

TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Per. Zaffuto Giovanni, nell'Esecuzione Immobiliare 27/2024 del R.G.E.

contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

Incarico.....	6
Premessa	6
Descrizione	6
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Frascine	6
Bene N° 2 - Caseificio ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Frascine	7
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Frascine	7
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Frascine	7
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Frascine	8
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Frascine	8
Bene N° 7 - Fabbricato rurale ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Frascine	8
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Cincianello - Frascine	9
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Cincianello Frascine	9
Bene N° 10 - Magazzino ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Frascine	9
Bene N° 11 - Fabbricato civile ubicato a Bisacquino (PA) - Via Piazza nn° 34-36-38.....	9
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Corleone (PA) - Contrada balatelle.....	10
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Corleone (PA) - Contrada Balatelle	10
Bene N° 14 - Fabbricato rurale ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Balatelle.....	10
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Corleone (PA) - Contrada Balatelle	11
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Cincianello.....	11
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Cincianello.....	11
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Cincianello.....	12
Lotto 1.....	12
Titolarità	12
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Frascine	12
Bene N° 2 - Caseificio ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Frascine	13
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Frascine	13
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Frascine	13
Consistenza	13
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Frascine	13
Bene N° 2 - Caseificio ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Frascine	14
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Frascine	14
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Frascine	14
Dati Catastali	15
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Frascine	15

Bene N° 2 - Caseificio ubicato a Bisacchino (PA) - Contrada Frascine	15
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Bisacchino (PA) - Contrada Frascine	15
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Bisacchino (PA) - Contrada Frascine	16
Lotto 2	16
Titolarità	16
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Bisacchino (PA) - Contrada Frascine	16
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Bisacchino (PA) - Contrada Frascine	17
Bene N° 7 - Fabbricato rurale ubicato a Bisacchino (PA) - Contrada Frascine.....	17
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Bisacchino (PA) - Contrada Caincianello - Frascine	17
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Bisacchino (PA) - Contrada Ciancianello Frascine.....	17
Bene N° 10 - Magazzino ubicato a Bisacchino (PA) - Contrada Frascine	18
Consistenza	18
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Bisacchino (PA) - Contrada Frascine	18
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Bisacchino (PA) - Contrada Frascine	18
Bene N° 7 - Fabbricato rurale ubicato a Bisacchino (PA) - Contrada Frascine.....	18
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Bisacchino (PA) - Contrada Caincianello - Frascine	19
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Bisacchino (PA) - Contrada Ciancianello Frascine.....	19
Bene N° 10 - Magazzino ubicato a Bisacchino (PA) - Contrada Frascine	19
Dati Catastali	19
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Bisacchino (PA) - Contrada Frascine	20
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Bisacchino (PA) - Contrada Frascine	20
Bene N° 7 - Fabbricato rurale ubicato a Bisacchino (PA) - Contrada Frascine.....	20
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Bisacchino (PA) - Contrada Caincianello - Frascine	20
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Bisacchino (PA) - Contrada Ciancianello Frascine.....	21
Bene N° 10 - Magazzino ubicato a Bisacchino (PA) - Contrada Frascine	21
Lotto 3	22
Titolarità	22
Bene N° 11 - Fabbricato civile ubicato a Bisacchino (PA) - Via Piazza nn° 34-36-38.....	22
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Corleone (PA) - Contrada balatelle	22
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Corleone (PA) - Contrada Balatelle	22
Bene N° 14 - Fabbricato rurale ubicato a Bisacchino (PA) - Contrada Balatelle.....	22

Consistenza.....	23
Bene N° 11 - Fabbricato civile ubicato a Bisacchino (PA) - Via Piazza nn° 34-36-38.....	23
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Corleone (PA) - Contrada balatelle	23
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Corleone (PA) - Contrada Balatelle	23
Bene N° 14 - Fabbricato rurale ubicato a Bisacchino (PA) - Contrada Balatelle.....	24
Dati Catastali	24
Bene N° 11 - Fabbricato civile ubicato a Bisacchino (PA) - Via Piazza nn° 34-36-38.....	24
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Corleone (PA) - Contrada balatelle	24
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Corleone (PA) - Contrada Balatelle	25
Bene N° 14 - Fabbricato rurale ubicato a Bisacchino (PA) - Contrada Balatelle.....	25
Lotto 4.....	25
Titolarità	25
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Corleone (PA) - Contrada Balatelle	26
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Bisacchino (PA) - Contrada Ciancianello.....	26
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Bisacchino (PA) - Contrada Ciancianello.....	26
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Bisacchino (PA) - Contrada Ciancianello.....	26
Consistenza.....	26
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Corleone (PA) - Contrada Balatelle	26
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Bisacchino (PA) - Contrada Ciancianello.....	27
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Bisacchino (PA) - Contrada Ciancianello.....	27
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Bisacchino (PA) - Contrada Ciancianello.....	27
Dati Catastali	28
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Corleone (PA) - Contrada Balatelle	28
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Bisacchino (PA) - Contrada Ciancianello.....	28
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Bisacchino (PA) - Contrada Ciancianello.....	29
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Bisacchino (PA) - Contrada Ciancianello.....	29
Stima / Formazione lotti.....	29
Lotto 1	30
Lotto 2	31
Lotto 3	32
Lotto 4	34
Riepilogo bando d'asta.....	36
Lotto 1	36

Lotto 2	36
Lotto 3	37
Lotto 4	37
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 27/2024 del R.G.E.	39
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 270.707,09	39
Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 34.962,24	40
Lotto 3 - Prezzo base d'asta: € 46.532,53	41
Lotto 4 - Prezzo base d'asta: € 34.250,90	42



