TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Costa Francesco, nell'Esecuzione Immobiliare 137/2019 del R.G.E.

promossa da

******* Omissis *******

contro

******* Omissis *******

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCESCO COSTA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: ff9ab3f46ca4bf7

SOMMARIO

Incarico 4
Premessa 4
Descrizione 4
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale 4
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale 4
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale 5
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale 6
Lotto 1 6
Titolarità 7
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale 7
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale 7
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale 7
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale 7
Confini 8
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale 8
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale 8
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale 8
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale 8
Consistenza 8
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale 9
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale 9
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale 9
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale 10
Cronistoria Dati Catastali 10
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale 10
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale 10
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale 10
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale 11
Dati Catastali 11
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale 11
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale 13

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCESCO COSTA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: ff9ab3f46ca4bf7

Bene N° 3 - Terreno ubicato a Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale....13
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale....14
Stato conservativo....15
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale....16
Caratteristiche costruttive prevalenti....16
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale....16
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale....16
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale....16
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale....17
Stato di occupazione....17
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale....17
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale....17
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale....17
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale....17
Provenienze Ventennali....18
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale....18
Formalità pregiudizievoli....18
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale....**Errore. Il segnalibro non è definito.**
Regolarità edilizia....18
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale....19
Vincoli od oneri condominiali....19
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale....19
Stima / Formazione lotti....20
Riepilogo bando d'asta....21
Lotto 1....22
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 137/2019 del R.G.E....23
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 79.715,50....23

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCESCO COSTA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: ff9ab3f46ca4bf7

INCARICO

All'udienza del 12/09/2024, il sottoscritto Ing. Costa Francesco, con studio in Piazza Mulini, 13 - 90019 - Trabia (PA), email ing.francescocosta@libero.it, PEC francesco.costa@ordineingpa.it, Tel. 393 9074959, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 19/09/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Villetta ubicata a Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A BELMONTE MEZZAGNO (PA) - CONTRADA CASALE

costruzione costituita da due elevazioni fuori terra di mq 50 piano terra e mq 90 piano primo, immobile sito nel foglio di mappa 16 particella 2047 generata dalla 378, costruzione realizzata negli anni 1980. La costruzione ricade secondo lo strumento urbanistico in zona omogenea E.

L'immobile presenta una volumetria di circa mc 450 e una superficie utile di circa mq 110 si allegano foto esterne ed interne al fabbricato relative allo stato attuale, foto eseguite durante il sopralluogo eseguito.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCESCO COSTA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: ff9ab3f46ca4bf7

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BELMONTE MEZZAGNO (PA) - CONTRADA CASALE

trattasi di una terreno con la presenza di diverse essenze arbore
si allegano foto eseguite durante il sopralluogo eseguito.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCESCO COSTA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: ff9ab3f46ca4bf7

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BELMONTE MEZZAGNO (PA) - CONTRADA CASALE

trattasi di una terreno con la presenza di diverse essenze arbore
si allegano foto eseguite durante il sopralluogo eseguito.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BELMONTE MEZZAGNO (PA) - CONTRADA CASALE

trattasi di una terreno con la presenza di diverse essenze arbore
si allegano foto eseguite durante il sopralluogo eseguito.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCESCO COSTA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: ff9ab3f46ca4bf7

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Villetta ubicata a Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A BELMONTE MEZZAGNO (PA) - CONTRADA CASALE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

unico proprietario a seguito di rinuncia eredita della figlia **** Omissis **** **** Omissis ****

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BELMONTE MEZZAGNO (PA) - CONTRADA CASALE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

unico proprietario a seguito di rinuncia eredita della figlia **** Omissis **** **** Omissis ****

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BELMONTE MEZZAGNO (PA) - CONTRADA CASALE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

unico proprietario a seguito di rinuncia eredita della figlia **** Omissis **** **** Omissis ****

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BELMONTE MEZZAGNO (PA) - CONTRADA CASALE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

unico proprietario a seguito di rinuncia eredita della figlia **** Omissis **** **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCESCO COSTA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: ff9ab3f46ca4bf7

CONFINI

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A BELMONTE MEZZAGNO (PA) - CONTRADA CASALE

la particella 2047 in esame identificato con il foglio n.16 confina :
-a Nord con la p.lla 2998 di altra proprietà;
-a sud con la p.lla 1474 stessa proprietà;
-ad Est con la p.lla 378 stessa proprietà;
-ad Ovest con la p.lla 2444 di altra proprietà;

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BELMONTE MEZZAGNO (PA) - CONTRADA CASALE

la particella 1634 in esame identificato con il foglio n.16 confina :
-a Nord con la p.lla 2444 di altra proprietà;
-a sud con la p.lla 380 di altra proprietà;
-ad Est con la p.lla 1474 stessa proprietà;
-ad Ovest con la p.lla 381 di altra proprietà;

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BELMONTE MEZZAGNO (PA) - CONTRADA CASALE

la particella 378 in esame identificato con il foglio n.16 confina :
-a Nord con la p.lla 2998 di altra proprietà;
-a sud con la p.lla 1474 stessa proprietà;
-ad Est con la p.lla 392di altra proprietà;
-ad Ovest con la p.lla 22047 stessa proprietà;

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BELMONTE MEZZAGNO (PA) - CONTRADA CASALE

la particella 1474 in esame identificato con il foglio n.16 confina :
-a Nord con la p.lla 2047 stessa proprietà;
-a sud con la p.lla 708 di altra proprietà;
-ad Est con la p.lla 392 di altra proprietà;
-ad Ovest con la p.lla 1634 stessa proprietà;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCESCO COSTA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: ff9ab3f46ca4bf7

CONSISTENZA

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A BELMONTE MEZZAGNO (PA) - CONTRADA CASALE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Villino	120,00 mq	140,00 mq	1	140,00 mq	0,00 m	
Terrazza/Balcone	18,00 mq	18,00 mq	0,15	1,50 mq	0,00 m	
Magazzino	9,00 mq	9,00 mq	0,20	1,80 mq	3,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	143,30 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	143,30 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BELMONTE MEZZAGNO (PA) - CONTRADA CASALE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	156,00 mq	156,00 mq	1	156,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	156,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	156,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BELMONTE MEZZAGNO (PA) - CONTRADA CASALE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3571,00 mq	3571,00 mq	1	3571,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	3571,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	3571,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCESCO COSTA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: ff9ab3f46ca4bf7

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BELMONTE MEZZAGNO (PA) - CONTRADA CASALE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3388,00 mq	3388,00 mq	1	3388,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	3388,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	3388,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A BELMONTE MEZZAGNO (PA) - CONTRADA CASALE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **10/02/1993** al **31/01/2013**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 16, Part. 2047 Categoria A7

dati ricavati da copia atto di compravendita trascritto in Palermo il 01/02/2013 ai nn 6167/4857
**** Omissis ****

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BELMONTE MEZZAGNO (PA) - CONTRADA CASALE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **10/02/1993** al **31/01/2013**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 16, Part. 2047 Categoria A7

dati ricavati da copia atto di compravendita trascritto in Palermo il 01/02/2013 ai nn 6167/4857
**** Omissis ****

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BELMONTE MEZZAGNO (PA) - CONTRADA CASALE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **10/02/1993** al **31/01/2013**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 16, Part. 2047 Categoria A7

dati ricavati da copia atto di compravendita trascritto in Palermo il 01/02/2013 ai nn 6167/4857
**** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCESCO COSTA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: ff9ab3f46ca4bf7

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BELMONTE MEZZAGNO (PA) - CONTRADA CASALE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **10/02/1993** al **31/01/2013**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 16, Part. 2047 Categoria A7

dati ricavati da copia atto di compravendita trascritto in Palermo il 01/02/2013 ai nn 6167/4857
**** Omissis ****

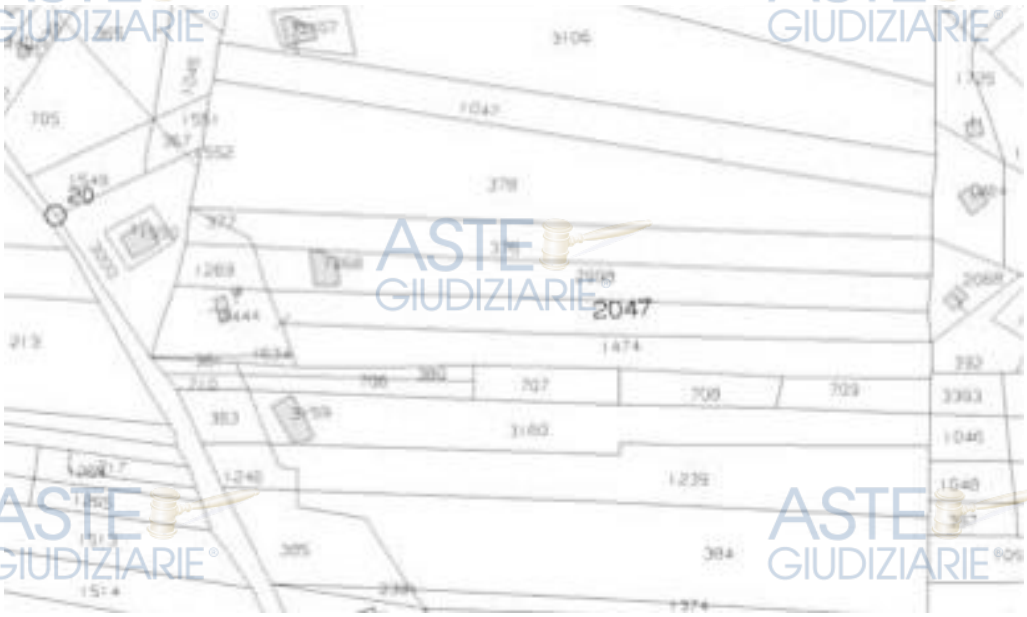
DATI CATASTALI

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A BELMONTE MEZZAGNO (PA) - CONTRADA CASALE

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	16	2047			A7		9 vani	168 mq	557,77 €		

