

del 09-10-2007

- 9 OTT. 2007



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI
TERMINI IMERESE

Oggetto: Presentazione documenti ad integrazione pratiche

Tipo di pratica:

☒ Condonò edilizio
Legge 47/85

☐ Autorizzazione
Edilizia

☐ Concessione
Edilizia

☐ Autorizzazione
allo scarico

☐

Ditta:

Luogo: C/da Canna

N° Pratica: 576..... **Data :** 21/03/1986

Tecnico Comunale: Geom. Coltelluccio

Ufficio preposto: Sanatoria

Ad integrazione della pratica di cui in oggetto si trasmettono, unitamente alla presente, i seguenti documenti:

1) Visura Catastale.....

2)

3)

4)

5)

6)

7)

8)

9)

10)

Termini Imerese li

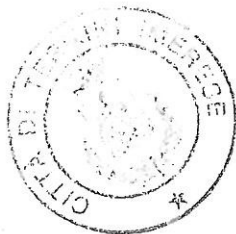
Con Osservanza

Nella qualità di: Tecnico Incaricato

1908, n. 7468

11 OTT. 2007

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI
TERMINI IMERESE

Oggetto: Presentazione documenti ad integrazione pratiche

Tipo di pratica:

☒ Condonò edilizio
Legge 47/85

☐ Autorizzazione
Edilizia

☐ Concessione
Edilizia

☐ Autorizzazione
allo scarico

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ditta:

Luogo: C/da Canna

N° Pratica: 1435..... **Data :**

Tecnico Comunale: Ing. Rizzo

Ufficio preposto: Sanatoria

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ad integrazione della pratica di cui in oggetto si trasmettono, unitamente alla presente, i seguenti documenti:

1) Saldo Oblazione.....

2)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento

BancoPosta

€ sul C/C n. XX 255000

di Euro XXX 203,00

IMPORTO IN LETTERE duecentotré/00

INTESTATO A AMM. PT. OR. ABUS. COLLETTA

CAUSALE SALDO OBLAZIONE PRATICA

N° 1435/85 COMUNE TERMINI

IM

0017 €*203,00*1
VCY 0900 €*1,00*1
C/C 00255000 P 0013

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Con Osservanza

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP 92018 LOCALITÀ TERMINI IMERESE

ASTE
GIUDIZIARIE®

Nella qualità di: Tecnico Incaricato

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Tabella con la indicazione dei volumi e delle superfici, relative alla costruzione in Sanatoria della Ditta in contrada Canna.-

%%%%%

Superficie della costruzione mq. 79.20

Volume della costruzione mc. 216.36

Altezza della costruzione ml. 3.20

Rapporto di copertura $\frac{\text{Sup. C}}{\text{Sup. T}} = \frac{79.20}{1385} = 0.05$

Indice di edificabilità $\frac{V}{S} = \frac{261.36}{1385} = 0.18$

Il tecnico

1 CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. 1.500.--
Mil. Cinquecento

C.N. 347007
ato a CASSA NAZIONALE
PREVIDENZA E ASSISTENZA
GEOMETRI ROMA
ito da
nte in TERMINI IHERESE
addl. 1982

A TERMINI 2
IHERESE Succ.
Bollo a data 328 28 APR 82
UFFICIALE POSTALE
Cartellino del bollettario

fassa data progress.

550

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L. 162.750 #
Lire centosessanta due mila settecentocinquanta
cinquante
sul C/C N. 255000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da
residente in
Codice Fiscale

addi
A/C/C POSTALI
TERMINI IMERSE
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
901 23 L'UFFICIALE POSTALE
Bollo a data N. del bollettario ch 9
data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. 162.750 #
Lire centosessanta due mila settecentocinquanta
cinquante
sul C/C N. 255000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da
residente in
Codice Fiscale

addi
A/C/C POSTALI
TERMINI IMERSE
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
Bollo a data L'UFFICIALE POSTALE
Cartellino del bollettario
data progress.

