

⇒ **ORIGINALE**
per il Giudice

TRIBUNALE di TERMINI IMERESE (Pa)
Sezione Civile
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

BANCA Nazionale del Lavoro S.p.A.
contro
NAPPO Francesco- LA MOTTA Concetta- DRAGO Giovanni
Esec. riunite n° 120/2010- n° 72/2011- e proc. riunite
n° 90/2011- n° 222/2018

CONSULENZA TECNICA
D'UFFICIO quinquies
novembre '22

- ❑ *RELAZIONE DI CONSULENZA quinquies-*
- ❑ *ALLEGATI - (cfr. da Tav. "O" a Tav. "9")*

Giudice

Dott.ssa Giovanna DEBERNARDI

ING. MAURIZIO DI PAOLA - Via P.pe di Villafranca n°29

90141 - PALERMO



TRIBUNALE di TERMINI IMERESE

Sezione Esecuzioni Immobiliari
- GIUDICE dott.ssa Giovanna Debernardi -
- Procedura di espropriazione immobiliare -
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
Integrazione quinquies



● **R. Gen. E. n° 120/ 2010 (Esecuzioni riunite) promossa dalla**
 - ✓ - **Banca Nazionale del Lavoro S.p.A./ NAPPO Francesco e La**
Motta Concetta (n° 120/ 2010) Drago Giovanni (n° 72/ 2011) – e pro-
cedure riunite (n° 90/ 2011)- (n° 222/ 2018)-

Autorità Giudiziaria: Ill.mo G. Es. Dott.ssa Giovanna Debernardi

● ☞ **Mandato: ...**
il Giudice dell'Esecuzioni all'udienza del 22.02.2022 :.....

“ Il Giudice..... , invita il nominato esperto stimatore, ing. Maurizio Di Paola, a provvedere alle attività di aggiornamento della situazione catastale del bene pignorato di cui al lotto 1 , onerando il medesimo a depositare, all'esito delle stesse, apposita relazione conclusiva circa le operazioni espletate, , , ,

§§§§§§§§§§

- Consulente Tecnico d'Ufficio: Il sottoscritto ing. Maurizio Di Paola, regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n°4059, con Studio Tecnico in Palermo Via P.pe di Villafranca n°29, Consulente Tecnico d'Ufficio nel procedimento civile in epigrafe riportato, avendo in data **30/novembre/2022¹** espletato l'incarico completo, rimette all'attenzione del G. Es. Dott.ssa G. Debernardi del

¹ Entro la data fissata dal Sig. Giudice



Tribunale di Termini Imerese, la seguente relazione di perizia corredata di allegati redatta unitamente all'Esperto Coadiutore del sottoscritto.

ASTE
GIUDIZIARIE®

- SOPRALLUOGHI/INCONTRI

- Si riporta in forma chiara quanto manoscritto dallo scrivente nei verbali di sopralluogo redatti (cfr. alleg.)

→ **1° sopralluogo:**.....Il giorno quattro del mese di giugno dell'anno duemilaventidue (anziché le date precedenti giusta PEC per impedimenti dell'esecutato e per le condizioni meteo) ci siamo ritrovati alle ore 10:00 c/o il compendio immobiliare di proprietà dell'Esecutato sig. La Motta Concetta con il genitore La Motta Giovanni. L'immobile sorge in Baucina c/da Rini-

- A questo punto lo scrivente CTU unitamente al geom. G.ppe Torcivia Esperto Rilevatore dotato di idonea strumentazione topografica autorizzato dal Giudice e al canneggiatore geom. G.ppe Centineo ha proceduto con il rilievo di precisione di che trattasi.

- Invero si precisa che le operazioni sono iniziate alle ore 8:00 in Baucina per l'individuazione dei c.d. punti fiduciali necessari per inquadrare il corpo di fabbrica di proprietà degli esecutati.

- Si è proceduto altresì a prendere appunti/dati in separati fogli con coevo rilievo metrico, tipologico e fotografico.

- Per quanto constatato risulta, in aggiunta a quanto rilevato a suo tempo dallo scrivente CTU, l'esistenza di un piccolo corpo di fabbrica ad 1 p.f.t. utilizzato dall'esecutato quale stalla per galline e animali, come da foto. Lo stesso manufatto realizzato nel 2015 non è stato denunciato né al Catasto Fabbricati , né c/o il Comune di Baucina per quanto dichiarato



dal sig. La Motta (quale utilizzatore con la moglie Cerami Maddalena) dichiara di utilizzare come abitazione l'immobile *de quo* .

- Alle ore 12:30 si chiudono le odierne operazioni di rilievo in questo immobile liberando conseguentemente il sig. La Motta Giovanni che ha, in data odierna, consentito l'accesso,

- Giova precisare che le operazioni di rilievo topografico continueranno all'esterno per la individuazione di altri punti fiduciali.

- Alle ore 13:45 si concludono le odierne operazioni peritali.

L.C.S. (da tutti i presenti)

§§§

→**2° sopralluogo:**.....Il giorno dieci del mese di settembre dell'anno due-milaventidue per quanto comunicato giusta PEC ci siamo ritrovati lo scrivente CTU con l'Esperto autorizzato geom. G. Torcivia e il geom. Rilevatore G.ppe Centineo, alle ore 10:00 con il sig. La Motta Giovanni genitore dell'esecutato. Il citato sig. La Motta non ha consentito l'accesso all'immobile. Lo scrivente precisa che dal riscontro delle PEC non ha rinvenuto alcuna comunicazione dal Legale procuratore dell'Esecutato circa un potenziale rinvio e/o la non disponibilità all'accesso odierno, come programmato; anzi si sottolinea che nella PEC inoltrata dallo scrivente per la necessità di ulteriore accesso aveva indicato due date - cioè il 3 o il 10/settembre/2022 ed ha avuto riscontro con PEC, dal Legale procuratore dell'esecutato in ordine alla disponibilità per oggi 10/sett/22 .

- Per tale impedimento lo scrivente ha subito contattato il Custode mettendo anche in viva voce l'audio in guisa da far sentire la conversazione ma ciò nonostante l'esecutato si è allontanato non consentendo, si ripete, l'accesso all'unità immobiliare. Lo scrivente CTU , per quanto concordato

con il Custode, procederà ad inoltrare via PEC la necessità di effettuare un accesso al compendio di che trattasi.

- Alle ore 10:20 si chiude il presente verbale
 L.C.S. (da tutti i presenti)

§§§§

→ **3° sopralluogo:**.....Il giorno uno del mese di ottobre dell'anno duemila-ventidue per quanto concordato ci siamo ritrovati alle ore 9:45 (anziché le ore 10:00) con la signora Cerami Maddalena mamma della sig.ra La Motta Concetta che ha consentito l'accesso c/o l'immobile in questione oltre allo scrivente CTU all'Esperto geom. G. Torcivia e geom. G.ppe Centineo rilevatore.

- A questo punto si procede con il completamento delle operazioni peritali effettuando riscontri metrici e tipologici dell'unità *de qua*.

- Alle ore 11:45 si chiude il presente verbale.
 L.C.S. (da tutti i presenti)

§§§§§

- In ottemperanza all'incarico conferito, al fine di dare seguito al mandato disposto dal Sig. Giudice e poter, quindi, procedere alla vendita del compendio oggetto della procedura esecutiva in intestazione, si è effettuato l'accatastamento delle costruzioni esistenti sul fondo.

Nello specifico si è operato con i necessari rilievi topografici per determinare la corretta posizione sul fondo delle costruzioni e predisporre il relativo tipo mappale per l'introduzione in mappa delle sagome degli stessi, rettificando l'erroneo precedente posizionamento del corpo principale (particella 1097).



- Successivamente, dopo aver integrato i precedenti rilievi metrici delle costruzioni (sono state rilevate le modifiche apportate al corpo principale ed è stato rilevato *ex novo* il corpo accessorio non esistente al momento dell'originaria perizia di valutazione), e quello allo stato grezzo (dichiarato in corso di costruzione) posto a monte dei due corpi anzidetti, si è proceduto al deposito delle planimetrie aggiornate ed al classamento delle unità immobiliari.

- Si precisa che la planimetria aggiornata, di piano terreno, al solo scopo di rappresentare lo stato attuale dei luoghi include anche il definito ampliamento abusivo già segnalato nella fase peritale della Consulenza principale, rimarcando, pur tuttavia, che lo stesso si ritiene deve essere oggetto di demolizione da parte dell'aggiudicatario.

- Tale situazione è stata ribadita anche nelle relazioni integrative *ter e quater* (marzo e novembre 2021).

- Per semplicità espositiva le porzioni che si ritengono da demolire sono campite con tratto di colore rosso nella rappresentazione grafica sottostante quali "corpo tettoria e contiguo stenditoio" - piano terra-rialzato - (cfr. nuova planimetria catastale).



- L'aggiudicatario dovrà, alla pari, procedere, nei termini di legge assegnati, alla presentazione dell'istanza di Sanatoria Edilizia, come confermato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Baucina (cfr relazione nov 2021), stante la ricollocazione all'interno della particella 1134 del foglio 11 in luogo della errata p.lla 1097 ricavata dalla p.lla 704, del compendio immobiliare oggetto di che trattasi.

- Giova al caso rammentare, stante la nuova situazione (esatta allocazione del compendio nel Comune di Baucina al Fg 11 p.lla 1134 con nuova attribuzione di identificativo d'Ufficio, come appresso chiarito, invece della errata p.lla 1097), che l'aggiudicatario dovrà farsi carico, pertanto, delle somme occorrenti per la regolarizzazione della pratica presso il Comune di Baucina, in termini di oblazioni, conguagli e spese tecniche che si aggirano orientativamente nell'intervallo da € 30.000,00 a € 40.000,00 da cui opportunamente il valore medio di € 35.000,00, salvo imprevisti e/o conguagli oltre le menzionate demolizioni.

- Di tale ulteriore aggravio di spese dovrà tenersi conto nella procedura di vendita forzata che ci occupa.

- Il fabbricato principale, secondo disposizioni normative in materia di fabbricati individuati dall'Agenzia delle Entrate, ricadente sulla ex particella 1134, ha avuto confermato l'identificativo già provvisoriamente attribuito dall'Ufficio, part. 1444.

- Sia i tipi mappali (il secondo è afferente il solo corpo allo stato grezzo posto a monte degli altri - cfr. allegati) al Catasto Terreni, che le dichiarazioni al Catasto Fabbricati con le relative planimetrie, sono state sottoscritte e presentate dall'ausiliario del CTU quale tecnico presenta-



tore e dal CTU, proprio in tale veste, sottoscritti in sostituzione dei proprietari.

- La precedente sagoma introdotta in mappa, che identificava originariamente la costruzione come particella 1097 all'interno della particella 704, è stata identificata con la particella 1781 classificata come "area urbana" e come tale priva di rendita pur se di fatto costituita da porzione di terreno.

- Al tempo stesso, avendo introdotto le costruzioni all'interno della particella 1134, già dall'Ufficio variata nella classificazione come "Fabbricato da accertare", la porzione residua oltre le aree di sedime delle costruzioni ha mantenuto tale destinazione, anch'essa priva di rendita.

