



ALLEGATO 13

Tribunale di Tivoli

Esecuzione Immobiliare Forzata R.G.E.I. n° 109/2022

**RIEPILOGO VALORE DI STIMA DEGLI IMMOBILI
FORMAZIONE LOTTI DI VENDITA**
LOTTO n° 1

Abitazione di tipo civile su 2 livelli sita in Montelibretti, Via delle Terre Sabine snc, per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Abitazione piano terra e primo, autonomamente accessibile dalla corte esclusiva. L'immobile è stato edificato in virtù di concessione edilizia n.31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. n.25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. n. 6996 del 14 luglio 2011.

Consistenza commerciale complessiva unità principali: **116,00 m²**

Identificazione catastale: foglio 14 particella 1495 sub. 518 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 3, consistenza 6,5 vani, rendita 990,31 Euro, indirizzo catastale: Via delle Terre Sabine SNC, piano: T-1, intestato al debitore, Prop. 1/1.

Confini abitazione: sub 517, appartamento sub 519, passaggio comune sub 533, salvo altri;

A.1

Garage sito in Montelibretti, Via delle Terre Sabine snc, per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Garage primo sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune. L'immobile è stato edificato in virtù di concessione edilizia n.31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. n.25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. n. 6996 del 14 luglio 2011.

Consistenza commerciale complessiva unità principale: **42,00 m²**

Identificazione catastale: foglio 14 particella 1495 sub. 506 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 5, consistenza 42,00 m², rendita 40,39 Euro, indirizzo catastale: VIA delle Terre Sabine SNC, piano: S1, intestato al debitore, Prop. 1/1.



Confini garage: sub 505, garage sub 507, passaggio comune sub 532.

ID	Immobile	Valore diritto e quota (1/1 piena proprietà)
LOTTO 1	abitazione su 2 livelli + locale box (€ 117.000,00 + € 28.000,00)	
	Valore di vendita giudiziaria € 145.000,00	
LOTTO 1	abitazione su 2 livelli + locale box al netto 10%	
	Valore di vendita giudiziaria € 130.500,00	

Tivoli lì 05.06.2023

Il Tecnico Esperto

Dott. Ing. Gianluca FIGLIOLI









ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO 13

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Tribunale di Tivoli

Esecuzione Immobiliare Forzata R.G.E.I. n° 109/2022

RIEPILOGO VALORE DI STIMA DEGLI IMMOBILI
FORMAZIONE LOTTI DI VENDITALOTTO n° 2

Ufficio sito in Montelibretti, Via delle Terre Sabine snc, per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Ufficio piano terra, autonomamente accessibile dalla corte esclusiva.

L'immobile è stato edificato in virtù di concessione edilizia n.31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. n.25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. n. 6996 del 14 luglio 2011.

Consistenza commerciale complessiva unità principale: **52,00 m²**

Identificazione catastale: foglio 14 particella 1495 sub. 34 (catasto fabbricati), categoria A/10, classe U, consistenza 2 vani, rendita 743,70 Euro, indirizzo catastale: VIA delle Terre Sabine SNC, piano: T, intestato al debitore, Prop. 1/1.

Confini Ufficio: abitazione sub 524, corte esclusiva del sub 524, passaggio comune sub 533.

ID	Immobile	Valore diritto e quota (1/1 piena proprietà)
LOTTO 2 ufficio		
		Valore di vendita giudiziaria € 53.000,00
LOTTO 2 ufficio al netto 10%		
		Valore di vendita giudiziaria € 47.700,00

Tivoli lì 05.06.2023

Il Tecnico Esperto

Dott. Ing. Gianluca FIGLIOLI

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FIGLIOLI GIANLUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 16d7319528d1381dd20fbf330641daff





ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FIGLIOLI GIANLUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 16d7319528d1381dd20fbf330641daff

ALLEGATO 13



Tribunale di Tivoli

Esecuzione Immobiliare Forzata R.G.E.I. n° 109/2022

**RIEPILOGO VALORE DI STIMA DEGLI IMMOBILI
FORMAZIONE LOTTI DI VENDITA**
LOTTO n° 3

Abitazione di tipo civile su 2 livelli sita in Montelibretti, Via delle Terre Sabine snc, per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Abitazione piano terra e primo, autonomamente accessibile dalla corte esclusiva.

L'immobile è stato edificato in virtù di concessione edilizia n.31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. n.25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. n. 6996 del 14 luglio 2011.

Consistenza commerciale complessiva unità principali: **116,10 m²**

Identificazione catastale: foglio 14 particella 1495 sub. 519 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 3, consistenza 6,5 vani, rendita 990,31 Euro, indirizzo catastale: Via delle Terre Sabine SNC, piano: T-1, intestato al debitore, Prop. 1/1.

Confini abitazione: appartamento sub 518, appartamento sub 520, passaggio comune sub 533, salvo altri;

A.1

Garage sito in Montelibretti, Via delle Terre Sabine snc, per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Garage primo sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune.

L'immobile è stato edificato in virtù di concessione edilizia n.31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. n.25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. n. 6996 del 14 luglio 2011.

Consistenza commerciale complessiva unità principale: **42,00 m²**

Identificazione catastale: foglio 14 particella 1495 sub. 507 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 5, consistenza 42,00 m², rendita 41,57 Euro, indirizzo catastale: VIA delle Terre Sabine SNC, piano: S1, intestato al debitore, Prop. 1/1.



Confini garage: garage sub 506, garage sub 508, passaggio comune sub 532.

ID	Immobile	Valore diritto e quota (1/1 piena proprietà)
LOTTO 3	abitazione su 2 livelli + locale box (€ 117.000,00 + € 28.000,00)	
	Valore di vendita giudiziaria € 145.000,00	
LOTTO 3	abitazione su 2 livelli + locale box al netto 10%	
	Valore di vendita giudiziaria € 130.500,00	

Tivoli li 05.06.2023

Il Tecnico Esperto

Dott. Ing. Gianluca FIGLIOLI









ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ALLEGATO 13

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Tribunale di Tivoli

Esecuzione Immobiliare Forzata R.G.E.I. n° 109/2022

RIEPILOGO VALORE DI STIMA DEGLI IMMOBILI
FORMAZIONE LOTTI DI VENDITALOTTO n° 4

Abitazione di tipo civile su 2 livelli sita in Montelibretti, Via delle Terre Sabine snc, per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Abitazione piano terra e primo, autonomamente accessibile dalla corte esclusiva.

L'immobile è stato edificato in virtù di concessione edilizia n.31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. n.25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. n. 6996 del 14 luglio 2011.

Consistenza commerciale complessiva unità principali: **115,60 m²**

Identificazione catastale: foglio 14 particella 1495 sub. 520 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 3, consistenza 7,5 vani, rendita 1142,66 Euro, indirizzo catastale: Via delle Terre Sabine SNC, piano: T-1, intestato al debitore, Prop. 1/1.

Confini abitazione: appartamento sub 519, appartamento sub 521, passaggio comune sub 533, salvo altri;

A.1

Garage sito in Montelibretti, Via delle Terre Sabine snc, per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Garage primo sottostada, autonomamente accessibile dal passaggio comune.

