

TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Aiena Luca, nell'Esecuzione Immobiliare 167/2024 del R.G.E.

contro

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	7
Premessa.....	7
Descrizione.....	7
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo.....	7
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo.....	8
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo.....	8
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo.....	8
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo.....	8
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo.....	9
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo.....	9
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo.....	9
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo.....	10
Lotto Unico.....	10
Completezza documentazione ex art. 567.....	10
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo.....	10
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo.....	11
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo.....	11
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo.....	11
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo.....	11
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo.....	11
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo.....	11
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo.....	11
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo.....	11
Titolarità.....	11
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo.....	11
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo.....	12
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo.....	12
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo.....	12
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo.....	12
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo.....	13
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo.....	13
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo.....	13

Bene N° 9 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	13
Confini	14
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	14
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	14
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	14
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	14
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	14
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	14
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	14
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	14
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	15
Consistenza	15
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	15
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	15
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	15
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	16
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	16
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	16
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	17
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	17
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	18
Cronistoria Dati Catastali	18
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	18
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	18
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	19
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	19
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	20
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	20
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	20
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	21



Bene N° 9 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	21
Dati Catastali	21
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	21
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	22
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	22
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	23
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	23
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	24
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	24
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	24
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	25
Precisazioni.....	25
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	25
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	25
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	26
Stato conservativo	26
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	26
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	26
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	26
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	26
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	26
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	26
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	26
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	26
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	27
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	27
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	27
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	27
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	27
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	27
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	27

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	27
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	27
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	28
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	28
Stato di occupazione	28
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	28
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	29
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	29
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	30
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	30
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	30
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	30
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	30
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	30
Provenienze Ventennali	31
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	31
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	32
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	32
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	33
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	34
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	35
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	36
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	37
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	37
Normativa urbanistica	38
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	38
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	39
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	39
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	40
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	40

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	40
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	41
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	41
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	42
Regolarità edilizia	42
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	42
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	42
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	43
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	43
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	43
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	44
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	44
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	44
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	45
Stima / Formazione lotti	45
Riserve e particolarità da segnalare	49
Riepilogo bando d'asta.....	51
Lotto Unico	51
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 167/2024 del R.G.E.	55
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 142.028,45	55

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

All'udienza del 05/05/2025, il sottoscritto Ing. Aiena Luca, con studio in Via del Frassino, 7B - 90036 - Misilmeri (PA), email lucaaiena@gmail.com, PEC luca.aiena@pec.it, Tel. 3490090803, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 09/05/2025 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo (Coord. Geografiche: 37.64144655, 14.00877045)
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo (Coord. Geografiche: 37.6410694, 14.00975615)
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo (Coord. Geografiche: 37.640275427888916, 14.00860905647278)
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo (Coord. Geografiche: 37.640074755, 14.00544607)
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo (Coord. Geografiche: 37.63913835, 14.0053067)
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo (Coord. Geografiche: 37.6389677, 14.006105585)
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo (Coord. Geografiche: 37.63802708, 14.00090033)
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo (Coord. Geografiche: 37.637936415, 14.000884165)
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo (Coord. Geografiche: 37.63773940560282, 14.004017114639284)

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Il bene costituisce un'area di fascia perimetrale di un complesso maggiore utilizzato ad attività estrattiva con giusta autorizzazione e successive proroghe da parte dell'ente preposto.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e

finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Il bene costituisce un'area di fascia perimetrale di un complesso maggiore utilizzato ad attività estrattiva con giusta autorizzazione e successive proroghe da parte dell'ente preposto.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Il bene costituisce in parte un'area di fascia perimetrale di un complesso maggiore utilizzato ad attività estrattiva, ed in parte un'area utilizzata ad attività estrattiva, giusta autorizzazione e successive proroghe da parte dell'ente preposto.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Il bene costituisce un'area di fascia perimetrale di un complesso maggiore utilizzato ad attività estrattiva con giusta autorizzazione e successive proroghe da parte dell'ente preposto.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Il bene costituisce in parte un'area di fascia perimetrale di un complesso maggiore utilizzato ad attività estrattiva, ed in parte un'area utilizzata ad attività estrattiva, giusta autorizzazione e successive proroghe da parte dell'ente preposto.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Il bene costituisce un'area utilizzata ad attività estrattiva con giusta autorizzazione e successive proroghe da parte dell'ente preposto.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Il bene costituisce un'area di fascia perimetrale di un complesso maggiore utilizzato ad attività estrattiva con giusta autorizzazione e successive proroghe da parte dell'ente preposto.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Il bene costituisce un'area di fascia perimetrale di un complesso maggiore utilizzato ad attività estrattiva con giusta autorizzazione e successive proroghe da parte dell'ente preposto.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Il bene costituisce in parte un'area di fascia perimetrale di un complesso maggiore utilizzato ad attività estrattiva, ed in parte un'area utilizzata ad attività estrattiva, giusta autorizzazione e successive proroghe da parte dell'ente preposto.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

nord-ovest: foglio 117, mappale 108-219-222;
est: foglio 122, mappale 3;
sud: foglio 122, mappale 3;

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

sud-ovest, ovest, nord e nord-est: foglio 122, mappale 3
sud-est: strada provinciale 112;

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

nord-ovest: foglio 122, mappale 79-1 e foglio 117, mappale 222-44-152;
sud-est: foglio 122, mappale 2 e strada provinciale 112;
sud-ovest: foglio 122, mappale 79;
ovest: foglio 122, mappale 79;

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

nord, sud, est e ovest: foglio 122, mappale 79;

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

nord, sud, est e ovest: foglio 122, mappale 79 con intercluso il mappale 6;

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

nord, sud, est e ovest: foglio 122, mappale 5;
est: foglio 122, mappale 5-6;

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

nord, sud, est e ovest: foglio 122, mappale 79 con intercluso il mappale 9;

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

nord-ovest: foglio 117, mappale 101-258-259-257-256;
nord-est e sud-est: foglio 122, mappale 79;
sud-ovest: foglio 122, mappale 240-79;



BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

nord-ovest: foglio 122, mappale 9 e foglio 117, mappale 256-254-255-99-13-51-52-53-11-9-108;
est, sud-est: foglio 122, mappale 3 e strada provinciale 112;
sud-ovest: foglio 122, mappale 3 e strada provinciale 241;
mappali interclusi: foglio 122, mappale 4-5-6;



CONSISTENZA

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1306,00 mq	1306,00 mq	1	1306,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1306,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1306,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1729,00 mq	1729,00 mq	1	1729,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1729,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1729,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano



Terreno agricolo	40874,00 mq	40874,00 mq	1	40874,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				40874,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				40874,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	11077,00 mq	11077,00 mq	1	11077,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				11077,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				11077,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	9182,00 mq	9182,00 mq	1	9182,00 mq	0,00 m	
Area di cava da trasformare in uliveto	9182,00 mq	9182,00 mq	1	9182,00 mq	0,00 m	0
Totale superficie convenzionale:				18364,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				18364,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Porzione di area sarà soggetta a trasformazione per recupero ambientale.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	962,00 mq	962,00 mq	1	962,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				962,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				962,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

L'intera area sarà soggetta a trasformazione per recupero ambientale.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1362,00 mq	1362,00 mq	1	1362,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1362,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1362,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	15200,00 mq	15200,00 mq	1	15200,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				15200,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				15200,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	90196,00 mq	90196,00 mq	1	90196,00 mq	0,00 m	0
Area di cava da trasformare in uliveto	59856,00 mq	59856,00 mq	1	59856,00 mq	0,00 m	0
Totale superficie convenzionale:				150052,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				150052,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Porzione di area sarà soggetta a trasformazione per recupero ambientale.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 28/09/1977 al 08/03/1988	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 122, Part. 1
Dal 17/05/1985 al 04/11/1986	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 122, Part. 1
Dal 04/11/1986 al 31/05/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 122, Part. 1
Dal 08/03/1988 al 17/05/1985	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 122, Part. 1
Dal 31/05/2006 al 20/05/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 122, Part. 2 Qualità ,

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 28/09/1977 al 08/03/1988	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 122, Part. 2

Dal 17/05/1985 al 04/11/1986	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 122, Part. 2
Dal 04/11/1986 al 31/05/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 122, Part. 2
Dal 08/03/1988 al 17/05/1985	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 122, Part. 2
Dal 31/05/2006 al 20/05/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 122, Part. 2

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 28/09/1977 al 08/03/1988	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 122, Part. 3
Dal 17/05/1985 al 04/11/1986	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 122, Part. 3
Dal 04/11/1986 al 31/05/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 122, Part. 3
Dal 08/03/1988 al 17/05/1985	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 122, Part. 2
Dal 31/05/2006 al 20/05/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 122, Part. 3

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 28/09/1977 al 08/03/1988	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 122, Part. 4
Dal 17/05/1985 al 04/11/1986	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 122, Part. 4
Dal 04/11/1986 al 31/05/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 122, Part. 4
Dal 08/03/1988 al 17/05/1985	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 122, Part. 4
Dal 31/05/2006 al 20/05/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 122, Part. 4

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 28/09/1977 al 08/03/1988	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 122, Part. 5
Dal 17/05/1985 al 04/11/1986	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 122, Part. 5
Dal 04/11/1986 al 31/05/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 122, Part. 5
Dal 08/03/1988 al 08/03/1988	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 122, Part. 5
Dal 31/05/2006 al 20/05/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 122, Part. 5