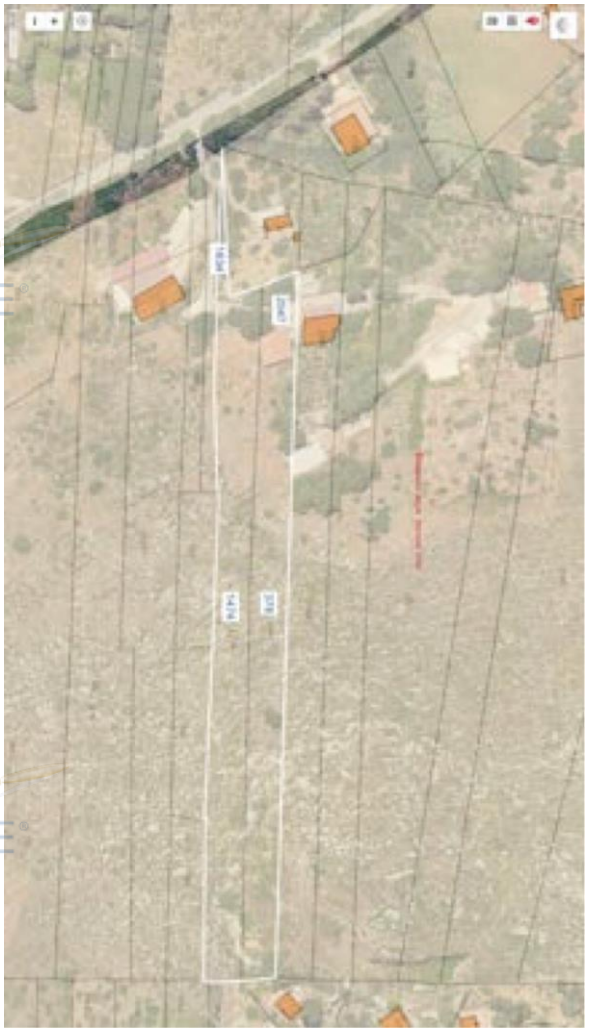
Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.
nella mappa catastale manca inserimento del fabbricato e individuazione corretta della particella 2047
si allega sovrapposizione foto aerea e catastale per individuazione particelle, si allega mappa catastale, allegata al progetto sanatoria del fabbricato, utile ad individuare le particelle originarie e quelle future, ovvero da dove deriva la p.lla 2047 generata da frazionamento della p.lla 378



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCESCO COSTA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: ff9ab3f46ca4bf7



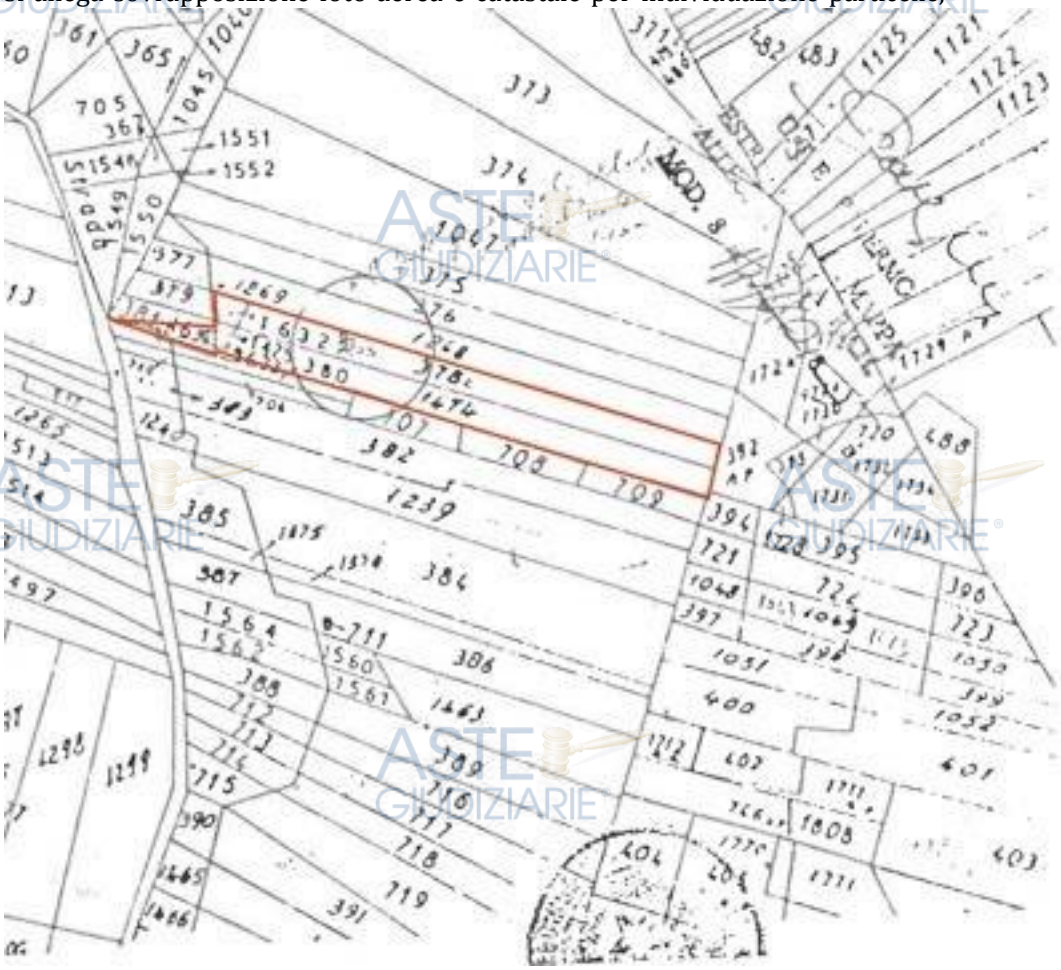
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: FRANCESCO COSTA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: ff9ab3f46ca4bf7

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BELMONTE MEZZAGNO (PA) - CONTRADA CASALE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	1634				Seminativo arborato		01 are, 56ca mq	0,56 €	0,2 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.
si allega sovrapposizione foto aerea e catastale per individuazione particelle,



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCESCO COSTA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: ff9ab3f46ca4bf7

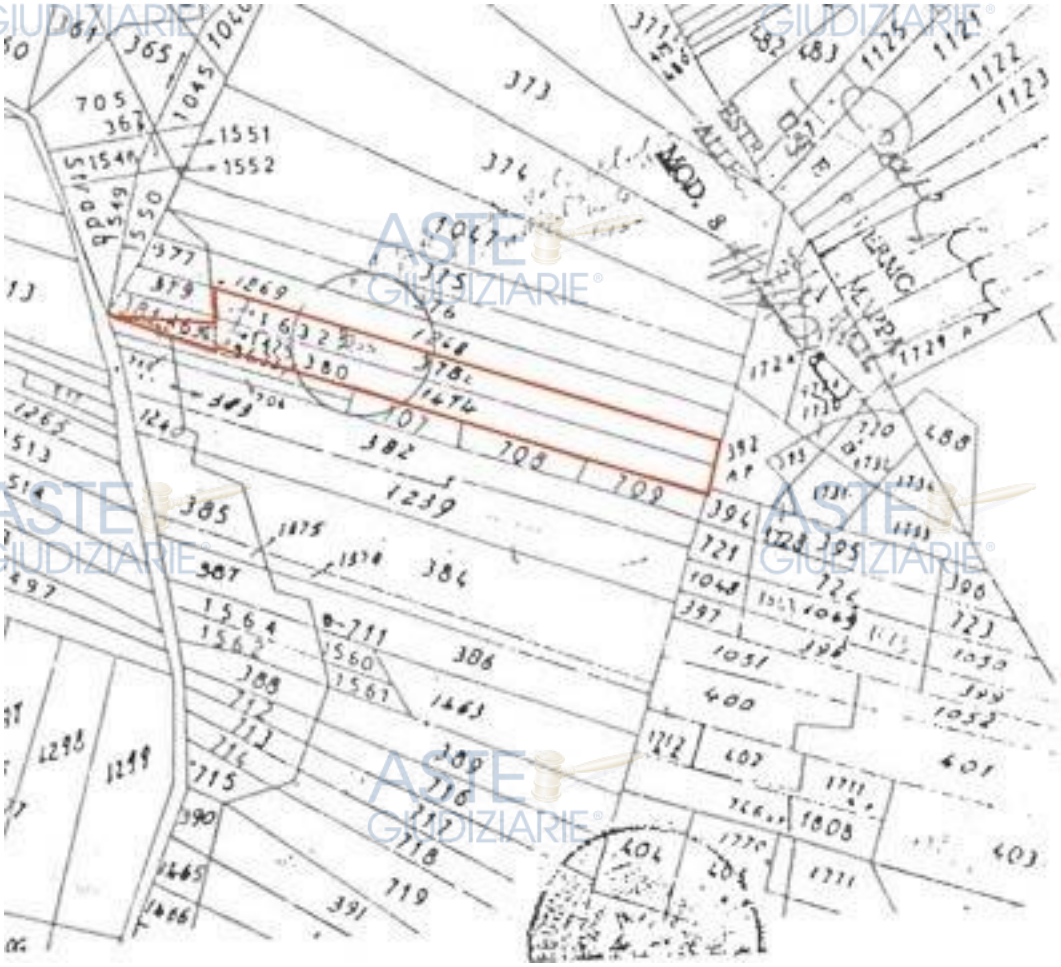
BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BELMONTE MEZZAGNO (PA) - CONTRADA CASALE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	378				Seminativo arborato		35 are, 71ca mq	20,29 €	6,45 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

si allega sovrapposizione foto aerea e catastale per individuazione particelle, la particella 378, in mappa viene segnata in altra particella, si allega mappa catastale precedente al fine di meglio individuare la reale particella.



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

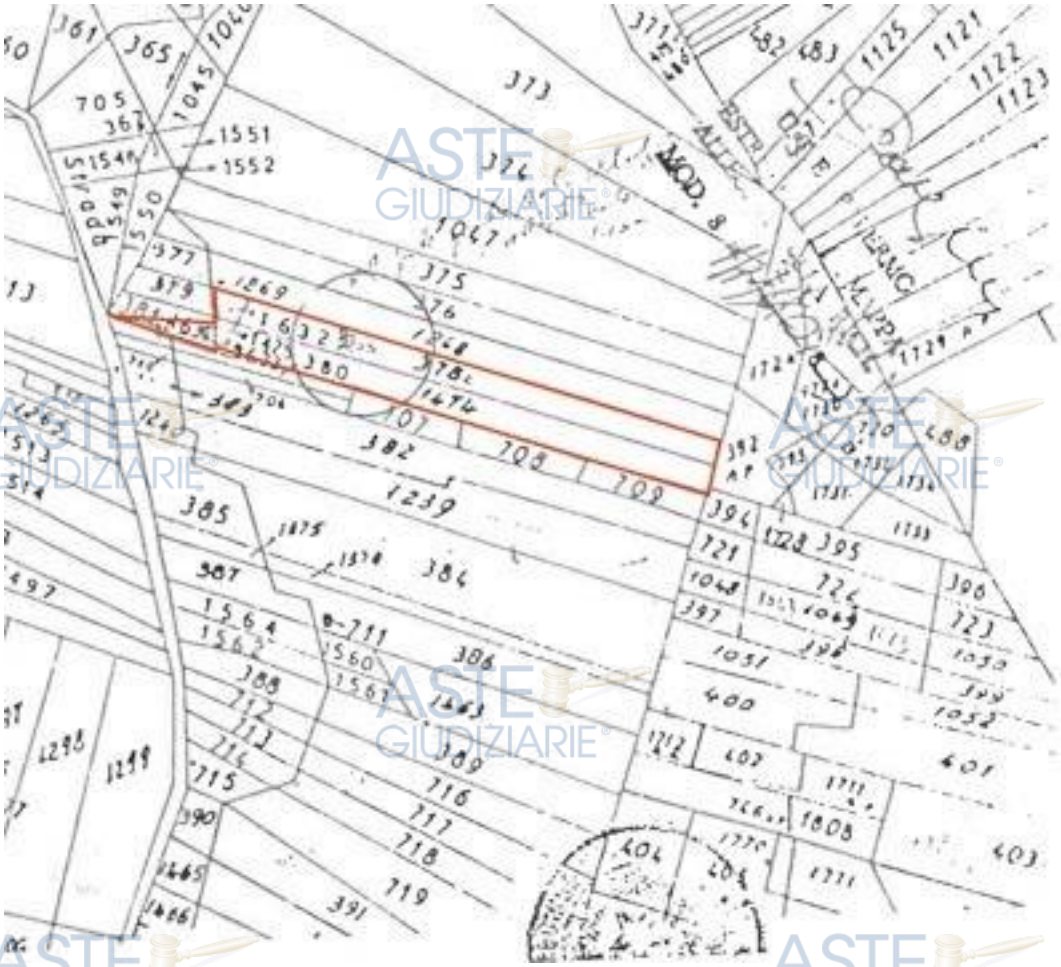
Firmato Da: FRANCESCO COSTA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: ff9ab3f46ca4bf7

