

TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. arch. Salvatore Andrea Massaro, nell'Esecuzione Immobiliare **47/2023**
del R.G.E.

promossa da

OMISSIS

contro

OMISSIS

PERIZIA PER PUBBLICITÀ

RELATIVA AI LOTTI N. 4-5-7

SOMMARIO

Incarico.....	8
Premessa.....	8
Lotto 4.....	9
Descrizione.....	10
Bene N° 4 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Alessandro Scarlatti, 20, piano Terra.....	10
Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Alessandro Scarlatti, 20, piano Terra.....	12
Bene N° 6 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Val di Mazara, 2 [Fg 8 particella 1541 sub 5], piano Terra.....	14
Completezza documentazione ex art. 567.....	15
Bene N° 4 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Alessandro Scarlatti, 20, piano Terra.....	15
Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Alessandro Scarlatti, 20, piano Terra.....	16
Bene N° 6 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Val di Mazara, 2 [Fg 8 particella 1541 sub 5], piano Terra.....	16
Titolarità.....	16
Bene N° 4 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Alessandro Scarlatti, 20, piano Terra.....	16
Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Alessandro Scarlatti, 20, piano Terra.....	16
Bene N° 6 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Val di Mazara, 2 [Fg 8 particella 1541 sub 5], piano Terra.....	16
Confini.....	16
Bene N° 4 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Alessandro Scarlatti, 20, piano Terra.....	16
Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Alessandro Scarlatti, 20, piano Terra.....	17
Bene N° 6 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Val di Mazara, 2 [Fg 8 particella 1541 sub 5], piano Terra.....	17
Consistenza.....	17
Bene N° 4 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Alessandro Scarlatti, 20, piano Terra.....	17
Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Alessandro Scarlatti, 20, piano Terra.....	17
Bene N° 6 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Val di Mazara, 2 [Fg 8 particella 1541 sub 5], piano Terra.....	17
Cronistoria Dati Catastali.....	18
Bene N° 4 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Alessandro Scarlatti, 20, piano Terra.....	18
Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Alessandro Scarlatti, 20, piano Terra.....	18

Bene N° 6 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Val di Mazara, 2 [Fg 8 particella 1541 sub 5], piano Terra.....	19
Dati Catastali.....	19
Bene N° 4 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Alessandro Scarlatti, 20, piano Terra.....	19
Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Alessandro Scarlatti, 20, piano Terra.....	19
Bene N° 6 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Val di Mazara, 2 [Fg 8 particella 1541 sub 5], piano Terra.....	20
Stato conservativo.....	20
Bene N° 4 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Alessandro Scarlatti, 20, piano Terra.....	20
Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Alessandro Scarlatti, 20, piano Terra.....	20
Bene N° 6 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Val di Mazara, 2 [Fg 8 particella 1541 sub 5], piano Terra.....	20
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	20
Bene N° 4 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Alessandro Scarlatti, 20, piano Terra.....	20
Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Alessandro Scarlatti, 20, piano Terra.....	21
Bene N° 6 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Val di Mazara, 2 [Fg 8 particella 1541 sub 5], piano Terra.....	21
Stato di occupazione.....	22
Bene N° 4 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Alessandro Scarlatti, 20, piano Terra.....	22
Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Alessandro Scarlatti, 20, piano Terra.....	22
Bene N° 6 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Val di Mazara, 2 [Fg 8 particella 1541 sub 5], piano Terra.....	22
Provenienze Ventennali.....	22
Bene N° 4 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Alessandro Scarlatti, 20, piano Terra.....	22
Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Alessandro Scarlatti, 20, piano Terra.....	23
Bene N° 6 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Val di Mazara, 2 [Fg 8 particella 1541 sub 5], piano Terra.....	24
Formalità pregiudizievoli.....	25
Bene N° 4 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Alessandro Scarlatti, 20, piano Terra.....	25
Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Alessandro Scarlatti, 20, piano Terra.....	26
Bene N° 6 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Val di Mazara, 2 [Fg 8 particella 1541 sub 5], piano Terra.....	26
Normativa urbanistica.....	27
Bene N° 4 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Alessandro Scarlatti, 20, piano Terra.....	27

Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Alessandro Scarlatti, 20, piano Terra.....	27
Bene N° 6 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Val di Mazara, 2 [Fg 8 particella 1541 sub 5], piano Terra.....	27
Regolarità edilizia.....	27
Bene N° 4 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Alessandro Scarlatti, 20, piano Terra.....	27
Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Alessandro Scarlatti, 20, piano Terra.....	27
Bene N° 6 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Val di Mazara, 2 [Fg 8 particella 1541 sub 5], piano Terra.....	27
Vincoli od oneri condominiali.....	28
Bene N° 4 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Alessandro Scarlatti, 20, piano Terra.....	28
Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Alessandro Scarlatti, 20, piano Terra.....	28
Bene N° 6 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Val di Mazara, 2 [Fg 8 particella 1541 sub 5], piano Terra.....	28
Lotto 5.....	29
Descrizione.....	30
Completezza documentazione ex art. 567.....	30
Titolarità.....	30
Confini.....	31
Consistenza.....	31
Cronistoria Dati Catastali.....	32
Dati Catastali.....	32
Stato conservativo.....	32
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	32
Stato di occupazione.....	33
Provenienze Ventennali.....	33
Formalità pregiudizievoli.....	35
Normativa urbanistica.....	35
Regolarità edilizia.....	35
Vincoli od oneri condominiali.....	36
Lotto 7.....	38
Descrizione.....	39
Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 2) , piano Terra.....	39

Bene N° 10 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 4) , piano Terra 41

Bene N° 11 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 6) , piano Terra 42

Completezza documentazione ex art. 567 45

Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 2) , piano Terra 45

Bene N° 10 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 4) , piano Terra 45

Bene N° 11 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 6) , piano Terra 45

Titolarità 45

Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 2) , piano Terra 45

Bene N° 10 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 4) , piano Terra 45

Bene N° 11 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 6) , piano Terra 45

Confini 46

Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 2) , piano Terra 46

Bene N° 10 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 4) , piano Terra 46

Bene N° 11 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 6) , piano Terra 46

Consistenza 46

Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 2) , piano Terra 46

Bene N° 10 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 4) , piano Terra 46

Bene N° 11 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 6) , piano Terra 47

Cronistoria Dati Catastali 47

Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 2) , piano Terra 47

Bene N° 10 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 4) , piano Terra 47



Bene N° 11 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 6) , piano Terra	48
Dati Catastali.....	48
Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 2) , piano Terra	48
Bene N° 10 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 4) , piano Terra	48
Bene N° 11 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 6) , piano Terra	49
Stato conservativo.....	49
Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 2) , piano Terra	49
Bene N° 10 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 4) , piano Terra	49
Bene N° 11 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 6) , piano Terra	49
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	49
Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 2) , piano Terra	49
Bene N° 10 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 4) , piano Terra	49
Bene N° 11 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 6) , piano Terra	50
Stato di occupazione.....	50
Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 2) , piano Terra	50
Bene N° 10 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 4) , piano Terra	50
Bene N° 11 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 6) , piano Terra	50
Provenienze Ventennali.....	50
Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 2) , piano Terra	50
Bene N° 10 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 4) , piano Terra	51
Bene N° 11 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 6) , piano Terra	52



Formalità pregiudizievoli.....	54
Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 2) , piano Terra	54
Bene N° 10 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 4) , piano Terra	54
Bene N° 11 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 6) , piano Terra	55
Normativa urbanistica.....	55
Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 2) , piano Terra	55
Bene N° 10 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 4) , piano Terra	55
Bene N° 11 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 6) , piano Terra	56
Regolarità edilizia.....	56
Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 2) , piano Terra	56
Bene N° 10 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 4) , piano Terra	56
Bene N° 11 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 6) , piano Terra	57
Vincoli od oneri condominiali.....	57
Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 2) , piano Terra	57
Bene N° 10 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 4) , piano Terra	57
Bene N° 11 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 6) , piano Terra	57
Stima / Formazione lotti.....	58
Lotto 4	58
Lotto 5	60
Lotto 7	61
Riserve e particolarità da segnalare.....	63
Riepilogo bando d'asta.....	64
Lotto 4	64
Lotto 5	64
Lotto 7	65

Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 47/2023 del R.G.E.....	67
Lotto 4 - Prezzo base d'asta: € 20.400,00	67
Lotto 5 - Prezzo base d'asta: € 29.526,00	68
Lotto 7 - Prezzo base d'asta: € 5.565,00	68
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	70
Bene N° 4 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Alessandro Scarlatti, 20, piano Terra.....	70
Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Alessandro Scarlatti, 20, piano Terra.....	70
Bene N° 6 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Val di Mazara, 2 [Fg 8 particella 1541 sub 5], piano Terra.....	70
Bene N° 7 - Lastrico solare ubicato a Trabia (PA) - Via Paolo Amato, 1, piano 3.....	70
Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 2) , piano Terra.....	70
Bene N° 10 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 4) , piano Terra.....	71
Bene N° 11 - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 6) , piano Terra.....	71

INCARICO

All'udienza del 27/07/2023, il sottoscritto arch. Salvatore Andrea Massaro, con studio in Termini Imerese (PA), email sandreamassaro@gmail.com , PEC arch.s.andrea.massaro@pec.it , Tel. 091 8142122, Cell. 3461479292, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 01/08/2023 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 4** - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Alessandro Scarlatti, 20, piano Terra
- **Bene N° 5** - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Alessandro Scarlatti, 20, piano Terra
- **Bene N° 6** - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Val di Mazara, 2 [Fg 8 particella 1541 sub 5], piano Terra
- **Bene N° 7** - Lastrico solare ubicato a Trabia (PA) - Via Paolo Amato, 1, piano 3 (Coord. Geografiche: 37.99100673788798, 13.655614093128284)
- **Bene N° 9** - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 2) , piano Terra (Coord. Geografiche: 37.990919, 13.655251)

- **Bene N° 10** - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fig. 8 part 1551 sub 4) , piano Terra (Coord. Geografiche: 37.990901, 13.655271)
- **Bene N° 11** - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fig. 8 part 1551 sub 6) , piano Terra (Coord. Geografiche: 37.990854, 13.655287)

LOTTO 4



1. Estratto del foglio di mappa catastale FG 8, Trabia. In rosso la particella 1541



2. Posti auto recintati sulla via Alessandro Scarlatti, altezza civ. 20, FG 8 part 1541 sub 2 e 3 (il sub 1 è escluso dalla procedura).

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 4** - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Alessandro Scarlatti, 20, piano Terra
- **Bene N° 5** - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Alessandro Scarlatti, 20, piano Terra
- **Bene N° 6** - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Val di Mazara, 2, piano Terra

DESCRIZIONE

BENE N° 4 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA ALESSANDRO SCARLATTI, 20, PIANO TERRA

Posto auto scoperto recintato, censito al Fg 8 particella 1541 sub 2, cat. C/6. Vi si accede dalla Via Scarlatti tramite un cancello scorrevole. È privo di recinzione divisoria laterale con il posto auto sub 1 (escluso dalla procedura).

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

MODULARIO
F. - Canone - 482



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di PALERMO

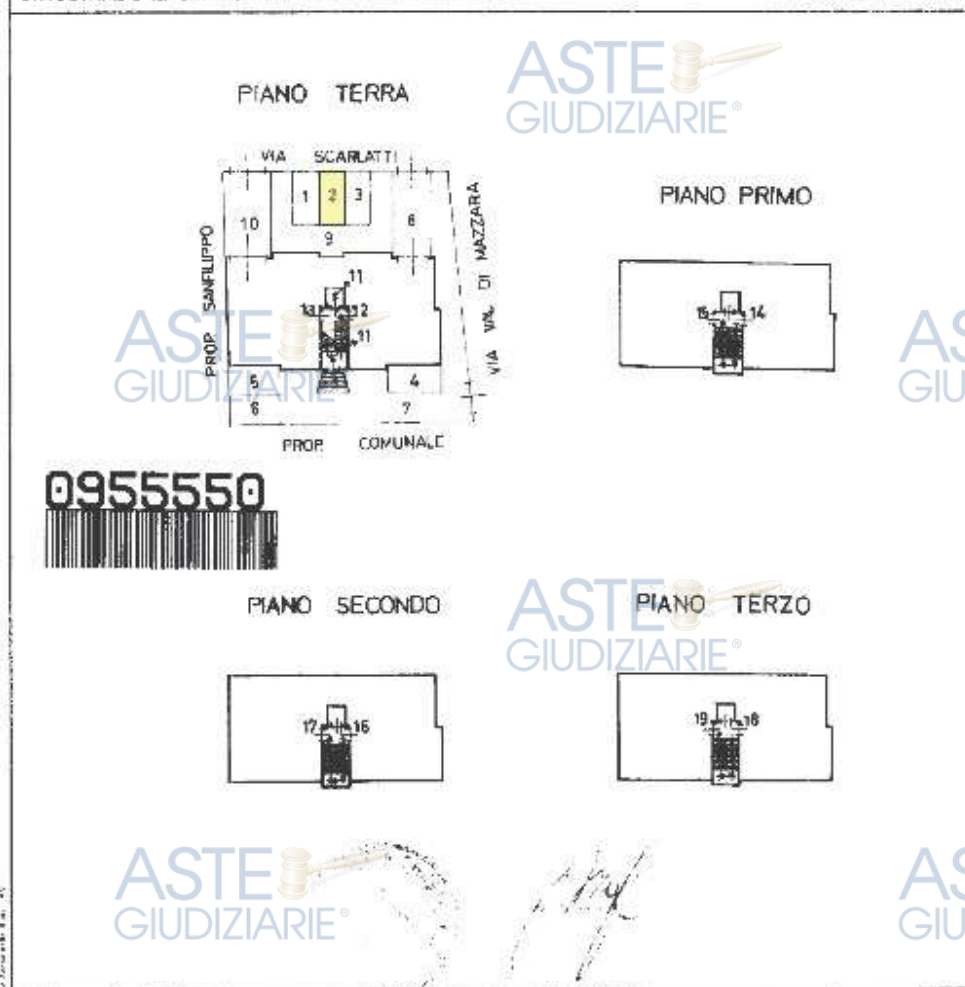
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Comune	Servizio	Foglio	Numero	Tip. mappa n.	del
TRAIA		8	1541	6016	23/10/96

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Redatto da

Sostituisce il presente mod. EP/2 del

Data presentazione: 17/02/1997 - Data: 26/09/2002 - n. 1178743 - Esponente: Tele. min.