All'udienza del 20/08/2024, il sottoscritto Per. Zaffuto Giovanni, con studio in Via Giuseppe Mulè, 9 - 90018 - Termini Imerese (PA), email gzaffuto@alice.it, PEC geologogiovannizaffuto@pec.it, Tel. 091 8141100, Fax 091 8141100, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 28/08/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Bisacchino (PA) - Contrada Frascine
- **Bene N° 2** - Caseificio ubicato a Bisacchino (PA) - Contrada Frascine
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Bisacchino (PA) - Contrada Frascine
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Bisacchino (PA) - Contrada Frascine
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Bisacchino (PA) - Contrada Frascine
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Bisacchino (PA) - Contrada Frascine
- **Bene N° 7** - Fabbricato rurale ubicato a Bisacchino (PA) - Contrada Frascine
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Bisacchino (PA) - Contrada Ciancianello - Frascine
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Bisacchino (PA) - Contrada Ciancianello Frascine
- **Bene N° 10** - Magazzino ubicato a Bisacchino (PA) - Contrada Frascine
- **Bene N° 11** - Fabbricato civile ubicato a Bisacchino (PA) - Via Piazza nn° 34-36-38
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Corleone (PA) - Contrada balatelle
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Corleone (PA) - Contrada Balatelle
- **Bene N° 14** - Fabbricato rurale ubicato a Bisacchino (PA) - Contrada Balatelle
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Corleone (PA) - Contrada Balatelle
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Bisacchino (PA) - Contrada Ciancianello
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Bisacchino (PA) - Contrada Ciancianello
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Bisacchino (PA) - Contrada Ciancianello

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BISACQUINO (PA) - CONTRADA FRASCINE

Particella n° 933 del foglio di mappa n° 39 ricadente in area "D1" del PRG.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - CASEIFICIO UBICATO A BISACQUINO (PA) - CONTRADA FRASCINE

Fabbricato destinato a caseificio distinto dalla particella n° 934 del foglio di mappa n° 39

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BISACQUINO (PA) - CONTRADA FRASCINE

Trattasi di terreno ricadente in area di PRG "D1" distinto dalla particella n° 935 del foglio di mappa n° 39 vincolato al progetto per la costruzione dell'immobile adibito a caseificio. Non essendo più edificabile, viene trattato come terreno agricolo.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BISACQUINO (PA) - CONTRADA FRASCINE

Terreno ricadente in area "D1" di PRG, distinto dalla particella n° 937 del foglio di mappa n° 39, esteso Mq. 3944. Anche esso è stato vincolato al progetto per la realizzazione dell'immobile adibito a caseificio e pertanto viene considerato come terreno non edificabile e quindi, agricolo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BISACQUINO (PA) - CONTRADA FRASCINE

Terreno distinto dalla particella n° 163 del foglio di mappa n° 39, esteso Mq. 2829.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BISACQUINO (PA) - CONTRADA FRASCINE

Terreno distinto dalla particella n° 453 del foglio di mappa n° 39, ricadente in zona "E" di verde Agricolo, esteso Mq. 1877..

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 7 - FABBRICATO RURALE UBICATO A BISACQUINO (PA) - CONTRADA FRASCINE

Fabbricato rurale distinto dalla particella n° 655 del foglio di mappa n° 39, in atto NON CATASTATO. Immobile di vecchia fattura già esistente alla data 04/07/1955, come rilevasi dal fotogramma dell'Istituto Geografico Militare, con struttura portante in muratura a due elevazioni f.t.

La superficie lorda del fabbricato è pari a mq. 79,10.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BISACQUINO (PA) - CONTRADA CAINCIANELLO - FRASCINE

Terreno distinto dalla particella n° 659 del foglio di mappa n° 39 qualità colturale "Pascolo" esteso Mq. 1452 ricadente in area "D1" del vigente PRG.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BISACQUINO (PA) - CONTRADA CIANCIANELLO FRASCINE

Terreno distinto dalla particella n° 660 del foglio di mappa n° 39, qualità colturale "Pascolo" esteso Mq. 650, ricadente in zona "D1" del vigente PRG

BENE N° 10 - MAGAZZINO UBICATO A BISACQUINO (PA) - CONTRADA FRASCINE

Trattasi di un fabbricato distinto in catasto dalla particella n° 1009 del foglio di mappa n° 39 adibito a magazzino, distinto dalla particella n° 1009 del foglio n° 39, per il quale è stata rilasciata Concessione Edilizia in sanatoria ai sensi della Legge n° 47/85. E'

In atto il manufatto versa in precarie condizioni, poichè in stato di abbandono.

Occupava una superficie di Mq. 182,84 e si ubica in zona "D1"

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Il manufatto adibito a magazzino è distinto dalla particella n° 1009 del foglio di mappa n° 39 del catasto terreni.

BENE N° 11 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A BISACQUINO (PA) - VIA PIAZZA NN° 34-36-38

L'unità immobiliare in questione, n° 3698 sub 1 della superficie complessiva lorda di Mq.148,84. di proprietà della ditta [REDACTED] è costituita da un fabbricato di civile abitazione sito nella Via Piazza nn° 34-36-38 del centro urbano del Comune di Bisacchino, catastalmente

La struttura portante è in muratura, consta di un piano terra, primo e secondo, di cui soltanto il piano terra e

primo sono oggetto di pignoramento.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CORLEONE (PA) - CONTRADA BALATELLE

L'appezzamento di terreno, particella n° 79 del foglio di mappa n° 108 si ubica nella Contrada Balatelle del territorio comunale di Corleone, distinto in catasto dalla; l'estensione è pari a Mq. 600 e ricade in Zona "E" del vigente PRG. Destinazione colturale : Pascolo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CORLEONE (PA) - CONTRADA BALATELLE

Terreno distinto dalla particella n° 103 del foglio di mappa ° 108 ricadente nella Contrada Balatelle del territorio comunale di Corleone, dell'estensione

di Mq. 9294, ricadente in zona "E5" del vigente PRG, con destinazione colturale Pascolo e Pascolo Arboreo.

Dal certificato di Destinazione Urbanistica, si evince che il predetto appezzamento di terreno, è interessato da un elemento geomorfologico, caratterizzato da RISCHIO FRANA.

E' distinto in catasto dalla particella n° 103 del foglio di mappa m° 108

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 14 - FABBRICATO RURALE UBICATO A BISACQUINO (PA) - CONTRADA BALATELLE

Trattasi di un immobile rurale, particella n° 106 del foglio di mappa n° 108. ubicato nella Contrada Balatelle del territorio di Corleone, versante in cattive condizioni di conservazione.