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BELMONTE MEZZAGNO (PA) - CONTRADA CASALE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	1474				Seminativo arborato		33 are, 88ca mq	19,25 €	6,12 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.
si allega sovrapposizione foto aerea e catastale per individuazione particelle,



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCESCO COSTA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: ff9ab3f46ca4bf7

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A BELMONTE MEZZAGNO (PA) - CONTRADA CASALE

l'immobile allo stato attuale presenta tracce di avvio di lavorazioni di ristrutturazioni iniziati presumibilmetente nel 2013, da ultimo acquisto) attualmente in stato di abbandono.
Si allegano foto della situazione interna.
Trattasi di un villino in pessime condizioni di manutenzione, in stato di abbandono, che si articola in due piani, collegati da una scala interna, ove al piano terra è composto dal vano cucina, soggiorno e un bagno e al piano superiore è composto da quattro camere un soggiorno e un bagno (seppur non sono più presenti i sanitari).
L'immobile si presenta complessivamente in pessime condizioni di conservazione e manutenzione, necessita anche di opere di urgente manutenzione, essendo caratterizzato da distacchi di intonaco nei sotto balconi, distacchi vari nel cornicione, ammaloramenti dei ferri strutturali dei pilastri, mancanza di tegole nei colmi di copertura.
Relativamente agli impianti elettrici non risulta presente un adeguamento secondo le norme vigenti, gli infissi risultano divelti e danneggiati, impianti idrici rimossi e danneggiati.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A BELMONTE MEZZAGNO (PA) - CONTRADA CASALE

La struttura portante risulta realizzata in c.a. gli intonaci interni del tipo civile ed esterni intonaco esterna a fratazzo.

Altezza interna utile al piano terra risulta pari a 2,80 m al piano primo risulta variabile considerata la copertura a falde con inclinazione modesta.

Copertura inclinata in struttura laterocemento con tegole in laterizio

Pavimentazione interna realizzata in piastrelle lat
Infissi esterni costituiti in serrande avvolgibili ed infissi in alluminio

Impianto elettrico sottotraccia a 220 V, idrico, mancano termosifoni, impianto allarme.
Terreno esclusivo presente antistante edificio

In aderenza all'immobile è presente un locale magazzino

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BELMONTE MEZZAGNO (PA) - CONTRADA CASALE

trattasi di terreno agricolo con presenza di diverse essenze arboree, in leggero pendio

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BELMONTE MEZZAGNO (PA) - CONTRADA CASALE

trattasi di terreno agricolo con presenza di diverse essenze arboree, in leggero pendio

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCESCO COSTA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: ff9ab3f46ca4bf7

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BELMONTE MEZZAGNO (PA) - CONTRADA CASALE

trattasi di terreno agricolo con presenza di diverse essenze arboree, , terreno con un pendio rilevante.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A BELMONTE MEZZAGNO (PA) - CONTRADA CASALE

L'immobile risulta libero
l'immobile allo stato attuale risulta sgombero , in quanto oggetto di ristrutturazione avviata e non completata presumibilmente avviata nel 2013.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BELMONTE MEZZAGNO (PA) - CONTRADA CASALE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BELMONTE MEZZAGNO (PA) - CONTRADA CASALE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BELMONTE MEZZAGNO (PA) - CONTRADA CASALE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCESCO COSTA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: ff9ab3f46ca4bf7

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A BELMONTE MEZZAGNO (PA) - CONTRADA CASALE

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **10/02/1993** al **30/01/2013**	**** Omissis ****	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Giuseppe Fernandez	10/02/1993	151	258
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei RRII di Palermo	16/02/1993	5717	4334
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A BELMONTE MEZZAGNO (PA) - CONTRADA CASALE

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia del mutuo
  Iscritto a Conservatoria di Palermo il 01/02/2013
  Reg. gen. 6168 - Reg. part. 371
  Importo: € 234.000,00
  A favore di OMISSIS
  Contro OMISSIS
  Formalità a carico dell'acquirente
  Capitale: € 117.000,00

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**
  Trascritto a Conservatoria di Palermo il 01/08/2019
  Reg. gen. 35060 - Reg. part. 26954
  Quota: 4/4
  A favore di OMISSIS
  Contro OMISSIS

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCESCO COSTA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: ff9ab3f46ca4bf7

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A BELMONTE MEZZAGNO (PA) - CONTRADA CASALE

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

il fabbricato risulta munito di regolare concessione edilizia in sanatoria, rilasciata dal Comune di Belmonte Mezzagno in data 12/07/2000 avente numero 38/00.
Si registrano allo stato attuale delle difformità rispetto al progetto presentato per la sanatoria, ovvero al piano primo risulta una diversa distribuzione interna, in quanto è stata demolita la parete tra il WC ed la camera soggiorno, inoltre risulta modificata la sagoma della parete tra la camera letto e soggiorno.
Le presenti difformità possono essere regolarizzate attraverso la presentazione di Cila Tardiva (rifertimento Qualificazione dell'intervento D.7 modello cila), seguita dalla presentazione al Catasto del Docfa per aggiornamento planimetria catastale ed inserimento della sagome edificio in mappa, con il successivo avvio procedura di rilascio Abitabità dell'immobile.
Per le difformita` urbanistico-edilizie e la contestuale regolarizzazione si prevedono dei costi riconducibili a complessivi € 4.500,00 per spese competenze tecniche, riconducibili a : € 1.500,00 presentazione Cila Tardiva, circa € 1.500,00 per presentazione Docfa e inserimento in mappa, € 500,00 per attestazione eneregetica APE, € 1.000,00 per presentazione Sca. Inoltre da considerare il costo per le certificazioni impianti elettrico e idrico-sanitario pari a circa € 1.000,00, e i costi di diritti di istruttoria pratiche comunali circa € 600,00 e sanzioni di cui al punti d7 modello cila pari a € 333,00.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

risulta allegato alla pratica di edilizia in sanatoria, attestato di certificazione energetica , rilasciato in data 28/01/2013 pertanto allo stato attuale scaduto.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A BELMONTE MEZZAGNO (PA) - CONTRADA CASALE

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCESCO COSTA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: ff9ab3f46ca4bf7

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico cosi costituito:

- **Bene N° 1** - Villetta ubicata a Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale
  costruzione costituita da due elevazioni fuori terra di mq 50 piano terra e mq 90 piano primo, immobile sito nel foglio di mappa 16 particella 2047 generata dalla 378, costruzione realizzata negli anni 1980. La costruzione ricade secondo lo strumento urbanistico in zona omogenea E. L'immobile presenta una volumetria di circa mc 450 e una superficie utile di circa mq 110
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 16, Part. 2047, Categoria A7

  Valore di stima del bene: € 68.067,50
  per la determinazione del valore unitario è stato utilizzato il parametro di riferimento Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate I sem 2024

- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale
  trattasi di una terreno con la presenza di diverse essenze arbore
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 1634, Qualità Seminativo arborato

  Valore di stima del bene: € 312,00

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale
  trattasi di una terreno con la presenza di diverse essenze arbore
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 378, Qualità Seminativo arborato

  Valore di stima del bene: € 14.284,00
  il terrono come da certificazione urbanistica, risulta ricadere per mq 3129 in area omogenea E (verde agricolo), mentre per mq 442 in area omogenea C/2 (edificabile villegiatura), pertanto è stato determinato il valore complessivo della particella risulta essere :
  € 2.000,00 per la zona E
  € 12.284,00 per la zona C/2

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale
  trattasi di una terreno con la presenza di diverse essenze arbore
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 1474, Qualità Seminativo arborato

  Valore di stima del bene: € 13.552,00
  il terrono come da certificazione urbanistica, risulta ricadere per mq 2946 in area omogenea E (verde agricolo), mentre per mq 442 in area omogenea C/2 (edificabile villegiatura), pertanto è stato determinato il valore complessivo della particella risulta essere :
  € 1.900,00 per la zona E
  € 11.652,00 per la zona C/2

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCESCO COSTA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: ff9ab3f46ca4bf7

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Villetta Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale	143,30 mq	475,00 €/mq	€ 68.067,50	100,00%	€ 68.067,50
Bene N° 2 - Terreno Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale	156,00 mq	2,00 €/mq	€ 312,00	100,00%	€ 312,00
Bene N° 3 - Terreno Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale	3571,00 mq	4,00 €/mq	€ 14.284,00	100,00%	€ 14.284,00
Bene N° 4 - Terreno Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale	3388,00 mq	4,00 €/mq	€ 13.552,00	100,00%	€ 13.552,00
				Valore di stima:	€ 96.215,50

Valore di stima: € 96.215,50

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica, spese tecniche	4500,00	€
Oneri di regolarizzazione urbanistica, diritti istruttoria pratiche	1000,00	€
Altro, certificazione impianti elettrico e idrico-sanitario	1000,00	€
Stato d'uso e di manutenzione per completamento lavori costo presunto	10000,00	€

Valore finale di stima: **€ 79.715,50**

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.
Trabia, li 05/06/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Costa Francesco

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Google maps - foto sovrapposizione satellitare con catastale (Aggiornamento al 09/01/2025)
- ✓ Foto - foto relative allo stato attuale dell'immobile
- ✓ Altri allegati - copia elaborati grafici della sanatoria
- ✓ Planimetrie catastali - copia piante catastale
- ✓ Copia pianta piano primo relative alla diversa distribuzione interna rispetto alla sanatoria

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCESCO COSTA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: ff9ab3f46ca4bf7

