

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Procedimento: R.G.es IMM286/2025

Tribunale: Ordinario Termini Imerese

Ill.mo giudice: Dott.ssa Maria Margherita Urso

PARTE ATTRICE:

Con l'avv.to

PARTE CONVENUTA:

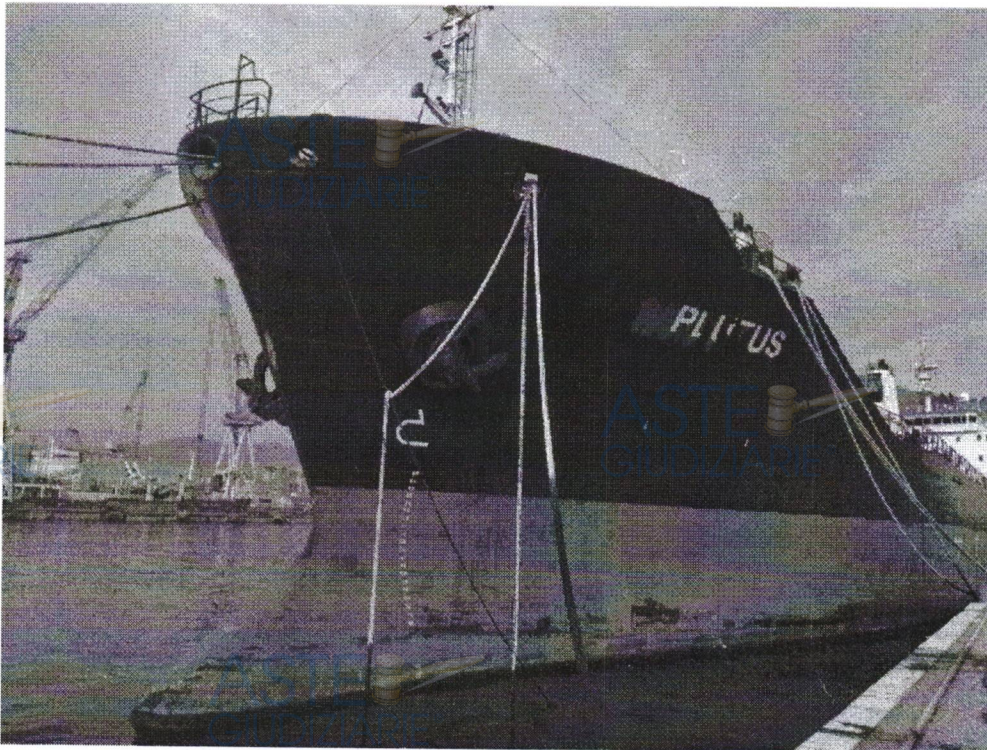
Con l'avv.to

PERIZIA di VALUTAZIONE

M/V NOTUS

(ex M/V PLUTUS)

IMO 9132519



Mazara del Vallo, 18 Marzo 2026

00	SP		18/03/2026
Rev.	Aut.	Descrizione modifiche	data

SpEng Consulting

Tel: 329-7347911

e-mail: spengconsulting@gmail.com

sede legale
Via Luigi Vaccara 64- 91026 Mazara del Vallo
(TP)

P.IVA 002863240814

Salvatore Perniciaro
(Ingegnere Navale)

Progetto	--		Pag	2 / 33
Doc. N°	--		Rev.	00
Titolo	M/V NOTUS valutazione		Data	18 Marzo 2026

Sommario

1	Generalità.....	3
1.1	Procedimento.....	3
1.2	Sopralluogo.....	4
1.3	Condizioni di visita.....	5
1.4	Scala di giudizio.....	7
2	Caratteristiche principali dell'unità.....	8
3	Documentazione esaminata.....	9
3.1	Certificati e situazione di classe.....	9
3.2	Piani generali.....	10
3.3	Proprietà della nave.....	10
3.4	Cronologia eventi salienti – operatività nave.....	11
3.5	Registro degli interventi di manutenzione/ rapporti di ispezione.....	12
3.6	Operatività – Giornale Di Bordo.....	12
4	Stato dell'unità.....	13
4.1	Scafo e sovrastruttura.....	14
4.2	Propulsione e governo.....	17
4.3	Impianto elettrico e DDGG.....	18
4.4	Sistemi ausiliari.....	19
4.5	Alloggi.....	20
4.6	Strumentazione di bordo e automazione.....	21
4.7	Accessori ed equipaggiamento di coperta.....	23
4.8	Sicurezza e Antincendio.....	25
4.9	Mezzi di sollevamento.....	26
5	Giudizio Complessivo.....	27
6	Lavori necessari alla messa in pristino stato del mezzo.....	28
7	Criteri di valutazione economica.....	29
7.1	Note per il calcolo del valore tecnico (Valore di Mercato).....	29
7.2	Calcolo del valore tecnico e attuale di stima.....	30
7.3	Vendita forzata.....	31
7.4	Calcolo del valore residuo (dismissione).....	31
8	Conclusioni.....	32
9	ALLEGATI.....	33

Progetto	--		Pag	3 / 33
Doc. N	--		Rev.	00
Titolo	M/V NOTUS valutazione		Data	18 Marzo 2026

1 Generalità

1.1 Procedimento

La presente perizia di valutazione viene eseguita a seguito dell'incarico ricevuto da:

TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE
Proc. n. 286/2025
GIUDICE: Dott.ssa Maria Margherita Urso

Con *Ordinanza del 01/12/2025[00A]* della quale di seguito viene presentato uno stralcio:

inizio ----

ritenuto, tuttavia, che prima di provvedere sull'istanza di vendita, appare opportuno nominare un Professionista, nella qualità di perito estimatore affinché fornisca elementi informativi per la valutazione del bene e per le successive fasi processuali (determinazione del prezzo base, pubblicità, ordine di liberazione);

---- fine

Cronologia Operazioni Peritali:

data	Doc.	All.to	descrizione
21/01/26	Verbale OO.PP.01	[00B]	Il Collegio Peritale si riunisce in videoconferenza per l'inizio delle operazioni peritali
03/02/26	Verbale OO.PP.02	[00B]	Il Collegio Peritale si riunisce nel porto di Palermo al fine di ispezionare l'unità
04/02/26	Verbale OO.PP.03	[00B]	Il CTU e l'assistente CTU si recano presso l'Autorità Portuale di Palermo per acquisire la documentazione utilizzata per il trasferimento dell'unità da Termini Imerese a Palermo
02/03/26	Consegna documentazione	[00C]	Il CTU consegna al Custode nave, documentazione prelevata a bordo durante il sopralluogo nave

Progetto	--		Pag	4 / 33
Doc. N	--		Rev.	00
Titolo	M/V NOTUS valutazione		Data	18 Marzo 2026

1.2 Sopralluogo

il sopralluogo si è svolto presso: *Porto di Palermo - Banchina Acqua Santa*

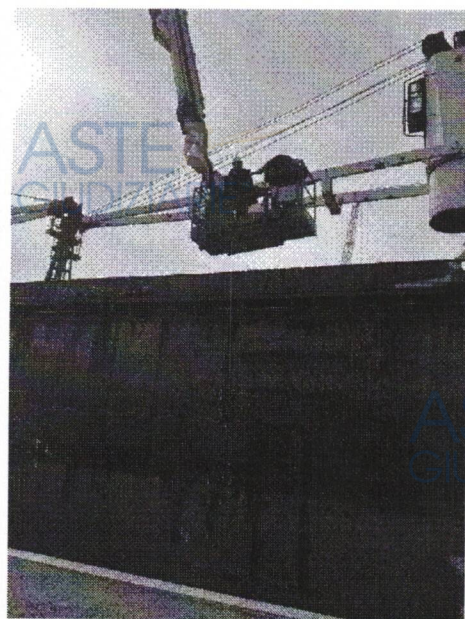
In data: 03/02/2026

Con unità: in galleggiamento a secco

Nel corso della visita a bordo erano presenti:

ing. Salvatore Perniciaro	CTU
ing. Andrea Bortolato	Ausiliario CTU
Dott. Giuseppe Caldara	Custode nave
Cap. Antonino Sorrentino	CTP parte Attrice

L'accesso a bordo è avvenuto tramite cesta sollevata da gru semovente.