L'immobile è stato edificato in virtù di concessione edilizia n.31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. n.25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. n. 6996 del 14 luglio 2011.

Consistenza commerciale complessiva unità principale: **41,00 m²**

Identificazione catastale: foglio 14 particella 1495 sub. 508 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 5, consistenza 41,00 m², rendita 40,39 Euro, indirizzo catastale: VIA delle Terre Sabine SNC, piano: S1, intestato al debitore, Prop. 1/1.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Confini garage: garage sub 507, garage sub 509, passaggio comune sub 532.

ID	Immobile	Valore diritto e quota (1/1 piena proprietà)
LOTTO 4	abitazione su 2 livelli + locale box (€ 117.000,00 + € 27.000,00)	
	Valore di vendita giudiziaria € 144.000,00	
LOTTO 4	abitazione su 2 livelli + locale box al netto 10%	
	Valore di vendita giudiziaria € 129.600,00	

Tivoli li 05.06.2023

Il Tecnico Esperto

Dott. Ing. Gianluca FIGLIOLI













ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO 13

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Tribunale di Tivoli

Esecuzione Immobiliare Forzata R.G.E.I. n° 109/2022

RIEPILOGO VALORE DI STIMA DEGLI IMMOBILI
FORMAZIONE LOTTI DI VENDITALOTTO n° 5

Abitazione di tipo civile su 2 livelli sita in Montelibretti, Via delle Terre Sabine snc, per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Abitazione piano terra e primo, autonomamente accessibile dalla corte esclusiva.

L'immobile è stato edificato in virtù di concessione edilizia n.31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. n.25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. n. 6996 del 14 luglio2011.

Consistenza commerciale complessiva unità principali: **115,90 m²**

Identificazione catastale: foglio 14 particella 1495 sub. 521 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 3, consistenza 7,5 vani, rendita 1142,66 Euro, indirizzo catastale: Via delle Terre Sabine SNC, piano: T-1, intestato al debitore, Prop. 1/1.

Confini abitazione: appartamento sub 520, appartamento sub 522, passaggio comune sub 533, salvo altri;

A.1

Garage sito in Montelibretti, Via delle Terre Sabine snc, per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Garage primo sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune.

L'immobile è stato edificato in virtù di concessione edilizia n.31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. n.25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. n. 6996 del 14 luglio2011.

Consistenza commerciale complessiva unità principale: **41,00 m²**

Identificazione catastale: foglio 14 particella 1495 sub. 509 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 5, consistenza 41,00 m², rendita 41,57 Euro, indirizzo catastale: VIA delle Terre Sabine SNC, piano: S1, intestato al debitore, Prop. 1/1.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Confini garage: garage sub 506, garage sub 508, passaggio comune sub 532.

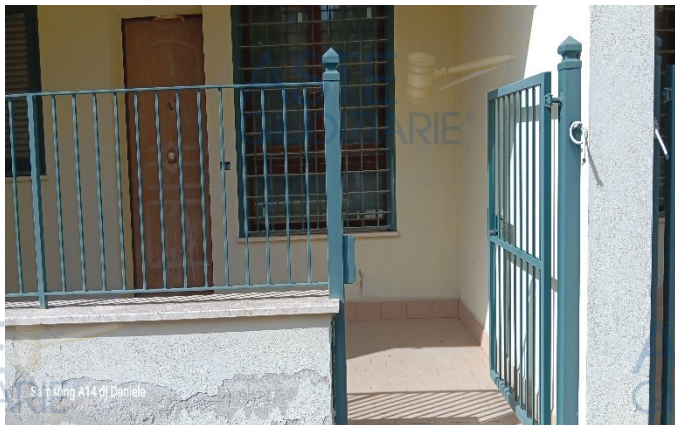
ID	Immobile	Valore diritto e quota (1/1 piena proprietà)
LOTTO 5	abitazione su 2 livelli + locale box (€ 117.000,00 + € 27.000,00)	
	Valore di vendita giudiziaria € 144.000,00	
LOTTO 5	abitazione su 2 livelli + locale box al netto 10%	
	Valore di vendita giudiziaria € 129.600,00	

Tivoli li 05.06.2023

Il Tecnico Esperto

Dott. Ing. Gianluca FIGLIOLI







ALLEGATO 13



Tribunale di Tivoli

Esecuzione Immobiliare Forzata R.G.E.I. n° 109/2022

**RIEPILOGO VALORE DI STIMA DEGLI IMMOBILI
FORMAZIONE LOTTI DI VENDITA**
LOTTO n° 6

Abitazione di tipo civile su 2 livelli sita in Montelibretti, Via delle Terre Sabine snc, per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Abitazione piano terra e primo, autonomamente accessibile dalla corte esclusiva.

L'immobile è stato edificato in virtù di concessione edilizia n.31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. n.25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. n. 6996 del 14 luglio 2011.

Consistenza commerciale complessiva unità principali: **115,10 m²**

Identificazione catastale: foglio 14 particella 1495 sub. 522 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 3, consistenza 7,5 vani, rendita 1142,66 Euro, indirizzo catastale: Via delle Terre Sabine SNC, piano: T-1, intestato al debitore, Prop. 1/1.

Confini abitazione: appartamento sub 521, appartamento sub 523, passaggio comune sub 533, salvo altri;

A.1

Garage sito in Montelibretti, Via delle Terre Sabine snc, per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Garage primo sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune.

L'immobile è stato edificato in virtù di concessione edilizia n.31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. n.25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. n. 6996 del 14 luglio 2011.

Consistenza commerciale complessiva unità principale: **41,00 m²**

Identificazione catastale: foglio 14 particella 1495 sub. 510 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 5, consistenza 41,00 m², rendita 42,76 Euro, indirizzo catastale: VIA delle Terre Sabine SNC, piano: S1, intestato al debitore, Prop. 1/1.



Confini garage: garage sub 509, garage sub 511, passaggio comune sub 532.

ID	Immobile	Valore diritto e quota (1/1 piena proprietà)
LOTTO 6	abitazione su 2 livelli + locale box (€ 116.000,00 + € 27.000,00)	
	Valore di vendita giudiziaria € 143.000,00	
LOTTO 6	abitazione su 2 livelli + locale box al netto 10%	
	Valore di vendita giudiziaria € 128.700,00	

Tivoli li 05.06.2023

Il Tecnico Esperto

Dott. Ing. Gianluca FIGLIOLI



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ALLEGATO 13



Tribunale di Tivoli

Esecuzione Immobiliare Forzata R.G.E.I. n° 329/2021

**RIEPILOGO VALORE DI STIMA DEGLI IMMOBILI
FORMAZIONE LOTTI DI VENDITA**
LOTTO n° 7

Abitazione di tipo civile su 2 livelli sita in Montelibretti, Via delle Terre Sabine snc, per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Abitazione piano terra e primo, autonomamente accessibile dalla corte esclusiva.

L'immobile è stato edificato in virtù di concessione edilizia n.31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. n.25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. n. 6996 del 14 luglio 2011.

Consistenza commerciale complessiva unità principali: **115,40 m²**

Identificazione catastale: foglio 14 particella 1495 sub. 523 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 3, consistenza 7,5 vani, rendita 1142,66 Euro, indirizzo catastale: Via delle Terre Sabine SNC, piano: T-1, intestato al debitore, Prop. 1/1.