900

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L. #162.750 #
Lire centosessanta due mila settecentocinquanta
cinquante
sul C/C N. 255000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da
residente in
Codice Fiscale

addi
A/C/C POSTALI
TERMINI IMERSE
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
Bollo a data L'UFFICIALE POSTALE
N. del bollettario ch 9
data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. #162.750 #
Lire centosessanta due mila settecentocinquanta
cinquante
sul C/C N. 255000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da
residente in
Codice Fiscale

addi
A/C/C POSTALI
TERMINI IMERSE
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
Bollo a data L'UFFICIALE POSTALE
Cartellino del bollettario
data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. 155.000
Lire centocinquanta mila
sul C/C N. 255 000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da
residente in
Codice Fiscale

addi
A/C/C POSTALI
TERMINI IMERSE
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
Bollo a data L'UFFICIALE POSTALE
Cartellino del bollettario
data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L. #159.000
Lire centocinquanta mila
sul C/C N. 255 000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da
residente in
Codice Fiscale

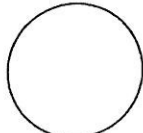
addi
A/C/C POSTALI
TERMINI IMERSE
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
Bollo a data L'UFFICIALE POSTALE
Cartellino del bollettario
data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA

di un versamento di L. 162.750
Lire centosessantadue mila settecento e cinquanta
sul C/C N. 255000 Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da
residente in
Codice Fiscale

addi



Bollo a data

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

N. del bollettario ch 9

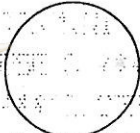
data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA

di un versamento di L. ¥162.750
Lire centosessantadue mila settecento e cinquanta
sul C/C N. 255000 Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da
residente in
Codice Fiscale

addi



Bollo a data

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Cartellino del bollettario

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA

di un versamento di L. ¥162.750
Lire centosessantadue mila settecento e cinquanta

sul C/C N. 255000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da
residente in
Codice Fiscale

addi



Bollo a data

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Cartellino del bollettario

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA

di un versamento di L. ¥162.750
Lire centosessantadue mila settecento e cinquanta

sul C/C N. 255000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da
residente in
Codice Fiscale

addi



Bollo a data

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

del bollettario ch 9

data progress.

900

900

Spazio per la causale del versamento
(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

☐ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

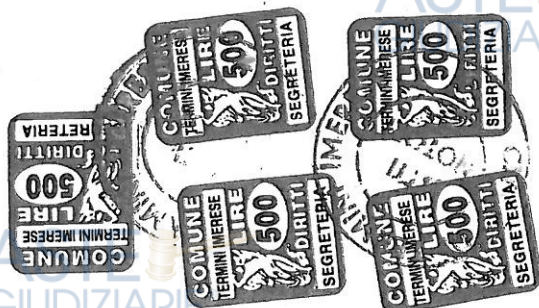
☐ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☒ VERSAMENTO RATEALE

☒ VERSAMENTO RATEALE

RATA N. 42

RATA N. 7



Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

☐ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☐ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☒ VERSAMENTO RATEALE

☒ VERSAMENTO RATEALE

RATA N. 8

RATA N. 8

(Art. 14 - L. n. 4 del 28.2.1963, n. 15)

Io sottoscritto

nella mia qualità

di Incaricato dal Sindaco dichiarato e allestito di aver fedelmente prodotto in foll. n. 10 il documento o l'atto che precede esibitomi nell'originale dell'interessato Sig.

nel

il

Identificato per

ed è stato rilasciato previa ammonizione del predetto sulla responsabilità penali cui può andare incontro in caso di esibizione di atto falso contenente dati non più rispondenti a verità.

Termini Imerese, li 26 FEB. 1998



L'INCARICATO DAL SINDACO
L'INCARICATO
(Maria Antonia Sciallo)

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L. 162.750 #

Lire centosessantadue mila duecentocinquante
cinquante

sul C/C N. 255000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da
residente in
Codice Fisca

addi

A/C/C POSTALI
TERMINI IMERESE

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

901 23 L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. 162.750 #

Lire centosessantadue mila duecentocinquante
cinquante

sul C/C N. 255000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da
residente in
Codice Fisca

addi

A/C/C POSTALI
TERMINI IMERESE

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

71 L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

del bollettario

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L. #162.750 #

Lire centosessantadue mila duecentocinquante
cinquante

sul C/C N. 255000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da
residente in
Codice Fiscale

addi

A/C/C POSTALI
TERMINI IMERESE

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

70 L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. #162.750 #

Lire centosessantadue mila duecentocinquante
cinquante

sul C/C N. 255000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da
residente in
Codice Fisca

addi

A/C/C POSTALI
TERMINI IMERESE

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

707 L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

del bollettario

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. 155.000

Lire centocinquantaquattro mila
cinquecento

sul C/C N. 255 000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da
residente in
Codice Fisca

addi

A/C/C POSTALI
TERMINI IMERESE

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

547 L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

del bollettario

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L. #159.000

Lire centocinquantaquattro mila
cinquecento

sul C/C N. 255 000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da
residente in
Codice Fisca

addi

A/C/C POSTALI
TERMINI IMERESE

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

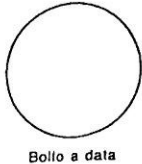
467 210486 L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L. 162.750
di un versamento di L. 162.750
Lire centosessantadue milasettecento
cinquanta
sul C/C N. 255000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da
residente in
Codice Fisc.