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 28/09/1977 al 08/03/1988	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 122, Part. 6
Dal 17/05/1985 al 04/11/1986	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 122, Part. 6
Dal 04/11/1986 al 31/05/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 122, Part. 6
Dal 08/03/1988 al 17/05/1985	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 122, Part. 6
Dal 31/05/2006 al 20/05/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 122, Part. 6

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 28/09/1977 al 08/03/1988	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 122, Part. 8
Dal 17/05/1985 al 04/11/1986	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 122, Part. 8
Dal 04/11/1986 al 31/05/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 122, Part. 8
Dal 08/03/1988 al 17/05/1985	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 122, Part. 8
Dal 31/05/2006 al 20/05/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 122, Part. 8

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 28/09/1977 al 08/03/1988	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 122, Part. 9
Dal 17/05/1985 al 04/11/1986	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 122, Part. 9
Dal 04/11/1986 al 31/05/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 122, Part. 9
Dal 08/03/1988 al 17/05/1985	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 122, Part. 9
Dal 31/05/2006 al 20/05/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 122, Part. 9

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 28/09/1977 al 08/03/1988	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 122, Part. 79
Dal 17/05/1985 al 04/11/1986	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 122, Part. 79
Dal 04/11/1986 al 31/05/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 122, Part. 79
Dal 08/03/1988 al 17/05/1985	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 122, Part. 79
Dal 31/05/2006 al 20/05/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 122, Part. 79

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e	Reddito dominica	Reddito agrario	Graffato

122	1				Pascolo	3	1306 mq	1,21 €	0,4 €	no
-----	---	--	--	--	---------	---	---------	--------	-------	----

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Su porzione di superficie è in corso un contratto di locazione transitoria tra la locatrice SICILCAVA e la ditta Conduttrice **** Omissis **** S.p.a., con scadenza prevista per dicembre 2026 con possibilità di proroga nell'eventualità del protrarsi delle lavorazioni.

Su porzione di superficie è in corso un contratto di locazione transitoria tra la locatrice SICILCAVA e la ditta Conduttrice **** Omissis **** S.p.a., con scadenza prevista per dicembre 2026 con possibilità di proroga nell'eventualità del protrarsi delle lavorazioni.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
122	2				Pascolo	3	1729,00 mq	1,61 €	0,54 €	no

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
122	3				Seminativo	3	40.874,00 mq	189,99 €	63,33 €	

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Su porzione di superficie è in corso un contratto di locazione transitoria tra la locatrice SICILCAVA e la ditta Conduttrice **** Omissis **** S.p.a., con scadenza prevista per dicembre 2026 con possibilità di proroga nell'eventualità del protrarsi delle lavorazioni.

Su porzione di superficie è in corso un contratto di locazione transitoria tra la locatrice SICILCAVA e la ditta Conduttrice **** Omissis **** S.p.a., con scadenza prevista per dicembre 2026 con possibilità di proroga nell'eventualità del protrarsi delle lavorazioni.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
122	4				Seminativo	3	11077,00 mq	51,49 €	17,16 €	no

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
122	5				Seminativo	3	18364 mq	85,36 €	28,45 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

L'uso del suolo è quello di attività estrattiva;

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
122	6				Pascolo	3	962,00 mq	0,89 €	0,3 €	no

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

L'uso del suolo è quello di attività estrattiva;

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
122	8				Pascolo	3	1362,00 mq	1,27 €	0,42 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Catasto terreni (CT)										
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
122	9				Seminativo	3	15.200,00 mq	70,65 €	23,55 €	no

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
122	79				Pascolo	3	150.052,00 mq	139,49 €	46,5 €	no

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

L'uso del suolo è quello di area estrattiva con presenza di fabbricati ad uso dell'attività estrattiva, per i quali necessita il tipo mappale e docfa per il corretto censimento al N.C.E.U..

PRECISAZIONI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Su porzione di superficie è in corso un contratto di locazione transitoria tra la locatrice SICILCAVA e la ditta Conduttrice **** Omissis **** S.p.a., con scadenza prevista per dicembre 2026 con possibilità di proroga nell'eventualità del protrarsi delle lavorazioni.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Su porzione di superficie è in corso un contratto di locazione transitoria tra la locatrice SICILCAVA e la ditta Conduttrice **** Omissis **** S.p.a., con scadenza prevista per dicembre 2026 con possibilità di proroga

nell'eventualità del protrarsi delle lavorazioni.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Sul terreno vi è la presenza di manufatti in muratura, non catastati e privi di titolo edilizio.

STATO CONSERVATIVO**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO**

Proprietà immobiliare utilizzata come fascia di perimetro per area estrattiva (cava). Al momento del sopralluogo la cava risultava attiva.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Proprietà immobiliare utilizzata come fascia di perimetro per attività estrattiva, il bene si trova in buono stato.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Proprietà immobiliare utilizzata come cava differenziata in porzione di fascia di perimetro per attività estrattiva e porzione come area estrattiva. Al momento del sopralluogo la cava risultava attiva.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Proprietà immobiliare utilizzata come fascia di perimetro per area estrattiva (cava). Al momento del sopralluogo la cava risultava attiva.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Proprietà immobiliare utilizzata come area estrattiva (cava) . Al momento del sopralluogo la cava risultava attiva.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Proprietà immobiliare utilizzata come area estrattiva (cava) . Al momento del sopralluogo la cava risultava attiva.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Proprietà immobiliare utilizzata come fascia di perimetro per area estrattiva (cava). Al momento del sopralluogo la cava risultava attiva.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Proprietà immobiliare utilizzata come fascia di perimetro per area estrattiva (cava) . Al momento del sopralluogo la cava risultava attiva.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Proprietà immobiliare utilizzata come cava differenziata in porzione di fascia di perimetro per attività estrattiva e porzione come area estrattiva. Al momento del sopralluogo la cava risultava attiva.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

La S.A.U. corrisponde ad mq 1.306,00, l'uso del suolo è quello di area estrattiva; il terreno si trova in zona montana con media acclività e quota s.l.m. di circa 870 m.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

La S.A.U. corrisponde a mq 1.729,00, l'uso del suolo è quello di attività estrattiva; il terreno si trova in zona montana con alta acclività e quota s.l.m. di circa 840 m.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

La S.U. corrisponde a mq 40.874,00, l'uso del suolo è quello di attività estrattiva; il terreno si trova in zona montana con media acclività e quota s.l.m. di circa 860 m.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

La S.A.U. corrisponde a mq 11.077,00, l'uso del suolo è quello di attività estrattiva; il terreno si trova in zona montana con media acclività e quota s.l.m. di circa 830 m.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

La S.A.U. corrisponde a mq 18.364,00, l'uso del suolo è quello di attività estrattiva; il terreno si trova in zona montana con bassa acclività e quota s.l.m. di circa 840 m.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

La S.A.U. corrisponde a mq 962,00, l'uso del suolo è quello di attività estrattiva; il terreno si trova in zona montana con bassa acclività e quota s.l.m. di circa 840 m.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

La S.A.U. corrisponde a mq 1.362,00,00, l'uso del suolo è quello di attività estrattiva; il terreno si trova in zona montana con media acclività e quota s.l.m. di circa 900 m.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

La S.A.U. corrisponde a mq 15.200,00, l'uso del suolo è quello di attività estrattiva; il terreno si trova in zona montana con media acclività e quota s.l.m. di circa 900 m.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

La S.U. corrisponde a mq 150.052,00, l'uso del suolo è quello di attività estrattiva; il terreno si trova in zona montana con alta, media e bassa acclività a quota s.l.m. variabile da 820m a 910m. Fabbricati:

- a) Edificio in muratura portante a due livelli che ad oggi manifesta le caratteristiche costruttive ante 1967 ma che nel tempo ha subito degli interventi di manutenzione straordinari, utilizzato come alloggio per i lavoratori ed ufficio al piano superiore i solai di interpiano costituiti con profili e laterizi e solaio di copertura in laterocemento piano, infissi esterni in ferro ed alluminio ed interni in legno. all'esterno si trovano delle tettoie in lamiera ed un magazzino in muratura con copertura con profili e laterizi.
- b) Edificio a torre in c.a. a tre livelli fuori terra composto da solaio intermedio in c.a., con assenza di solaio di copertura al secondo livello ma per un quarto coperto con ulteriore elevazione di tettoia al terzo livello anch'essa in c.a., utilizzato in origine come tramogge stoccaggio inerte per il carico su autocarri dell'inerte prodotto, ad oggi il fabbricato viene utilizzato come deposito/magazzino ed è stato ampliato con dei corpi attigui al pino terra ad uso deposito/magazzino. I tre corpi in ampliamento addossati al fabbricato originario hanno accesso indipendente tranne uno che è collegato ad esso tramite un vano porta.
- c) Box prefabbricato temporaneo in acciaio per cantiere posto su base in c.a.. La struttura è complementare all'attività estrattiva come L.T..
- d) Edificio a torre in c.a. a due livelli con solaio intermedio in laterocemento e copertura anch'essa in laterocemento piana. L'edificio è complementare all'attività estrattiva come L.T.
- e) Cabina elettrica in c.a. ad un livello con e copertura in laterocemento piana. L'edificio è complementare all'attività estrattiva come L.T..
- f) N. 2 impianti di frantumazione del tipo industriale composti da rampa di carico tramoggia per la frantumazione del materiale lapideo, nastri trasportatori del materiale al selezionatore di diametro inerti e successivi nastri per il trasporto in cumoli omogenei, nonché bilico per il peso degli autocarri in entrata ed in uscita.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 14/05/2025
- Scadenza contratto: 31/12/2026

Stato della causa in corso per il rilascio

I dati di locazione così come l'importo di locazione, fanno riferimento alle particelle n. 1 e n. 3.