Accesso a bordo tramite gru semovente e cesta

Progetto	--		Pag	5 / 33
Doc. N°	--		Rev.	00
Titolo	M/V NOTUS valutazione		Data	18 Marzo 2026

Di seguito si acclude un estratto del verbale OO.PP.02 [all.to 00B] inviato dal CTU alle parti:

E' stato subito rilevato dai presenti che l'unità ormeggiata nella banchina non disponeva di passerelle o scalandroni per l'accesso a bordo in sicurezza nonostante la richiesta sollevata dal CTU durante la videoconferenza. La parte attore, Avv Donato Di Bona, rassicura il CTU organizzando l'accesso con l'ausilio di una piattaforma privata noleggiata che è arrivata in banchina alle ore 12:50.

Iniziano le ispezioni dell'unità alle ore 13:15 con l'accesso a bordo della MN Plutus; il CTU e assistente CTU sono stati in grado di:

- Costatare le "critiche" condizioni igieniche dell'unità
- Costatare l'assenza di illuminazione che hanno impedito l'ispezione della maggior parte dei locali interni
- Costatare l'impossibilità di accedere nel locale apparato di propulsione a causa della eccessiva presenza di vapori di gas combustibili nocivi per la salute umana
- Costatare l'impossibilità di visionare il lato esterno destro del fasciame dell'unità opposto alla banchina lato mare

Nonostante le osservazioni dei punti sopra il CTU è stato in grado:

- di visionare lo stato esterno dell'imbarcazione
- di visionare i locali tecnici ritenuti "sicuri" per l'accesso
- prelevare i fascicoli necessari presenti in plancia e nella cabina del comandante (*allegato 3*)
- eseguire un report fotografico

Il CTU rimanda l'appuntamento al giorno 4/02/2026 per procedere con l'ispezioni e acquisire ulteriore documentazione.

1.3 Condizioni di visita

L'unità è stata ispezionata nello stato in cui essa è stata presentata alla verifica. Non sono stati eseguiti né interventi di carattere distruttivo (forature, sezionature, ecc.) né esami non distruttivi (ultrasuoni, termocamere, ecc.). L'ispezione visiva è stata eseguita in tutti i punti accessibili e compiendo eventualmente i soli smontaggi eseguibili manualmente.

Le condizioni di visita evidenziate nel verbale OO.PP.02, ovvero:

- Criticità delle condizioni igieniche
- Assenza di illuminazione
- Presenza di concentrazioni nocive di gas/vapori

Hanno influenzato negativamente il sopralluogo.

In particolare, **non è stato possibile accendere a tutti i locali sottocoperta, incluso il Locale Apparato Motore, in quanto lo spazio è stato ritenuto non sicuro a causa di esalazioni e concentrazioni di gas nocivi.**

Pertanto, le considerazioni che verranno espresse circa i locali/macchinari non è stato possibile visionare/testare sono ragionevolmente ipotizzate e/o presunte.

Progetto	--		Pag	6 / 33
Doc. N	--		Rev.	00
Titolo	M/V NOTUS valutazione		Data	18 Marzo 2026

Le condizioni di visita si reputano quindi:

appena soddisfacenti

Inoltre:

- Non sono state svolte prove di navigazione, test dinamici o verifiche funzionali approfondite, salvo diversamente specificato.
- Le valutazioni su impianti interni, condotte, serbatoi e spazi non accessibili si basano solo su osservazioni esterne.
- Non è stata verificata la completa autenticità della documentazione agli atti/reperite a bordo
- Non rientrano nel presente elaborato valutazioni relative ad eventuali vincoli finanziari (ipoteche, leasing, garanzie. ecc.)

Sebbene la visita sia stata eseguita con ogni cura, al meglio delle nostre conoscenze tecnico-scientifiche e senza pregiudizio alcuno, non è garantito l'aver individuato ogni anomalia o difformità presente sull'imbarcazione al momento dell'ispezione e non scopribili con la normale diligenza.

Pertanto, il presente elaborato non può assumere il valore di garanzia, esplicita od implicita del mezzo.

La perizia non esonera l'armatore a sottoporre l'unità ai controlli periodici o occasionali qualora stabiliti dall'amministrazione di bandiera e non sostituisce ne prevale il parere che qualunque organismo notificato o tecnico possa dare in ottemperanza alle leggi e/o regolamenti dell'amministrazione di bandiera.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Progetto	--		Pag	7 / 33
Doc. N	--		Rev.	00
Titolo	M/V NOTUS valutazione		Data	18 Marzo 2026

1.4 Scala di giudizio

Circa lo stato fisico, nel paragrafo 5, verrà espresso un giudizio, che deriva dalla seguente tabella.

#	Giudizio	Tipologia
1	FATISCENTE	Bene in stato di abbandono, valore residuo pari al valore del rottame; il costo degli interventi necessari per rendere operativo il bene supera il valore del rottame
2	INSUFFICIENTE	bene non operativo; da sottoporre a manutenzioni straordinarie onerose e/o visite periodiche per renderlo operativo
3	SUFFICIENTE	bene utilizzabile a fronte di manutenzioni straordinarie con eventuali visite periodiche scadute da breve periodo o in scadenza
4	DISCRETO	bene pronto all'utilizzo con manutenzioni ordinarie e/o visite periodiche da effettuare nel medio periodo
5	BUONO	bene pronto all'utilizzo con piccole manutenzioni da effettuare che non pregiudicano l'operatività nel breve e medio periodo
6	OTTIMO	Bene pronto all'utilizzo senza alcun lavoro da effettuare

Progetto	--		Pag	8 / 33
Doc. N	--		Rev.	00
Titolo	M/V NOTUS valutazione		Data	18 Marzo 2026

2 Caratteristiche principali dell'unità

Le caratteristiche dell'unità vengono desunte dai documenti rescisi disponibili forniti in allegato.