Tecnici sostituiti da: 15/02/1997 - Data: 26/09/2002 - n. 1178743 - Esponente: Tele. min.

3. Elaborato planimetrico. In giallo è evidenziato il posto auto scoperto sub 2 della particella 1541 con ingresso dalla Via Scarlatti, altezza civ. 20

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA ALESSANDRO SCARLATTI, 20, PIANO TERRA

Posto auto scoperto recintato, censito al Fg 8 particella 1541 sub 3, cat. C/6. Vi si accede dalla Via Scarlatti tramite un cancello scorrevole.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



4. Posti auto recintati sulla via Alessandro Scarlatti, altezza civ. 20, FG 8 part 1541 sub 2 e 3 (il sub 1 è escluso dalla procedura).

MOD. 11 AR. 10
F. 10
C. 10



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CFI

Ufficio Tecnico Erariale di PALERMO

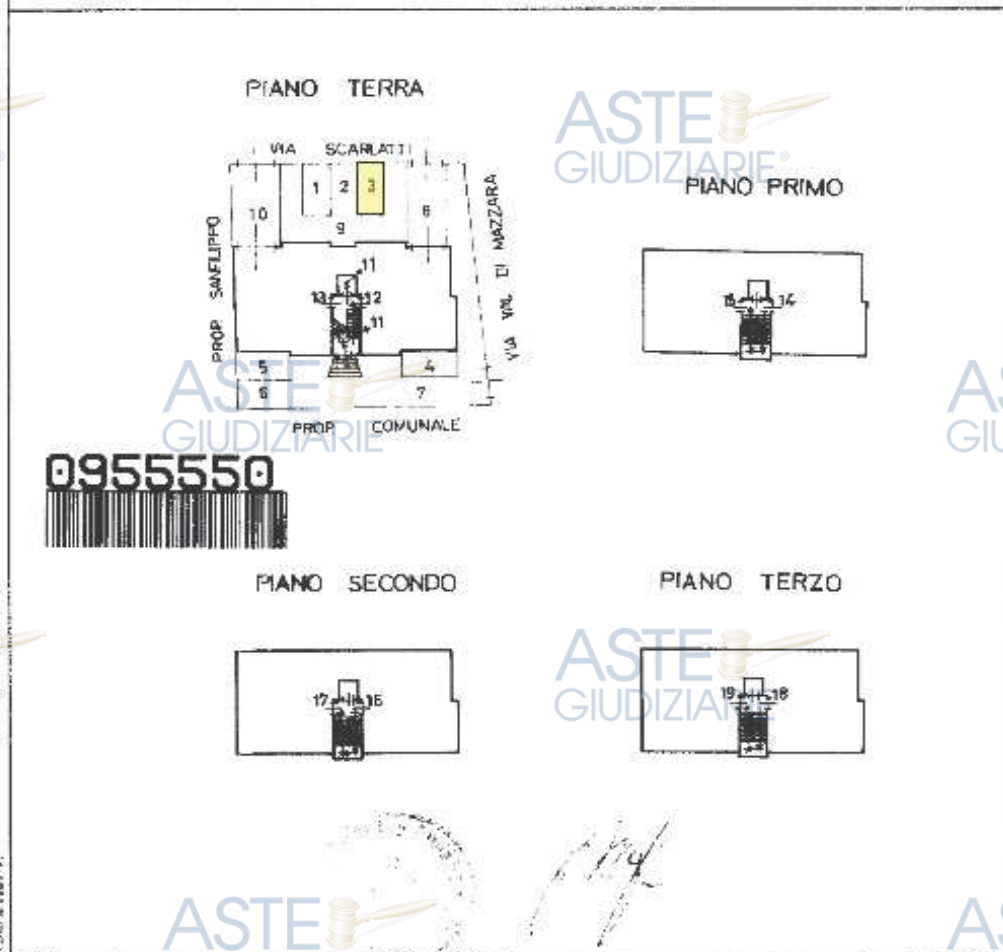
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tip. catastale n.	DN
TRABIA		8	1541	6016	23/10/96

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Il presente documento

Tra i presenti documenti

Totale scheda

Palermo

Sottoscrizione: 17/02/1997

Per il tecnico: 26/09/2021

5. Elaborato planimetrico. In giallo è evidenziato il posto auto scoperto sub 3 della particella 1541 con ingresso dalla Via Scarlatti, altezza civ. 20

BENE N° 6 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA VAL DI MAZARA, 2 [FG 8 PARTICELLA 1541 SUB 5], PIANO TERRA

Posto auto scoperto sito all'interno di una corte comune recintata, con ingresso da cancello scorrevole sulla via Val di Mazara, censito al Fg 8 particella 1541 sub 5, cat. C/6. Il posto auto è ubicato nell'angolo in fondo a destra, entrando dalla via Val di Mazara; gli altri due lati di confine del posto auto non sono materializzati. (vedi Elaborato planimetrico)

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



6. Posto auto in area recintata in via Val di Mazara, civ. 2, in catasto al FG 8 part 1541 sub 5.

UNITÀ APIC
F. 030400 430



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CE/1

Ufficio Tecnico Erariale di PALERMO

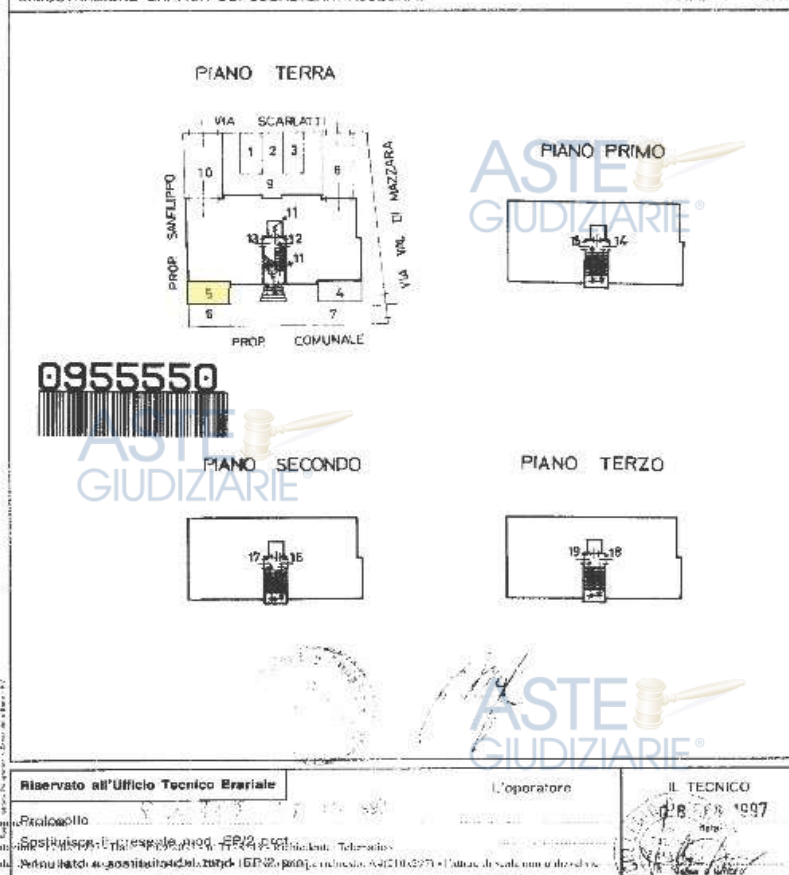
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tip. catastale n.	SA
TRABIA		8	1541	6016	23/10/96

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Scala 1:500



7. Elaborato planimetrico. In giallo è evidenziato il posto auto scoperto sub 5 della particella 1541 con ingresso dalla via Val di Mazara, n. 2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 4 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA ALESSANDRO SCARLATTI, 20, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA ALESSANDRO SCARLATTI, 20, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 6 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA VAL DI MAZARA, 2 [FG 8 PARTICELLA 1541 SUB 5], PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 4 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA ALESSANDRO SCARLATTI, 20, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **OMISSIS**

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **OMISSIS** (Proprietà 1/1)

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA ALESSANDRO SCARLATTI, 20, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **OMISSIS**

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **OMISSIS** (Proprietà 1/1)

BENE N° 6 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA VAL DI MAZARA, 2 [FG 8 PARTICELLA 1541 SUB 5], PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **OMISSIS**

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **OMISSIS** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 4 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA ALESSANDRO SCARLATTI, 20, PIANO TERRA

Il posto auto confina: a Nord con il sub 3 del Fg 8 part. 1541 (posto auto scoperto); ad Est con il sub 9 (bene comune non censibile, corte); a Sud con il sub 1 (posto auto scoperto); ad Ovest con la Via Scarlatti.

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA ALESSANDRO SCARLATTI, 20, PIANO TERRA

Il posto auto confina: a Nord e ad Est con il sub 9 del Fg 8 part. 1541 (corte comune); a Sud con il sub 2 (posto auto scoperto); ad Ovest con la via Scarlatti.



BENE N° 6 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA VAL DI MAZARA, 2 [FG 8 PARTICELLA 1541 SUB 5], PIANO TERRA

Il posto auto confina: a Nord con il sub 7 del Fg 8 part. 1541 (corte comune); ad Est con il sub 6 (posto auto scoperto); a Sud con la particella 791; ad Ovest con l'unità immobiliare sub 13 dell'edificio part 1541.

CONSISTENZA

BENE N° 4 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA ALESSANDRO SCARLATTI, 20, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1	12,00 mq	0,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				12,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				12,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA ALESSANDRO SCARLATTI, 20, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1	12,00 mq	0,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				12,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				12,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 6 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA VAL DI MAZARA, 2 [FG 8 PARTICELLA 1541 SUB 5], PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1	12,00 mq	0,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				12,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 4 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA ALESSANDRO SCARLATTI, 20, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/02/1997 al 26/09/2023	OMISSIS	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 1541, Sub. 2 Categoria C6 Cl.5 Superficie catastale 12 mq Rendita € 11,16 Piano Terra

I titolari catastali non corrispondono a quelli reali.

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA ALESSANDRO SCARLATTI, 20, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/02/1997 al 26/09/2023	OMISSIS	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 1541, Sub. 3 Categoria C6 Cl.5 Superficie catastale 12 mq Rendita € 11,16 Piano Terra

I titolari catastali non corrispondono a quelli reali.

BENE N° 6 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA VAL DI MAZARA, 2 [FG 8 PARTICELLA 1541 SUB 5], PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/02/1997 al 26/09/2023	OMISSIS	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 1541, Sub. 5 Categoria C6 Cl.5 Rendita € 11,16 Piano Terra

I titolari catastali non corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 4 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA ALESSANDRO SCARLATTI, 20, PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	1541	2		C6	5	12	12 mq	11,16 €	Terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA ALESSANDRO SCARLATTI, 20, PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	1541	3		C6	5	12	12 mq	11,16 €	Terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 6 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA VAL DI MAZARA, 2 [FG 8 PARTICELLA 1541 SUB 5], PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							

Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	1541	5		C6	5	12	12 mq	11,16 €	Terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 4 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA ALESSANDRO SCARLATTI, 20, PIANO TERRA

Il posto auto è in buone condizioni.

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA ALESSANDRO SCARLATTI, 20, PIANO TERRA

Il posto auto è in buone condizioni.

BENE N° 6 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA VAL DI MAZARA, 2 [FG 8 PARTICELLA 1541 SUB 5], PIANO TERRA

Il posto auto è in buone condizioni.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 4 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA ALESSANDRO SCARLATTI, 20, PIANO TERRA

Il posto auto è pavimentato in cemento.

