

TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE

Sezione civile



ESIM N° 101/2020

Giudice incaricato: Dott.ssa Giovanna Debernardi

Creditore procedente: C.R.I.A.S.

Legale rappresentante di parte attrice:

Debitore:



ACCERTAMENTO INTEGRATIVO CATASTALE “INDIVIDUAZIONE DELLA PORZIONE IMMOBILE DERIVATO DALLA P.LLA 788”

Termini Imerese, lì 15 Aprile 2022

Il C.T.U.



Ing. Caterina Giacona



INDIVIDUAZIONE DELLA PORZIONE DERIVATA DALLA P.LLA 788

Con ordinanza del 27.01.2022, in riferimento alla procedura esecutiva n.101/2020, alla luce delle criticità evidenziate in sede di accertamento peritale sulla mancanza di titolo relativamente ad una porzione dell’immobile pignorato, codesto Ill.mo Giudice tanto disponeva: *«invita l’esperto stimatore ad integrare la perizia già depositata in atti ponendo in evidenza le problematiche di cui sopra (accorpamento da parte della particella 786 di una parte della particella 788 di proprietà altrui e sulla quale insiste una parte dell’immobile pignorato) e calcolando, per quanto possibile, il valore della superficie occupata dall’immobile pignorato e corrispondente alla particella 788, decurtandola dal prezzo di vendita».*

Ricevuta la notifica della predetta ordinanza, la scrivente si attivava per estrarre copia dell’atto di aggiornamento catastale che ha prodotto l’accorpamento delle particelle 786 e 788, ossia il *tipo di frazionamento n.455529 del 28/12/2007 redatto dal geom. Nicchi Salvatore*. A tal fine, alla prima data disponibile, si prenotava appuntamento presso l’Agenzia delle Entrate di Palermo, Ufficio del Territorio. In tale sede, si provvedeva a richiedere ed estrarre copia dell’atto di aggiornamento sopra indicato. Analizzato il contenuto del tipo di frazionamento in argomento, si sono ottenute le informazioni necessarie per dare pieno adempimento all’accertamento disposto da codesto Ill.mo Giudice.

Ebbene, per come si avrà modo di apprezzare osservando la planimetria allegata al tipo di frazionamento nonché leggendo la relazione tecnica ad esso collegata, emerge chiaramente come la porzione derivante dalla particella n.788, per la quale il debitore è carente di titolo, corrisponde all’attuale porzione di immobile identificato con la particella n.786 subalterno n.2. Ricostruendo i precedenti passaggi ed aggiornamenti catastali, si è accertato che la particella n.788, unitamente alla n.787 (non di interesse in questa sede), ha avuto origine dal frazionamento della particella n.521. Sempre dal frazionamento in parola, si ricava che la superficie nominale della particella n.788 è di 188 mq, oggi interamente assorbiti dalla p.la 786 sub 2 comprensiva tanto della parte occupata dai fabbricati che di quella relativa alla corte di pertinenza.

Per determinare il valore della porzione di suolo originata dalla particella n.788 si terrà conto della sua destinazione urbanistica e di eventuali vincoli pregiudizievoli all’edificazione su di esso incidenti. Per far ciò, si terrà conto di quanto attestato dal Comune di Cefalù con il

Certificato di Destinazione urbanistica. Dal predetto certificato si evince che il terreno ha destinazione a verde agricolo, è stato “*percorso dal fuoco*”, ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico e idrogeologico.

Tenuto conto delle caratteristiche e vincoli incidenti sul fondo in esame, della sua orografia ed ubicazione, dei prezzi di mercato corrente, si ritiene che allo stesso possa attribuirsi un prezzo unitario di 8,00 €/mq, da cui ne deriva:

$$V = 188 \text{ mq} * \frac{8,00 \text{ €}}{\text{mq}} = € 1.504,00$$

Tale importo andrà detratto dal valore di stima così operando:

Valore di stima iniziale: € 64.148,18

Deprezzamenti

| Tipologia deprezzamento | Valore | Tipo |
|--|-----------|------|
| Spese per definizione pratica di condono (50% di quanto previsto incidente sulla quota in vendita) | 10.000,00 | € |
| Indennità per occupazione terreno senza titolo (50% di quanto previsto incidente sulla quota in vendita) | 752,00 | € |
| Rischio assunto per mancata garanzia | 15,00 | % |
| Arrotondamento | 13,25 | € |

Valore finale di stima: € 45.400,00

Valore di stima quota in vendita (arrotondato): € 45.400,00

❖❖❖❖

Nella speranza di avere ottemperato all’incarico ricevuto, ringrazio la S.V. Ill.ma per la fiducia accordatami e rassegno la presente relazione, rimanendo a disposizione per tutti gli eventuali chiarimenti o integrazioni che dovessero rendersi necessari.

Distinti saluti

2



Ing. Caterina Giacoma – C/da San Girolamo snc, 90018 Termini Imerese
 Indirizzo pec: caterina.giacoma@ordineingpa.it
 Tel./fax 091.8145849

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Tribunale di Termini Imerese
Sez. Civile – G.I. Dott. G. Debernardi – ESIM R.G. 101/2020 –
C.R.I.A.S. vs xxx

Termini Imerese, lì 15/04/2022

Il C.T.U.
Ing. Caterina Giacoma
ASTE
GIUDIZIARIE.it

Si allegano alla presente:

- 01 Frazionamento n.455529 del 15.04.2022
- 02 Planimetria catastale p.lla 786 sub 2

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ing. Caterina Giacoma – C/da San Girolamo snc, 90018 Termini Imerese
Indirizzo pec: caterina.giacoma@ordineingpa.it
Tel./fax 091.8145849

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pregeo 10.6.2 - Proposta di Aggiornamento - 2007/455529

Stampa del 28/02/2022 alle ore 11:34:14

pag. 1/1

Comune : C421
 Foglio : 0290
 Mappale/i : 505,521
 Tecnico Redattore : NICCHI SALVATORE
 Qualifica : GEOMETRA
 Provincia di Appartenenza: PALERMO



6|ESTRATTO DI MAPPA|

8|1%|-1039.915|84455.030|
 8|2%|-1044.920|84489.032|
 8|3%|-1050.749|84492.658|
 8|4%|-1051.392|84460.884|
 8|5%|-1046.760|84458.870|
 8|6%|-1042.482|84487.754|
 8|7%|-1084.440|84469.209|
 8|8%|-1086.613|84468.856|
 8|9%|-1089.963|84485.374|
 8|10%|-1086.829|84504.817|
 8|11%|-1068.338|84514.977|
 8|12%|-1045.643|84516.887|
 8|13%|-1045.103|84504.831|
 7|6|1%|2%|3%|4%|5%|1%|NC|521|521|272|
 7|12|6%|2%|3%|4%|7%|8%|9%|10%|11%|12%|NC|505|505|1921|
 7|0|13%|6%|NC|

6|ESTRATTO DI MAPPA AGGIORNATO|

8|402*|-1043.582|84457.087|
 8|206*|-1046.954|84474.462|
 8|207*|-1044.500|84500.903|
 8|208*|-1064.638|84502.493|
 8|209*|-1062.892|84463.781|
 8|201*|-1053.113|84491.857|
 8|106*|-1053.031|84496.711|
 8|105*|-1048.954|84496.604|
 8|202*|-1049.074|84491.789|
 8|203*|-1049.301|84474.101|
 8|401*|-1048.074|84466.946|
 8|205*|-1055.822|84465.559|
 8|204*|-1057.055|84472.709|
 8|1002#|-1050.766|84491.818|
 8|1003#|-1051.131|84473.773|
 8|1004#|-1051.281|84466.373|
 8|1005#|-1045.565|84489.433|