Nome unità	M/V PLUTUS / NOTUS (dal 01.07.2025)		
Bandiera	Republic of Palau		
Porto di Registrazione	MALAKAL HARBOR		
Ente di classifica	PHOENIX REGISTER of SHIPPING	N.	11171
N. IMO	9132519		
Nominativo Internazionale	T8A3809		
Costruttore	VARNA SHIPYARD / BULGARIA		
Anno di costruzione	1998		
Armatore	HANNA SHIPPING LTD		
tipologia	BULK CARRIER		

avente le seguenti caratteristiche:

Lunghezza f.t. (m)	142.14	Larghezza f.f. (m)	22.26
Altezza di costruzione (m)	11.13		
Stazza lorda GT	10220	Stazza netta NT	5123
Materiale di costruzione	Acciaio		---
Motori di propulsione	n.1 Diesel 2T	Costruttore	B&W
modello	7L35MC	Anno fabbr	1998
potenza complessiva	1x4600 kW	a 170 giri/min	
DDGG	n.3 Diesel 2T	Costruttore	Sulzer
modello	4S20H	Anno installazione	1998
Potenza	3 x 468 kW	a 750 giri/min	
DG Emergenza	1x 135 kW	Anno installazione	1998

Maggiori dettagli sono reperibili all'All.to 01

Progetto	--		Pag	9 / 33
Doc. N	--		Rev.	00
Titolo	M/V NOTUS valutazione		Data	18 Marzo 2026

3 Documentazione esaminata

3.1 Certificati e situazione di classe

Allo stato di emissione della presente relazione lo status dell'unità si presentava nella seguente situazione:

Certificato	rilascio	scadenza	Stato
Certificate Of Classification Of Hull And Machinery	19/07/23	31/08/23	Scaduto
Certificate of compliance with special Requirements for ships carrying Dangerous goods	19/07/23	31/08/23	Scaduto
International anti-fouling System certificate	19/07/23	31/08/23	Scaduto
International air pollution Prevention certificate	19/07/23	31/08/23	Scaduto
International oil pollution prevention Certificate	19/07/23	31/08/23	Scaduto
International Load Line Certificate (1966)	19/07/23	31/08/23	Scaduto
Certificato di Assicurazione [02C]	23/02/23	21/04/24	Scaduto

La quasi totalità dei certificati di bordo risultano:

scaduti

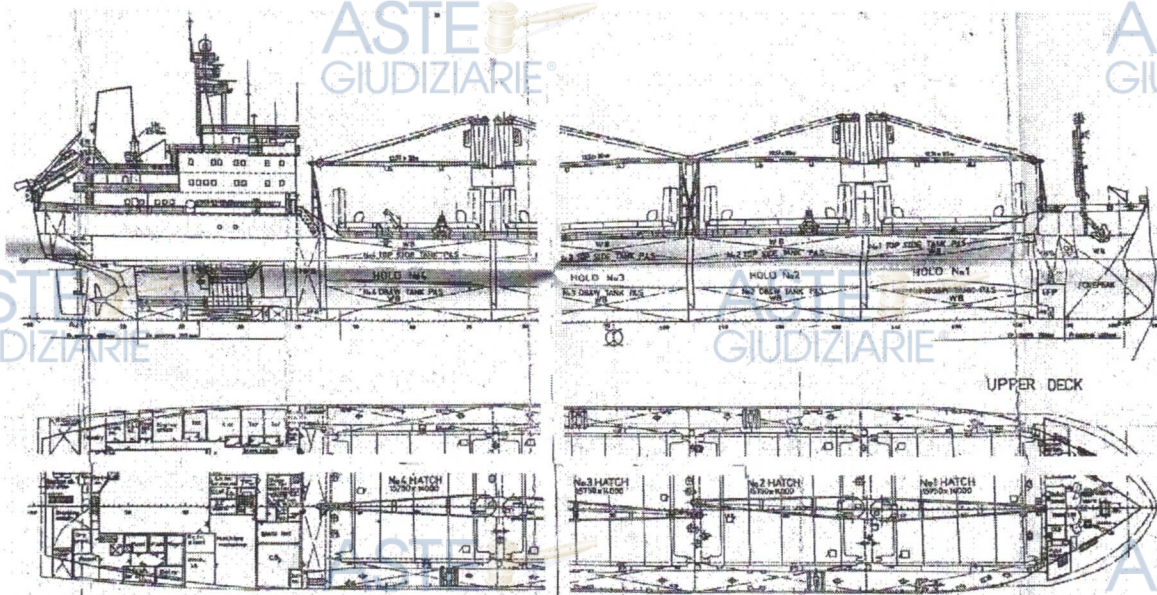
alla data di stesura del presente documento; ciò lo si evince anche dal Certificate Status [02A], [02B] e Certificati Nave [04]

Pertanto, l'unità

dal punto di vista documentale
**non è attualmente nella condizione
 di poter navigare**

Progetto	--		Pag	10 / 33
Doc. N°	--		Rev.	00
Titolo	M/V NOTUS valutazione		Data	18 Marzo 2026

3.2 Piani generali



Piano Generale [01]

3.3 Proprietà della nave

Dalla documentazione agli atti e/o acquisita durante le OOPP si evince quanto segue circa la proprietà della nave:

Periodo	Proprietà (al 100%)	Nome Nave	Valore di vendita	All.to
Sino al 29.11.2023	DEMETER SHIPPING S.A.	M/V PLUTUS	-	
Dal 29.11.2023 al 01.07.2025	SIYA SHIPPING SA	M/V PLUTUS	USD 2,750,000	03A
Dal 01.07.2025	HANNA SHIPPING LTD	M/V NOTUS	USD 2,000,000	03B

Progetto	--		Pag	11 / 33
Doc. N	--		Rev.	00
Titolo	M/V NOTUS valutazione		Data	18 Marzo 2026

3.4 Cronologia eventi salienti – operatività nave

Di seguito viene sintetizzata una descrizione degli eventi, utili per lo scopo della presente relazione.

Evento	luogo	data
Ultime Visite di rinnovo dei certificati	Porto di Istanbul	02/06/2023
Sequestro penale nave a fini di confisca	Porto di Termini Imerese	20/07/2023
dissequestro nave	Porto di Termini Imerese	29/07/2023
La nave rompe gli ormeggi	Porto di Termini Imerese	25-26/11/2023
Sequestro conservativo nave	Porto di Termini Imerese	11/12/2023
Ispezioni Rina finalizzata a <i>dichiarazione di idoneità al rimorchio</i> [07]		07/01/2025 e 11/08/2025
rimorchio al porto di Palermo	In navigazione	08/2025

Al momento del sequestro (20.07.2023), la nave era in condizioni di navigare e operare, sia dal punto di vista funzionale che documentale, tant'è che la stessa è stata sequestrata mentre era in navigazione.

Possiamo quindi ragionevolmente presumere che i macchinari, gli impianti, le strumentazioni e tutte le relative pertinenze siano state in condizioni operative al momento del sequestro.

Da quanto emerge dalla documentazione che abbiamo potuto analizzare, a seguito del sequestro, la nave non si è più spostata con i propri mezzi, né tantomeno è stata utilizzata dall'equipaggio, arrestato contestualmente al sequestro nave e rimpiazzato da altro equipaggio, il quale però non ha mai effettivamente prestato servizio a causa di negligenze armatoriali; pertanto, ipotizziamo ragionevolmente che:

**La nave non abbia subito alcun intervento manutentivo
dalla data del sequestro (07.2023)**

Progetto	--		Pag	12 / 33
Doc. N	--		Rev.	00
Titolo	<i>MV NOTUS valutazione</i>		Data	18 Marzo 2026

Ciò è anche confermato dalla assenza di documentazione attestata le manutenzioni eseguite in date successive al sequestro.

3.5 Registro degli interventi di manutenzione/ rapporti di ispezione

Durante la nostra visita a bordo, in particolare in plancia, siamo stati in grado di recuperare alcuni documenti [All.to 05] (in lingua inglese e lingua turca) relativi:

- alle ispezioni effettuate a bordo dalla Classe/ autorità marittime degli stati ove la nave si è recata
- alla manutenzione straordinaria ai motori diesel di bordo, in particolare:

Intervento	Luogo	Data
Manutenzione al Motore di Propulsione	Istanbul - Turchia	06/2022
Manutenzione straordinaria al Motore di Propulsione e Diesel Generatori	Istanbul - Turchia	07/2022

Interventi questi effettuati in un periodo antecedente di circa un anno al sequestro nave.