Consta di un piano terra e primo con struttura portante in muratura, catastalmente distinto dalla particella n° 106 del foglio di mappa n° 108. La consistenza lorda complessiva è pari a mq. 60,00

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CORLEONE (PA) - CONTRADA BALATELLE

Terreno distinto dalla particella n° 82 del foglio di mappa n° 108, dell'estensione di Mq. 37730, ricadente in Zona "E5" del PRG del Comune di Corleone.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A BISACQUINO (PA) - CONTRADA CIANCIANELLO

Terreno distinto dalla particella n° 293 del foglio n° 39 ubicato nella Contrada Ciancianello del territorio comunale di Bisacchino esteso Mq 998, ricadente nella Zona ""E" di PRG, con qualità colturale Seminativo/Pascolo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A BISACQUINO (PA) - CONTRADA CIANCIANELLO

Trattasi di terreno distinto dalla particella n° 294 del foglio di mappa n° 39, esteso Mq. 1591, ricadendo in Zona "E" Rimboschimento dei PRG, qualità colturale "Pascolo".

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A BISACQUINO (PA) - CONTRADA CIANCIANELLO

Appezamento di terreno distinto catastalmente dalla particella n° 301 del foglio di mappa n° 39, esteso Mq. 6019, ricadente in Zona "E2 rimboschimento di PRG. Qualità colturale "Bosco Alto".

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Frascine
- **Bene N° 2** - Caseificio ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Frascine
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Frascine
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Frascine

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BISACQUINO (PA) - CONTRADA FRASCINE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 2 - CASEIFICIO UBICATO A BISACQUINO (PA) - CONTRADA FRASCINE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BISACQUINO (PA) - CONTRADA FRASCINE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BISACQUINO (PA) - CONTRADA FRASCINE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BISACQUINO (PA) - CONTRADA FRASCINE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2964,00 mq	2964,00 mq	1	2964,00 mq	0,00 m	

Totale superficie convenzionale:	2964,00 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	2964,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 2 - CASEIFICIO UBICATO A BISACQUINO (PA) - CONTRADA FRASCINE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Opifici	183,20 mq	198,05 mq	1	198,05 mq	3,20 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				198,05 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				198,05 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BISACQUINO (PA) - CONTRADA FRASCINE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	684,00 mq	684,00 mq	1	684,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				684,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				684,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BISACQUINO (PA) - CONTRADA FRASCINE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3944,00 mq	3944,00 mq	1	3944,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3944,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

Superficie convenzionale complessiva:	3944,00 mq
---------------------------------------	------------

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BISACQUINO (PA) - CONTRADA FRASCINE

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	39	933			T						

BENE N° 2 - CASEIFICIO UBICATO A BISACQUINO (PA) - CONTRADA FRASCINE

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	39	934			D1						

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BISACQUINO (PA) - CONTRADA FRASCINE

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	39	935			T						

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BISACQUINO (PA) - CONTRADA FRASCINE

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	39	937			T						

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Frascine
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Frascine
- **Bene N° 7** - Fabbricato rurale ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Frascine
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Caincianello - Frascine
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Ciancianello Frascine
- **Bene N° 10** - Magazzino ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Frascine

TITOLARITÀ

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BISACQUINO (PA) - CONTRADA FRASCINE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BISACQUINO (PA) - CONTRADA FRASCINE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 7 - FABBRICATO RURALE UBICATO A BISACQUINO (PA) - CONTRADA FRASCINE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BISACQUINO (PA) - CONTRADA CAINCIANELLO - FRASCINE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BISACQUINO (PA) - CONTRADA CIANCIANELLO FRASCINE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 10 - MAGAZZINO UBICATO A BISACQUINO (PA) - CONTRADA FRASCINE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

CONSISTENZA

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BISACQUINO (PA) - CONTRADA FRASCINE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1576,89 mq	1576,89 mq	1	1576,89 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1576,89 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1576,89 mq		

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BISACQUINO (PA) - CONTRADA FRASCINE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2829,00 mq	2829,00 mq	1	2829,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2829,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2829,00 mq		

BENE N° 7 - FABBRICATO RURALE UBICATO A BISACQUINO (PA) - CONTRADA FRASCINE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Fabbricato agricolo	54,45 mq	79,10 mq	1	79,10 mq	3,20 m	
Totale superficie convenzionale:				79,10 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	79,10 mq	

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BISACQUINO (PA) - CONTRADA CAINCIANELLO - FRASCINE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1452,00 mq	1452,00 mq	1	1452,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1452,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1452,00 mq		

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BISACQUINO (PA) - CONTRADA CIANCIANELLO FRASCINE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	650,00 mq	650,00 mq	1	650,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				650,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				650,00 mq		

BENE N° 10 - MAGAZZINO UBICATO A BISACQUINO (PA) - CONTRADA FRASCINE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino	172,00 mq	182,84 mq	1	182,84 mq	3,20 m	
Totale superficie convenzionale:				182,84 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				182,84 mq		

DATI CATASTALI

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BISACQUINO (PA) - CONTRADA FRASCINE

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	39	163			T						

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BISACQUINO (PA) - CONTRADA FRASCINE

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	39	453			T						

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 7 - FABBRICATO RURALE UBICATO A BISACQUINO (PA) - CONTRADA FRASCINE

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	39	655			R						

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BISACQUINO (PA) - CONTRADA CAINCIANELLO - FRASCINE

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	39	659			T						

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BISACQUINO (PA) - CONTRADA CIANCIANELLO FRASCINE

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	39	660			T						

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

BENE N° 10 - MAGAZZINO UBICATO A BISACQUINO (PA) - CONTRADA FRASCINE

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	39	1009			M						

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 11** - Fabbricato civile ubicato a Bisacchino (PA) - Via Piazza nn° 34-36-38
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Corleone (PA) - Contrada balatelle
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Corleone (PA) - Contrada Balatelle
- **Bene N° 14** - Fabbricato rurale ubicato a Bisacchino (PA) - Contrada Balatelle

TITOLARITÀ

BENE N° 11 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A BISACQUINO (PA) - VIA PIAZZA NN° 34-36-38