Canoni di locazione

Canone mensile: € 1.700,00

I dati di locazione così come l'importo di locazione, fanno riferimento alle particelle n. 1 e n. 3.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Occupato dal debitore.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 14/05/2025
- Scadenza contratto: 31/12/2025

Stato della causa in corso per il rilascio

I dati di locazione così come l'importo di locazione, fanno riferimento alle particelle n. 1 e n. 3.

Canoni di locazione

Canone mensile: € 1.700,00



I dati di locazione così come l'importo di locazione, fanno riferimento alle particelle n. 1 e n. 3.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Occupato dal debitore.



BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Occupato dal debitore.



BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Occupato dal debitore.



BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Occupato dal debitore.



BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Occupato dal debitore.



BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Occupato dal debitore.



PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/11/1986 al 31/05/2006	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		##TUMMINELLO Mauro##	04/11/1986		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 31/05/2006 al 20/05/2025	**** Omissis ****	Caltenissetta	17/05/2006	521	292
		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		##PILATO Giuseppe##	31/05/2006	92058	18451
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Palermo	15/06/2006	37878	19414
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/11/1986 al 31/05/2006	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		##TUMMINELLO Mauro##	04/11/1986		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 31/05/2006 al 20/05/2025	**** Omissis ****	Caltenissetta	17/05/2006	521	292
		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		##PILATO Giuseppe##	31/05/2006	92058	18451
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Palermo	15/06/2006	37878	19414
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/11/1986 al 31/05/2006	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		##TUMMINELLO Mauro##	04/11/1986		

Dal 31/05/2006 al 20/05/2025	**** Omissis ****	Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Caltenissetta	17/05/2006	521	292
		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		##PILATO Giuseppe##	31/05/2006	92058	18451
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Palermo	15/06/2006	37878	19414
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Dal 04/11/1986 al 31/05/2006	**** Omissis ****	Atti			
		Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		##TUMMINELLO Mauro##	04/11/1986		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

		Caltenissetta	17/05/2006	521	292
Dal 31/05/2006 al 20/05/2025	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		##PILATO Giuseppe##	31/05/2006	92058	18451
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Palermo	15/06/2006	37878	19414
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/11/1986 al 31/05/2006	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		##TUMMINELLO Mauro##	04/11/1986		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Caltenissetta	17/05/2006	521	292
Dal 31/05/2006 al 20/05/2025	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		##PILATO Giuseppe##	31/05/2006	31/05/2006	18451
		Trascrizione			

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Palermo	15/06/2006	37878	19414
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/11/1986 al 31/05/2006	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		##TUMMINELLO Mauro##	04/11/1986		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Caltenissetta	17/05/2006	521	292
		Compravendita			
Dal 31/05/2006 al 20/05/2025	**** Omissis ****	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		##PILATO Giuseppe##	31/05/2006	92058	18451
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Palermo	15/06/2006	37878	19414
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/11/1986 al 31/05/2006	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		##TUMMINELLO Mauro##	04/11/1986		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 31/05/2006 al 20/05/2025	**** Omissis ****	Caltenissetta	17/05/2006	521	292
		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		##PILATO Giuseppe##	31/05/2006	92058	18451
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Palermo	15/06/2006	37878	19414
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/11/1986 al 31/05/2006	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		##TUMMINELLO Mauro##	04/11/1986		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 31/05/2006 al 20/05/2025	**** Omissis ****	Caltenissetta	17/05/2006	521	292
		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		##PILATO Giuseppe##	31/05/2006	92058	18451
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Palermo	15/06/2006	37878	19414
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Periodo	Proprietà	Atti			
---------	-----------	------	--	--	--

Dal 04/11/1986 al 31/05/2006	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		##TUMMINELLO Mauro##	04/11/1986		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Caltenissetta	17/05/2006	521	292	
Dal 31/05/2006 al 20/05/2025	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		##PILATO Giuseppe##	31/05/2006	92058	18451
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Palermo	15/06/2006	37878	19414
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Programma di Fabbricazione vigente approvato con D.A. n. 267 del 07/11/1977

Zona T. O. "E" destinata ad attività agricola o industriale al servizio dell'agricoltura o alla trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici ed allo sfruttamento a carattere artigianale di risorse naturali.

Soddisfatte le esigenze di tali attività è ammessa la costruzione di manufatti destinati all'abitazione per una densità non superiore allo 0,03 mc./mq., ma in tale caso l'estensione del lotto non può essere inferiore ai 10.000 mq .. Il manufatto destinato all'abitazione non può avere più di due piani fuori terra compreso l'eventuale piano seminterrato o semicantinato, deve essere coperto con tetti almeno due falde e non può avere

la linea di gronda a quota più alta con altezza superiore a m.6,50 sul piano di campagna a quota più bassa.
E' ammessa la costruzione di portici coperti della superficie max del 10% della superficie chiusa a piano terra.
La volumetria dei portici coperti dovrà rientrare nei limiti della cubatura massima autorizzabile.

I distacchi da osservare sono i seguenti:

- a) Distacchi dai confini, da tutti i lati, non inferiori a ml. 7 .50;
- b) Distacchi tra fabbricati non inferiore a ml.15 ,00;
- c) Distacchi dai cigli stradali non inferiori a quelli del D.M. 1.04.1968, n.1404;
- d) Distacchi dai cigli delle strade vicinali e trazzere non inferiori a ml.12,00.

Quanto sopra fatti salvi eventuali vincoli di inedificabilità derivanti dalle vigenti disposizioni normative in materia (P.A.I., Boschi, etc.) di cui il proprietario è onerato della relativa verifica.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Programma di Fabbricazione vigente approvato con D.A. n. 267 del 07/11/1977

Zona T. O. "E" destinata ad attività agricola o industriale al servizio dell'agricoltura o alla trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici ed allo sfruttamento a carattere artigianale di risorse naturali.

Soddisfatte le esigenze di tali attività è ammessa la costruzione di manufatti destinati all'abitazione per una densità non superiore allo 0,03 mc./mq., ma in tale caso l'estensione del lotto non può essere inferiore ai 10.000 mq .. Il manufatto destinato all'abitazione non può avere più di due piani fuori terra compreso l'eventuale piano seminterrato o semicantinato, deve essere coperto con tetti almeno due falde e non può avere la linea di gronda a quota più alta con altezza superiore a m.6,50 sul piano di campagna a quota più bassa.

E' ammessa la costruzione di portici coperti della superficie max del 10% della superficie chiusa a piano terra.
La volumetria dei portici coperti dovrà rientrare nei limiti della cubatura massima autorizzabile.

I distacchi da osservare sono i seguenti:

- a) Distacchi dai confini, da tutti i lati, non inferiori a ml. 7 .50;
- b) Distacchi tra fabbricati non inferiore a ml.15 ,00;
- c) Distacchi dai cigli stradali non inferiori a quelli del D.M. 1.04.1968, n.1404;
- d) Distacchi dai cigli delle strade vicinali e trazzere non inferiori a ml.12,00.

Quanto sopra fatti salvi eventuali vincoli di inedificabilità derivanti dalle vigenti disposizioni normative in materia (P.A.I., Boschi, etc.) di cui il proprietario è onerato della relativa verifica.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Programma di Fabbricazione vigente approvato con D.A. n. 267 del 07/11/1977

Zona T. O. "E" destinata ad attività agricola o industriale al servizio dell'agricoltura o alla trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici ed allo sfruttamento a carattere artigianale di risorse naturali.

Soddisfatte le esigenze di tali attività è ammessa la costruzione di manufatti destinati all'abitazione per una densità non superiore allo 0,03 mc./mq., ma in tale caso l'estensione del lotto non può essere inferiore ai 10.000 mq .. Il manufatto destinato all'abitazione non può avere più di due piani fuori terra compreso l'eventuale piano seminterrato o semicantinato, deve essere coperto con tetti almeno due falde e non può avere la linea di gronda a quota più alta con altezza superiore a m.6,50 sul piano di campagna a quota più bassa.

E' ammessa la costruzione di portici coperti della superficie max del 10% della superficie chiusa a piano terra.
La volumetria dei portici coperti dovrà rientrare nei limiti della cubatura massima autorizzabile.

I distacchi da osservare sono i seguenti:

- a) Distacchi dai confini, da tutti i lati, non inferiori a ml. 7 .50;
- b) Distacchi tra fabbricati non inferiore a ml.15 ,00;
- c) Distacchi dai cigli stradali non inferiori a quelli del D.M. 1.04.1968, n.1404;
- d) Distacchi dai cigli delle strade vicinali e trazzere non inferiori a ml.12,00.

Quanto sopra fatti salvi eventuali vincoli di inedificabilità derivanti dalle vigenti disposizioni normative in

materia (P.A.I., Boschi, etc.) di cui il proprietario è onerato della relativa verifica.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Programma di Fabbricazione vigente approvato con D.A. n. 267 del 07/11/1977

Zona T. O. "E" destinata ad attività agricola o industriale al servizio dell'agricoltura o alla trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici ed allo sfruttamento a carattere artigianale di risorse naturali.

Soddisfatte le esigenze di tali attività è ammessa la costruzione di manufatti destinati all'abitazione per una densità non superiore allo 0,03 mc./mq., ma in tale caso l'estensione del lotto non può essere inferiore ai 10.000 mq .. Il manufatto destinato all'abitazione non può avere più di due piani fuori terra compreso l'eventuale piano seminterrato o semicantinato, deve essere coperto con tetti almeno due falde e non può avere la linea di gronda a quota più alta con altezza superiore a m.6,50 sul piano di campagna a quota più bassa.

