



TRIBUNALE DI TERAMO

Sezione Fallimentare

Rif. 9/2025 Reg. Fall.

Procedura di Liquidazione Giudiziale :

ditta individuale--con sede Civitella del Tr.

Il sottoscritto Dott. Geom. Di Natale Gabriele, con studio in Controguerra alla Via G. D'Annunzio n°69, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Teramo al n°998 , a quello dei Commercialisti ed Esperti Contabili al n.13/B e dei Consulenti Tecnici presso il Tribunale al n°221, veniva incaricato di assistere l'Avv. Diana GIULIANI , per l'espletamento delle operazioni di verifica e valutazione dei beni mobili della ditta individuale con sede in Civitella del .

Dopo la formulazione del quesito, iniziavo le operazioni peritali per la ricognizione e verifica dei beni da stimare.

Per una chiarezza di esposizione ed in riguardo ai quesiti da trattare, si suddivide la presente relazione nelle seguenti parti:

- 1. IDENTIFICAZIONE GENERALE DELL'AZIENDA**
- 2. DESCRIZIONE E STIMA BENI MOBILI**

A- Macchine ed Attrezzature

1. IDENTIFICAZIONE GENERALE DELL'AZIENDA

La ditta Individuale con sede in Civitella del , svolgeva l'attività di lavori a supporto di attività edili



2.DESCRIZIONE E STIMA BENI MOBILI

Al fine di procedere in modo razionale e chiaro nella scelta del criterio di valutazione beni mobili in genere, delle macchine/attrezzature nonché dei prodotti giacenti all'interno del magazzino, nell'applicazione dei vari criteri di stima, si è provveduto ad un'attenta analisi degli stessi, tenendo conto della vetustà e dello stato di conservazione, e quindi si è proceduto alla loro valutazione sulla base del metodo di stima comparativo che rappresenta il giusto prezzo che avrebbe in libera contrattazione il bene oggetto di stima, tenendo conto dei costi di smontaggio-rimontaggio-collaudo e trasporto .

-A- MACCHINE ED ATTREZZATURE

2

- 1) Taglia Pistrelle "Masterpiuma 93
- 2) Smerigliatrice "Parkside PWSAP20-LIC3
- 3) Trapano Avvitatore;
- 4) Cucina Lineare completa di frigorifero ad incasso, piano cottura e forno
- 5) Smerigliatrice "Angolare Dewalt
- 6) Laser Kit Rotante Raggio Verde

➤ Conclusioni sul Punto

Il Valore Complessivo dei beni al netto delle opere per lo smontaggio della cucina risulta pari ad**€. 1.500,00**

In considerazione del fatto che trattasi di materiale presente in azienda da alcuni anni con presenza di ossidazione , e pertanto non possibile garantire l'integrità dello stesso per la mancanza di vizi e difetti, del trasporto degli stessi, e di altri fattori non determinabili nel



Studio Di Natale & Associati

Progettazione - Consulenza tecnica Civile/Penale - Impianti

Dott. Geom. Gabriele Di Natale

caso della stima si ritiene dover effettuare un abbattimento sul prezzo
del 50% del valore di mercato

Pertanto il valore a base d'asta risulta pari a:

€. 1.500,00* -50%= €. 750,00

Ritenendo con tanto di aver pienamente ottemperato al
mandato affidatogli, il sottoscritto rassegna la presente
relazione peritale, ringraziando la S.v. per la fiducia
accordatagli e rimanendo a disposizione per eventuali
chiarimenti in merito a quanto suesposto.

Controguerra li 12/01/2025

IL C.T.U.
(Dott. Geom. Gabriele Di Natale)

3