Confini abitazione: appartamento sub 522, appartamento sub 524, passaggio comune sub 533, salvo altri;

A.1

Garage sito in Montelibretti, Via delle Terre Sabine snc, per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Garage primo sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune.

L'immobile è stato edificato in virtù di concessione edilizia n.31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. n.25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. n. 6996 del 14 luglio 2011.

Consistenza commerciale complessiva unità principale: **41,00 m²**

Identificazione catastale: foglio 14 particella 1495 sub. 511 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 5, consistenza 34,00 m², rendita 40,39 Euro, indirizzo catastale: VIA delle Terre Sabine SNC, piano: S1, intestato al debitore, Prop. 1/1.

Confini garage: sub 510, garage sub 512, passaggio comune sub 532.

ID	Immobile	Valore diritto e quota (1/1 piena proprietà)
LOTTO 7	abitazione su 2 livelli + locale box (€ 117.000,00 + € 27.000,00)	
	Valore di vendita giudiziaria € 144.000,00	
LOTTO 7	abitazione su 2 livelli + locale box al netto 10%	
	Valore di vendita giudiziaria € 129.600,00	

Tivoli li 05.06.2023

Il Tecnico Esperto

Dott. Ing. Gianluca FIGLIOLI



ASTE
GIUDIZIARIE®



Samsung A14 di Daniele

ASTE
GIUDIZIARIE®



Samsung A14 di Daniele

ASTE
GIUDIZIARIE®



Samsung A14 di Daniele

ASTE
GIUDIZIARIE®



Samsung A14 di Daniele

ASTE
GIUDIZIARIE®



Samsung A14 di Daniele

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



Samsung A14 di Daniele

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Samsung A14 di Daniele

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Samsung A14 di Daniele

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ALLEGATO 13



Tribunale di Tivoli

Esecuzione Immobiliare Forzata R.G.E.I. n° 109/2022

**RIEPILOGO VALORE DI STIMA DEGLI IMMOBILI
FORMAZIONE LOTTI DI VENDITA**
LOTTO n° 8

Abitazione di tipo civile su 2 livelli sita in Montelibretti, Via delle Terre Sabine snc, per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Abitazione piano terra e primo, autonomamente accessibile dalla corte esclusiva.

L'immobile è stato edificato in virtù di concessione edilizia n.31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. n.25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. n. 6996 del 14 luglio 2011.

Consistenza commerciale complessiva unità principali: **110,30 m²**

Identificazione catastale: foglio 14 particella 1495 sub. 524 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 3, consistenza 6,5 vani, rendita 990,31 Euro, indirizzo catastale: Via delle Terre Sabine SNC, piano: T-1, intestato al debitore, Prop. 1/1.

Confini abitazione: appartamento sub 523, ufficio sub 34, passaggio comune sub 533, salvo altri;

A.1

Garage sito in Montelibretti, Via delle Terre Sabine snc, per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Garage primo sottostada, autonomamente accessibile dal passaggio comune.

L'immobile è stato edificato in virtù di concessione edilizia n.31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. n.25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. n. 6996 del 14 luglio 2011.

Consistenza commerciale complessiva unità principale: **38,00 m²**

Identificazione catastale: foglio 14 particella 1495 sub. 512 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 5, consistenza 32,00 m², rendita 38,01 Euro, indirizzo catastale: VIA delle Terre Sabine SNC, piano: S1, intestato al debitore, Prop. 1/1.



Confini garage: garage sub 511, sub 33, passaggio comune sub 532.

ID	Immobile	Valore diritto e quota (1/1 piena proprietà)
LOTTO 8 abitazione su 2 livelli + locale box (€ 112.000,00 + € 25.000,00)		
Valore di vendita giudiziaria € 137.000,00		
LOTTO 8 abitazione su 2 livelli + locale box al netto 10%		
Valore di vendita giudiziaria € 123.300,00		

Tivoli li 05.06.2023

Il Tecnico Esperto

Dott. Ing. Gianluca FIGLIOLI



ASTE
GIUDIZIARIE®



Samsung A14 di Daniele

ASTE
GIUDIZIARIE®



Samsung A14 di Daniele

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Samsung A14 di Daniele

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Samsung A14 di Daniele

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Samsung A14 di Daniele

ASTE
GIUDIZIARIE®



Samsung A14 di Daniele

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



ASTE
GIUDIZIARIE®



Samsung A14 di Daniele

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Samsung A14 di Daniele

ASTE
GIUDIZIARIE®



Samsung A14 di Daniele

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ALLEGATO 13



Tribunale di Tivoli

Esecuzione Immobiliare Forzata R.G.E.I. n° 109/2022

**RIEPILOGO VALORE DI STIMA DEGLI IMMOBILI
FORMAZIONE LOTTI DI VENDITA**
LOTTO n° 9

Abitazione di tipo civile su 3 livelli sita in Montelibretti, Via delle Terre Sabine snc, per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Abitazione piano primo, secondo e terzo, autonomamente accessibile dal passaggio comune.

L'immobile è stato edificato in virtù di concessione edilizia n.31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. n.25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. n. 6996 del 14 luglio 2011.

Consistenza commerciale complessiva unità principali: **126,80 m²**

Identificazione catastale: foglio 14 particella 1495 sub. 529 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 3, consistenza 6,0 vani, rendita 914,13 Euro, indirizzo catastale: Via delle Terre Sabine SNC, piano: 1-2-3, intestato al debitore,
Prop. 1/1.

Confini abitazione: appartamento sub 528, appartamento sub 530, garage sub 526, salvo altri;

A.1

Garage sito in Montelibretti, Via delle Terre Sabine snc, per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Garage piano primo, autonomamente accessibile dal passaggio comune. L'immobile è stato edificato in virtù di concessione edilizia n.31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. n.25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. n. 6996 del 14 luglio 2011.

Consistenza commerciale complessiva unità principale: **24,00 m²**

Identificazione catastale: foglio 14 particella 1495 sub. 526 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 5, consistenza 24,00 m², rendita 24,94 Euro, indirizzo catastale: VIA delle Terre Sabine SNC, piano: 1, intestato al debitore,
Prop. 1/1.



Confini garage: garage sub 525, garage sub 526, sub 529, passaggio comune sub 534.

ID	Immobile	Valore diritto e quota (1/1 piena proprietà)
LOTTO 9	abitazione su 3 livelli + locale box (€ 128.000,00 + € 16.000,00)	
	Valore di vendita giudiziaria € 144.000,00	
LOTTO 9	abitazione su 3 livelli + locale box al netto 10%	
	Valore di vendita giudiziaria € 129.600,00	

Tivoli lì 05.06.2023

Il Tecnico Esperto

Dott. Ing. Gianluca FIGLIOLI



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Samsung A14 di Daniele

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Samsung A14 di Daniele

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ALLEGATO 13



Tribunale di Tivoli

Esecuzione Immobiliare Forzata R.G.E.I. n° 109/2022

**RIEPILOGO VALORE DI STIMA DEGLI IMMOBILI
FORMAZIONE LOTTI DI VENDITA**
LOTTO n° 10

Abitazione di tipo civile su 3 livelli sita in Montelibretti, Via delle Terre Sabine snc, per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Abitazione piano primo, secondo e terzo, autonomamente accessibile dal passaggio comune e corte esclusiva.