Non è possibile verificare l'esistenza di ulteriore documentazione che provi l'avvenuta manutenzione.

3.6 Operatività – Giornale Di Bordo

Non è stato possibile reperire il giornale di bordo, ma comunque si suppone ragionevolmente che la nave abbia operato sino a giorno del sequestro penale a fini di confisca, avvenuto in data 20.07.2023 nel porto di Termini Imerese.

Progetto	--		Pag	13 / 33
Doc. N	--		Rev.	00
Titolo	M/V NOTUS valutazione		Data	18 Marzo 2026

4 Stato dell'unità

Nel corso della visita **sono state ispezionate** tutte le aree accessibili della nave, in particolare:

- L'opera morta di SN (lato banchina)
- Il ponte di coperta
- Il Ponte Alloggi
- Il Ponte di Comando
- Le Stive
- Il locale CO2
- Il locale DG emergenza

Nota: le stive sono state ispezionate solamente dall'accesso in coperta per assenza delle condizioni di sicurezza all'interno delle stive stesse

Non è stato possibile ispezionare:

tutti i locali sottocoperta, incluso il Locale Apparato Motore, in quanto lo spazio è stato ritenuto non sicuro a causa di esalazioni e concentrazioni di gas ragionevolmente ritenuti nocivi, nonché a causa dell'assenza di alimentazione elettrica e quindi di illuminazione

Ai fini dello scopo del presente elaborato,

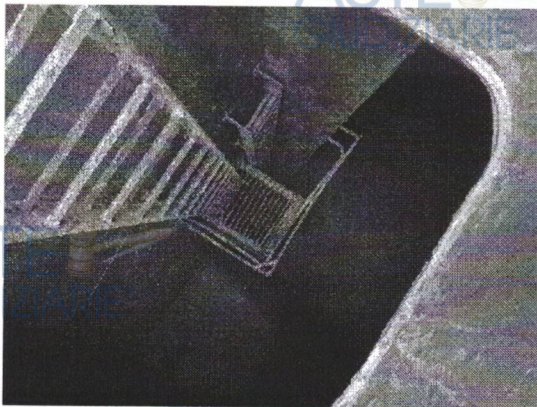
si ipotizza che gli impianti principali (timoneria, motore di propulsione, diesel generatori) **siano operativi e/o che possano esserlo con interventi di manutenzione ordinaria**

Progetto	--		Pag	14 / 33
Doc. N°	--		Rev.	00
Titolo	<i>M/V NOTUS valutazione</i>		Data	18 Marzo 2026

4.1 Scafo e sovrastruttura

Il fasciame dell'opera morta, il ponte di coperta, le sovrastrutture e le relative strutture si trovano in condizioni insufficienti, a causa della mancanza di manutenzione degli ultimi anni.

È evidente una diffusa presenza di scrostamenti di pittura e corrosione superficiale che interessano le zone esposte agli agenti atmosferici nonché le stive.




Progetto	--		Pag	15 / 33
Doc. N	--		Rev.	00
Titolo	M/V NOTUS valutazione		Data	18 Marzo 2026



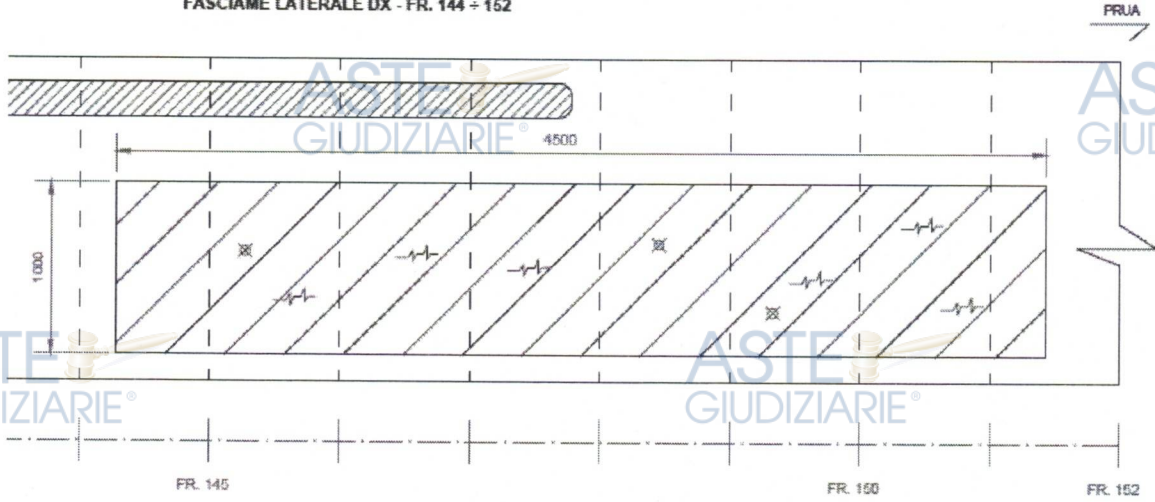
Al fine di valutare lo stato del fasciame, del ponte di coperta e delle fondazioni dei macchinari di coperta ci affidiamo al *REPORT UTM 2025 PLUTUS - thickness measurement report[All.to 06]*, ovvero relazione sui rilievi spessimetrici che il CTU ha ricevuto da parte attrice. Tale documento, emesso il 06.06.2025 quindi piuttosto recente, è stato richiesto dal RINA al fine di autorizzare il trasferimento dell'unità a rimorchio da Termini Imerese a Palermo (Banchina Acqua Santa).

Dall'esito del rilievo emerge che:

- Lo spessore del fasciame del fondo, del fianco, del ponte di coperta dei copertini e delle fondazioni dei macchinari di ormeggio rientra nei limiti ammissibili
- Il fasciame della murata di DN sopra il galleggiamento di PC, nel campo di ordinate fr.144 ÷ 152 (circa a L/3 da prua), per un'area pari a circa metri 4.5 x 1.0 ed a cavallo del fr. 138 (area metri 0.6x0.6) è da riparare in quanto affetto da fori passanti e cricche

Progetto	--	 ASTE GIUDIZIARIE ENGINEERING	Pag	16 / 33
Doc. N	--		Rev.	00
Titolo	MV NOTUS valutazione		Data	18 Marzo 2026

