

⇒ **ORIGINALE**
per il Giudice

TRIBUNALE di TERMINI IMERESE (Pa)
Sezione Civile
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

BANCA Nazionale del Lavoro S.p.A.
contro
NAPPO Francesco- LA MOTTA Concetta- DRAGO Giovanni
Esec. riunite n° 120/2010- n° 72/2011- e proc. riunite
n° 90/2011-n° 222/2018

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
quinques - bis
Dicembre '22

- ❑ *RELAZIONE DI CONSULENZA quinques-*
- ❑ *ALLEGATI – (cfr. da Tav. “1bis” a Tav- “4bis”)*

Giudice

Dott.ssa Giovanna DEBERNARDI

ING. MAURIZIO DI PAOLA - Via P.pe di Villafranca n°29
GEOM. GIUSEPPE TORCIVIA

90141 - PALERMO

Tribunale di Termini Imerese – Sezione Esecuzione Immobiliari
 – R.Gen.Es. n°120/2010- n°72/2011 - n°90/2011- n°22/2018 (**Esecuzioni riunite**)
 – Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. / Nappo Francesco – La Motta Concetta – Drago Giovanni
Giudice dott.ssa G. DEBERNARDI
Integrazione quinquies BIS (dicembre 2022)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE di TERMINI IMERESE

Sezione Esecuzioni Immobiliari
- GIUDICE dott.ssa Giovanna Debernardi -
- Procedura di espropriazione immobiliare e -
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Nota Integrazione quinquies-BIS



● **R. Gen. E. n° 120/ 2010 (Esecuzioni riunite)** promossa dalla
 - ✓ - **Banca Nazionale del Lavoro S.p.A./ NAPPO Francesco e La**
Motta Concetta (n° 120/ 2010) Drago Giovanni (n° 72/ 2011) – e pro-
cedure riunite (n° 90/ 2011)- (n° 222/ 2018)-

Autorità Giudiziaria: Ill.mo G.Es. Dott.ssa Giovanna Debernardi
 \$\$\$

☞ - Ad integrazione e parziale rettifica di quanto nella precedente nota integrativa (novembre 2022), si tiene ad evidenziare che dopo l'automatica approvazione dell'ultimo tipo mappale, che ha introdotto il fabbricato più a monte del compendio, in atto allo stato grezzo, identificato con la particella 1783 ed il successivo deposito della nota integrativa, gli Uffici Catastali, per un vizio procedurale connesso al fatto che il sottoscrittore degli atti è il CTU e nessuno dei titolari (necessitava spuntare una specifica casella nel programma secondo le disposizioni operative vigenti), ha annullato il tipo mappale e le conseguenti pratiche e numeri di particella attribuiti.

- Avendo prontamente ripresentato la documentazione, che è stata già approvata, si rende necessario evidenziare che sono variati gli identifi-



cativi del fabbricato introdotto in mappa con tale ultimo tipo mappale e della particella di terreno che lo circonda.

- Conseguentemente deve intendersi sostituito nella precedente nota integrativa la "particella 1782" con la "particella 1784" e la "particella 1783" sostituita da "particella 1785".

- In conseguenza di tali variazioni si accludono, alla presente, i seguenti documenti:

- All. "1 bis" *Tipo mappale*
- All "2 bis": *Dichiarazione urbana del fabbricato allo stato grezzo a monte del compendio censito come "unità in corso di costruzione"*
- All "3 bis": *Visura catastale aggiornata per soggetto.*

SSSSSSSSSS

Parcella professionale

il C.T.U.

ing. Maurizio Di Paola

geom. Giuseppe Torcivia



Tribunale di Termini Imerese – Sezione Esecuzione Immobiliari
– R.Gen.Es. n°120/2010- n°72/2011 - n°90/2011- n°22/2018 **(Esecuzioni riunite)**
– Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. / Nappo Francesco – La Motta
Concetta – Drago Giovanni
Giudice dott.ssa G. DEBERNARDI
Integrazione quinquies BIS (dicembre 2022)



✓ **Elaborato prodotto dal CTU**



Tav. “ALL “1bis”
-Tipo mappale





AGE.AGEDP-PA.REGISTRO
UFFICIALE.0346611.05-12-2022.U

Ufficio provinciale di: PALERMO - Territorio
Protocollo: 2022/175396
Data: 05/12/2022



AMENTO
zione

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 2

Dati generali del tipo

Comune	BAUCINA	Sez. Censuaria	
Foglio	11	Particelle	1780
Tecnico	TORCIVIA GIUSEPPE	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	PALERMO		

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Mappale

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo				Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	1780	000			00000	17	87	SN			283				
S	1780	000			00000	00	00				000				
C		000	a	1784	00000	17	75	SN			283				
C		000	b	1785	00000	00	12	SR			282				

Al Catasto Edilizio Urbano sono state costituite le seguenti unità di categoria F/6 con annotazione:

- fabbricato in attesa di dichiarazione -

Comune	Sez./Foglio	Particella
BAUCINA	0011	01785



Ufficio provinciale di: PALERMO - Territorio

Protocollo: 2022/175396

Data: 05/12/2022

Codice file PREGEO:

Pag. 2 di 2

Dati generali del tipo

Comune BAUCINA

Foglio 11

Tecnico TORCIVIA GIUSEPPE

Provincia PALERMO

Sez. Censuaria

Particelle

1780

Qualifica

GEOMETRA

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0174115/2022 del 02/12/2022 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2022/PA0175396

Data di approvazione: 05/12/2022

Il Tecnico:

APPROVAZ. AUTOMATICA

Il Direttore dell'Ufficio:

LODATO DOMENICO

(Responsabile del procedimento)

Dati amministrativo contabili

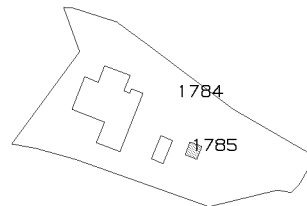
Ricevuta di cassa n.: 42580

Data di richiesta del servizio: 05/12/2022

Riscossi € 0.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 0.00

per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento pratica n. PA2022175396 del 5/12/2022



Comune: (PA) BAUCINA
Foglio: 11
Richiedente: TORCIVIA GIUSEPPE
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 met
Protocollo pratica PA2022175396
5-Dic-2022 9:39:46

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: DI PAOLA MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2e22b7e9062a6084c11c1455d38265b9

2 Particelle: 1784,1785

N=-3000

E=-2700



Ufficio provinciale di: PALERMO

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 15.441.945

TIPO MAPPALE

Atto di Aggiornamento

Autodichiarazioni

Pag. 1 di 14

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA TORCIVIA GIUSEPPE iscritto con il num. 3624 della provincia di PALERMO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

DICHARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento non è stato depositato presso il Comune competente perchè non richiesto dalla normativa vigente.

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

Dichiarazione sostitutiva di certificazioni

(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA TORCIVIA GIUSEPPE iscritto con il num. 3624 della provincia di PALERMO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

DICHARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.