L'immobile è stato edificato in virtù di concessione edilizia n.31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. n.25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. n. 6996 del 14 luglio 2011.

Consistenza commerciale complessiva unità principali: **148,60 m²**

Identificazione catastale: foglio 14 particella 1495 sub. 530 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 3, consistenza 6,0 vani, rendita 914,13 Euro, indirizzo catastale: Via delle Terre Sabine SNC, piano: 1-2-3, intestato al debitore,
Prop. 1/1.

Confini abitazione: appartamento sub 529, garage sub 527, salvo altri;

A.1

Garage sito in Montelibretti, Via delle Terre Sabine snc, per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Garage secondo sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune. L'immobile è stato edificato in virtù di concessione edilizia n.31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. n.25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. n. 6996 del 14 luglio 2011.

Consistenza commerciale complessiva unità principale: **27,00 m²**

Identificazione catastale: foglio 14 particella 1495 sub. 527 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 5, consistenza 22,00 m², rendita 26,13 Euro, indirizzo catastale: VIA delle Terre Sabine SNC, piano: 1, intestato al debitore,
Prop. 1/1.



Confini garage: garage sub 526, sub 530, passaggio comune sub 534.

ID	Immobile	Valore diritto e quota (1/1 piena proprietà)
LOTTO 10	abitazione su 3 livelli + locale box (€ 150.000,00 + € 18.000,00)	
	Valore di vendita giudiziaria € 168.000,00	
LOTTO 10	abitazione su 3 livelli + locale box al netto 10%	
	Valore di vendita giudiziaria € 151.200,00	

Tivoli li 05.06.2023

Il Tecnico Esperto

Dott. Ing. Gianluca FIGLIOLI



ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE





Samsung A14 di Daniele



Samsung A14 di Daniele

ALLEGATO 13

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Tribunale di Tivoli

Esecuzione Immobiliare Forzata R.G.E.I. n° 109/2022

RIEPILOGO VALORE DI STIMA DEGLI IMMOBILI
FORMAZIONE LOTTI DI VENDITALOTTO n° 11

Garage sito in Montelibretti, Via delle Terre Sabine snc, per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Garage secondo sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune. L'immobile è stato edificato in virtù di concessione edilizia n.31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. n.25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. n. 6996 del 14 luglio 2011.

Consistenza commerciale complessiva unità principale: **37,00 m²**

Identificazione catastale: foglio 14 particella 1495 sub. 9 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 5, consistenza 37,00 m², rendita 38,01 Euro, indirizzo catastale: VIA delle Terre Sabine SNC, piano: S1-S2, intestato al debitore, Prop. 1/1.

Confini garage: sub 8, garage sub 10, passaggio comune sub 531.

ID

Immobile

Valore diritto e quota
(1/1 piena proprietà)

LOTTO 11 garage

Valore di vendita giudiziaria € 24.000,00

LOTTO 11 garage al netto 10%

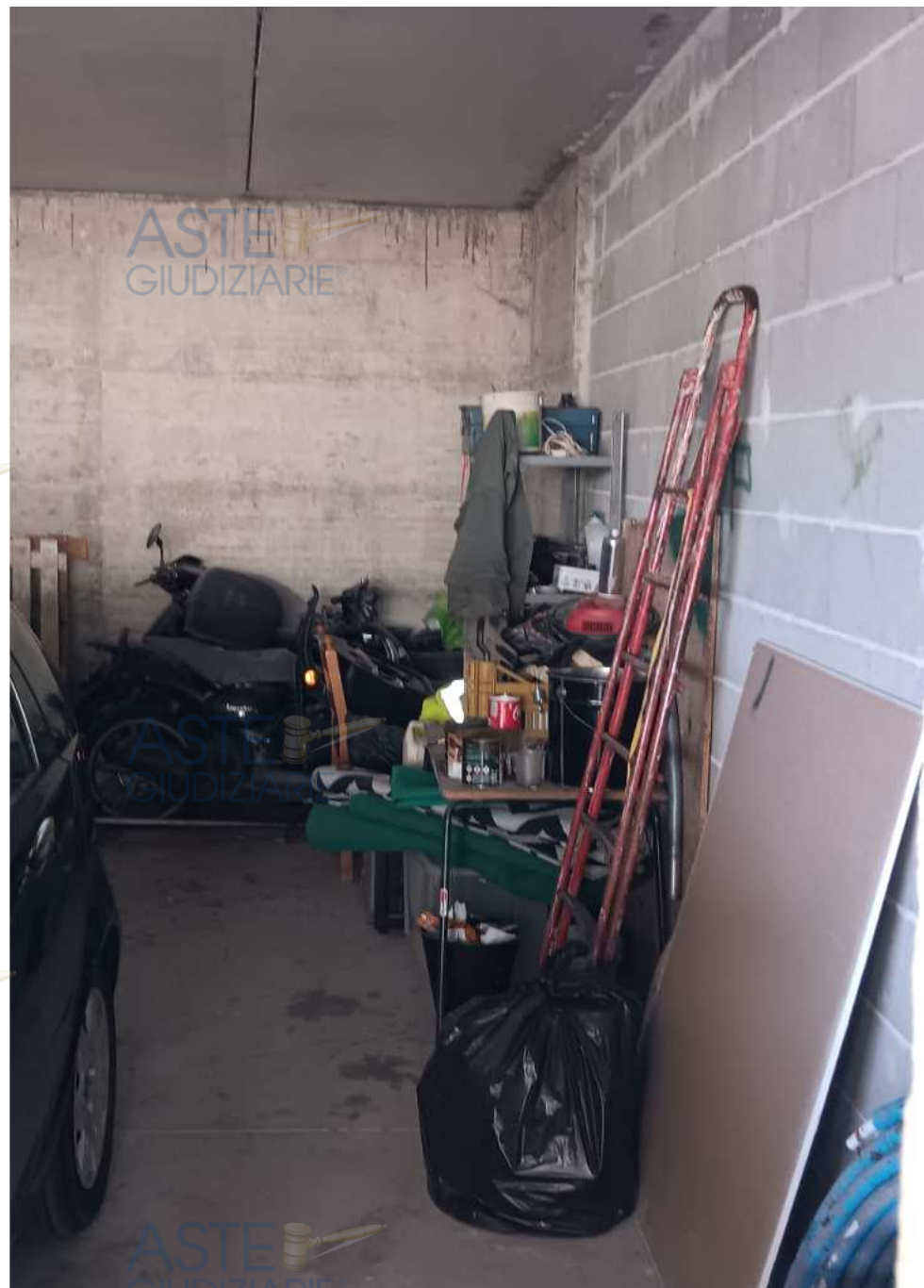
Valore di vendita giudiziaria € 21.600,00

Tivoli lì 05.06.2023

Il Tecnico Esperto

Dott. Ing. Gianluca FIGLIOLI





Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FIGLIOLI GIANLUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 16d7319528d1381dd20fbf330641daff

ALLEGATO 13

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Tribunale di Tivoli

Esecuzione Immobiliare Forzata R.G.E.I. n° 109/2022

RIEPILOGO VALORE DI STIMA DEGLI IMMOBILI
FORMAZIONE LOTTI DI VENDITALOTTO n° 12

Garage sito in Montelibretti, Via delle Terre Sabine snc, per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Garage secondo sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune. L'immobile è stato edificato in virtù di concessione edilizia n.31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. n.25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. n. 6996 del 14 luglio 2011.