addi
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE
N. del bollettario ch 9

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di L. 162.750
di un versamento di L. 162.750
Lire centosessantadue milasettecento
cinquanta
sul C/C N. 255000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da
residente in
Codice Fiscale



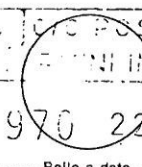
addi
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE
Cartellino del bollettario

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di L. 162.750
di un versamento di L. 162.750
Lire centosessantadue milasettecento
cinquanta
sul C/C N. 255000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da
residente in
Codice Fiscale



addi
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE
Cartellino del bollettario

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L. 162.750
di un versamento di L. 162.750
Lire centosessantadue milasettecento
cinquanta
sul C/C N. 255000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da
residente in
Codice Fiscale



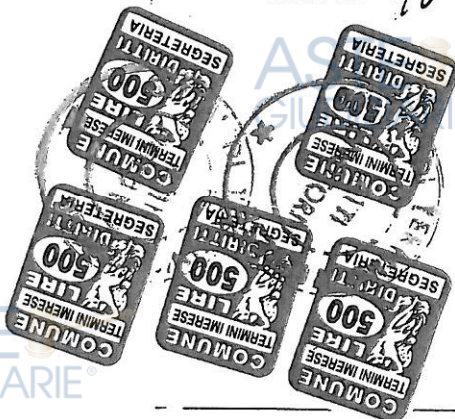
addi
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE
N. del bollettario ch 9

Spazio per la causale del versamento
(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)

☐ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☒ VERSAMENTO RATEALE

RATA N. 4



☐ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☒ VERSAMENTO RATEALE

RATA N. 7

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)

☐ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☒ VERSAMENTO RATEALE

RATA N. 4

☐ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☒ VERSAMENTO RATEALE

RATA N. 4

Io sottoscritto

di incarico del Sindaco dichiaro e attesto di avere fedelmente prodotto
in fogli n. 10 il documento e l'atto

dall'interessato Sig. ...

nat. a PA

Identificato per

ed è stato rilasciato previa ammonizione del predetto sulle responsabilità
penali cui può andare incontro in caso di esibizione di atto falso o
contenente dati non più rispondenti a verità.

Termini Imerese, li 26 FEB. 1998



L'INCARICATO DAL SINDACO
(Maria Amelia GRILLO)

CONFESSIONE DAL BOLLO PER GLI
CONSENTITI DALLA LEGGE DA
TERRE AD ORGANI DELLA P.U.B.
AMMINISTRAZIONE.

A	RISERVA N. 1626	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	Termini Imereze 070
	PROVINCIA	PA
N. PROTOCOLLO		7129



Al Signor Sindaco del Comune di

MUNICIPIO DELLA CITTÀ
DI TERMINI IMERESE

IMERESE

★ 21. MAR. 1986 ★

N. _____ Cat. _____

B	N. PROGRESSIVO	00165443906
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli
abusi edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
NUMERO DI CODICE FISCALE _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla) PA	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			C.A.P. 90018
NATURA GIURIDICA			1
Se il richiedente è persona fisica Indicare:			
Sesso	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA (sigla) PA		
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
1	8		
Se il richiedente è diverso da persona fisica Indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	1.521.520		154.152	64,23	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE	1	1.521.520		154.152	64,23	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1 ☐ si

2 ☒ no

In altro comune

3 ☐ si

4 ☒ no

Data

21 MAR. 1986

Firma del richiedente

MUNICIPIO DELLA CITTÀ
DI TERMINI IMERESE
★ 21. MAR. 1986 ★
N. _____ Cat. _____



Al Signor Sindaco del Comune di

TERMINI IMERESE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	Termini Imerese 070
	PROVINCIA	PA 082
N. PROTOCOLLO		1129

