

TRIBUNALE DI TERAMO

PERIZIA DI STIMA IMMOBILIARE

del tecnico stimatore Geometra Pio D'Ilario nel

Procedimento di Liquidazione del Patrimonio N° 20/2022 di Ruolo Generale

Intestato al Signor OMISSIS

SOMMARIO

Incarico	3
Premessa	3
Descrizione	3
Lotto Unico	3
Titolarità	4
Confini	4
Consistenza	4
Dati Catastali Proprietà	5
Dati Catastali Identificativi	5
Precisazioni	6
Patti	6
Parti Comuni	6
Caratteristiche costruttive prevalenti	6
Stato di occupazione	7
Provenienze Ventennali	7
Formalità pregiudizievoli	8
Normativa urbanistica	8
Regolarità edilizia	8
Vincoli od oneri condominiali	9
Stima/Formazione lotti	9
Riepilogo bando d'asta	12
Lotto Unico	12
Schema riassuntivo Liquidazione del Patrimonio N° 20/2022 R.G.	13
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 77.891,00	13

Con Pec del 01/02/2023 la Dottoressa Laura Di Paolantonio liquidatrice della procedura in oggetto, giusta nomina del Giudice Delegato Dottor Giovanni Cirillo, nominava Tecnico stimatore, il sottoscritto Geometra Pio D'Ilario, con studio in Atri (TE) alla Via delle Maggiolate 8, E-mail: piodilario@gmail.com, PEC: pio.dilario@geopec.it, mobile 366/3286068, il quale con Pec del 06/02/2023 accettava l'incarico.

PREMESSA

I beni oggetto del procedimento di liquidazione sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** – Unità immobiliare ad uso abitazione ubicato in Roseto degli Abruzzi (TE) – Località Spinaci snc, piani Terra – Primo
- **Bene N° 2** – Unità immobiliare ad uso annesso rustico ubicato in Roseto degli Abruzzi (TE) – Località Spinaci snc, piano Seminterrato
- **Bene N° 3** – Fondo rustico avente destinazione d'uso agricola ubicato in Roseto degli Abruzzi (TE) – Località Spinaci

DESCRIZIONE

- **Bene N° 1** – Unità immobiliare ad uso abitazione posta su due livelli (piani Terra-Primo) sito in Comune di Roseto degli Abruzzi (TE) – Località Spinaci snc, composta da quattro vani ed accessori, oltre a terrazza al piano Terra e vano torrino non accessibile al piano Primo
- **Bene N° 2** – Unità immobiliare ad uso annesso rustico (ricovero animali ed attrezzi agricoli) composto da quattro locali sito in Comune di Roseto degli Abruzzi (TE) – Località Spinaci snc, composto da tre vani al piano Seminterrato
- **Bene N° 3** – Fondo rustico avente destinazione d'uso agricola sito in Comune di Roseto degli Abruzzi (TE) – Località Spinaci, dell'estensione catastale complessiva di mq. 12.590.

E' parte integrante degli immobili contraddistinti con **Bene N° 1 e Bene N° 2**, l'area circostante (corte esterna) per una superficie complessiva tra coperto e scoperto di mq. 710, che di fatto risulta essere un bene comune a quelli sopra riportati

Gli immobili si trovano in una zona periferica rispetto al centro abitato di Roseto degli Abruzzi capoluogo, ma comunque nel raggio di alcuni chilometri è possibile trovare ogni genere di servizio.

Per i beni in premessa non sono stati effettuati accessi forzosi.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** – Unità immobiliare ad uso abitazione ubicato in Roseto degli Abruzzi (TE) – Località Spinaci snc, piani Terra – 1°
- **Bene N° 2** – Unità immobiliare ad uso annesso rustico ubicato in Roseto degli Abruzzi (TE) – Località Spinaci snc, piano S/1
- **Bene N° 3** – Fondo rustico avente destinazione d'uso agricola ubicato in Roseto degli Abruzzi (TE) – Località Spinaci

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto del procedimento di liquidazione appartengono al seguente procedimentato:

- Omissis
nato a Omissis,
residente in Omissis
codice fiscale: Omissis
(Proprietà 1000/1000)

Gli immobili vengono posti in procedimento di liquidazione per i seguenti diritti:

- Omissis
nato a Omissis,
residente in Omissis
codice fiscale: Omissis
(Proprietà 1000/1000)

CONFINI

Le unità immobiliari contraddistinte con **Bene N° 1** e **Bene N° 2** confinano mediante corte esterna scoperta comune a nord con Strada Comunale dell'Abbazia, ad est e sud con residua proprietà del procedimentato censita nel Catasto Rustico del Comune di Roseto degli Abruzzi (TE) al foglio 42 particella 238, ad ovest con proprietà Astolfi Maria per 1/2 e Di Sante Valter per 1/2 censita nel Catasto Urbano del Comune di Roseto degli Abruzzi (TE) al foglio 42 particella 526 subb. 1-2-3.

Il bene immobile contraddistinto con **Bene N° 3** confina mediante corte esterna scoperta comune a nord con residua proprietà del procedimentato censita nel Catasto Urbano del Comune di Roseto degli Abruzzi (TE) al foglio 42 particella 527 subb. 1-2-3 e con Strada Comunale dell'Abbazia, ad ovest con proprietà Astolfi Maria per 1/2 e Di Sante Valter per 1/2 censita nel Catasto Rustico del Comune di Roseto degli Abruzzi (TE) al foglio 42 particella 72, a sud con Strada Comunale Colle dell'Abbazia, ad est con proprietà Astolfi Maria per 1/2 e Di Sante Valter per 1/2 censita nel Catasto Rustico del Comune di Roseto degli Abruzzi (TE) al foglio 42 particelle 95 e 239.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie lorda	Superficie terrazza	Coeffic. riduz. terrazza/annesso rustico	Superficie convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione (p.lla 527 sub 3)	89,00 mq	17,00 mq	0,33	94,60 mq	ml. 2,40-3,00	T - 1°
Annesso rustico (p.lla 527 sub 2)	103,00 mq		0,50	51,50 mq	ml. 2,30	S/1
Area esterna scoperta corte (p.lla 527 sub 1)	585,00 mq		0,10	58,50 mq		
Superficie convenzionale complessiva:				204,60 mq		

Destinazione	Superficie lorda	Superficie terrazza	Coefficiente riduzione	Superficie convenzionale
Fondo rustico destinazione agricola (p.lla 238)	12.590,00 mq	12.590,00 mq	0,00	12.590,00 mq
Totale superficie convenzionale:				12.590,00 mq

I beni summenzionati non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI PROPRIETA'

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 08/07/1993	Omissis, nato a Omissis, c.f. Omissis, proprietà per 1000/1000.	Catasto Urbano Fg. 42 Particella 527 Sub. 3, Z.C. 2 [^] , Categoria A3, Classe 2, Consistenza vani 5, R.C. € 183,34, Piano T-1°
Dal 08/07/1993	Omissis, nato a Omissis, c.f. Omissis, proprietà per 1000/1000.	Catasto Urbano Fg. 42 Particella 527 Sub. 2, Z.C. 2 [^] , Categoria C6, Classe 2, Consistenza mq. 78, R.C. € 124,88, Piano S/1

Dal 08/07/1993	Omissis, nato a Omissis, c.f. Omissis, proprietà per 1000/1000.	Catasto Rustico Fg. 42 Particella 238 divisa in due porzioni: Particella 238A, Qualità Vigneto, Superficie mq. 11.560, R.D. € 119,40, R.A. € 71,64; Particella 238B, Qualità Seminativo, Superficie mq. 1.030, R.D. € 6,12, R.A. € 4,52; Superficie totale mq. 12.590, R.D. totale € 125,52, R.A. € 76,16.
----------------	---	---

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI

Catasto Urbano (CU)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	42	527	3	2	A3	2	5 vani	totale mq. 94, escluse aree scoperte mq. 89	€ 183,34	T-1°	/
Catasto Urbano (CU)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	42	527	2	2	C6	2	78 mq.	dati di superficie mq. 104	€ 124,88	S/1	/
Catasto Rustico (CR)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Porz.	Z.C.	Superficie catastale	Qualità	Classe	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		Deduzioni
	42	238	A		mq. 11.560,00	Vigneto	2 [^]	€ 119,40	€ 71,64		/
	42	238	B		mq. 1.130,00	Seminativo	3 [^]	€ 6,12	€ 4,52		/

Non sussiste corrispondenza catastale.

Per quanto concerne le superfici complessive non si sono riscontrate difformità tra lo stato dei luoghi e quanto riportato sulle planimetrie catastali esistenti; per quanto attiene invece i prospetti esterni c'è da annotare che non sono riportate due piccole aperture esterne (finestre) al piano terra e più precisamente nel disimpegno a lato del servizio igienico e nella stanza dove insiste un balcone a livello. Pertanto, al fine di sanare le piccole difformità riscontrate, bisognerà procedere con la presentazione di un'istanza di sanatoria ai sensi dell'art.36 D.P.R. n° 380/2001 al Comune di Roseto degli Abruzzi (TE); altresì successivamente dovrà essere depositata al Catasto la planimetria aggiornata prima dell'eventuale emissione di decreto di trasferimento.

Il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria comporterà una sanzione, a titolo di oblazione, che sarà stabilita dall'Ufficio Urbanistico del Comune di Roseto degli Abruzzi (TE).

PRECISAZIONI

I beni immobili oggetto di stima sono ubicati in zona periferica del Comune di Roseto degli Abruzzi (TE) in località Spinaci snc.

I collegamenti stradali sono discreti, il clima è quello tipico della zona costiera.

PARTI COMUNI

Le unità immobiliari distinte con **Bene N° 1 e Bene N° 2** hanno in comune l'area scoperta esterna (**corte sub. 1**).

Per ulteriori approfondimenti si rimanda a quanto già specificato nei dati catastali.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MORFOLOGICHE PREVALENTI

Le unità immobiliari distinte con **Bene N° 1 e Bene N° 2**, oggetto di stima, si trovano ai piani Terra, 1° ed S/1 di un edificio su tre livelli, a pianta irregolare, site in Località Spinaci del Comune di Roseto degli Abruzzi (TE).