Particelle

Comune: BAUCINA
Foglio: 0110

Sez. Censuaria:
Particelle: 1780

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

LA MOTTA CONCETTA N. PALERMO IL 21/08/1981 - LMTCT81M61G273V -
PROPRIETA PER 1/2 IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI

NAPPO FRANCESCO N. PAGANI IL 22/07/1970 - NPPFNC70L22G230E -
PROPRIETA PER 1/2 IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI

DI PAOLA MAURIZIO N. PALERMO IL 27/08/1959 - DPLMRZ59M27G273Z -
CONSULENTE TECNICO D UFFICIO

Firma

Tecnico redattore

Tecnico: TORCIVIA GIUSEPPE

Qualifica: GEOMETRA

Provincia: PALERMO

N. iscrizione: 3624

Cod. Fisc.: TRCGPP71L24G2730

L'incarico è stato conferito nell'ambito di procedimento d'ufficio.

luogo e data

timbro e firma



Ufficio provinciale di: PALERMO

Protocollo n:

Data:

Codice file PRGEO: 15.441.945

TIPO MAPPALE

Atto di Aggiornamento

Informazioni censuarie

Pag. 3 di 14

Dati generali del tipo

Comune: BAUCINA

Foglio: 0110

Tecnico: TORCIVIA GIUSEPPE

Provincia: PALERMO

Sez. Censuaria:

Particelle: 1780

Qualifica: GEOMETRA

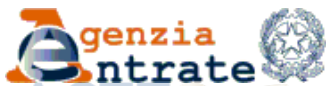
N. iscrizione: 3624

Modello censuario

Mappale

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari			Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0110	1780	000			00000	17	87	SN	283			
S		0110	1780	000			00000	00	00		000			
C		0110		000	a	AAA	00000	17	75	SN	283			
C		0110		000	b	AAB	00000	00	12	SR	282			

Informazioni Complementari



Ufficio provinciale di: PALERMO

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 15.441.945

TIPO MAPPALE
Atto di Aggiornamento
Informazioni geometriche

Pag. 4 di 14

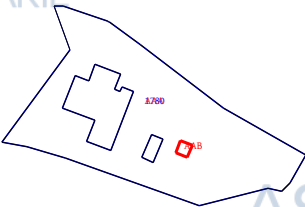
Dati generali del tipo

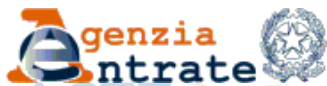
Comune:	BAUCINA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0110	Particelle:	1780
Tecnico:	TORCIVIA GIUSEPPE	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PALERMO	N. iscrizione:	3624

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 2000





Ufficio provinciale di: PALERMO

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 15.441.945

TIPO MAPPALE

Elaborati Tecnici

Informazioni geometriche

Pag. 5 di 14

Dati generali del tipo

Comune: BAUCINA

Foglio: 0110

Tecnico: TORCIVIA GIUSEPPE

Provincia: PALERMO

Sez. Censuaria:

Particelle: 1780

Qualifica: GEOMETRA

N. iscrizione: 3624

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di PALERMO

Protocollo: PA0174115/2022

Data: 02/12/2022

Codice Riscontro:

4383601053646

8|1%|-2815.562|-2476.603|

8|2%|-2818.897|-2468.009|

8|3%|-2824.304|-2470.107|

8|4%|-2826.729|-2463.861|

8|5%|-2811.263|-2457.858|

8|6%|-2810.090|-2460.879|

8|7%|-2811.256|-2461.331|

8|8%|-2810.677|-2462.822|

8|9%|-2806.594|-2461.237|

8|10%|-2803.985|-2467.959|

8|11%|-2808.366|-2469.660|

8|12%|-2806.966|-2473.267|

8|13%|-2829.955|-2452.564|

8|14%|-2823.881|-2449.930|

8|15%|-2822.552|-2452.995|

8|16%|-2828.626|-2455.628|

8|17%|-2788.644|-2478.761|

8|18%|-2800.233|-2474.641|

8|19%|-2824.645|-2492.574|

8|20%|-2825.860|-2486.017|

8|21%|-2828.743|-2475.747|

8|22%|-2841.310|-2440.423|

8|23%|-2836.865|-2422.281|

8|24%|-2837.561|-2418.659|

8|25%|-2835.339|-2416.440|

8|26%|-2828.043|-2412.235|

8|27%|-2815.572|-2433.928|

8|28%|-2798.872|-2455.930|

8|29%|-2792.766|-2464.283|

8|30%|-2792.718|-2464.325|

8|31%|-2792.540|-2464.577|

8|32%|-2788.696|-2476.308|

7|17|17%|18%|19%|20%|21%|22%|23%|24%|25%|26%|NC|1780|1780|1791|

7|0|27%|28%|29%|30%|31%|32%|17%|NC|

7|5|13%|16%|15%|14%|13%|NC|1780-|1780-|22|

7|13|1%|12%|11%|10%|9%|8%|7%|6%|5%|4%|NC|1780-|1780-|225|

7|0|3%|2%|1%|NC|

6|DITTA|1780|LA MOTTA, CONCETTA, PALERMO (PA), 21/08/1981|LMTCT81M61G273V|Proprieta' per 1/2 in regime di separazione di beni|

6|DITTA|1780|NAPPO, FRANCESCO, PAGANI (SA), 22/07/1970|NPPFNC70L22G230E|Proprieta' per 1/2 in regime di separazione di beni|

6|PARTICELLA|1444|00|ENTE URBANO|225|225|0|0|SR|

6|PARTICELLA|1779|00|ENTE URBANO|22|22|0|0|SR|

6|PARTICELLA|1780|00|FU D ACCERT|1787|1791|0|0|SN|

6|PFCART|PF01/0110/A719|-1848.098|-2430.465|

6|PFCART|PF02/0110/A719|-2073.128|-2687.809|

6|PFCART|PF03/0110/A719|-2257.200|-2417.976|

6|PFCART|PF06/0110/A719|-2807.207|-2713.851|

6|PFCART|PF07/0110/A719|-2460.094|-1654.147|

6|PFCART|PF08/0110/A719|-2712.227|-1631.172|

6|PFCART|PF10/0110/A719|-2219.611|-1691.791|

6|PFCART|PF11/0110/A719|-1928.896|-1938.257|

6|PFCART|PF12/0110/A719|-2590.716|-1859.105|



Ufficio provinciale di: PALERMO
 Protocollo n:
 Data:

Codice file PREGEO: 15.441.945

TIPO MAPPALE

Elaborati Tecnici

Informazioni geometriche

Pag. 6 di 14

Dati generali del tipo

Comune:	BAUCINA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0110	Particelle:	1780
Tecnico:	TORCIVIA GIUSEPPE	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PALERMO	N. iscrizione:	3624