B	N. PROGRESSIVO	0106154431906
---	----------------	---------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE		
COGNOME O DENOMINAZIONE _____		
NOME _____		
NUMERO DI CODICE FISCALE _____		
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (cinal)
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	
		91010118
NATURA GIURIDICA ☒		
Se il richiedente è persona fisica indicare:		
DATA DI NASCITA	TITOLO	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
☒	☒	☐
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:		
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐		
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA		
Proprietà ☒	Locazione ☐	3 ☐
Possesso ad altro titolo reale ☐	Altro (specificare) ☐	4 ☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:	
1 ☐ SI	2 ☒ NO
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA	
— da privati	1 ☐
— da impresa di costruzioni	2 ☐
— da altra impresa	3 ☐
— da altri	4 ☐
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE	5 ☐
3 COSTRUITA IN PROPRIO	6 ☒

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
COGNOME O DENOMINAZIONE _____	
NOME _____	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	PROVINCIA (sigla)
C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:	
1 ☒ NO	
2 ☐ SI	con lottizzazione autorizzata e convenzionata
3 ☐ SI	con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.										
N. licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita _____ mq Volume assentito _____ mc	<table style="width: 100%;"> <tr> <td>— da 0 a 200 mq 1 ☐</td> <td>— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☒</td> </tr> <tr> <td>— da 201 a 400 mq 2 ☐</td> <td>— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 401 a 600 mq 3 ☐</td> <td>— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 601 a 1.000 mq 4 ☐</td> <td>— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>— oltre 10.000 mq 9 ☐</td> </tr> </table>	— da 0 a 200 mq 1 ☐	— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☒	— da 201 a 400 mq 2 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐	— da 401 a 600 mq 3 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐	— da 601 a 1.000 mq 4 ☐	— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐		— oltre 10.000 mq 9 ☐
— da 0 a 200 mq 1 ☐	— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☒										
— da 201 a 400 mq 2 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐										
— da 401 a 600 mq 3 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐										
— da 601 a 1.000 mq 4 ☐	— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐										
	— oltre 10.000 mq 9 ☐										
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera											
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;"> Abitazione/i utilizzate Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. <u>1</u> - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____ </td> <td style="width: 33%;"> Locazione - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____ </td> <td style="width: 33%;"> Altro titolo - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ </td> </tr> </table>		Abitazione/i utilizzate Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. <u>1</u> - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____	Locazione - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____	Altro titolo - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____							
Abitazione/i utilizzate Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. <u>1</u> - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____	Locazione - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____	Altro titolo - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____									
e - Accatastamento Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____											
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)											
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. <u>1</u> — Piani entroterra n. _____ — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☒ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☒ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐										
Abitazioni comprese nel fabbricato n. <u>1</u> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ si 2 ☒ no	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐										
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE											
a - Natura e consistenza — Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni - Interni alle abitazioni (Su) mq _____ - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ si 2 ☒ no (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.											
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)											
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____										
c - Accatastamento Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____											

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO <u>C/OA C'ANNA</u>	C.A.P. <u>910101181</u>	COMUNE <u>TERMINI IMERESE</u>	PROVINCIA (sigla) <u>PA</u>
---	----------------------------	----------------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa <u>1614</u>	numero/i di mappa <u>31516</u>		
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa subalterno <u>1111</u>	numero/i di mappa		

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☒	5 ☒
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato ☒
- Porzione di fabbricato ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 ☐
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 ☒ Anno di ultimazione: 19 810

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☐ sì 2 ☒ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero o fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

-- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n <u>1</u> -- Piani entroterra n <u>1</u> Volume totale (vuoto per pieno) mc <u>261,136</u>	-- Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq <u>64,123</u> - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq <u>1,11</u> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒
---	---

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	4	2				☒				☒					

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 36.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 64,23

3) Superficie non residenziale mq x 0,6 =

mq

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 64,23

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire .000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 64,23

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 24.000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 1.541.520

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 1.541.520

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 1.541.520

16) Somma versata in data:

giorno mese anno
19 03 1986

- in unica soluzione

Lire .000

- 1° rata

Lire 154.152

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☒

Documentazione allegata

- n° 2 DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE

- n° 1 RICEVUTA PARAMENTO OBLAZIONE

- n° 1 COPIA MOD. 740

Lire 300

Data

21 MAR. 1986

Firma del richiedente

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**

ART.9 LEGGE N.46 DEL 5 MARZO 1990-D.M.20 FEBBRAIO 1992 - D.P.R. 18 APRILE 1994 N.392

Q
n. /2007

Il sottoscritto
dell'impresa (ragione sociale)
operante nel settore
con sede in via
(Prov..) **PA** tel.