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Abitazione 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CORLEONE (PA) - CONTRADA BALATELLE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CORLEONE (PA) - CONTRADA BALATELLE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 14 - FABBRICATO RURALE UBICATO A BISACQUINO (PA) - CONTRADA BALATELLE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

CONSISTENZA

BENE N° 11 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A BISACQUINO (PA) - VIA PIAZZA NN° 34-36-38

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	148,84 mq	184,84 mq	1	184,84 mq	2,80 m	T - 1°
Totale superficie convenzionale:				184,84 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				184,84 mq		

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CORLEONE (PA) - CONTRADA BALATELLE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	600,00 mq	600,00 mq	1	600,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				600,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				600,00 mq		

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CORLEONE (PA) - CONTRADA BALATELLE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	9294,00 mq	9294,00 mq	1	9294,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				9294,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				9294,00 mq		

BENE N° 14 - FABBRICATO RURALE UBICATO A BISACQUINO (PA) - CONTRADA BALATELLE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Fabbricato agricolo	49,00 mq	60,00 mq	1	60,00 mq	3,00 m	
Totale superficie convenzionale:				60,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				60,00 mq		

DATI CATASTALI

BENE N° 11 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A BISACQUINO (PA) - VIA PIAZZA NN° 34-36-38

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	mu	3698	1		A2						

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CORLEONE (PA) - CONTRADA BALATELLE

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	108	79			T						

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CORLEONE (PA) - CONTRADA BALATELLE

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	108	103			T						

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 14 - FABBRICATO RURALE UBICATO A BISACQUINO (PA) - CONTRADA BALATELLE

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	108	106			R						

ASTE GIUDIZIARIE LOTTO 4

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Corleone (PA) - Contrada Balatelle
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Bisacchino (PA) - Contrada Ciancianello
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Bisacchino (PA) - Contrada Ciancianello
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Bisacchino (PA) - Contrada Ciancianello

TITOLARITÀ

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CORLEONE (PA) - CONTRADA BALATELLE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A BISACQUINO (PA) - CONTRADA CIANCIANELLO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A BISACQUINO (PA) - CONTRADA CIANCIANELLO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A BISACQUINO (PA) - CONTRADA CIANCIANELLO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

CONSISTENZA

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CORLEONE (PA) - CONTRADA BALATELLE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	37730,00 mq	37730,00 mq	1	37730,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				37730,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				37730,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A BISACQUINO (PA) - CONTRADA CIANCIANELLO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	998,00 mq	998,00 mq	1	998,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				998,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				998,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A BISACQUINO (PA) - CONTRADA CIANCIANELLO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1591,00 mq	1591,00 mq	1	1591,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1591,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1591,00 mq		

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A BISACQUINO (PA) - CONTRADA CIANCIANELLO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	6019,00 mq	6019,00 mq	1	6019,00 mq	0,00 m	

Totale superficie convenzionale:	6019,00 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	6019,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di terreno catastalmente distinto dalla particella n° 301 del foglio di mappa n° 39, esteso Mq. 6019 ricadente in Zona "E2 di Rimboschimento, con qualità colturale "Pascolo".

DATI CATASTALI

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CORLEONE (PA) - CONTRADA BALATELLE

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	108	82			T						

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A BISACQUINO (PA) - CONTRADA CIANCIANELLO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	39	103			T						

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A BISACQUINO (PA) - CONTRADA CIANCIANELLO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	39	294			T						

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A BISACQUINO (PA) - CONTRADA CIANCIANELLO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	39	301			T						

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperite

un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Frascine
Particella n° 933 del foglio di mappa n° 39 ricadente in area "D1" del PRG.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 39, Part. 933, Categoria TValore di stima del bene: € 2.944,00
- **Bene N° 2** - Caseificio ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Frascine
Fabbricato destinato a caseificio distinto dalla particella n° 934 del foglio di mappa n° 39
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 39, Part. 934, Categoria D1Valore di stima del bene: € 260.023,89
Immobile adibito a caseificio adibito a caseificio, distinto dalla particella n° 934 del foglio di mappa n° 9 del catasto fabbricati.
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Frascine
Trattasi di terreno ricadente in area di PRG "D1"distinto dalla particella n° 935 del foglio di mappa n° 39 vincolato al progetto per la costruzione dell'immobile adibito a caseificio. Non essendo piu edificabile, viene trattato come terreno agricolo.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 39, Part. 935, Categoria TValore di stima del bene: € 820,00
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Frascine
Terreno ricadente in area "D1" di PRG, distinto dalla particella n° 937 del foglio di mappa n° 39, esteso Mq. 3944. Anche esso è stato vincolato al progetto per la realizzazione dell'immobile adibito a caseificio e pertanto viene considerato come terreno non edificabile e quindi, agricolo.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 39, Part. 937, Categoria TValore di stima del bene: € 6.919,20

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Terreno Bisacquino (PA) - Contrada Frascine	2964,00 mq	993.252,00 €/mq	€ 2.944,00	100,00%	€ 2.944,00
Bene N° 2 - Caseificio Bisacquino (PA) - Contrada Frascine	198,05 mq	660,41 €/mq	€ 260.023,89	100,00%	€ 260.023,89
Bene N° 3 - Terreno Bisacquino (PA) - Contrada Frascine	684,00 mq	1,20 €/mq	€ 820,00	100,00%	€ 820,00
Bene N° 4 - Terreno Bisacquino (PA) -	3944,00 mq	1,75 €/mq	€ 6.919,20	100,00%	€ 6.919,20

Contrada Frascine				
				Valore di stima: € 270.707,09

Valore di stima: € 270.707,09

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Stato d'uso e di manutenzione	0,00	€

Valore finale di stima: € 270.707,09

Il valore di deprezzamento dell'immobile adibito a caseificio, distinto dalla particella n° 934 del foglio di mappa n° 39, è stato determinato nell'ambito del procedimento di calcolo per la determinazione del valore di stima.