La struttura portante è in muratura mista e pietrame, mentre i solai sono in parte in latero-cemento ed in parte con "volte a botte" in mattoni pieni.

Le caratteristiche costruttive e rifiniture sono le seguenti:

- pareti interne e volte/soffitti intonacati e tinteggiati;
- pavimentazioni e rivestimenti in piastrelle di gres e/o marmette di tipo economico;
- n° 1 servizio igienico con doccia ed apparecchi sanitari in porcellana;
- impianti elettrico ed idro-termico non funzionanti e non rispondenti alle vigenti normative di Legge in materia; non sono presenti elementi radianti;
- porte interne in legno;
- infissi esterni in legno con vetro semplice;
- porta di ingresso in legno
- distribuzione planimetrica degli spazi pressochè inesistente.

I locali dell'annesso rustico al piano seminterrato non sono provvisti di porte di accesso escluso i due piccoli vani ad uso ricovero animali posti a sinistra del vano torre; gli stessi sono privi di pavimentazione in quanto è presente solo una semplice gettata di cemento.

Il fabbricato si presenta con un pessimo stato di conservazione generale sia interno che esterno, ed abbisogna di urgenti e specifici lavori di ristrutturazione globale.

Il fabbricato è delimitato da una recinzione esterna metallica con accesso pedonale.

L'appezzamento di terreno è adiacente ai beni sopra riportati e presenta un profilo naturale di media inclinazione verso la strada comunale Colle dell'Abbazia; lo stesso attualmente è utilizzato per le normali coltivazioni agricole con vocazione irrigua per la particolare morfologia del suolo stesso che di fatto è di medio impasto con sovrastante strato per uno spessore di ml. 0,50 circa di terreno vegetale; sullo stesso insiste, per circa l'80% della superficie totale, un vigneto "a spalliera" impiantato a fine anni '90.

STATO DI OCCUPAZIONE

Gli immobili non risultano liberi da persone e/o cose in quanto risulta in essere un "Contratto di affitto di fondo rustico con fabbricati ai sensi dell'Articolo 23 della Legge N° 11/1971 come sostituito dall'Articolo 45 della Legge N° 203/1982" regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 24/10/20107 al n° 002146 - Serie T con codice identificativo TAI17T002146000QH.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/07/1993	Omissis, nato a Omissis, c.f. Omissis, proprietà per 1000/1000.	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Luigi De Galitiis	08/07/1993	38635	5278
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. gen.	
		Agenzia delle Entrate di Teramo	27/07/1993	293	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. Gen.	Reg. Part.
		Agenzia delle Entrate di Teramo	07/08/1993	8596	6280

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di ipoteca giudiziale:

- sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione dell'ipoteca giudiziale;
- la situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate di Teramo aggiornate al 20/02/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca concessione amministrativa/riscossione derivante da avviso di accertamento esecutivo ed avviso di addebito esecutivo**

Iscritto a Roma il 11/01/2019, repertorio n° 1183

Reg.Gen. n° 749 - Reg.Part. n° 28

Quota: 1000/1000

Importo: € 285.893,66

A favore di: AGENZIA DELLE
ENTRATE-RISCOSSIONE SEDE
ROMA

Contro Omissis

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 142.946,83

NORMATIVA URBANISTICA

L'area in cui sono situati gli immobili oggetto di stima, secondo il vigente P.R.G. del Comune di Roseto degli Abruzzi (TE), ricade in "**Zona E1- Agricola normale**".

La stessa area, secondo il vigente P.R.P. della Regione Abruzzo, ricade in zona con "**vincolo paesaggistico di cui all'art. 142, lettere a) e c), D.Lgs. N° 42/2004**"; altresì sul fabbricato insiste il "**vincolo di bene culturale di cui all'art 2, comma 2, ed artt. 10 ed 11 del Codice dei beni culturali e del paesaggio**" (D.Lgs. N° 42/2004).

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione è antecedente al **01/09/1967**.

Sono presenti i vincoli sopra riportati.

Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

L'immobile non risulta agibile.

Non risulta esserci certificato di agibilità rilasciato dal Comune di Roseto degli Abruzzi (TE).

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste l'Attestato di Prestazione Energetica (APE).
- Non esistono le dichiarazioni di conformità degli impianti idro-termico ed elettrico.

Per quanto concerne le superfici complessive non si sono riscontrate difformità tra lo stato dei luoghi e quanto riportato sulle planimetrie catastali esistenti; per quanto attiene invece i prospetti esterni c'è da annotare che non sono riportate due piccole aperture esterne (finestre) al piano terra e più precisamente nel disimpegno a lato del servizio igienico e nella stanza dove insiste un balcone a livello. Pertanto, al fine di sanare le piccole difformità riscontrate, bisognerà procedere con la presentazione di un'istanza di sanatoria ai sensi dell'art.36 D.P.R. n° 380/2001 al Comune di Roseto degli Abruzzi (TE); altresì successivamente dovrà essere depositata al Catasto la planimetria aggiornata prima dell'eventuale emissione di decreto di trasferimento.

Il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria comporterà una sanzione, a titolo di oblazione, che sarà stabilita dall'Ufficio Urbanistico del Comune di Roseto degli Abruzzi (TE).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

STIMA/FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni oggetti di ipoteca giudiziale è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione degli immobili, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finiture, consistenza, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive e/o attive, suoi dati metrici, ed infine la situazione del mercato immobiliare e della domanda e/o offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadrato che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Unità immobiliare ad uso abitazione ubicato in Roseto degli Abruzzi (TE) - Località Spinaci snc, piani Terra - 1°, composta da quattro vani ed accessori oltre a terrazza a livello terraneo.

Il fabbricato si trova in una zona periferica ma nel raggio di pochi chilometri è possibile trovare ogni genere di servizio.

Identificato in Catasto Fabbricati del Comune di Roseto degli Abruzzi (TE) al Fg. 42 Part. 527 Sub. 3, Categoria A3.

- **Bene N° 2** - Unità immobiliare ad uso annesso rustico ubicato composto da quattro locali in Roseto degli Abruzzi (TE) - Località Spinaci snc, piano S/1.

Il fabbricato si trova in una zona periferica ma nel raggio di pochi chilometri è possibile trovare ogni genere di servizio.

Identificato in Catasto Fabbricati del Comune di Roseto degli Abruzzi (TE) al Fg. 42 Part. 527 Sub. 2, Categoria C6.

- **Bene N° 3** - Fondo rustico avente destinazione d'uso agricola ubicato in Roseto degli Abruzzi (TE) - Località Spinaci

L'appezzamento di terreno è adiacente ai beni sopra riportati e presenta un profilo naturale di media inclinazione verso la strada comunale Colle dell'Abbazia; lo stesso attualmente è utilizzato per le normali coltivazioni agricole con vocazione irrigua per la particolare morfologia del suolo stesso che di fatto è di medio impasto con sovrastante strato per uno spessore di ml. 0,50 circa di terreno vegetale; sullo stesso insiste, per circa l'80% della superficie totale, un vigneto "a spalliera" impiantato a fine anni '90.

Identificato in Catasto Terreni del Comune di Roseto degli Abruzzi (TE) al Fg. 42 Part. 238.

Gli immobili vengono posti in vendita per il diritto di Proprietà (1000/1000).

Il valore commerciale dei beni in oggetto sono stati determinati con il metodo comparativo. La media dei prezzi di beni analoghi è stata temperata positivamente o negativamente alla luce degli indici caratteristici dei beni oggetto di stima: ubicazione degli immobili, caratteristiche e peculiarità della zona, stato di manutenzione, conservazione, finiture, consistenza, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive e/o attive, la situazione del mercato immobiliare.

Il valore di stima è stato diminuito di una quota tale da tener conto:

- * oneri per la regolarizzazione urbanistica/catastale e delle relative spese tecniche e di procedure;
- * vincolo di "bene culturale" di cui all'art. 2, comma 2, ed artt. 10 ed 11 del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs n° 42/2004);
- * vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. N° 42/2004 art. 142 lettere a) e c).

Tutti questi elementi in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca di mercato, hanno concorso a determinare il più probabile valore agli immobili oggetto di stima.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Unità immobiliare ad uso abitazione ubicato in Roseto degli Abruzzi (TE) - Località Spinaci snc, piani Terra - 1°	mq. 94,60	600,00 €/mq	€ 56.760,00	100,00%	€ 56.760,00
Bene n° 2 - Unità immobiliare ad uso annessi rustici ubicato in Roseto degli Abruzzi (TE) - Località Spinaci snc, piano S/1	mq. 51,50	400,00 €/mq	€ 20.600,00	100,00%	€ 20.600,00
Bene n° 3 - Fondo rustico avente destinazione d'uso agricola ubicato in Roseto degli Abruzzi (TE) - Località Spinaci	mq. 12.590,00	2,50 €/mq	€ 31.475,00	100,00%	€ 31.475,00
Valore di stima:					€ 108.835,00

Valore di stima: € 108.835,00 (diconsi euro centottomilaottocentotrentacinque//00)

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore di stima	Percentuale
Bene N° 1 - Oneri di regolarizzazione urbanistica/catastale	56.760,00	10,00%
Bene N° 1 - Vincolo "bene culturale" art. 2, comma 2, ed artt. 10-11 D.Lgs. N° 42/2004	56.760,00	20,00%
Bene N° 1 - Vincolo paesaggistico art. 142, lettere a) e c) D.Lgs. N° 42/2004	56.760,00	10,00%
Bene N° 2 - Oneri di regolarizzazione urbanistica/catastale	20.600,00	10,00%
Bene N° 2 - Vincolo "bene culturale" art. 2, comma 2, ed artt. 10-11 D.Lgs. N° 42/2004	20.600,00	20,00%
Bene N° 2 - Vincolo paesaggistico art. 142, lettere a) e c) D.Lgs. N° 42/2004	20.600,00	10,00%

Valore di stima a seguito deprezzamenti

Valore di stima a seguito deprezzamenti	Valore finale di stima
Bene N° 1 - U.I. Fg. 42 Particella 527 Sub. 3	€ 34.056,00
Bene N° 2 - U.I. Fg. 42 Particella 527 Sub. 2	€ 12.360,00
Bene N° 3 - Terreno Fg. 42 Particella 238	€ 31.475,00
Valore finale di stima	€ 77.891,00

Valore finale di stima: € 77.891,00 (diconsi euro settantasettemilottocentonovantuno//00)

Il valore del bene proposto per la vendita è stato abbattuto rispetto al valore commerciale relativo ad una libera contrattazione di mercato del 40% sia in considerazione della mancanza di garanzia per vizi, oneri per la regolarizzazione urbanistica e catastale, redazione del certificato di agibilità, stato d'uso e di manutenzione, vincoli ed oneri giuridici relativi alla procedura, nonché per i vincoli urbanistici gravanti sulle unità immobiliari in oggetto di cui al D.Lgs. N° 42/2004.