Le recinzioni esistenti sono in ferro.

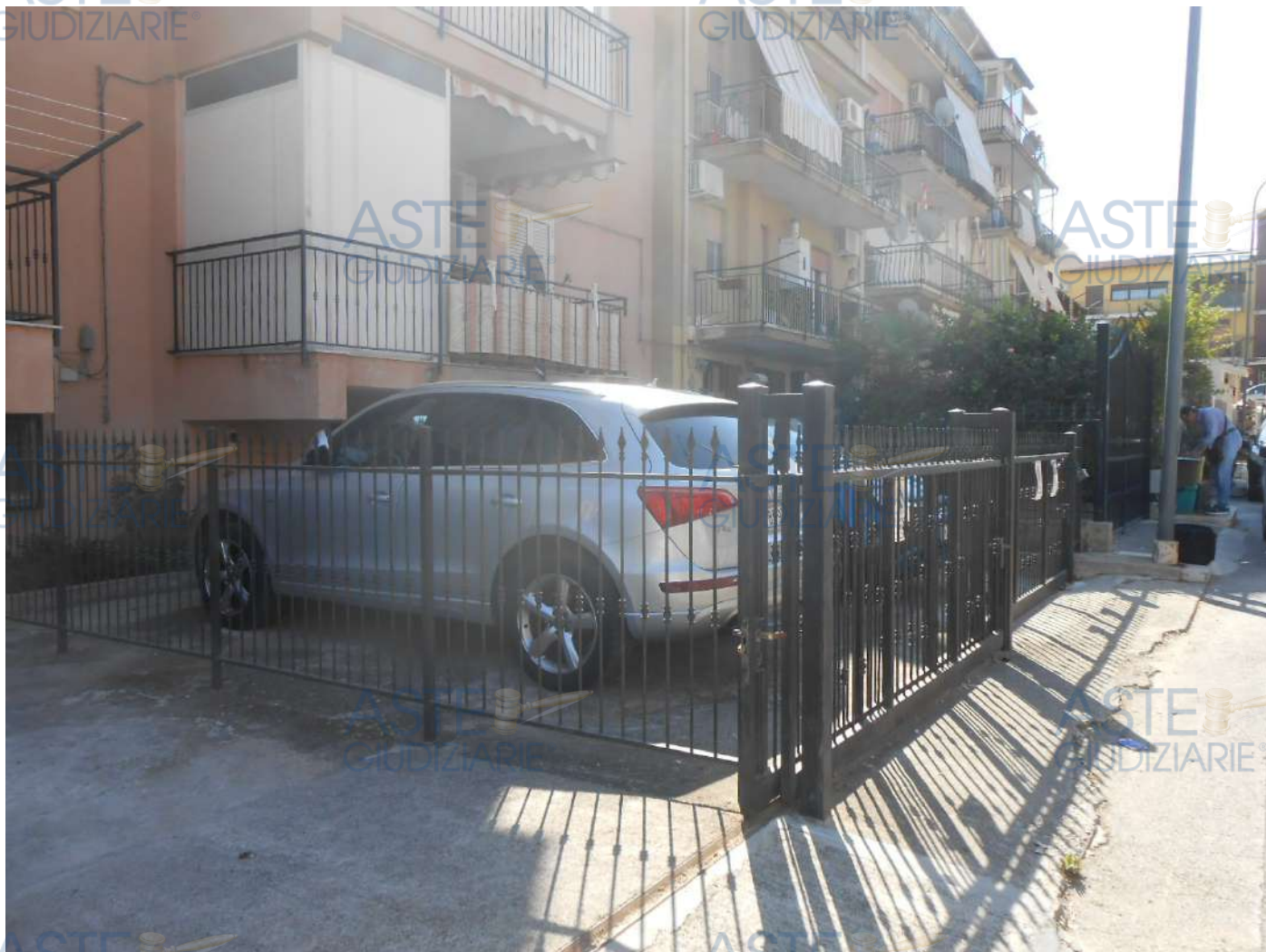
L'accesso avviene per mezzo di cancello scorrevole.

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA ALESSANDRO SCARLATTI, 20, PIANO TERRA

Il posto auto è pavimentato in cemento.

Le recinzioni esistenti sono in ferro.

L'accesso avviene per mezzo di cancello scorrevole.



8. Particolare del cancello scorrevole aperto, su binari paralleli che, solo in apertura, occupano il sub adiacente.

BENE N° 6 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA VAL DI MAZARA, 2 [FG 8 PARTICELLA 1541 SUB 5], PIANO TERRA

Il posto auto è pavimentato in cemento.

Le recinzioni esistenti sono in ferro.

L'accesso alla corte comune, e quindi al posto auto, avviene per mezzo di cancello scorrevole condominiale.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 4 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA ALESSANDRO SCARLATTI, 20, PIANO TERRA

L'immobile risulta libero

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA ALESSANDRO SCARLATTI, 20, PIANO TERRA

L'immobile risulta libero



BENE N° 6 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA VAL DI MAZARA, 2 [FG 8 PARTICELLA 1541 SUB 5], PIANO TERRA

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 4 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA ALESSANDRO SCARLATTI, 20, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/02/1997 al 10/06/1999	OMISSIS	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/06/1999 al 28/02/2016	OMISSIS	Atto notarile pubblico di Rettifica Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 28/02/2016	OMISSIS	Dichiarazione di Successione, devoluta per testamento olografo			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

N.B: Atto notarile pubblico di Accettazione tacita di eredità Tribunale di Termini Imerese del **OMISSIS**, trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di **OMISSIS** n. **OMISSIS** di formalità.

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA ALESSANDRO SCARLATTI, 20, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/02/1997 al 10/06/1999	OMISSIS	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/06/1999 al 28/02/2016	OMISSIS	Atto notarile pubblico di Rettifica Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 28/02/2016	OMISSIS	Dichiarazione di Successione, devoluta per testamento olografo			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

N.B: Atto notarile pubblico di Accettazione tacita di eredità Tribunale di Termini Imerese del **OMISSIS**, trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di **OMISSIS**.

BENE N° 6 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA VAL DI MAZARA, 2 [FG 8 PARTICELLA 1541 SUB 5], PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/02/1997 al 10/06/1999	OMISSIS	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/06/1999 al 28/02/2016	OMISSIS	Atto notarile pubblico di Rettifica Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 28/02/2016	OMISSIS	Dichiarazione di Successione, devoluta per testamento olografo			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

N.B: Atto notarile pubblico di Accettazione tacita di eredità Tribunale di Termini Imerese del **OMISSIS**, trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di **OMISSIS**.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 4 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA ALESSANDRO SCARLATTI, 20, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Palermo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Ipoteca legale n. OMISSIS**
Trascritto a **OMISSIS**
Quota: 235838,42
A favore di **OMISSIS**
Contro **OMISSIS**
- **Ipoteca legale n. OMISSIS**
Trascritto a **OMISSIS**
Quota: 335117,84
A favore di **OMISSIS**
Contro **OMISSIS**
- **Pignoramento immobiliare n. OMISSIS**
Trascritto a **OMISSIS**
A favore di **OMISSIS**
Contro **OMISSIS**
Note: Vedi Nota di trascrizione depositata agli atti dal creditore procedente.

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA ALESSANDRO SCARLATTI, 20, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Palermo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Ipoteca legale n. OMISSIS**
Trascritto a **OMISSIS**
Quota: 235838,42
A favore di **OMISSIS**
Contro **OMISSIS**

• **Ipoteca legale n. OMISSIS**

Quota: 335117,84

A favore di **OMISSIS**

Contro **OMISSIS**

• **Pignoramento immobiliare n. OMISSIS**

Trascritto a **OMISSIS**

A favore di **OMISSIS**

Contro **OMISSIS**

Note: Vedi Nota di trascrizione depositata agli atti dal creditore procedente.

BENE N° 6 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA VAL DI MAZARA, 2 [FG 8 PARTICELLA 1541 SUB 5], PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Palermo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

• **Ipoteca legale n. OMISSIS**

Trascritto a **OMISSIS**

Quota: 235838,42

A favore di **OMISSIS**

Contro **OMISSIS**

• **Ipoteca legale n. OMISSIS**

Trascritto a **OMISSIS**

Quota: 335117,84

A favore di **OMISSIS**

Contro **OMISSIS**

• **Pignoramento immobiliare n. OMISSIS**

Trascritto a **OMISSIS**

A favore di **OMISSIS**

Contro **OMISSIS**

Note: Vedi Nota di trascrizione depositata agli atti dal creditore procedente.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 4 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA ALESSANDRO SCARLATTI, 20, PIANO TERRA

Dal Certificato di destinazione urbanistica n. **OMISSIS** rilasciato dal Comune di Trabia in data **OMISSIS** si evince che il bene in oggetto identificato in catasto al foglio di mappa 8 particella 1541 è "- Interamente ricadente in - Zona C2 - Zone di espansione abitato. Disciplinate dall'art. 9 delle N.T.A. approvate con D.A. n.43 del 27/03/77 e D.A. n.185 del 10/11/79. [...] La particella catastale 1541 è soggetta a vincolo sismico L. 64/74 - D.M. 10/03/19.

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA ALESSANDRO SCARLATTI, 20, PIANO TERRA

Dal Certificato di destinazione urbanistica n. **OMISSIS** rilasciato dal Comune di Trabia in data **OMISSIS** si evince che il bene in oggetto identificato in catasto al foglio di mappa 8 particella 1541 è "- Interamente ricadente in -

Zona C2 - Zone di espansione abitato. Disciplinate dall'art. 9 delle N.T.A. approvate con D.A. n.43 del 27/03/77 e D.A. n.185 del 10/11/79. [...] La particella catastale 1541 è soggetta a vincolo sismico L. 64/74 - D.M. 10/03/19.

BENE N° 6 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA VAL DI MAZARA, 2 [FG 8 PARTICELLA 1541 SUB 5], PIANO TERRA

Dal Certificato di destinazione urbanistica n. **OMISSIS** rilasciato dal Comune di Trabia in data **OMISSIS** si evince che il bene in oggetto identificato in catasto al foglio di mappa 8 particella 1541 è " - Interamente ricadente in - Zona C2 - Zone di espansione abitato. Disciplinate dall'art. 9 delle N.T.A. approvate con D.A. n.43 del 27/03/77 e D.A. n.185 del 10/11/79. [...] La particella catastale 1541 è soggetta a vincolo sismico L. 64/74 - D.M. 10/03/19.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 4 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA ALESSANDRO SCARLATTI, 20, PIANO TERRA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

L'edificio ricadente nella part. 1541 è stato realizzato giusta Concessione edilizia **OMISSIS** e successiva Concessione in variante n. **OMISSIS**. (Vedi allegati)

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA ALESSANDRO SCARLATTI, 20, PIANO TERRA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

L'edificio ricadente nella part. 1541 è stato realizzato giusta Concessione edilizia **OMISSIS** e successiva Concessione in variante n. **OMISSIS**. (Vedi allegati)

BENE N° 6 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA VAL DI MAZARA, 2 [FG 8 PARTICELLA 1541 SUB 5], PIANO TERRA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

L'edificio ricadente nella part. 1541 è stato realizzato giusta Concessione edilizia n. **OMISSIS** e successiva Concessione in variante n. **OMISSIS**. (Vedi allegati)

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 4 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA ALESSANDRO SCARLATTI, 20, PIANO TERRA