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Villetta ubicata a Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale
  costruzione costituita da due elevazioni fuori terra di mq 50 piano terra e mq 90 piano primo, immobile sito nel foglio di mappa 16 particella 2047 generata dalla 378, costruzione realizzata negli anni 1980. La costruzione ricade secondo lo strumento urbanistico in zona omogenea E. L'immobile presenta una volumetria di circa mc 450 e una superficie utile di circa mq 110
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 16, Part. 2047, Categoria A7

- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale
  trattasi di una terreno con la presenza di diverse essenze arbore
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 1634, Qualità Seminativo arborato

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale
  trattasi di una terreno con la presenza di diverse essenze arbore
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 378, Qualità Seminativo arborato

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale
  trattasi di una terreno con la presenza di diverse essenze arbore
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 1474, Qualità Seminativo arborato

Prezzo base d'asta: **€ 79.715,50**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCESCO COSTA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: ff9ab3f46ca4bf7

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 79.715,50

Bene N° 1 - Villetta			
Ubicazione:	Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale		
Diritto reale:		**Quota**	
Tipologia immobile:	Villetta Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 16, Part. 2047, Categoria A7	**Superficie**	143,30 mq
Stato conservativo:	l'immobile allo stato attuale presenta tracce di avvio di lavorazioni di ristrutturazioni iniziati presumibilmetente nel 2013, da ultimo acquisto) attualmente in stato di abbandono. Si allegano foto della situazione interna. Trattasi di un villino in pessime condizioni di manutenzione, in stato di abbandono, che si articola in due piani, collegati da una scala interna, ove al piano terra è composto dal vano cucina, soggiorno e un bagno e al piano superiore è composto da quattro camere un soggiorno e un bagno (seppur non sono più presenti i sanitari). L'immobile si presenta complessivamente in pessime condizioni di conservazione e manutenzione, necessita anche di opere di urgente manutenzione, essendo caratterizzato da distacchi di intonaco nei sotto balconi, distacchi vari nel cornicione, ammaloramenti dei ferri strutturali dei pilastri, mancanza di tegole nei colmi di copertura. Relativamente agli impianti elettrici non risulta presente un adeguamento secondo le norme vigenti, gli infissi risultano divelti e danneggiati, impianti idrici rimossi e danneggiati.		
Descrizione:	costruzione costituita da due elevazioni fuori terra di mq 50 piano terra e mq 90 piano primo, immobile sito nel foglio di mappa 16 particella 2047 generata dalla 378, costruzione realizzata negli anni 1980. La costruzione ricade secondo lo strumento urbanistico in zona omogenea E. L'immobile presenta una volumetria di circa mc 450 e una superficie utile di circa mq 110		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 2 - Terreno			
Ubicazione:	Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale		
Diritto reale:		**Quota**	
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 1634, Qualità Seminativo arborato	**Superficie**	156,00 mq
Descrizione:	trattasi di una terreno con la presenza di diverse essenze arbore		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

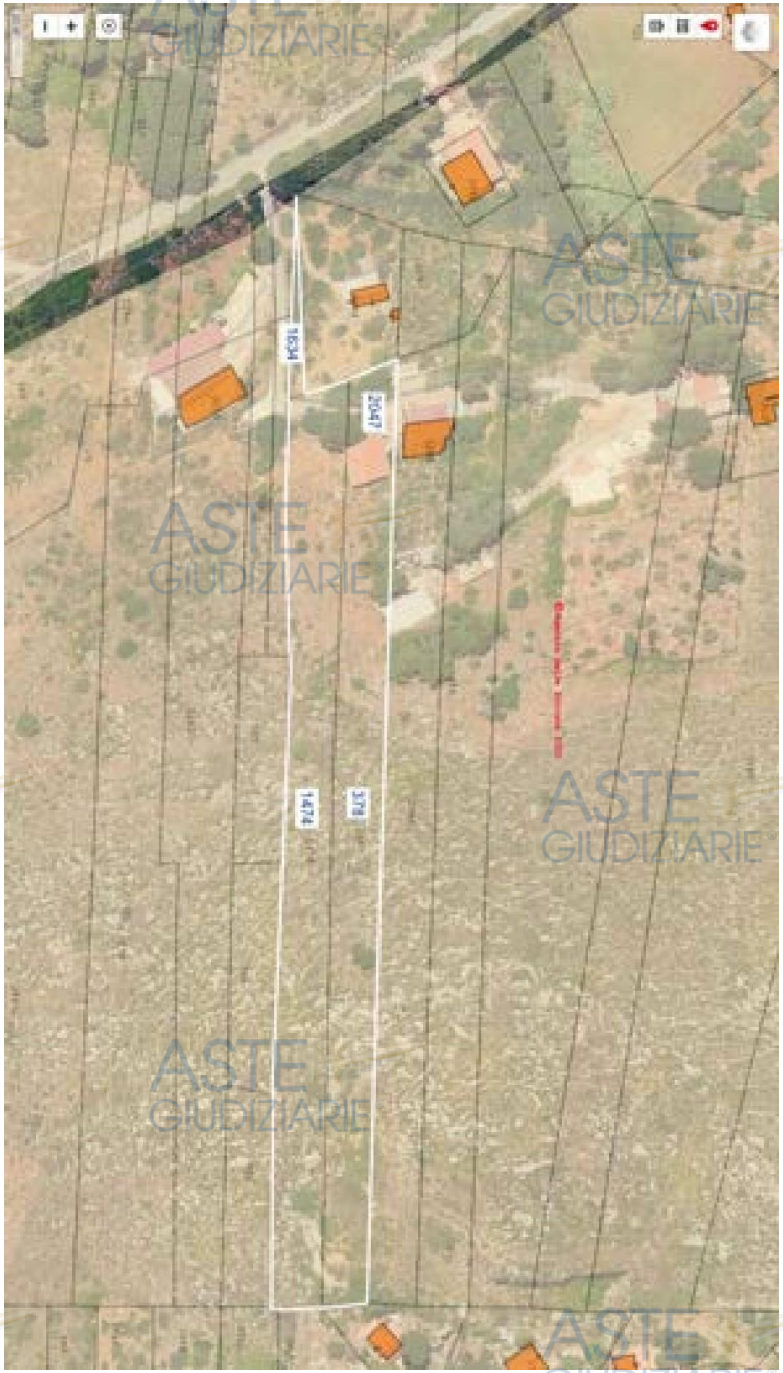
Firmato Da: FRANCESCO COSTA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: ff9ab3f46ca4bf7

Bene N° 3 - Terreno			
Ubicazione:	Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale		
Diritto reale:		**Quota**	
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 378, Qualità Seminativo arborato	**Superficie**	3571,00 mq
Descrizione:	trattasi di una terreno con la presenza di diverse essenze arbore		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 4 - Terreno			
Ubicazione:	Belmonte Mezzagno (PA) - Contrada Casale		
Diritto reale:		**Quota**	
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 1474, Qualità Seminativo arborato	**Superficie**	3388,00 mq
Descrizione:	trattasi di una terreno con la presenza di diverse essenze arbore		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCESCO COSTA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: ff9ab3f46ca4bf7



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: FRANCESCO COSTA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: [illegible]

MODULARIO

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 150

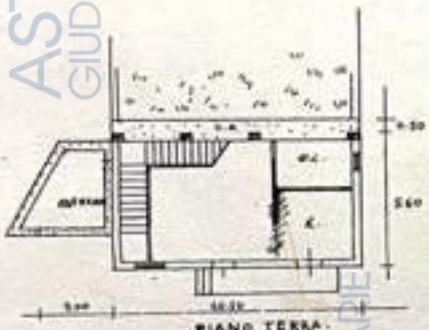
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

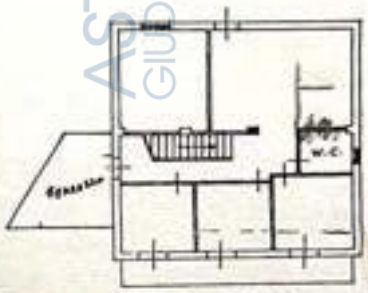
(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BELMONTE MEZZAGNO Via C/da Casale

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PALERMO





1051328

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Fg. 1 ha
lot. lla 2047
Ins/-

Compilata dal Geom. SPERA ANTONINO

Iscritto all'Albo de

della Provincia di PALERMO

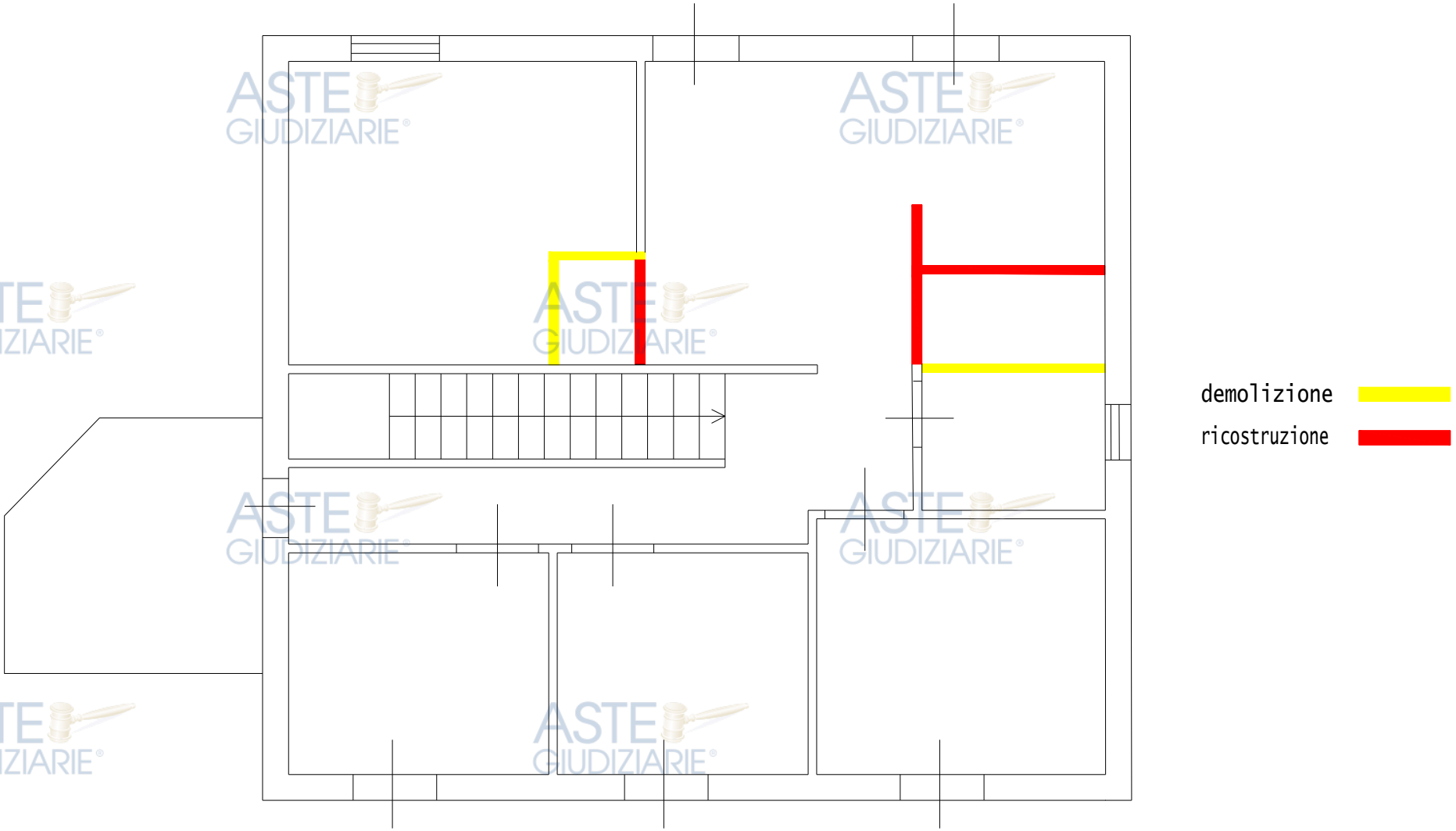
DATA

Firma:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: FRANCESCO COSTA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1