Il sottoscritto Tecnico stimatore rimette la presente relazione di stima in assolvimento all'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.
Atri, lì 23/02/2023

Il Tecnico Stimatore Incaricato
Geom. PIO D'ILARIO

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Altri allegati - 01. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - N° 16 FOTO
- ✓ Altri allegati - 02. DOCUMENTAZIONE CATASTALE - N° 21 PAGINE
- ✓ Altri allegati - 03. DOCUMENTAZIONE CONSERVATORIA RR.II. - N° 5 PAGINE

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** – Unità immobiliare ad uso abitazione ubicato in Roseto degli Abruzzi (TE) – Località Spinaci snc, piani Terra – 1°, composta da quattro vani ed accessori oltre a terrazza a livello terraneo.
Il fabbricato si trova in una zona periferica ma nel raggio di pochi chilometri è possibile trovare ogni genere di servizio.
Identificato in Catasto Fabbricati del Comune di Roseto degli Abruzzi (TE) al Fg. 42 Part. 527 Sub. 3, Categoria A3.
- **Bene N° 2** – Unità immobiliare ad uso annesso rustico composto da quattro locali ubicato in Roseto degli Abruzzi (TE) – Località Spinaci snc, piano S/1.
Il fabbricato si trova in una zona periferica ma nel raggio di pochi chilometri è possibile trovare ogni genere di servizio.
Identificato in Catasto Fabbricati del Comune di Roseto degli Abruzzi (TE) al Fg. 42 Part. 527 Sub. 2, Categoria C6.
- **Bene N° 3** – Fondo rustico avente destinazione d'uso agricola ubicato in Roseto degli Abruzzi (TE) – Località Spinaci
L'appezzamento di terreno è adiacente ai beni sopra riportati e presenta un profilo naturale di media inclinazione verso la strada comunale Colle dell'Abbazia; lo stesso attualmente è utilizzato per le normali coltivazioni agricole con vocazione irrigua per la particolare morfologia del suolo stesso che di fatto è di medio impasto con sovrastante strato per uno spessore di ml. 0,50 circa di terreno vegetale; sullo stesso insiste, per circa l'80% della superficie totale, un vigneto "a spalliera" impiantato a fine anni '90.
Identificato in Catasto Terreni del Comune di Roseto degli Abruzzi (TE) al Fg. 42 Part. 238.

Gli immobili vengono posti in vendita per il diritto di Proprietà (1000/1000).

L'area in cui sono situati gli immobili oggetto di stima, secondo il vigente P.R.G. del Comune di Roseto degli Abruzzi (TE), ricade in "Zona E1- Agricola normale".

Prezzo base d'asta: € 77.891,00 (dicomi euro settantasettemilottocentonovantuno//00)

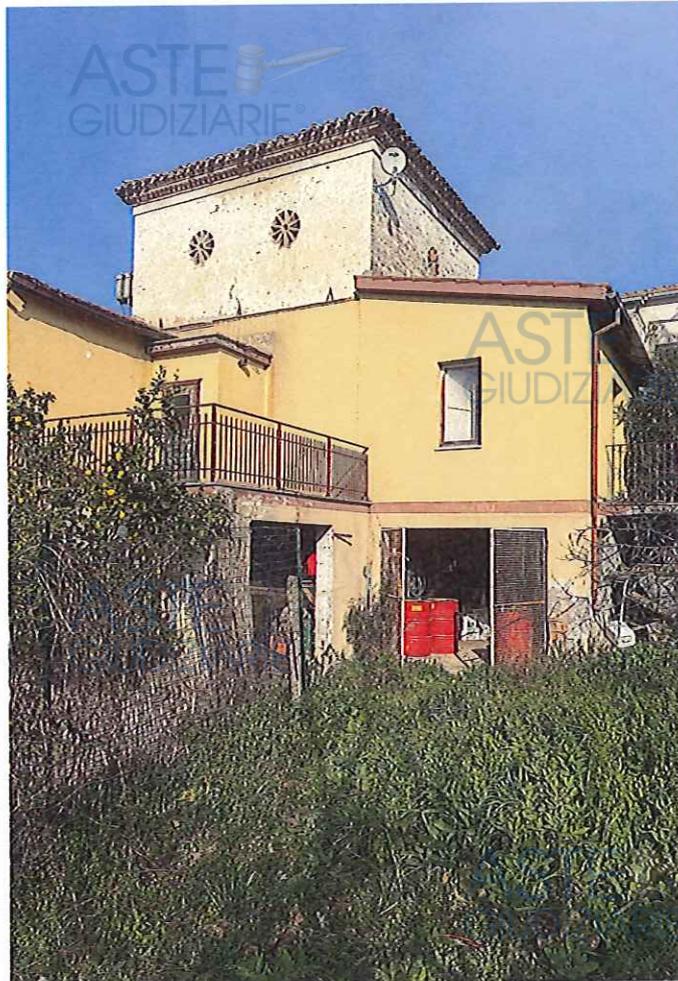
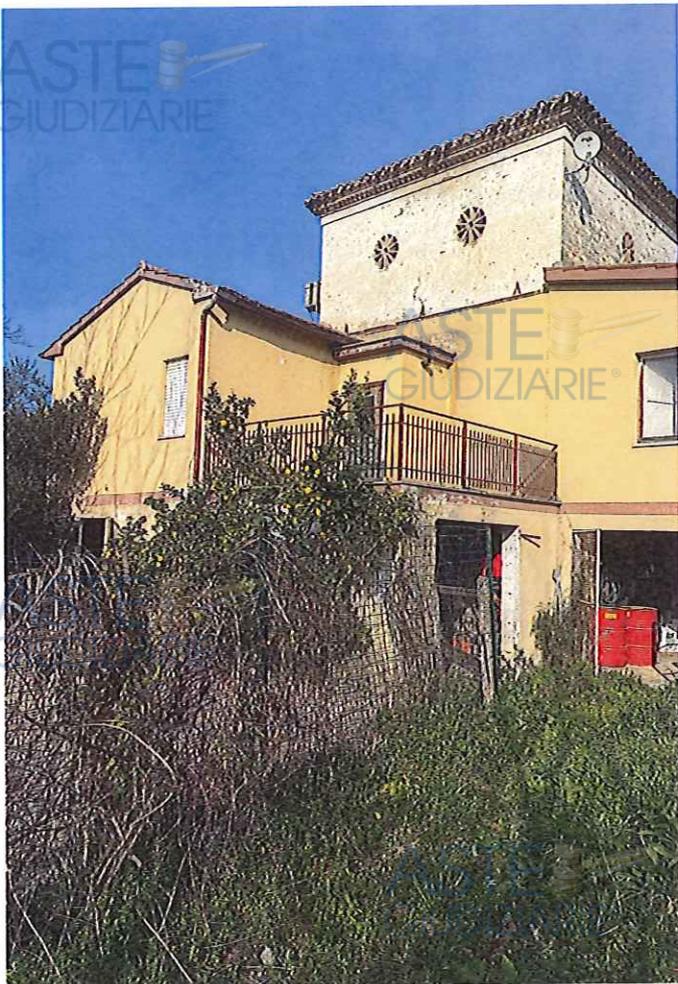
SCHEMA RIASSUNTIVO
LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO N° 20/2022 R.G.