- Il terzo corpo di fabbrica, come dianzi precisato, allo stato grezzo, è identificato dalla particella 1783 e dichiarato in corso di costruzione.

- In forza di ciò, contestualmente, al solo scopo di evitare ulteriori ritardi nell'eventuale assegnazione e successive trascrizioni e volture, pur se non espressamente richiesto, sono state predisposte e presentate all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio di Palermo le istanze di "variazione culturale" (prot. n. 319421 del 14.11.2022) occorrenti ad attribuire all'ex area che individuava in mappa l'erronea posizione della costruzione ed a quella che contorna i fabbricati, residua della particella 1134 (già 1780 a seguito del primo tipo mappale ed oggi 1782) il classamento adeguato all'effettiva caratteristica del terreno per potergli attribuire i relativi redditi dominicale e agrario.

- Preso atto della mancata inclusione nella originaria valutazione del fabbricato, oggi identificato con la particella 1781 perché all'epoca non





esistente, e considerato che dello stesso, nelle note tecniche integrative depositate nel mese di marzo 2021 e nel mese di novembre 2021, non era stato oggetto di valutazione poiché riscontrato soltanto nella fase del nuovo accesso ai luoghi, per le operazioni di rilievo finalizzate alla esatta dichiarazione catastale degli immobili, non si procede ad integrare la stima del compendio tenuto conto della ritenuta non sanabilità del corpo *de quo* di cui è altrimenti praticabile la sua demolizione.

- In conclusione, al fine di evitare erronee interpretazioni e fugare ogni dubbio, in fase di accatastamento si è preso atto della possibilità, stante la necessità di consentire una più agevole procedura di alienazione del compendio, di procedere alla introduzione in mappa delle sole aree di sedime dei fabbricati senza stralciare corti pertinenziali agli stessi evitando in tal guisa il passaggio preventivo del deposito presso il Comune di Baucina prima della presentazione in catasto dei tipi mappali.

- In tal modo si è potuto completare l'iter di accatastamento di tutte le opere (fabbricato principale nella corretta posizione ed i due corpi minori) comprensive delle porzioni abusive già evidenziate nella Ctu principale, demandando all'aggiudicatario, come sopra esposto, la regolarizzazione sotto il profilo urbanistico.

- Pertanto l'iter successivo all'avvenuta regolarizzazione catastale sarà il seguente:

- a) procedura di aggiudicazione;
- b) presentazione istanza di regolarizzazione urbanistica, da parte dell'aggiudicatario, con eventuale demolizioni delle porzioni non sanabili.



- E' doveroso rilevare che, in ragione di quanto indicato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Baucina con nota n°10797 del 25/10/2021 (cfr all. *relazione integrativa quater - nov 2021*), qualora il Giudice riterrà di autorizzare l'ammissione ai benefici di cui all'art. 46 comma 5 del DPR 380/2001, l'aggiudicatario potrà presentare istanza per regolarizzare il compendio immobiliare.

§§§§§§§§§§

Documentazione allegata

- ❑ All. "0": verbale di sopralluogo;
- ❑ All. "1": documentazione fotografica
- ❑ All. "2": tipi mappali
- ❑ All. "3": Dichiarazione urbana del fabbricato principale p.lla 1444 - fg 11;
- ❑ All. "4": Dichiarazione urbana del magazzino p.lla 1779;
- ❑ All. "5": Dichiarazione area urbana ex 1097 oggi p.lla 1781;
- ❑ All. "6": Dichiarazione urbana del corpo allo stato grezzo p.lla 1783 - Fg11
- ❑ All. "7": Visure catastali aggiornate
- ❑ All. "8": Planimetrie catastali aggiornate rilasciate dall'Agenzia delle Entrate
- ❑ All. "9": mappa catastale aggiornata:

§§§§

Parcella professionale

il C.T.U.
ing. Maurizio Di Paola
geom. Giuseppe Torcivia

Tribunale di Termini Imerese – Sezione Esecuzione Immobiliari
– R.Gen.Es. n°120/2010- n°72/2011 - n°90/2011- n°22/2018 (**Esecuzioni-**

riunite)

– Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. / Nappo Francesco – La Motta
Concetta – Drago Giovanni

Giudice dott.ssa G. DEBERNARDI
Integrazione novembre '2022)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Allegati

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE di TERMINI IMERESE
Sezione Esecuzioni Immobiliari



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

**Foto 2/3 - ripresa del compendio in Baucina -C/da Rini - Fg 11 - p.Ila 1134 -
Comune di Baucina**

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

**Foto 4/5 - ripresa del compendio in Baucina -C/da Rini - Fg 11 - p.lla 1134 -
Comune di Baucina**

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



**Foto 5/6 - ripresa del compendio in Baucina -C/da Rini - Fg 11 - p.lla 1134 -
Comune di Baucina- FASI DI RILIEVO**

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Foto 7/8 -- FASI DI RILIEVO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



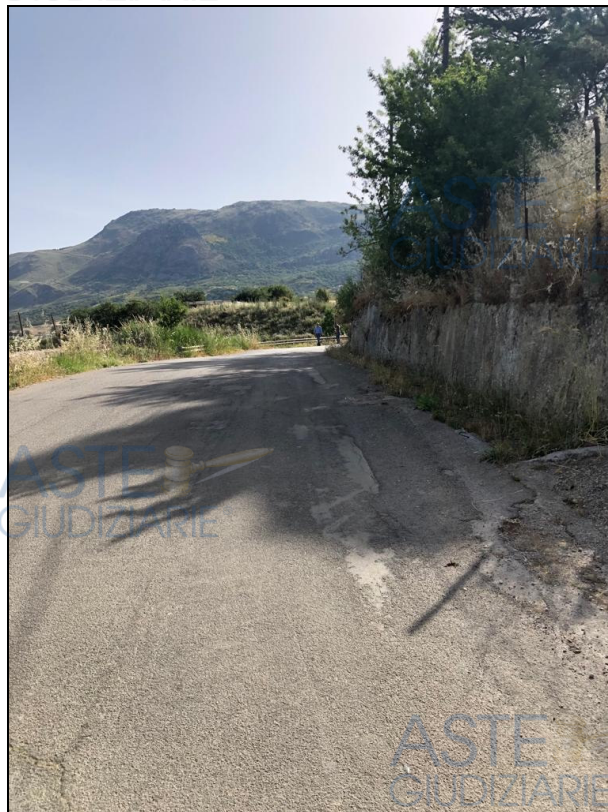
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Foto 9/10 - FASI DI RILIEVO

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Foto 11/12 -- FASI DI RILIEVO

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Foto 13/14 -- FASI DI RILIEVO -

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ufficio provinciale di: PALERMO - Territorio
 Protocollo: 2022/143557
 Data: 26/10/2022

 IAMENTO
 zione

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 2

Dati generali del tipo

Comune	BAUCINA	Sez. Censuaria	
Foglio	11	Particelle	1097, 1134
Tecnico	TORCIVIA GIUSEPPE	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	PALERMO		

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Mappale

Operazione	Identificativo				Superficie			Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni	
	Originale		Provvisorio	Definitivo				Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€		€
	principale	sub			ha	a	ca								
O	1134	000			00000	20	34	SN			283				
S	1134	000			00000	00	00				000				
C		000	a	1444	00000	02	25	SR			282				
C		000	b	1779	00000	00	22	SR			282				
C		000	c	1780	00000	17	87	SN			283				
O	1097	000			00000	01	37	SN			282				
S	1097	000			00000	00	00				000				
C		000	a	1781	00000	01	37	SN			282				

Al Catasto Edilizio Urbano sono state costituite le seguenti unità di categoria F/6 con annotazione:

- fabbricato in attesa di dichiarazione -

Comune	Sez./Foglio	Particella
BAUCINA	0011	01779

ATTO DI AGGIORNAMENTO

Attestato di Approvazione

Ufficio provinciale di: PALERMO - Territorio
Protocollo: 2022/143557
Data: 26/10/2022

Codice file PREGEO:

Pag. 2 di 2

Dati generali del tipo

Comune	BAUCINA	Sez. Censuaria	
Foglio	11	Particelle	1097, 1134
Tecnico	TORCIVIA GIUSEPPE	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	PALERMO		

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0142082/2022 del 25/10/2022 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.: 2022/PA0143557

Data di approvazione: 26/10/2022

Il Tecnico: APPROVAZ. AUTOMATICA

Il Direttore dell'Ufficio: LODATO DOMENICO
(Responsabile del procedimento)

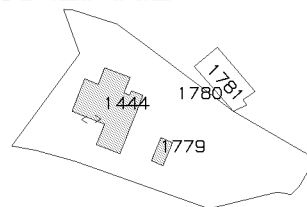
Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 37659

Data di richiesta del servizio: 26/10/2022

Riscossi € 65.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65
per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento pratica n. PA2022143557 del 26/10/2022



N=-3000

E=-2700

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: DI PAOLA MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2e22b7e9062a6084c11c1455d38265b9

4 Particelle: 1444,1779,1780,1781

Comune: (PA) BAUCINA
Foglio: 11
Richiedente: TORCIVIA GIUSEPPE

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 met

26-Ott-2022 17:0:20
Protocollo pratica PA2022143557

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA TORCIVIA GIUSEPPE iscritto con il n. 3624 della provincia di PALERMO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento non è stato depositato presso il Comune competente perchè non richiesto dalla normativa vigente.

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

Dichiarazione sostitutiva di certificazioni

(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA TORCIVIA GIUSEPPE iscritto con il n. 3624 della provincia di PALERMO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.