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

6|PFCART|PF13/0110/A719|-2548.653|-2251.546|
 6|PFCART|PF14/0110/A719|-2733.566|-2376.188|
 6|PFCART|PF15/0110/A719|-2555.298|-2659.536|
 6|DISTORSIONE|1.50|
 6|SCALAORIGINARIA|2000|
 6|INQUADRAMENTO|-2512.617|-2870.405|0.1693333333|0|0|0|

Estratto di mappa aggiornato

8|PF14/0110/A719*|-2731.338|-2382.765|
 8|PF04/0160/A719*|-3016.611|-2480.937|
 8|PF06/0110/A719*|-2808.874|-2713.007|
 8|PF13/0110/A719*|-2483.554|-2216.971|
 8|PF15/0110/A719*|-2544.888|-2648.398|
 8|PF02/0160/A719*|-3043.644|-2654.909|
 8|PF12/0170/A719*|-2832.543|-2195.928|
 8|215*|-2827.465|-2446.646|
 8|216*|-2824.204|-2445.374|
 8|217*|-2825.427|-2442.234|
 8|218*|-2828.689|-2443.505|
 8|169*|-2841.244|-2440.492|
 8|214*|-2836.729|-2422.370|
 8|130*|-2792.742|-2464.418|
 6|PV|169*|22%|
 6|PV|214*|23%|
 6|PV|130*|31%|
 7|17|32%|17%|18%|19%|20%|21%|22%|23%|24%|25%|NC|AAA|1780|1779|
 7|0|26%|27%|28%|29%|30%|31%|32%|NC|
 7|5|215*|216*|217*|218*|215*|RC|AAA-|1780|12|
 7|5|13%|14%|15%|16%|13%|NC|AAA-|1780|22|
 7|13|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|9%|10%|NC|AAA-|1780|225|
 7|0|11%|12%|1%|NC|
 7|5|215*|216*|217*|218*|215*|RC|AAB|1780|12|
 7|5|215*|216*|217*|218*|215*|RC|AAB+|1780|12|



Ufficio provinciale di: PALERMO
 Protocollo n:
 Data:

TIPO MAPPALE Elaborati Tecnici

Libretto delle misure

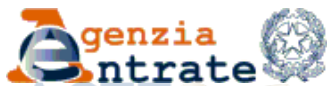
Codice file PREGEO: 15.441.945

Pag. 7 di 14

Dati generali del tipo

Comune:	BAUCINA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0110	Particelle:	1780
Tecnico:	TORCIVIA GIUSEPPE	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PALERMO	N. iscrizione:	3624

0|03122022|312|A719|0110|1780|TORCIVIA GIUSEPPE|GEOMETRA|PALERMO|
 9|0|10|20|-2586|PREGEO 10.00-G, APAG 2.12|TM|-|
 1|1000|4897686.07,1179467.08,3899697.45|0.000|[WGS84-ETRF2000]|
 6|L2|04062022-06:47|04062022-10:49|RTK|PDOP=1|
 2|101|6.899,5.862,-8.938|0.00069159,0.00013319,0.00031672,0.00011905,-0.00007594,0.00102223|PDOP=3|2.493|AUX|
 2|102|9.272,1.744,-11.284|0.00069963,0.00012866,0.00034010,0.00009165,0.00005391,0.00040235|PDOP=2|2.493|AUX|
 2|PF14|0110|A719|8.344,5.661,-10.991|0.00069159,0.00013319,0.00031672,0.00011905,-0.00007594,0.00102223|PDOP=3|2.493|Spigolo Fabbricato|
 2|130|59.220,-68.003,-60.489|0.00043636,0.00005130,0.00021577,0.00006986,-0.00002537,0.00053920|PDOP=2|2.493|P
 ICCH. FERRO|
 2|142|85.994,-130.703,-75.157|0.00054842,0.00014900,0.00016772,0.00011888,0.00002463,0.00016380|PDOP=2|2.493|A
 UX|
 2|143|86.721,-130.965,-75.775|0.00052736,0.00014244,0.00016408,0.00011620,0.00002425,0.00016124|PDOP=2|2.493|A
 UX|
 2|144|86.321,-132.530,-74.911|0.00054842,0.00014900,0.00016772,0.00011888,0.00002463,0.00016380|PDOP=2|2.493|S
 pigolo Fabbricato|
 2|146|80.497,-121.477,-70.805|0.00045218,0.00010455,0.00016136,0.00008863,0.00003118,0.00015031|PDOP=2|2.493|A
 UX|
 2|147|80.148,-122.624,-69.973|0.00048541,0.00014617,0.00017247,0.00013291,0.00004594,0.00015421|PDOP=2|2.493|A
 UX|
 2|148|79.496,-124.604,-68.591|0.00048541,0.00014617,0.00017247,0.00013291,0.00004594,0.00015421|PDOP=2|2.493|P
 .TO FABBR. |
 2|149|202.686,-53.709,-231.164|0.00034265,0.00014974,0.00014843,0.00019336,0.00004338,0.00018094|PDOP=2|2.493|
 AUX|
 2|150|203.698,-56.239,-231.631|0.00041671,0.00012541,0.00009434,0.00012838,-0.00002518,0.00066627|PDOP=2|2.493
 |AUX|
 2|PF04|0160|A719|204.086,-57.250,-231.829|0.00041671,0.00012541,0.00009434,0.00012838,-0.00002518,0.00066627|P
 DOP=2|2.493|Spigolo Fabbricato|
 2|152|207.997,-49.456,-237.779|0.00036799,0.00010982,0.00014682,0.00017174,-0.000004968,0.00021866|PDOP=2|2.49
 3|AUX|
 2|153|208.439,-52.732,-237.741|0.00037602,0.00011835,0.00014772,0.00014013,0.00001808,0.00020708|PDOP=2|2.493|
 AUX|
 2|154|208.742,-53.788,-237.604|0.00036799,0.00010982,0.00014682,0.00017174,-0.000004968,0.00021866|PDOP=2|2.49
 3|Spigolo Fabbricato|
 2|169|102.829,-34.450,-83.736|0.00020197,0.00007875,0.00008537,0.00010402,0.00001300,0.00016816|PDOP=1|2.493|P
 ICCH. FERRO|
 2|178|88.697,-74.226,-67.781|0.00024918,0.00009575,0.00024012,0.00012440,0.00014191,0.00054647|PDOP=2|2.493|S.
 F. |
 2|204|79.472,-60.112,-65.852|0.00069952,0.00035362,0.00046884,0.00034032,0.00019689,0.00088112|PDOP=3|2.493|S.
 F. |
 2|205|79.539,-57.026,-66.838|0.00070711,0.00035334,0.00047532,0.00034008,0.00019657,0.00088616|PDOP=3|2.493|S.
 F. |
 2|206|90.183,-61.106,-78.893|0.00070705,0.00035338,0.00047504,0.00034016,0.00019642,0.00088580|PDOP=3|2.493|S.
 F. |
 2|207|90.067,-67.483,-76.837|0.00070700,0.00035343,0.00047477,0.00034024,0.00019627,0.00088545|PDOP=3|2.493|S.
 F. |
 2|208|86.340,-66.058,-72.627|0.00070694,0.00035347,0.00047450,0.00034032,0.00019612,0.00088509|PDOP=3|2.493|S.
 F. |
 2|209|89.688,-49.708,-81.702|0.00070683,0.00035356,0.00047395,0.00034048,0.00019582,0.00088438|PDOP=3|2.493|S.
 F. |
 2|210|85.449,-47.835,-76.973|0.00070678,0.00035360,0.00047368,0.00034056,0.00019567,0.00088402|PDOP=3|2.493|S.
 F. |
 2|211|85.308,-50.980,-75.854|0.00070673,0.00035364,0.00047340,0.00034064,0.00019552,0.00088367|PDOP=3|2.493|S.
 F. |