7|6|2%|1%|402*|NC|787|521|105|

7|0|206*|1005#|RC|

7|0|2%|NC|

7|11|13%|207*|NC|784|505|1339|

7|0|208*|209*|RC|

7|0|7%|8%|9%|10%|11%|12%|13%|NC|

7|5|2%|1005#|NC|785|505|19|

7|0|207*|RC|

7|0|6%|2%|NC|

7|9|4%|209*|NC|786|505|731|

7|0|208*|207*|1005#|206*|402*|RC|

7|0|5%|4%|NC|

7|6|201*|106*|105*|202*|1002#|201*|RC|786+|505|20|

7|7|203*|401*|1004#|205*|204*|1003#|203*|RC|786+|505|57|



Pregeo 10.6.2 - Approvato - 2007/455529

Stampa del 28/02/2022 alle ore 11:34:14

pag. 1/3

Protocollo di Approvazione : 2007455529
Data di Approvazione : 28/12/2007
Comune : C421
Foglio : 0290
Libretto : 2007/455529
Tecnico Redattore : NICCHI SALVATORE
Tecnico Incaricato : CONIGLIARO SALVATORE
Natura del Tipo : MC
Attendibilita' del libretto: 52



Tipo introdotto in cartografia automaticamente

COORDINATE DEI PUNTI RILEVATI

| Punti fiduciali | Nord | Est |
|-----------------|-----------|-----------|
| PF12/0290/C421 | 18543.603 | -4937.223 |
| PF05/0290/C421 | 18566.579 | -5202.750 |
| PF14/0290/C421 | 18238.785 | -5093.404 |

| Punti osservati | Nord | Est |
|-----------------|-----------|-----------|
| 100 | 18612.352 | -5063.048 |
| 101 | 18540.761 | -4934.259 |
| 102 | 18349.354 | -5204.604 |
| 103 | 18354.293 | -5201.417 |
| 104 | 18555.129 | -5204.425 |
| 200 | 18494.587 | -5194.665 |
| 300 | 18212.795 | -5097.017 |
| 105 | 18504.156 | -5175.333 |
| 106 | 18500.019 | -5175.215 |
| 201 | 18499.924 | -5180.140 |
| 202 | 18504.023 | -5180.219 |
| 203 | 18503.750 | -5198.171 |
| 204 | 18495.876 | -5199.566 |
| 205 | 18497.110 | -5206.825 |
| 206 | 18506.133 | -5197.811 |
| 207 | 18508.670 | -5170.985 |
| 208 | 18488.253 | -5169.317 |
| 209 | 18489.947 | -5208.464 |
| 400 | 18494.951 | -5212.267 |
| 301 | 18253.549 | -5061.132 |
| 302 | 18259.050 | -5064.061 |
| 401 | 18504.977 | -5205.435 |
| 402 | 18509.386 | -5215.712 |
| 403 | 18506.221 | -5213.755 |
| 404 | 18501.349 | -5211.728 |

Distanze punti fiduciali (in metri)

| Coppia di Punti Fiduciali | misurata | ± sqm | dalla TAF | differ. |
|-------------------------------|----------|-------|-----------|---------|
| PF05/0290/C421 PF14/0290/C421 | 345.551 | 0.02 | 345.488 | +0.063 |
| PF12/0290/C421 PF05/0290/C421 | 266.519 | 0.02 | 266.553 | +0.034 |
| PF12/0290/C421 PF14/0290/C421 | 342.501 | 0.02 | 342.304 | +0.197 |

Estratto dalla Tabella delle DISTANZE MISURATE

@ Coppia PF, media ponderata, s.q.m., numero valori utilizzati, differenza

| Coppia di Punti Fiduciali | misurata | ± sqm | Presentaz. | differ. |
|-------------------------------|----------|-------|-------------|---------|
| PF05/0290/C421 PF14/0290/C421 | 345.467 | 0.03 | 2008/436638 | 0.084 |
| | 345.495 | 0.01 | 2019/10515 | 0.056 |
| | 345.543 | 0.15 | 2021/102406 | 0.008 |
| PF05/0290/C421 PF14/0290/C421 | 345.494 | 0.00 | 3 valori | 0.057 @ |

PF12/0290/C421 PF05/0290/C421 la distanza misurata 266.519 con s.q.m. pari a 0.020
è in tolleranza con la distanza media ponderata 266.542 prodotta da 5 atti
per la zona [a] dichiarata dal tecnico