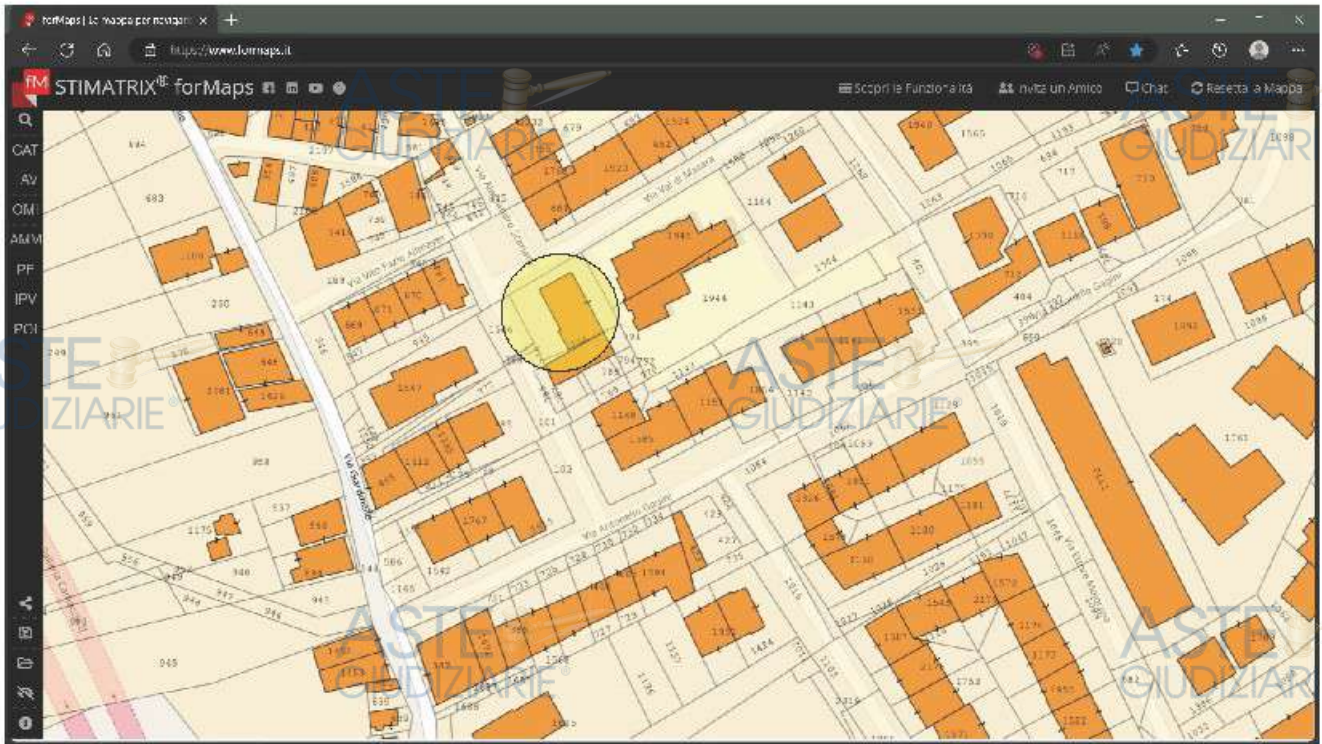
Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA ALESSANDRO SCARLATTI, 20, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 6 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA VAL DI MAZARA, 2 [FG 8 PARTICELLA 1541 SUB 5], PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



9. Mappa catastale FG 8, Trabia, sovrapposta alla mappa toponomastica. Il cerchio giallo indica la particella 1541

LOTTO 5



1. Foto satellitare. Il cerchio in giallo indica il lastrico solare dell'edificio in via Paolo Amato, 1 – in catasto al FG. 8 part. 1547 sub 11

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 7** - Lastrico solare ubicato a Trabia (PA) - Via Paolo Amato, 1, piano 3

DESCRIZIONE

Lastrico solare di un edificio censito al FG 8 particella 1547 sub 11 Cat F/5

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



2. Il lastrico solare

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

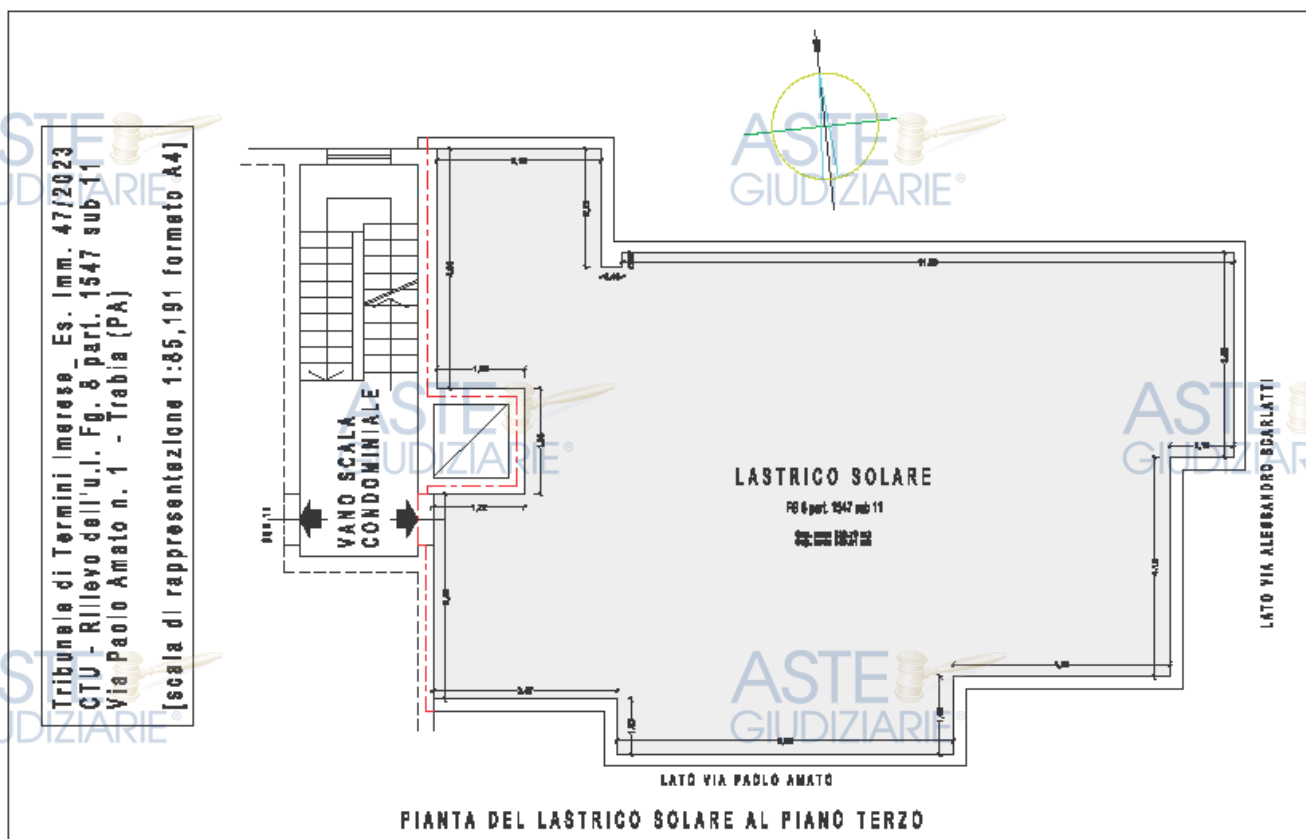
- **OMISSIS**

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **OMISSIS** (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'edificio riportato in catasto fabbricati di Trabia con l'identificativo Fg. 8 particella 1547 confina: ad Est con la Via Alessandro Scarlatti; a Sud con la Via Paolo Amato; ad Ovest con la Via Giardinello.



3. Rilievo del lastrico solare dell'edificio in via Paolo Amato n. 1, Trabia. Fg. 8 part. 1547 sub 11

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Lastrico solare	128,70 mq	140,61 mq	0,20	28,12 mq	0,00 m	3
Totale superficie convenzionale:				28,12 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

Superficie convenzionale complessiva:		28,12 mq
---------------------------------------	--	----------

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 19/12/1997 al 26/09/2023	OMISSIS	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 1547, Sub. 11 Categoria F5, Cons. 132 Superficie catastale 132 mq Piano 3

I titolari catastali non corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	1547	11		F5		132	132 mq		3	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

Il lastrico solare è in buone condizioni.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'edificio, nel suo complesso, è realizzato con struttura in c.a..

Il lastrico solare in oggetto costituisce la copertura piana scoperta dell'edificio.

Vi si accede da una porta in metallo.

Non è presente alcuna pavimentazione e il calpestio è in cemento.

Sono presenti lungo il perimetro parapetti in muratura con rivestimento in tegole portoghesi.

Nel lato nord-ovest è presente un recipiente di raccolta di acqua potabile posto su due travi in ferro a doppio T incastrate nel parapetto; le travi a doppio T non poggiano sul piano di calpestio. (Vedi foto)

Non esistono impianti.

L'ascensore condominiale non giunge al 3° piano ma si ferma al 2° piano.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero



4. L'arrivo al 3° piano e, in fondo a sinistra della foto, la porta di accesso al lastrico solare. L'ascensore condominiale si ferma al 2° piano.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti
---------	-----------	------

Dal 20/01/1995 al 10/06/1999	OMISSIS	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/06/1999 al 28/02/2016	OMISSIS	Rettifica Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 28/02/2016	OMISSIS	Dichiarazione di Successione, devoluta per testamento olografo			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Vedi, agli Atti, CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO IPOCATASTALE, AI SENSI DELLA LEGGE N. 302/1998.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Palermo aggiornate al 18/07/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Ipoteca legale n. OMISSIS**
Trascritto a **OMISSIS**
Quota: 235838,42
A favore di **OMISSIS**
Contro **OMISSIS**
- **Ipoteca legale n. OMISSIS**
Trascritto a **OMISSIS**
Quota: 335117,84
A favore di **OMISSIS**
Contro **OMISSIS**
- **Pignoramento immobiliare n. OMISSIS**
Trascritto a **OMISSIS**
A favore di **OMISSIS**
Contro **OMISSIS**
- **Pignoramento immobiliare n. OMISSIS**
Trascritto a **OMISSIS**
A favore di **OMISSIS**
Contro **OMISSIS**

NORMATIVA URBANISTICA

Dal Certificato di destinazione urbanistica n. **OMISSIS** rilasciato dal Comune di Trabia in data **OMISSIS** si evince che il fabbricato identificato in catasto al foglio di mappa 8 particella 1547 è "- Interamente ricadente in Zona C2, Zone di espansione abitato. Disciplinate dall'art. 9 delle N.T.A. approvate con D.A. n.43 del 27/03/77 e D.A. n.185 del 10/11/79;

- Area interessata dal tracciato trazzerale "Regia Trazzeria Bivio Acqua Grande-Termini Imerese" ai sensi della ex regia trazzera L. 1766 del 1927, l'area interessata ha un'estensione di circa 26,5882% della superficie totale della particella".

La particella è soggetta a vincolo Sismico L. 64/74 - D.M. 10/03/1969.

(vedi allegato CdU n. **OMISSIS**)

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

L'edificio di cui fa parte il lastrico solare staggitto è stato realizzato con Concessione edilizia n. **OMISSIS** del **OMISSIS** e variante approvata con Concessione edilizia n. **OMISSIS** del **OMISSIS** rilasciata dal Comune di Trabia. Seguì il rilascio dell' Autorizzazione di abitabilità e agibilità n. **OMISSIS** del **OMISSIS**. (Vedi allegati)

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



5. Estratto della mappa catastale FG 8, Trabia. In rosso la particella 1547.

Data presentazione: 19/12/1997 - Data: 11/09/2023 - n. T13368 - Richiedente: MSSSVT52E27G273H

WILLIAM
F. W. BILBY



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

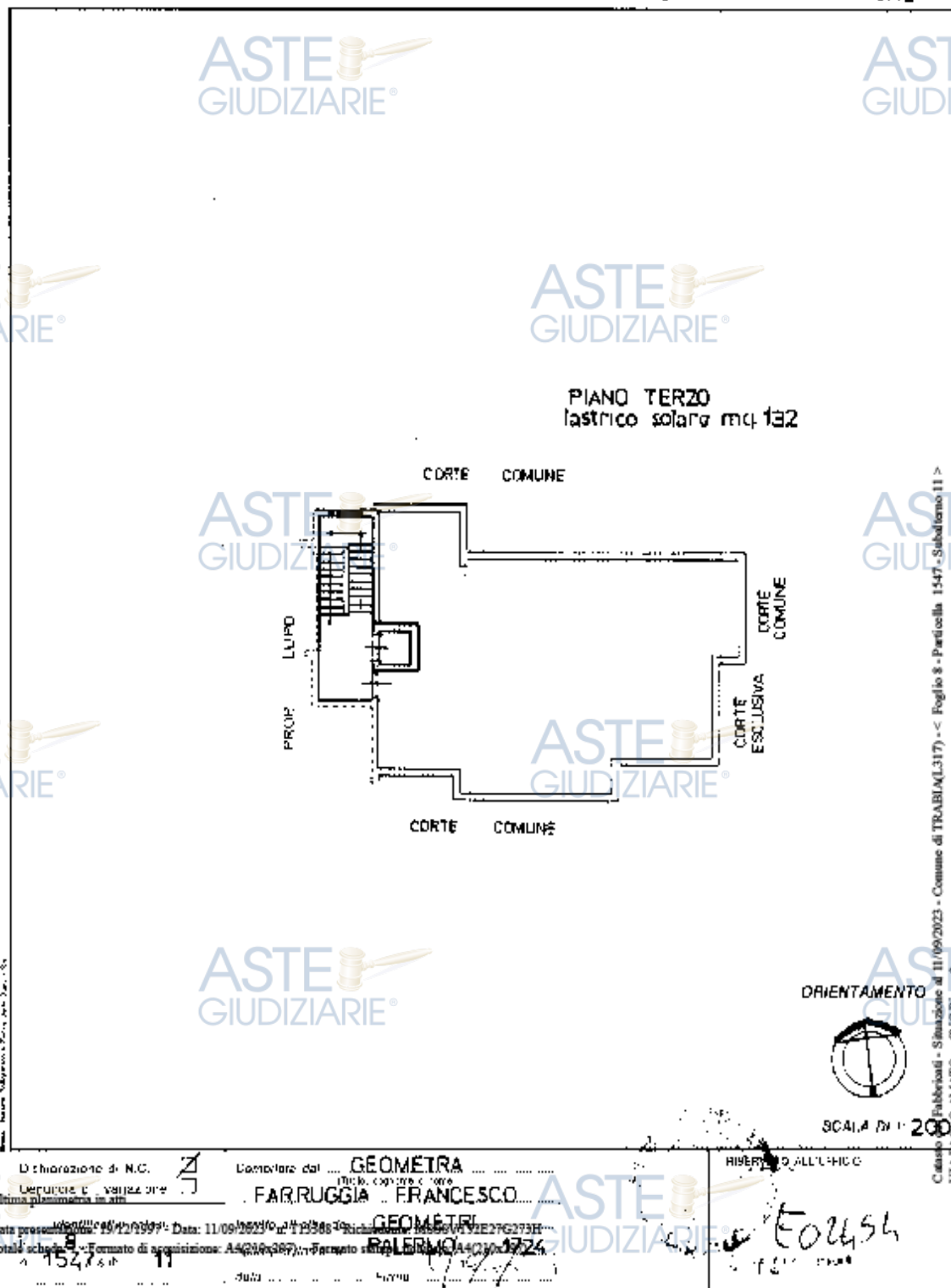
* Scala originale non disponibile. *

Planimetria di u.i.u. in Comune di TRABIA via PAOLO AMATO

MON BN :CFL:

114
200

civ **SNC** . . .