Ufficio provinciale di: PALERMO
 Protocollo n:
 Data:

Codice file PREGEO: 15.441.945

TIPO MAPPALE Elaborati Tecnici

Libretto delle misure

Pag. 8 di 14

Dati generali del tipo

Comune:	BAUCINA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0110	Particelle:	1780
Tecnico:	TORCIVIA GIUSEPPE	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PALERMO	N. iscrizione:	3624

2|213|71.649,-56.716,-57.096|0.00070662,0.00035373,0.00047286,0.00034080,0.00019523,0.00088296|PDOP=3|2.493|PI
 CCH. FERRO|

2|214|87.268,-19.420,-87.775|0.00069775,0.00035375,0.00046498,0.00034088,0.00019506,0.00087605|PDOP=3|2.493|PI
 CCH. FERRO|

2|215|86.902,-44.172,-79.872|0.00069770,0.00035379,0.00046472,0.00034096,0.00019491,0.00087570|PDOP=3|2.493|S.
 F. I|

2|216|84.661,-43.300,-77.328|0.00068988,0.00035416,0.00045761,0.00034137,0.00019493,0.00086991|PDOP=3|2.493|S.
 F. I|

2|217|84.719,-40.097,-78.374|0.00068983,0.00035420,0.00045735,0.00034145,0.00019478,0.00086957|PDOP=3|2.493|S.
 F. I|

2|218|86.965,-40.967,-80.914|0.00068979,0.00035425,0.00045709,0.00034154,0.00019463,0.00086923|PDOP=3|2.493|S.
 F. I|

2|PF06/0110/A719|86.358,-317.575,-96.122|0.00144254,-0.00008070,0.00042720,0.00014540,0.000009750,0.00025751|P
 DOP=3|2.493|TRIPLICE RECINZIONE|

2|226|91.593,-305.275,-103.272|0.00056843,0.00009244,0.00020588,0.00011327,0.00005402,0.00020315|PDOP=2|2.493|
 PALETTO RECINZIONE|

2|227|74.248,-331.845,-82.900|0.00056260,0.00009298,0.00020395,0.00011391,0.00005428,0.00020303|PDOP=2|2.493|P
 ALETTO RECINZIONE|

6|FABBRICATO PART.1444|

7|6|204|205|206|207|208|178|NC|

6|FABBRICATO PART.1779|

7|3|209|210|211|NC|

6|CONTORNI SUI PP.FF. I|

7|3|227|PF06/0110/A719|226|NC|

7|2|154|PF04/0160/A719|NC|

6|CONTORNI IN MAPPA|

7|2|144|148|NC|

7|2|130|213|NC|

7|2|169|214|NC|

6|CONTORNO NUOVO FABBRICATO|

7|5|215|216|217|218|215|RC|AAB|1780|

8|PF06/0110/A719|-2804.838|-2712.986|52|TRIPLICE DI POSSESSO P.F. CEMENTATO VERIFICATO PROT.361/91|

8|PF06/0110/A719|285.000|04|AL SUOLO|

8|PF04/0160/A719|-3019.533|-2487.546|52|SPIG.FABBR.N.E. VERIFICATO PROT.361/91|

8|PF04/0160/A719|200.000|04|RIFERITO AL SUOLO|

8|PF14/0110/A719|-2776.000|-2460.000|10|SPIGOLO NORD OVEST FABBRICATO|

8|PF14/0110/A719|560.000|01|AL SUOLO|

Ufficio provinciale di: PALERMO

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 15.441.945

TIPO MAPPALE
Elaborati Tecnici

Relazione Tecnica

Pag. 9 di 14

Dati generali del tipo

Comune: BAUCINA

Foglio: 0110

Tecnico: TORCIVIA GIUSEPPE

Provincia: PALERMO

Sez. Censuaria:

Particelle: 1780

Qualifica: GEOMETRA

N. iscrizione: 3624

DICHIARAZIONI TECNICHE**Il sottoscritto professionista TORCIVIA GIUSEPPE dichiara che:***- Il rilievo è stato effettuato in Zona Extraurbana con terreno sfavorevole -*

Il controllo delle mutue relazioni (distanze) fra Punti Fiduciali ha evidenziato differenze oltre le tolleranze ammesse tra i seguenti punti fiduciali: PF04/0160/A719 - PF06/0110/A719 pertanto, sono state prodotte misure sovrabbondanti ed iperdeterminazioni della/e relazione/i in esame, le quali hanno dimostrato la validità delle misure assunte.

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



Ufficio provinciale di: PALERMO

Protocollo n:

Data:

Codice file PRGEO: 15.441.945

TIPO MAPPALE

Elaborati Tecnici

Relazione Tecnica

Pag. 10 di 14

Dati generali del tipo

Comune: BAUCINA

Foglio: 0110

Tecnico: TORCIVIA GIUSEPPE

Provincia: PALERMO

Sez. Censuaria:

Particelle: 1780

Qualifica: GEOMETRA

N. iscrizione: 3624

PREMESSA: Il presente atto e' a RETTIFICA e INTEGRAZIONE del T.M. 143557 del 26/10/2022 nel quale erroneamente non e' stato inserito un corpo di fabbrica, pur se contestualmente rilevato, in quanto per la presenza di una recinzione interna, poi riscontrata come provvisoria ad uso di contenimento di animali al pascolo, si e' verificato che anch'esso ricade all'interno dell'originaria particella 1134 oggi 1780. Su disposizione dell'autorita' giudiziaria in relazione alla procedura fallimentare in corso, per la quale occorre provvedere all'alienazione degli immobili oggetto del presente atto di aggiornamento, si e' provveduto a rilevare l'effettiva posizione dei fabbricati medesimi per procedere all'aggiornamento catastale. Si precisa che originariamente venne in modo erroneo censito sulla perticella 704 il fabbricato principale costituendo l'ente urbano part.1067 oggi variato in 1781. Successivamente l'Ufficio del Territorio, mediante sovrapposizione della mappa alle foto aeree, riscontro l'esistenza di costruzione sulla particella 1134 (venne interamente censita come FU D'ACCERT) su cui effettivamente ricadono gli immobili, censendoli d'ufficio ma senza planimetrie o introduzione della sagoma in mappa, attribuendo al tale fabbricato la particella 1444 e rendite presunte.