Visura del Fabbricato - Situazione al 13/11/2007 - Comune di BELMONTE MEZZAGNO(A764) - < Foglio: 16 Particella: 2047 > - Sub.
Richiedente: 08/04/1987 - Data: 13/11/2007 - Via n. PA0093912 - Richiesta n. 136973 - Richiedente PASSAFIUME SALVATORE
Formato di emissione: (Formato foglio: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1

tavola difformità tra progetto approvato e stato attuale



pianta piano primo

/Users/Francesco/Downloads/Orti CAD 2010 MoD.dwg, Fri

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aste Giudiziarie - Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCESCO COSTA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: [redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: FRANCESCO COSTA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: [illegible]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: FRANCESCO COSTA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: [illegible]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: FRANCESCO COSTA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: [illegible]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: FRANCESCO COSTA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: [illegible]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: FRANCESCO COSTA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: [illegible]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: FRANCESCO COSTA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: [illegible]

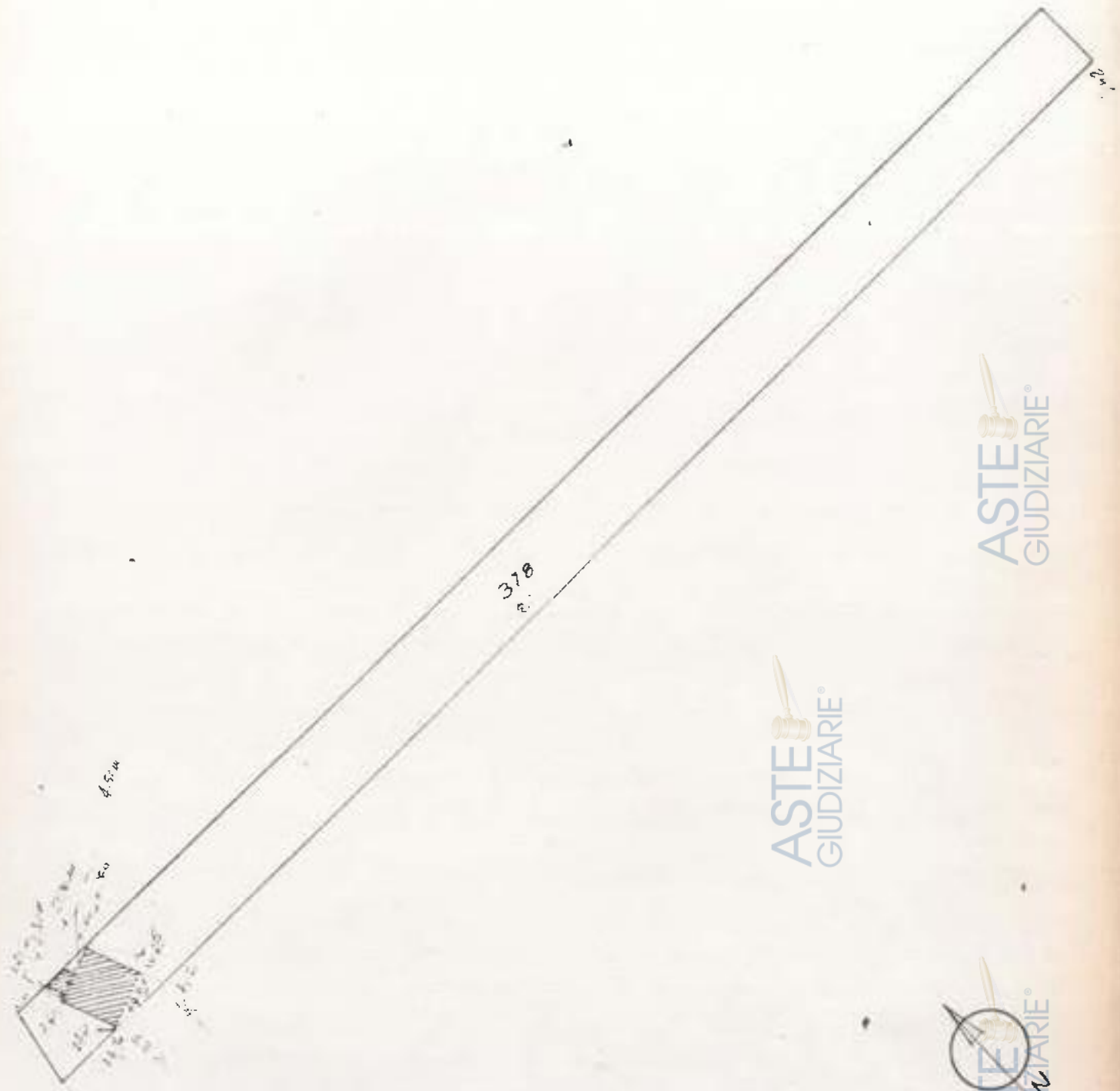
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: FRANCESCO COSTA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: [illegible]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: FRANCESCO COSTA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: [illegible]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: FRANCESCO COSTA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: [illegible]

Firmato Da: FRANCESCO COSTA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial: 8a1b3f6c
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Riservato agli Uffici
Allegato a:



FOGLIO N. 16 SCALA 1: 1.000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

Punti di appoggio sono muretti di confine le dividenti sono materializzate dai muretti perimetrali del fabbricato

(se necessario seguitare negli spazi liberi o in fogli allegati)

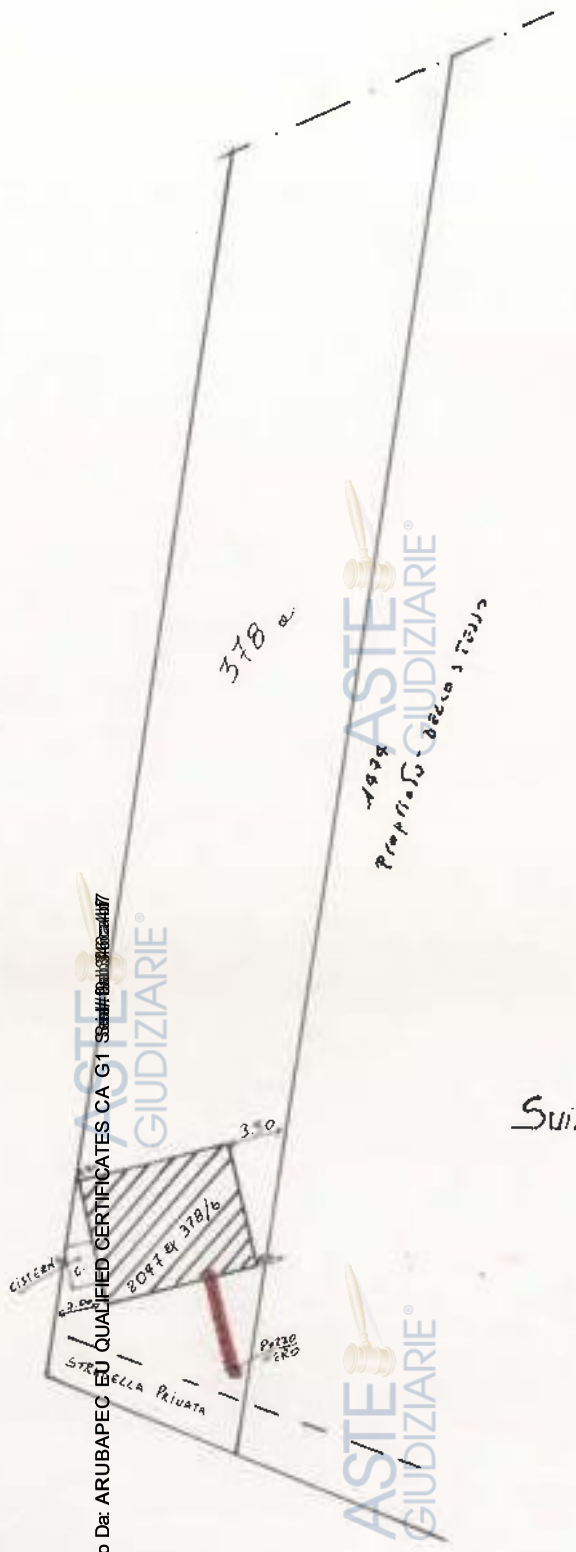
IL PERITO geom. SPERA ANTONINO iscritto al N. 3918

(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo de i Geometri della Provincia di Palermo

