



ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE ORDINARIO - TIVOLI

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

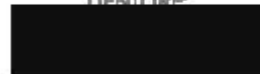
ASTE
GIUDIZIARIE.it

20/2021

PROCEDURA PROMOSSA DA:

LEVITICUS SPV S.r.l.

DEBITORE:



GIUDICE:

Dott. Marco PIOVANO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CUSTODE:

Ilaria GIANFAGNA

RELAZIONE DI STIMA

esperto estimatore: **Geom. Dott. Marco Sabbatini**
con studio in Tivoli, Via Antonio del Re, 9
tel. 3356178575 email studiosabbatini@gmail.com
pec marco.sabbatini@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Tribunale di Tivoli
Esecuzione Immobiliare Forzata R.G.E. n° 000020/21

DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILIARI

La procedura esecutiva immobiliare forzata ha per oggetto:

a) quota di 1/1 del diritto di piena proprietà di:

Lotto Unico

Abitazione sita in Cave, Via Piè di Palazzo n° 18, per la quota di 1/1 di piena proprietà

Abitazione composta da due porzioni residenziali divise da disimpegno condiviso con altra abitazione estranea alla procedura, composta da: parte A - disimpegno, w.c., a.c. soggiorno e soppalco, parte B - a.c. pranzo con w.c.

Consistenza commerciale complessiva unità principali:
Valore di vendita giudiziaria:

35,00 m²
€. 19.800,00

RIEPILOGO VALORE DI STIMA DEGLI IMMOBILI FORMAZIONE LOTTI DI VENDITA

LOTTO UNICO

Abitazione sita in Cave, Via Piè di Palazzo n° 18, per la quota di 1/1 di piena proprietà

Identificazione catastale: foglio 16 particella 482 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 3, consistenza 3 vani, rendita 123,95 Euro, indirizzo catastale: Via Piè di Palazzo n. 53, piano: terzo, intestato a debitore.

Confini: **N** sub. 6, **S** scala condominiale, **E** p.lla 484, **O** via piè di palazzo

ID	Immobile	Valore diritto e quota (1/1 piena proprietà)
LOTTO UNICO	Abitazione	
		Valore di vendita giudiziaria € 19.800,00

data 02/01/2023

l'esperto stimatore
Geom. Dott. Marco Sabbatini

Allegati:

- consulenza estimativa giudiziaria dei lotti
- allegati alla perizia estimativa
- invio comunicazione perizia alle parti

Esperto stimatore nominato: **Geom. Dott. Marco Sabbatini** Via A. del Re n° 9 - 00019 Tivoli

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009