Col citato T.M. il fabbricato censito d'ufficio e' stato confermato col medesimo numero di particella attribuito 1444 ed e' stato dichiarato altro corpo non rilevato perche' sottostante la vegetazione arborea oggi part.1779.

Il CTU nominato e' stato autorizzato ad avvalersi del sottoscritto in qualita' di suo ausiliare per provvedere alle necessarie operazioni catastali consistenti nell'individuazione in mappa dei fabbricati nella corretta posizione rettificando l'erroneo posizionamento.

METODO UTILIZZATO PER IL RILIEVO DI CAMPAGNA: E' stato realizzato con sistema GPS L1+L2 Gps/Glonass in RTK, con correzione fornita da rete VRS per misurare i punti oggetto del rilievo.

Si rappresenta che il confine della particella su cui ricadono i fabbricati non e' materializzato in quanto la stessa e' parte di un appezzamento della medesima proprieta' composto da diverse e consecutive particelle. Il rilievo e' stato riferito a tre punti fiduciali costituenti una maglia triangolare all'interno della quale ricadono sia i fabbricati da introdurre in mappa che quello erroneamente introdotto da rettificare. Due di tali punti (PF06 e PF14), sui quali si effettua la rototraslazione, sono del medesimo foglio 11 in cui ricadono gli immobili, mentre il terzo punto (PF04) ricade nel contiguo foglio 16.

Con il presente atto di aggiornamento si dichiarano pertanto le ulteriori variazioni intervenute all'interno della ex particella 1134 oggi 1780, il cui contorno complessivo, oltremodo ben superiore ai mq. 2.000, non e' stato possibile interamente rilevare per quanto sopra detto e si rettifica l'erronea introduzione del fabbricato come particella 1097 all'interno della particella 704.

Considerato che a seguito del precedente citato T.M. sono stati introdotti il fabbricato principale particella 1444 gia' attribuita dall'Ufficio, e il fabbricato piu' piccolo non riscontrato dall'ufficio oggi particella 1779, all'ulteriore corpo di fabbrica qui dichiarato sara' attribuito nuovo numero di particella variando di conseguenza l'identificativo della particella madre in cui ricade e dalla quale si stralcia l'area di sedime dello stesso.

Per la ex particella ente urbano 1097 variata in categoria area

Ufficio provinciale di: PALERMO

Protocollo n:

Data:

Codice file PRGEO: 15.441.945

TIPO MAPPALE

Atto di Aggiornamento

Relazione Tecnica

Pag. 11 di 14

Dati generali del tipo

Comune: BAUCINA

Foglio: 0110

Tecnico: TORCIVIA GIUSEPPE

Provincia: PALERMO

Sez. Censuaria:

Particelle: 1780

Qualifica: GEOMETRA

N. iscrizione: 3624

urbana F1 eliminando la campitura in mappa e' stato attribuito l'identificativo 1781 ed e' stata inoltrata istanza di variazione colturale per il ripristino dell'originaria coltura della part.704 da cui tale porzione venne stralciata.

Nel presente atto solo le porzioni derivate di cui non e' stato possibile rilevare l'intero contorno, come la parte non edificata della particella 1134, sono definite con superficie nominale anche se di superficie inferiore ai mq 2.000.

ELABORAZIONE DEL RILIEVO: Nulla di particolare emerge dall'elaborazione dei dati con il software Pregeo 10 ultima versione.

Gli s.q.m. calcolati in automatico dal programma, per ogni punto, sono risultati in tolleranza. Si e' operato raffronto con altri Tipi gia' approvati e non si sono riscontrate differenze di rilievo o fuori tolleranza ad eccezione di alcuni tipi alquanto datati per i quali si ritiene compatibile la giustificazione nell'uso di differente strumentazione come stazioni totali con poligonali di collegamento. Per tali differenze, dopo aver verificato la bonta' del proprio operato, si dichiara disponibilita' per eventuale collaudo. Considerando che il fabbricato oggetto di aggiornamento era censito con sagoma successivamente variata con ampliamenti in parte oggetto di condono edilizio, non e' stato possibile effettuare verifiche di differenze con le opere esistenti sui luoghi e qui dichiarate.

SITUAZIONE FINALE: La sovrapposizione grafica del precedente T.M. introdotto e' stata effettuata limitatamente a vertici di particella individuati con picchetti in ferro (punti 130, 169, 213, 214). Lo spigolo e lato del fabbricato sulla particella vicina (particella 1765) non essendo la particella trattata pur se richiesta nell'estratto di mappa non e' stato possibile utilizzarlo. L'attuale sovrapposizione viene anche effettuata sugli spigoli dei fabbricati precedentemente introdotti. Non stralciando corti ma individuando la sola area di sedime delle costruzioni non si procede al preventivo deposito presso il Comune.

Alla ditta intestataria della particella madre, costituita dagli esecutari, verranno intestati gli immobili al Catasto Fabbricati.

L'atto di aggiornamento viene sottoscritto dal solo CTU Ing. Di Paola Maurizio, nato a Palermo il 27.08.1959, c.f. DPLMRZ59M27G273Z, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n.4059, con studio professionale a Palermo in Via Principe di Villafranca n.29, nominato per le procedure riunite iscritte al Ruolo Generale con i numeri 120/2010, 72/2011, 90/2011, 22/2018 presso il Tribunale di Termini Imerese - Sezione Esecuzioni Immobiliari.

Nel D.B. censuario allegato al libretto delle misure sono riportati gli identificativi attribuiti ai fabbricati ed alle porzioni di terreno con le relative superfici e la specifica se trattasi di superfici reali o nominali.

DATI DEL TECNICO REDATTORE: Geom. Giuseppe Torcivia - Collegio dei Geometri di Palermo n.3624 - Studio: Via A. Gramsci n.25/A - 90015 Cefalu' (PA) - Tel. 0921422564 cell. 3388844215 - e-mail: torciviag@libero.it - pec: giuseppe.torcivia@geopec.it