LOTTO 2

- Bene N° 5** - Terreno ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Frascine
 Terreno distinto dalla particella n° 163 del foglio di mappa n° 39, esteso Mq. 2829.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 39, Part. 163, Categoria TV
 Valore di stima del bene: € 1.921,02
- Bene N° 6** - Terreno ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Frascine
 Terreno distinto dalla particella n° 453 del foglio di mappa n° 39, ricadente in zona "E" di verde
 Agricolo, esteso Mq. 1877..
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 39, Part. 453, Categoria TV
 Valore di stima del bene: € 2.758,25
- Bene N° 7** - Fabbricato rurale ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Frascine
 Fabbricato rurale distinto dalla particella n° 655 del foglio di mappa n° 39, in atto NON CATASTATO.
 Immobile di vecchia fattura già esistente alla data 04/07/1955, come rilevati dal fotogramma
 dell'Istituto Geografico Militare, con struttura portante in muratura a due elevazioni ft. La superficie
 lorda del fabbricato è pari a mq. 79,10.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 39, Part. 655, Categoria R
 Valore di stima del bene: € 16.116,22
- Bene N° 8** - Terreno ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Caicianello - Frascine
 Terreno distinto dalla particella n° 659 del foglio di mappa n° 39 qualità colturale 2Pascolo" esteso
 Mq. 1452 ricadente in area "D1" del vigente PRG.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 39, Part. 659, Categoria TV
 Valore di stima del bene: € 441,80

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Ciancianello Frascine
Terreno distinto dalla particella n° 660 del foglio di mappa n° 39, qualità colturale "Pascolo" esteso Mq. 650, ricadente in zona "D1" del vigente PRG
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 39, Part. 660, Categoria TValore di stima del bene: € 194,79
- **Bene N° 10** - Magazzino ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Frascine
Trattasi di un fabbricato distinto in catasto dalla particella n° 1009 del foglio di mappa n° 39 adibito a magazzino, distinto dalla particella n° 1009 del foglio n° 39, per il quale è stata rilasciata Concessione Edilizia in sanatoria ai sensi della Legge n° 47/85. E' In atto il manufatto versa in precarie condizioni, poichè in stato di abbandono. Occupa una superficie di Mq. 182,84 e si ubica in zona "D1"
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 39, Part. 1009, Categoria MValore di stima del bene: € 13.530,16

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 5 - Terreno Bisacquino (PA) - Contrada Frascine	1576,89 mq	1,22 €/mq	€ 1.921,02	100,00%	€ 1.921,02
Bene N° 6 - Terreno Bisacquino (PA) - Contrada Frascine	2829,00 mq	0,97 €/mq	€ 2.758,25	100,00%	€ 2.758,25
Bene N° 7 - Fabbricato rurale Bisacquino (PA) - Contrada Frascine	79,10 mq	203,74 €/mq	€ 16.116,22	100,00%	€ 16.116,22
Bene N° 8 - Terreno Bisacquino (PA) - Contrada Caincianello - Frascine	1452,00 mq	0,30 €/mq	€ 441,80	100,00%	€ 441,80
Bene N° 9 - Terreno Bisacquino (PA) - Contrada Ciancianello Frascine	650,00 mq	0,30 €/mq	€ 194,79	100,00%	€ 194,79
Bene N° 10 - Magazzino Bisacquino (PA) - Contrada Frascine	182,84 mq	74,00 €/mq	€ 13.530,16	100,00%	€ 13.530,16
Valore di stima:					€ 34.962,24

Valore di stima: € 34.962,24

Valore finale di stima: € 34.962,24

LOTTO 3

- **Bene N° 11** - Fabbricato civile ubicato a Bisacquino (PA) - Via Piazza nn° 34-36-38
L'unità immobiliare in questione, distinto dalla particella n° 3698 sub 1 della superficie complessiva

lorda di Mq.148,84. di proprietà della ditta [REDACTED] è costituita da un fabbricato di civile abitazione sito nella Via Piazza nn° 34-36-38 del centro urbano del Comune di Bisacchino, catastalmente La struttura portante è in muratura, consta di un piano terra, primo e secondo, di cui soltanto il piano terra e primo sono oggetto di pignoramento.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. mu, Part. 3698, Sub. 1, Categoria A2Valore di stima del bene: € 38.891,89

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Corleone (PA) - Contrada balatelle
L'appezzamento di terreno, particella n° 79 del foglio di mappa n° 108 si ubica nella Contrada Balatelle del territorio comunale di Corleone, distinto in catasto dalla; l'estensione è pari a Mq. 600 e ricade in Zona "E" del vigente PRG. Destinazione colturale : Pascolo.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 108, Part. 79, Categoria TValore di stima del bene: € 180,00

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Corleone (PA) - Contrada Balatelle
Terreno distinto dalla particella n° 103 del foglio di mappa ° 108 ricadente nella Contrada Balatelle del territorio comunale di Corleone, dell'estensione di Mq. 9294, ricadente in zona "E5" del vigente PRG, con destinazione colturale Pascolo e Pascolo Arboreo. Dal certificato di Destinazione Urbanistica, si evince che il predetto appezzamento di terreno, è interessato da un elemento geomorfologico, caratterizzato da RISCHIO FRANA. E' distinto in catasto dalla particella n° 103 del foglio di mappa m° 108
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 108, Part. 103, Categoria TValore di stima del bene: € 3.320,64

- **Bene N° 14** - Fabbricato rurale ubicato a Bisacchino (PA) - Contrada Balatelle
Trattasi di un immobile rurale, particella n° 106 del foglio di mappa n° 108. ubicato nella Contrada Balatelle del territorio di Corleone, versante in cattive condizioni di conservazione. Consta di un piano terra e primo con struttura portante in muratura, catastalmente distinto dalla particella n° 106 del foglio di mappa n° 108. La consistenza lorda complessiva è pari a mq. 60,00
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 108, Part. 106, Categoria RValore di stima del bene: € 4.140,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 11 - Fabbricato civile Bisacchino (PA) - Via Piazza nn° 34-36-38	184,84 mq	210,41 €/mq	€ 38.891,89	100,00%	€ 38.891,89
Bene N° 12 - Terreno Corleone (PA) - Contrada balatelle	600,00 mq	0,30 €/mq	€ 180,00	100,00%	€ 180,00
Bene N° 13 - Terreno Corleone (PA) - Contrada Balatelle	9294,00 mq	0,36 €/mq	€ 3.320,64	100,00%	€ 3.320,64
Bene N° 14 - Fabbricato rurale Bisacchino (PA) - Contrada Balatelle	60,00 mq	69,00 €/mq	€ 4.140,00	100,00%	€ 4.140,00
Valore di stima:					€ 46.532,53