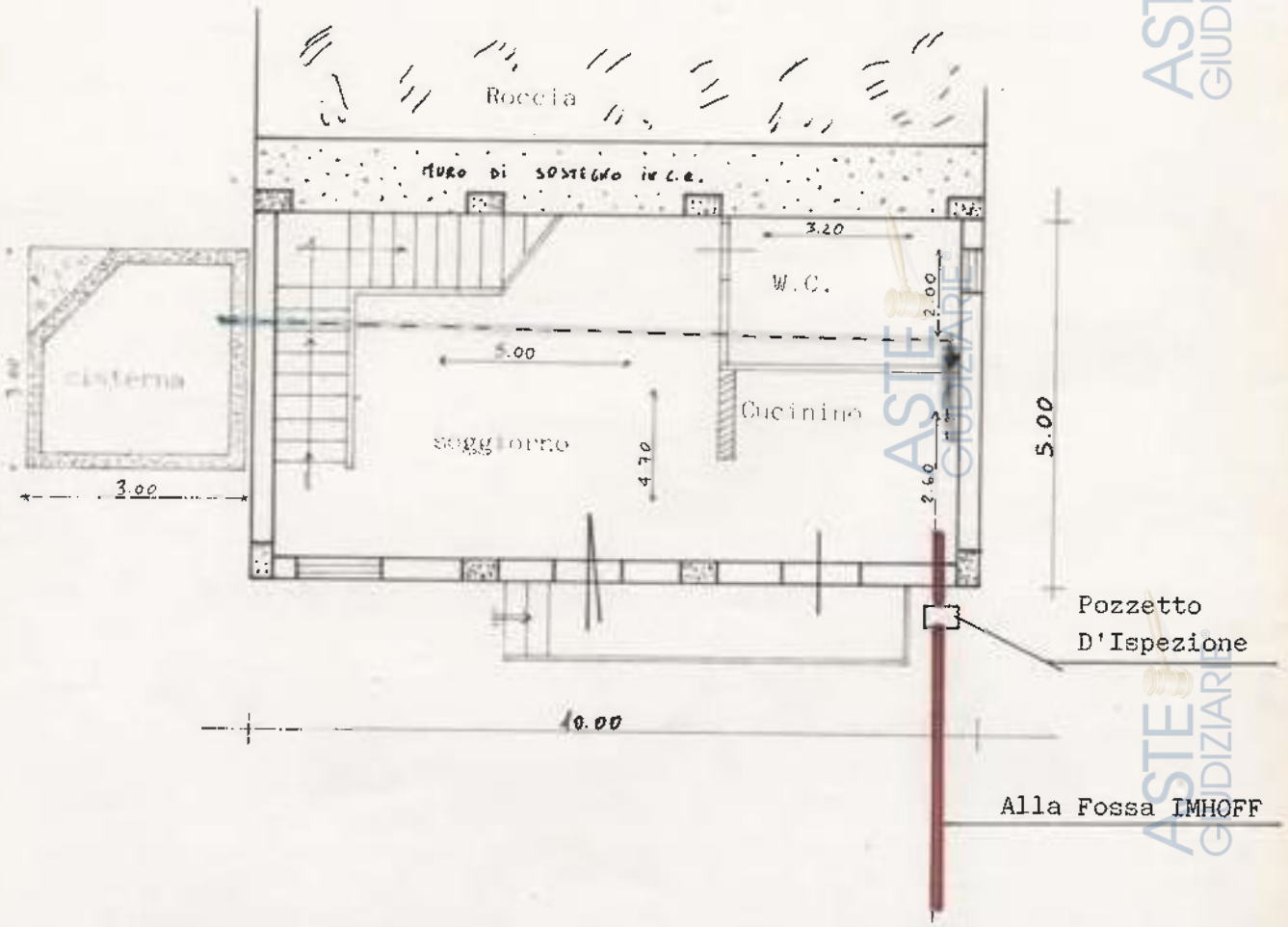
Data 20-3-87 Firma

Firma delle parti o loro delegati

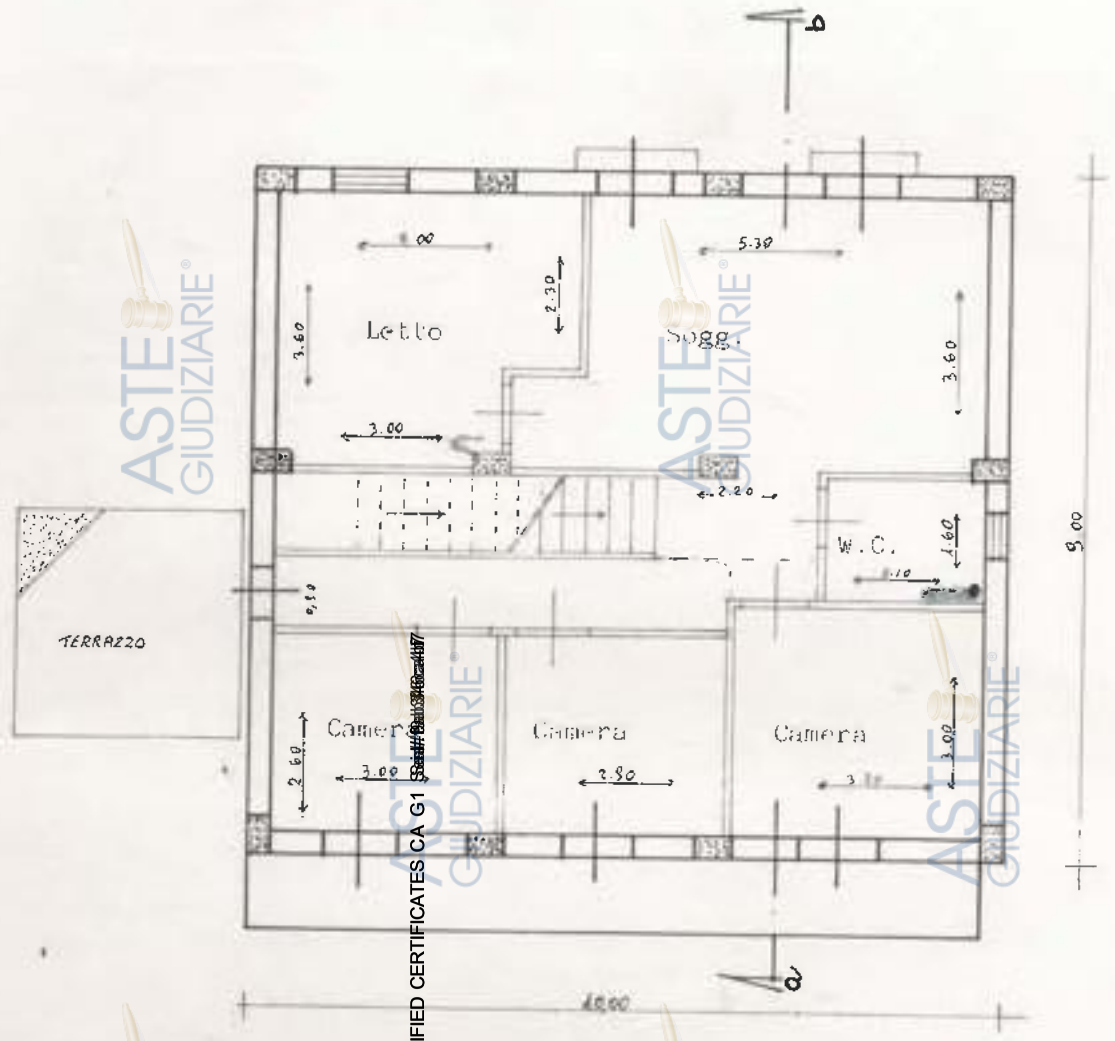


SVILUPPO 1:500

Firmato Da: FRANCESCO COSTA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 6a1f0a0000000000000d47
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