E' ammessa la costruzione di portici coperti della superficie max del 10% della superficie chiusa a piano terra. La volumetria dei portici coperti dovrà rientrare nei limiti della cubatura massima autorizzabile.

I distacchi da osservare sono i seguenti:

- a) Distacchi dai confini, da tutti i lati, non inferiori a ml. 7 .50;
- b) Distacchi tra fabbricati non inferiore a ml.15 ,00;
- c) Distacchi dai cigli stradali non inferiori a quelli del D.M. 1.04.1968, n.1404;
- d) Distacchi dai cigli delle strade vicinali e trazzere non inferiori a ml.12,00.

Quanto sopra fatti salvi eventuali vincoli di inedificabilità derivanti dalle vigenti disposizioni normative in materia (P.A.I., Boschi, etc.) di cui il proprietario è onerato della relativa verifica.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Programma di Fabbricazione vigente approvato con D.A. n. 267 del 07/11/1977

Zona T. O. "E" destinata ad attività agricola o industriale al servizio dell'agricoltura o alla trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici ed allo sfruttamento a carattere artigianale di risorse naturali.

Soddisfatte le esigenze di tali attività è ammessa la costruzione di manufatti destinati all'abitazione per una densità non superiore allo 0,03 mc./mq., ma in tale caso l'estensione del lotto non può essere inferiore ai 10.000 mq .. Il manufatto destinato all'abitazione non può avere più di due piani fuori terra compreso l'eventuale piano seminterrato o semicantinato, deve essere coperto con tetti almeno due falde e non può avere la linea di gronda a quota più alta con altezza superiore a m.6,50 sul piano di campagna a quota più bassa.

E' ammessa la costruzione di portici coperti della superficie max del 10% della superficie chiusa a piano terra. La volumetria dei portici coperti dovrà rientrare nei limiti della cubatura massima autorizzabile.

I distacchi da osservare sono i seguenti:

- a) Distacchi dai confini, da tutti i lati, non inferiori a ml. 7 .50;
- b) Distacchi tra fabbricati non inferiore a ml.15 ,00;
- c) Distacchi dai cigli stradali non inferiori a quelli del D.M. 1.04.1968, n.1404;
- d) Distacchi dai cigli delle strade vicinali e trazzere non inferiori a ml.12,00.

Quanto sopra fatti salvi eventuali vincoli di inedificabilità derivanti dalle vigenti disposizioni normative in materia (P.A.I., Boschi, etc.) di cui il proprietario è onerato della relativa verifica.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Programma di Fabbricazione vigente approvato con D.A. n. 267 del 07/11/1977

Zona T. O. "E" destinata ad attività agricola o industriale al servizio dell'agricoltura o alla trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici ed allo sfruttamento a carattere artigianale di risorse naturali.

Soddisfatte le esigenze di tali attività è ammessa la costruzione di manufatti destinati all'abitazione per una densità non superiore allo 0,03 mc./mq., ma in tale caso l'estensione del lotto non può essere inferiore ai 10.000 mq .. Il manufatto destinato all'abitazione non può avere più di due piani fuori terra compreso

l'eventuale piano seminterrato o semicantinato, deve essere coperto con tetti almeno due falde e non può avere la linea di gronda a quota più alta con altezza superiore a m.6,50 sul piano di campagna a quota più bassa. E' ammessa la costruzione di portici coperti della superficie max del 10% della superficie chiusa a piano terra. La volumetria dei portici coperti dovrà rientrare nei limiti della cubatura massima autorizzabile.

I distacchi da osservare sono i seguenti:

- a) Distacchi dai confini, da tutti i lati, non inferiori a ml. 7 .50;
- b) Distacchi tra fabbricati non inferiore a ml.15 ,00;
- c) Distacchi dai cigli stradali non inferiori a quelli del D.M. 1.04.1968, n.1404;
- d) Distacchi dai cigli delle strade vicinali e trazzere non inferiori a ml.12,00.

Quanto sopra fatti salvi eventuali vincoli di inedificabilità derivanti dalle vigenti disposizioni normative in materia (P.A.I., Boschi, etc.) di cui il proprietario è onerato della relativa verifica.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Programma di Fabbricazione vigente approvato con D.A. n. 267 del 07/11/1977

Zona T. O. "E" destinata ad attività agricola o industriale al servizio dell'agricoltura o alla trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici ed allo sfruttamento a carattere artigianale di risorse naturali.

Soddisfatte le esigenze di tali attività è ammessa la costruzione di manufatti destinati all'abitazione per una densità non superiore allo 0,03 mc./mq., ma in tale caso l'estensione del lotto non può essere inferiore ai 10.000 mq .. Il manufatto destinato all'abitazione non può avere più di due piani fuori terra compreso l'eventuale piano seminterrato o semicantinato, deve essere coperto con tetti almeno due falde e non può avere la linea di gronda a quota più alta con altezza superiore a m.6,50 sul piano di campagna a quota più bassa.

E' ammessa la costruzione di portici coperti della superficie max del 10% della superficie chiusa a piano terra. La volumetria dei portici coperti dovrà rientrare nei limiti della cubatura massima autorizzabile.

I distacchi da osservare sono i seguenti:

- a) Distacchi dai confini, da tutti i lati, non inferiori a ml. 7 .50;
- b) Distacchi tra fabbricati non inferiore a ml.15 ,00;
- c) Distacchi dai cigli stradali non inferiori a quelli del D.M. 1.04.1968, n.1404;
- d) Distacchi dai cigli delle strade vicinali e trazzere non inferiori a ml.12,00.

Quanto sopra fatti salvi eventuali vincoli di inedificabilità derivanti dalle vigenti disposizioni normative in materia (P.A.I., Boschi, etc.) di cui il proprietario è onerato della relativa verifica.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Programma di Fabbricazione vigente approvato con D.A. n. 267 del 07/11/1977

Zona T. O. "E" destinata ad attività agricola o industriale al servizio dell'agricoltura o alla trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici ed allo sfruttamento a carattere artigianale di risorse naturali.

Soddisfatte le esigenze di tali attività è ammessa la costruzione di manufatti destinati all'abitazione per una densità non superiore allo 0,03 mc./mq., ma in tale caso l'estensione del lotto non può essere inferiore ai 10.000 mq .. Il manufatto destinato all'abitazione non può avere più di due piani fuori terra compreso l'eventuale piano seminterrato o semicantinato, deve essere coperto con tetti almeno due falde e non può avere la linea di gronda a quota più alta con altezza superiore a m.6,50 sul piano di campagna a quota più bassa.

E' ammessa la costruzione di portici coperti della superficie max del 10% della superficie chiusa a piano terra. La volumetria dei portici coperti dovrà rientrare nei limiti della cubatura massima autorizzabile.

I distacchi da osservare sono i seguenti:

- a) Distacchi dai confini, da tutti i lati, non inferiori a ml. 7 .50;
- b) Distacchi tra fabbricati non inferiore a ml.15 ,00;
- c) Distacchi dai cigli stradali non inferiori a quelli del D.M. 1.04.1968, n.1404;
- d) Distacchi dai cigli delle strade vicinali e trazzere non inferiori a ml.12,00.

Quanto sopra fatti salvi eventuali vincoli di inedificabilità derivanti dalle vigenti disposizioni normative in

materia (P.A.I., Boschi, etc.) di cui il proprietario è onerato della relativa verifica.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Programma di Fabbricazione vigente approvato con D.A. n. 267 del 07/11/1977

Zona T. O. "E" destinata ad attività agricola o industriale al servizio dell'agricoltura o alla trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici ed allo sfruttamento a carattere artigianale di risorse naturali.

Soddisfatte le esigenze di tali attività è ammessa la costruzione di manufatti destinati all'abitazione per una densità non superiore allo 0,03 mc./mq., ma in tale caso l'estensione del lotto non può essere inferiore ai 10.000 mq .. Il manufatto destinato all'abitazione non può avere più di due piani fuori terra compreso l'eventuale piano seminterrato o semicantinato, deve essere coperto con tetti almeno due falde e non può avere la linea di gronda a quota più alta con altezza superiore a m.6,50 sul piano di campagna a quota più bassa.

E' ammessa la costruzione di portici coperti della superficie max del 10% della superficie chiusa a piano terra. La volumetria dei portici coperti dovrà rientrare nei limiti della cubatura massima autorizzabile.

I distacchi da osservare sono i seguenti:

- a) Distacchi dai confini, da tutti i lati, non inferiori a ml. 7 .50;
- b) Distacchi tra fabbricati non inferiore a ml.15 ,00;
- c) Distacchi dai cigli stradali non inferiori a quelli del D.M. 1.04.1968, n.1404;
- d) Distacchi dai cigli delle strade vicinali e trazzere non inferiori a ml.12,00.

Quanto sopra fatti salvi eventuali vincoli di inedificabilità derivanti dalle vigenti disposizioni normative in materia (P.A.I., Boschi, etc.) di cui il proprietario è onerato della relativa verifica.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Comunicazione di parere favorevole prot. UTC n.2544 del 12/09/2003 per l'apertura di una cava, espresso dalla C.E. nella seduta del 11/09/2003, in quanto l'opera prevista non è incompatibile con il vigente strumento urbanistico.