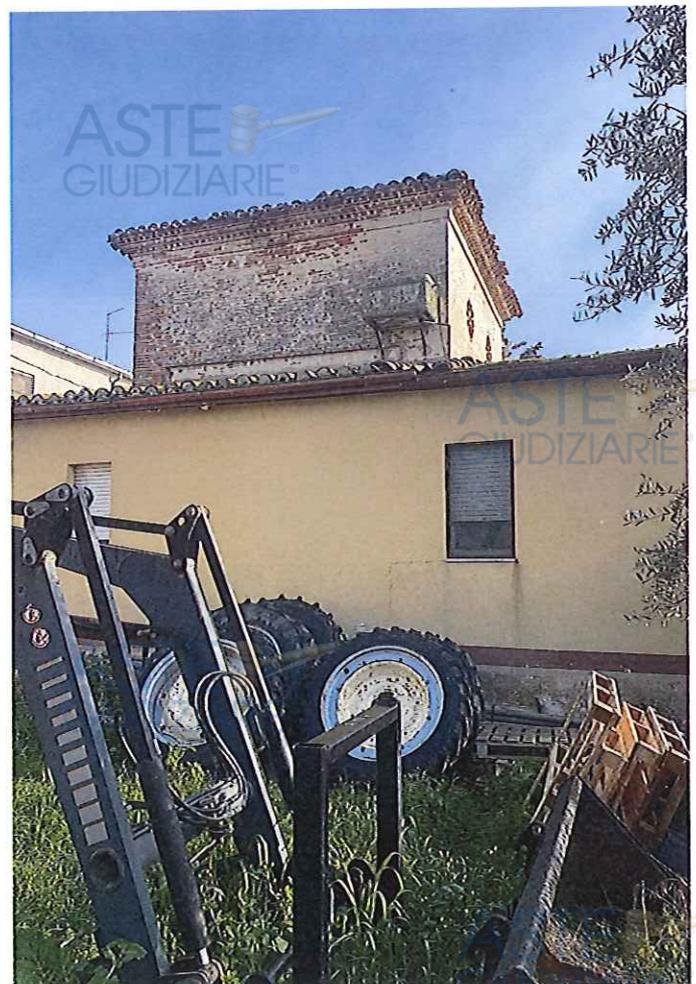
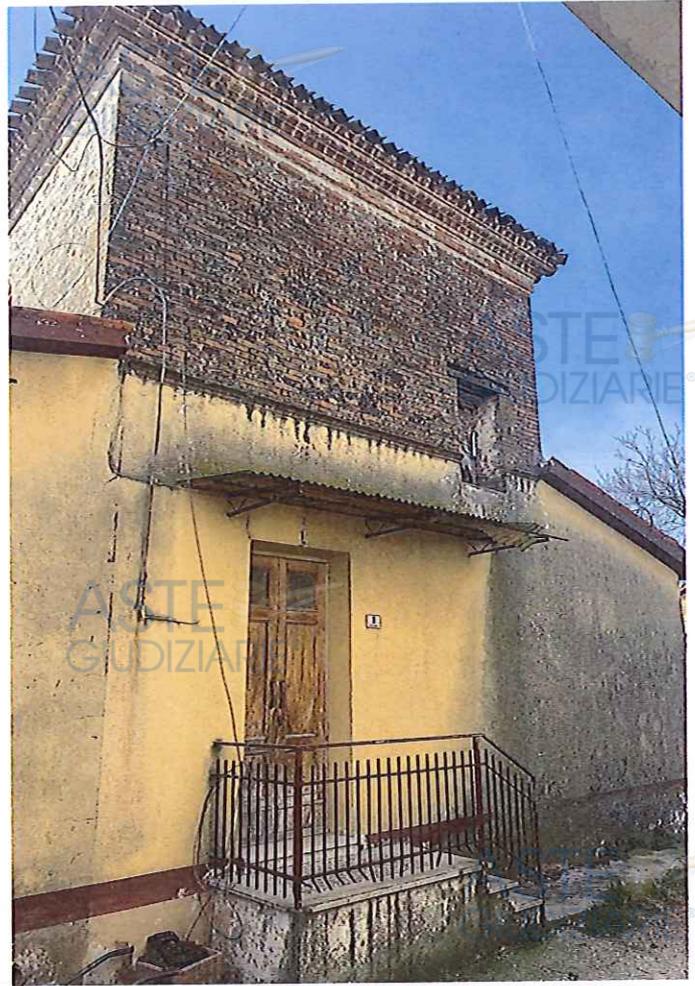
LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 77.891,00

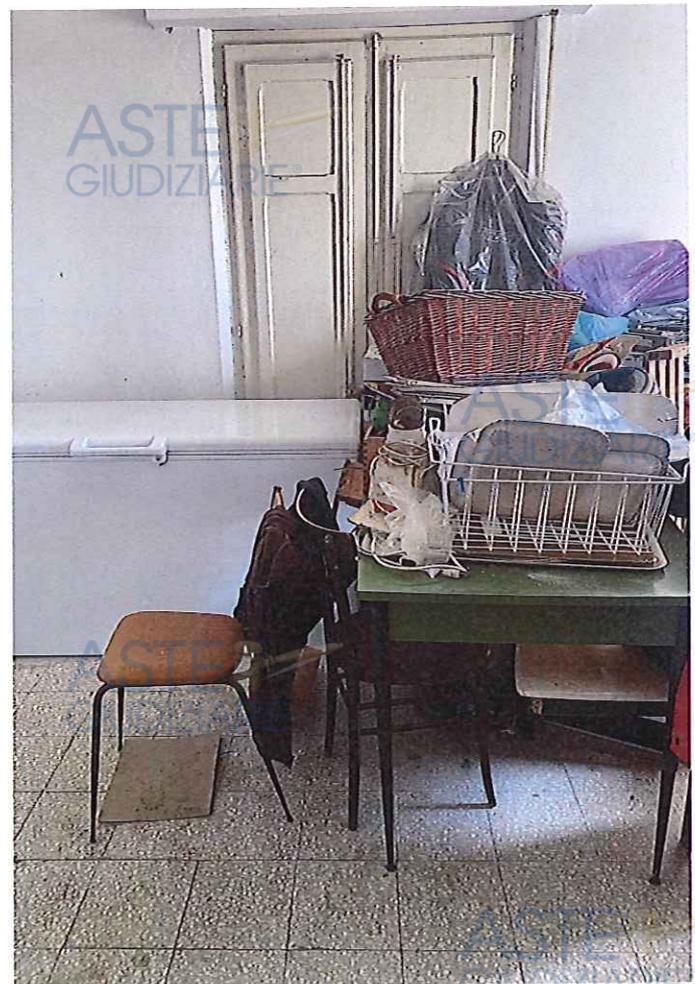
Bene N° 1 - U.I. uso abitazione			
Ubicazione:	Roseto degli Abruzzi (TE) - Località Spinaci snc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1000/1000
Tipologia immobile:	Unità immobiliare uso abitativo Identificato in Catasto Urbano - Fg. 42 Partic. 527 Sub. 3, Z.C. 2, Categoria A3	Superficie	mq. 94,60
Descrizione:	Unità immobiliare ad uso abitazione ubicato in Roseto degli Abruzzi (TE) - Località Spinaci snc, piani Terra - 1° composta da quattro vani ed accessori oltre a terrazza a livello terraneo. Il fabbricato si trova in una zona periferica ma nel raggio di pochi chilometri è possibile trovare ogni genere di servizio.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile non risulta libero da persone e/o cose in quanto risulta in essere un "Contratto di affitto di fondo rustico con fabbricati ai sensi dell'articolo 23 della Legge N° 11/1971 come sostituito dall'articolo 45 della Legge N° 203/1982" regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 24/10/20107 al n° 002146 - Serie T con codice identificativo TAI17T002146000QH.		

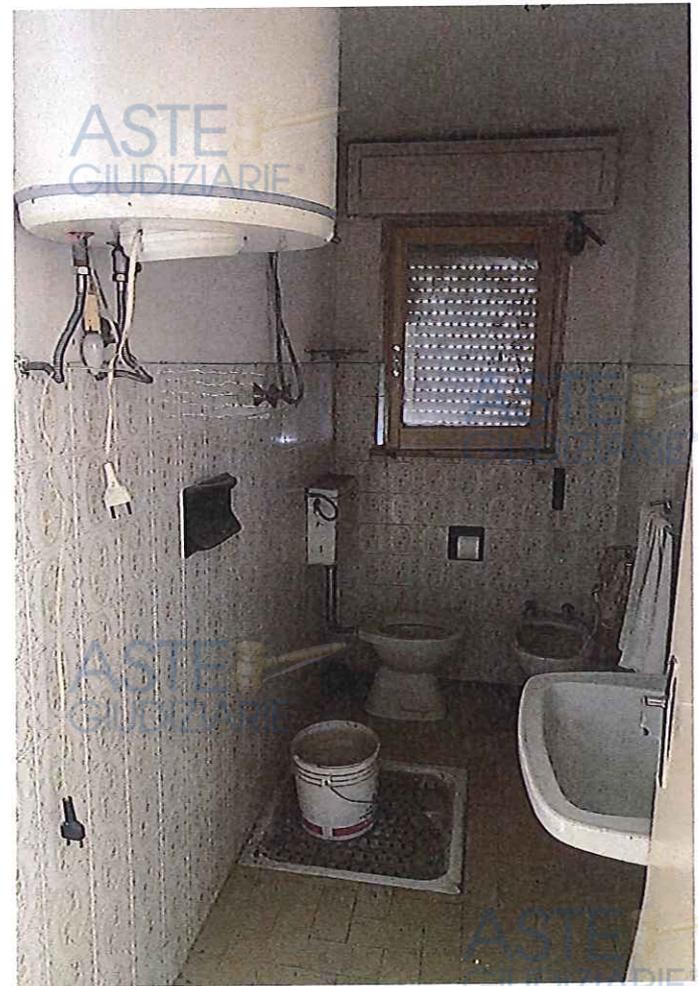
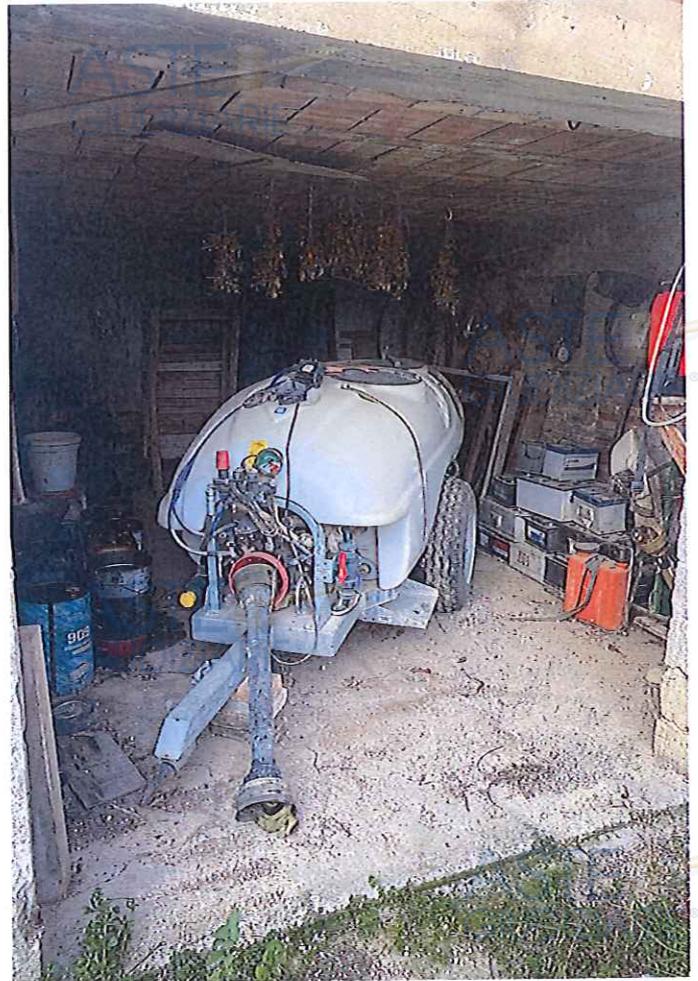
Bene N° 2 - U.I. uso annessi rustici			
Ubicazione:	Roseto degli Abruzzi (TE) - Località Spinaci snc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1000/1000
Tipologia immobile:	Unità immobiliare uso abitativo Identificato in Catasto Urbano - Fg. 42 Partic. 527 Sub., Z.C. 2, Categoria C6	Superficie	mq. 103,00
Descrizione:	Unità immobiliare ad uso annesso rustico composto da quattro locali ubicato in Roseto degli Abruzzi (TE) - Località Spinaci snc, piano S/1. Il fabbricato si trova in una zona periferica ma nel raggio di pochi chilometri è possibile trovare ogni genere di servizio.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile non risulta libero da persone e/o cose in quanto risulta in essere un "Contratto di affitto di fondo rustico con fabbricati ai sensi dell'articolo 23 della Legge N° 11/1971 come sostituito dall'articolo 45 della Legge N° 203/1982" regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 24/10/20107 al n° 002146 - Serie T con codice identificativo TAI17T002146000QH.		