Ufficio provinciale di: PALERMO

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 15.441.945

TIPO MAPPALE

Elaborati Tecnici

Schema del rilievo

Pag. 12 di 14

Dati generali del tipo

Comune: BAUCINA

Foglio: 0110

Tecnico: TORCIVIA GIUSEPPE

Provincia: PALERMO

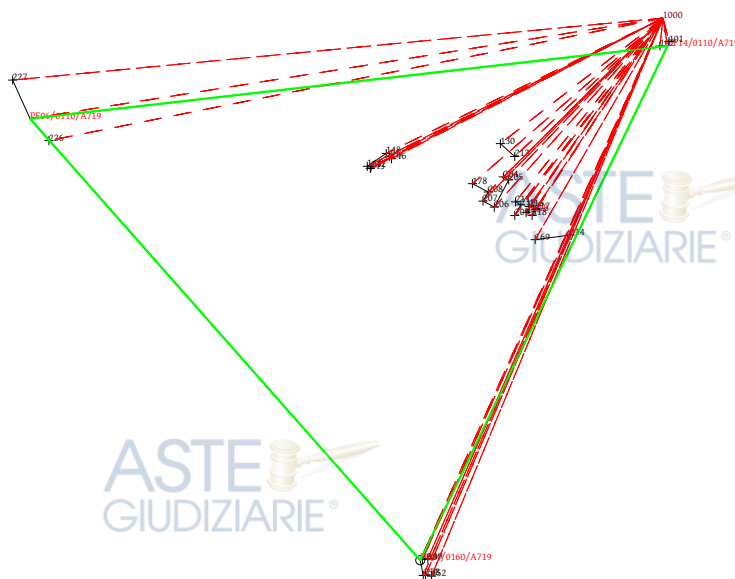
Sez. Censuaria:

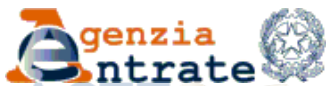
Particelle: 1780

Qualifica: GEOMETRA

N. iscrizione: 3624

Scala 1 : 4000





Ufficio provinciale di: PALERMO
Protocollo n:
Data :

Codice file PREGEO: 15.441.945

TIPO MAPPALE
Elaborati Tecnici

Sviluppo

Dati generali del tipo

Comune:	BAUCINA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0110	Particelle:	1780
Tecnico:	TORCIVIA GIUSEPPE	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PALERMO	N. iscrizione:	3624

Scala 1 : 4000





Ufficio provinciale di: PALERMO
Protocollo n:
Data :

Codice file PREGEO: 15.441.945

TIPO MAPPALE
Elaborati Tecnici

Sviluppo

Dati generali del tipo

Comune:	BAUCINA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0110	Particelle:	1780
Tecnico:	TORCIVIA GIUSEPPE	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PALERMO	N. iscrizione:	3624

Scala 1 : 500



Tribunale di Termini Imerese – Sezione Esecuzione Immobiliari
– R.Gen.Es. n°120/2010- n°72/2011 - n°90/2011- n°22/2018 **(Esecuzioni riunite)**
– Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. / Nappo Francesco – La Motta
Concetta – Drago Giovanni
Giudice dott.ssa G. DEBERNARDI
Integrazione quinquies BIS (dicembre 2022)

✓ **Elaborato prodotto dal CTU**

Tav. “ALL 2bis”

***Dichiarazione urbana del fabbricato allo stato
grezzo a monte del compendio censito come
“unità in corso di costruzione***



Direzione Provinciale
di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio

AGE.AGEDP-PA.REGISTRO
UFFICIALE.0348645.06-12-2022.U

Data: 06/12/2022

Ora: 12.54.26

pag: 1 di 1

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbicato Urbano

Catasto Fabbicati

Pratica numero: PA0175658	Comune di BAUCINA (Codice: U1AI)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Risccontro: 0000L6273	Unita' a destinazione ordinaria n.: 1	Intestati n.: 2
Operatore: LCRPLA	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in costituzione n.: 1
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Causale: COSTITUZIONE	

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
1. LA MOTTA CONCETTA nata a PALERMO (PA) il 21/08/1981, Proprieta` per 1/2 in separazione dei beni	LMTCC81M61G273V
2. NAPPO FRANCESCO nato a PAGANI (SA) il 22/07/1970, Proprieta` per 1/2 in separazione dei beni	NPPFNC70L22G230E

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	C		11	1785		CONTRADA RINI, SNC, p. T		F/3				0,00	



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

Riservato all'uso personale del sottoscritto. È vietata la ristampa o l'uso per scopi commerciali. Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: DI PAOLA MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2e22b7e9062a6084c11c1455d38265b9

Pratica numero: PA0175658/2022

L'incaricato

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n. 175396 del 05/12/2022			Ditta n. 1 di 1			Unita' a destinazione ordinaria n.			
Causale: Nuova Costruzione						speciale e particolare n. 1			
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): 31/05/2016						totali in costituzione n. 1			
Già in atti al C.E.U. con Idc Com: UIAI Sez: 11 Fgl: 11 Pla: 1785 Sub:									
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n.		Mod. 2N parte I n.		planimetrie n.					
Mod. 1N parte II n.		Mod. 2N parte II n.		pagine elaborato planimetrico n.		1			

Quadro U Unità Immobiliari														
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti				
N. Part. spec. Indirizzo	Oper. Sez. Foglio	Particella Sub.	Op. Sez. Foglio	Particella Sub.	Z.C. Cat. Piano	Cl. Cons. Superf. cat. Scala	Rendita Interno	1N/2N Lotto	Plan. Edificio					
1	C	11	1785			F/3								
contrada rini SNC														

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica														
fabbricato limitato alle strutture in c.a. ed ai tompagni, manca di infissi, finiture e impianti. abusivamente realizzato ed oggetto di esecuzione immobiliare. data di ultimazione riferita alle opere eseguite. sottoscrive il ctu nominato ing. di paola maurizio (pa 4059) - n. a palermo il 27/08/1959 - dplmrz59m27g273z.														

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: DI PAOLA MAURIZIO quale soggetto obbligato, residente in PALERMO (PA) - VIA PRINCIPE DI VILLAFRANCA n. 00029 c.a.p. 90141 - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Geom. TORCIVIA GIUSEPPE ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI PALERMO n. 3624 Codice Fiscale: TRCGPP71L24G273O														
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

Ufficio Provinciale di: **PALERMO**Comune di: **BAUCINA**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