FASCIAME LATERALE DX - FR. 144 ÷ 152



FASCIAME LATERALE DX - FR. 137 ÷ 139

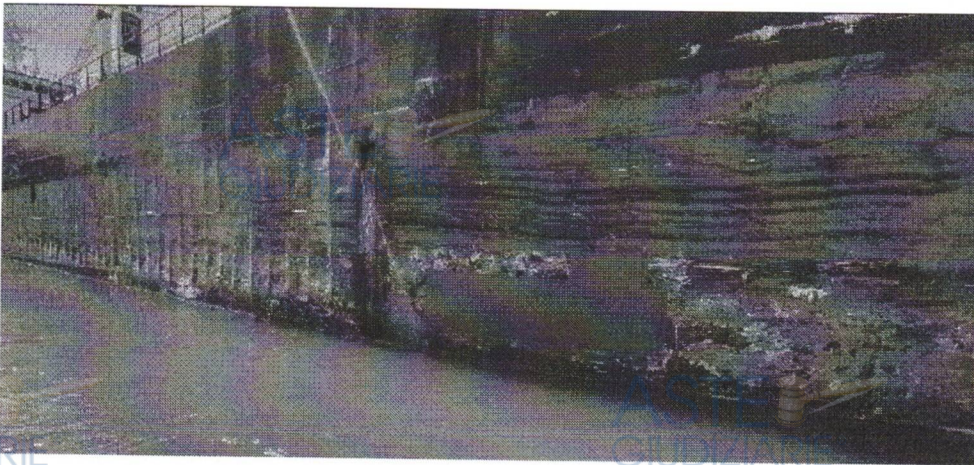
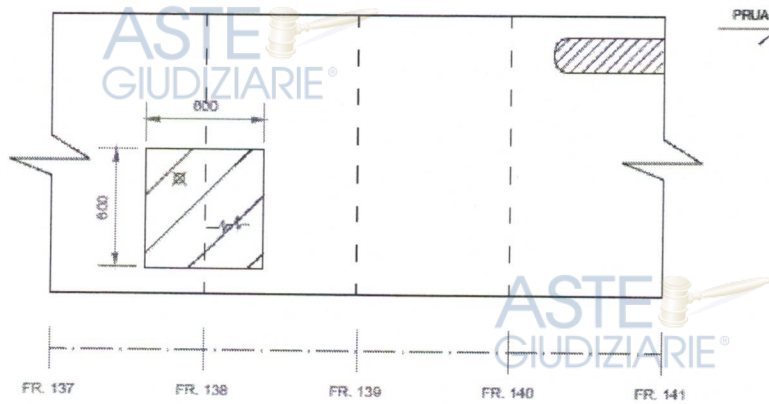


Immagine relativa alla zona da riparare lato Dritto a circa L/3 da prua estrapolata dal REPORT UTM 2025 [all.to 06]

Firmato Da: SALVATORE PERNICIAIO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 316c4152bc02255400b587e496e193c

Progetto	--		Pag	17 / 33
Doc. N.	--		Rev.	00
Titolo	<i>MV NOTUS valutazione</i>		Data	18 Marzo 2026

Oltre ai difetti rilevati nei rilievi spessimetrici, il CTU è stato in grado di rilevare ulteriori forature del fasciame, lato SN, a circa mezza nave, a circa 200 mm al di sopra della linea di massimo carico.



Forature a carico del fasciame lato SN

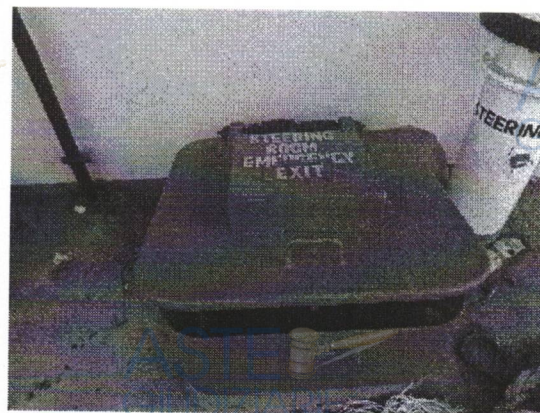
4.2 Propulsione e governo

Non è stato possibile testare l'operatività né del Motore di propulsione né della timoneria; l'esame si è limitato ad un'ispezione visiva della pala del timone, peraltro non oggetto di rilievo di spessori [06].

La pala del timone presenta il fasciame perlomeno danneggiato del in prossimità del bordo di uscita, probabilmente a seguito di urto; non possiamo esprimerci, in quanto non visionabile se non a seguito di immersione, circa lo stato della parte immersa e delle funzionalità della pala.



Pala del timone e suo supporto alla volta di poppa (corno)



Sfuggita locale timoneria

Progetto	--		Pag	18 / 33
Doc. N°	--		Rev.	00
Titolo	M/V NOTUS valutazione		Data	18 Marzo 2026

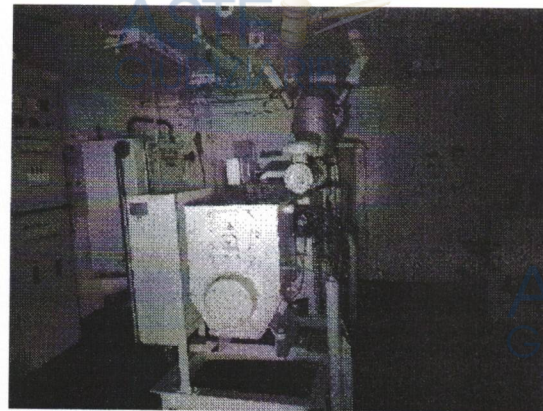
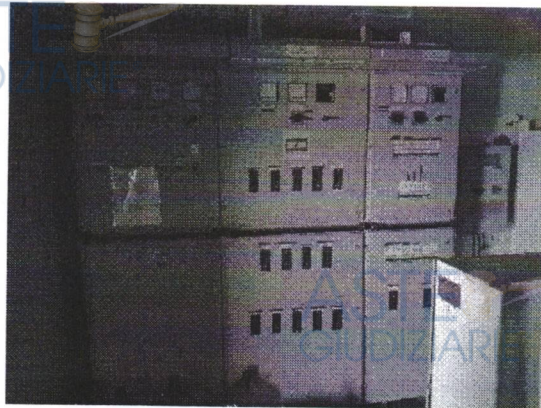
4.3 Impianto elettrico e DDGG

Dalla documentazione disponibile si evince che la nave è dotata di n.3 Diesel Generatori installati in Locale Apparato Motore.

Di seguito un elenco dei principali macchinari asserviti all'alimentazione elettrica

Item	Ubicazione	Dettagli
Diesel Generatori	n.3 in Engine Room	New SULZER 4520H - P: 468 kW
Diesel Emergenza	n.1 in EDG Room	CUMMINS 6T8.3GM - P: 122 kW
Batterie Servizi	Battery Room	24V 360Ah. Alcaline 60pz
Batterie per dispositivi GMDSS	Battery Room	24V(2x12V) 120Ah. Batterie al piombo acido
Batterie avviamento DE	EDG Room	2x24V(4x12V) 180Ah. Batterie al piombo acido
Presa di terra	S/S - 2nd deck	KORELA 380V 50Hz 300A

Non è stato possibile testare l'operatività dell'impianto elettrico, né avviare i DDGG ubicati in Locale Apparato Motore; nonostante ciò, si ritiene ragionevolmente che lo stato di tale impianto sia sufficiente.



Locale Diesel Emergenza

Progetto	--		Pag	19 / 33
Doc. N°	--		Rev.	00
Titolo	M/V NOTUS valutazione		Data	18 Marzo 2026



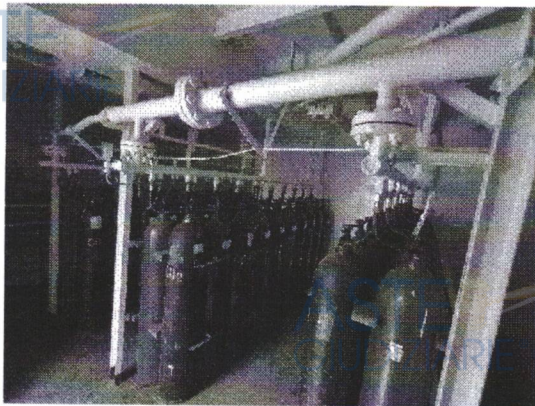
Q.E. di plancia

4.4 Sistemi ausiliari


Abbiamo potuto ispezionare i seguenti locali adibiti ad impianti:

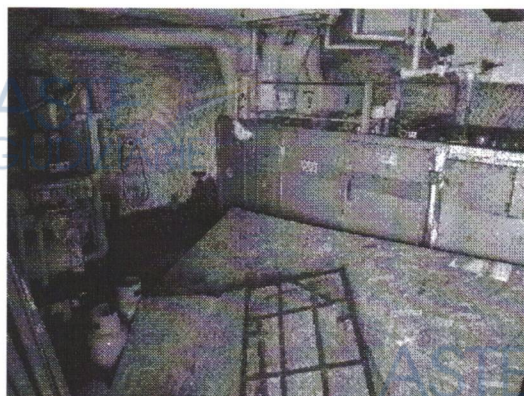
- Locale CO2: certificati delle bombole CO2 scaduti nel 2023
- Locale Ventilazione

Lo stato degli stessi appare sufficiente



Locale CO2

Progetto	--		Pag	20 / 33
Doc. N°	--		Rev.	00
Titolo	M/V NOTUS valutazione		Data	18 Marzo 2026



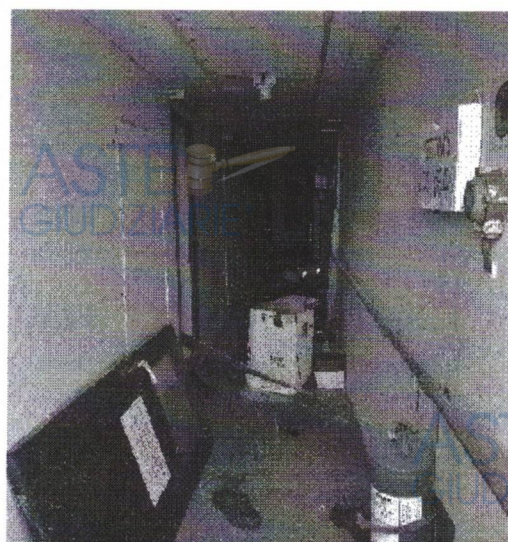
Locale ventilazione

4.5 Alloggi

I locali alloggi si presentano in discrete condizioni anche se in totale stato di abbandono.



Accesso alloggi



Corridio

Progetto	--		Pag	21 / 33
Doc. N°	--		Rev.	00
Titolo	<i>M/V NOTUS valutazione</i>		Data	18 Marzo 2026

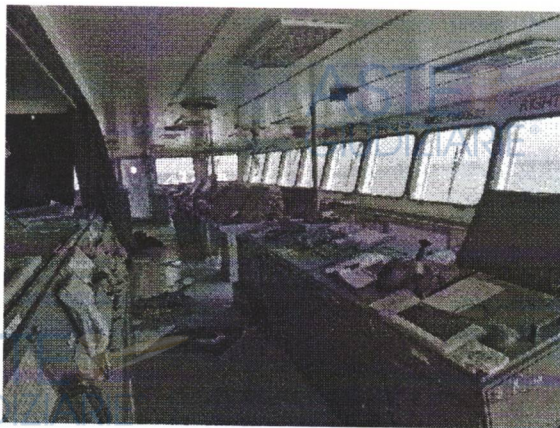


Locale cucina

4.6 Strumentazione di bordo e automazione

La plancia si presenta in discrete condizioni anche se caratterizzata da marcato disordine.

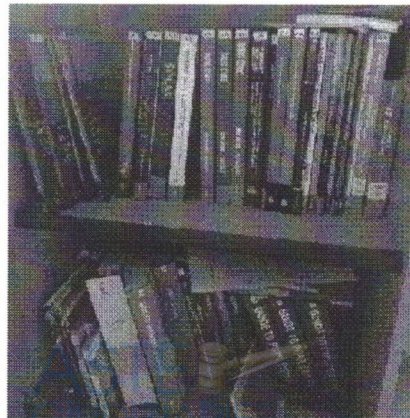
La mancanza di alimentazione elettrica non ci ha permesso di testare l'operatività di nessun componente; pertanto, ci siamo limitati a verificare la presenza della strumentazione principale come da elenco allegato [01B]



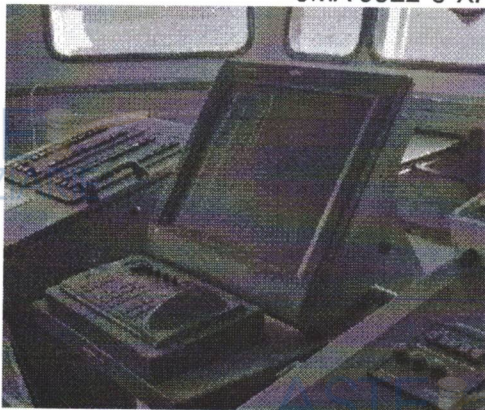
Progetto	--		Pag	22 / 33
Doc. N	--		Rev.	00
Titolo	<i>M/V NOTUS valutazione</i>		Data	18 Marzo 2026



Radar di bordo:



Componente	Tipo	Costruttore	Numero di Serie
RADAR No 1	MARINE RADAR/ARPA FURUNO, S-Band, 3050±30MHz FAR-2137S(-BB)	FURUNO	PU Type RPU-013 S/N 4318/6570
RADAR No 2	MARINE RADAR/ARPA JRC. X-Band.9410±30MHz JMA 9922-6-XA	JRC	LW 59152



Radar n.01

Ulteriore strumentazione di bordo:

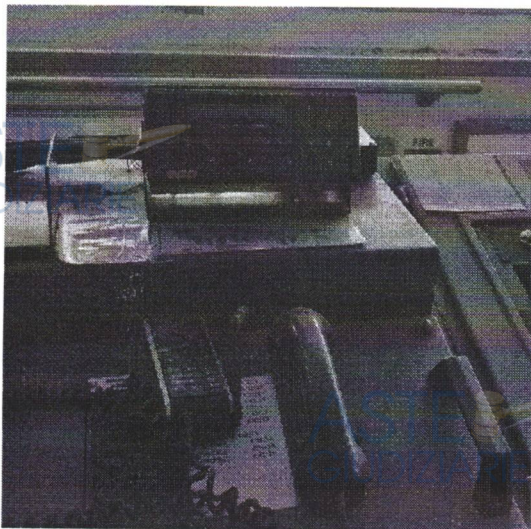


Radar n.02

Progetto	--		Pag	23 / 33
Doc. N	--		Rev.	00
Titolo	M/V NOTUS valutazione		Data	18 Marzo 2026

Componente	Tipo	Costruttore	Numero di Serie
ECHOSOUNDER	SPERRY ES 5000-03	GERMANY	258
AUTOPILOT	SPERRY ADG 3000 VT	SPERRY MARINE INC.	
LOG	SPERRY SRD 331	SPERRY MARINE INC.	1134
GPS No1	GP 500 MARK 2 - FURUNO	JAPAN - FURUNO EL.	
GPS No2	SAAB R4	CANADA	109440
GPS No3	JRC-NWZ 4570	JAPAN	KE-16758
GYROCOMPASS	SPERRY MK 37 VT	CHARLOTTESVILLE, VIRGINIA	7340476-11
MAGNETIC COMPASS	CASSENS & PLATH	GERMANY	AR / 79193
VHF № 1 & № 2	SAILOR COMPACT VHF RT 2047/D	S.P. RADIO, DENMARK	585146 582852
VHF DSC № 1 & № 2	SAILOR COMPACT VHF DSC RM 2042	S.P. RADIO, DENMARK	598679 592587
INMARSAT	NERA - F77	CANADA	02-04080099
SAT C	PCU 9000	SKANTI - HOLLAND	602017
SAT C	PCU 9000	SKANTI - HOLLAND	568322
SAT C PRINTERS	OKI MICROLINE 280 - GE 5256 N	U.K.	7AAP3287436K 7AAP3287435K

Estratto da [01B]



VHF DSC



GPS

4.7 Accessori ed equipaggiamento di coperta

E' stata verificata la presenza di argani e salpa ancore, in discrete condizioni generali, anche se non è stato possibile testare la loro operatività.

