

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO DIVERSO

██████████ è residente in: ██████████  
██████████, brevier,  
LOCATORE,

CONCEDE IN LOCAZIONE

alla società ██████████ società uni personale corrente in ██████████  
██████████ in persona del legale  
rappresentante p.t., brevier LOCATARIA o CONDUTTRICE che

ACCETTA

i locali siti in V.le della Stazione n° 22, 00039 Zagarolo (RM) identificati al  
NCEU del Comune di Zagarolo al foglio 70 particella 277 sub.517, 518, 519,  
520, 521.

AI SEGUENTI PATTI E CONDIZIONI

ART.1

Il Sig. ██████████ concede in locazione alla società ██████████ che  
accetta i locali siti in ██████████ identificati  
al NCEU del Comune di Zagarolo al foglio 70 particella 277 sub.517, 518, 519,  
520, 521.

ART.2

La locazione è prevista per un periodo di 6 anni + 6 anni, a partire dal 15 Ottobre  
2019. Il Locatore, ora per allora, rinuncia alla facoltà di disdetta alla prima  
scadenza. I successivi periodi saranno regolati come per legge.

ART.3

Il Locatore viene esonerato sin dall'immissione nel possesso della Locataria da  
tutti gli obblighi fiscali, civili, amministrativi e penali collegati ed inerenti alla  
conduzione dei locali che saranno a solo e totale carico della Locataria;  
Tutte le imposte, tasse, contributi e sanzioni inerenti e conseguenti dall'utilizzo  
dei locali sono, dall'immissione nel possesso, ovvero dal 15 Ottobre 2019, a  
totale onere e carico della Locataria che sin d'ora rinuncia ad ogni forma di  
solidarietà con ampio e completa malleva nei confronti del Locatore.

ART.4

Parte Condittrice è autorizzata a sublocare totalmente o parzialmente i beni  
concessi in locazione.

ART.5.

Il canone annuale è stabilito in euro 6.000,00 (seimila/00) pari a un canone  
mensile di euro 500,00 da pagarsi presso il domicilio del Locatore entro il giorno  
15 di ogni mese.



ART 6

Per quanto non previsto si fa riferimento alle norme di leggi vigenti in materia ed è competente il Foro di Tivoli (RM).

ART. 7

Il Locatore dichiara di voler optare, ai fini fiscali, per l'applicazione della "cedolare secca" ai sensi del comma 11 art.3 del D.lgs N.23/2011 e pertanto rinuncia ad esercitare la facoltà di chiedere l'aggiornamento del canone a qualsiasi titolo, inclusa la variazione accertata dall'I.S.T.A.T. per tutta la durata dell'opzione.

La conduttrice dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione circa la prestazione energetica del bene locato (nuovo art.6, c.3, D.Lgs 195/05).

ART 8

Il Locatore accetta e presta sin da ora consenso per qualunque iniziativa finalizzata alla realizzazione di opere d'adeguamento, ammodernamento, potenziamento, ristrutturazione, ampliamento, variazioni di percorso ed allacci ulteriori della canna fumaria, arredo esterno, modifiche e quant'altro, e si impegna a prestare ulteriore consenso qualora la Conduttrice lo richieda.

Zagarolo li 10 Ottobre 2019



La Conduttrice



AGENZIA  
2638  
BT  
10 OTT. 2019