Attestazione che l'area interessata dall'apertura di una cava non è gravata dai vincoli ostativi di cui all'art.7 della l.r. 15 maggio 1991, n. 24.

Parere favorevole da parte dell'azienda U.S.L. n. 6 del 06/122/2005 e dalla C.E. del comune di Petralia Sottana seduta n. 37 del 01/12/2005 inerente al "Progetto di installazione di un'impianto di frantumazione e selezione di calcarenite di cava, sito in C/da Recattivo".

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Comunicazione di parere favorevole prot. UTC n.2544 del 12/09/2003 per l'apertura di una cava, espresso dalla C.E. nella seduta del 11/09/2003, in quanto l'opera prevista non è incompatibile con il vigente strumento urbanistico.

Attestazione che l'area interessata dall'apertura di una cava non è gravata dai vincoli ostativi di cui all'art.7

della l.r. 15 maggio 1991, n. 24.

Parere favorevole da parte dell'azienda U.S.L. n. 6 del 06/122/2005 e dalla C.E. del comune di Petralia Sottana seduta n. 37 del 01/12/2005 inerente al "Progetto di installazione di un'impianto di frantumazione e selezione di calcarenite di cava, sito in C/da Recattivo".

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Comunicazione di parere favorevole prot. UTC n.2544 del 12/09/2003 per l'apertura di una cava, espresso dalla C.E. nella seduta del 11/09/2003, in quanto l'opera prevista non è incompatibile con il vigente strumento urbanistico.

Attestazione che l'area interessata dall'apertura di una cava non è gravata dai vincoli ostativi di cui all'art.7 della l.r. 15 maggio 1991, n. 24.

Parere favorevole da parte dell'azienda U.S.L. n. 6 del 06/122/2005 e dalla C.E. del comune di Petralia Sottana seduta n. 37 del 01/12/2005 inerente al "Progetto di installazione di un'impianto di frantumazione e selezione di calcarenite di cava, sito in C/da Recattivo".

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Comunicazione di parere favorevole prot. UTC n.2544 del 12/09/2003 per l'apertura di una cava, espresso dalla C.E. nella seduta del 11/09/2003, in quanto l'opera prevista non è incompatibile con il vigente strumento urbanistico.

Attestazione che l'area interessata dall'apertura di una cava non è gravata dai vincoli ostativi di cui all'art.7 della l.r. 15 maggio 1991, n. 24.

Parere favorevole da parte dell'azienda U.S.L. n. 6 del 06/122/2005 e dalla C.E. del comune di Petralia Sottana seduta n. 37 del 01/12/2005 inerente al "Progetto di installazione di un'impianto di frantumazione e selezione di calcarenite di cava, sito in C/da Recattivo".

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Comunicazione di parere favorevole prot. UTC n.2544 del 12/09/2003 per l'apertura di una cava, espresso dalla C.E. nella seduta del 11/09/2003, in quanto l'opera prevista non è incompatibile con il vigente strumento

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

urbanistico.

Attestazione che l'area interessata dall'apertura di una cava non è gravata dai vincoli ostativi di cui all'art.7 della l.r. 15 maggio 1991, n. 24.

Parere favorevole da parte dell'azienda U.S.L. n. 6 del 06/122/2005 e dalla C.E. del comune di Petralia Sottana seduta n. 37 del 01/12/2005 inerente al "Progetto di installazione di un'impianto di frantumazione e selezione di calcarenite di cava, sito in C/da Recattivo".

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Comunicazione di parere favorevole prot. UTC n.2544 del 12/09/2003 per l'apertura di una cava, espresso dalla C.E. nella seduta del 11/09/2003, in quanto l'opera prevista non è incompatibile con il vigente strumento urbanistico.

Attestazione che l'area interessata dall'apertura di una cava non è gravata dai vincoli ostativi di cui all'art.7 della l.r. 15 maggio 1991, n. 24.

Parere favorevole da parte dell'azienda U.S.L. n. 6 del 06/122/2005 e dalla C.E. del comune di Petralia Sottana seduta n. 37 del 01/12/2005 inerente al "Progetto di installazione di un'impianto di frantumazione e selezione di calcarenite di cava, sito in C/da Recattivo".

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Comunicazione di parere favorevole prot. UTC n.2544 del 12/09/2003 per l'apertura di una cava, espresso dalla C.E. nella seduta del 11/09/2003, in quanto l'opera prevista non è incompatibile con il vigente strumento urbanistico.

Attestazione che l'area interessata dall'apertura di una cava non è gravata dai vincoli ostativi di cui all'art.7 della l.r. 15 maggio 1991, n. 24.

Parere favorevole da parte dell'azienda U.S.L. n. 6 del 06/122/2005 e dalla C.E. del comune di Petralia Sottana seduta n. 37 del 01/12/2005 inerente al "Progetto di installazione di un'impianto di frantumazione e selezione di calcarenite di cava, sito in C/da Recattivo".

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Comunicazione di parere favorevole prot. UTC n.2544 del 12/09/2003 per l'apertura di una cava, espresso dalla C.E. nella seduta del 11/09/2003, in quanto l'opera prevista non è incompatibile con il vigente strumento urbanistico.

Attestazione che l'area interessata dall'apertura di una cava non è gravata dai vincoli ostativi di cui all'art.7 della l.r. 15 maggio 1991, n. 24.

Parere favorevole da parte dell'azienda U.S.L. n. 6 del 06/122/2005 e dalla C.E. del comune di Petralia Sottana seduta n. 37 del 01/12/2005 inerente al "Progetto di installazione di un'impianto di frantumazione e selezione di calcarenite di cava, sito in C/da Recattivo".

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PETRALIA SOTTANA (PA) - CONTRADA RECATTIVO

Sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Comunicazione di parere favorevole prot. UTC n.2544 del 12/09/2003 per l'apertura di una cava, espresso dalla C.E. nella seduta del 11/09/2003, in quanto l'opera prevista non è incompatibile con il vigente strumento urbanistico.

Attestazione che l'area interessata dall'apertura di una cava non è gravata dai vincoli ostativi di cui all'art.7 della l.r. 15 maggio 1991, n. 24.

Parere favorevole da parte dell'azienda U.S.L. n. 6 del 06/122/2005 e dalla C.E. del comune di Petralia Sottana seduta n. 37 del 01/12/2005 inerente al "Progetto di installazione di un'impianto di frantumazione e selezione di calcarenite di cava, sito in C/da Recattivo".

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Le strutture connesse all'attività estrattiva di tipo fisse o permanenti risultano totalmente prive di titoli edilizi e quindi si da atto che siano in totale difformità urbanistica-edilizia.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lotto unico

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo
Il bene costituisce un'area di fascia perimetrale di un complesso maggiore utilizzato ad attività estrattiva con giusta autorizzazione e successive proroghe da parte dell'ente preposto.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 122, Part. 1, Qualità Pascolo, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 367,00
Al fine di stabilire i valori di mercato dei terreni, si sono effettuate indagini di mercato, si sono raffrontati gli ultimi valori emessi dalle commissioni provinciali, con quelli individuati e indicati dalle pubblicazioni Exeo (società che si è specializzata nella ricerca dei valori correnti dei terreni agricoli in tutta Italia).
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo
Il bene costituisce un'area di fascia perimetrale di un complesso maggiore utilizzato ad attività estrattiva con giusta autorizzazione e successive proroghe da parte dell'ente preposto.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 122, Part. 2, Qualità Pascolo, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 484,00
Al fine di stabilire i valori di mercato dei terreni, si sono effettuate indagini di mercato, si sono raffrontati gli ultimi valori emessi dalle commissioni provinciali, con quelli individuati e indicati dalle pubblicazioni Exeo (società che si è specializzata nella ricerca dei valori correnti dei terreni agricoli in tutta Italia).
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo
Il bene costituisce in parte un'area di fascia perimetrale di un complesso maggiore utilizzato ad attività estrattiva, ed in parte un'area utilizzata ad attività estrattiva, giusta autorizzazione e successive proroghe da parte dell'ente preposto.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 122, Part. 3, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 44.961,00
Al fine di stabilire i valori di mercato dei terreni, si sono effettuate indagini di mercato, si sono raffrontati gli ultimi valori emessi dalle commissioni provinciali, con quelli individuati e indicati dalle pubblicazioni Exeo (società che si è specializzata nella ricerca dei valori correnti dei terreni agricoli in tutta Italia).
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo
Il bene costituisce un'area di fascia perimetrale di un complesso maggiore utilizzato ad attività estrattiva con giusta autorizzazione e successive proroghe da parte dell'ente preposto.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 122, Part. 4, Qualità Seminativo, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 12.184,00
Al fine di stabilire i valori di mercato dei terreni, si sono effettuate indagini di mercato, si sono raffrontati gli ultimi valori emessi dalle commissioni provinciali, con quelli individuati e indicati dalle pubblicazioni Exeo (società che si è specializzata nella ricerca dei valori correnti dei terreni agricoli in tutta Italia).

• **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo

Il bene costituisce in parte un'area di fascia perimetrale di un complesso maggiore utilizzato ad attività estrattiva, ed in parte un'area utilizzata ad attività estrattiva, giusta autorizzazione e successive proroghe da parte dell'ente preposto.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 122, Part. 5, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 24.791,00

Per la porzione di area su cui è stata autorizzata l'attività estrattiva, si è proceduto alla stima attraverso il metodo di trasformazione in considerazione del progetto di Massima delle Opere di Recupero Ambientale del 30/07/2003 redatto dal Dott. Geologo Antonino Anzelmo, che prevedeva la bonifica attraverso la realizzazione di un impianto di uliveto.