Valore finale di stima: € 46.532,53

LOTTO 4

- Bene N° 15** - Terreno ubicato a Corleone (PA) - Contrada Balatelle
 Terreno distinto dalla particella n° 82 del foglio di mappa n° 108, dell'estensione di Mq. 37730, ricadente in Zona "E5" del PRG del Comune di Corleone.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 108, Part. 82, Categoria TValore di stima del bene: € 28.145,00
- Bene N° 16** - Terreno ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Ciancianello
 Terreno distinto dalla particella n° 293 del foglio n° 39 ubicato nella Contrada Ciancianello del territorio comunale di Bisacquino esteso Mq 998, ricadente nella Zona ""E" di PRG, con qualità culturale Seminativo/Pascolo.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 39, Part. 103, Categoria TValore di stima del bene: € 1.476,60
- Bene N° 17** - Terreno ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Ciancianello
 Trattasi di terreno distinto dalla particella n° 294 del foglio di mappa n° 39, esteso Mq. 1591, ricadendo in Zona "E" Rimboschimento dei PRG, qualità culturale "Pascolo".
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 39, Part. 294, Categoria TValore di stima del bene: € 477,30
- Bene N° 18** - Terreno ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Ciancianello
 Appezamento di terreno distinto catastalmente dalla particella n° 301 del foglio di mappa n° 39, esteso Mq. 6019, ricadente in Zona "E2 rimboschimento di PRG. Qualità culturale "Bosco Alto".
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 39, Part. 301, Categoria TValore di stima del bene: € 4.152,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 15 - Terreno Corleone (PA) - Contrada Balatelle	37730,00 mq	0,75 €/mq	€ 28.145,00	100,00%	€ 28.145,00
Bene N° 16 - Terreno Bisacquino (PA) - Contrada Ciancianello	998,00 mq	1,48 €/mq	€ 1.476,60	100,00%	€ 1.476,60
Bene N° 17 - Terreno Bisacquino (PA) - Contrada Ciancianello	1591,00 mq	0,30 €/mq	€ 477,30	100,00%	€ 477,30
Bene N° 18 - Terreno Bisacquino (PA) - Contrada Ciancianello	6019,00 mq	0,69 €/mq	€ 4.152,00	100,00%	€ 4.152,00
Valore di stima:					€ 34.250,90



Valore di stima: € 34.250,90



Valore finale di stima: € 34.250,90



Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.



Termini Imerese, li 29/01/2025



L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Per. Zaffuto Giovanni



LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Frascine
Particella n° 933 del foglio di mappa n° 39 ricadente in area "D1" del PRG.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 39, Part. 933, Categoria T
- **Bene N° 2** - Caseificio ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Frascine
Fabbricato destinato a caseificio distinto dalla particella n° 934 del foglio di mappa n° 39
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 39, Part. 934, Categoria D1
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Frascine
Trattasi di terreno ricadente in area di PRG "D1" distinto dalla particella n° 935 del foglio di mappa n° 39 vincolato al progetto per la costruzione dell'immobile adibito a caseificio. Non essendo più edificabile, viene trattato come terreno agricolo.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 39, Part. 935, Categoria T
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Frascine
Terreno ricadente in area "D1" di PRG, distinto dalla particella n° 937 del foglio di mappa n° 39, esteso Mq. 3944. Anche esso è stato vincolato al progetto per la realizzazione dell'immobile adibito a caseificio e pertanto viene considerato come terreno non edificabile e quindi, agricolo.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 39, Part. 937, Categoria T

Prezzo base d'asta: € 270.707,09

LOTTO 2

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Frascine
Terreno distinto dalla particella n° 163 del foglio di mappa n° 39, esteso Mq. 2829.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 39, Part. 163, Categoria T
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Frascine
Terreno distinto dalla particella n° 453 del foglio di mappa n° 39, ricadente in zona "E" di verde Agricolo, esteso Mq. 1877..
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 39, Part. 453, Categoria T
- **Bene N° 7** - Fabbricato rurale ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Frascine
Fabbricato rurale distinto dalla particella n° 655 del foglio di mappa n° 39, in atto NON CATASTATO. Immobile di vecchia fattura già esistente alla data 04/07/1955, come rilevasi dal fotogramma dell'Istituto Geografico Militare, con struttura portante in muratura a due elevazioni f.t. La superficie lorda del fabbricato è pari a mq. 79,10.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 39, Part. 655, Categoria R
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Ciancianello - Frascine
Terreno distinto dalla particella n° 659 del foglio di mappa n° 39 qualità colturale "Pascolo" esteso Mq. 1452 ricadente in area "D1" del vigente PRG.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 39, Part. 659, Categoria T
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Ciancianello Frascine
Terreno distinto dalla particella n° 660 del foglio di mappa n° 39, qualità colturale "Pascolo" esteso

Mq. 650, ricadente in zona "D1" del vigente PRG
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 39, Part. 660, Categoria T

- **Bene N° 10** - Magazzino ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Frascine
Trattasi di un fabbricato distinto in catasto dalla particella n° 1009 del foglio di mappa n° 39 adibito a magazzino, distinto dalla particella n° 1009 del foglio n° 39, per il quale è stata rilasciata Concessione Edilizia in sanatoria ai sensi della Legge n° 47/85. E' In atto il manufatto versa in precarie condizioni, poichè in stato di abbandono. Occupa una superficie di Mq. 182,84 e si ubica in zona "D1" Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 39, Part. 1009, Categoria M