Segue elenco di dettaglio delle distanze misurate tra PPFF

| PF12/0290/C421 | PF05/0290/C421 | misurata | ± sqm | Presentaz. | differ. |
|----------------|----------------|----------|-------|-------------|---------|
| PF12/0290/C421 | PF05/0290/C421 | 266.541 | 0.03 | 2003/258050 | 0.022 |
| | | 267.053 | 0.03 | 2008/436638 | 0.534 |
| | | 266.529 | 0.02 | 2009/299794 | 0.010 |
| | | 266.428 | 0.00 | 2010/687620 | 0.091 |
| | | 266.538 | 0.00 | 2010/81039 | 0.019 |
| | | 266.542 | 0.00 | 2019/10515 | 0.023 |
| PF12/0290/C421 | PF05/0290/C421 | 266.485 | 0.03 | 6 valori | 0.034 @ |
| PF12/0290/C421 | PF14/0290/C421 | 342.098 | 0.04 | 2008/436638 | 0.403 |
| | | 342.410 | 0.02 | 2009/420273 | 0.091 |
| | | 342.405 | 0.01 | 2019/10515 | 0.096 |
| PF12/0290/C421 | PF14/0290/C421 | 342.398 | 0.03 | 3 valori | 0.103 @ |

***** CONTORNI DEFINITI *****

Definizione contorno N. 1/5 di 5 vertici.

105|106|201|202|105|

Colore : Rossa Tipo linea : Continua

Superficie del vettore 20.215

Definizione contorno N. 2/5 di 5 vertici.

203|204|205|401|203|

Colore : Rossa Tipo linea : Continua

Superficie del vettore 58.863

Definizione contorno N. 3/5 di 8 vertici.

402|206|207|208|209|

Colore : Rossa Tipo linea : Continua

404|403|402|

Colore : Nera Tipo linea : Continua

Superficie del vettore 752.841

Definizione contorno N. 4/5 di 2 vertici.

104|PF05/0290/C421|

Colore : Nera Tipo linea : Continua

Definizione contorno N. 5/5 di 3 vertici.

PF05/0290/C421|102|PF14/0290/C421|

Colore : Verde Tipo linea : Tratteggiata

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Definizione punto N. 1/3
102 Vertice Punto
Definizione punto N. 2/3
301 Vertice Punto
Definizione punto N. 3/3
302 Vertice Punto



MAPPALI ORIGINALI
521, 505, 786

MAPPALI COSTITUITI
786, 788, 787, 784, 785

MAPPALI VARIATI
786

MAPPALI SOPPRESSI
521, 505

PUNTO DI MASSIMO SCOSTAMENTO TRA RILIEVO E PROPOSTA :

Nel Punto [402] è stata individuata una distorsione di: 0.5975 metri
La distorsione è stata determinata sulla base di tutti i punti rilevati
che concorrono alla formazione della proposta di aggiornamento



Pregeo 10.6.2 - Dati contabili relativi al Tipo presentato in Front-Off
Stampa del 28/02/2022 alle ore 11:34:15
pag. 1/1

*** Informazioni Contabili ***

Importo del libretto (RC16): 103,00 Euro (Diritti: 28,00 Tributi: 75,00)
Importo dell' estratto (RC12): 103,00 Euro (Diritti: 28,00 Tributi: 75,00)

Importo Totale: 206,00 Euro



Gli importi sono stati liquidati per Cassa Provinciale.



Pregeo 10.6.2 - Originale - 2007/455529 [S] - 2007/455529
Stampa del 28/02/2022 alle ore 11:34:15
pag. 1/5

Comune : C421
Foglio : 0290
Mappale/i : 505,521
Tecnico Redattore : NICCHI SALVATORE
Qualifica : GEOMETRA
Provincia di Appartenenza: PALERMO