Si segnala che: da un'indagine visiva supportata da perimetrazioni effettuate attraverso immagini satellitari aggiornate al 2023, si riscontra una superficie di coltivazione di circa 70.000 mq. Si considera tale superficie da sottoporre a trasformazione per mezzo del recupero ambientale.

Il valore indicato è stato calcolato sulla media comparata tra il valore delle aree da destinare al recupero ad uliveto rispetto a quanto l'esistente seminativo.

• **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo

Il bene costituisce un'area utilizzata ad attività estrattiva con giusta autorizzazione e successive proroghe da parte dell'ente preposto.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 122, Part. 6, Qualità Pascolo, Graffato no

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.539,00

Al fine di stabilire i valori di mercato dei terreni, si sono effettuate indagini di mercato, si sono raffrontati gli ultimi valori emessi dalle commissioni provinciali, con quelli individuati e indicati dalle pubblicazioni Exeo (società che si è specializzata nella ricerca dei valori correnti dei terreni agricoli in tutta Italia).

• **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo

Il bene costituisce un'area di fascia perimetrale di un complesso maggiore utilizzato ad attività estrattiva con giusta autorizzazione e successive proroghe da parte dell'ente preposto.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 122, Part. 8, Qualità Pascolo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 381,00

Al fine di stabilire i valori di mercato dei terreni, si sono effettuate indagini di mercato, si sono raffrontati gli ultimi valori emessi dalle commissioni provinciali, con quelli individuati e indicati dalle pubblicazioni Exeo (società che si è specializzata nella ricerca dei valori correnti dei terreni agricoli in tutta Italia).

• **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo

Il bene costituisce un'area di fascia perimetrale di un complesso maggiore utilizzato ad attività estrattiva con giusta autorizzazione e successive proroghe da parte dell'ente preposto.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 122, Part. 9, Qualità Seminativo, Graffato no

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 16.720,00

Al fine di stabilire i valori di mercato dei terreni, si sono effettuate indagini di mercato, si sono raffrontati gli ultimi valori emessi dalle commissioni provinciali, con quelli individuati e indicati dalle pubblicazioni Exeo (società che si è specializzata nella ricerca dei valori correnti dei terreni agricoli in

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo

Il bene costituisce in parte un'area di fascia perimetrale di un complesso maggiore utilizzato ad attività estrattiva, ed in parte un'area utilizzata ad attività estrattiva, giusta autorizzazione e successive proroghe da parte dell'ente preposto.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 122, Part. 79, Qualità Pascolo, Graffato no

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 121.025,00

Per la porzione di area su cui è stata autorizzata l'attività estrattiva, si è proceduto alla stima attraverso il metodo di trasformazione in considerazione del progetto di Massima delle Opere di Recupero Ambientale del 30/07/2003 redatto dal Dott. Geologo Antonino Anzelmo, che prevedeva la bonifica attraverso la realizzazione di un impianto di uliveto.

Si segnala che: da un'indagine visiva supportata da perimetrazioni effettuate attraverso immagini satellitari aggiornate al 2023, si riscontra una superficie di coltivazione di circa 70.000 mq. Si considera tale superficie da sottoporre a trasformazione per mezzo del recupero ambientale.

Il valore indicato è stato calcolato sulla media comparata tra il valore delle aree da destinare al recupero ad uliveto rispetto a quanto l'esistente seminativo.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Terreno Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	1306,00 mq	0,28 €/mq	€ 367,00	100,00%	€ 367,00
Bene N° 2 - Terreno Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	1729,00 mq	0,28 €/mq	€ 484,00	100,00%	€ 484,00
Bene N° 3 - Terreno Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	40874,00 mq	1,10 €/mq	€ 44.961,00	100,00%	€ 44.961,00
Bene N° 4 - Terreno Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	11077,00 mq	1,10 €/mq	€ 12.184,00	100,00%	€ 12.184,00
Bene N° 5 - Terreno Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	18364,00 mq	1,35 €/mq	€ 24.791,00	100,00%	€ 24.791,00
Bene N° 6 - Terreno Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	962,00 mq	1,60 €/mq	€ 1.539,00	100,00%	€ 1.539,00
Bene N° 7 - Terreno Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	1362,00 mq	0,28 €/mq	€ 381,00	100,00%	€ 381,00
Bene N° 8 - Terreno Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	15200,00 mq	1,10 €/mq	€ 16.720,00	100,00%	€ 16.720,00

Bene N° 9 - Terreno Petràlia Sottana (PA) - Contrada Recattivo	150052,00 mq	0,80 €/mq	€ 121.025,00	100,00%	€ 121.025,00
Valore di stima:					€ 222.452,00

Valore di stima: € 222.451,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica	36500,00	€
Vendita forzata	5,00	%
Recupero ambientale	32800,00	€

Valore finale di stima: € 142.028,45

Al fine di stabilire i valori di mercato dei terreni, si sono effettuate indagini di mercato, si sono raffrontati gli ultimi valori emessi dalle commissioni provinciali, con quelli individuati e indicati dalle pubblicazioni Exeo (società che si è specializzata nella ricerca dei valori correnti dei terreni agricoli in tutta Italia).

Per la porzione di area su cui è stata autorizzata l'attività estrattiva, si è proceduto alla stima attraverso il metodo di trasformazione in considerazione del progetto di Massima delle Opere di Recupero Ambientale del 30/07/2003 redatto dal Dott. Geologo Antonino Anzelmo, che prevedeva la bonifica attraverso la realizzazione di un impianto di uliveto.

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Terreno agricolo sul quale insiste un'attività mineraria di estrazione calcare.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Misilmeri, li 09/09/2025

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - 01_Inquadramento-Foto-Rilievo metrico
- ✓ Visure e schede catastali - 02_Estratti catastali
- ✓ Certificato destinazione urbanistica - 03_C.D.U. Certificato di Destinazione Urbanistica
- ✓ Altri allegati - 04_Documentazione urbanistica presente in Comune (accesso atti)
- ✓ Altri allegati - 05_Tabella di calcolo Lotto
- ✓ Atto di provenienza - 06_Atti notarili
- ✓ Altri allegati - 07_C.M.E. costi recupero amb. e ripristin



LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo
Il bene costituisce un'area di fascia perimetrale di un complesso maggiore utilizzato ad attività estrattiva con giusta autorizzazione e successive proroghe da parte dell'ente preposto.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 122, Part. 1, Qualità Pascolo, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Programma di Fabbricazione vigente approvato con D.A. n. 267 del 07/11/1977 Zona T. O. "E" destinata ad attività agricola o industriale al servizio dell'agricoltura o alla trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici ed allo sfruttamento a carattere artigianale di risorse naturali. Soddisfatte le esigenze di tali attività è ammessa la costruzione di manufatti destinati all'abitazione per una densità non superiore allo 0,03 mc./mq., ma in tale caso l'estensione del lotto non può essere inferiore ai 10.000 mq .. Il manufatto destinato all'abitazione non può avere più di due piani fuori terra compreso l'eventuale piano seminterrato o semicantinato, deve essere coperto con tetti almeno due falde e non può avere la linea di gronda a quota più alta con altezza superiore a m.6,50 sul piano di campagna a quota più bassa. E' ammessa la costruzione di portici coperti della superficie max del 10% della superficie chiusa a piano terra. La volumetria dei portici coperti dovrà rientrare nei limiti della cubatura massima autorizzabile. I distacchi da osservare sono i seguenti: a) Distacchi dai confini, da tutti i lati, non inferiori a ml. 7 .50; b) Distacchi tra fabbricati non inferiore a ml.15 ,00; c) Distacchi dai cigli stradali non inferiori a quelli del D.M. 1.04.1968, n.1404; d) Distacchi dai cigli delle strade vicinali e trazzere non inferiori a ml.12,00. Quanto sopra fatti salvi eventuali vincoli di inedificabilità derivanti dalle vigenti disposizioni normative in materia (P.A.I., Boschi, etc.) di cui il proprietario è onerato della relativa verifica.
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo
Il bene costituisce un'area di fascia perimetrale di un complesso maggiore utilizzato ad attività estrattiva con giusta autorizzazione e successive proroghe da parte dell'ente preposto.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 122, Part. 2, Qualità Pascolo, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Programma di Fabbricazione vigente approvato con D.A. n. 267 del 07/11/1977 Zona T. O. "E" destinata ad attività agricola o industriale al servizio dell'agricoltura o alla trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici ed allo sfruttamento a carattere artigianale di risorse naturali. Soddisfatte le esigenze di tali attività è ammessa la costruzione di manufatti destinati all'abitazione per una densità non superiore allo 0,03 mc./mq., ma in tale caso l'estensione del lotto non può essere inferiore ai 10.000 mq .. Il manufatto destinato all'abitazione non può avere più di due piani fuori terra compreso l'eventuale piano seminterrato o semicantinato, deve essere coperto con tetti almeno due falde e non può avere la linea di gronda a quota più alta con altezza superiore a m.6,50 sul piano di campagna a quota più bassa. E' ammessa la costruzione di portici coperti della superficie max del 10% della superficie chiusa a piano terra. La volumetria dei portici coperti dovrà rientrare nei limiti della cubatura massima autorizzabile. I distacchi da osservare sono i seguenti: a) Distacchi dai confini, da tutti i lati, non inferiori a ml. 7 .50; b) Distacchi tra fabbricati non inferiore a ml.15 ,00; c) Distacchi dai cigli stradali non inferiori a quelli del D.M. 1.04.1968, n.1404; d) Distacchi dai cigli delle strade vicinali e trazzere non inferiori a ml.12,00. Quanto sopra fatti salvi eventuali vincoli di inedificabilità derivanti dalle vigenti disposizioni normative in materia (P.A.I., Boschi, etc.) di cui il proprietario è onerato della relativa verifica.
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo
Il bene costituisce in parte un'area di fascia perimetrale di un complesso maggiore utilizzato ad attività