Consistenza commerciale complessiva unità principale: **37,00 m²**

Identificazione catastale: foglio 14 particella 1495 sub. 13 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 5, consistenza 37,00 m², rendita 38,01 Euro, indirizzo catastale: VIA delle Terre Sabine SNC, piano: S1-S2, intestato al debitore, Prop. 1/1.

Confini garage: garage sub 12, garage sub 14, passaggio comune sub 531.

ID

Immobile

Valore diritto e quota
(1/1 piena proprietà)

LOTTO 12 garage

Valore di vendita giudiziaria € 24.000,00

LOTTO 12 garage al netto 10%

Valore di vendita giudiziaria € 21.600,00

Tivoli lì 05.06.2023

Il Tecnico Esperto

Dott. Ing. Gianluca FIGLIOLI





ALLEGATO 13

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Tribunale di Tivoli

Esecuzione Immobiliare Forzata R.G.E.I. n° 109/2022

RIEPILOGO VALORE DI STIMA DEGLI IMMOBILI
FORMAZIONE LOTTI DI VENDITALOTTO n° 13

Garage sito in Montelibretti, Via delle Terre Sabine snc, per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Garage secondo sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune. L'immobile è stato edificato in virtù di concessione edilizia n.31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. n.25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. n. 6996 del 14 luglio 2011.

Consistenza commerciale complessiva unità principale: **37,00 m²**

Identificazione catastale: foglio 14 particella 1495 sub. 14 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 5, consistenza 37,00 m², rendita 38,01 Euro, indirizzo catastale: VIA delle Terre Sabine SNC, piano: S1-S2, intestato al debitore, Prop. 1/1.

Confini garage: garage sub 13, garage sub 15, passaggio comune sub 531.

ID

Immobile

Valore diritto e quota
(1/1 piena proprietà)

LOTTO 13 garage

Valore di vendita giudiziaria € 24.000,00

LOTTO 13 garage al netto 10%

Valore di vendita giudiziaria € 21.600,00

Tivoli lì 05.06.2023

Il Tecnico Esperto

Dott. Ing. Gianluca FIGLIOLI



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Samsung A14 di Daniele

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Samsung A14 di Daniele

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ALLEGATO 13

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Tribunale di Tivoli

Esecuzione Immobiliare Forzata R.G.E.I. n° 109/2022

RIEPILOGO VALORE DI STIMA DEGLI IMMOBILI
FORMAZIONE LOTTI DI VENDITALOTTO n° 14

Garage sito in Montelibretti, Via delle Terre Sabine snc, per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Garage secondo sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune. L'immobile è stato edificato in virtù di concessione edilizia n.31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. n.25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. n. 6996 del 14 luglio 2011.

Consistenza commerciale complessiva unità principale: **37,00 m²**

Identificazione catastale: foglio 14 particella 1495 sub. 15 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 37,00 m², rendita 26,44 Euro, indirizzo catastale: VIA delle Terre Sabine SNC, piano: S2, intestato al debitore, Prop. 1/1.

Confini garage: garage sub 14, garage sub 16, passaggio comune sub 531.

ID	Immobile	Valore diritto e quota (1/1 piena proprietà)
LOTTO 14 garage		
Valore di vendita giudiziaria € 24.000,00		
LOTTO 14 garage al netto 10%		
Valore di vendita giudiziaria € 21.600,00		

Tivoli lì 05.06.2023

Il Tecnico Esperto

Dott. Ing. Gianluca FIGLIOLI





Samsung A14 di Daniele

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ALLEGATO 13

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Tribunale di Tivoli

Esecuzione Immobiliare Forzata R.G.E.I. n° 109/2022

RIEPILOGO VALORE DI STIMA DEGLI IMMOBILI
FORMAZIONE LOTTI DI VENDITALOTTO n° 15

Garage sito in Montelibretti, Via delle Terre Sabine snc, per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Garage secondo sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune. L'immobile è stato edificato in virtù di concessione edilizia n.31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. n.25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. n. 6996 del 14 luglio 2011.

Consistenza commerciale complessiva unità principale: **37,00 m²**

Identificazione catastale: foglio 14 particella 1495 sub. 16 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 37,00 m², rendita 26,44 Euro, indirizzo catastale: VIA delle Terre Sabine SNC, piano: S2, intestato al debitore, Prop. 1/1.

Confini garage: garage sub 15, garage sub 17, passaggio comune sub 531.

ID	Immobile	Valore diritto e quota (1/1 piena proprietà)
----	----------	---

LOTTO 15 garage		
-----------------	--	--

		Valore di vendita giudiziaria € 24.000,00
--	--	---

LOTTO 15 garage al netto 10%		
------------------------------	--	--

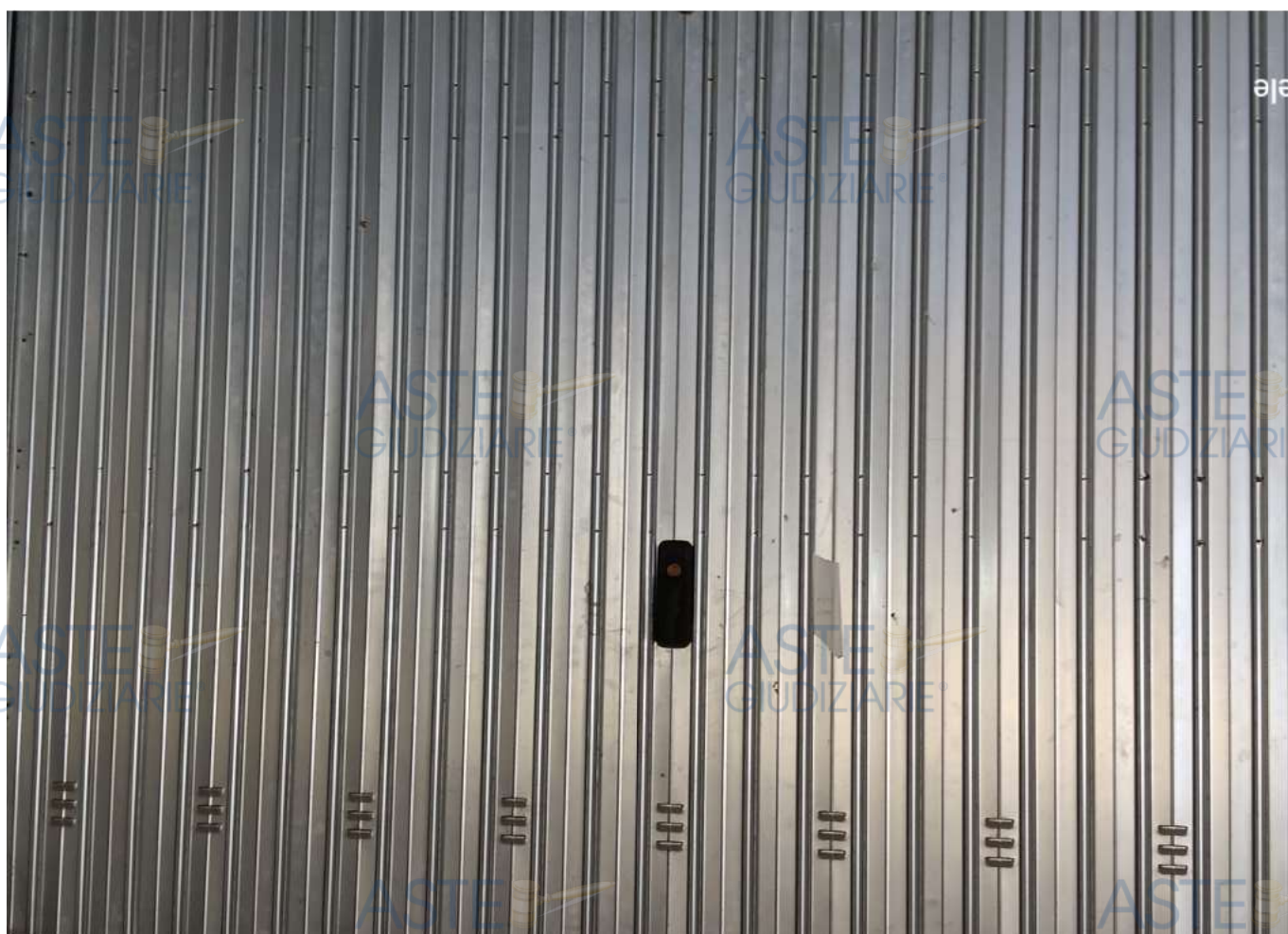
		Valore di vendita giudiziaria € 21.600,00
--	--	---