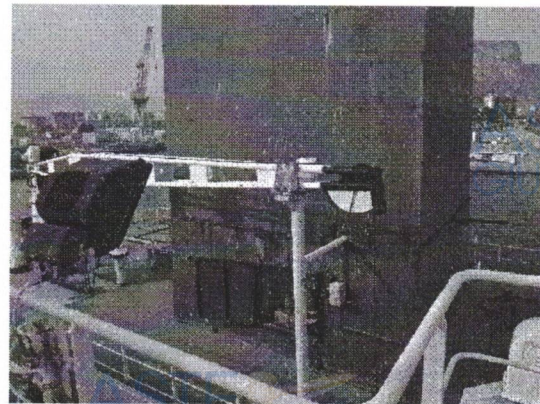
Progetto	--		Pag	24 / 33
Doc. N.	--		Rev.	00
Titolo	M/V NOTUS valutazione		Data	18 Marzo 2026



Zona di manovra prodiera



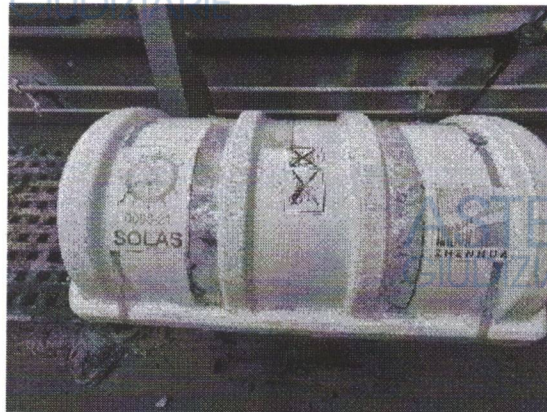
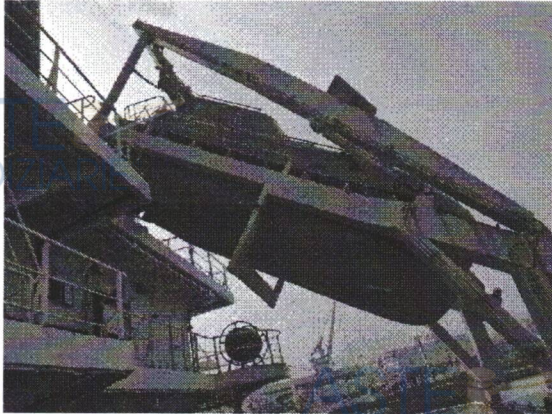
Zona di manovra poppiera



Progetto	--		Pag	25 / 33
Doc. N	--		Rev.	00
Titolo	M/V NOTUS valutazione		Data	18 Marzo 2026

4.8 Sicurezza e Antincendio

Presenti a bordo la scialuppa di salvataggio a catapulta, rescue boat, zattera di salvataggio; tutti questi componenti necessitano di revisione/rinnovo.



Progetto	--		Pag	26 / 33
Doc. N°	--		Rev.	00
Titolo	M/V NOTUS valutazione		Data	18 Marzo 2026

4.9 Mezzi di sollevamento

La nave è dotata di n.2 gru dedicate alla movimentazione del carico aventi SWL 12.5 t, apparentemente in discrete condizioni.



	TYPE	MANUFACTURER	SERIAL N°
CARGO CRANES	TL 12.520-I; SWL=12.5t Working area - 3,4 - 24 m	MacGREGOR - HÄGGLUNDS	62503756/57 62503758/59
CARGO CRANES - EL.MOTORS	M2CA 280 SMA 4 V1 90 kW, 1485 rpm	ABB MOTORS	3352667 3352668 3340844
GRABS	MZGL 400-6-B; Cap. - 4.0m ³ Load weight-6500kg.; Tare-3700kg	SMAG GmbH	3713/4/5/6
EL.MOTORS FOR GRABS	160L - 4; 18.5 kW, 1420 rpm		3558164/5/6/7

Tabella estrapolata da [01B] dove si evincono le caratteristiche dei mezzi di movimentazione del carico

Progetto	--		Pag	27 / 33
Doc. N	--		Rev.	00
Titolo	M/V NOTUS valutazione		Data	18 Marzo 2026

5 Giudizio Complessivo

Alla data della visita l'unità si presentava in disarmo e pertanto non operativa da alcuni anni; l'ultimo periodo operativo, risale alla data di sequestro della nave, ovvero il 20/07/2023.

Di seguito vengono espressi i giudizi sullo stato delle varie zone/parti dell'unità seguendo la scala esposta nel para 1.4:

Par	Sezione	Giudizio
3.1	Documentazione di bordo	Insufficiente
4.1	Scafo e Sovrastruttura	Insufficiente
4.2	Propulsione e governo	Apparentemente Sufficiente
4.3	Impianto elettrico e DDGG	Apparentemente Sufficiente
4.4	Sistemi ausiliari	Apparentemente Sufficiente
4.5	alloggi	Discreto
4.6	Strumentazione di bordo e automazione	Apparentemente Sufficiente
4.7	Accessori ed equipaggiamento di coperta	Apparentemente Discreto
4.8	Sicurezza antincendio	Apparentemente Discreto
4.9	Mezzi di sollevamento	Apparentemente Discreto

Lo stato generale in cui versa l'unità è conseguenza di ciò ed è pertanto giudicato

INSUFFICIENTE

L'unità necessita di essere sottoposta a manutenzioni straordinarie onerose e visite periodiche per renderla operativa.

Progetto	--		Pag	28 / 33
Doc. N	--		Rev.	00
Titolo	<i>MV NOTUS valutazione</i>		Data	18 Marzo 2026

6 Lavori necessari alla messa in pristino stato del mezzo

In accordo a quanto espresso nel precedente paragrafo, lo scrivente ritiene che i costi necessari al fine di rendere nuovamente operativa l'unità, ovvero

**i costi di ripristino dato del mezzo siano stimati in un intorno di
Euro 1'000'000**

Tale importo è comprensivo, tra le altre, delle seguenti principali attività:

- Entrata della nave in bacino di carenaggio
- Manutenzione ordinaria non effettuata negli ultimi 3/5 anni
- Pitturazione di tutta l'opera morta, ponte di coperta, portelli stive, macchinari di coperta, sovrastrutture, gru di bordo.
- Riparazione lamiere sottospessore/danneggiate
- Rimessa in funzione degli impianti di bordo
- Rimessa in funzione dei Motori di propulsione e dei Diesel Generatori
- Rimessa in funzione della strumentazione di bordo
- Rinnovo dei certificati e della documentazione necessaria alla navigazione

In Tale importo sono esclusi interventi manutentivi a carattere straordinario, in particolare:

- Ai macchinari e agli impianti essenziali per l'esercizio dell'unità
- Al fasciame e strutture nave i cui difetti non siano stati rilevati nel presente documento.

Restano comunque ferme le considerazioni e le limitazioni già espresse nel para 1.3 (condizioni di visita) e n.3 (documentazione).