0|03082007|455529|C421|0290|505,521|NICCHI SALVATORE|GEOMETRA|PALERMO|
9|245|100|100|-5068|9.00-G,Stda 3.12|MC|strumento elettroottico Geotronics 408|
1|100|1.480|picchetto in ferro|
2|PF12/0290/C421|399.9430|97.7560|143.477|4.170|Spigolo DX pilastro cancello|
2|101|0.4065|147.355|Spigolo pilastro cancello|
2|102|99.5425|101.2200|298.740|3.090|Spig. fab. part.316 -P.T.|
2|103|99.4410|292.827|Spigolo fabbricato part.316|
2|PF05/0290/C421|147.9510|103.7945|147.277|7.640|Spigolo fabbricato |
2|104|143.6235|152.526|Spigolo fabbricato|
2|200|121.6405|110.0240|178.801|0.640|picchetto in ferro|
2|300|73.5070|97.9865|401.211|1.555|picchetto in ferro|
2|105|119.2885|110.5570|158.105|2.581|Spigolo fabbricato|
2|106|118.0610|158.749|spigolo magazzino|
1|200|1.430|picchetto in ferro|
2|100|0.0000|90.2500|178.744|1.555|picchetto in ferro|
2|106|29.1310|99.4100|20.195|1.555|Spigolo fabbricato|
2|201|24.0520|15.475|Spigolo fabbricato|
2|202|9.6325|17.255|Spigolo fabbricato|
2|203|323.1995|98.5620|9.813|1.555|Spigolo fabbricato|
2|204|262.8410|96.7240|5.074|1.555|Spigolo fabbricato|
2|205|259.4915|12.419|Spigolo fabbricato|
2|206|329.5320|98.7020|11.969|1.555|spigolo muretto corte|
2|207|12.3115|27.552|picchetto in ferro corte|
2|208|62.0565|26.129|c.s.|
2|209|225.8140|108.6145|14.691|1.555|c.s.|
2|400|247.7815|99.3670|17.606|1.555|picchetto in ferro|
1|300|1.480|picchetto in ferro|
2|100|0.0000|401.024|picchetto in ferro|
2|301|40.5610|54.303|Spigolo fabbricato|
2|302|34.0110|99.4805|56.799|4.640|Spig. fabbr. ex PF.14/29|
2|PF14/0290/C421|3.3940|111.0925|26.644|1.555|Spig. S. pilastro cancello-quota a terra|
6|IL PF14/29 SOSTITUISCE PF02/29 istanza prot.pa344827/07|
2|102|352.1200|173.852|Spig. fab. part.316 -P.T.|
1|400|1.450|picchetto in ferro|
2|200|0.0000|17.605|picchetto in ferro|
2|209|57.3165|6.294|picchetto in ferro corte|
2|401|336.7600|12.133|punto miniato su muretto corte|
2|402|283.7720|14.841|picchetto in ferro|
2|403|290.3285|11.368|picchetto in ferro|
2|404|304.0375|97.9690|6.424|1.555|picchetto in ferro|
6|CONTORNI|
6|contorno magazzino|
7|5|105|106|201|202|105|RC|
6|contorno fabbricato|
7|5|203|204|205|401|203|RC|
6|contorno corte|
7|8|402|206|207|208|209|RC|
7|0|404|403|402|NC|
6|contorno parziale PF05|



7|2|104|PF05/0290/C421|NC|
 6|Identificazione triangolo con P.T. |
 7|3|PF05/0290/C421|102|PF14/0290/C421|VT|
 6|Identificazione PV |
 7|1|102|PV|
 7|1|301|PV|
 7|1|302|PV|

6| PF05/0290/C421 Nord:18566.580000 Est:-5202.786000 Att:52|
 6| PF12/0290/C421 Nord:18543.507000 Est:-4937.233000 Att:52|
 6| PF12/0290/C421 Quota:9999.000000 Att:04|

6| ***** Relazione Tecnica *****

6| RELAZIONE TECNICA

6| L'alléggato atto d'aggiornamento, prevede lo stralcio di una porzione
 6| della particella 505 del foglio 29 del comune di Cefalù per la
 6| dichiarazione di nuova costruzione di due manufatti di cui uno
 6| a destinazione abitativa e l'altro a magazzino con carattere
 6| agricolo; entrambi i fabbricati, ricadono, oltre che nella suddetta
 6| 505 anche nella particella 521 di altra ditta.-
 6| Gli immobili ricadono in territorio di Cefalù e precisamente in c/da
 6| S. Biagio o Baronessa e probabilmente a causa della totale mancanza
 6| di confini ben visibili, ha provocato l'edificazione dei manufatti a
 6| cavallo tra la particella 505, della ditta dichiarante e la partcella
 6| 521 di proprietà della ditta Miceli Soletta Maria, suocera della
 6| dichiarante.