titolare o legale rappresentante

n° comune **TERMINI IMERESE**
part.IVA ☐ iscritta al R.I. e al R.E.A. (R.D. 20.09.1934, n.2011-Art.8,L.29.12.1993 n.580 - D.P.R. 07.12.1995 n.581)
della camera C.C.I.A.A., di☒ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 08.08.1985, n.443) di **PALERMO**
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) **Adeguamento Impianto Elettrico**

inteso come: ☐ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☒ manutenzione straordinaria ☐ altro
N.B. Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1°, 2°, 3°, famiglia; GPL da serbatoio fisso

commissionato da
c/da **CANNA** foglio di mappa n° **64** , installato nei locali siti nel comune di **TERMINI IMERESE** (prov. **PA**)
part. **899** di proprietà (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo)

via
in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☒ civile. ☐ commercio ☐ altri usi

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n.46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare;

- ☐ rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art.6 della legge n.46/1990);
- ☒ seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego : **64/8**
- ☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art.7 della legge 46/90;
- ☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- ☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto)
- ☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati;
- ☒ schema di impianto realizzato;
- ☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti;
- ☒ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi: _____

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissioni dell'impianto da parte di
riparazione.

data **27 Dicembre 2007** il resp. tecnico  il dichiarante
(timbro e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L.46/

data 24/12/07

firma _____

COPIA PER L'INSTALLATORE da inviare alla Commissione Provinciale per l'artigianato
o alla Camera di Commercio

3

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**

ART.9 LEGGE N.46 DEL 5 MARZO 1990-D.M.20 FEBBRAIO 1992 - D.P.R. 18 APRILE 1994 N.392

n. /2007

Il sottoscritto
dell'impresa (ragione sociale)
operante nel settore
con sede in via E
(Prov..) PA tel.

titolare o legale rappresentante

n° comune

part.IVA 04346080825

☐ iscritta al R.I. e al R.E.A. (R.D. 20.09.1934, n.2011-Art.8,L.29.12.1993 n.580 - D.P.R. 07.12.1995 n.581)
della camera C.C.I.A.A., di

☒ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 08.08.1985, n.443) di **PALERMO**
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) **Adeguamento Impianto Elettrico**

n.

inteso come: ☐ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☒ manutenzione straordinaria ☐ altro
N.B. Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1°, 2°, 3°, famiglia; GPL da serbatoio fisso

commissionato da
c/da **CANNA** foglio di mappa n° 64 , installato nei locali siti nel comune di **TERMINI IMERESE** (prov. **PA**)
part. 899 di proprietà (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo)

in cantiere autorizzato ad uso: ☐ industriale ☒ civile ☐ commercio ☐ altri usi

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art.7 della legge n.46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare;

- ☐ rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art.6 della legge n.46/1990);
- ☒ seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego : **64/8**
- ☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art.7 della legge 46/90;
- ☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- ☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto)
- ☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati;
- ☒ schema di impianto realizzato;
- ☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti;
- ☒ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi:

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissioni dell'impianto d
riparazione.

data **27 Dicembre 2007** il resp. tecnico *[firma]* il dichiarar
(timbro e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE(responsabilità del committente o del proprietario)

data *27/12/07*

firma

COPIA PER IL COMMITTENTE

1

Via G.Falcone e P.Borsellino ,85
Termini Imerese



Schema Pannello

C/Franco-fm.54 part.680/681

Termini Imerese

Tensione di esercizio:
400/230 [V]

Descrizione Linea	0 Contatore Enel	Protezione linea prese e luce					
Fasi della linea	1+N	1+N					
Poli x I_n [A]		2X16					
Lungh.linea [m]		10,0					
Sez.fase [mmq]		4					
Sez.neutro[mmq]		4					
Sez.PE[mmq]		4					
Potere d'inter.[KA]		4,5					
I_{dn}		0,03A					
Tipo cavo		UNIP/PVC					
Sigla cavo		N07V-K					

La Ditta

ASTE GIUDIZIARIE®

°37 del 22/01/2011

Impianto: **ELETTRICO**

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

che il materiale sottoelencato è rispondente alle norme e conforme a quanto previsto dall'art.7 del D.M 37/08

[illegible]

La Ditta

Comune di Termini Imerese

Provincia di Palermo

**Attestazione di qualificazione energetica sul rispetto delle
prescrizioni in materia di contenimento del consumo
energetico negli edifici in conformità a: D.Lgs. 192/05 e
D.Lgs. 311/06**

Proprietà dell'immobile:

**Immobile : villetta unifamiliare, ad uso civile abitazione
ad una elevazione fuori terra**

**Sito dell'immobile : comune di Termini Imerese,
c/da Canne snc.**

Allegati:

- **Relazione di calcolo**
- **Grafici**
- **Relazione tecnica D.Lgs. 311/06**
- **Targa Energetica**

Il Tecnico

Geom.