Particelle

Comune: BAUCINA

Foglio: 0110

Sez. Censuaria:

Particelle: 1134,1097

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

LA MOTTA CONCETTA N. PALERMO il 21/08/1981 - LMTCT81M61G273V

- PROPRIETA' PER 1/2 IN REGIME DI SEPARAZIONE DI BENI

NAPPO FRANCESCO N. PAGANI (SA) il 22/07/1970 - NPPFNC70L22G230E

- PROPRIETA' PER 1/2 IN REGIME DI SEPARAZIONE DI BENI

DI PAOLA MAURIZION. PALERMO il 27/08/1959 - DPLMRZ59M27G273Z

- CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

Firma

Tecnico redattore

Tecnico: TORCIVIA GIUSEPPE

Provincia: PALERMO

Cod. Fisc.: TRCGPP71L24G2730

Qualifica: GEOMETRA

N. iscrizione: 3624

L'incarico è stato conferito nell'ambito di procedimento d'ufficio.

luogo e data

timbro e firma



Ufficio provinciale di: PALERMO

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 16.770.655

TIPO MAPPALE

Atto di Aggiornamento

Informazioni censuarie

Pag. 3 di 14

Dati generali del tipo

Comune: BAUCINA

Foglio: 0110

Tecnico: TORCIVIA GIUSEPPE

Provincia: PALERMO

Sez. Censuaria:

Particelle: 1134, 1097

Qualifica: GEOMETRA

N. iscrizione: 3624

Modello censuario

Mappale

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari		Lotti		
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0110	1134	000			00000	20	34	SN	283			
S		0110	1134	000			00000	00	00		000			
C		0110		000	a	1444	00000	02	25	SR	282			
C		0110		000	b	AAA	00000	00	22	SR	282			
C		0110		000	c	AAB	00000	17	87	SN	283			
O		0110	1097	000			00000	01	37	SN	282			
S		0110	1097	000			00000	00	00		000			
C		0110		000	a	AAC	00000	01	37	SN	282			

Informazioni Complementari



Ufficio provinciale di: PALERMO

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 16.770.655

TIPO MAPPALE

Atto di Aggiornamento

Informazioni geometriche

Pag. 4 di 14

Dati generali del tipo

Comune: BAUCINA

Foglio: 0110

Tecnico: TORCIVIA GIUSEPPE

Provincia: PALERMO

Sez. Censuaria:

Particelle: 1134,1097

Qualifica: GEOMETRA

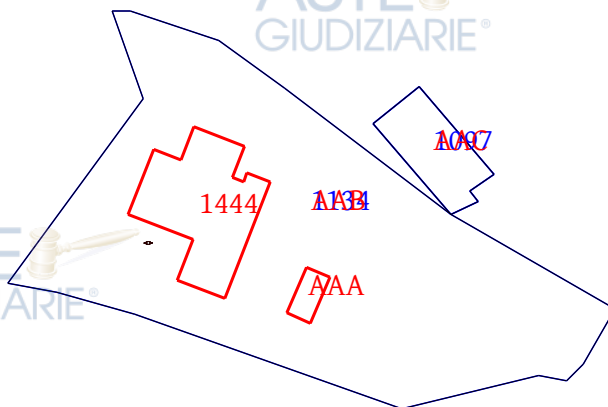
N. iscrizione: 3624

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 1000





Ufficio provinciale di: PALERMO

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 16.770.655

TIPO MAPPALE

Elaborati Tecnici

Informazioni geometriche

Pag. 5 di 14

Dati generali del tipo

Comune:	BAUCINA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0110	Particelle:	1134,1097
Tecnico:	TORCIVIA GIUSEPPE	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PALERMO	N. iscrizione:	3624

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di PALERMO

Protocollo: PA0142082/2022 Data: 25/10/2022 Codice Riscontro: 82772800190080

8|15%|-2836.865|-2422.281|
 8|16%|-2841.311|-2440.420|
 8|19%|-2837.561|-2418.659|
 8|20%|-2800.233|-2474.641|
 8|21%|-2824.646|-2492.574|
 8|22%|-2825.860|-2486.017|
 8|23%|-2828.743|-2475.747|
 8|24%|-2835.339|-2416.440|
 8|25%|-2828.043|-2412.235|
 8|26%|-2815.572|-2433.928|
 8|27%|-2798.872|-2455.930|
 8|28%|-2792.540|-2464.577|
 8|29%|-2788.696|-2476.308|
 8|30%|-2788.644|-2478.761|
 8|41%|-2803.613|-2444.223|
 8|42%|-2798.664|-2438.174|
 8|43%|-2810.317|-2428.224|
 8|44%|-2812.449|-2431.383|
 8|45%|-2813.849|-2430.309|
 8|46T|-2819.784|-2474.560|0.024|<>|
 7|15|20%|21%|22%|23%|16%|15%|19%|24%|25%|26%|NC|1134|1134|2038|
 7|0|27%|28%|29%|30%|20%|NC|
 7|7|26%|45%|44%|43%|42%|41%|26%|NC|1097|1097|122|
 7|7|26%|45%|44%|43%|42%|41%|26%|NC|1097+|1097+|122|
 6|DITTA|1764|BRANCATO, ANDREA, BAUCINA (PA), 16/08/1967|BRNDR67M16A719N|Proprieta' per 1/30|
 6|DITTA|1764|BRANCATO, DOMENICO, BAUCINA (PA), 27/02/1974|BRDNC74B27A719L|Proprieta' per 1/30|
 6|DITTA|1764|LA BARBERA, FORTUNATA, BAUCINA (PA), 15/11/1941|LBRFTN41S5A719U|Proprieta' per 28/30|
 6|DITTA|1135|COMUNE DI BAUCINA, BAUCINA (PA)|86000790823|Proprieta' per 1/1|
 6|DITTA|1135|D'ANTONI, SALVATORE, -, -|Dritto del concedente per 1/1|
 6|DITTA|1134|LA MOTTA, CONCETTA, PALERMO (PA), 21/08/1981|LMTCT81M61G273V|Proprieta' per 1/2 in regime di separazione di beni|
 6|DITTA|1134|NAPPO, FRANCESCO, PAGANI (SA), 22/07/1970|NPPFNC70L22G230E|Proprieta' per 1/2 in regime di separazione di beni|
 6|DITTA|704|D ANTONI CON SALVATORE FU GAETANO, -|Dritto del concedente per 1/1|
 6|DITTA|704|LA MOTTA, CONCETTA, PALERMO (PA), 21/08/1981|LMTCT81M61G273V|Proprieta' per 1/2 in regime di separazione di beni|
 6|DITTA|704|NAPPO, FRANCESCO, PAGANI (SA), 22/07/1970|NPPFNC70L22G230E|Proprieta' per 1/2 in regime di separazione di beni|
 6|PARTICELLA|1765|00|ENTE URBANO|142|136|0|0|SR|
 6|PARTICELLA|1764|04|SEMINATIVO|1306|1292|2.7|0.61|SN|
 6|PARTICELLA|1135|03|MANDORLETO|91|89|0.31|0.14|SN|
 6|PARTICELLA|1134|00|FU D ACCERT|2034|2038|0|0|SN|
 6|PARTICELLA|704|02|INCOLT PROD|1551|1536|0.24|0.08|SN|
 6|PARTICELLA|1097|00|ENTE URBANO|137|122|0|0|SN|
 6|PFCART|PF01|0110/A719|-1848.098|-2430.465|
 6|PFCART|PF02|0110/A719|-2073.129|-2687.809|
 6|PFCART|PF03|0110/A719|-2257.200|-2417.976|
 6|PFCART|PF06|0110/A719|-2807.206|-2713.851|
 6|PFCART|PF07|0110/A719|-2460.094|-1654.147|
 6|PFCART|PF08|0110/A719|-2712.227|-1631.172|
 6|PFCART|PF10|0110/A719|-2219.611|-1691.791|
 6|PFCART|PF11|0110/A719|-1928.897|-1938.257|
 6|PFCART|PF12|0110/A719|-2590.715|-1859.105|
 6|PFCART|PF13|0110/A719|-2548.653|-2251.546|
 6|PFCART|PF14|0110/A719|-2733.565|-2376.188|



Ufficio provinciale di: PALERMO

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 16.770.655

TIPO MAPPALE

Elaborati Tecnici

Informazioni geometriche

Pag. 6 di 14

Dati generali del tipo

Comune: BAUCINA

Foglio: 0110

Tecnico: TORCIVIA GIUSEPPE

Provincia: PALERMO

Sez. Censuaria:

Particelle: 1134,1097

Qualifica: GEOMETRA

N. iscrizione: 3624

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione alfa-numerica

6|PFCART|PF15/0110/A719|-2555.297|-2659.536|
 6|DISTANZA|PF02/0160/A719|PF06/0110/A719|246.743|0.008|PA19992704|
 6|DISTANZA|PF02/0160/A719|PF06/0110/A719|246.428|0.016|PA20064807|
 6|DISTANZA|PF02/0160/A719|PF06/0110/A719|246.428|0.016|PA20064808|
 6|DISTANZA|PF02/0160/A719|PF06/0110/A719|246.743|0.008|PA19992703|
 6|DISTANZA|PF04/0160/A719|PF06/0110/A719|311.146|0.016|PA2015352022|
 6|DISTANZA|PF04/0160/A719|PF06/0110/A719|311.314|0.015|PA2012166472|
 6|DISTANZA|PF04/0160/A719|PF06/0110/A719|311.419|0.010|PA2011568229|
 6|DISTANZA|PF04/0160/A719|PF06/0110/A719|311.303|0.009|PA2013319437|
 6|DISTANZA|PF04/0160/A719|PF06/0110/A719|311.162|0.011|PA2013371487|
 6|DISTANZA|PF04/0160/A719|PF06/0110/A719|311.315|0.028|PA2011307198|
 6|DISTANZA|PF04/0160/A719|PF06/0110/A719|311.722|0.047|PA2016323310|
 6|DISTANZA|PF04/0160/A719|PF06/0110/A719|311.315|0.028|PA2011307197|
 6|DISTANZA|PF04/0160/A719|PF06/0110/A719|311.053|0.023|PA2000151232|
 6|DISTANZA|PF04/0160/A719|PF14/0110/A719|301.645|0.054|PA2016323310|
 6|DISTANZA|PF06/0110/A719|PF02/0160/A719|246.489|0.004|PA19998089|
 6|DISTANZA|PF06/0110/A719|PF02/0160/A719|246.317|0.006|PA1995421244|
 6|DISTANZA|PF06/0110/A719|PF02/0160/A719|246.501|0.021|PA2000151232|
 6|DISTANZA|PF06/0110/A719|PF02/0160/A719|246.489|0.004|PA19998090|
 6|DISTANZA|PF06/0110/A719|PF02/0160/A719|245.762|0.114|PA199143840|
 6|DISTANZA|PF06/0110/A719|PF04/0160/A719|311.250|0.014|PA2013356824|
 6|DISTANZA|PF06/0110/A719|PF04/0160/A719|311.850|0.007|PA19992703|
 6|DISTANZA|PF06/0110/A719|PF04/0160/A719|311.850|0.007|PA19992704|
 6|DISTANZA|PF06/0110/A719|PF04/0160/A719|310.002|0.157|PA199143840|
 6|DISTANZA|PF06/0110/A719|PF04/0160/A719|311.352|0.007|PA2013108014|
 6|DISTANZA|PF06/0110/A719|PF12/0170/A719|476.975|0.018|PA2015352022|
 6|DISTANZA|PF06/0110/A719|PF14/0110/A719|339.515|0.059|PA2016323310|
 6|DISTANZA|PF06/0110/A719|PF15/0110/A719|250.569|0.091|PA20216683|
 6|DISTORSIONE|1.50|
 6|SCALAORIGINARIA|2000|
 6|INQUADRAMENTO|-2507.47|-2888.177|0.1693333333|0|0|0|

Estratto di mappa aggiornato

8|PF14/0110/A719*|-2731.429|-2382.585|
 8|PF04/0160/A719*|-3016.563|-2481.159|
 8|PF06/0110/A719*|-2808.500|-2712.936|
 8|178*|-2815.562|-2476.603|
 8|179*|-2806.966|-2473.267|
 8|199*|-2808.366|-2469.660|
 8|200*|-2803.985|-2467.959|
 8|201*|-2806.594|-2461.237|
 8|202*|-2810.677|-2462.822|
 8|203*|-2811.256|-2461.331|
 8|204*|-2810.090|-2460.879|
 8|205*|-2811.263|-2457.858|
 8|206*|-2826.729|-2463.861|
 8|207*|-2824.304|-2470.107|
 8|208*|-2818.897|-2468.009|
 8|209*|-2829.955|-2452.564|
 8|210*|-2823.881|-2449.930|
 8|211*|-2822.552|-2452.995|
 8|212*|-2828.626|-2455.628|