6| Anche il magazzino, benché in maniera molto limitata, ricade parzial-
 6| mente nella particella 521; pertanto trattandosi di fabbricati ogget-
 6| to di condono edilizio, a norma della L.47/85 (prot.11466 del 30/04/
 6| 86) a completamento dell'iter burocratico, i due fabbricati saranno
 6| dichiarati con la formula "ciascuno per i propri diritti" e succes-
 6| sivamente si andrà a formalizzare con rogito pubblico la unifica-
 6| zione della proprietà a nome della committente dichiarante.-

6| I fabbricati, entrambi ad una elevazione fuori terra, vengono reali-
 6| zati molti anni addietro dalla committenza, coniugi Testa Santo e
 6| Cascio Carmelina, i quali vengono immessi subito in possesso del
 6| fondo sul quale insistono, per successivamente formalizzare la
 6| proprietà con rogito in Notar G. Cassata n.34465 del 19/07/1985.

6| Il sito in cui sorgono gli immobili, peraltro di modeste dimensioni e
 6| caratteristiche, è molto scosceso e posto nel compluvio che formano
 6| due montagne, le quali contornano la contrada e cioè la montagna
 6| di S. Biagio e quella di Monterotondo; di fatto il fondo confina con
 6| il ruscello S. Biagio che scorre a fondovalle.-

6| Il fondo sul quale nascono i fabbricati ha accesso diretto con
 6| mezzo meccanico per il tramite di una stradella interpoderale in
 6| terra battuta che si diparte dalla vicina strada Provinciale S. Lucia
 6| - Bivio Carbonara.

6| METODO IMPIEGATO PER IL RILIEVO DI CAMPAGNA

6| Come detto dianzi, le particelle che contengono le nuove costruzioni,
 6| insistono in un'area di territorio molto scoscesa ancorchè coperta da
 6| fitta vegetazione spontanea o di alto fusto; la zona è molto
 6| antropizzata e con una discreta viabilità rurale, stradelle in terra
 6| battuta, che si dipartono dalla strada per campella e per il bivio di
 6| Primacroce-Carbonara.

6| Sia i fabbricati, che le particelle di terreno, sono inquadrate
 6| all'interno di un triangolo fiduciale identificato dai P.F.12-14-05,
 6| anche se la particella 505 resta marginalmente eccedente.

6| Per ovviare a tale eccedenza, si è proceduto all'assunzione di
 6| informazioni topometriche relative al punto 102 che viene assunto
 6| come Punto Topocartografico e che di fatto riduce ulteriormente
 6| l'eccedenza del lotto relativo al triangolo fiduciale.

6| Si è optato per detta soluzione, in quanto, per collegarsi con il
 6| Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 6| ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



6| P.F.06, che si trova sull'altro versante della collina, si sarebbe
 6| dovuta all'ungare la poligonale oltre che ampliare la maglia al fine
 6| di rientrare all'interno dei triangoli con il rilievo, inficiando
 6| così la precisione del rilievo.-

6| E' bene precisare, al solo fine informativo, che il PF02/29 e' stato
 6| sostituito per inaccessibilità, gista istanza prot. PA344882/2007 del
 6| 25/05/2007, dal PF14/29 identificato nello spigolo dx del pilastro dx
 6| del cancello di accesso al fabbricato che conteneva il PF02.

6| La poligonale che collega sia i PF. che i punti di dettaglio dei
 6| fabbricati, è formata da due lati con i vertici nella stazione 100,
 6| 200 e 300 e 400; la stazione 100 dalla quale si assumono informazioni
 6| celerimetriche relative al PF. 12 e 05, si lancia la stazione 200,
 6| che assieme alla 400 verrà utilizzata per il completamento del
 6| rilievo di dettaglio e la 300 dalla quale si assumono le
 6| informazioni celerimetriche relative al PF.14 ed ai punti 302
 6| (exPF02) e 301 altro spigolo dello stesso fabbricato.