Prezzo base d'asta: € 34.962,24

LOTTO 3

- **Bene N° 11** - Fabbricato civile ubicato a Bisacquino (PA) - Via Piazza nn° 34-36-38
L'unità immobiliare in questione, distinto dalla particella n° 3698 sub 1 della superficie complessiva lorda di Mq.148,84. di proprietà della ditta [REDACTED] è costituita da un fabbricato di civile abitazione sito nella Via Piazza nn° [REDACTED] urbano del Comune di Bisacquino, catastalmente La struttura portante è in muratura, consta di un piano terra, primo e secondo, di cui soltanto il piano terra e primo sono oggetto di pignoramento. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. mu, Part. 3698, Sub. 1, Categoria A2
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Corleone (PA) - Contrada balatelle
L'appezzamento di terreno, particella n° 79 del foglio di mappa n° 108 si ubica nella Contrada Balatelle del territorio comunale di Corleone, distinto in catasto dalla; l'estensione è pari a Mq. 600 e ricade in Zona "E" del vigente PRG. Destinazione culturale : Pascolo. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 108, Part. 79, Categoria T
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Corleone (PA) - Contrada Balatelle
Terreno distinto dalla particella n° 103 del foglio di mappa ° 108 ricadente nella Contrada Balatelle del territorio comunale di Corleone, dell'estensione di Mq. 9294, ricadente in zona "E5" del vigente PRG, con destinazione culturale Pascolo e Pascolo Arboreo. Dal certificato di Destinazione Urbanistica, si evince che il predetto appezzamento di terreno, è interessato da un elemento geomorfologico, caratterizzato da RISCHIO FRANA. E' distinto in catasto dalla particella n° 103 del foglio di mappa m° 108
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 108, Part. 103, Categoria T
- **Bene N° 14** - Fabbricato rurale ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Balatelle
Trattasi di un immobile rurale, particella n° 106 del foglio di mappa n° 108. ubicato nella Contrada Balatelle del territorio di Corleone, versante in cattive condizioni di conservazione. Consta di un piano terra e primo con struttura portante in muratura, catastalmente distinto dalla particella n° 106 del foglio di mappa n° 108. La consistenza lorda complessiva è pari a mq. 60,00
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 108, Part. 106, Categoria R

Prezzo base d'asta: € 46.532,53

LOTTO 4

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Corleone (PA) - Contrada Balatelle
Terreno distinto dalla particella n° 82 del foglio di mappa n° 108, dell'estensione di Mq. 37730, ricadente in Zona "E5" del PRG del Comune di Corleone. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 108, Part. 82, Categoria T

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Ciancianello
Terreno distinto dalla particella n° 293 del foglio n° 39 ubicato nella Contrada Ciancianello del territorio comunale di Bisacquino esteso Mq 998, ricadente nella Zona ""E" di PRG, con qualità colturale Seminativo/Pascolo.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 39, Part. 103, Categoria T
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Ciancianello
Trattasi di terreno distinto dalla particella n° 294 del foglio di mappa n° 39, esteso Mq. 1591, ricadendo in Zona "E" Rimboschimento dei PRG, qualità colturale "Pascolo".
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 39, Part. 294, Categoria T
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Bisacquino (PA) - Contrada Ciancianello
Appezamento di terreno distinto catastalmente dalla particella n° 301 del foglio di mappa n° 39, esteso Mq. 6019, ricadente in Zona "E2 rimboschimento di PRG. Qualità colturale "Bosco Alto".
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 39, Part. 301, Categoria T

Prezzo base d'asta: € 34.250,90

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 27/2024 DEL R.G.E.

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 270.707,09

Bene N° 1 - Terreno			
Ubicazione:	Bisacquino (PA) - Contrada Frascine		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 39, Part. 933, Categoria T	Superficie	2964,00 mq
Descrizione:	Particella n° 933 del foglio di mappa n° 39 ricadente in area "D1" del PRG.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

Bene N° 2 - Caseificio			
Ubicazione:	Bisacquino (PA) - Contrada Frascine		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Caseificio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 39, Part. 934, Categoria D1	Superficie	198,05 mq
Descrizione:	Fabbricato destinato a caseificio distinto dalla particella n° 934 del foglio di mappa n° 39		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

Bene N° 3 - Terreno			
Ubicazione:	Bisacquino (PA) - Contrada Frascine		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 39, Part. 935, Categoria T	Superficie	684,00 mq
Descrizione:	Trattasi di terreno ricadente in area di PRG "D1" distinto dalla particella n° 935 del foglio di mappa n° 39 vincolato al progetto per la costruzione dell'immobile adibito a caseificio. Non essendo piu edificabile, viene trattato come terreno agricolo.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

Bene N° 4 - Terreno			
Ubicazione:	Bisacquino (PA) - Contrada Frascine		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Fabbricati	Superficie	3944,00 mq

	- Fg. 39, Part. 937, Categoria T	
Descrizione:	Terreno ricadente in area "D1" di PRG, distinto dalla particella n° 937 del foglio di mappa n° 39, esteso Mq. 3944. Anche esso è stato vincolato al progetto per la realizzazione dell'immobile adibito a caseificio e pertanto viene considerato come terreno non edificabile e quindi, agricolo.	
Vendita soggetta a IVA:	NO	

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 34.962,24

Bene N° 5 - Terreno		
Ubicazione:	Bisacquino (PA) - Contrada Frascine	
Diritto reale:		Quota
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 39, Part. 163, Categoria T	Superficie 1576,89 mq
Descrizione:	Terreno distinto dalla particella n° 163 del foglio di mappa n° 39, esteso Mq. 2829.	
Vendita soggetta a IVA:	NO	

Bene N° 6 - Terreno		
Ubicazione:	Bisacquino (PA) - Contrada Frascine	
Diritto reale:		Quota
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 39, Part. 453, Categoria T	Superficie 2829,00 mq
Descrizione:	Terreno distinto dalla particella n° 453 del foglio di mappa n° 39, ricadente in zona "E" di verde Agricolo, esteso Mq. 1877..	
Vendita soggetta a IVA:	NO	

Bene N° 7 - Fabbricato rurale		
Ubicazione:	Bisacquino (PA) - Contrada Frascine	
Diritto reale:		Quota
Tipologia immobile:	Fabbricato rurale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 39, Part. 655, Categoria R	Superficie 79,10 mq
Descrizione:	Fabbricato rurale distinto dalla particella n° 655 del foglio di mappa n° 39, in atto NON CATASTATO. Immobile di vecchia fattura già esistente alla data 04/07/1955, come rilevati dal fotogramma dell'Istituto Geografico Militare, con struttura portante in muratura a due elevazioni f.t. La superficie lorda del fabbricato è pari a mq. 79,10.	
Vendita soggetta a IVA:	N.D.	

