

TRIBUNALE DI TIVOLI

R.G.E.I. n. 112/2023

**INTEGRAZIONE ALLA PERIZIA del CTU depositata in data 02/05/2024
e INTEGRATA in data 22-12-24**

Relativa alle note di trattazione scritta del custode depositate in data 27.01.25

Relativa R.G.E.I. n. 112/2023

Custode giudiziario: avv. Febia Bartoli
Esperto stimatore: Architetto Lara Di Paolo

nella procedura esecutiva **promossa**

nei confronti di: si

ubicazione immobili : **Comune di Palestrina Palestrina (RM) - via Pedemontana II 61/75,**

INTEGRA LOTTO 1)

La sottoscritta nella qualità di Ctu del compendio pignorato, facendo seguito della disposizione del custode Avv Febia Bartoli, in merito alle Note di trattazione scritta del 21.1.25

INTEGRA**Quanto segue :**

1. Il compendio, è stato stimato con un **valore finale di 184.000,00 euro**, eliminando il terreno distinto al NCT di Roma comune di Palestrina fg 11 part 19, su cui insistono i fabbricati oggetto di pignoramento, avendo decurtato i costi necessari per la costituzione della servitù' di passaggio necessaria per accedere ai beni pignorati, **come già risulta nell'integrazione deposita dalla sottoscritta Ctu in data 22-12-24;**
2. Erroneamente in perizia nella voce **stato conservativo dell'immobile** è stata scritto "libero" mentre in fase di sopralluogo avvenuto in data 13.03.24 è stato accertato che l'immobile risulta **essere occupato** dall'esecutato sig. _____ come trascritto anche nel verbale di sopralluogo redatto in data 13.03.24

Con osservanza li 30.01.25

Il CTU

Arch Lara Di Paolo

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