Ufficio provinciale di: PALERMO

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 16.770.655

TIPO MAPPALE

Elaborati Tecnici

Informazioni geometriche

Pag. 7 di 14

Dati generali del tipo

Comune: BAUCINA

Foglio: 0110

Tecnico: TORCIVIA GIUSEPPE

Provincia: PALERMO

Sez. Censuaria:

Particelle: 1134,1097

Qualifica: GEOMETRA

N. iscrizione: 3624

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione alfa-numerica

8|130*|-2792.718|-2464.325|
 8|169*|-2841.254|-2440.467|
 8|214*|-2836.765|-2422.339|
 8|213*|-2798.851|-2456.077|
 8|46T|-2819.784|-2474.560|0.024|<>|
 6|PV|130*|28%|
 6|PV|169*|16%|
 6|PV|214*|15%|
 6|PV|213*|27%|
 7|15|30%|20%|21%|22%|23%|16%|15%|19%|24%|25%|NC|AAB|1134|1791|
 7|0|26%|27%|28%|29%|30%|NC|
 7|5|209*|210*|211*|212*|209*|RC|AAB-|1134|22|
 7|13|178*|179*|199*|200*|201*|202*|203*|204*|205*|206*|RC|AAB-|1134|225|
 7|0|207*|208*|178*|RC|
 7|13|178*|179*|199*|200*|201*|202*|203*|204*|205*|206*|RC|1444|1134|225|
 7|0|207*|208*|178*|RC|
 7|13|178*|179*|199*|200*|201*|202*|203*|204*|205*|206*|RC|1444+|1134|225|
 7|0|207*|208*|178*|RC|
 7|5|209*|210*|211*|212*|209*|RC|AAA|1134|22|
 7|5|209*|210*|211*|212*|209*|RC|AAA+|1134|22|
 7|7|41%|26%|45%|44%|43%|42%|41%|NC|AAC|1097|122|



Ufficio provinciale di: PALERMO
 Protocollo n:
 Data:

TIPO MAPPALE Elaborati Tecnici

Libretto delle misure

Codice file PRGEO: 16.770.655

Pag. 8 di 14

Dati generali del tipo

Comune:	BAUCINA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0110	Particelle:	1134, 1097
Tecnico:	TORCIVIA GIUSEPPE	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PALERMO	N. iscrizione:	3624

0|24102022|2410|A719|0110|1097,1134|TORCIVIA GIUSEPPE|GEOMETRA|PALERMO|
 9|0|10|20|-2586|PRGEO 10.00-G,APAG 2.12|TM|-|
 1|1000|4897686.07,1179467.08,3899697.45|0.000|[WGS84-ETRF2000]|
 6|L2|04062022-06:47|04062022-10:49|RTK|PDOP=1|
 2|101|6.899,5.862,-8.938|0.00069159,0.00013319,0.00031672,0.00011905,-0.00007594,0.00102223|PDOP=3|2.493|AUX|
 2|102|9.272,1.744,-11.284|0.00069963,0.00012866,0.00034010,0.00009165,0.00005391,0.00040235|PDOP=2|2.493|AUX|
 2|PF14|0110|A719|8.344,5.661,-10.991|0.00069159,0.00013319,0.00031672,0.00011905,-0.00007594,0.00102223|PDOP=3|2.493|Spigolo Fabbricato|
 2|130|59.220,-68.003,-60.489|0.00043636,0.00005130,0.00021577,0.00006986,-0.00002537,0.00053920|PDOP=2|2.493|P
 ICCH. FERRO|
 2|142|85.994,-130.703,-75.157|0.00054842,0.00014900,0.00016772,0.00011888,0.00002463,0.00016380|PDOP=2|2.493|A
 UX|
 2|143|86.721,-130.965,-75.775|0.00052736,0.00014244,0.00016408,0.00011620,0.00002425,0.00016124|PDOP=2|2.493|A
 UX|
 2|144|86.321,-132.530,-74.911|0.00054842,0.00014900,0.00016772,0.00011888,0.00002463,0.00016380|PDOP=2|2.493|S
 pigolo Fabbricato|
 2|146|80.497,-121.477,-70.805|0.00045218,0.00010455,0.00016136,0.00008863,0.00003118,0.00015031|PDOP=2|2.493|A
 UX|
 2|147|80.148,-122.624,-69.973|0.00048541,0.00014617,0.00017247,0.00013291,0.00004594,0.00015421|PDOP=2|2.493|A
 UX|
 2|148|79.496,-124.604,-68.591|0.00048541,0.00014617,0.00017247,0.00013291,0.00004594,0.00015421|PDOP=2|2.493|P
 .TO FABBR. |
 2|149|202.686,-53.709,-231.164|0.00034265,0.00014974,0.00014843,0.00019336,0.00004338,0.00018094|PDOP=2|2.493|
 AUX|
 2|150|203.698,-56.239,-231.631|0.00041671,0.00012541,0.00009434,0.00012838,-0.00002518,0.00066627|PDOP=2|2.493
 |AUX|
 2|PF04|0160|A719|204.086,-57.250,-231.829|0.00041671,0.00012541,0.00009434,0.00012838,-0.00002518,0.00066627|P
 DOP=2|2.493|Spigolo Fabbricato|
 2|152|207.997,-49.456,-237.779|0.00036799,0.00010982,0.00014682,0.00017174,-0.000004968,0.00021866|PDOP=2|2.49
 3|AUX|
 2|153|208.439,-52.732,-237.741|0.00037602,0.00011835,0.00014772,0.00014013,0.00001808,0.00020708|PDOP=2|2.493|
 AUX|
 2|154|208.742,-53.788,-237.604|0.00036799,0.00010982,0.00014682,0.00017174,-0.000004968,0.00021866|PDOP=2|2.49
 3|Spigolo Fabbricato|
 2|169|102.829,-34.450,-83.736|0.00020197,0.00007875,0.00008537,0.00010402,0.00001300,0.00016816|PDOP=1|2.493|P
 ICCH. FERRO|
 2|178|88.697,-74.226,-67.781|0.00024918,0.00009575,0.00024012,0.00012440,0.00014191,0.00054647|PDOP=2|2.493|S.
 F. |
 2|179|82.720,-71.973,-61.130|0.00036793,0.00009233,0.00029880,0.00012501,0.00014156,0.00057883|PDOP=2|2.493|S.
 F. |
 2|199|80.321,-68.884,-64.294|0.00069072,0.00035339,0.00046232,0.00033992,0.00019762,0.00087605|PDOP=3|2.493|S.
 F. |
 2|200|77.322,-67.724,-60.866|0.00069067,0.00035344,0.00046206,0.00034000,0.00019747,0.00087571|PDOP=3|2.493|S.
 F. |
 2|201|77.468,-60.857,-63.061|0.00069620,0.00035559,0.00046597,0.00034218,0.00019865,0.00088223|PDOP=3|2.493|S.
 F. |
 2|202|80.271,-61.936,-66.250|0.00069057,0.00035352,0.00046154,0.00034016,0.00019717,0.00087502|PDOP=3|2.493|S.
 F. |
 2|203|80.287,-60.416,-66.750|0.00069958,0.00035358,0.00046911,0.00034024,0.00019704,0.00088147|PDOP=3|2.493|S.
 F. |
 2|204|79.472,-60.112,-65.852|0.00069952,0.00035362,0.00046884,0.00034032,0.00019689,0.00088112|PDOP=3|2.493|S.
 F. |
 2|205|79.539,-57.026,-66.838|0.00070711,0.00035334,0.00047532,0.00034008,0.00019657,0.00088616|PDOP=3|2.493|S.



Ufficio provinciale di: PALERMO
 Protocollo n:
 Data:

Codice file PREGEO: 16.770.655

TIPO MAPPALE Elaborati Tecnici

Libretto delle misure

Pag. 9 di 14

Dati generali del tipo

Comune:	BAUCINA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0110	Particelle:	1134, 1097
Tecnico:	TORCIVIA GIUSEPPE	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PALERMO	N. iscrizione:	3624

F. |
 2|206|90.183,-61.106,-78.893|0.00070705,0.00035338,0.00047504,0.00034016,0.00019642,0.00088580|PDOP=3|2.493|S.
 F. |
 2|207|90.067,-67.483,-76.837|0.00070700,0.00035343,0.00047477,0.00034024,0.00019627,0.00088545|PDOP=3|2.493|S.
 F. |
 2|208|86.340,-66.058,-72.627|0.00070694,0.00035347,0.00047450,0.00034032,0.00019612,0.00088509|PDOP=3|2.493|S.
 F. |
 2|209|89.688,-49.708,-81.702|0.00070683,0.00035356,0.00047395,0.00034048,0.00019582,0.00088438|PDOP=3|2.493|S.
 F. |
 2|210|85.449,-47.835,-76.973|0.00070678,0.00035360,0.00047368,0.00034056,0.00019567,0.00088402|PDOP=3|2.493|S.
 F. |
 2|211|85.308,-50.980,-75.854|0.00070673,0.00035364,0.00047340,0.00034064,0.00019552,0.00088367|PDOP=3|2.493|S.
 F. |
 2|212|89.548,-52.852,-80.582|0.00070667,0.00035369,0.00047313,0.00034072,0.00019537,0.00088331|PDOP=3|2.493|S.
 F. |
 2|213|71.649,-56.716,-57.096|0.00070662,0.00035373,0.00047286,0.00034080,0.00019523,0.00088296|PDOP=3|2.493|PI
 CCH. FERRO|
 2|214|87.268,-19.420,-87.775|0.00069775,0.00035375,0.00046498,0.00034088,0.00019506,0.00087605|PDOP=3|2.493|PI
 CCH. FERRO|
 2|PF06/0110/A719|86.358,-317.575,-96.122|0.00144254,-0.00008070,0.00042720,0.00014540,0.000009750,0.00025751|P
 DOP=3|2.493|TRIPLICE RECINZIONE|
 2|226|91.593,-305.275,-103.272|0.00056843,0.00009244,0.00020588,0.00011327,0.00005402,0.00020315|PDOP=2|2.493|
 PALETTO RECINZIONE|
 2|227|74.248,-331.845,-82.900|0.00056260,0.00009298,0.00020395,0.00011391,0.00005428,0.00020303|PDOP=2|2.493|P
 ALETTO RECINZIONE|
 6|FABBRICATO PRINCIPALE|
 7|13|178|179|199|200|201|202|203|204|205|206|RC|1444|1134|
 7|0|207|208|178|RC|
 6|FABBRICATO PICCOLO|
 7|5|209|210|211|212|209|RC|AAA|1134|
 6|CONTORNI SUI PP.FF.|
 7|3|227|PF06/0110/A719|226|NC|
 7|2|154|PF04/0160/A719|NC|
 6|CONTORNI IN MAPPA|
 7|2|144|148|NC|
 7|2|130|213|NC|
 7|2|169|214|NC|
 8|PF14/0110/A719|-2776.000|-2460.000|10|SPIGOLO NORD OVEST FABBRICATO|
 8|PF14/0110/A719|560.000|01|AL SUOLO|
 8|PF04/0160/A719|-3019.533|-2487.546|52|SPIG.FABBR.N.E. VERIFICATO PROT.361/91|
 8|PF04/0160/A719|200.000|04|RIFERITO AL SUOLO|
 8|PF06/0110/A719|-2804.838|-2712.986|52|TRIPLICE DI POSSESSO P.F. CEMENTATO VERIFICATO PROT.361/91|
 8|PF06/0110/A719|285.000|04|AL SUOLO|