Progetto	--		Pag	29 / 33
Doc. N.	--		Rev.	00
Titolo	M/V NOTUS valutazione		Data	18 Marzo 2026

7 Criteri di valutazione economica

7.1 Note per il calcolo del valore tecnico (Valore di Mercato)

Di seguito si riporta il processo di calcolo del valore tecnico del mezzo in oggetto utilizzato al fine di determinare una prima stima di valutazione economica. Tale valore è basato sul procedimento di calcolo del *Valore di Ricostruzione Medio Deprezzato*. Successivamente si evidenziano i parametri principali che compongono il calcolo del valore tecnico:

- **Valore di ricostruzione attuale (V_{ra}):** Tale valore viene stimato sulla base di una ricostruzione del mercato all'epoca della costruzione della motonave, del mercato attuale per unità di analoghe caratteristiche a quella in oggetto e considerando il valore medio dell'inflazione (i_m) intercorsa dalla data di costruzione a quella odierna.
- **Vita media del mezzo (V_m).** La vita media della motonave è stata stimata ragionevolmente in **35 anni**. Il dato è riferito alle condizioni generali del mezzo considerando i cicli di lavoro sostenuti, il tipo di navigazione nella quale opera e i lavori di manutenzione intrapresi.
- **Valore residuo (V_r):** è il valore del mezzo, riferito in termini percentuali, al valore di ricostruzione, al momento della messa fuori servizio considerando lo stato di conservazione e l'obsolescenza dei materiali e degli apparati. Tale percentuale è stata stimata del **6%** in base alla tipologia dell'unità e da considerazioni di carattere tecnico ed economico. Questo valore tiene soprattutto in considerazione il fatto che strutture e scafo sono in acciaio il quale conserva un discreto valore come materia prima in fase di dismissione.
- **Valore Stimato (Prezzo Base):** è il valore di mercato depurato della quota stimata dei lavori di ripristino stato del mezzo, ovvero i lavori necessari alla messa in esercizio dell'unità.
- **Età del mezzo (a):** **27 anni**, si considerano gli anni intercorsi dall'anno di costruzione (1998) alla data attuale.

Progetto	--		Pag	30 / 33
Doc. N°	--		Rev.	00
Titolo	M/V NOTUS valutazione		Data	18 Marzo 2026

7.2 Calcolo del valore tecnico e attuale di stima

Di seguito i dati noti per il calcolo del Valore tecnico del mezzo

Valore di primo acquisto stimato	V_a	16'000'000 €
inflazione media	i_m	1.89%
vita media mezzo	V_m	35
età mezzo	E	27
valore residuo (a fine vita)	V_r	6%

Calcolo del Valore di ricostruzione attuale (V_{ra})

$$V_{ra} = V_a \times [1 + (i_m \times E)]$$

EURO 24'150'000

Calcolo del Coefficiente di Svalutazione (C_s)

$$\text{Coefficiente di Svalutazione} = K^{(Et\grave{a})} = 0,114$$

Dove il coefficiente K è calcolato nel seguente modo:

$$K = \text{Valore residuo}^{(1/Vita\ media)} = 0,92$$

La vita media del mezzo è stata stimata intorno a 35 anni con i criteri di stima menzionati al paragrafo 7.1.

Calcolo del Valore Tecnico Odierno (V_t)

$$V_t = C_s \times V_r$$

Valore Tecnico Odierno	Euro
(Valore di Mercato)	2'750'000

Progetto	--		Pag	31 / 33
Doc. N°	--		Rev.	00
Titolo	M/V NOTUS valutazione		Data	18 Marzo 2026

Il valore attuale stimato tiene in considerazione i lavori necessari al ripristino della piena operatività della nave, stimati nel cap. 8.

Valore Tecnico Odierno – [Vt] Euro 2'750'000

Importo lavori di messa in pristino [cap. 6] Euro 1'000'000

VALORE STIMATO (Prezzo Base) Euro 1'750'000

Il valore così stimato non tiene conto di:

- fluttuazioni di mercato successive alla data di stesura della presente perizia;
- variazioni di valore dovute alla localizzazione geografica dell'unità

7.3 Vendita forzata

Un'eventuale vendita forzata del mezzo, del tipo asta giudiziale, è ragionevole che si realizzi al terzo/quarto esperimento; ciò condurrebbe ad un deprezzamento più consistente, (compreso tra il -36% e il -49%), collocandosi quindi in un intorno di:

Euro 900'000 ÷ 1'100'000

7.4 Calcolo del valore residuo (dismissione)

A titolo di confronto, è stato calcolato il valore del mezzo in caso di dismissione. Si noti che attualmente la quotazione dell'acciaio sul mercato, a fronte della particolare congiuntura economica, è piuttosto alta; pertanto, il valore residuo del mezzo tiene conto anche di tale aspetto.

Possiamo stimare il valore residuo sulla base di:

valore medio attuale del rottame di acciaio 200 €/t

Peso acciaio stimato 3'000 t

Valore residuo 600'000 €

Progetto	--		Pag	32 / 33
Doc. N.	--		Rev.	00
Titolo	M/V NOTUS valutazione		Data	18 Marzo 2026

8 Conclusioni

Il valore attuale di stima è stato calcolato a partire dal Valore Tecnico Odierno.

In ultima analisi sono stati considerati:

- I certificati, **la quasi totalità dei quali NON in corso di validità**,
- Lo stato generale della nave è giudicato **insufficiente**, in quanto la stessa versa in stato di abbandono, ragionevolmente dalla data del sequestro penale ai fini di confisca (20.07.2023)

premessi che:

si ipotizza che gli impianti principali (timoneria, motore di propulsione, diesel generatori, ecc) siano operativi e/o che possano esserlo con interventi di manutenzione ordinaria.

Possiamo concludere che la nave, come visionato alla data del sopralluogo, e sotto le premesse di cui al cap n.1, possa ancora svolgere proficuamente alcuni anni di attività, a fronte dello svolgimento di lavori atti alla rimessa in servizio (di cui al cap. 6).

Sulla base di quanto enunciato, pertanto esso è valutato nell'ordine di:

Stima Nave	Euro 1'700'000
(Prezzo Base)	

Tale stima tiene in considerazione l'ammontare dei lavori/attività, quantificati al cap 6 (Euro 1'000'000), che dovranno essere svolti al fine della messa in pristino stato del mezzo, nonché propedeutici al mantenimento della classe e quindi alla possibilità di poter operare.

Si rilascia la presente senza pregiudizio a richiesta degli interessati e per tutti gli usi consentiti dalle vigenti leggi italiane

Ing. Salvatore Perniciaro

Mazara del Vallo, 18 Marzo 2026

Progetto	--		Pag	33 / 33
Doc. N.	--		Rev.	00
Titolo	<i>M/V NOTUS valutazione</i>		Data	18 Marzo 2026

9 ALLEGATI

n.	Allegato
00A	Ordinanza del 01/12/2025 – conferimento incarico CTU
00B	Verbale OOPP 1-2-3
00C	Consegna Documentazione – dal CTU al Custode nave
01A	Documento 13 - GA
01B	Lista componenti impianti nave
02A	Documento 10 - Certificate Status 2022
02B	Documento 11 - Certificate Status 2023
02C	Certificati d'assicurazione
03A	Bill of Sale -29-11-2023
03B	Bill of sale - 01-07-2025
04	Certificati Nave – Ph RoS
05	Documento 27 - PSC e Manutenzione
06	REPORT UTM 2025 PLUTUS
07	Dichiarazione Idoneità al Rimorchio Nave PLUTUS