PIANO TERRA

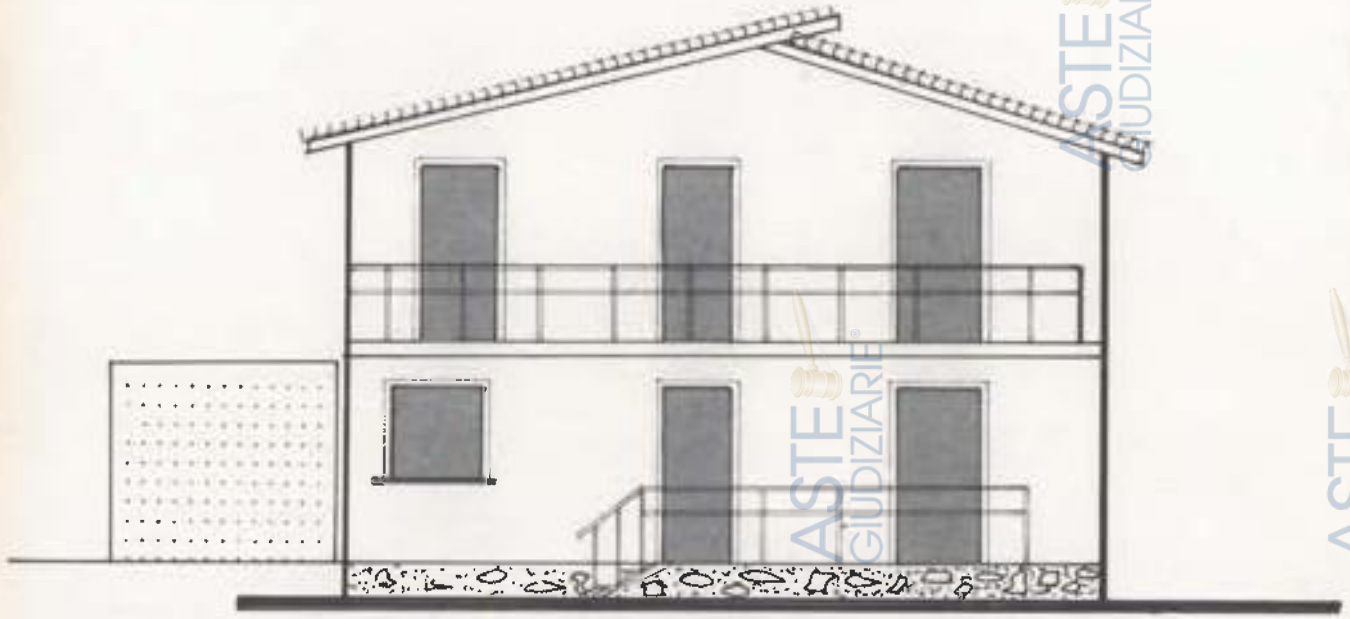


PIANO PRIMO

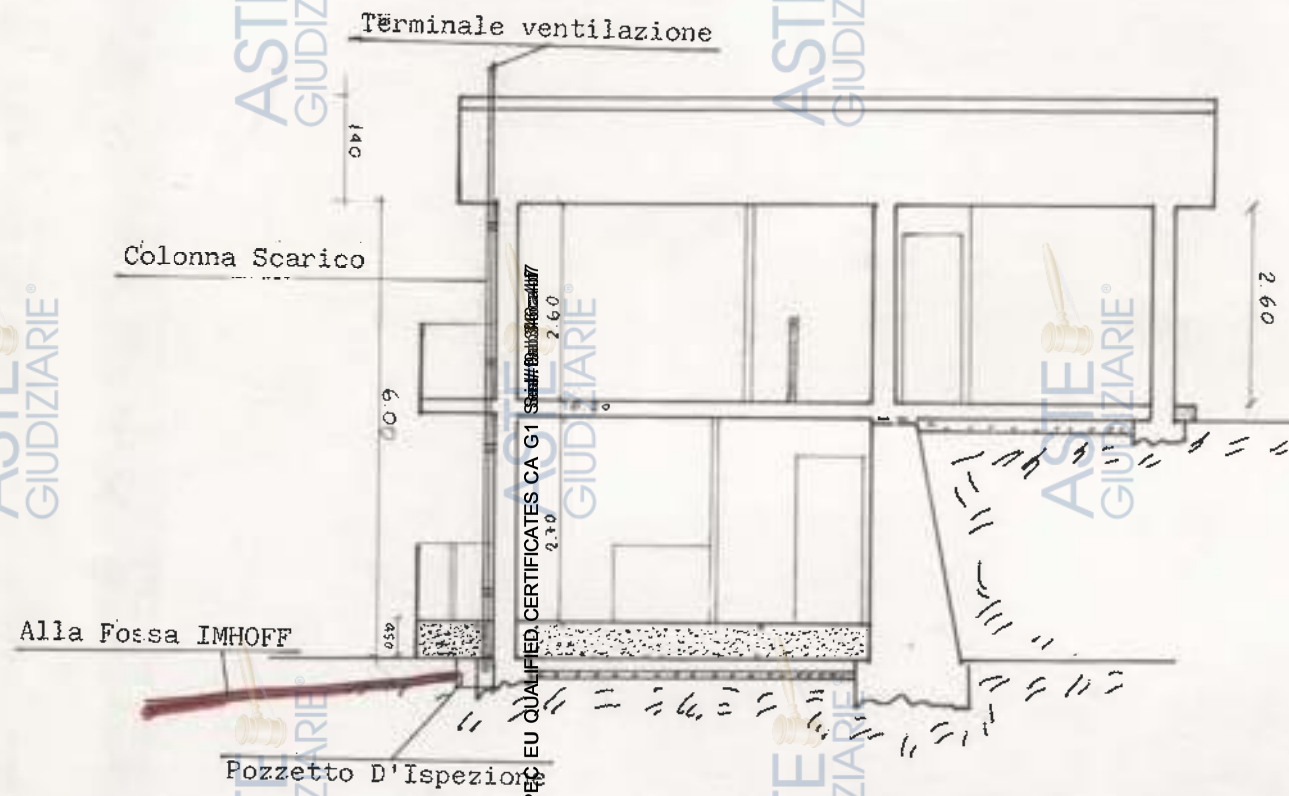
Firmato Da: FRANCESCO COSTA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: [illegible]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

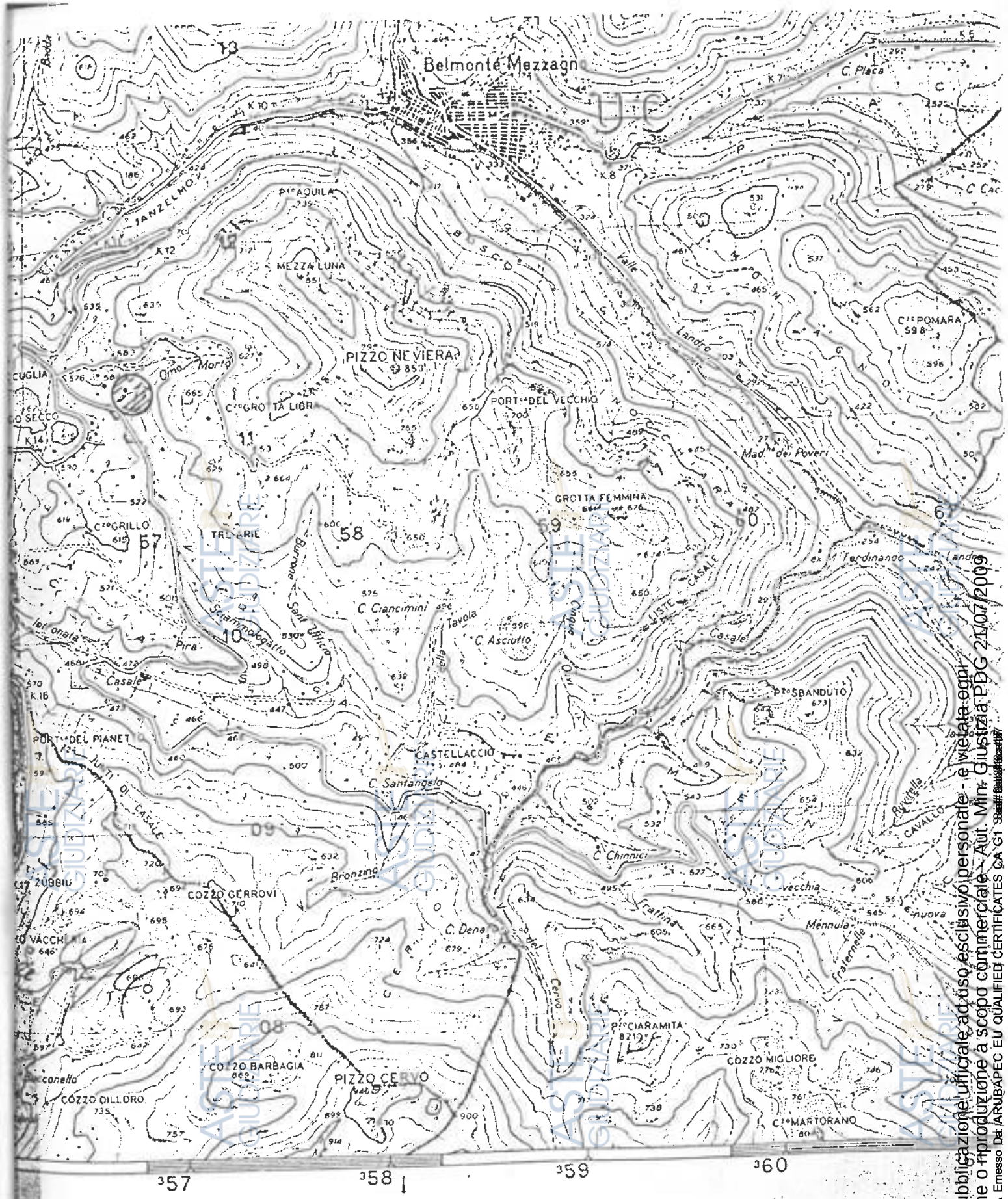
SEZIONE a/b



PROSPETTO



Firmato Da: FRANCESCO COSTA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 8a1c3b0c4d7
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



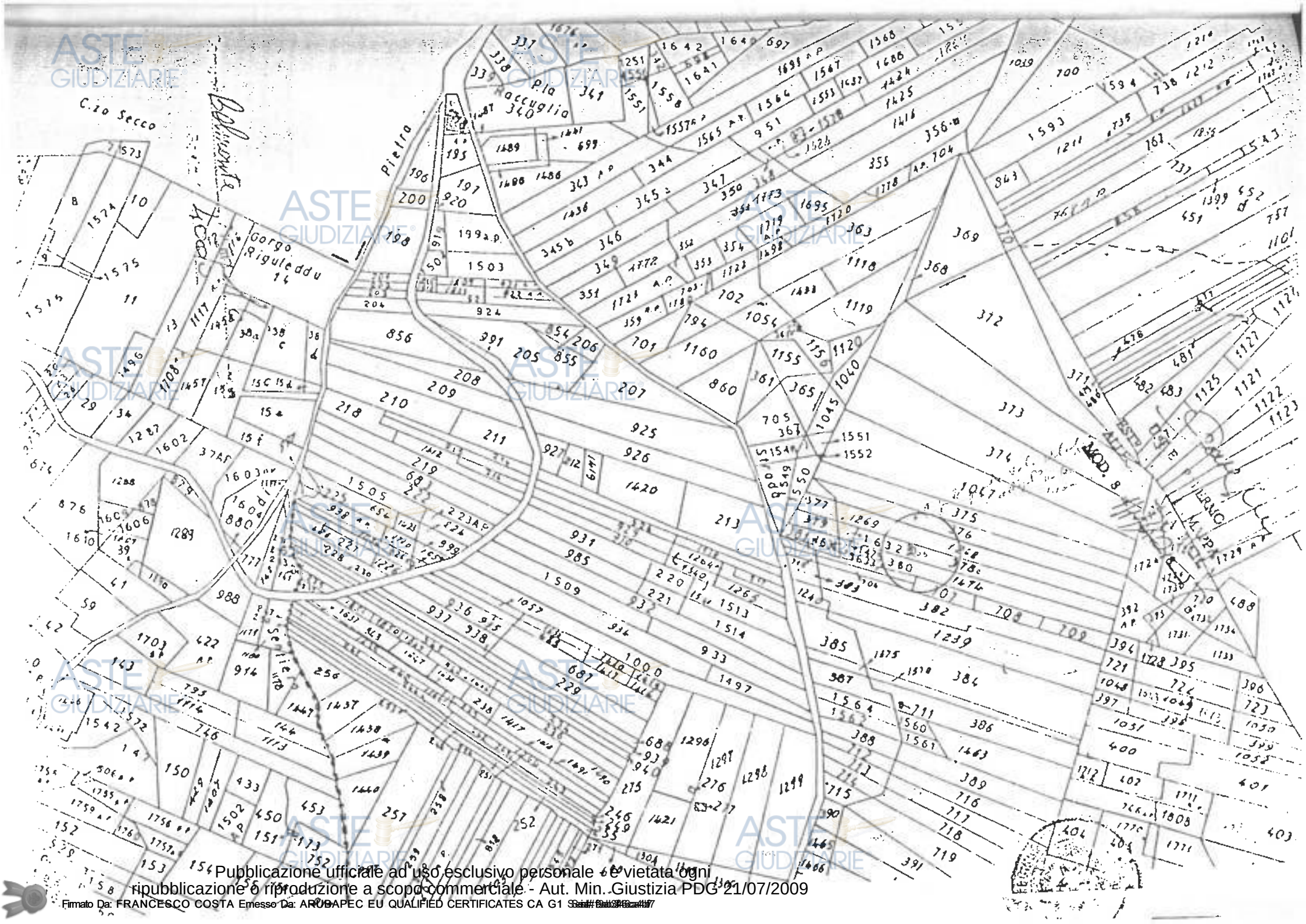
Scala 1:25 000 (1cm=250m)

Stazione — Galleria — Fermata
Ferrovia a due binari — Double track railroad
Ferrovia ad un binario — Single track railroad
Ferrovia a scartamento ridotto — Narrow gauge railroad
Tranvie o funicolari

Autostrada con spartitraffico — Dual highway
Autostrada senza spartitraffico — Highway not dual
Strada larga 8m ed oltre — Road 8m wide and more (1ª cl.ª / 1st class)
Strada larga da 6 ad 8m — Road 6-8m wide (2ª cl.ª / 2nd class)

Casa in muratura — House barracks
Staz.e rifornim.to — Service station
Officina forza motrice — Mills water power
Centrali idro.ca — Power plant
Chiese cap.