6. Planimetria catastale del lastrico solare.

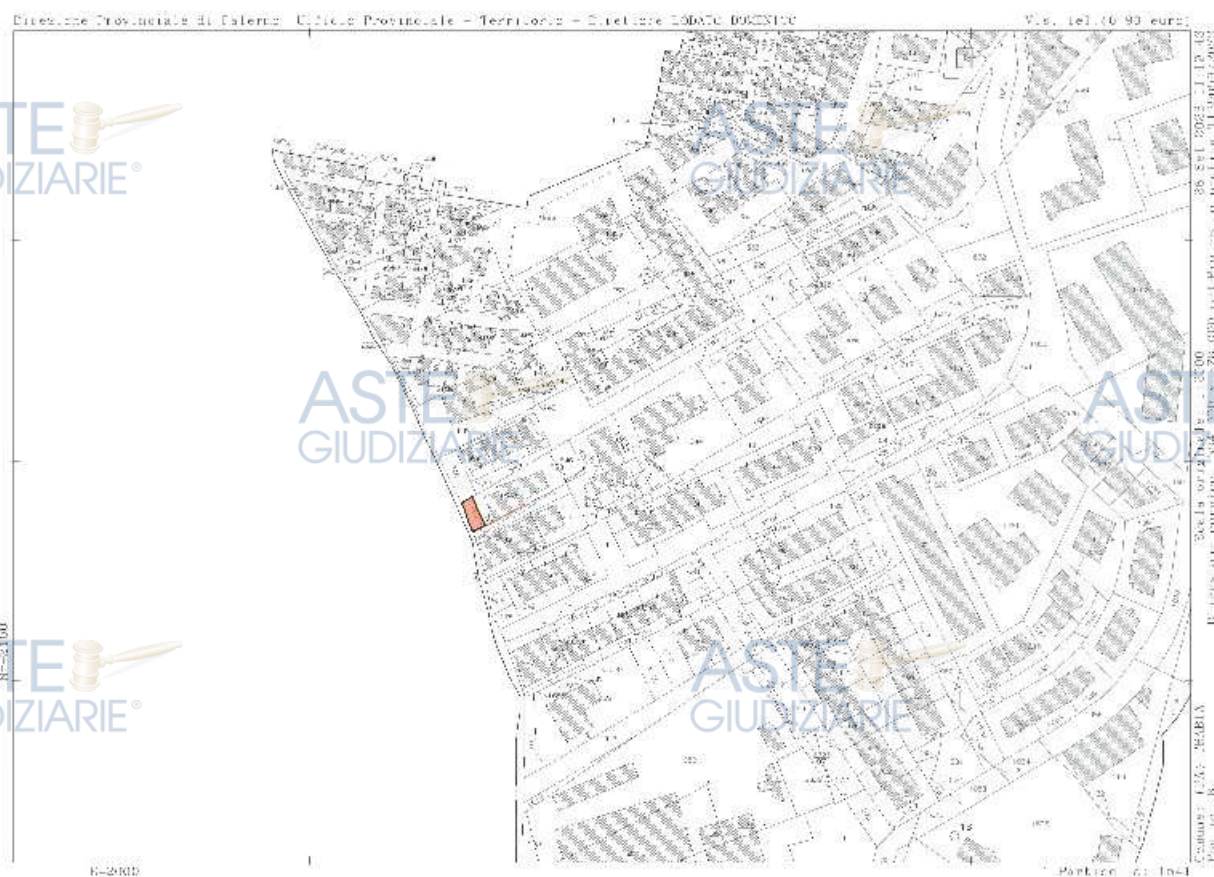


1. Il parcheggio coi posti auto in oggetto, sulla via Giardinello, a Trabia. Fg 8, part. 1551 sub 2-4-6



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 9** - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 2) , piano Terra
- **Bene N° 10** - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 4) , piano Terra
- **Bene N° 11** - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 6) , piano Terra



2. Estratto di mappa catastale di Trabia FG 8 part 1551

DESCRIZIONE

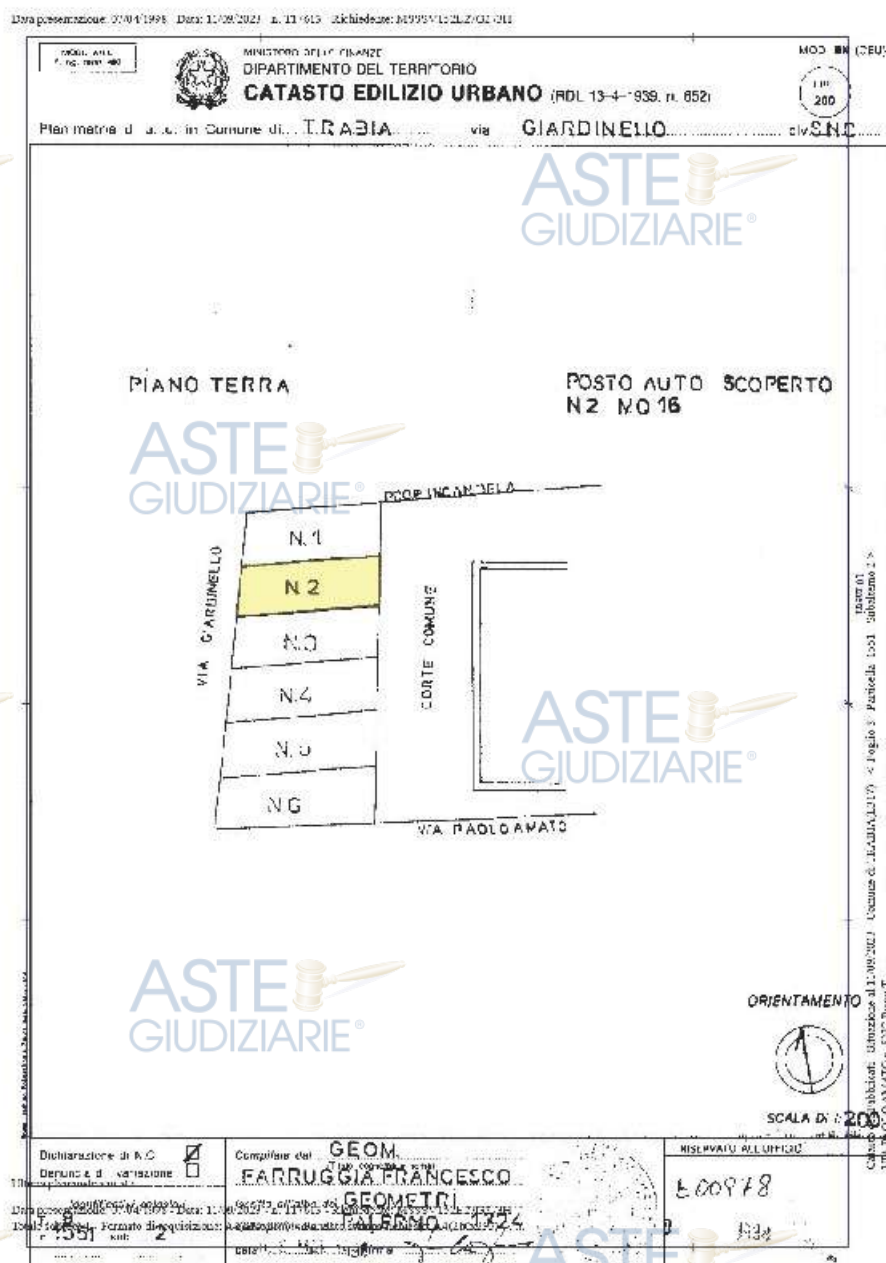
BENE N° 9 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA GIARDINELLO, SNC (FG. 8 PART 1551 SUB 2) , PIANO TERRA

Posto auto scoperto e privo di confini materializzati, posto lungo la via Giardinello, snc (angolo Via Paolo Amato) identificato in catasto fabbricati al Fg 8 particella 1551 sub 2, cat. C/6, consistenza mq. 16 facente parte dell'area vincolata a parcheggio dell'edificio adiacente con ingresso dalla Via Paolo Amato n. 1, identificato in catasto al Fg. 8 part. 1547.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

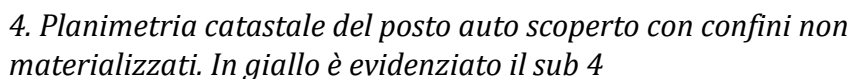
La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



3. Planimetria catastale del posto auto scoperto con confini non materializzati. In giallo è evidenziato il sub 2.

Posto auto scoperto e privo di confini materializzati, posto lungo la via Giardinello, snc (angolo Via Paolo Amato) identificato in catasto fabbricati al Fg 8 particella 1551 sub 4, cat. C/6, consistenza mq. 18 facente parte dell'area a parcheggio dell'edificio adiacente con ingresso dalla Via Paolo Amato n. 1, identificato in catasto al Fg. 8 part. 1547.



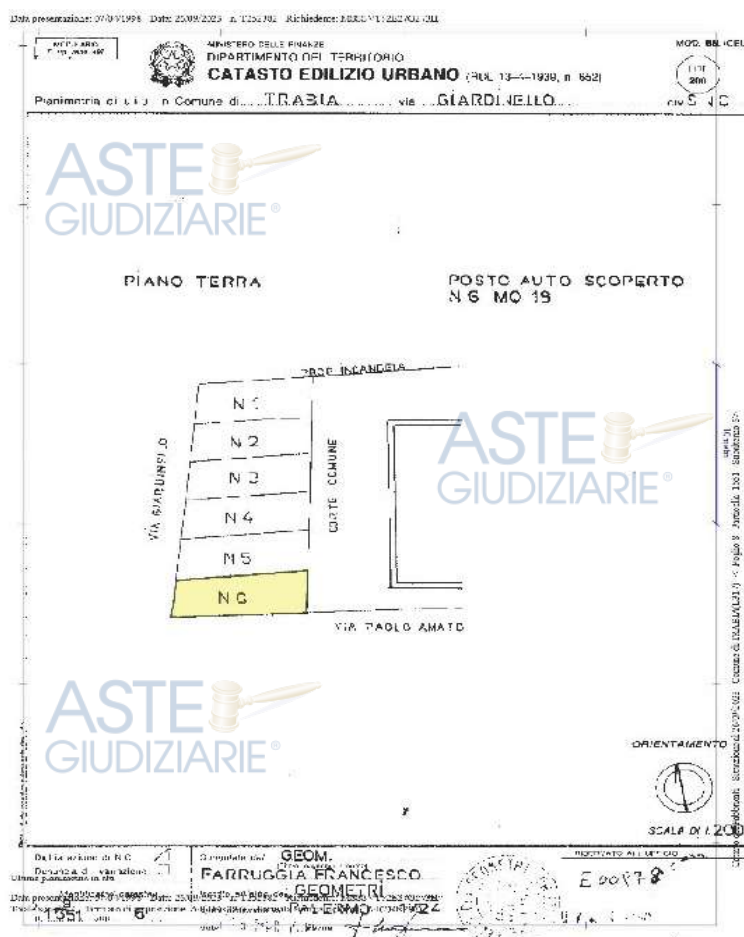
L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore. La vendita del bene non è soggetta IVA. Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA GIARDINELLO, SNC (FG. 8 PART 1551 SUB 6) , PIANO TERRA

Posto auto scoperto e privo di confini materializzati, posto lungo la via Giardinello, snc (angolo Via Paolo Amato) identificato in catasto fabbricati al Fg 8 particella 1551 sub 6, cat. C/6, consistenza mq. 19 facente parte dell'area a parcheggio dell'edificio adiacente con ingresso dalla Via Paolo Amato n. 1, identificato in catasto al Fg. 8 part. 1547.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.