Ufficio provinciale di: PALERMO

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 16.770.655

TIPO MAPPALE
Elaborati Tecnici

Relazione tecnica

Pag. 10 di 14

Dati generali del tipo

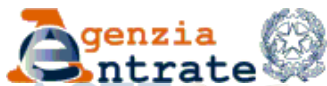
Comune:	BAUCINA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0110	Particelle:	1134,1097
Tecnico:	TORCIVIA GIUSEPPE	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PALERMO	N. iscrizione:	3624

DICHIARAZIONI TECNICHE

Il sottoscritto professionista TORCIVIA GIUSEPPE dichiara che:

- Il rilievo è stato effettuato in Zona Urbana o di espansione urbanistica -

Il controllo delle mutue relazioni (distanze) fra Punti Fiduciali ha evidenziato differenze oltre le tolleranze ammesse tra i seguenti punti fiduciali: PF04/0160/A719 – PF06/0110/A719 pertanto, sono state prodotte misure sovrabbondanti ed iperdeterminazioni della/e relazione/i in esame, le quali hanno dimostrato la validità delle misure assunte.



Ufficio provinciale di: PALERMO

Protocollo n:

Data:

Codice file PRGEO: 16.770.655

TIPO MAPPALE

Elaborati Tecnici

Relazione tecnica

Pag. 11 di 14

Dati generali del tipo

Comune:	BAUCINA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0110	Particelle:	1134, 1097
Tecnico:	TORCIVIA GIUSEPPE	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PALERMO	N. iscrizione:	3624

PREMESSA: Su disposizione dell'autorità giudiziaria in relazione alla procedura fallimentare in corso, per la quale occorre provvedere all'alienazione degli immobili oggetto del presente atto di aggiornamento, si è provveduto a rilevare l'effettiva posizione dei fabbricati medesimi per procedere all'aggiornamento catastale. Si precisa che originariamente vennero in modo erroneo censiti sulla perticella 704 costituendo l'ente urbano part.1067. Successivamente l'Ufficio del Territorio, mediante sovrapposizione della mappa alle foto aeree, riscontro l'esistenza di costruzione sulla particella 1134 (e' infatti censita come FU D'ACCERT) su cui effettivamente ricadono gli immobili, censendoli d'ufficio ma senza planimetrie o introduzione della sagoma in mappa, attribuendo al tale fabbricato la particella 1444 e rendite presunte.

Il CTU nominato e' stato autorizzato ad avvalersi del sottoscritto in qualita' di suo ausiliare per provvedere alle necessarie operazioni catastali consistenti nell'individuazione in mappa dei fabbricati nella corretta posizione rettificando l'erroneo posizionamento.

METODO UTILIZZATO PER IL RILIEVO DI CAMPAGNA: E' stato realizzato con sistema GPS L1+L2 Gps/Glonass in RTK, con correzione fornita da rete VRS per misurare i punti oggetto del rilievo.

Si rappresenta che il confine della particella su cui ricadono i fabbricati non e' materializzato in quanto la stessa e' parte di un appezzamento della medesima proprieta' composto da diverse e consecutive particelle. Il rilievo e' stato riferito a tre punti fiduciali costituenti una maglia triangolare all'interno della quale ricadono sia i fabbricati da introdurre in mappa che quello erroneamente introdotto da rettificare. Due di tali punti (PF06 e PF14), sui quali si effettua la rototraslazione, sono del medesimo foglio 11 in cui ricadono gli immobili, mentre il terzo punto (PF04) ricade nel contiguo foglio 16.

Non disponendo di sufficienti punti fiduciali nel solo foglio 3 (non potendo utilizzare punti dello sviluppo Z per il cennato diverso sistema di coordinate) si è utilizzato punto topografico costituito da spigolo di fabbricato della contigua particella 47 posto sul confine della particella oggetto del presente atto di aggiornamento. E' stata cosi' definita una maglia costituita dal detto punto topografico e dai PP.FF. più prossimi identificati come PF03 e PF04 del medesimo foglio di mappa.

La temporanea impossibilita' ad accedere ad altri punti fiduciali prossimi all'oggetto del rilievo ha limitato l'appoggio del rilievo, ai fini della rototraslazione, ai soli due punti fiduciali anzidetti e comportato la fuoriuscita delle particelle oggetto del rilievo, costituenti una striscia di terreno pressoché rettangolare, stretta e lunga) rispetto alla maglia fiduciaria ma sempre entro i limiti di tolleranza previsti dalle normative catastali. In ogni caso le nuove linee di aggiornamento della mappa (linee rosse del fabbricato e dividenti del terreno) ricadono tutte all'interno della maglia fiduciaria.

Con il presente atto di aggiornamento si dichiarano pertanto le variazioni intervenute all'interno della particella 1134, il cui contorno complessivo, oltremodo ben superiore ai mq. 2.000, non è stato possibile interamente rilevare per quanto sopra detto e si rettifica l'erronea introduzione del fabbricato come particella 1097 all'interno della particella 704.

Considerato che sui luoghi e' presente anche fabbricato piu'

Ufficio provinciale di: PALERMO

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 16.770.655

TIPO MAPPALE

Elaborati Tecnici

Relazione tecnica

Pag. 12 di 14

Dati generali del tipo

Comune:	BAUCINA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0110	Particelle:	1134, 1097
Tecnico:	TORCIVIA GIUSEPPE	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PALERMO	N. iscrizione:	3624

piccolo non rilevato in quanto sotto la folta vegetazione arborea, al fabbricato principale sarà attribuita la particella 1444 già attribuita dall'Ufficio, mentre al fabbricato più piccolo sarà attribuito nuovo numero di particella.

La particella ente urbano 1097 sarà variata in categoria area urbana F1 eliminando la campitura in mappa.

Nel presente atto solo le porzioni derivate di cui non è stato possibile rilevare l'intero contorno, come la parte non edificata della particella 1134, sono definite con superficie nominale anche se di superficie inferiore ai mq 2.000.

ELABORAZIONE DEL RILIEVO: Nulla di particolare emerge dall'elaborazione dei dati con il software Pregeo 10 ultima versione.

Gli s.q.m. calcolati in automatico dal programma, per ogni punto, sono risultati in tolleranza. Si è operato raffronto con altri Tipi già approvati e non si sono riscontrate differenze di rilievo o fuori tolleranza ad eccezione di alcuni tipi alquanto datati per i quali si ritiene compatibile la giustificazione nell'uso di differente strumentazione come stazioni totali con poligonali di collegamento. Per tali differenze, dopo aver verificato la bontà del proprio operato, si dichiara disponibilità per eventuale collaudo. Considerando che il fabbricato oggetto di aggiornamento era censito con sagoma successivamente variata con ampliamenti in parte oggetto di condono edilizio, non è stato possibile effettuare verifiche di differenze con le opere esistenti sui luoghi e qui dichiarate.

SITUAZIONE FINALE: La sovrapposizione grafica è stata effettuata limitatamente a vertici di particella individuati con picchetti in ferro (punti 130, 169, 213, 214). Lo spigolo e lato del fabbricato sulla particella vicina (particella 1765) non essendo la particella trattata pur se richiesta nell'estratto di mappa non è stato possibile utilizzarlo. Non stralciando corti ma individuando la sola area di sedime delle costruzioni non si procede al preventivo deposito presso il Comune.

Alla ditta intestataria della particella 1134, costituita dagli esecutari, verranno intestati gli immobili al Catasto Fabbricati.

L'atto di aggiornamento viene sottoscritto dal solo CTU Ing. Di Paola Maurizio, nato a Palermo il 27.08.1959, c.f.

DPLMRZ59M27G273Z, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n.4059, con studio professionale a Palermo in Via Principe di Villafranca n.29, nominato per le procedure riunite iscritte al Ruolo Generale con i numeri 120/2010, 72/2011, 90/2011, 22/2018 presso il Tribunale di Termini Imerese - Sezione Esecuzioni Immobiliari.

Nel D.B. censuario allegato al libretto delle misure sono riportati gli identificativi attribuiti ai fabbricati ed alle porzioni di terreno con le relative superfici e la specifica se trattasi di superfici reali o nominali.

DATI DEL TECNICO REDATTORE: Geom. Giuseppe Torcivia - Collegio dei Geometri di Palermo n.3624 - Studio: Via A. Gramsci n.25/A - 90015 Cefalù (PA) - Tel. 0921422564 cell. 3388844215 - e-mail: torciviag@libero.it - pec: giuseppe.torcivia@geopec.it

Dati generali del tipo

Comune: BAUCINA

Foglio: 0110

Tecnico: TORCIVIA GIUSEPPE

Provincia: PALERMO

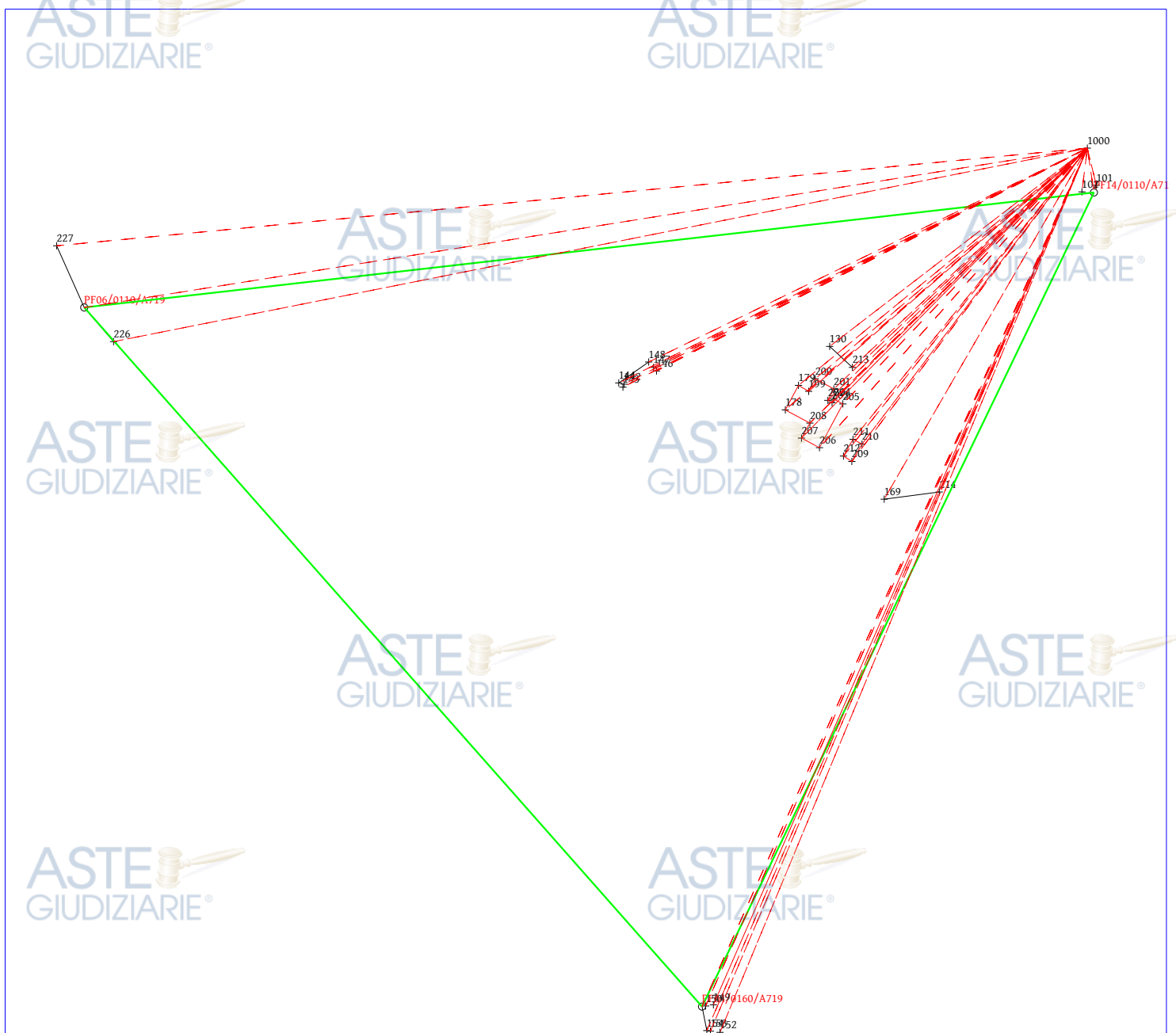
Sez. Censuaria:

Particelle: 1134,1097

Qualifica: GEOMETRA

N. iscrizione: 3624

Scala 1 : 2000





Ufficio provinciale di: PALERMO
Protocollo n:
Data :

Codice file PREGEO: 16.770.655

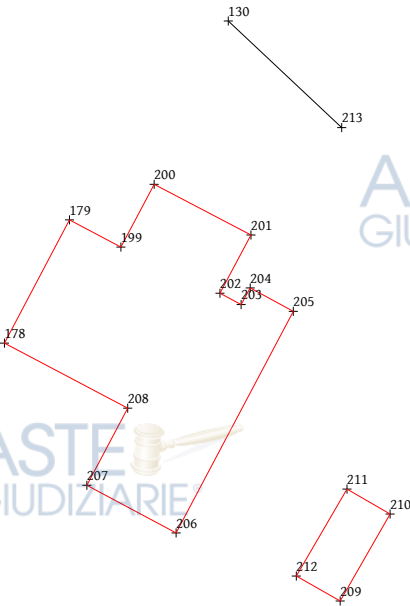
TIPO MAPPALE
Elaborati Tecnici

Sviluppo

Dati generali del tipo

Comune:	BAUCINA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0110	Particelle:	1134,1097
Tecnico:	TORCIVIA GIUSEPPE	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PALERMO	N. iscrizione:	3624

Scala 1 : 500





ASTE GIUDIZIARIE
 Direzione Provinciale
 di Palermo
 Ufficio Provinciale - Territorio

AGE.AGEDP-PA.REGISTRO
 UFFICIALE.0313113.07-11-2022.U

Data: 07/11/2022

Ora: 11.17.04

pag: 1 di 1

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Pratica numero: PA0148021

Codice di Risccontro: 000AL43PX

Operatore: LCRPLA

Comune di BAUCINA (Codice: U1AI)

Ditta n.: 1 di 1

Unita' a destinazione ordinaria n.: 1

Unita' in variazione n.: -

Unita' a dest.speciale e particolare n.: -

Unita' in costituzione n.: 1

Beni Comuni non Censibili n.: -

Unita' in soppressione n.: 5

Motivo della variazione: DICHIARAZIONE U.I.U.ART19 DL78/2010



UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		11	1444	1								
2	S		11	1444	2								
3	S		11	1444	3								
4	S		11	1444	4								
5	S		11	1444	5								
6	C		11	1444	6	CONTRADA RINI, SNC, p. T-1-2	U	A/7	U	14	391	903,80	



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

Riservato all'uso personale. È vietata la ristampa o l'uso per scopi commerciali. Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: DI PAOLA MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2e22b7e9062a6084c11c1455d38265b9

Pratica numero: PA0148021/2022

L'incaricato

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n. 143557 del 26/10/2022		Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.	5	
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.		
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	1	
Causali: DICHIARAZIONE U.I.U.ART19 DL78/2010									
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 31/05/2016									
Documenti allegati: Mod. 1N parte I		n.	1	Mod. 2N parte I		n.	planimetrie		n.
Mod. 1N parte II		n.	1	Mod. 2N parte II		n.	pagine elaborato planimetrico		n.
Preallineamento		n.	Variazioni		n.	Accatastamenti		n.	
Vulture		n.	Unita' afferenti		n.				
Unita' afferenti con intestati		n.							

Quadro U Unita' Immobiliari																				
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti										
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.	
Indirizzo												Piano		Scala		Interno		Lotto		Edificio
1		S		11	1444	1														
2		S		11	1444	2														
3		S		11	1444	3														
4		S		11	1444	4														
5		S		11	1444	5														
6		C		11	1444	6						U	A/7	U	14	391	903,80	SI	SI	
contrada rini SNC												T-1 2								

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
trattasi di fabbricato in parte dichiarato come part.1097 erroneamente sulla particella limitrofa, accertato d'ufficio come fantasma e classato in 5 sub. ma realmente costituito da unica u.i.u. oggi oggetto di trasferimento giudiziario a seguito esecuzione immobiliare. sottoscrive il ctu nominato ing. di paola maurizio (pa 4059) - n. a palermo il 27/08/1959 - dplmrz59m27g273z.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: DI PAOLA MAURIZIO quale soggetto obbligato, residente in PALERMO (PA) - VIA PRINCIPE DI VILLAFRANCA n. 00029 c.a.p. 90141
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Geom. TORCIVIA GIUSEPPE ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI PALERMO n. 3624 Codice Fiscale: TRCGPP71L24G2730

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

Ufficio Provinciale di: **PALERMO**
Comune di: **BAUCINA**

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato

C.T. Sez. _____ foglio **11** ple. **1444**

C.E.U. Sez. _____ foglio **11** ple. **1444**

B | Riferimenti Temporal del Fabbricato

Anno: _____

Di costruzione **1985** Di ristrutturazione totale _____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI

☒ Isolato ☐ Contiguo ☐ A schiera

Fa parte di un complesso immobiliare ☒ NO ☐ SI

Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

☒ Abitazioni n. **1** ☐ Negozi n. _____

☐ Laboratori n. _____ ☐ Magazzini n. _____

☐ Uffici n. _____ ☐ Box, posto auto n. _____

☐ Autorimesse collettive n. _____

☐ Locali per attività sportive n. _____

☐ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO

☐ Unico Esterno ☒ Plurimo Esterno ☐ Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. _____ Ovvero minimo **2** Massimo **3**

Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____

Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO ☒ NO ☐ SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola ☐

Alloggio custode ☐

Sala riunioni (m² _____) ☐

Atrio (m² _____) ☐

Porticato - Piloty (m² _____) ☐

Lavatoio (m² _____) ☐

Piscina (m² _____) ☐

Altra destinazione _____ ☐

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza (m² _____) ☐

Cortile e camminamenti (m² _____) ☐

Verde (m² _____) ☐

Parcheggio auto (posti n. _____) ☐

Tennis (campi n. _____) ☐

Piscina (m² _____) ☐

Altra destinazione _____ ☐

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
(*) n.	1	2	3	4
Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐
Su strada larga fino 10 metri	☐	☐	☐	☐
Su piazza, largo o simile	☐	☐	☐	☐
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☐	☐	☐
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☒	☐
Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☒	☒	☒	☒
Altro	☐	☐	☐	☐
Facciata in aderenza	☐	☐	☐	☐

(*) Dell' accesso principale

Ufficio Provinciale di: **PALERMO**
Comune di: **BAUCINA**ASTE
GIUDIZIARIE®**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato 1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura ☐ Cemento armato ☒ Ferro ☐ Prefabbricate ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ 2. COPERTURA A terrazza praticabile ☒ A terrazza non praticabile ☐ A tetto ☒ 3. TAMPONATURE Muratura ☒ Muratura con intercapedine isolante ☐ Pannelli prefabbricati ☐ Facciate continue in vetro e metallo ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐	I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA facc. princ. / altre Tinteggiatura ☐ ☐ Resino-plastica ☐ ☐ Piastrille di klinker, cotto o simili ☐ ☐ Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Pannelli in metallo, materiali plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Solo intonaco ☒ ☒ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi Legno ☐ ☐ Metallo ☒ ☒ Altro _____ ☐ ☐ 3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato IMPIANTO Idrico ☒ Elettrico ☒ Gas ☐ Telefonico ☐ Fognario ☒ Riscaldamento centralizzato ☐ Acqua Calda centralizzata ☐ Condizionamento centralizzato ☐ Citofonico ☐ Video - Citofono ☐ Antenna TV centralizzata ☐ Ascensore : (impianti n. _____) ☐ Montacarichi ☐ Altro _____ ☐ Fonti energetiche alternative _____ ☐	L Finiture delle Parti interne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE atrio scale Marmo o pietra naturale ☐ ☒ Piastrille in ceramica, cotto gres e simili ☐ ☐ Moquette e altri tessuti ☐ ☐ Materiali plastici e simili ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE Idropittura ☐ ☒ Resino - plastica ☐ ☐ Smalto ☐ ☐ Laminati plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Marmo ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐
H Recinzioni INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura ☐ Metalli lavorati ☐ Maglie metalliche ☒ Elementi prefabbricati ☐ Altro _____ ☐	M Vincoli Artistici e Storici L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO ☒ SI ☐ Specificare il tipo di vincolo _____
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ Firma _____
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	

Firmato Da: DI PAOLA MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2e22b7e9062a6084c11c1455d38265b9

Ufficio Provinciale di: **PALERMO**
Comune di: **BAUCINA**

ASTE
GIUDIZIARIE®

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	11	1444	6

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione	1985 Di ristrutturazione totale

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/I UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☒ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. 8 sup. utile m ² 193
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. 3 sup. utile m ² 12
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. 6 sup. utile m ² 73
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 344	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. 3 sup. lorda m ² 90
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² 198
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ²
Piscina, tennis,	sup. m ²
Parcheggio auto per posti	numero
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. 280
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ²
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. m ³ .
Piani entro terra	n. m ³ .