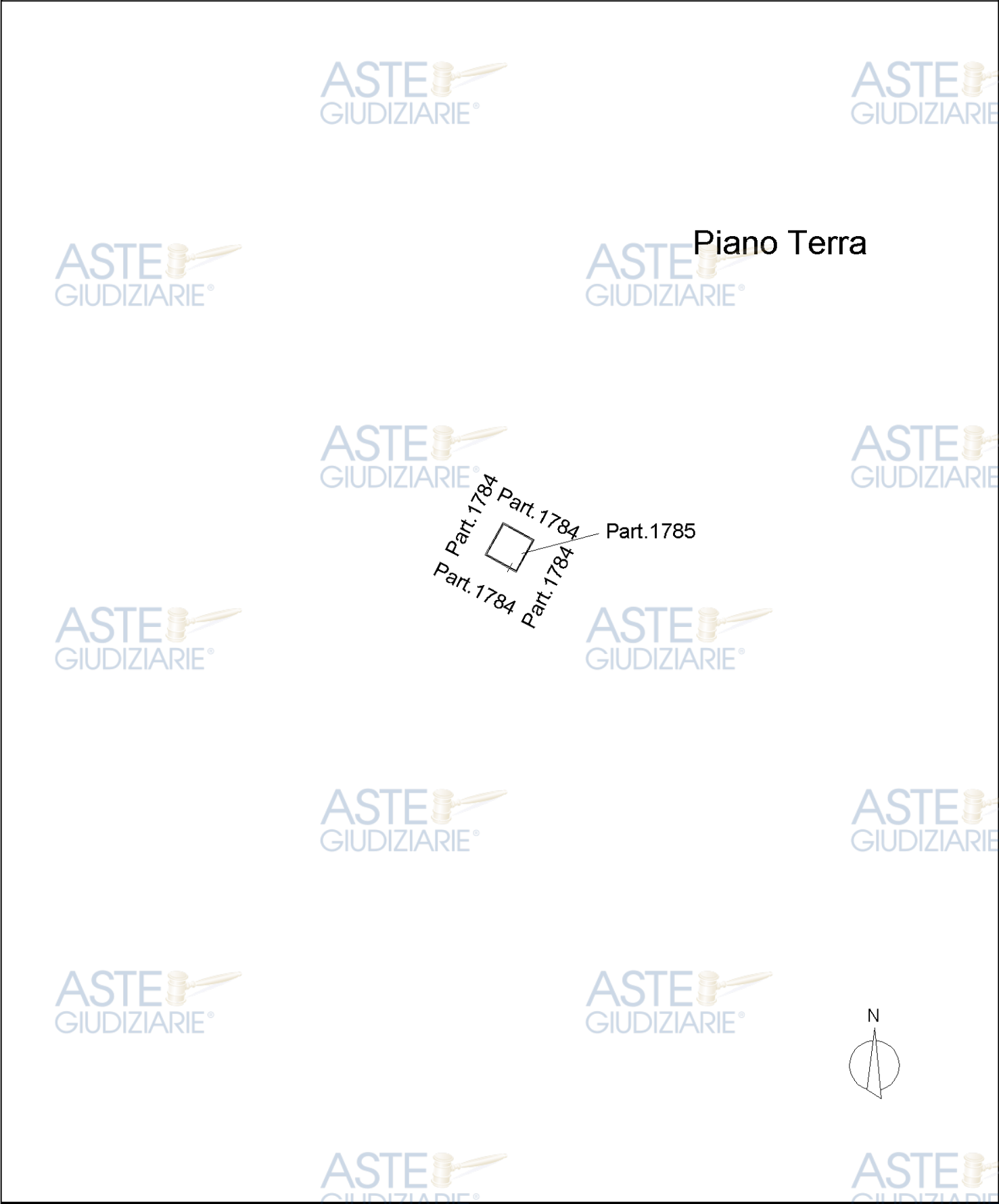
Comune BAUCINA		Sezione		Foglio 11		Particella 1785		Tipo mappale n. 175396		del: 05/12/2022	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE			
	contrada rini	SNC	T			CF1		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE			
Protocollo _____ data _____ IL TECNICO Geom. TORCIVIA GIUSEPPE ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI PALERMO n. 3624 Codice Fiscale: TRCGPP71L24G2730											
										firma e timbro	



ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Torcivia Giuseppe	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Palermo	N. 3624

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Palermo

Comune di Baucina		Protocollo n.	del
Sezione:	Foglio: 11	Particella: 1783	Tipo Mappale n. 175396 del 05/12/2022
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



Tribunale di Termini Imerese – Sezione Esecuzione Immobiliari
– R.Gen.Es. n°120/2010- n°72/2011 - n°90/2011- n°22/2018 **(Esecuzioni riunite)**
– Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. / Nappo Francesco – La Motta
Concetta – Drago Giovanni
Giudice dott.ssa G. DEBERNARDI
Integrazione quinquies BIS (dicembre 2022)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

✓ **Elaborato prodotto dal CTU**

ASTE
GIUDIZIARIE®

Tav. “ALL 3bis”

ASTE
GIUDIZIARIE®

Visura catastale aggiornata per soggetto

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®





Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Data: 06/12/2022
Ora: 21:12:42
Numero Pratica: T409343/2022
Pag: 1 - Segue

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/12/2022



Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di BAUCINA (A719) provincia PALERMO



Soggetto richiesto:

NAPPO Francesco nato a PAGANI (SA) il 22/07/1970 (CF: NPPFNC70L22G230E)

Totali immobili: di catasto fabbricati 3, di catasto terreni 4



Immobile di catasto fabbricati - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **BAUCINA (A719) (PA)**

• Foglio **11** Particella **1779**

COSTITUZIONE del 26/10/2022 Pratica n. PA0143558
in atti dal 26/10/2022 (n. 143557.1/2022)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BAUCINA (A719) (PA)**

Foglio **11** Particella **1779**

> Indirizzo

CONTRADA RINI n. SNC Piano T

COSTITUZIONE del 26/10/2022 Pratica n. PA0143558
in atti dal 26/10/2022 (n. 143557.1/2022)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 16,73**

Categoria **C/2^a**, Classe **4**, Consistenza **18 m²**

COSTITUZIONE del 03/11/2022 Pratica n. PA0148020
in atti dal 07/11/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.7650309.03/11/2022
COSTITUZIONE (n. 148020.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Data: 06/12/2022
Ora: 21:12:42
Numero Pratica: T409343/2022
Pag: 2 - Segue

> Dati di superficie

Totale: 22 m²



COSTITUZIONE del 03/11/2022 Pratica n. PA0148020
in atti dal 07/11/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.7650309.03/11/2022
COSTITUZIONE (n. 148020.1/2022)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
03/11/2022, prot. n. PA0148020

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 2

> 1. LA MOTTA Concetta (CF LMTCCCT81M61G273V)

nata a PALERMO (PA) il 21/08/1981

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 26/10/2022 Pratica n.
PA0143558 in atti dal 26/10/2022 , ASSOCIATO AL
TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO PA0143557 DEL
26/10/2022 (n. 143557.1/2022)

> 2. NAPPO Francesco (CF NPPFNC70L22G230E)

nato a PAGANI (SA) il 22/07/1970

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di BAUCINA (A719)

Numero immobili: 1 Rendita: euro 16,73 Superficie: 18 m²



Immobile di catasto fabbricati -
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di BAUCINA (A719) (PA)

• Foglio 11 Particella 1444 Subalterno 6

VARIAZIONE del 03/11/2022 Pratica n. PA0148021 in
atti dal 07/11/2022 DICHIARAZIONE U.I.U.ART19
DL78/2010 (n. 148021.1/2022)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di BAUCINA (A719) (PA)

Foglio 11 Particella 1444



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Data: **06/12/2022**
Ora: **21:12:42**
Numero Pratica: **T409343/2022**
Pag: **3 - Segue**

> Indirizzo

CONTRADA RINI n. SNC Piano T-1 - 2

VARIAZIONE del 03/11/2022 Pratica n. PA0148021 in atti dal 07/11/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.7650346.03/11/2022 DICHIARAZIONE U.I.U.ART19 DL78/2010 (n. 148021.1/2022)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 903,80**
Categoria **A/7^b**, Classe **U**, Consistenza **14 vani**