Bene N° 3 - Fondo rustico			
Ubicazione:	Roseto degli Abruzzi (TE) - Località Spinaci snc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1000/1000
Tipologia immobile:	Lotto di terreno agricolo Identificato in Catasto Rustico Fg. 42, Partic. 238 divisa in due porzioni 238° e 238B	Superficie	mq. 12.590,00
Descrizione:	Fondo rustico avente destinazione d'uso agricola ubicato in Roseto degli Abruzzi (TE) - Località Spinaci L'appezzamento di terreno presenta un profilo naturale di media inclinazione verso la strada comunale Colle dell'Abbazia; lo stesso attualmente è utilizzato per le normali coltivazioni agricole con vocazione irrigua per la particolare morfologia del suolo stesso che di fatto è di medio impasto con sovrastante strato per uno spessore di ml. 0,50 circa di terreno vegetale; sullo stesso insiste, per circa l'80% della superficie totale, un vigneto "a spalliera" impiantato a fine anni '90.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile non risulta libero da persone e/o cose in quanto risulta in essere un "Contratto di affitto di fondo rustico con fabbricati ai sensi dell'Articolo 23 della Legge N° 11/1971 come sostituito dall'Articolo 45 della Legge N° 203/1982" regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 24/10/20107 al n° 002146 - Serie T con codice identificativo TAI17T002146000QH.		









Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/02/2023

Dati identificativi: Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)
Foglio 42 Particella 527 Subalterno 3

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)
Foglio 42 Particella 527

Classamento:

Rendita: Euro 183,34
Zona censuaria 2,
Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 5 vani
Foglio 42 Particella 527 Subalterno 3

Indirizzo: LOCALITA' SPINACI n. SNC Piano T-1

Dati di superficie: Totale: 94 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 89 m²

Annotazione di immobile: DICHIARATA SUSSISTENZA DEI REQUISITI DI RURALITA' CON DOMANDA
PROT. N. TE0226771 DEL 12/10/2011

> Intestati catastali

> 1. DI SANTE Stefano (CF DSNSFN82B01A488Q)

nato a ATRI (TE) il 01/02/1982

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

dal 10/05/2011

Immobile attuale

Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)
Foglio 42 Particella 527 Subalterno 3

COSTITUZIONE del 10/05/2011 Pratica n. TE0123332
in atti dal 10/05/2011 COSTITUZIONE (n. 2596.1/2011)

Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/02/2023
Ora: 17:07:18
Numero Pratica: T444594/2023
Pag: 2 - Segue

> Indirizzo

📅 dal 10/05/2011 al 27/06/2013

Immobilie attuale

Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)

Foglio 42 Particella 527 Subalterno 3

STRADA VICINALE COLLE DELL'ABBAZIA n.
SNC Piano T-1

COSTITUZIONE del 10/05/2011 Pratica n. TE0123332
in atti dal 10/05/2011 COSTITUZIONE (n. 2596.1/2011)

📅 dal 27/06/2013 al 20/09/2014

Immobilie attuale

Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)

Foglio 42 Particella 527 Subalterno 3

CONTRADA SPINACI n. SNC Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/06/2013
Pratica n. TE0067162 in atti dal 27/06/2013
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 9930.1/2013)

Annotazione di immobile: dichiarata sussistenza dei
requisiti di ruralita' con domanda prot. n. te0226771 del
12/10/2011

📅 dal 20/09/2014

Immobilie attuale

Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)

Foglio 42 Particella 527 Subalterno 3

LOCALITA' SPINACI n. SNC Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2014
Pratica n. TE0113285 in atti dal 20/09/2014
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 51115.1/2014)

Annotazione di immobile: dichiarata sussistenza dei
requisiti di ruralita' con domanda prot. n. te0226771 del
12/10/2011

> Dati di classamento

📅 dal 10/05/2011 al 10/05/2012

Immobilie attuale

Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)

Foglio 42 Particella 527 Subalterno 3

Rendita: Euro 183,34

Zona censuaria 2

Categoria A/3^o, Classe 2, Consistenza 5 vani

COSTITUZIONE del 10/05/2011 Pratica n. TE0123332
in atti dal 10/05/2011 COSTITUZIONE (n. 2596.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 10/05/2012 al 26/10/2012

Immobilie attuale

Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)

Foglio 42 Particella 527 Subalterno 3

Rendita: Euro 183,34

Zona censuaria 2

Categoria A/3^o, Classe 2, Consistenza 5 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/05/2012
Pratica n. TE0077231 in atti dal 10/05/2012
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12127.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

📅 dal 26/10/2012

Immobilie attuale

Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)

Foglio 42 Particella 527 Subalterno 3

VARIAZIONE del 26/10/2012 Pratica n. TE0171977 in
atti dal 26/10/2012 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n.
20403.1/2012)

Annotazione di immobile: dichiarata sussistenza dei
requisiti di ruralita' con domanda prot. n. te0226771 del

Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/02/2023
Ora: 17:07:18
Numero Pratica: T444594/2023
Pag: 3 - Segue

Rendita: Euro 183,34
Zona censuaria 2
Categoria A/3^e, Classe 2, Consistenza 5 vani

12/10/2011
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

ASTE
GIUDIZIARIE®

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)
Foglio 42 Particella 527 Subalterno 3
Totale: 94 m²
Totale escluse aree scoperte : 89 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 10/05/2011, prot. n. TE0123332

> Altre variazioni

📅 dal 13/10/2011 al 10/05/2012
Immobile attuale
Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)
Foglio 42 Particella 527 Subalterno 3

VARIAZIONE del 13/10/2011 Pratica n. TE0227305 in atti dal 13/10/2011 ATTRIBUZIONE CATEGORIA D.L. 70/2011 (n. 62423.1/2011)

Annotazioni: domanda di variazione per attribuzione categoria rurale ex art. 7 dl. 70/2011 -protocollo 226771/2011-

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585)(TE) Foglio 42 Particella 527 Sub. 3

➤ 1. DI SANTE Stefano
(CF DSNSFN82B01A488Q)
nato a ATRI (TE) il 01/02/1982

1. COSTITUZIONE del 10/05/2011 Pratica n. TE0123332 in atti dal 10/05/2011 COSTITUZIONE (n. 2596.1/2011)

📅 dal 10/05/2011
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



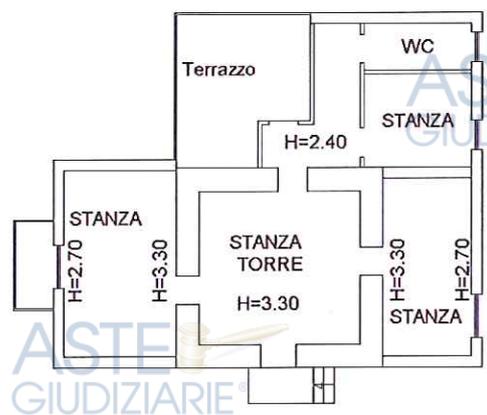
Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico

ASTE GIUDIZIARIE
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Teramo

Dichiarazione protocollo n. TE0123332 del 10/05/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Roseto Degli Abruzzi	
Strada Vicinale Colle Dell'abbazia	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da: De Lauretis Erminio
Sezione:	Iscritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 42	Prov. Teramo
Particella: 527	N. 341
Subalterno: 3	

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA H=3.00



PIANO PRIMO H=3.00



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/02/2023 - Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) - < Foglio 42 - Particella 527 - Subalterno 3 >
LOCALITA' SPINACI n. SNC Piano T-1

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/02/2023

Dati identificativi: Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)
Foglio 42 Particella 527 Subalterno 2

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)
Foglio 42 Particella 527

Classamento:

Rendita: Euro 124,88
Zona censuaria 2,
Categoria C/6^a, Classe 2, Consistenza 78 m²
Foglio 42 Particella 527 Subalterno 2

Indirizzo: LOCALITA' SPINACI n. SNC Piano S1

Dati di superficie: Totale: 104 m²

Annotazione di immobile: DICHIARATA SUSSISTENZA DEI REQUISITI DI RURALITA' CON DOMANDA
PROT. N. TE0226771 DEL 12/10/2011

> Intestati catastali

➤ 1. DI SANTE Stefano (CF DSNSFN82B01A488Q)

nato a ATRI (TE) il 01/02/1982

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

📅 dal 10/05/2011

Immobile attuale

Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)
Foglio 42 Particella 527 Subalterno 2

COSTITUZIONE del 10/05/2011 Pratica n. TE0123332
in atti dal 10/05/2011 COSTITUZIONE (n. 2596.1/2011)

Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/02/2023
Ora: 17:03:47
Numero Pratica: T442076/2023
Pag: 2 - Segue