5. Planimetria catastale del posto auto scoperto con confini non materializzati. In giallo è evidenziato il sub 6.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



6. Il parcheggio coi posti auto, sulla via Giardinello, a Trabia. Fg 8, part. 1551 sub 2-4-6



7. Il parcheggio coi posti auto, sulla via Giardinello, a Trabia. Fg 8, part. 1551 sub 2-4-6



8. Il parcheggio coi posti auto, sulla via Giardinello, a Trabia. Fg 8, part. 1551 sub 2-4-6



9. A destra il parcheggio coi posti auto, sulla via Giardinello, a Trabia. Fg 8, part. 1551 sub 2-4-6

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 9 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA GIARDINELLO, SNC (FG. 8 PART 1551 SUB 2) , PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 10 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA GIARDINELLO, SNC (FG. 8 PART 1551 SUB 4) , PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA GIARDINELLO, SNC (FG. 8 PART 1551 SUB 6) , PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 9 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA GIARDINELLO, SNC (FG. 8 PART 1551 SUB 2) , PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **OMISSIS**

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **OMISSIS** (Proprietà 1/1)

BENE N° 10 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA GIARDINELLO, SNC (FG. 8 PART 1551 SUB 4) , PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **OMISSIS**

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **OMISSIS** (Proprietà 1/1)

BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA GIARDINELLO, SNC (FG. 8 PART 1551 SUB 6) , PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **OMISSIS**

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **OMISSIS** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 9 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA GIARDINELLO, SNC (FG. 8 PART 1551 SUB 2) , PIANO TERRA

Il posto auto confina a Nord con il posto auto part. 1551 sub 1; a Sud con il posto auto sub 3; ad Est con la part. 1547, tutte del Foglio di mappa catastale 8; ad Ovest con la Via Giardinello.

BENE N° 10 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA GIARDINELLO, SNC (FG. 8 PART 1551 SUB 4) , PIANO TERRA

Il posto auto confina a Nord con il posto auto part. 1551 sub 3; a Sud con il posto auto sub 5; ad Est con la part. 1547, tutte del Foglio di mappa catastale 8; ad Ovest con la Via Giardinello.

BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA GIARDINELLO, SNC (FG. 8 PART 1551 SUB 6) , PIANO TERRA

Il posto auto confina a Nord con il posto auto part. 1551 sub 5; ad Est con la part. 1547, entrambe del Foglio di mappa catastale 8; a Sud con la Via Paolo Amato; ad Ovest con la Via Giardinello.

CONSISTENZA

BENE N° 9 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA GIARDINELLO, SNC (FG. 8 PART 1551 SUB 2) , PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	15,00 mq	16,00 mq	1	16,00 mq	0,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				16,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				16,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 10 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA GIARDINELLO, SNC (FG. 8 PART 1551 SUB 4) , PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	17,00 mq	18,00 mq	1	18,00 mq	0,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				18,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				18,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA GIARDINELLO, SNC (FG. 8 PART 1551 SUB 6) , PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	18,00 mq	19,00 mq	1	19,00 mq	0,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				19,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				19,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 9 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA GIARDINELLO, SNC (FG. 8 PART 1551 SUB 2) , PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/04/1998 al 26/09/2023	OMISSIS®	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 1551, Sub. 2 Categoria C6 Cl.7, Cons. 16 Superficie catastale 15 mq Piano Terra

Il titolare catastale non corrisponde a quello reale.

BENE N° 10 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA GIARDINELLO, SNC (FG. 8 PART 1551 SUB 4) , PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/04/1998 al 26/09/2023	OMISSIS®	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 1551, Sub. 4 Categoria C6 Cl.7, Cons. 18 Superficie catastale 17 mq Rendita € 23,24 Piano Terra

Il titolare catastale non corrisponde a quello reale.

BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA GIARDINELLO, SNC (FG. 8 PART 1551 SUB 6) , PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/04/1998 al 26/09/2023	OMISSIS	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 1551, Sub. 6 Categoria C6 Cl.7, Cons. 19 Superficie catastale 18 mq Rendita € 24,53 Piano Terra

Il titolare catastale non corrisponde a quello reale.

DATI CATASTALI

BENE N° 9 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA GIARDINELLO, SNC (FG. 8 PART 1551 SUB 2) , PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	1551	2		C6	7	16	15 mq	20,66 €	Terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 10 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA GIARDINELLO, SNC (FG. 8 PART 1551 SUB 4) , PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	1551	4		C6	7	18	17 mq	23,24 €	Terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA GIARDINELLO, SNC (FG. 8 PART 1551 SUB 6) , PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	1551	6		C6	7	19	18 mq	24,53 €	Terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 9 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA GIARDINELLO, SNC (FG. 8 PART 1551 SUB 2) , PIANO TERRA

Il posto auto è in discrete condizioni.

BENE N° 10 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA GIARDINELLO, SNC (FG. 8 PART 1551 SUB 4) , PIANO TERRA

Il posto auto è in discrete condizioni.

BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA GIARDINELLO, SNC (FG. 8 PART 1551 SUB 6) , PIANO TERRA

Il posto auto è in discrete condizioni.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 9 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA GIARDINELLO, SNC (FG. 8 PART 1551 SUB 2) , PIANO TERRA

Il posto auto di mq 16 identificato in catasto al Fg. 8 part 1551 sub 2 è inglobato, di fatto, nella sede stradale della via Giardinello; fa parte dell'area vincolata a parcheggio dell'edificio adiacente censito al Fg. 8 part. 1547. La pavimentazione è in asfalto. Non esistono confini materializzati, tranne una recinzione sul lato Est, in metallo, che divide la particella 1551 dalla particella 1547. Vedi foto, planimetria catastale e visura storica allegate alla presente perizia.

BENE N° 10 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA GIARDINELLO, SNC (FG. 8 PART 1551 SUB 4) , PIANO TERRA

Il posto auto di mq 18 identificato in catasto al Fg. 8 part 1551 sub 4 è inglobato, di fatto, nella sede stradale della via Giardinello; fa parte dell'area vincolata a parcheggio dell'edificio adiacente censito al Fg. 8 part. 1547. La pavimentazione è in asfalto. Non esistono confini materializzati, tranne una recinzione sul lato Est, in metallo, che divide la particella 1551 dalla particella 1547. Vedi foto, planimetria catastale e visura storica allegate alla presente perizia.

BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA GIARDINELLO, SNC (FG. 8 PART 1551 SUB 6) , PIANO TERRA

Il posto auto di mq 19 identificato in catasto al Fg. 8 part 1551 sub 6 è inglobato, di fatto, nella sede stradale della via Giardinello; fa parte dell'area vincolata a parcheggio dell'edificio adiacente censito al Fg. 8 part. 1547. La pavimentazione è in asfalto. Non esistono confini materializzati, tranne una recinzione sul lato Est, in metallo, che divide la particella 1551 dalla particella 1547. Vedi foto, planimetria catastale e visura storica allegate alla presente perizia.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 9 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA GIARDINELLO, SNC (FG. 8 PART 1551 SUB 2) , PIANO TERRA

L'immobile risulta libero

BENE N° 10 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA GIARDINELLO, SNC (FG. 8 PART 1551 SUB 4) , PIANO TERRA

L'immobile risulta libero

BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA GIARDINELLO, SNC (FG. 8 PART 1551 SUB 6) , PIANO TERRA

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 9 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA GIARDINELLO, SNC (FG. 8 PART 1551 SUB 2) , PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/01/1995 al 10/06/1999	OMISSIS	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 10/06/1999 al 28/02/2016	OMISSIS	Atto notarile pubblico di Rettifica Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 28/02/2016	OMISSIS	Dichiarazione di Successione, devoluta per testamento olografo			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 10 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA GIARDINELLO, SNC (FG. 8 PART 1551 SUB 4) , PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/01/1995 al 10/06/1999	OMISSIS	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/06/1999 al 28/02/2016	OMISSIS	Atto notarile pubblico di Rettifica Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 28/02/2016	OMISSIS	Dichiarazione di Successione, devoluta per testamento olografo			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA GIARDINELLO, SNC (FG. 8 PART 1551 SUB 6) , PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti
---------	-----------	------

Dal 20/01/1995 al 10/06/1999	OMISSIS	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/06/1999 al 28/02/2016	OMISSIS	Atto notarile pubblico di Rettifica Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 28/02/2016	OMISSIS	Dichiarazione di Successione, devoluta per testamento olografo			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 9 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA GIARDINELLO, SNC (FG. 8 PART 1551 SUB 2)
, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Palermo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Ipoteca legale n. OMISSIS**

Trascritto a **OMISSIS**

Quota: 235838,42

A favore di **OMISSIS**

Contro **OMISSIS**

- **Ipoteca legale n. OMISSIS**

Trascritto a **OMISSIS**

Quota: 335117,84

A favore di **OMISSIS**

Contro **OMISSIS**

- **Pignoramento**

Trascritto a **OMISSIS**

A favore di **OMISSIS**

Contro **OMISSIS**

BENE N° 10 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA GIARDINELLO, SNC (FG. 8 PART 1551 SUB 4) , PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Palermo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Ipoteca legale OMISSIS**

Trascritto a **OMISSIS**

Quota: 235838,42

A favore di **OMISSIS**

Contro **OMISSIS**

- **Ipoteca legale n. OMISSIS**

Trascritto a **OMISSIS**

Quota: 335117,84

A favore di **OMISSIS**

Contro **OMISSIS**

- **Pignoramento**
Trascritto a **OMISSIS**
A favore di **OMISSIS**
Contro **OMISSIS**

BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA GIARDINELLO, SNC (FG. 8 PART 1551 SUB 6) , PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Palermo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Ipoteca legale n. OMISSIS**
Trascritto a **OMISSIS**
Quota: 235838,42
A favore di **OMISSIS**
Contro **OMISSIS**
- **Ipoteca legale n. OMISSIS**
Trascritto a **OMISSIS**
Quota: 335117,84
A favore di **OMISSIS**
Contro **OMISSIS**
- **Pignoramento**
Trascritto a **OMISSIS**
A favore di **OMISSIS**
Contro **OMISSIS**

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 9 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA GIARDINELLO, SNC (FG. 8 PART 1551 SUB 2) , PIANO TERRA

Dal Certificato di destinazione urbanistica n. **OMISSIS** rilasciato dal Comune di Trabia in data **OMISSIS** si evince che la particella 1551 del foglio di mappa 8 del catasto fabbricati di Trabia è "- Interamente ricadente in Zona C2, Zone di espansione abitato. Disciplinate dall'art. 9 delle N.T.A. approvate con D.A. n.43 del 27/03/77 e D.A. n.185 del 10/11/79;

- Interamente ricadente in Area interessata dal tracciato trazzerale "Regia Trazzera Bivio Acqua Grande-Termini Imerese" ai sensi della ex regia trazzera L. 1766 del 1927.

La particella è soggetta a vincolo Sismico L. 64/74 - D.M. 10/03/1969.

(vedi allegato CdU n. **OMISSIS**)

BENE N° 10 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA GIARDINELLO, SNC (FG. 8 PART 1551 SUB 4) , PIANO TERRA

Dal Certificato di destinazione urbanistica n. **OMISSIS** rilasciato dal Comune di Trabia in data **OMISSIS** si evince che la particella 1551 del foglio di mappa 8 del catasto fabbricati di Trabia è "- Interamente ricadente in Zona C2, Zone di espansione abitato. Disciplinate dall'art. 9 delle N.T.A. approvate con D.A. n.43 del 27/03/77 e D.A. n.185 del 10/11/79;

- Interamente ricadente in Area interessata dal tracciato trazzera "Regia Trazzera Bivio Acqua Grande-Termini Imerese" ai sensi della ex regia trazzera L. 1766 del 1927.

La particella è soggetta a vincolo Sismico L. 64/74 - D.M. 10/03/1969.

(vedi allegato CdU n. **OMISSIS**)

BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA GIARDINELLO, SNC (FG. 8 PART 1551 SUB 6) , PIANO TERRA

Dal Certificato di destinazione urbanistica n. **OMISSIS** rilasciato dal Comune di Trabia in data **OMISSIS** si evince che la particella 1551 del foglio di mappa 8 del catasto fabbricati di Trabia è "- Interamente ricadente in Zona C2, Zone di espansione abitato. Disciplinate dall'art. 9 delle N.T.A. approvate con D.A. n.43 del 27/03/77 e D.A. n.185 del 10/11/79;

- Interamente ricadente in Area interessata dal tracciato trazzera "Regia Trazzera Bivio Acqua Grande-Termini Imerese" ai sensi della ex regia trazzera L. 1766 del 1927.

La particella è soggetta a vincolo Sismico L. 64/74 - D.M. 10/03/1969.