Tivoli lì 05.06.2023

Il Tecnico Esperto

Dott. Ing. Gianluca FIGLIOLI





ALLEGATO 13

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Tribunale di Tivoli

Esecuzione Immobiliare Forzata R.G.E.I. n° 329/2021

RIEPILOGO VALORE DI STIMA DEGLI IMMOBILI
FORMAZIONE LOTTI DI VENDITALOTTO n° 16

Garage sito in Montelibretti, Via delle Terre Sabine snc, per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Garage secondo sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune. L'immobile è stato edificato in virtù di concessione edilizia n.31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. n.25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. n. 6996 del 14 luglio 2011.

Consistenza commerciale complessiva unità principale: **34,00 m²**

Identificazione catastale: foglio 14 particella 1495 sub. 17 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 34,00 m², rendita 24,79 Euro, indirizzo catastale: VIA delle Terre Sabine SNC, piano: S2, intestato al debitore, Prop. 1/1.

Confini garage: garage sub 15, sub 18, passaggio comune sub 531.

ID	Immobile	Valore diritto e quota (1/1 piena proprietà)
LOTTO 16 garage		
Valore di vendita giudiziaria € 22.000,00		
LOTTO 16 garage al netto 10%		
Valore di vendita giudiziaria € 19.800,00		

Tivoli lì 05.06.2023

Il Tecnico Esperto

Dott. Ing. Gianluca FIGLIOLI





Samsung A14 di Daniele



Samsung A14 di Daniele



ALLEGATO 13

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Tribunale di Tivoli

Esecuzione Immobiliare Forzata R.G.E.I. n° 109/2022

RIEPILOGO VALORE DI STIMA DEGLI IMMOBILI
FORMAZIONE LOTTI DI VENDITALOTTO n° 17

Terreno sito in Montelibretti, Via delle Terre Sabine snc, per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Terreno, autonomamente accessibile.

Consistenza commerciale complessiva unità principale: **380,00 m²**

Identificazione catastale: foglio 14 particella 1494 (catasto terreni), qualità Uliveto, classe 3, consistenza 380,00 m², reddito dominicale 1,47 Euro, reddito agrario 0,49 Euro, indirizzo catastale: VIA delle Terre Sabine SNC, intestato al debitore, Prop. 1/1.

Confini Terreno: particelle 1495,1789,1250,1682,516,783.

ID	Immobile	Valore diritto e quota (1/1 piena proprietà)
LOTTO 17 terreno		
		Valore di vendita giudiziaria € 43.000,00
LOTTO 17 terreno al netto 10%		
		Valore di vendita giudiziaria € 38.700,00

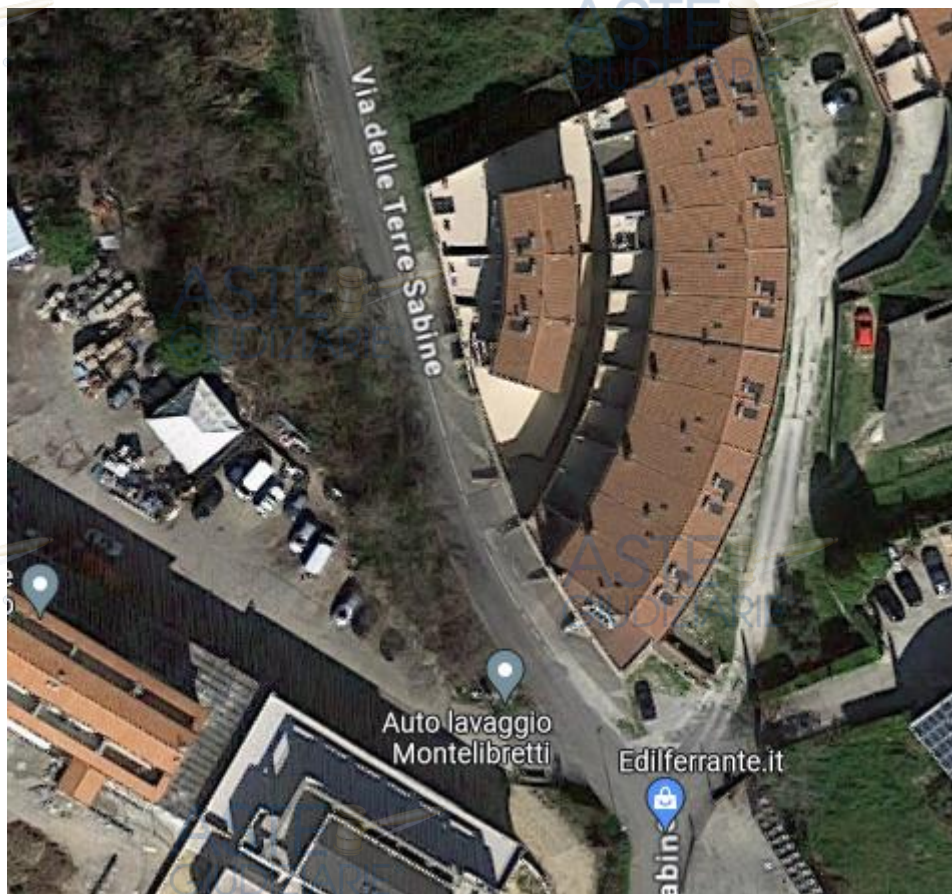
Tivoli lì 05.06.2023

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il Tecnico Esperto

Dott. Ing. Gianluca FIGLIOLIASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



ALLEGATO 13

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Tribunale di Tivoli

Esecuzione Immobiliare Forzata R.G.E.I. n° 109/2022

RIEPILOGO VALORE DI STIMA DEGLI IMMOBILI
FORMAZIONE LOTTI DI VENDITALOTTO n° 18

Fabbricato in corso di costruzione sito in Montelibretti, Via delle Terre Sabine snc, per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Fabbricato in corso di costruzione, piano secondo, terzo e quarto sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune.