> Indirizzo

📅 dal 10/05/2011 al 27/06/2013

Immobile attuale

Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)

Foglio 42 Particella 527 Subalterno 2

STRADA VICINALE COLLE DELL'ABBAZIA n.
SNC Piano S1

COSTITUZIONE del 10/05/2011 Pratica n. TE0123332
in atti dal 10/05/2011 COSTITUZIONE (n. 2596.1/2011)

📅 dal 27/06/2013 al 20/09/2014

Immobile attuale

Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)

Foglio 42 Particella 527 Subalterno 2

CONTRADA SPINACI n. SNC Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/06/2013
Pratica n. TE0067161 in atti dal 27/06/2013
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 9929.1/2013)

Annotazione di immobile: dichiarata sussistenza dei
requisiti di ruralita' con domanda prot. n. te0226771 del
12/10/2011

📅 dal 20/09/2014

Immobile attuale

Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)

Foglio 42 Particella 527 Subalterno 2

LOCALITA' SPINACI n. SNC Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2014
Pratica n. TE0113284 in atti dal 20/09/2014
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 51114.1/2014)

Annotazione di immobile: dichiarata sussistenza dei
requisiti di ruralita' con domanda prot. n. te0226771 del
12/10/2011

> Dati di classamento

📅 dal 10/05/2011 al 10/05/2012

Immobile attuale

Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)

Foglio 42 Particella 527 Subalterno 2

Rendita: Euro 124,88

Zona censuaria 2

Categoria C/6^a, Classe 2, Consistenza 78 m²

COSTITUZIONE del 10/05/2011 Pratica n. TE0123332
in atti dal 10/05/2011 COSTITUZIONE (n. 2596.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 10/05/2012 al 26/10/2012

Immobile attuale

Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)

Foglio 42 Particella 527 Subalterno 2

Rendita: Euro 124,88

Zona censuaria 2

Categoria C/6^a, Classe 2, Consistenza 78 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/05/2012
Pratica n. TE0077231 in atti dal 10/05/2012
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12127.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

📅 dal 26/10/2012

Immobile attuale

Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)

Foglio 42 Particella 527 Subalterno 2

VARIAZIONE del 26/10/2012 Pratica n. TE0171976 in
atti dal 26/10/2012 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n.
20402.1/2012)

Annotazione di immobile: dichiarata sussistenza dei
requisiti di ruralita' con domanda prot. n. te0226771 del

Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/02/2023
Ora: 17:03:47
Numero Pratica: T442076/2023
Pag: 3 - Segue

Rendita: Euro 124,88

Zona censuaria 2

Categoria C/6^a, Classe 2, Consistenza 78 m²

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

12/10/2011

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

ASTE GIUDIZIARIE
> **Dati di superficie**

ASTE GIUDIZIARIE

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)

Foglio 42 Particella 527 Subalterno 2

Totale: 104 m²

Totale escluse aree scoperte : 104 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 10/05/2011, prot. n. TE0123332

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

> **Altre variazioni**

📅 dal 13/10/2011 al 10/05/2012

Immobile attuale

Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)

Foglio 42 Particella 527 Subalterno 2

VARIAZIONE del 13/10/2011 Pratica n. TE0227303 in atti dal 13/10/2011 ATTRIBUZIONE CATEGORIA D.L. 70/2011 (n. 62422.1/2011)

Annotazioni: domanda di variazione per attribuzione categoria rurale ex art. 7 dl. 70/2011 -protocollo 226771/2011-

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585)(TE) Foglio 42 Particella 527 Sub. 2

> 1. DI SANTE Stefano
(CF DSNSFN82B01A488Q)
nato a ATRI (TE) il 01/02/1982

📅 dal 10/05/2011
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 10/05/2011 Pratica n. TE0123332 in atti dal 10/05/2011 COSTITUZIONE (n. 2596.1/2011)

ASTE GIUDIZIARIE
Visura telematica

ASTE GIUDIZIARIE

Tributi speciali: Euro 0,90

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



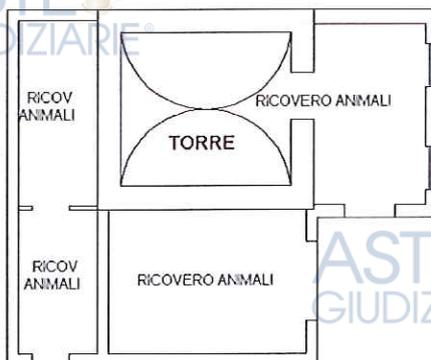
Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse



Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Teramo	Dichiarazione protocollo n. TE0123332 del 10/05/2011	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Roseto Degli Abruzzi Strada Vicinale Colle Dell'abbazia civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:	
Sezione:	De Lauretis Erminio	
Foglio: 42	Iscritto all'albo:	
Particella: 527	Ingegneri	
Subalterno: 2	Prov. Teramo	N. 341

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO SEMINTERRATO H=2.30



Ultima planimetria in atti

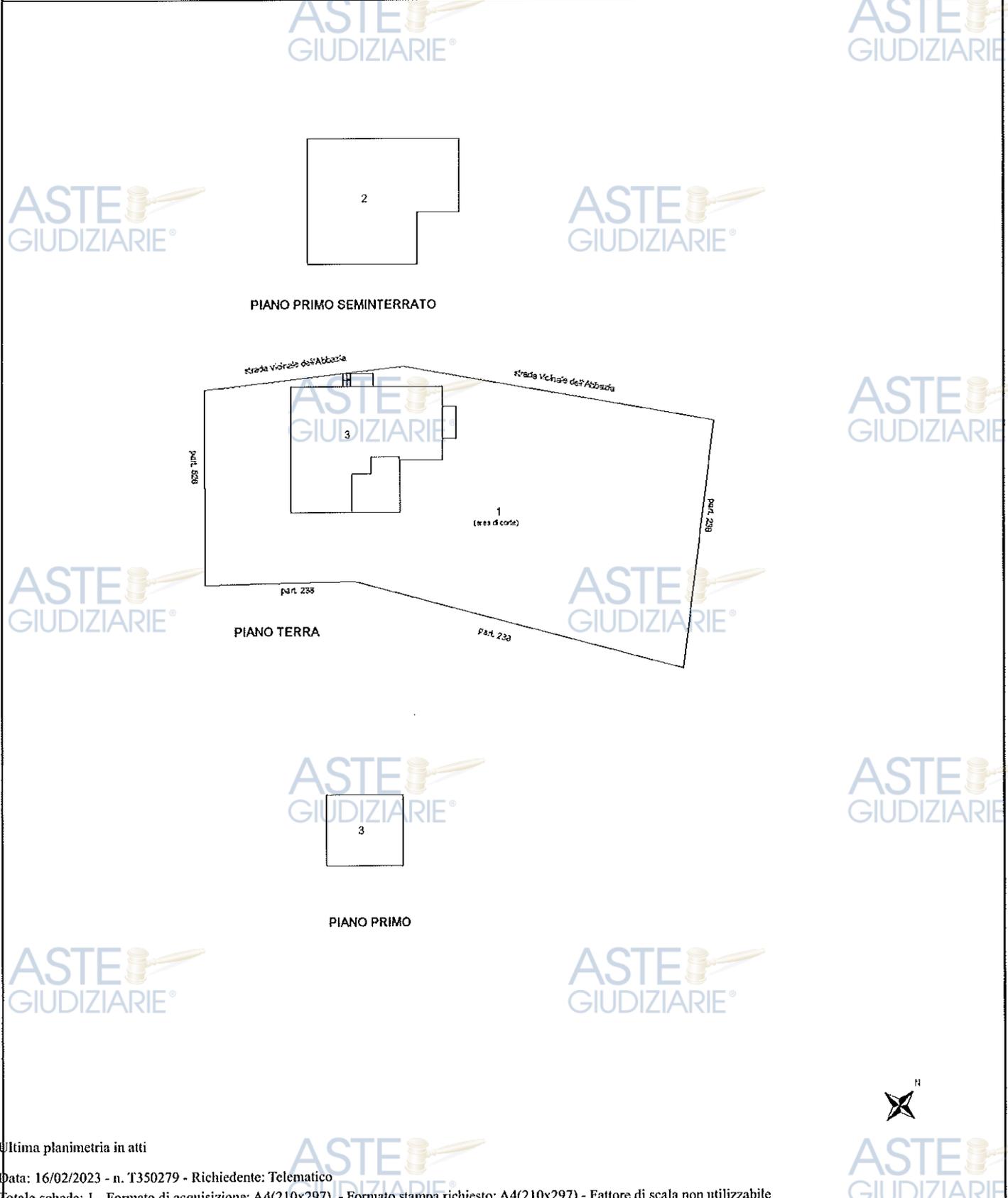
Data: 03/02/2023 - n. T183594 - Richiedente: DLRPIO61B02A488B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Teramo

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: De Lauretis Erminio	
Isritto all'albo: Ingegneri	
Prov. Teramo	N. 341

Comune di Roseto Degli Abruzzi	Protocollo n. TE0123332 del 10/05/2011
Sezione: Foglio: 42 Particella: 527	Tipo Mappale n. 118782 del 03/05/2011
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 400



Ultima planimetria in atti

Data: 16/02/2023 - n. T350279 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/02/2023
Ora: 16:51:23
Numero Pratica: T350282
Pag: 1 - Fine

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
ROSETO DEGLI ABRUZZI		42	527	118782	03/05/2011

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	STRADA VICINALE COLLE DELL'ABBAZIA	SNC	T			BCNC A TUTTI I SUB (AREA DI CORTE)
2	STRADA VICINALE COLLE DELL'ABBAZIA	SNC	S1			STALLA
3	STRADA VICINALE COLLE DELL'ABBAZIA	SNC	T-1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Visura telematica

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/02/2023

Dati identificativi: Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)

Foglio 42 Particella 527

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)

Foglio 42 Particella 527

Classamento:

Particella con qualità: ENTE URBANO

Superficie: 710 m²

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 02/12/1985

Immobile predecessore

Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)

Foglio 42 Particella 71

📅 dal 02/12/1985 al 03/05/2011

Immobile predecessore

Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)