(vedi allegato CdU n. **OMISSIS**)

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 9 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA GIARDINELLO, SNC (FG. 8 PART 1551 SUB 2) , PIANO TERRA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il posto auto (sub 2) ricade catastalmente nella particella 1551 del foglio di mappa n. 8 e costituisce l'area a parcheggio dell'edificio ricadente nella particella 1547 realizzato con Concessione edilizia n. **OMISSIS** del **OMISSIS** e variante approvata con Concessione edilizia n. **OMISSIS** del **OMISSIS** rilasciate dal Comune di Trabia. (Vedi allegati)

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima concessione edilizia.

BENE N° 10 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA GIARDINELLO, SNC (FG. 8 PART 1551 SUB 4) , PIANO TERRA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il posto auto (sub 2) ricade catastalmente nella particella 1551 del foglio di mappa n. 8 e costituisce l'area a parcheggio dell'edificio ricadente nella particella 1547 realizzato con Concessione edilizia n. **OMISSIS** del **OMISSIS** e variante approvata con Concessione edilizia n. **OMISSIS** del **OMISSIS** rilasciate dal Comune di Trabia. (Vedi allegati)

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima concessione edilizia.

BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA GIARDINELLO, SNC (FG. 8 PART 1551 SUB 6) , PIANO TERRA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il posto auto (sub 6) ricade catastalmente nella particella 1551 del foglio di mappa n. 8 e fa parte dell'area a parcheggio dell'edificio ricadente nella particella 1547 realizzato con Concessione edilizia n. **OMISSIS** del **OMISSIS** e variante approvata con Concessione edilizia n. **OMISSIS** del **OMISSIS** rilasciate dal Comune di Trabia. (Vedi allegati)

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima concessione edilizia.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 9 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA GIARDINELLO, SNC (FG. 8 PART 1551 SUB 2) , PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 10 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA GIARDINELLO, SNC (FG. 8 PART 1551 SUB 4) , PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA GIARDINELLO, SNC (FG. 8 PART 1551 SUB 6) , PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

In considerazione del numero dei beni pignorati, della loro differente tipologia e della loro diversa ubicazione si è provveduto a dividere i beni in più lotti.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 4

- **Bene N° 4** - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Alessandro Scarlatti, 20, piano Terra

Posto auto scoperto recintato, censito al Fg 8 particella 1541 sub 2, cat. C/6. Vi si accede dalla Via Scarlatti tramite un cancello scorrevole. È privo di recinzione divisoria laterale con il posto auto sub 1.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 1541, Sub. 2, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 6.600,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato adottando il metodo di stima comparativo, sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima. In particolare è stata considerata l'appetibilità nel mercato riguardo ai posti auto e la considerazione, nello specifico del bene in esame, del cancello scorrevole esclusivo e la recinzione sebbene non totale per via della mancanza di separazione con il posto auto adiacente (sub 1) del posto auto; condizioni rilevanti ai fini valutativi così come quella relativa al facile accesso dalla via pubblica. Pertanto, visti anche i valori di vendita di beni similari in altre procedure esecutive del circondario, apportate le opportune correzioni, si ritiene che il valore di mercato più probabile, da applicarsi al mq di superficie lorda del posto auto nelle condizioni di ubicazione, strutturali e manutentive attuali, sia di € 550/mq.

- **Bene N° 5** - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Alessandro Scarlatti, 20, piano Terra

Posto auto scoperto recintato, censito al Fg 8 particella 1541 sub 3, cat. C/6. Vi si accede dalla Via Scarlatti tramite un cancello scorrevole.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 1541, Sub. 3, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 7.200,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato adottando il metodo di stima comparativo, sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima. In particolare è stata considerata l'appetibilità nel mercato riguardo ai posti auto e la considerazione, nello specifico del bene in esame, della recinzione che determina una esclusività del posto auto rilevante ai fini valutativi insieme alla condizione di facile accesso dalla via pubblica. Pertanto, visti anche i valori di vendita di beni simili in altre procedure esecutive del circondario, apportate le opportune correzioni, si ritiene che il valore di mercato più probabile, da applicarsi al mq di superficie lorda del posto auto nelle condizioni di ubicazione, strutturali e manutentive attuali, sia di € 600/mq.

- **Bene N° 6** - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Val di Mazara, 2 [Fg 8 particella 1541 sub 5], piano Terra

Posto auto scoperto sito all'interno di una corte comune recintata, con ingresso da cancello scorrevole sulla via Val di Mazara, censito al Fg 8 particella 1541 sub 5, cat. C/6. Il posto auto è ubicato nell'angolo in fondo a destra, entrando dalla via Val di Mazara; gli altri due lati di confine del posto auto non sono materializzati. (vedi Elaborato planimetrico)

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 1541, Sub. 5, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 6.600,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato adottando il metodo di stima comparativo, sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima. In particolare è stata considerata l'appetibilità nel mercato riguardo ai posti auto e la considerazione, nello specifico del bene in esame, del cancello scorrevole comune e la recinzione sebbene non totale per via della mancanza di separazione con il posto auto adiacente (sub 6) del posto auto; condizioni rilevanti ai fini valutativi così come quella relativa al facile accesso dalla via pubblica. Pertanto, visti anche i valori di vendita di beni simili in altre procedure esecutive del circondario, apportate le opportune correzioni, si ritiene che il valore di mercato più probabile, da applicarsi al mq di superficie lorda del posto auto nelle condizioni di ubicazione, strutturali e manutentive attuali, sia di € 550/mq.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 4 - Posto auto	12,00 mq	550,00 €/mq	€ 6.600,00	100,00%	€ 6.600,00

Trabia (PA) - Via Alessandro Scarlatti, 20, piano Terra					
Bene N° 5 - Posto auto Trabia (PA) - Via Alessandro Scarlatti, 20, piano Terra	12,00 mq	600,00 €/mq	€ 7.200,00	100,00%	€ 7.200,00
Bene N° 6 - Posto auto Trabia (PA) - Via Val di Mazara, 2 [Fg 8 particella 1541 sub 5], piano Terra	12,00 mq	550,00 €/mq	€ 6.600,00	100,00%	€ 6.600,00
Valore di stima:					€ 20.400,00

Valore di stima: € 20.400,00

Valore finale di stima: € 20.400,00

LOTTO 5

- Bene N° 7** - Lastrico solare ubicato a Trabia (PA) - Via Paolo Amato, 1, piano 3

Lastrico solare FG 8 particella 1547 sub 11 Cat F/5

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 1547, Sub. 11, Categoria F5

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 29.526,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato adottando il metodo di stima comparativo, sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima. In particolare sono state prese in considerazione le ultime quotazioni dell'OMI aggiornate al primo semestre del 2023 (vedi allegato).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 7 - Lastrico solare Trabia (PA) - Via Paolo	28,12 mq	1.050,00 €/mq	€ 29.526,00	100,00%	€ 29.526,00

Amato, 1, piano 3					
Valore di stima:					€ 29.526,00

Valore di stima: € 29.526,00

Valore finale di stima: € 29.526,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato adottando il metodo di stima comparativo, sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima. In particolare sono state prese in considerazione le ultime quotazioni dell'OMI aggiornate al primo semestre del 2023 (vedi allegato).

LOTTO 7

- **Bene N° 9** - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fig. 8 part 1551 sub 2), piano Terra

Posto auto scoperto e privo di confini materializzati, posto lungo la via Giardinello, snc (angolo Via Paolo Amato) identificato in catasto fabbricati al Fig. 8 particella 1551 sub 2, cat. C/6, consistenza mq. 16 facente parte dell'area a parcheggio dell'edificio adiacente con ingresso dalla Via Paolo Amato n. 1, identificato in catasto al Fig. 8 part. 1547.

Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 8, Part. 1551, Sub. 2, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.680,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato adottando il metodo di stima comparativo, sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima. In particolare è stata considerata la scarsa appetibilità nel mercato riguardo ai posti auto su strada privi di recinzioni e di confini materializzati, come nel caso in esame. Pertanto, visti anche i valori di vendita di beni simili in altre procedure esecutive del circondario, apportate le opportune correzioni, si ritiene che il valore di mercato più probabile, da applicarsi al mq di superficie lorda del posto auto nelle condizioni di ubicazione, strutturali e manutentive attuali, sia di 1/10 delle quotazioni dell'OMI aggiornate al primo semestre del 2023 per le civili abitazioni, ossia € 1050:10 = 105/mq.

- **Bene N° 10** - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fig. 8 part 1551 sub 4) , piano Terra

Posto auto scoperto e privo di confini materializzati, posto lungo la via Giardinello, snc (angolo Via Paolo Amato) identificato in catasto fabbricati al Fig. 8 particella 1551 sub 4, cat. C/6, consistenza mq. 18 facente parte dell'area a parcheggio dell'edificio adiacente con ingresso dalla Via Paolo Amato n. 1, identificato in catasto al Fig. 8 part. 1547.

Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 8, Part. 1551, Sub. 4, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.890,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato adottando il metodo di stima comparativo, sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima. In particolare è stata considerata la scarsa appetibilità nel mercato riguardo ai posti auto su strada privi di recinzioni e di confini materializzati, come nel caso in esame. Pertanto, visti anche i valori di vendita di beni simili in altre procedure esecutive del circondario, apportate le opportune correzioni, si ritiene che il valore di mercato più probabile, da applicarsi al mq di superficie lorda del posto auto nelle condizioni di ubicazione, strutturali e manutentive attuali, sia di 1/10 delle quotazioni dell'OMI aggiornate al primo semestre del 2023 per le civili abitazioni, ossia € 1050:10 = 105/mq.

- **Bene N° 11** - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fig. 8 part 1551 sub 6) , piano Terra

Posto auto scoperto e privo di confini materializzati, posto lungo la via Giardinello, snc (angolo Via Paolo Amato) identificato in catasto fabbricati al Fig. 8 particella 1551 sub 6, cat. C/6, consistenza mq. 19 facente parte dell'area a parcheggio dell'edificio adiacente con ingresso dalla Via Paolo Amato n. 1, identificato in catasto al Fig. 8 part. 1547.

Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 8, Part. 1551, Sub. 6, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.995,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato adottando il metodo di stima comparativo, sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima. In particolare è stata considerata la scarsa appetibilità nel mercato riguardo ai posti auto su strada privi di recinzioni e di confini materializzati, come nel caso in esame. Pertanto, visti anche i valori di vendita di beni simili in altre procedure esecutive del circondario, apportate le

opportune correzioni, si ritiene che il valore di mercato più probabile, da applicarsi al mq di superficie lorda del posto auto nelle condizioni di ubicazione, strutturali e manutentive attuali, sia di 1/10 delle quotazioni dell'OMI aggiornate al primo semestre del 2023 per le civili abitazioni, ossia € 1050:10 = 105/mq.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 9 - Posto auto Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fig. 8 part 1551 sub 2), piano Terra	16,00 mq	105,00 €/mq	€ 1.680,00	100,00%	€ 1.680,00
Bene N° 10 - Posto auto Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fig. 8 part 1551 sub 4), piano Terra	18,00 mq	105,00 €/mq	€ 1.890,00	100,00%	€ 1.890,00
Bene N° 11 - Posto auto Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fig. 8 part 1551 sub 6), piano Terra	19,00 mq	105,00 €/mq	€ 1.995,00	100,00%	€ 1.995,00
Valore di stima:					€ 5.565,00

Valore di stima: € 5.565,00

Valore finale di stima: € 5.565,00

Assolto il proprio mandato in ossequio alle disposizioni del 21/02/2024 formulate dal Giudice Es. dott.ssa Giovanna Debernardi, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso codesto On.le Tribunale e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Termini Imerese, li 11/03/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
arch. S. Andrea Massaro

LOTTO 4

- **Bene N° 4** - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Alessandro Scarlatti, 20, piano Terra

Posto auto scoperto recintato, censito al Fg 8 particella 1541 sub 2, cat. C/6. Vi si accede dalla Via Scarlatti tramite un cancello scorrevole. È privo di recinzione divisoria laterale con il posto auto sub 1. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 1541, Sub. 2, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Dal Certificato di destinazione urbanistica n. **OMISSIS** rilasciato dal Comune di Trabia in data **OMISSIS** si evince che il bene in oggetto identificato in catasto al foglio di mappa 8 particella 1541 è "- Interamente ricadente in - Zona C2 - Zone di espansione abitato. Disciplinate dall'art. 9 delle N.T.A. approvate con D.A. n.43 del 27/03/77 e D.A. n.185 del 10/11/79. [...]. La particella catastale 1541 è soggetta a vincolo sismico L. 64/74 - D.M. 10/03/19.

- **Bene N° 5** - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Alessandro Scarlatti, 20, piano Terra

Posto auto scoperto recintato, censito al Fg 8 particella 1541 sub 3, cat. C/6. Vi si accede dalla Via Scarlatti tramite un cancello scorrevole. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 1541, Sub. 2, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Dal Certificato di destinazione urbanistica n. **OMISSIS** rilasciato dal Comune di Trabia in data **OMISSIS** si evince che il bene in oggetto identificato in catasto al foglio di mappa 8 particella 1541 è "- Interamente ricadente in - Zona C2 - Zone di espansione abitato. Disciplinate dall'art. 9 delle N.T.A. approvate con D.A. n.43 del 27/03/77 e D.A. n.185 del 10/11/79. [...]. La particella catastale 1541 è soggetta a vincolo sismico L. 64/74 - D.M. 10/03/19.