L'immobile è stato edificato in virtù di concessione edilizia n.31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. n.25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. n. 6996 del 14 luglio 2011.

Consistenza commerciale complessiva unità principale: **843,00 m²**

Identificazione catastale: foglio 14 particella 1495 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria F/3(C/1), indirizzo catastale: VIA delle Terre Sabine SNC, piano: S3-S4, intestato al debitore,
Prop. 1/1.

Confini fabbricato in corso di costruzione: sub 18, passaggio comune sub 531.

ID	Immobile	Valore diritto e quota (1/1 piena proprietà)
LOTTO 18	fabbricato in corso di costruzione (C/1)	
	Valore di vendita giudiziaria € 272.000,00	
LOTTO 18	fabbricato in corso di costruzione (C/1) al netto 10%	
	Valore di vendita giudiziaria € 244.800,00	

Tivoli lì 05.06.2023

Il Tecnico Esperto

Dott. Ing. Gianluca FIGLIOLI







Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FIGLIOLI GIANLUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 16d7319528d1381dd20fbf330641daff

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FIGLIOLI GIANLUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 16d7319528d1381dd20fbf330641daff



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FIGLIOLI GIANLUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 16d7319528d1381dd20fbf330641daff

ALLEGATO 13

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Tribunale di Tivoli

Esecuzione Immobiliare Forzata R.G.E.I. n° 109/2022

RIEPILOGO VALORE DI STIMA DEGLI IMMOBILI
FORMAZIONE LOTTI DI VENDITALOTTO n° 19

Fabbricato in corso di costruzione sito in Montelibretti, Via delle Terre Sabine snc, per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Fabbricato in corso di costruzione, piano secondo sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune.

L'immobile è stato edificato in virtù di concessione edilizia n.31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. n.25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. n. 6996 del 14 luglio 2011.

Consistenza commerciale complessiva unità principale: **31,00 m²**

Identificazione catastale: foglio 14 particella 1495 sub. 6 (catasto fabbricati), categoria F/3(C/6), indirizzo catastale: VIA delle Terre Sabine SNC, piano: S2, intestato al debitore,
Prop. 1/1.

Confini fabbricato in corso di costruzione: sub 7, passaggio comune sub 531.

ID	Immobile	Valore diritto e quota (1/1 piena proprietà)
LOTTO 19	fabbricato in corso di costruzione (C/6)	
	Valore di vendita giudiziaria € 20.000,00	
LOTTO 19	fabbricato in corso di costruzione (C/6) al netto 10%	
	Valore di vendita giudiziaria € 18.000,00	

Tivoli lì 05.06.2023

Il Tecnico Esperto

Dott. Ing. Gianluca FIGLIOLI





ALLEGATO 13

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Tribunale di Tivoli

Esecuzione Immobiliare Forzata R.G.E.I. n° 109/2022

RIEPILOGO VALORE DI STIMA DEGLI IMMOBILI
FORMAZIONE LOTTI DI VENDITALOTTO n° 20

Fabbricato in corso di costruzione sito in Montelibretti, Via delle Terre Sabine snc, per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Fabbricato in corso di costruzione, piano secondo sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune.

L'immobile è stato edificato in virtù di concessione edilizia n.31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. n.25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. n. 6996 del 14 luglio 2011.

Consistenza commerciale complessiva unità principale: **30,00 m²**

Identificazione catastale: foglio 14 particella 1495 sub. 7 (catasto fabbricati), categoria F/3(C/6), indirizzo catastale: VIA delle Terre Sabine SNC, piano: S2, intestato al debitore,
Prop. 1/1.

Confini fabbricato in corso di costruzione: sub 6, sub 8, passaggio comune sub 531.

ID	Immobile	Valore diritto e quota (1/1 piena proprietà)
LOTTO 20	fabbricato in corso di costruzione (C/6)	
	Valore di vendita giudiziaria € 20.000,00	
LOTTO 20	fabbricato in corso di costruzione (C/6) al netto 10%	
	Valore di vendita giudiziaria € 18.000,00	

Tivoli lì 05.06.2023

Il Tecnico Esperto

Dott. Ing. Gianluca FIGLIOLI





ALLEGATO 13

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Tribunale di Tivoli

Esecuzione Immobiliare Forzata R.G.E.I. n° 109/2022

RIEPILOGO VALORE DI STIMA DEGLI IMMOBILI
FORMAZIONE LOTTI DI VENDITALOTTO n° 21

Fabbricato in corso di costruzione sito in Montelibretti, Via delle Terre Sabine snc, per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Fabbricato in corso di costruzione, piano secondo sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune.

L'immobile è stato edificato in virtù di concessione edilizia n.31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. n.25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. n. 6996 del 14 luglio 2011.

Consistenza commerciale complessiva unità principale: **32,00 m²**

Identificazione catastale: foglio 14 particella 1495 sub. 8 (catasto fabbricati), categoria F/3(C/6), indirizzo catastale: VIA delle Terre Sabine SNC, piano: S2, intestato al debitore,
Prop. 1/1.

Confini fabbricato in corso di costruzione: sub 7, sub 9, passaggio comune sub 531.

ID	Immobile	Valore diritto e quota (1/1 piena proprietà)
LOTTO 21	fabbricato in corso di costruzione (C/6)	
	Valore di vendita giudiziaria € 21.000,00	
LOTTO 21	fabbricato in corso di costruzione (C/6) al netto 10%	
	Valore di vendita giudiziaria € 18.900,00	

Tivoli lì 05.06.2023

Il Tecnico Esperto

Dott. Ing. Gianluca FIGLIOLI





Samsung A14 di Daniele



Samsung A14 di Daniele



ALLEGATO 13

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Tribunale di Tivoli

Esecuzione Immobiliare Forzata R.G.E.I. n° 109/2022

RIEPILOGO VALORE DI STIMA DEGLI IMMOBILI
FORMAZIONE LOTTI DI VENDITALOTTO n° 22

Fabbricato in corso di costruzione sito in Montelibretti, Via delle Terre Sabine snc, per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Fabbricato in corso di costruzione, piano secondo sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune.

L'immobile è stato edificato in virtù di concessione edilizia n.31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. n.25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. n. 6996 del 14 luglio 2011.

Consistenza commerciale complessiva unità principale: **30,00 m²**

Identificazione catastale: foglio 14 particella 1495 sub. 18 (catasto fabbricati), categoria F/3(C/6), indirizzo catastale: VIA delle Terre Sabine SNC, piano: S2, intestato al debitore,
Prop. 1/1.

Confini fabbricato in corso di costruzione: sub 17, sub 1, passaggio comune sub 531.