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano	lordi m ² di cui utili m ²
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano	lordi m ² di cui utili m ²
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano	lordi m ² di cui utili m ²
Piano	lordi m ² di cui utili m ²
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ²
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ²
Parcheggio auto per posti	numero
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI ☐ NO ☐
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ²

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☐
Acqua calda	☒
Condizionamento	☐
Citofonico	☐
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n.)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro	☐

Ufficio Provinciale di: **PALERMO**
Comune di: **BAUCINA****ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	ABITAZIONE IN VILLINO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☒	☒		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
	Porte d'ingresso	Porte interne			
Legno	☐	☐			
Legno tamburato	☐	☒			
Metallo	☒	☐			
Altro _____	☐	☐			
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
		IL DICHIARANTE		Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____		data _____		Busta n. _____	
Firma e timbro _____		Firma _____		L' incaricato _____	



Ufficio Provinciale di: **PALERMO**
Comune di: **BAUCINA**



ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 6							
Sezione:	Foglio: 11	Particella: 1444	Subalterno: 6				
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza
Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm
Superficie		Superficie		Superficie		Superficie	
A	344	D	198	C	90		



LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili





ASTE GIUDIZIARIE
Direzione Provinciale
di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio

AGE.AGEDP-PA.REGISTRO
UFFICIALE.0313156.07-11-2022.U

Data: 07/11/2022

Ora: 11.33.46

pag: 1 di 1

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbicato Urbano

Catasto Fabbicati

Pratica numero: PA0148020	Comune di BAUCINA (Codice: U1AI)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Risccontro: 000A6PPXP	Unita' a destinazione ordinaria n.: 1	Intestati n.: 2
Operatore: LCRPLA	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in costituzione n.: 1
Presenza allegati: Allegato.pdf (DDT)	Causale: COSTITUZIONE	

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
1. LA MOTTA CONCETTA nata a PALERMO (PA) il 21/08/1981, Proprieta` per 1/2 in separazione dei beni	LMTCCCT81M61G273V
2. NAPPO FRANCESCO nato a PAGANI (SA) il 22/07/1970, Proprieta` per 1/2 in separazione dei beni	NPPFNC70L22G230E

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	C		11	1779		CONTRADA RINI, SNC, p. T	U	C/2	4	18	22	16,73	



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

Riservato all'uso personale. Riproduzione o riproduzione a scopo commerciale. Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: DI PAOLA MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2e22b7e9062a6084c11c1455d38265b9

Pratica numero: PA0148020/2022

L'incaricato

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n. 143557 del 26/10/2022			Ditta n. 1 di 1			Unita' a destinazione ordinaria n. 1			
Causale: Nuova Costruzione						speciale e particolare n.			
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): 31/05/2016						totali in costituzione n. 1			
Già in atti al C.E.U. con Idc Com: UIAI Sez: 11 Fgl: 11 Pla: 1779 Sub:									
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n. 1			Mod. 2N parte I n.			planimetrie n. 1			
Mod. 1N parte II n. 1			Mod. 2N parte II n.			pagine elaborato planimetrico n.			

Quadro U Unità Immobiliari												
Riferimenti Catastali				Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti				
N. Part. spec. Indirizzo	Oper. Sez. Foglio	Particella Sub.	Op. Sez. Foglio	Particella Sub.	Z.C. Piano	Cat.	Cl. Cons.	Superf. cat. Scala	Rendita Interno	1N/2N Lotto	Plan. Edificio	
1	C	11 1779			U	C/2	4	18	22	16,73	SI	SI
contrada rini SNC												
T												

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
trattasi di dichiarazione di corpo di fabbrica oggetto di trasferimento giudiziario a seguito esecuzione immobiliare. sottoscrive il ctu nominato ing. di paola maurizio (pa 4059) - n. a palermo il 27/08/1959 - dplmrz59m27g273z. data di ultimazione desunta da fotografie aeree.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: DI PAOLA MAURIZIO quale soggetto obbligato, residente in PALERMO (PA) - VIA PRINCIPE DI VILLAFRANCA n. 00029 c.a.p. 90141 - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Geom. TORCIVIA GIUSEPPE ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI PALERMO n. 3624 Codice Fiscale: TRCGPP71L24G273O

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

Ufficio Provinciale di: **PALERMO**
Comune di: **BAUCINA**

ASTE
GIUDIZIARIE®

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato

C.T. Sez. _____ foglio **11** ple. **1779** _____
C.E.U. Sez. _____ foglio **11** ple. **1779** _____

B | Riferimenti Temporal del Fabbricato

Anno: _____
Di costruzione **2016** _____ Di ristrutturazione totale _____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI
☒ Isolato ☐ Contiguo ☐ A schiera
Fa parte di un complesso immobiliare ☒ NO ☐ SI
Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

☐ Abitazioni n. _____	☐ Negozi n. _____
☐ Laboratori n. _____	☒ Magazzini n. 1
☐ Uffici n. _____	☐ Box, posto auto n. _____
☐ Autorimesse collettive n. _____	
☐ Locali per attività sportive n. _____	
☐ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____	

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO

☐ Unico Esterno	☒ Plurimo Esterno	☐ Dal cortile Interno
--	---	--

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. **1** Ovvero minimo _____ Massimo _____
Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI

n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Piani fuori terra n. _____	n. _____	n. _____	n. _____
Piani entro terra n. _____	n. _____	n. _____	n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO ☒ NO ☐ SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola	☐
Alloggio custode	☐
Sala riunioni (m² _____)	☐
Atrio (m² _____)	☐
Porticato - Piloty (m² _____)	☐
Lavatoio (m² _____)	☐
Piscina (m² _____)	☐
Altra destinazione _____	☐

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza (m² _____)	☐
Cortile e camminamenti (m² _____)	☐
Verde (m² _____)	☐
Parcheggio auto (posti n. _____)	☐
Tennis (campi n. _____)	☐
Piscina (m² _____)	☐
Altra destinazione _____	☐

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4	
Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐
Su strada larga fino 10 metri	☐	☐	☐	☐
Su piazza, largo o simile	☐	☐	☐	☐
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☒	☐	☐	☐
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐
Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☐	☒	☒	☒
Altro _____	☐	☐	☐	☐
Facciata in aderenza	☐	☐	☐	☐

(*) Dell' accesso principale

Ufficio Provinciale di: **PALERMO**
Comune di: **BAUCINA**

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato 1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura ☒ Cemento armato ☐ Ferro ☐ Prefabbricate ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ 2. COPERTURA A terrazza praticabile ☐ A terrazza non praticabile ☐ A tetto ☒ 3. TAMPONATURE Muratura ☒ Muratura con intercapedine isolante ☐ Pannelli prefabbricati ☐ Facciate continue in vetro e metallo ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐	I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA facc. princ. / altre Tinteggiatura ☐ ☐ Resino-plastica ☐ ☐ Piastrille di klinker, cotto o simili ☐ ☐ Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Pannelli in metallo, materiali plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Solo intonaco ☐ ☐ Altre o tipiche del luogo AL GREZZO ☒ ☒ 2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi Legno ☐ ☐ Metallo ☒ ☒ Altro _____ ☐ ☐ 3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato IMPIANTO Idrico ☐ Elettrico ☐ Gas ☐ Telefonico ☐ Fognario ☐ Riscaldamento centralizzato ☐ Acqua Calda centralizzata ☐ Condizionamento centralizzato ☐ Citofonico ☐ Video - Citofono ☐ Antenna TV centralizzata ☐ Ascensore : (impianti n. _____) ☐ Montacarichi ☐ Altro _____ ☐ Fonti energetiche alternative _____ ☐	L Finiture delle Parti interne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE atrio scale Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Piastrille in ceramica, cotto gres e simili ☐ ☐ Moquette e altri tessuti ☐ ☐ Materiali plastici e simili ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE Idropittura ☐ ☐ Resino - plastica ☐ ☐ Smalto ☐ ☐ Laminati plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Marmo ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐
H Recinzioni INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura ☐ Metalli lavorati ☐ Maglie metalliche ☐ Elementi prefabbricati ☐ Altro _____ ☐	M Vincoli Artistici e Storici L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO ☒ SI ☐ Specificare il tipo di vincolo _____
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ Firma _____ Riservato all' Ufficio Partita n. _____ Prot. n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **PALERMO**
Comune di: **BAUCINA**

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	11	1779	

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione	2016 Di ristrutturazione totale

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/I UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☐ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. _____ sup. utile m ² _____
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. _____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ . _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano T	lordi m ² 22 di cui utili m ² 18
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI ☐ NO ☒
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm 245
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☐
Acqua calda	☐
Condizionamento	☐
Citofonico	☐
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n. _____)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II



E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni																																																
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE <table><thead><tr><th></th><th>Camere o stanze</th><th>Cucina o bagno</th><th>Altri accessori</th></tr></thead><tbody><tr><td>Marmo o pietra naturale</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Piastrelle in scaglie marmo</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Moquette o simili</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Gomme o sintetici</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Parquet</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Altro BATTUTO CEMENTO</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table> 2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI <table><thead><tr><th></th><th>Porte d'ingresso</th><th>Porte interne</th></tr></thead><tbody><tr><td>Legno</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Legno tamburato</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Metallo</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>Altro</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>					Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐	Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐	Moquette o simili	☐	☐	☐	Gomme o sintetici	☐	☐	☐	Parquet	☐	☐	☐	Altro BATTUTO CEMENTO	☒	☐	☐		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	☐	☐	Legno tamburato	☐	☐	Metallo	☒	☐	Altro	☐	☐	1. DESTINAZIONE D'USO MAGAZZINO 2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																																	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐																																																	
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐																																																	
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐																																																	
Moquette o simili	☐	☐	☐																																																	
Gomme o sintetici	☐	☐	☐																																																	
Parquet	☐	☐	☐																																																	
Altro BATTUTO CEMENTO	☒	☐	☐																																																	
	Porte d'ingresso	Porte interne																																																		
Legno	☐	☐																																																		
Legno tamburato	☐	☐																																																		
Metallo	☒	☐																																																		
Altro	☐	☐																																																		
IL TECNICO data Firma e timbro				Riservato all'Ufficio Prot. n. Partita n. Busta n. L' incaricato																																																
IL DICHIARANTE data Firma																																																				



Ufficio Provinciale di: **PALERMO**
Comune di: **BAUCINA**



ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1							
Sezione:	Foglio: 11	Particella: 1779	Subalterno:				
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie < 150 cm
A1	22						



LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Palermo

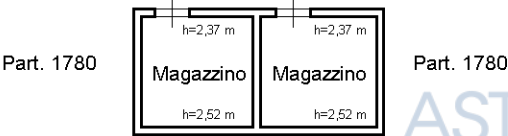
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Baucina	
Contrada Rini	civ. SNC
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 11 Particella: 1779 Subalterno:	Compilata da: Torcivia Giuseppe Iscritto all'albo: Geometri Prov. Palermo N. 3624

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

Piano Terra



Part. 1780



Part. 1780





ASTE GIUDIZIARIE
Direzione Provinciale
di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio

AGE.AGEDP-PA.REGISTRO
UFFICIALE.0314793.08-11-2022.U

Data: 08/11/2022

Ora: 13.35.02

pag: 1 di 1

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Pratica numero: PA0151188

Codice di Risccontro: 0000EA888

Operatore: LCRPLA

Comune di BAUCINA (Codice: U1AI)

Ditta n.: 1 di 1

Unita' a destinazione ordinaria n.: 1

Unita' in variazione n.: -

Unita' a dest.speciale e particolare n.: -

Unita' in costituzione n.: 1

Beni Comuni non Censibili n.: -

Unita' in soppressione n.: 1

Motivo della variazione: DEMOLIZIONE TOTALE



UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		11	1097									
2	C		11	1781		CONTRADA RINI, SNC		F/1			137	0,00	



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

Riservato all'uso personale. È vietata la ristampa o l'uso commerciale. Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: DI PAOLA MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2e22b7e9062a6084c11c1455d38265b9

Pratica numero: PA0151188/2022

L'incaricato

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n. 143557 del 26/10/2022		Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	1		
			speciale e particolare	n.	1	in variazione	n.		
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	1	
Causali: demolizione totale									
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 26/10/2022									
Documenti allegati: Mod. 1N parte I		n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie		n.		
Mod. 1N parte II		n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico		n.	1	
Preallineamento		n.	Variazioni	n.	Accatastamenti		n.		
Vulture		n.	Unita' afferenti	n.					
Unita' afferenti con intestati		n.							