VARIAZIONE del 03/11/2022 Pratica n. PA0148021 in atti dal 07/11/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.7650346.03/11/2022 DICHIARAZIONE U.I.U.ART19 DL78/2010 (n. 148021.1/2022)
Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **391 m²**
Totale escluse aree scoperte ^o: **367 m²**

VARIAZIONE del 03/11/2022 Pratica n. PA0148021 in atti dal 07/11/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.7650346.03/11/2022 DICHIARAZIONE U.I.U.ART19 DL78/2010 (n. 148021.1/2022)
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/11/2022, prot. n. PA0148021

> Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 2

> 1. LA MOTTA Concetta (CF LMTCCCT81M61G273V)

nata a PALERMO (PA) il 21/08/1981
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 03/11/2022 Pratica n. PA0148021 in atti dal 07/11/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.7650346.03/11/2022 DICHIARAZIONE U.I.U.ART19 DL78/2010 (n. 148021.1/2022)

> 2. NAPPO Francesco (CF NPPFNC70L22G230E)

nato a PAGANI (SA) il 22/07/1970
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Data: 06/12/2022
Ora: 21:12:42
Numero Pratica: T409343/2022
Pag: 4 - Segue

> Totale Parziale



Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di BAUCINA (A719)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 903,80 Vani: 14,0



Immobile di catasto fabbricati - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **BAUCINA (A719) (PA)**
• Foglio 11 Particella 1785

COSTITUZIONE del 05/12/2022 Pratica n. PA0175397
in atti dal 05/12/2022 (n. 175396.1/2022)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BAUCINA (A719) (PA)**
Foglio 11 Particella 1785



> Indirizzo

CONTRADA RINI n. SNC Piano T

COSTITUZIONE del 05/12/2022 Pratica n. PA0175397
in atti dal 05/12/2022 (n. 175396.1/2022)



> Dati di classamento

Categoria **F/3rd**

COSTITUZIONE del 05/12/2022 Pratica n. PA0175658
in atti dal 06/12/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.8282889.05/12/2022
COSTITUZIONE (n. 175658.1/2022)



> Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 2

> 1. LA MOTTA Concetta (CF LMTCC81M61G273V)

nata a PALERMO (PA) il 21/08/1981
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 05/12/2022 Pratica n.
PA0175397 in atti dal 05/12/2022 , ASSOCIATO AL
TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO PA0175396 DEL
05/12/2022 (n. 175396.1/2022)

> 2. NAPPO Francesco (CF NPPFNC70L22G230E)

nato a PAGANI (SA) il 22/07/1970
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)





Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Data: 06/12/2022
Ora: 21:12:42
Numero Pratica: T409343/2022
Pag: 5 - Segue



> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di BAUCINA (A719)
Numero immobili: 1



Immobile di catasto terreni - n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **BAUCINA (A719) (PA)**
• Foglio 11 Particella 1784



Tipo Mappale del 05/12/2022 Pratica n. PA0175396 in atti dal 05/12/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.8275948.04/12/2022 presentato il 05/12/2022 (n. 175396.1/2022)

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **FU D ACCERT**
Superficie: **1.775 m²**



Tipo Mappale del 05/12/2022 Pratica n. PA0175396 in atti dal 05/12/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.8275948.04/12/2022 presentato il 05/12/2022 (n. 175396.1/2022)

> Intestazione attuale dell'immobile n. 4 - totale righe intestati: 2

> 1. LA MOTTA Concetta (CF LMTCC81M61G273V)

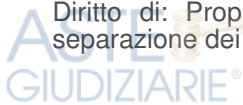
nata a PALERMO (PA) il 21/08/1981
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)



1. TABELLA DI VARIAZIONE del 05/12/2022 registrato in data - presentato il 05/12/2022 n. 175396.1/2022 - Pratica n. PA0175396 in atti dal 05/12/2022

> 2. NAPPO Francesco (CF NPPFNC70L22G230E)

nato a PAGANI (SA) il 22/07/1970
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)





Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Data: 06/12/2022
Ora: 21:12:42
Numero Pratica: T409343/2022
Pag: 6 - Segue

> Totale Parziale



Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di BAUCINA (A719)
Numero immobili: 1 Superficie: 1.775 m²



Immobile di catasto terreni - n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **BAUCINA (A719) (PA)**
• Foglio 11 Particella 698
Partita: 12431

Impianto meccanografico del 08/03/1988



> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,53 Lire 1.032**
agrario **Euro 0,18 Lire 344**
Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe 2
Superficie: **3.441 m²**

Impianto meccanografico del 08/03/1988



Immobile di catasto terreni - n.6



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **BAUCINA (A719) (PA)**
• Foglio 11 Particella 703
Partita: 12431

Impianto meccanografico del 08/03/1988



> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 3,95 Lire 7.640**
agrario **Euro 0,89 Lire 1.719**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4
Superficie: **1.910 m²**

Impianto meccanografico del 08/03/1988





Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Data: 06/12/2022
Ora: 21:12:42
Numero Pratica: T409343/2022
Pag: 7 - Segue



Immobile di catasto terreni - n.7



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **BAUCINA (A719) (PA)**
• Foglio 11 Particella 704

Impianto meccanografico del 08/03/1988
Annotazione di immobile: UNITA ALLA P.LLA 1097

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,24**
agrario **Euro 0,08**
Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe 2
Superficie: **1.551 m²**

TIPO MAPPALE del 15/11/1985 Pratica n. 260393 in
atti dal 13/05/2003 T.M.52973/85 (n. 52973.1/1985)

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 5 al n. 7 - totale righe intestati: 3

> 1. D'ANTONI SALVATORE FU GAETANO

Diritto di: Diritto del concedente per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 06/12/2006 Pubblico ufficiale MARRETTA Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 18069 registrato in data - ESAME PASS.INTER.DA MOD UNICO 43844/2006 Voltura n. 44998.1/2006 - Pratica n. PA0414779 in atti dal 18/12/2006

> 2. LA MOTTA Concetta (CF LMTCCCT81M61G273V)

nata a PALERMO (PA) il 21/08/1981
Diritto di: Proprieta' livellaria per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

> 3. NAPPO Francesco (CF NPPFNC70L22G230E)

nato a PAGANI (SA) il 22/07/1970
Diritto di: Proprieta' livellaria per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)





Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Data: 06/12/2022
Ora: 21:12:42
Numero Pratica: T409343/2022
Pag: 8 - Fine

> Totale Parziale



Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di BAUCINA (A719)

Numero immobili: **3** Reddito dominicale: **euro 4,72** Reddito agrario: **euro 1,15** Superficie: **6.902 m²**



> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **3** Rendita: **euro 920,53** Vani: **14,0** Superficie: **18 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **4** Reddito dominicale: **euro 4,72** Reddito agrario: **euro 1,15** Superficie: **8.677 m²**



Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) A/7: Abitazioni in villini
- c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- d) F/3: Unità in corso di costruzione