Foglio 42 Particella 240

📅 dal 03/05/2011

Immobile attuale

Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)

Foglio 42 Particella 527

Impianto meccanografico del 05/02/1985

FRAZIONAMENTO del 02/12/1985 in atti dal 23/04/1990 DI GIANVITO (n. 83)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)
Foglio 42 Particella 71

Tipo Mappale del 03/05/2011 Pratica n. TE0118782 in atti dal 03/05/2011 presentato il 02/05/2011 (n. 118782.1/2011)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)
Foglio 42 Particella 240
Foglio 42 Particella 70
Foglio 42 Particella 526
Foglio 42 Particella 71
Foglio 42 Particella 525

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al 02/12/1985

Immobile predecessore

Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)

Foglio 42 Particella 71

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: FABB RURALE Superficie:
1.040 m²

Partita: 5521

📅 dal 02/12/1985 al 03/05/2011

Immobile predecessore

Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)

Foglio 42 Particella 240

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: FABB RURALE Superficie:
710 m²

Partita: 9235

📅 dal 03/05/2011

Immobile attuale

Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)

Foglio 42 Particella 527

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: ENTE URBANO Superficie:
710 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 05/02/1985

FRAZIONAMENTO del 02/12/1985 in atti dal
23/04/1990 DI GIANVITO (n. 83)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:

Comune: ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)

Foglio 42 Particella 71

Tipo Mappale del 03/05/2011 Pratica n. TE0118782 in
atti dal 03/05/2011 presentato il 02/05/2011 (n.
118782.1/2011)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:

Comune: ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)

Foglio 42 Particella 240

Foglio 42 Particella 70

Foglio 42 Particella 526

Foglio 42 Particella 71

Foglio 42 Particella 525

Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/02/2023
Ora: 17:09:12
Numero Pratica: T445945/2023
Pag: 3 - Segue

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE) Foglio 42 Particella 71

- > **1. DE AMICIS Giuseppe**
(CF DMCGPP08E07D076F)
nato a CORTINO (TE) il 07/05/1908
☑ dall'impianto al 19/02/1984 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
- > **1. DE AMICIS Gabriele**
(CF DMCGRL34E18L103D)
nato a TERAMO (TE) il 18/05/1934
☑ dal 19/02/1984 al 02/12/1985
Diritto di: Comproprietario per per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- > **2. ULISSE Teresa (CF LSSTRS02C45L103S)**
nata a TERAMO (TE) il 05/03/1902
☑ dal 19/02/1984 al 02/12/1985
Diritto di: Comproprietario per per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- > **1. ASTOLFI Maria (CF STLMRA59S56C449P)**
nata a CELLINO ATTANASIO (TE) il 16/11/1959
☑ dal 02/12/1985 al 03/05/2011
Diritto di: Proprieta' in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 3)
- > **2. DI SANTE Valter**
(CF DSNVTR57C13A488K)
nato a ATRI (TE) il 13/03/1957
☑ dal 02/12/1985 al 03/05/2011
Diritto di: Proprieta' in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 3)

1. Impianto meccanografico del 05/02/1985

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/02/1984 - UR Sede L'AQUILA (AQ) Registrazione Volume 162 n. 92 registrato in data 26/04/1984 - Voltura n. 5525 in atti dal 23/04/1990

3. Atto del 02/12/1985 Pubblico ufficiale DI GIANVITO Repertorio n. 140633 - UR Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione n. 3311 registrato in data 18/12/1985 - Voltura n. 83 in atti dal 23/04/1990

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE) Foglio 42 Particella 240

- > **1. DE AMICIS Gabriele**
(CF DMCGRL34E18L103D)
nato a TERAMO (TE) il 18/05/1934
☑ dal 02/12/1985 al 02/12/1985
Diritto di: Comproprietario per per 1/2 (deriva dall'atto 4)
- > **2. ULISSE Teresa (CF LSSTRS02C45L103S)**
nata a TERAMO (TE) il 05/03/1902
☑ dal 02/12/1985 al 02/12/1985
Diritto di: Comproprietario per per 1/2 (deriva dall'atto 4)
- > **1. DI SANTE Domenico**
(CF DSNDNC46A02A488X)
nato a ATRI (TE) il 02/01/1946
☑ dal 02/12/1985 al 08/07/1993
Diritto di: Da verificare in com leg (deriva dall'atto 5)

4. FRAZIONAMENTO del 02/12/1985 in atti dal 23/04/1990 Repertorio n.: 140633 Registrazione UR Sede GIULIANOVA (TE) n. 3311 del 18/12/1985 DI GIANVITO (n. 83)

5. Atto del 02/12/1985 Pubblico ufficiale G DI GIANVITO Sede ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) Repertorio n. 140633 - UR Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione n. 3311 registrato in data 18/12/1985 - Voltura n. 83.2/1986 in atti dal 19/04/1993

- **2. MORRICONE Giuliana**
(CF MRRGLN50P63A488B)
nata a ATRI (TE) il 23/09/1950
☑ dal 02/12/1985 al 08/07/1993
Diritto di: Da verificare in com leg (deriva dall'atto 5)
- **1. DI SANTE Stefano**
(CF DSNSFN82B01A488Q)
nato a ATRI (TE) il 01/02/1982
☑ dal 08/07/1993 al 03/05/2011
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 08/07/1993 Pubblico ufficiale L DE GALITIIS
Sede ATRI (TE) Repertorio n. 38635 - UR Sede ATRI
(TE) Registrazione n. 293 registrato in data
27/07/1993 - Voltura n. 3035.1/1993 in atti dal
30/08/1993

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/02/2023

Dati identificativi: Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)

Foglio 42 Particella 238

Partita: 10772

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 125,52 Lire 243.045

agrario Euro 76,16 Lire 147.475

Superficie: 12.590 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	A	B
Reddito dominicale	Euro 119,40 Lire 231.200	Euro 6,12 Lire 11.845
Reddito agrario	Euro 71,64 Lire 138.720	Euro 4,52 Lire 8.755
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	11.560	1.030
Qualità	VIGNETO	SEMINATIVO
Classe	2	3

> Intestati catastali

> 1. DI SANTE Stefano (CF DSNSFN82B01A488Q)

nato a ATRI (TE) il 01/02/1982

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/02/2023
Ora: 17:08:41
Numero Pratica: T445549/2023
Pag: 2 - Segue

📅 dall'impianto al 02/12/1985
Immobile predecessore
Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)
Foglio 42 Particella 72

Impianto meccanografico del 05/02/1985

📅 dal 02/12/1985
Immobile attuale
Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)
Foglio 42 Particella 238

FRAZIONAMENTO del 02/12/1985 in atti dal
23/04/1990 DI GIANVITO (n. 83)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:
Comune: ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)
Foglio 42 Particella 72
Foglio 42 Particella 239

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 02/12/1985
Immobile predecessore
Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)
Foglio 42 Particella 72
Redditi: dominicale Euro 173,72 Lire 336.375
agrario Euro 128,40 Lire 248.625

Impianto meccanografico del 05/02/1985

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 03
Superficie: 29.250 m²
Partita: 5521

📅 dal 02/12/1985 al 13/05/1999
Immobile attuale
Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)
Foglio 42 Particella 238
Redditi: dominicale Euro 74,78 Lire 144.785
agrario Euro 55,27 Lire 107.015

FRAZIONAMENTO del 02/12/1985 in atti dal
23/04/1990 DI GIANVITO (n. 83)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 03
Superficie: 12.590 m²
Partita: 9235

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:
Comune: ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)
Foglio 42 Particella 72
Foglio 42 Particella 239

📅 dal 13/05/1999
Immobile attuale
Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)
Foglio 42 Particella 238
Particella divisa in 2 porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale Euro 125,52 Lire 243.045

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal
13/05/1999 M.26 175/91 (n. 17.1/1999)

Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

agrario Euro 76,16 Lire 147.475
Superficie: 12.590 m²

Partita: 10772

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	A	B
Reddito dominicale	Euro 119,40	Euro 6,12
Reddito agrario	Euro 71,64	Euro 4,52
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	11.560	1.030
Qualità	VIGNETO	SEMINATIVO
Classe	2	3

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE) Foglio 42 Particella 72

- > **1. DE AMICIS Giuseppe** (CF DMCGPP08E07D076F)
nato a CORTINO (TE) il 07/05/1908
 - 📅 dall'impianto al 19/02/1984 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
- > **1. DE AMICIS Gabriele** (CF DMCGRL34E18L103D)
nato a TERAMO (TE) il 18/05/1934
 - 📅 dal 19/02/1984 al 02/12/1985
Diritto di: Comproprietario per per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- > **2. ULISSE Teresa** (CF LSSTRS02C45L103S)
nata a TERAMO (TE) il 05/03/1902
 - 📅 dal 19/02/1984 al 02/12/1985
Diritto di: Comproprietario per per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- > **1. ASTOLFI Maria** (CF STLMRA59S56C449P)
nata a CELLINO ATTANASIO (TE) il 16/11/1959
 - 📅 dal 02/12/1985
Diritto di: Proprieta' in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 3)
- > **2. DI SANTE Valter** (CF DSNVTR57C13A488K)
nato a ATRI (TE) il 13/03/1957

1. Impianto meccanografico del 05/02/1985

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/02/1984 - UR Sede L'AQUILA (AQ) Registrazione Volume 162 n. 92 registrato in data 26/04/1984 - Voltura n. 5525 in atti dal 23/04/1990

3. Atto del 02/12/1985 Pubblico ufficiale DI GIANVITO Repertorio n. 140633 - UR Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione - n. 3311 registrato in data 18/12/1985 - Voltura n. 83 in atti dal 23/04/1990

 dal 02/12/1985
Diritto di: Proprieta' in regime di comunione dei
beni (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE) Foglio 42
Particella 238

➤ **1. DE AMICIS Gabriele**
(CF DMCGR134E18L103D)
nato a TERAMO (TE) il 18/05/1934
 dal 02/12/1985 al 02/12/1985
Diritto di: Comproprietario per per 1/2 (deriva
dall'atto 4)