Bene N° 8 - Terreno		

Ubicazione:	Bisacquino (PA) - Contrada Caincianello - Frascine		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 39, Part. 659, Categoria T	Superficie	1452,00 mq
Descrizione:	Terreno distinto dalla particella n° 659 del foglio di mappa n° 39 qualità colturale "Pascolo" esteso Mq. 1452 ricadente in area "D1" del vigente PRG.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 9 - Terreno			
Ubicazione:	Bisacquino (PA) - Contrada Ciancianello Frascine		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 39, Part. 660, Categoria T	Superficie	650,00 mq
Descrizione:	Terreno distinto dalla particella n° 660 del foglio di mappa n° 39, qualità colturale "Pascolo" esteso Mq. 650, ricadente in zona "D1" del vigente PRG		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 10 - Magazzino			
Ubicazione:	Bisacquino (PA) - Contrada Frascine		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 39, Part. 1009, Categoria M	Superficie	182,84 mq
Descrizione:	Trattasi di un fabbricato distinto in catasto dalla particella n° 1009 del foglio di mappa n° 39 adibito a magazzino, distinto dalla particella n° 1009 del foglio n° 39, per il quale è stata rilasciata Concessione Edilizia in sanatoria ai sensi della Legge n° 47/85. E' In atto il manufatto versa in precarie condizioni, poichè in stato di abbandono. Occupa una superficie di Mq. 182,84 e si ubica in zona "D1"		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 46.532,53

Bene N° 11 - Fabbricato civile			
Ubicazione:	Bisacquino (PA) - Via Piazza nn° 34-36-38		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Fabbricato civile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. mu, Part. 3698, Sub. 1, Categoria A2	Superficie	184,84 mq
Descrizione:	L'unità immobiliare in questione, distinto dalla particella n° 3698 sub 1 della superficie complessiva lorda di Mq.148,84, di proprietà della ditta ██████████ costituita da un fabbricato di civile abitazione sito nella Via Piazza nn° 34-36-38 el Comune di Bisacquino, catastalmente La		

	struttura portante è in muratura, consta di un piano terra, primo e secondo, di cui soltanto il piano terra e primo sono oggetto di pignoramento.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.

Bene N° 12 - Terreno			
Ubicazione:	Corleone (PA) - Contrada balatelle		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 108, Part. 79, Categoria T	Superficie	600,00 mq
Descrizione:	L'appezzamento di terreno, particella n° 79 del foglio di mappa n° 108 si ubica nella Contrada Balatelle del territorio comunale di Corleone, distinto in catasto dalla; l'estensione è pari a Mq. 600 e ricade in Zona "E" del vigente PRG. Destinazione culturale : Pascolo.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 13 - Terreno			
Ubicazione:	Corleone (PA) - Contrada Balatelle		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 108, Part. 103, Categoria T	Superficie	9294,00 mq
Descrizione:	Terreno distinto dalla particella n° 103 del foglio di mappa ° 108 ricadente nella Contrada Balatelle del territorio comunale di Corleone, dell'estensione di Mq. 9294, ricadente in zona "E5" del vigente PRG, con destinazione culturale Pascolo e Pascolo Arboreo. Dal certificato di Destinazione Urbanistica, si evince che il predetto appezzamento di terreno, è interessato da un elemento geomorfologico, caratterizzato da RISCHIO FRANA. E' distinto in catasto dalla particella n° 103 del foglio di mappa m° 108		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 14 - Fabbricato rurale			
Ubicazione:	Bisacquino (PA) - Contrada Balatelle		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Fabbricato rurale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 108, Part. 106, Categoria R	Superficie	60,00 mq
Descrizione:	Trattasi di un immobile rurale, particella n° 106 del foglio di mappa n° 108. ubicato nella Contrada Balatelle del territorio di Corleone, versante in cattive condizioni di conservazione. Consta di un piano terra e primo con struttura portante in muratura, catastalmente distinto dalla particella n° 106 del foglio di mappa n° 108. La consistenza lorda complessiva è pari a mq. 60,00		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 4 - PREZZO BASE D'ASTA: € 34.250,90

Bene N° 15 - Terreno			
Ubicazione:	Corleone (PA) - Contrada Balatelle		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 108, Part. 82, Categoria T	Superficie	37730,00 mq
Descrizione:	Terreno distinto dalla particella n° 82 del foglio di mappa n° 108, dell'estensione di Mq. 37730, ricadente in Zona "E5" del PRG del Comune di Corleone.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 16 - Terreno			
Ubicazione:	Bisacchino (PA) - Contrada Ciancianello		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 39, Part. 103, Categoria T	Superficie	998,00 mq
Descrizione:	Terreno distinto dalla particella n° 293 del foglio n° 39 ubicato nella Contrada Ciancianello del territorio comunale di Bisacchino esteso Mq 998, ricadente nella Zona ""E" di PRG, con qualità culturale Seminativo/Pascolo.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 17 - Terreno			
Ubicazione:	Bisacchino (PA) - Contrada Ciancianello		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 39, Part. 294, Categoria T	Superficie	1591,00 mq
Descrizione:	Trattasi di terreno distinto dalla particella n° 294 del foglio di mappa n° 39, esteso Mq. 1591, ricadendo in Zona "E" Rimboschimento dei PRG, qualità culturale "Pascolo".		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 18 - Terreno			
Ubicazione:	Bisacchino (PA) - Contrada Ciancianello		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 39, Part. 301, Categoria T	Superficie	6019,00 mq
Descrizione:	Apezzamento di terreno distinto catastalmente dalla particella n° 301 del foglio di mappa n° 39, esteso Mq. 6019, ricadente in Zona "E2 rimboschimento di PRG. Qualità culturale "Bosco Alto".		
Vendita soggetta a IVA:	NO		