



# **TRIBUNALE DI TERAMO**

## **Sezione Fallimentare**

**Rif. 9/2025 Reg. Fall.**



**Procedura di Liquidazione Giudiziale :**

**ditta individuale--con sede Civitella del Tr.**



Il sottoscritto Dott. Geom. Di Natale Gabriele, con studio in Controguerra alla Via G. D'Annunzio n°69, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Teramo al n°998 , a quello dei Commercialisti ed Esperti Contabili al n.13/B e dei Consulenti Tecnici presso il Tribunale al n°221, veniva incaricato di assistere l'Avv. Diana GIULIANI , per l'espletamento delle operazioni di verifica e valutazione dei beni mobili della ditta individuale con sede in Civitella del Tronto.



Dopo la formulazione del quesito, iniziavo le operazioni peritali per la cognizione e verifica dei beni da stimare.

Per una chiarezza di esposizione ed in riguardo ai quesiti da trattare, si suddivide la presente relazione nelle seguenti parti:

- 1. IDENTIFICAZIONE GENERALE DELL'AZIENDA**
- 2. DESCRIZIONE E STIMA BENI MOBILI**

### ***A- Macchine ed Attrezzature***

#### **1. IDENTIFICAZIONE GENERALE DELL'AZIENDA**



La ditta Individuale

con sede in Civitella del Tronto

attività edili

, svolgeva l'attività di lavori a supporto di





## 2. DESCRIZIONE E STIMA BENI MOBILI

Al fine di procedere in modo razionale e chiaro nella scelta del criterio di valutazione beni mobili in genere, delle macchine/attrezzature nonché dei prodotti giacenti all'interno del magazzino, nell'applicazione dei vari criteri di stima, si è provveduto ad un'attenta analisi degli stessi, tenendo conto della vetustà e dello stato di conservazione, e quindi si è proceduto alla loro valutazione sulla base del metodo di stima comparativo che rappresenta il giusto prezzo che avrebbe in libera contrattazione il bene oggetto di stima, tenendo conto dei costi di smontaggio-rimontaggio-collaudo e trasporto .

### -A- MACCHINE ED ATTREZZATURE

2

- 1) Taglia Pistrelle "Masterpiuma 93
- 2) Smerigliatrice "Parkside PWSAP20-LIC3
- 3) Trapano Avvitatore;
- 4) Cucina Lineare completa di frigorifero ad incasso, piano cottura e forno
- 5) Smerigliatrice "Angolare Dewalt
- 6) Laser Kit Rotante Raggio Verde

#### ➤ Conclusioni sul Punto

Il Valore Complessivo dei beni al netto delle opere per lo smontaggio della cucina risulta pari ad .....€. 1.500,00

In considerazione del fatto che trattasi di materiale presente in azienda da alcuni anni con presenza di ossidazione , e pertanto non possibile garantire l'integrità dello stesso per la mancanza di vizi e difetti, del trasporto degli stessi, e di altri fattori non determinabili nel



caso della stima si ritiene dover effettuare un abbattimento sul prezzo  
del 50% del valore di mercato

Pertanto il valore a base d'asta risulta pari a:

€. 1.500,00\*-50% = ..... €. 750,00

Ritenendo con tanto di aver pienamente ottemperato al  
mandato affidatogli, il sottoscritto rassegna la presente  
relazione peritale, ringraziando la S.v. per la fiducia  
accordatagli e rimanendo a disposizione per eventuali  
chiarimenti in merito a quanto suesposto.

Controguerra li 12/01/2025

IL C.T.U.  
(Dott. Geom. Gabriele Di Natale)

3

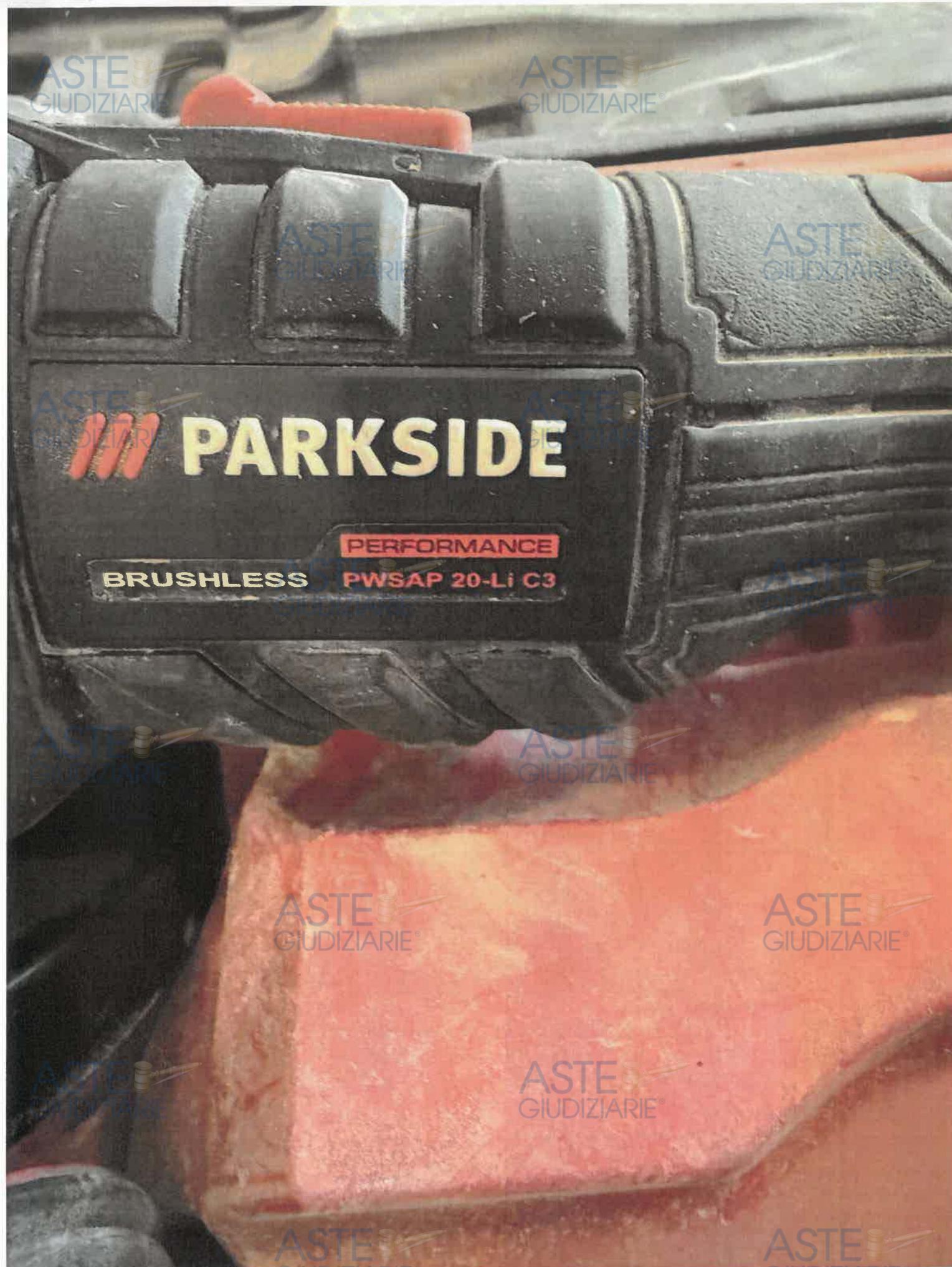


Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE  
GIUDIZIARIE



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE  
GIUDIZIARIE



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009