ID	Immobile	Valore diritto e quota (1/1 piena proprietà)
LOTTO 22	fabbricato in corso di costruzione (C/6)	
	Valore di vendita giudiziaria € 20.000,00	
LOTTO 22	fabbricato in corso di costruzione (C/6) al netto 10%	
	Valore di vendita giudiziaria € 18.000,00	

Tivoli lì 05.06.2023

Il Tecnico Esperto

Dott. Ing. Gianluca FIGLIOLI





Samsung A14 di Daniele



Samsung A14 di Daniele



Samsung A14 di Daniele

ALLEGATO 13

Tribunale di Tivoli

Esecuzione Immobiliare Forzata R.G.E.I. n° 109/2022

RIEPILOGO VALORE DI STIMA DEGLI IMMOBILI
FORMAZIONE LOTTI DI VENDITALOTTO n° 23

Fabbricato in corso di costruzione sito in Montelibretti, Via delle Terre Sabine snc, per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Fabbricato in corso di costruzione, piano primo sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune.

L'immobile è stato edificato in virtù di concessione edilizia n.31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. n.25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. n. 6996 del 14 luglio 2011.

Consistenza commerciale complessiva unità principale: **38,00 m²**

Identificazione catastale: foglio 14 particella 1495 sub. 33 (catasto fabbricati), categoria F/3(C/6), indirizzo catastale: VIA delle Terre Sabine SNC, piano: S1, intestato al debitore,
Prop. 1/1.

Confini fabbricato in corso di costruzione: garage sub 512, passaggio comune sub 532.

ID	Immobile	Valore diritto e quota (1/1 piena proprietà)
LOTTO 23	fabbricato in corso di costruzione (C/6)	
Valore di vendita giudiziaria € 25.000,00		
LOTTO 23	fabbricato in corso di costruzione (C/6) al netto 10%	
Valore di vendita giudiziaria € 18.000,00		

Tivoli lì 05.06.2023

Il Tecnico Esperto

Dott. Ing. Gianluca FIGLIOLI



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Samsung A14 di Daniele

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ALLEGATO 13

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Tribunale di Tivoli

Esecuzione Immobiliare Forzata R.G.E.I. n° 109/2022

RIEPILOGO VALORE DI STIMA DEGLI IMMOBILI
FORMAZIONE LOTTI DI VENDITALOTTO n° 24

Fabbricato in corso di costruzione sito in Montelibretti, Via delle Terre Sabine snc, per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Fabbricato in corso di costruzione, piano primo terra, autonomamente accessibile dal passaggio comune.

L'immobile è stato edificato in virtù di concessione edilizia n.31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. n.25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. n. 6996 del 14 luglio 2011.

Consistenza commerciale complessiva unità principale: **27,00 m²**

Identificazione catastale: foglio 14 particella 1495 sub. 37 (catasto fabbricati), categoria F/3(C/2), indirizzo catastale: VIA delle Terre Sabine SNC, piano: T, intestato al debitore, Prop. 1/1.

Confini fabbricato in corso di costruzione: sub 36, sub 38, passaggio comune sub 533.

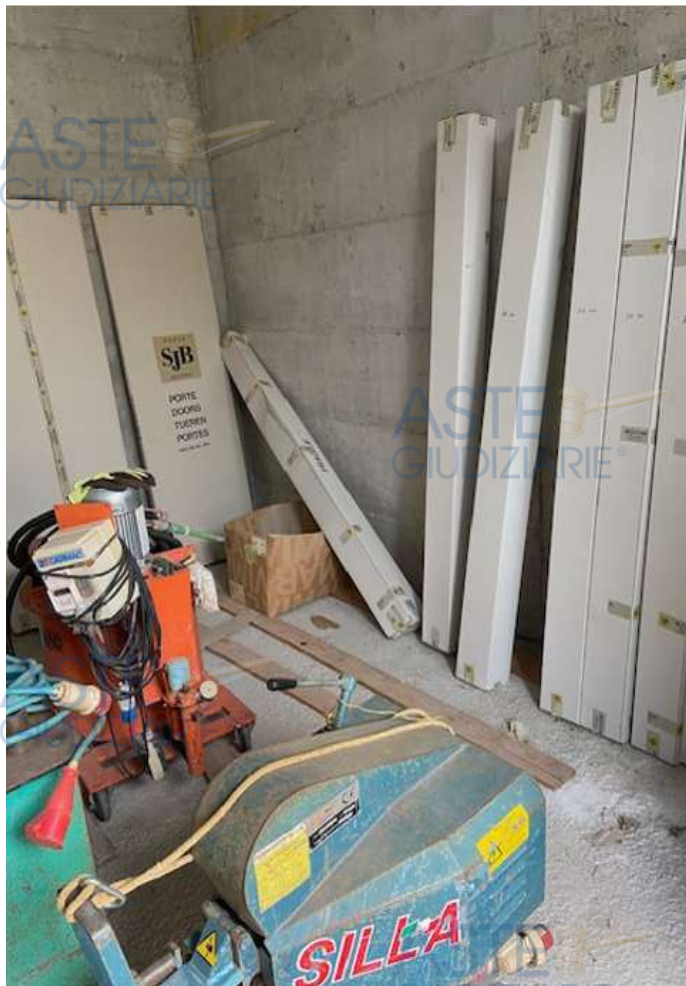
ID	Immobile	Valore diritto e quota (1/1 piena proprietà)
LOTTO 24	fabbricato in corso di costruzione (C/2)	
	Valore di vendita giudiziaria	€ 7.000,00
LOTTO 24	fabbricato in corso di costruzione (C/2) al netto 10%	
	Valore di vendita giudiziaria	€ 6.300,00

Tivoli lì 05.06.2023

Il Tecnico Esperto

Dott. Ing. Gianluca FIGLIOLI





Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



ALLEGATO 13

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Tribunale di Tivoli

Esecuzione Immobiliare Forzata R.G.E.I. n° 109/2022

RIEPILOGO VALORE DI STIMA DEGLI IMMOBILI
FORMAZIONE LOTTI DI VENDITALOTTO n° 25

Fabbricato in corso di costruzione sito in Montelibretti, Via delle Terre Sabine snc, per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Fabbricato in corso di costruzione, piano primo terra, autonomamente accessibile dal passaggio comune.

L'immobile è stato edificato in virtù di concessione edilizia n.31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. n.25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. n. 6996 del 14 luglio 2011.

Consistenza commerciale complessiva unità principale: **29,00 m²**

Identificazione catastale: foglio 14 particella 1495 sub. 38 (catasto fabbricati), categoria F/3(C/2), indirizzo catastale: VIA delle Terre Sabine SNC, piano: T, intestato al debitore, Prop. 1/1.

Confini fabbricato in corso di costruzione: sub 37, passaggio comune sub 533.

ID	Immobile	Valore diritto e quota (1/1 piena proprietà)
LOTTO 25	fabbricato in corso di costruzione (C/2)	
	Valore di vendita giudiziaria € 8.000,00	
LOTTO 25	fabbricato in corso di costruzione (C/2) al netto 10%	
	Valore di vendita giudiziaria € 7.200,00	

Tivoli lì 05.06.2023

Il Tecnico Esperto

Dott. Ing. Gianluca FIGLIOLI





ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