estrattiva, ed in parte un'area utilizzata ad attività estrattiva, giusta autorizzazione e successive proroghe da parte dell'ente preposto.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 122, Part. 3, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Programma di Fabbricazione vigente approvato con D.A. n. 267 del 07/11/1977 Zona T. O. "E" destinata ad attività agricola o industriale al servizio dell'agricoltura o alla trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici ed allo sfruttamento a carattere artigianale di risorse naturali. Soddisfatte le esigenze di tali attività è ammessa la costruzione di manufatti destinati all'abitazione per una densità non superiore allo 0,03 mc./mq., ma in tale caso l'estensione del lotto non può essere inferiore ai 10.000 mq .. Il manufatto destinato all'abitazione non può avere più di due piani fuori terra compreso l'eventuale piano seminterrato o semicantinato, deve essere coperto con tetti almeno due falde e non può avere la linea di gronda a quota più alta con altezza superiore a m.6,50 sul piano di campagna a quota più bassa. E' ammessa la costruzione di portici coperti della superficie max del 10% della superficie chiusa a piano terra. La volumetria dei portici coperti dovrà rientrare nei limiti della cubatura massima autorizzabile. I distacchi da osservare sono i seguenti: a) Distacchi dai confini, da tutti i lati, non inferiori a ml. 7 .50; b) Distacchi tra fabbricati non inferiore a ml.15 ,00; c) Distacchi dai cigli stradali non inferiori a quelli del D.M. 1.04.1968, n.1404; d) Distacchi dai cigli delle strade vicinali e trazzere non inferiori a ml.12,00. Quanto sopra fatti salvi eventuali vincoli di inedificabilità derivanti dalle vigenti disposizioni normative in materia (P.A.I., Boschi, etc.) di cui il proprietario è onerato della relativa verifica.

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo

Il bene costituisce un'area di fascia perimetrale di un complesso maggiore utilizzato ad attività estrattiva con giusta autorizzazione e successive proroghe da parte dell'ente preposto.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 122, Part. 4, Qualità Seminativo, Graffato no

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Programma di Fabbricazione vigente approvato con D.A. n. 267 del 07/11/1977 Zona T. O. "E" destinata ad attività agricola o industriale al servizio dell'agricoltura o alla trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici ed allo sfruttamento a carattere artigianale di risorse naturali. Soddisfatte le esigenze di tali attività è ammessa la costruzione di manufatti destinati all'abitazione per una densità non superiore allo 0,03 mc./mq., ma in tale caso l'estensione del lotto non può essere inferiore ai 10.000 mq .. Il manufatto destinato all'abitazione non può avere più di due piani fuori terra compreso l'eventuale piano seminterrato o semicantinato, deve essere coperto con tetti almeno due falde e non può avere la linea di gronda a quota più alta con altezza superiore a m.6,50 sul piano di campagna a quota più bassa. E' ammessa la costruzione di portici coperti della superficie max del 10% della superficie chiusa a piano terra. La volumetria dei portici coperti dovrà rientrare nei limiti della cubatura massima autorizzabile. I distacchi da osservare sono i seguenti: a) Distacchi dai confini, da tutti i lati, non inferiori a ml. 7 .50; b) Distacchi tra fabbricati non inferiore a ml.15 ,00; c) Distacchi dai cigli stradali non inferiori a quelli del D.M. 1.04.1968, n.1404; d) Distacchi dai cigli delle strade vicinali e trazzere non inferiori a ml.12,00. Quanto sopra fatti salvi eventuali vincoli di inedificabilità derivanti dalle vigenti disposizioni normative in materia (P.A.I., Boschi, etc.) di cui il proprietario è onerato della relativa verifica.

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo

Il bene costituisce in parte un'area di fascia perimetrale di un complesso maggiore utilizzato ad attività estrattiva, ed in parte un'area utilizzata ad attività estrattiva, giusta autorizzazione e successive proroghe da parte dell'ente preposto.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 122, Part. 5, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Programma di Fabbricazione vigente approvato con D.A. n. 267 del 07/11/1977 Zona T. O. "E" destinata ad attività agricola o industriale al servizio dell'agricoltura o alla trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici ed allo sfruttamento a carattere artigianale di risorse

naturali. Soddisfatte le esigenze di tali attività è ammessa la costruzione di manufatti destinati all'abitazione per una densità non superiore allo 0,03 mc./mq., ma in tale caso l'estensione del lotto non può essere inferiore ai 10.000 mq .. Il manufatto destinato all'abitazione non può avere più di due piani fuori terra compreso l'eventuale piano seminterrato o semicantinato, deve essere coperto con tetti almeno due falde e non può avere la linea di gronda a quota più alta con altezza superiore a m.6,50 sul piano di campagna a quota più bassa. E' ammessa la costruzione di portici coperti della superficie max del 10% della superficie chiusa a piano terra. La volumetria dei portici coperti dovrà rientrare nei limiti della cubatura massima autorizzabile. I distacchi da osservare sono i seguenti: a) Distacchi dai confini, da tutti i lati, non inferiori a ml. 7,50; b) Distacchi tra fabbricati non inferiore a ml.15,00; c) Distacchi dai cigli stradali non inferiori a quelli del D.M. 1.04.1968, n.1404; d) Distacchi dai cigli delle strade vicinali e trazzere non inferiori a ml.12,00. Quanto sopra fatti salvi eventuali vincoli di inedificabilità derivanti dalle vigenti disposizioni normative in materia (P.A.I., Boschi, etc.) di cui il proprietario è onerato della relativa verifica.

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo

Il bene costituisce un'area utilizzata ad attività estrattiva con giusta autorizzazione e successive proroghe da parte dell'ente preposto.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 122, Part. 6, Qualità Pascolo, Graffato no

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Programma di Fabbricazione vigente approvato con D.A. n. 267 del 07/11/1977 Zona T. O. "E" destinata ad attività agricola o industriale al servizio dell'agricoltura o alla trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici ed allo sfruttamento a carattere artigianale di risorse naturali. Soddisfatte le esigenze di tali attività è ammessa la costruzione di manufatti destinati all'abitazione per una densità non superiore allo 0,03 mc./mq., ma in tale caso l'estensione del lotto non può essere inferiore ai 10.000 mq .. Il manufatto destinato all'abitazione non può avere più di due piani fuori terra compreso l'eventuale piano seminterrato o semicantinato, deve essere coperto con tetti almeno due falde e non può avere la linea di gronda a quota più alta con altezza superiore a m.6,50 sul piano di campagna a quota più bassa. E' ammessa la costruzione di portici coperti della superficie max del 10% della superficie chiusa a piano terra. La volumetria dei portici coperti dovrà rientrare nei limiti della cubatura massima autorizzabile. I distacchi da osservare sono i seguenti: a) Distacchi dai confini, da tutti i lati, non inferiori a ml. 7,50; b) Distacchi tra fabbricati non inferiore a ml.15,00; c) Distacchi dai cigli stradali non inferiori a quelli del D.M. 1.04.1968, n.1404; d) Distacchi dai cigli delle strade vicinali e trazzere non inferiori a ml.12,00. Quanto sopra fatti salvi eventuali vincoli di inedificabilità derivanti dalle vigenti disposizioni normative in materia (P.A.I., Boschi, etc.) di cui il proprietario è onerato della relativa verifica.

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo

Il bene costituisce un'area di fascia perimetrale di un complesso maggiore utilizzato ad attività estrattiva con giusta autorizzazione e successive proroghe da parte dell'ente preposto.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 122, Part. 8, Qualità Pascolo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Programma di Fabbricazione vigente approvato con D.A. n. 267 del 07/11/1977 Zona T. O. "E" destinata ad attività agricola o industriale al servizio dell'agricoltura o alla trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici ed allo sfruttamento a carattere artigianale di risorse naturali. Soddisfatte le esigenze di tali attività è ammessa la costruzione di manufatti destinati all'abitazione per una densità non superiore allo 0,03 mc./mq., ma in tale caso l'estensione del lotto non può essere inferiore ai 10.000 mq .. Il manufatto destinato all'abitazione non può avere più di due piani fuori terra compreso l'eventuale piano seminterrato o semicantinato, deve essere coperto con tetti almeno due falde e non può avere la linea di gronda a quota più alta con altezza superiore a m.6,50 sul piano di campagna a quota più bassa. E' ammessa la costruzione di portici coperti della superficie max del 10% della superficie chiusa a piano terra. La volumetria dei portici coperti dovrà rientrare nei limiti della cubatura massima autorizzabile. I distacchi da osservare sono i seguenti: a) Distacchi dai confini,

da tutti i lati, non inferiori a ml. 7 .50; b) Distacchi tra fabbricati non inferiore a ml.15 ,00; c) Distacchi dai cigli stradali non inferiori a quelli del D.M. 1.04.1968, n.1404; d) Distacchi dai cigli delle strade vicinali e trazzere non inferiori a ml.12,00. Quanto sopra fatti salvi eventuali vincoli di inedificabilità derivanti dalle vigenti disposizioni normative in materia (P.A.I., Boschi, etc.) di cui il proprietario è onerato della relativa verifica.