Collegio dei Geometri della Provincia di Palermo al n. _____



Comune di Termini Imerese

Provincia di Palermo

**Attestazione di qualificazione energetica sul rispetto delle
prescrizioni in materia di contenimento del consumo
energetico negli edifici in conformità a: D.Lgs. 192/05 e
D.Lgs. 311/06**

Proprietà dell'immobile:

**Immobile : villetta unifamiliare, ad uso civile abitazione
ad una elevazione fuori terra**

**Sito dell'immobile : Comune di Termini Imerese, c/da
Canne snc, in catasto al fg.64 p.lla 899**

Targa Energetica

Il Tecnico

Geom.

Collegio dei Geometri della Provincia di Palermo al n.





REGIONE
SICILIA

TARGA ENERGETICA



COMUNE DI
TERMINI
IMERESE

Strumento utilizzato:

Lex10 e certificazione energetica

Aggiornamento al D.Lgs. 192/2005 così come modificato dal D.Lgs. 311/2006

EPI
lim
[kWh/m² anno]

Bassi consumi



A+

14



A

29



B

58



C

87



D

116



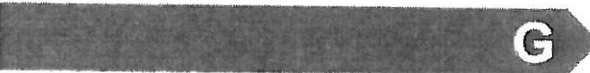
E

145



F

175



G



G

Alti consumi

Indicatore prestazionale:

Indice di prestazione energetica EPI [kWh/m² anno]

232

Progetto: trattasi di una villetta
unifamiliare ad una elevazione fuori
terra.

Sito in: Termini Imerese - c.da
Canne snc - in catasto al fg. di
mappa n. 64 p.la 899

Il certificatore



Data

2 Luglio 2008

Comune di Termini Imerese

Provincia di Palermo

**Attestazione di qualificazione energetica sul rispetto delle
prescrizioni in materia di contenimento del consumo
energetico negli edifici in conformità a: D.Lgs. 192/05 e
D.Lgs. 311/06**

Proprietà dell'immobile:

**Immobile : villetta unifamiliare, ad uso civile abitazione
ad una elevazione fuori terra**

**Sito dell'immobile : Comune di Termini Imerese, c/da
Canne snc, in catasto al fg.64 p.IIa 899**

Relazione tecnica D.Lgs 311/06

Il Tecnico

Geom.

Collegio dei Geometri della Provincia di Palermo al n.



**RELAZIONE TECNICA DI CUI ALL'ARTICOLO 28 DELLA LEGGE 9
GENNAIO 1991, N. 10, ATTESTANTE LA RISPONDENZA ALLE
PRESCRIZIONI IN MATERIA DI CONTENIMENTO DEL CONSUMO
ENERGETICO DEGLI EDIFICI**

Lo schema di relazione tecnica proposto nel seguito contiene le informazioni minime necessarie per accertare l'osservanza delle norme vigenti da parte degli organismi pubblici competenti. Lo schema di relazione tecnica si riferisce all'applicazione integrale del decreto legislativo. Nel caso di applicazione parziale e/o limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni le informazioni e i documenti relativi ai paragrafi 5, 6, 7, 8 e 9 devono essere predisposti in modo congruente con il livello di applicazione.

1. INFORMAZIONI GENERALI

Comune di **TERMINI IMERESE** Provincia **PA**

Attestato di qualificazione energetica, per una villetta unifamiliare ad una elevazione fuori terra.

Sito in (specificare l'ubicazione o, in alternativa indicare che è da edificare nel terreno di cui si riportano gli estremi del censimento al Nuovo Catasto Territoriale)

Termini Imerese - c.da Canne snc - in catasto al fg. di mappa n. 64 p.lla 899

Immobile in possesso di Concessione edilizia in sanatoria rilasciata n. 114 del 17.04.2008

Classificazione dell'edificio in base alla categoria di cui all'articolo 3 del decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412 ; per edifici costituiti da parti appartenenti a categorie differenti, specificare le diverse categorie)

E.1 (edifici adibiti a residenza e assimilabili)

Numero delle unità abitative : 1

Committente(i) :

, nato a

ed ivi residente in

Tecnico redattore:

Geom. |