➤ **2. ULISSE Teresa (CF LSSTRS02C45L103S)**
nata a TERAMO (TE) il 05/03/1902
 dal 02/12/1985 al 02/12/1985
Diritto di: Comproprietario per per 1/2 (deriva
dall'atto 4)

➤ **1. DI SANTE Domenico**
(CF DSNDNC46A02A488X)
nato a ATRI (TE) il 02/01/1946
 dal 02/12/1985 al 08/07/1993
Diritto di: Da verificare in com leg (deriva dall'atto
5)

➤ **2. MORRICONE Giuliana**
(CF MRRGLN50P63A488B)
nata a ATRI (TE) il 23/09/1950
 dal 02/12/1985 al 08/07/1993
Diritto di: Da verificare in com leg (deriva dall'atto
5)

➤ **1. DI SANTE Stefano**
(CF DSNSFN82B01A488Q)
nato a ATRI (TE) il 01/02/1982
 dal 08/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
6)

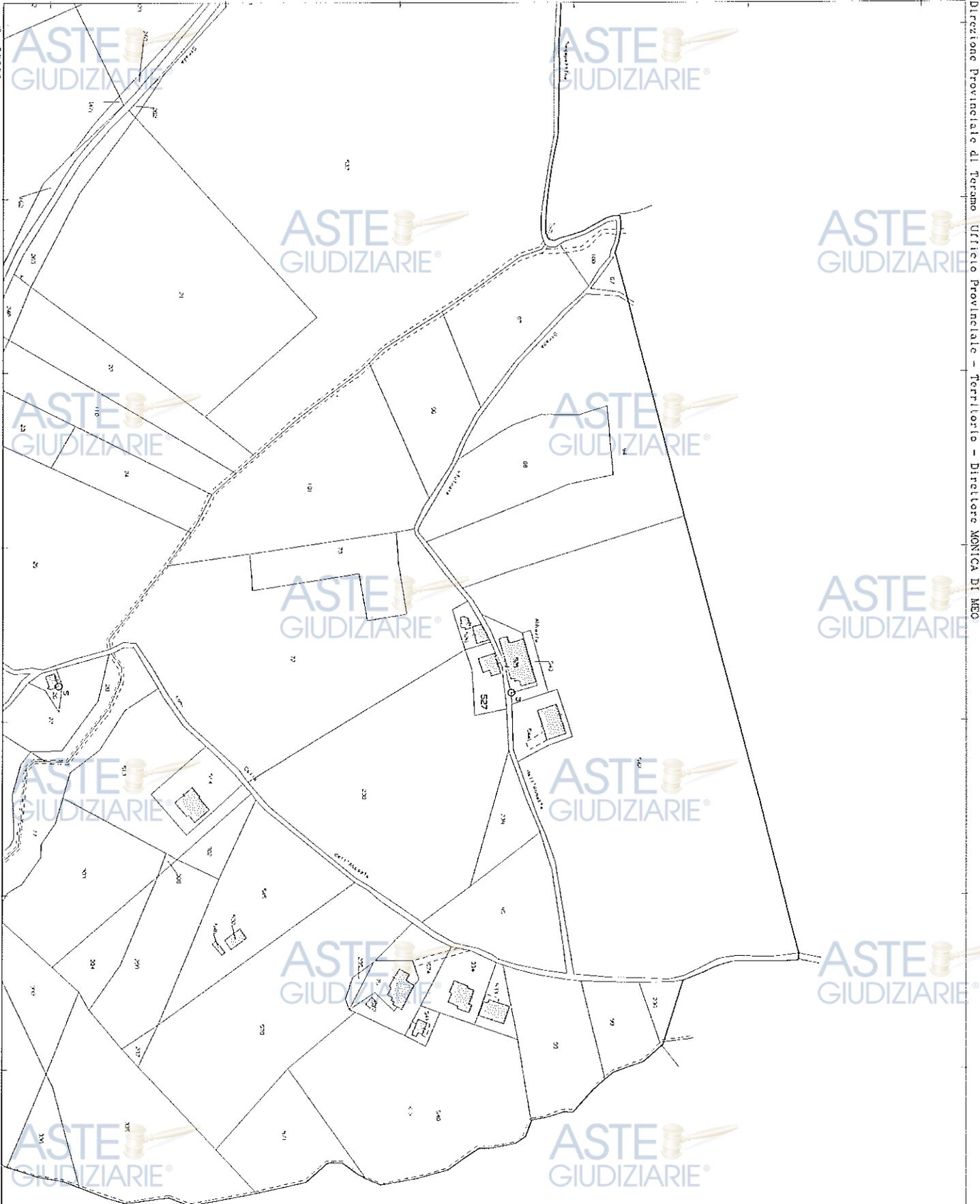
4. FRAZIONAMENTO del 02/12/1985 in atti dal
23/04/1990 Repertorio n.: 140633 Registrazione UR
Sede GIULIANOVA (TE) n. 3311 del 18/12/1985 DI
GIANVITO (n. 83)

5. Atto del 02/12/1985 Pubblico ufficiale G DI GIANVITO
Sede ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) Repertorio n.
140633 - UR Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione n.
3311 registrato in data 18/12/1985 - Voltura n.
83.2/1986 in atti dal 19/04/1993

6. Atto del 08/07/1993 Pubblico ufficiale L DE GALITIIS
Sede ATRI (TE) Repertorio n. 38635 - UR Sede ATRI
(TE) Registrazione n. 293 registrato in data
27/07/1993 - Voltura n. 3035.1/1993 in atti dal
30/08/1993

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente CRSSFN

Ispezione n. T373670 del 20/02/2023

Dati della richiesta

Cognome: DI SANTE
Nome: STEFANO
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 20/02/2023

Elenco omonimi

27. DI SANTE STEFANO
Luogo di nascita ATRI (TE)
Data di nascita 01/02/1982 Sesso M Codice fiscale DSNSFN82B01A488Q *

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/08/1993 - Registro Particolare 6280 Registro Generale 8596
Pubblico ufficiale DE GALITIIS LUIGI Repertorio 38635 del 08/07/1993
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROSETO DEGLI ABRUZZI(TE)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE CONTRO del 11/01/2019 - Registro Particolare 28 Registro Generale 749
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 1183/10819 del 11/01/2019
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO, AVVISO DI ACCERTAMENTO
ESECUTIVO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Immobili siti in ROSETO DEGLI ABRUZZI(TE)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente CRSSFN

Ispezione n. T373670 del 20/02/2023



Ispezione telematica

n. T1 373670 del 20/02/2023
Inizio ispezione 20/02/2023 18:35:12
Richiedente CRSSFN Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione UTC: 2019-01-11T10:25:11.988732+01:00
Registro generale n. 749
Registro particolare n. 28 Presentazione n. 106 del 11/01/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO
Data 11/01/2019 Numero di repertorio 1183/10819
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Codice fiscale 137 568 81002
Sede ROMA (RM)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE
Derivante da 0420 RUOLO, AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Capitale € 142.946,83 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 285.893,66
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE
Codice fiscale 137 568 81002
Indirizzo VIALE CRISPI, 315 - TERAMO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
Catasto TERRENI
Foglio 42 Particella 238 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 15 are 60 centiare
Immobile n. 2
Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 42 Particella 527 Subalterno 3

Ispezione telematica

n. T1 373670 del 20/02/2023
Inizio ispezione 20/02/2023 18:35:12
Richiedente CRSSFN Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione UTC: 2019-01-11T10:25:11.988732+01:00
Registro generale n. 749
Registro particolare n. 28 Presentazione n. 106 del 11/01/2019

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5,0 vani
Immobile n. 3			
Comune	F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 42	Particella	527 Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	78 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE
Denominazione o ragione sociale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 13756881002 Domicilio ipotecario eletto VIALE CRISPI, 315 - TERAMO
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1000/1000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome DI SANTE Nome STEFANO
Nato il 01/02/1982 a ATRI (TE)
Sesso M Codice fiscale DSN SFN 82B01 A488 Q
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1000/1000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 10876201800000536000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 12062018 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: TA901P101356/2017, ANNO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TA9, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 28092017 NUMERO DI RUOLO: 250275, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TAI, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 09092016 NUMERO DI RUOLO: 550039, ANNO DEL

Ispezione telematica

	n. T1 373670 del 20/02/2023
	Inizio ispezione 20/02/2023 18:35:12
Richiedente CRSSFN	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2019-01-11T10:25:11.988732+01:00
Registro generale n. 749	
Registro particolare n. 28	Presentazione n. 106 del 11/01/2019

RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TAI , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 18072016
NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 40820120002196588000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2,
CODICE UFFICIO: 790000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 21122012 NUMERO AVVISO DI
ADDEBITO ESECUTIVO: 40820130000564223000, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 790000,
TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22032013 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO:
40820130002045347000, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 790000, TIPO UFFICIO: 0, DATA
ESECUTORIETA: 21122013 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 40820140000515173000, ANNO:
2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 790000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23052014
NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 40820140001236028000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2,
CODICE UFFICIO: 790000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24092014 NUMERO AVVISO DI
ADDEBITO ESECUTIVO: 40820160000560124000, ANNO: 2016, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 790000,
TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09042016 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO:
40820160001692401000, ANNO: 2016, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 790000, TIPO UFFICIO: 0, DATA
ESECUTORIETA: 24102016 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 40820170001251337000, ANNO:
2017, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 790000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23122017
NUMERO DI RUOLO: 156, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 31400 , TIPO
UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10122012 NUMERO DI RUOLO: 65, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE
ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 31400 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10122013 NUMERO DI RUOLO:
73, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 31400 , TIPO UFFICIO: 0, DATA
ESECUTORIETA: 10062014 NUMERO DI RUOLO: 67, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 3, CODICE
UFFICIO: 31400 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25062017 NUMERO DI RUOLO: 3017, ANNO DEL
RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CTEN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA:
20092013 NUMERO DI RUOLO: 3034, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO:
CTEN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15122016 NUMERO DI RUOLO: 60, ANNO DEL RUOLO:
2017, CODICE ENTE: 31698, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 24072016

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®