6| E' appena il caso di evidenziare che detto punto fiduciale era
 6| materializzato dallo spigolo di un fabbricato all'interno di un lotto
 6| edificato, che ad oggi è integralmente tutto recintato e che proprio
 6| questa situazione di difficoltà d'accesso, per l'assunzione delle
 6| informazioni metriche, ha consigliato il sottoscritto, di proporre lo
 6| spostamento del PF02 con lo spigolo del pilastro del cancello
 6| d'accesso allo stesso fondo ed identificato nel presente rilievo con
 6| il PF14/0290/C421-

6| E' bene notare che la stazione 100,300 e 400 sono marginalmente
 6| eccedenti i triangoli ma tale eccedenza rientra abbondantemente la
 6| tolleranza ammessa.-

6| Dal raffronto dei dati analitici con altri libretti per punti
 6| omologhi, non risultano differenze nelle misurate pertanto si
 6| omettono i confronti.

6| Al fine identificare il lotto urbano (corte) contenente i fabbricati,
 6| si sono assunte informazioni celerimetriche in ordine a tutti i
 6| vertici del lotto stesso tutti materializzati con picchetti in ferro
 6| e parte con un muretto di contenimento.

6| Tale operazione di parziale riconfinamento, è stata consentita
 6| dall'accordo delle ditte confinanti e limitatamente alla porzione di
 6| confine in oggetto; è stata esclusa qualsivoglia altra azione di
 6| riconfinamento, la quale coinvolgerebbe altre ditte, ed attualmente
 6| non interessate a tale azione.

6| Per la costituzione del lotto urbano si va ad unire porzione della
 6| particella 505 (786 mq.573 sn) e porzione della particella 521 (788
 6| mq.188 sn) per un totale di mq.761,00 di SN; di fatto il lotto
 6| urbano e' stato integralmente rilevato accertando una S.R. di 07
 6| are e 53 centiare.-

6| In conclusione la particella 786 di mq. 761.00 di S.N. passa ad E.U.
 6| con una S.R. di are 07 e ca. 53.

6| ***** Fine Relazione *****

8|PF14/0290/C421|18238.880000|-5093.357000|12|SPIGOLODX PILASTRO DX CANCELLLO ACCESSO|

8|PF14/0290/C421|272.000000|04|

8|PF05/0290/C421|18566.580000|-5202.786000|52|SPIG.N.E. FABBR. VERIFICATO PROT.1130/92|

8|PF12/0290/C421|18543.507000|-4937.233000|52|SPIG.ESTER. PIL. CANC. IN PIETRA DX INGRE
SSO VERIF. PROT. 215161/2003|

8|PF12/0290/C421|9999.000000|04|

6|Dati per aggiornare il D.B. Censuario dell'Ufficio Tecnico Erariale|

6|51FTP|009|

6|O|505|000|1|000002000|SN|097|U|

6|S|505|000|1|000000000|SN|000|U|

6|C|000|a|784|000001421|SN|000|U|

6|C|000|b|785|000000014|SN|000|U|

6|C|000|c|786|000000565|SN|000|U|

| | | | | | | | | | | | |
|---|-------|-----|-----|---|-----|-----------|----|----|-----|-----|---|
| 6 | O | 521 | 000 | | | 000000281 | SN | | | 097 | U |
| 6 | S | 521 | 000 | | | 000000000 | | | | 000 | |
| 6 | C | | 000 | d | 787 | 000000093 | SN | | | 000 | |
| 6 | C | | 000 | e | 788 | 000000188 | SN | | | 000 | |
| 6 | M31FU | 004 | | | | | | | | | |
| 6 | O | 786 | 000 | | | 000000565 | SN | | | 097 | U |
| 6 | V | 786 | 000 | | | 000000753 | SN | CO | 787 | 282 | |
| 6 | O | 788 | 000 | | | 000000188 | SN | | | 097 | U |
| 6 | S | 788 | 000 | | | 000000000 | | SU | 786 | 000 | |
| 6 | 3SPC | 002 | | | | | | | | | |
| 6 | O | 786 | 000 | | | 000000753 | SN | | | 282 | |
| 6 | V | 786 | 000 | | | 000000753 | SR | | | 282 | |