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo

Il bene costituisce un'area di fascia perimetrale di un complesso maggiore utilizzato ad attività estrattiva con giusta autorizzazione e successive proroghe da parte dell'ente preposto.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 122, Part. 9, Qualità Seminativo, Graffato no

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Programma di Fabbricazione vigente approvato con D.A. n. 267 del 07/11/1977 Zona T. O. "E" destinata ad attività agricola o industriale al servizio dell'agricoltura o alla trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici ed allo sfruttamento a carattere artigianale di risorse naturali. Soddisfatte le esigenze di tali attività è ammessa la costruzione di manufatti destinati all'abitazione per una densità non superiore allo 0,03 mc./mq., ma in tale caso l'estensione del lotto non può essere inferiore ai 10.000 mq .. Il manufatto destinato all'abitazione non può avere più di due piani fuori terra compreso l'eventuale piano seminterrato o semicantinato, deve essere coperto con tetti almeno due falde e non può avere la linea di gronda a quota più alta con altezza superiore a m.6,50 sul piano di campagna a quota più bassa. E' ammessa la costruzione di portici coperti della superficie max del 10% della superficie chiusa a piano terra. La volumetria dei portici coperti dovrà rientrare nei limiti della cubatura massima autorizzabile. I distacchi da osservare sono i seguenti: a) Distacchi dai confini, da tutti i lati, non inferiori a ml. 7 .50; b) Distacchi tra fabbricati non inferiore a ml.15 ,00; c) Distacchi dai cigli stradali non inferiori a quelli del D.M. 1.04.1968, n.1404; d) Distacchi dai cigli delle strade vicinali e trazzere non inferiori a ml.12,00. Quanto sopra fatti salvi eventuali vincoli di inedificabilità derivanti dalle vigenti disposizioni normative in materia (P.A.I., Boschi, etc.) di cui il proprietario è onerato della relativa verifica.

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Petralia Sottana (PA) - Contrada Recattivo

Il bene costituisce in parte un'area di fascia perimetrale di un complesso maggiore utilizzato ad attività estrattiva, ed in parte un'area utilizzata ad attività estrattiva, giusta autorizzazione e successive proroghe da parte dell'ente preposto.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 122, Part. 79, Qualità Pascolo, Graffato no

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Programma di Fabbricazione vigente approvato con D.A. n. 267 del 07/11/1977 Zona T. O. "E" destinata ad attività agricola o industriale al servizio dell'agricoltura o alla trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici ed allo sfruttamento a carattere artigianale di risorse naturali. Soddisfatte le esigenze di tali attività è ammessa la costruzione di manufatti destinati all'abitazione per una densità non superiore allo 0,03 mc./mq., ma in tale caso l'estensione del lotto non può essere inferiore ai 10.000 mq .. Il manufatto destinato all'abitazione non può avere più di due piani fuori terra compreso l'eventuale piano seminterrato o semicantinato, deve essere coperto con tetti almeno due falde e non può avere la linea di gronda a quota più alta con altezza superiore a m.6,50 sul piano di campagna a quota più bassa. E' ammessa la costruzione di portici coperti della superficie max del 10% della superficie chiusa a piano terra. La volumetria dei portici coperti dovrà rientrare nei limiti della cubatura massima autorizzabile. I distacchi da osservare sono i seguenti: a) Distacchi dai confini, da tutti i lati, non inferiori a ml. 7 .50; b) Distacchi tra fabbricati non inferiore a ml.15 ,00; c) Distacchi dai cigli stradali non inferiori a quelli del D.M. 1.04.1968, n.1404; d) Distacchi dai cigli delle strade vicinali e trazzere non inferiori a ml.12,00. Quanto sopra fatti salvi eventuali vincoli di inedificabilità derivanti dalle vigenti disposizioni normative in materia (P.A.I., Boschi, etc.) di cui il proprietario è onerato della relativa verifica.

Prezzo base d'asta: € 142.028,45

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 167/2024 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 142.028,45

Bene N° 1 - Terreno			
Ubicazione:	Petràlia Sottana (PA) - Contrada Recattivo		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 122, Part. 1, Qualità Pascolo, Graffato no	Superficie	1306,00 mq
Stato conservativo:	Proprietà immobiliare utilizzata come fascia di perimetro per area estrattiva (cava). Al momento del sopralluogo la cava risultava attiva.		
Descrizione:	Il bene costituisce un'area di fascia perimetrale di un complesso maggiore utilizzato ad attività estrattiva con giusta autorizzazione e successive proroghe da parte dell'ente preposto.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

Bene N° 2 - Terreno			
Ubicazione:	Petràlia Sottana (PA) - Contrada Recattivo		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 122, Part. 2, Qualità Pascolo, Graffato no	Superficie	1729,00 mq
Stato conservativo:	Proprietà immobiliare utilizzata come fascia di perimetro per attività estrattiva, il bene si trova in buono stato.		
Descrizione:	Il bene costituisce un'area di fascia perimetrale di un complesso maggiore utilizzato ad attività estrattiva con giusta autorizzazione e successive proroghe da parte dell'ente preposto.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato dal debitore.		

Bene N° 3 - Terreno	
Ubicazione:	Petràlia Sottana (PA) - Contrada Recattivo

Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 122, Part. 3, Qualità Seminativo	Superficie	40874,00 mq
Stato conservativo:	Proprietà immobiliare utilizzata come cava differenziata in porzione di fascia di perimetro per attività estrattiva e porzione come area estrattiva. Al momento del sopralluogo la cava risultava attiva.		
Descrizione:	Il bene costituisce in parte un'area di fascia perimetrale di un complesso maggiore utilizzato ad attività estrattiva, ed in parte un'area utilizzata ad attività estrattiva, giusta autorizzazione e successive proroghe da parte dell'ente preposto.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

Bene N° 4 - Terreno			
Ubicazione:	Petràlia Sottana (PA) - Contrada Recattivo		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 122, Part. 4, Qualità Seminativo, Graffato no	Superficie	11077,00 mq
Stato conservativo:	Proprietà immobiliare utilizzata come fascia di perimetro per area estrattiva (cava). Al momento del sopralluogo la cava risultava attiva.		
Descrizione:	Il bene costituisce un'area di fascia perimetrale di un complesso maggiore utilizzato ad attività estrattiva con giusta autorizzazione e successive proroghe da parte dell'ente preposto.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato dal debitore.		

Bene N° 5 - Terreno			
Ubicazione:	Petràlia Sottana (PA) - Contrada Recattivo		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 122, Part. 5, Qualità Seminativo	Superficie	18364,00 mq
Stato conservativo:	Proprietà immobiliare utilizzata come area estrattiva (cava) . Al momento del sopralluogo la cava risultava attiva.		
Descrizione:	Il bene costituisce in parte un'area di fascia perimetrale di un complesso maggiore utilizzato ad attività estrattiva, ed in parte un'area utilizzata ad attività estrattiva, giusta autorizzazione e successive proroghe		

	da parte dell'ente preposto.
Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Occupato dal debitore.

Bene N° 6 - Terreno			
Ubicazione:	Petràlia Sottana (PA) - Contrada Recattivo		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 122, Part. 6, Qualità Pascolo, Graffato no	Superficie	962,00 mq
Stato conservativo:	Proprietà immobiliare utilizzata come area estrattiva (cava) . Al momento del sopralluogo la cava risultava attiva.		
Descrizione:	Il bene costituisce un'area utilizzata ad attività estrattiva con giusta autorizzazione e successive proroghe da parte dell'ente preposto.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato dal debitore.		

Bene N° 7 - Terreno			
Ubicazione:	Petràlia Sottana (PA) - Contrada Recattivo		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 122, Part. 8, Qualità Pascolo	Superficie	1362,00 mq
Stato conservativo:	Proprietà immobiliare utilizzata come fascia di perimetro per area estrattiva (cava). Al momento del sopralluogo la cava risultava attiva.		
Descrizione:	Il bene costituisce un'area di fascia perimetrale di un complesso maggiore utilizzato ad attività estrattiva con giusta autorizzazione e successive proroghe da parte dell'ente preposto.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato dal debitore.		

Bene N° 8 - Terreno	
Ubicazione:	Petràlia Sottana (PA) - Contrada Recattivo

Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 122, Part. 9, Qualità Seminativo, Graffato no	Superficie	15200,00 mq
Stato conservativo:	Proprietà immobiliare utilizzata come fascia di perimetro per area estrattiva (cava) . Al momento del sopralluogo la cava risultava attiva.		
Descrizione:	Il bene costituisce un'area di fascia perimetrale di un complesso maggiore utilizzato ad attività estrattiva con giusta autorizzazione e successive proroghe da parte dell'ente preposto.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato dal debitore.		

Bene N° 9 - Terreno			
Ubicazione:	Petràlia Sottana (PA) - Contrada Recattivo		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 122, Part. 79, Qualità Pascolo, Graffato no	Superficie	150052,00 mq
Stato conservativo:	Proprietà immobiliare utilizzata come cava differenziata in porzione di fascia di perimetro per attività estrattiva e porzione come area estrattiva. Al momento del sopralluogo la cava risultava attiva.		
Descrizione:	Il bene costituisce in parte un'area di fascia perimetrale di un complesso maggiore utilizzato ad attività estrattiva, ed in parte un'area utilizzata ad attività estrattiva, giusta autorizzazione e successive proroghe da parte dell'ente preposto.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato dal debitore.		