Quadro U Unità Immobiliari																		
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.	
											Piano		Scala	Interno	Lotto	Edificio		
1		S		11	1097													
2		C		11	1781						F/1			137				
contrada rini SNC																		

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
trattasi di eliminazione di fabbricato erroneamente censito sulla particella limitrofa ed oggi dichiarato con maggiore consistenza nella particella 1444 oggetto di trasferimento giudiziario a seguito esecuzione immobiliare. sottoscrive il ctu nominato ing. di paola maurizio (pa 4059) - n. a palermo il 27/08/1959 - dplmrz59m27g273z.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: DI PAOLA MAURIZIO quale soggetto obbligato, residente in PALERMO (PA) - VIA PRINCIPE DI VILLAFRANCA n. 00029 c.a.p. 90141 - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Geom. TORCIVIA GIUSEPPE ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI PALERMO n. 3624 Codice Fiscale: TRCGPP71L24G273O

Riservato all'Ufficio Verifica eseguita in data _____ l'incaricato	Data _____ Eseguita la registrazione _____ l'incaricato	Protocollo _____ Notifica eseguita in data _____ l'incaricato
---	--	--

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Palermo

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Torcivia Giuseppe
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Palermo N. 3624

Comune di Baucina	Protocollo n.	del
Sezione: Foglio: 11 Particella: 1781	Tipo Mappale n. 143557	del 26/10/2022
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500

Piano Terra

Part.704
Part.704
Part.704
Part.704

Part.1781 - Area urbana di mq 137





Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Data: 30/11/2022
Ora: 13:46:36
Numero Pratica: T217290/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1800 al 30/11/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/11/2022

Dati identificativi: Comune di **BAUCINA (A719) (PA)**

Foglio 11 Particella **1444** Subalterno 6

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BAUCINA (A719) (PA)**

Foglio 11 Particella **1444**

Classamento:

Rendita: **Euro 903,80**

Categoria **A/7^a**, Classe **U**, Consistenza **14 vani**

Foglio 11 Particella **1444** Subalterno 6

Indirizzo: CONTRADA RINI n. SNC Piano T-1 - 2

Dati di superficie: Totale: **391 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **367 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. LA MOTTA Concetta (CF LMTCC81M61G273V)

nata a PALERMO (PA) il 21/08/1981

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

➤ 2. NAPPO Francesco (CF NPPFC70L22G230E)

nato a PAGANI (SA) il 22/07/1970

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

dal 07/11/2022

Immobile attuale

Comune di **BAUCINA (A719) (PA)**

Foglio 11 Particella **1444** Subalterno 6

VARIAZIONE del 03/11/2022 Pratica n. PA0148021 in atti dal 07/11/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.7650346.03/11/2022 DICHIARAZIONE U.I.U.ART19 DL78/2010 (n. 148021.1/2022)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **BAUCINA (A719) (PA)**

Foglio 11 Particella **1444** Subalterno 1

Foglio 11 Particella **1444** Subalterno 2

Foglio 11 Particella **1444** Subalterno 3

Foglio 11 Particella **1444** Subalterno 4



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Data: 30/11/2022
Ora: 13:46:36
Numero Pratica: T217290/2022
Pag: 2 - Segue

Foglio 11 Particella 1444 Subalterno 5



> Indirizzo

dal 07/11/2022

Immobile attuale

Comune di **BAUCINA (A719) (PA)**

Foglio 11 Particella 1444 Subalterno 6

CONTRADA RINI n. SNC Piano T-1 - 2

VARIAZIONE del 03/11/2022 Pratica n. PA0148021 in atti dal 07/11/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.7650346.03/11/2022 DICHIARAZIONE U.I.U.ART19 DL78/2010 (n. 148021.1/2022)



> Dati di classamento

dal 07/11/2022

Immobile attuale

Comune di **BAUCINA (A719) (PA)**

Foglio 11 Particella 1444 Subalterno 6

Rendita: **Euro 903,80**

Categoria **A/7^e**, Classe **U**, Consistenza **14 vani**

VARIAZIONE del 03/11/2022 Pratica n. PA0148021 in atti dal 07/11/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.7650346.03/11/2022 DICHIARAZIONE U.I.U.ART19 DL78/2010 (n. 148021.1/2022)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)



> Dati di superficie

dal 07/11/2022

Immobile attuale

Comune di **BAUCINA (A719) (PA)**

Foglio 11 Particella 1444 Subalterno 6

Totale: **391 m²**

Totale escluse aree scoperte : **367 m²**

VARIAZIONE del 03/11/2022 Pratica n. PA0148021 in atti dal 07/11/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.7650346.03/11/2022 DICHIARAZIONE U.I.U.ART19 DL78/2010 (n. 148021.1/2022) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 03/11/2022, prot. n. PA0148021



> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **BAUCINA (A719)(PA)** Foglio 11 Particella 1444 Sub. 6

➤ **1. LA MOTTA Concetta**
(CF LMTCT81M61G273V)

nata a PALERMO (PA) il 21/08/1981

dal 03/11/2022

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

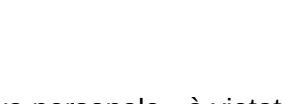
➤ **2. NAPPO Francesco**
(CF NPPFNC70L22G230E)

nato a PAGANI (SA) il 22/07/1970

dal 03/11/2022

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 03/11/2022 Pratica n. PA0148021 in atti dal 07/11/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.7650346.03/11/2022 DICHIARAZIONE U.I.U.ART19 DL78/2010 (n. 148021.1/2022)





Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Data: 30/11/2022
Ora: 13:46:36
Numero Pratica: T217290/2022
Pag: 3 - Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

- a) A/7: Abitazioni in villini
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/7: Abitazioni in villini

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Dichiarazione protocollo n° PA0148020 del 03/11/2022	
Comune di Baucina	
Contrada Rini	
civ. SNC	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 11 Particella: 1779 Subalterno:	Compilata da: Torcivia Giuseppe Iscritto all'albo: Geometri Prov. Palermo
	N. 3624

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

Piano Terra

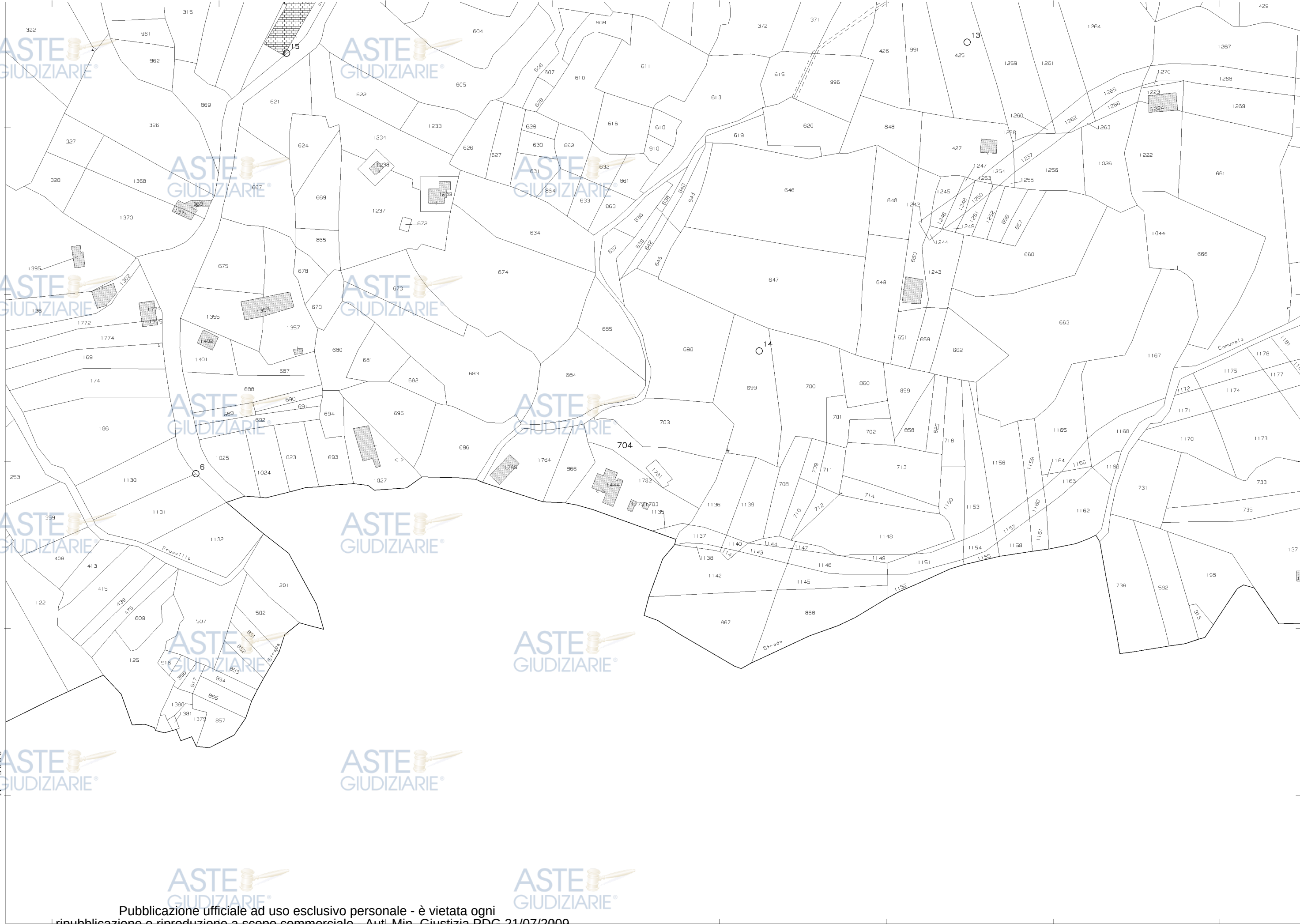
Part. 1780

Part. 1780

Part. 1780

Part. 1780





29-Nov-2022 17:39:18

Protocollo pratica T356711/2022

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: (PA) BAUCINA
Foglio: 11

1 Particella: 704