ASTE GIUDIZIARIE.it

| ESTRATTO DI MAPPA | | | | | | |
|-------------------|-----|-----------|-----------|------|----|----|
| 8 | 1% | -1039.915 | 84455.030 | | | |
| 8 | 2% | -1044.920 | 84489.032 | | | |
| 8 | 3% | -1050.749 | 84492.658 | | | |
| 8 | 4% | -1051.392 | 84460.884 | | | |
| 8 | 5% | -1046.760 | 84458.870 | | | |
| 8 | 6% | -1042.482 | 84487.754 | | | |
| 8 | 7% | -1084.440 | 84469.209 | | | |
| 8 | 8% | -1086.613 | 84468.856 | | | |
| 8 | 9% | -1089.963 | 84485.374 | | | |
| 8 | 10% | -1086.829 | 84504.817 | | | |
| 8 | 11% | -1068.338 | 84514.977 | | | |
| 8 | 12% | -1045.643 | 84516.887 | | | |
| 8 | 13% | -1045.103 | 84504.831 | | | |
| 7 | 6 | 1% | 2% | 3% | 4% | 5% |
| 7 | 12 | 6% | 2% | 3% | 4% | 7% |
| 7 | 8 | 8% | | | | |
| 7 | 9 | 9% | | | | |
| 7 | 10 | 10% | | | | |
| 7 | 11 | 11% | | | | |
| 7 | 12 | 12% | | | | |
| 7 | NC | 521 | 521 | 272 | | |
| 7 | 505 | 505 | 505 | 1921 | | |

7 | 0 | 13% | 6% | NC |
6 | ESTRATTO DI MAPPA AGGIORNATO |

| | | | |
|---|-------|-----------|-----------|
| 8 | 402* | -1043.582 | 84457.087 |
| 8 | 206* | -1046.954 | 84474.462 |
| 8 | 207* | -1044.500 | 84500.903 |
| 8 | 208* | -1064.638 | 84502.493 |
| 8 | 209* | -1062.892 | 84463.781 |
| 8 | 201* | -1053.113 | 84491.857 |
| 8 | 106* | -1053.031 | 84496.711 |
| 8 | 105* | -1048.954 | 84496.604 |
| 8 | 202* | -1049.074 | 84491.789 |
| 8 | 203* | -1049.301 | 84474.101 |
| 8 | 401* | -1048.074 | 84466.946 |
| 8 | 205* | -1055.822 | 84465.559 |
| 8 | 204* | -1057.055 | 84472.709 |
| 8 | 1002# | -1050.766 | 84491.818 |
| 8 | 1003# | -1051.131 | 84473.773 |
| 8 | 1004# | -1051.281 | 84466.373 |
| 8 | 1005# | -1045.565 | 84489.433 |

7|6|2%|1%|402*|NC|787|521|105|
7|0|206*|1005#|RC|

7|0|2%|NC|
7|11|13%|207*|NC|784|505|1339|

7 | 0 | 208* | 209* | RC |

7|6|78|88|98|108|118|128|138
7|5|28|1005#|NC|785|505|19|

7|0|207*|E

7 0 6% 2% NC

7 | 9 | 4% | 209* | NC | 7

7 | 0 | 208* | 207*

7 | 0 | 5% | 4% | NC |

106* | 105* | 202* | 1002# | 201* | RC | 786+ | 505 | 20 | Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il Firmato Da: GIACONA CATERINA Emisso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2779df8ec93ec173d11b1b188ca9d0aa

7|7|203*|401*|1004#|205*|204*|1003#|203*|RC|786+|505|57|

Il codice associato a questo
libretto corrisponde a 5.557.636
* fine dati *

