

Tribunale di Tivoli
Esecuzione Immobiliare Forzata R.G.E.I. n° 109/2022**RIEPILOGO VALORE DI STIMA DEGLI IMMOBILI
FORMAZIONE LOTTI DI VENDITA****LOTTO n° 1**

Abitazione di tipo civile su 2 livelli sita in Montelibretti, Via delle Terre Sabine snc, per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Abitazione piano terra e primo, autonomamente accessibile dalla corte esclusiva. L'immobile è stato edificato in virtù di concessione edilizia n.31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. n.25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. n. 6996 del 14 luglio 2011.

Consistenza commerciale complessiva unità principali: **116,00 m²**

Identificazione catastale: foglio 14 particella 1495 sub. 518 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 3, consistenza 6,5 vani, rendita 990,31 Euro, indirizzo catastale: Via delle Terre Sabine SNC, piano: T-1, intestato al debitore, Prop. 1/1.

Confini abitazione: sub 517, appartamento sub 519, passaggio comune sub 533, salvo altri;

A.1

Garage sito in Montelibretti, Via delle Terre Sabine snc, per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Garage primo sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune. L'immobile è stato edificato in virtù di concessione edilizia n.31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. n.25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. n. 6996 del 14 luglio 2011.

Consistenza commerciale complessiva unità principale: **42,00 m²**

Identificazione catastale: foglio 14 particella 1495 sub. 506 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 5, consistenza 42,00 m², rendita 40,39 Euro, indirizzo catastale: VIA delle Terre Sabine SNC, piano: S1, intestato al debitore,



Confini garage: sub 505, garage sub 507, passaggio comune sub 532.



ID	Immobile	Valore diritto e quota (1/1 piena proprietà)
LOTTO 1	abitazione su 2 livelli + locale box	(€ 117.000,00 + € 28.000,00)
		Valore di vendita giudiziaria € 145.000,00
LOTTO 1	abitazione su 2 livelli + locale box	al netto 10%
		Valore di vendita giudiziaria € 130.500,00



Tivoli lì 05.06.2023



Il Tecnico Esperto



Dott. Ing. Gianluca FIGLIOLI



Dott. Ing. Figlioli Gianluca
Via Tiburto n. 60, 00019 Tivoli (RM) tel. 0774/331497 fax: 06/89280766 P.IVA 07769511002

Firmato Da: FIGLIOLI GIANLUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA. 3 Serial#: 16d7319528d1381dd20fb330641daff







Firmato Da: FIGLIOLI GIANLUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 16d7319528d1381dd20fb330641 da/f



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FIGLIOLI GIANLUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA. 3 Serial#: 16d7319528d1381dd20fb330641daff



ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

niale



ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE®

niale

ASTE
GIUDIZIARIE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FIGLIOLI GIANLUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 16d7319528d1381dd20fbf330641daff