- **Bene N° 6** - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Val di Mazara, 2 [Fg 8 particella 1541 sub 5], piano Terra

Posto auto scoperto sito all'interno di una corte comune recintata, con ingresso da cancello scorrevole sulla via Val di Mazara, censito al Fg 8 particella 1541 sub 5, cat. C/6. Il posto auto è ubicato nell'angolo in fondo a destra, entrando dalla via Val di Mazara; gli altri due lati di confine del posto auto non sono materializzati. (vedi Elaborato planimetrico) Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 1541, Sub. 5, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Dal Certificato di destinazione urbanistica n. **OMISSIS** rilasciato dal Comune di Trabia in data **OMISSIS** si evince che il bene in oggetto identificato in catasto al foglio di mappa 8 particella 1541 è "- Interamente ricadente in - Zona C2 - Zone di espansione abitato. Disciplinate dall'art. 9 delle N.T.A. approvate con D.A. n.43 del 27/03/77 e D.A. n.185 del 10/11/79. [...]. La particella catastale 1541 è soggetta a vincolo sismico L. 64/74 - D.M. 10/03/19.

Prezzo base d'asta: € 20.400,00

LOTTO 5

- **Bene N° 7** - Lastrico solare ubicato a Trabia (PA) - Via Paolo Amato, 1, piano 3

Lastrico solare FG 8 particella 1547 sub 11 Cat F/5
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 1547, Sub. 11, Categoria F5
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Dal Certificato di destinazione urbanistica n. **OMISSIS** rilasciato dal Comune di Trabia in data **OMISSIS** si evince che il fabbricato identificato in catasto al foglio di mappa 8 particella 1547 è "- Interamente ricadente in Zona C2, Zone di espansione abitato. Disciplinate dall'art. 9 delle N.T.A. approvate con D.A. n.43 del 27/03/77 e D.A. n.185 del 10/11/79; - Area interessata dal tracciato trazzera "Regia Trazzera Bivio Acqua Grande-Termini Imerese" ai sensi della ex regia trazzera L. 1766 del 1927, l'area interessata ha un'estensione di circa 26,5882% della superficie totale della particella". La particella è soggetta a vincolo Sismico L. 64/74 - D.M. 10/03/1969. (vedi allegato CdU n. **OMISSIS**)

Prezzo base d'asta: € 29.526,00

LOTTO 7

- **Bene N° 9** - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 2) , piano Terra

Posto auto scoperto e privo di confini materializzati, posto lungo la via Giardinello, snc (angolo Via Paolo Amato) identificato in catasto fabbricati al Fg 8 particella 1551 sub 2, cat. C/6, consistenza mq. 16 facente parte dell'area a parcheggio dell'edificio adiacente con ingresso dalla Via Paolo Amato n. 1, identificato in catasto al Fg. 8 part. 1547.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 1551, Sub. 2, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Dal Certificato di destinazione urbanistica n. **OMISSIS** rilasciato dal Comune di Trabia in data **OMISSIS** si evince che la particella 1551 del foglio di mappa 8 del catasto fabbricati di Trabia è "- Interamente ricadente in Zona C2, Zone di espansione abitato. Disciplinate dall'art. 9 delle N.T.A. approvate con D.A. n.43 del 27/03/77 e D.A. n.185 del 10/11/79; - Interamente ricadente in Area interessata dal tracciato trazzera "Regia Trazzera Bivio Acqua Grande-Termini Imerese" ai sensi della ex regia trazzera L. 1766 del 1927. La particella è soggetta a vincolo Sismico L. 64/74 - D.M. 10/03/1969. (vedi allegato CdU n. **OMISSIS**)

- **Bene N° 10** - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 4) , piano Terra

Posto auto scoperto e privo di confini materializzati, posto lungo la via Giardinello, snc (angolo Via Paolo Amato) identificato in catasto fabbricati al Fg 8 particella 1551 sub 4, cat. C/6, consistenza mq. 18 facente parte dell'area a parcheggio dell'edificio adiacente con ingresso dalla Via Paolo Amato n. 1, identificato in catasto al Fg. 8 part. 1547.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 1551, Sub. 4, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Dal Certificato di destinazione urbanistica n. **OMISSIS** rilasciato dal Comune di Trabia in data **OMISSIS** si evince che la particella 1551 del foglio di mappa 8 del catasto fabbricati di Trabia è "- Interamente ricadente in Zona C2, Zone di espansione abitato. Disciplinate dall'art. 9 delle N.T.A. approvate con D.A. n.43 del 27/03/77 e D.A. n.185 del 10/11/79; - Interamente ricadente in Area interessata dal tracciato trazzera "Regia Trazzera Bivio Acqua Grande-Termini Imerese" ai sensi della ex regia trazzera L. 1766 del 1927. La particella è soggetta a vincolo Sismico L. 64/74 - D.M. 10/03/1969. (vedi allegato CdU n. **OMISSIS**)

- **Bene N° 11** - Posto auto ubicato a Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 6) , piano Terra

Posto auto scoperto e privo di confini materializzati, posto lungo la via Giardinello, snc (angolo Via Paolo Amato) identificato in catasto fabbricati al Fg 8 particella 1551 sub 6, cat. C/6, consistenza mq. 19 facente parte dell'area a parcheggio dell'edificio adiacente con ingresso dalla Via Paolo Amato n. 1, identificato in catasto al Fg. 8 part. 1547.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 1551, Sub. 6, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Dal Certificato di destinazione urbanistica n. **OMISSIS** rilasciato dal Comune di Trabia
in data **OMISSIS** si evince che la particella 1551 del foglio di mappa 8 del catasto fabbricati di Trabia è "-
Interamente ricadente in Zona C2, Zone di espansione abitato. Disciplinate dall'art. 9 delle N.T.A. approvate con
D.A. n.43 del 27/03/77 e D.A. n.185 del 10/11/79; - Interamente ricadente in Area interessata dal tracciato
trazzera "Regia Trazzera Bivio Acqua Grande-Termini Imerese" ai sensi della ex regia trazzera L. 1766 del
1927. La particella è soggetta a vincolo Sismico L. 64/74 - D.M. 10/03/1969. (vedi allegato CdU n. **OMISSIS**)

Prezzo base d'asta: € 5.565,00

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 47/2023 DEL R.G.E.

LOTTO 4 - PREZZO BASE D'ASTA: € 20.400,00

Bene N° 4 - Posto auto			
Ubicazione:	Trabia (PA) - Via Alessandro Scarlatti, 20, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 1541, Sub. 2, Categoria C6	Superficie	12,00 mq
Stato conservativo:	Il posto auto è in buone condizioni.		
Descrizione:	Posto auto scoperto recintato, censito al Fg 8 particella 1541 sub 2, cat. C/6. Vi si accede dalla Via Scarlatti tramite un cancello scorrevole. È privo di recinzione divisoria laterale con il posto auto sub 1.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 5 - Posto auto			
Ubicazione:	Trabia (PA) - Via Alessandro Scarlatti, 20, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 1541, Sub. 3, Categoria C6	Superficie	12,00 mq
Stato conservativo:	Il posto auto è in buone condizioni.		
Descrizione:	Posto auto scoperto recintato, censito al Fg 8 particella 1541 sub 3, cat. C/6. Vi si accede dalla Via Scarlatti tramite un cancello scorrevole.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 6 - Posto auto			
Ubicazione:	Trabia (PA) - Via Val di Mazara, 2 [Fg 8 particella 1541 sub 5], piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 1541, Sub. 5, Categoria C6	Superficie	12,00 mq
Stato conservativo:	Il posto auto è in buone condizioni.		

Descrizione:	Posto auto scoperto sito all'interno di una corte comune recintata, con ingresso da cancello scorrevole sulla via Val di Mazara, censito al Fg 8 particella 1541 sub 5, cat. C/6. Il posto auto è ubicato nell'angolo in fondo a destra, entrando dalla via Val di Mazara; gli altri due lati di confine del posto auto non sono materializzati. (vedi Elaborato planimetrico)
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 5 - PREZZO BASE D'ASTA: € 29.526,00

Bene N° 7 - Lastrico solare			
Ubicazione:	Trabia (PA) - Via Paolo Amato, 1, piano 3		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Lastrico solare Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 1547, Sub. 11, Categoria F5	Superficie	28,12 mq
Stato conservativo:	Il lastrico solare è in buone condizioni.		
Descrizione:	Lastrico solare FG 8 particella 1547 sub 11 Cat F/5		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 7 - PREZZO BASE D'ASTA: € 5.565,00

Bene N° 9 - Posto auto			
Ubicazione:	Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 2) , piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 1551, Sub. 2, Categoria C6	Superficie	16,00 mq
Stato conservativo:	Il posto auto è in buone condizioni.		
Descrizione:	Posto auto scoperto e privo di confini materializzati, posto lungo la via Giardinello, snc (angolo Via Paolo Amato) identificato in catasto fabbricati al Fg 8 particella 1551 sub 2, cat. C/6, consistenza mq. 16 facente parte dell'area a parcheggio dell'edificio adiacente con ingresso dalla Via Paolo Amato n. 1, identificato in catasto al Fg. 8 part. 1547.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Stato di occupazione:	Libero
------------------------------	--------

Bene N° 10 - Posto auto			
Ubicazione:	Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 4) , piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 1551, Sub. 4, Categoria C6	Superficie	18,00 mq
Stato conservativo:	Il posto auto è in buone condizioni.		
Descrizione:	Posto auto scoperto e privo di confini materializzati, posto lungo la via Giardinello, snc (angolo Via Paolo Amato) identificato in catasto fabbricati al Fg 8 particella 1551 sub 4, cat. C/6, consistenza mq. 18 facente parte dell'area a parcheggio dell'edificio adiacente con ingresso dalla Via Paolo Amato n. 1, identificato in catasto al Fg. 8 part. 1547.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 11 - Posto auto			
Ubicazione:	Trabia (PA) - Via Giardinello, snc (Fg. 8 part 1551 sub 6) , piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 1551, Sub. 6, Categoria C6	Superficie	19,00 mq
Stato conservativo:	Il posto auto è in buone condizioni.		
Descrizione:	Posto auto scoperto e privo di confini materializzati, posto lungo la via Giardinello, snc (angolo Via Paolo Amato) identificato in catasto fabbricati al Fg 8 particella 1551 sub 6, cat. C/6, consistenza mq. 19 facente parte dell'area a parcheggio dell'edificio adiacente con ingresso dalla Via Paolo Amato n. 1, identificato in catasto al Fg. 8 part. 1547.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 4 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA ALESSANDRO SCARLATTI, 20, PIANO TERRA

- **Pignoramento immobiliare n. *OMISSIS***

Trascritto a ***OMISSIS***

A favore di ***OMISSIS***

Contro ***OMISSIS***

Note: Vedi Nota di trascrizione depositata agli atti dal creditore procedente.

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA ALESSANDRO SCARLATTI, 20, PIANO TERRA

- **Pignoramento immobiliare n. *OMISSIS***

Trascritto a ***OMISSIS***

A favore di ***OMISSIS***

Contro ***OMISSIS***

Note: Vedi Nota di trascrizione depositata agli atti dal creditore procedente.

BENE N° 6 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA VAL DI MAZARA, 2 [FG 8 PARTICELLA 1541 SUB 5], PIANO TERRA

- **Pignoramento immobiliare n. *OMISSIS***

Trascritto a ***OMISSIS***

A favore di ***OMISSIS***

Contro ***OMISSIS***

Note: Vedi Nota di trascrizione depositata agli atti dal creditore procedente.

BENE N° 7 - LASTRICO SOLARE UBICATO A TRABIA (PA) - VIA PAOLO AMATO, 1, PIANO 3

- **Pignoramento immobiliare n. *OMISSIS***

Trascritto a ***OMISSIS***

A favore di ***OMISSIS***

Contro ***OMISSIS***

BENE N° 9 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA GIARDINELLO, SNC (FG. 8 PART 1551 SUB 2), PIANO TERRA

- **Pignoramento**

Trascritto a ***OMISSIS***

A favore di ***OMISSIS***

Contro ***OMISSIS***



BENE N° 10 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA GIARDINELLO, SNC (FG. 8 PART 1551 SUB 4) , PIANO TERRA

- **Pignoramento**

Trascritto a **OMISSIS**

A favore di **OMISSIS**

Contro **OMISSIS**

BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A TRABIA (PA) - VIA GIARDINELLO, SNC (FG. 8 PART 1551 SUB 6) , PIANO TERRA

- **Pignoramento**

Trascritto a **OMISSIS**

A favore di **OMISSIS**

Contro **OMISSIS**