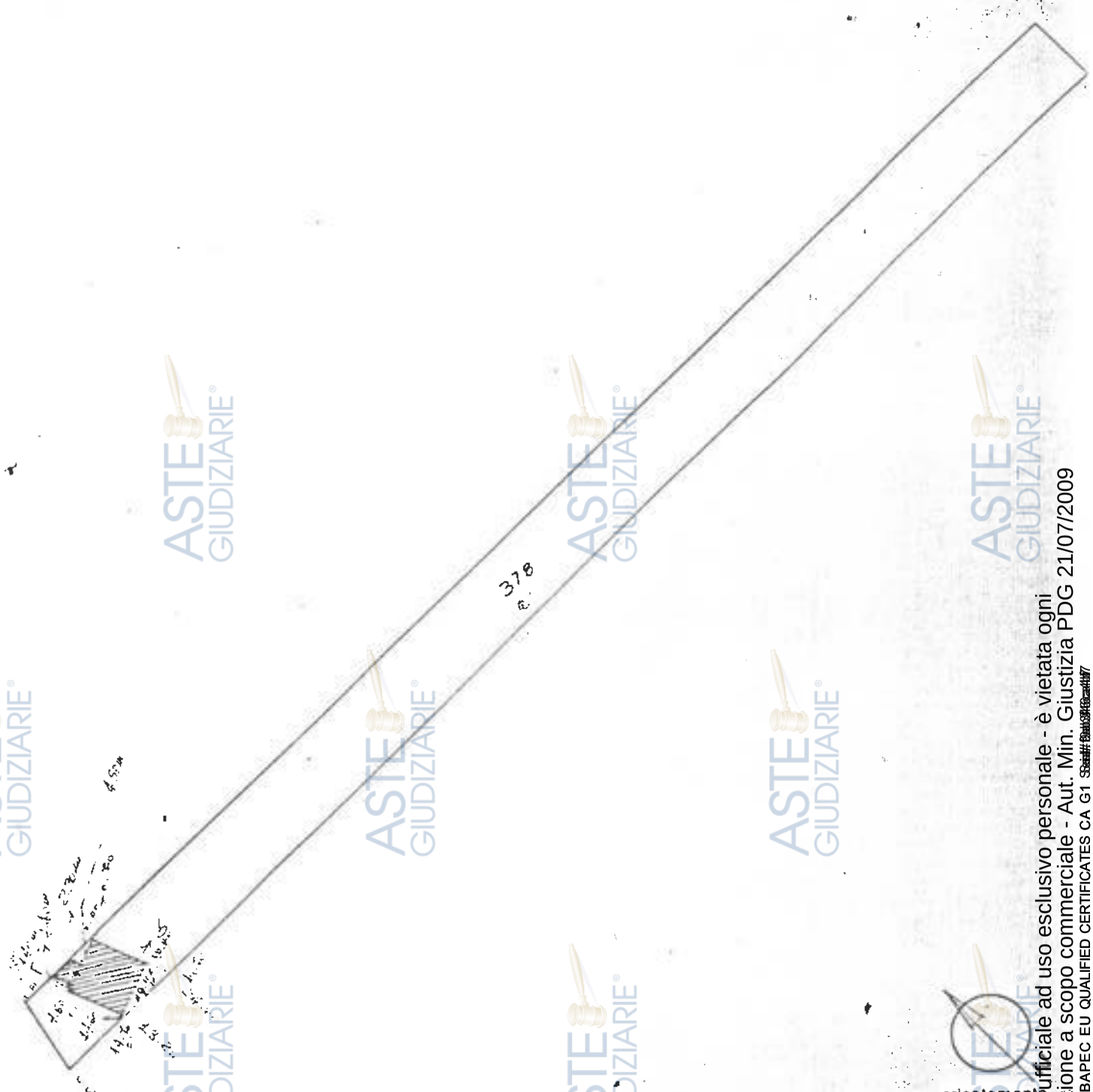
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: FRANCESCO COSTA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: [illegible]



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: FRANCESCO COSTA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial: [redacted]

Riservato agli Uffici

Allegato a:



FOGLIO N. 16 SCALA 1: 1.000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base al rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

Punti di appoggio sono muretti di confine, le dividenti sono materializzate dai muri perimetrali del fabbricato

(se necessario seguitare negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO geom. SIGLA ANTONINO iscritto al N. 3018

(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo de i fondari della Provincia di Palermo

Data 20-3-87 Firma

Firma delle parti o loro delegati

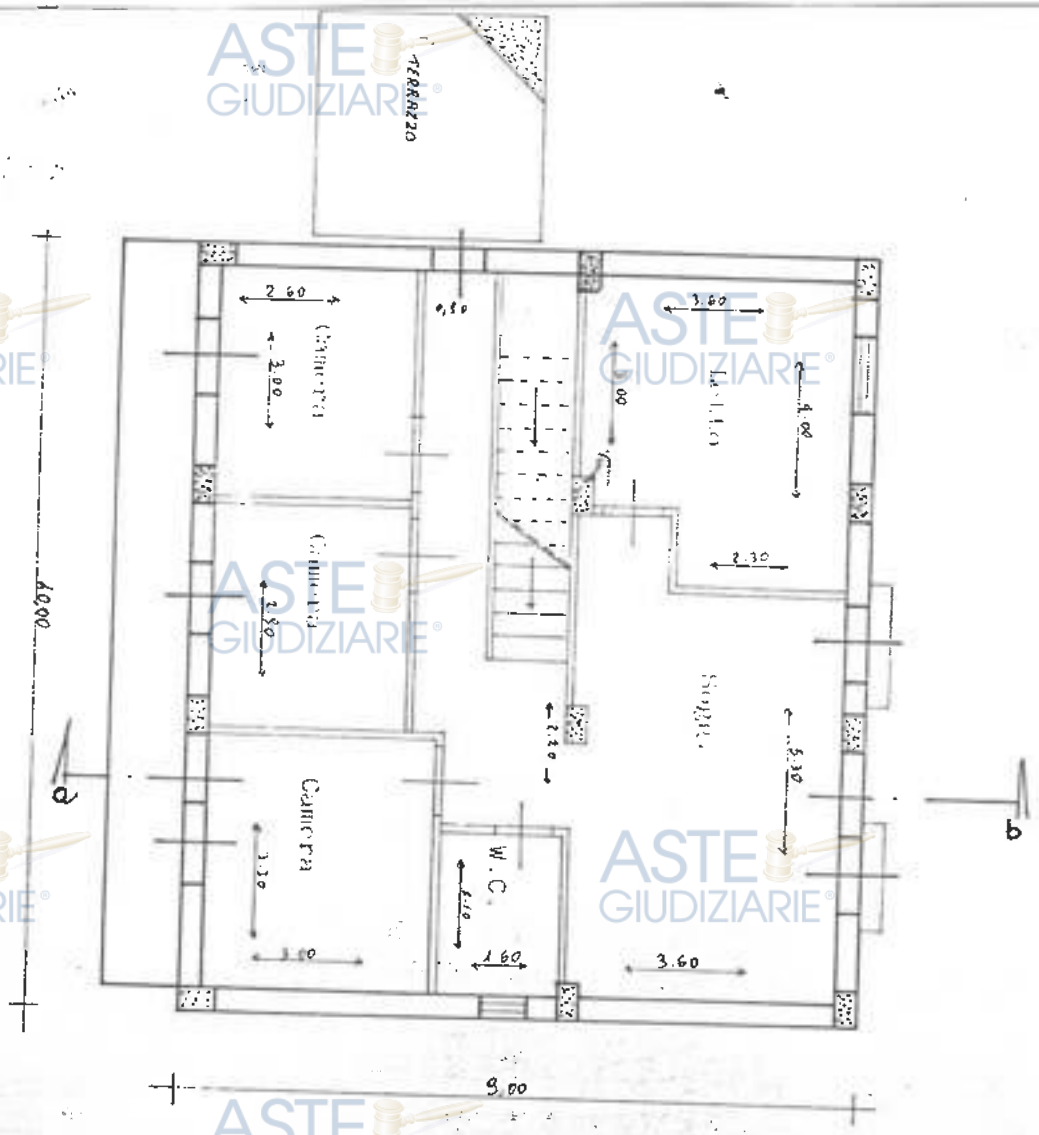
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCESCO COSTA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: [redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: FRANCESCO COSTA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: [illegible]

PIANO TERRA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: FRANCESCO COSTA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: [illegible]



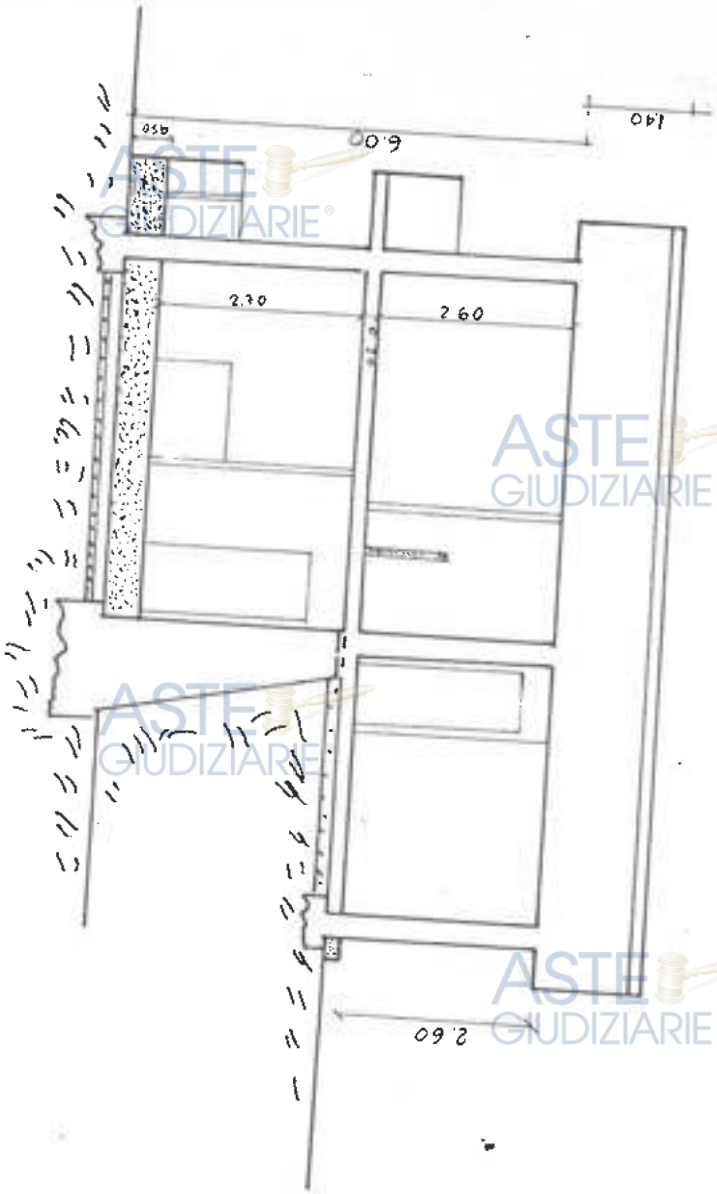
PIANO PRIMO

IL TECNICO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: FRANCESCO COSTA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: [illegible]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCESCO COSTA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: [illegible]



SEZIONE A/A

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: FRANCESCO COSTA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: [redacted]