



TRIBUNALE DI TERAMO

SEZIONE FALLIMENTARE

Liquidazione Giudiziale N. 28/2025 Proc. Un.

SAVINI APPALTI s.r.l.

Sede: Isola del Gran Sasso d'Italia (TE) – Via Zona Artigianale Pacciano snc



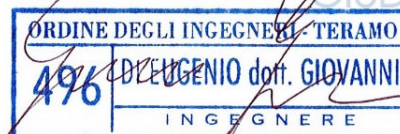
RELAZIONE TECNICO-ESTIMATIVA

DI BENI MOBILI



Teramo, 15 marzo 2026

Il coadiutore tecnico della Procedura
(Ing. Giovanni Di Eugenio)



Il sottoscritto **Ing. Giovanni Di Eugenio**, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Teramo al n. 496, all'albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Teramo al n. 187 e membro della Commissione Sicurezza dell'UNI (Ente Nazionale italiano di Unificazione) – GL Sicurezza del Macchinario, su incarico del C.F. Avv. Massimo De Luca, redige la presente relazione tecnico estimativa con le unite documentazioni fotografiche di riferimento dei beni mobili di proprietà e in utilizzo.

A tale proposito,

ESPONE

nella presente perizia **il valore effettivamente attribuibile ai singoli beni che risulta essere non superiore alla loro consistenza, alla loro capacità produttiva, all'effettiva possibilità economica di utilizzazione nell'impresa, nonché ai valori correnti ed alle quotazioni rilevate in mercati regolamentari italiani ed esteri.**

CRITERI DI STIMA PER VALUTAZIONE ARREDI E MACCHINE PER UFFICIO

E' stata effettuata una media dei valori ottenuti applicando i seguenti criteri di stima:

1. costo storico del bene modificato in base ad un coefficiente di deprezzamento che tiene conto della vetustà, dell'obsolescenza e dello stato di manutenzione;
2. eventuale prezzo di mercato del bene ricavabile da listini specifici;
3. prezzo del bene nuovo moltiplicato per un coefficiente di ammortamento determinato dal D.M. 31.12.1988 e successive modifiche ed integrazioni;

CRITERI DI STIMA PER VALUTAZIONE AUTOVEICOLI

Per quanto concerne gli autoveicoli si è tenuto conto di quanto segue:

- caratteristiche tecniche;
- prezzi correnti di mercato;
- vetustà;
- chilometraggio;
- stato di conservazione;
- stime tratte da riviste specializzate.

CRITERI DI STIMA PER VALUTAZIONE ATTREZZATURE

Le attrezzature in utilizzo nelle attività di cantieristica edile sono così raggruppabili:

- **attrezzature portatili:** trapani portatili, avvitatori, molatrici, demolitori;
- **attrezzature di sollevamento:** carrelli elevatori, piattaforme elevabili, gru a torre, ecc.;
- **attrezzature di cantiere:** cartellonistica stradale e semaforica, cavi elettrici, container, impalcature, ecc.
- **attrezzature ausiliarie:** scaffalature, container di cantiere, banchi di lavoro, pallet stoccaggio materiali, contenitori metallici per materiali, rastrelliere, ecc.

Nel caso in oggetto sono stati inventariati e stimati le attrezzature presenti nella sede operativa.

CRITERI DI STIMA PER VALUTAZIONE MACCHINARI

Al fine di poter procedere ad una corretta determinazione del valore dei beni mobili periziati, si è tenuto conto dei seguenti criteri:

- univoca identificazione;
- vetustà;
- costo storico;
- vita utile;
- ammortamento;
- obsolescenza più o meno spinta in funzione della tipologia del bene;
- andamento del mercato dell'usato e del nuovo per ciascuna tipologia di bene ricavato da listini specifici;
- funzionamento o meno.
- custodia in area esterna (es. piazzale pavimentato o terreno di pertinenza, area di cantiere, area esterna non identificata) o all'interno di immobile (es. stabilimento industriale, deposito, ufficio, ecc.);
- stato di conservazione (**buono, discreto, sufficiente, mediocre, scarso**);
- presenza, integrità e funzionalità dei dispositivi di sicurezza;
- eventuale presenza di danneggiamenti alla componentistica meccanica o all'impiantistica elettrica, oleodinamica, pneumatica di alimentazione;
- ore di funzionamento (es. per macchine operatrici e attrezzature di sollevamento).

Al fine di poter procedere ad una corretta determinazione dei valori di macchinari ed impianti periziati, si è tenuto conto dei seguenti valori attribuibili:

GENERALE (PER TUTTI I MACCHINARI)

1. **prezzo di mercato** dell'usato ricavato da listini specifici in funzione dell'anno di acquisto e dello stato di funzionamento e manutenzione del macchinario o impianto;

PARTICOLARE (PER I MACCHINARI NON AMMORTIZZATI COMPLETAMENTE)

2. **valore residuo** in funzione del prezzo di acquisto o del costo di fabbricazione tenuto conto degli ammortamenti normali:

$$P = A * D_r / D$$

Dove:

P = valore residuo

A = valore storico d'acquisto o costo di fabbricazione

D = durata totale di utilizzazione

D_r = durata residua di utilizzazione

Per quel che riguarda la **durata totale** di utilizzo si farà riferimento ai coefficienti di ammortamento determinati dal Ministero delle Finanze con D.M. 31 dicembre 1988 e successive integrazioni (*Coefficienti di ammortamento del costo dei beni materiali strumentali impiegati nell'esercizio di attività commerciali, arti e professioni*).

PARTICOLARE (PER I MACCHINARI COMPLETAMENTE AMMORTIZZATI MA CON UN VALORE DI VITA UTILE > 1)

3. **Valore residuo** in funzione della vita utile, tenuto conto del minor valore dei macchinari stimati, calcolato secondo la loro età, il loro stato e la loro probabile durata residua di utilizzazione:

$$R = [A \times (1 + 1/M) \times V_r / V_u] * k$$

Dove:

R = valore del costo di riproduzione

A = valore storico d'acquisto o costo di fabbricazione

V_u = vita utile di utilizzazione

V_r = vita residua di utilizzazione

M = fattore di maggiorazione dei costi intervenuto tra l'anno di acquisto e l'anno di valutazione, espresso in percentuale

K= coefficiente riduttivo in funzione dello stato di conservazione del macchinario (K=1 per stato conservativo BUONO).

Oltre il termine di vita utile, il bene verrà valutato in termini di **valore di recupero**, direttamente influenzato dall'entità dei materiali recuperabili dall'operazione di smantellamento. Se è ancora in grado di funzionare, il bene potrà avere un valore residuo maggiore del valore di recupero.

La scorta delle esperienze professionali fin qui maturate e la particolare conoscenza dei beni oggetto della presente perizia, portano a determinare i seguenti valori di **vita utile**:

TIPOLOGIA	VITA UTILE
ATTREZZATURE DI SOLLEVAMENTO	20 ANNI
MACCHINE OPERATRICI	15 ANNI

Le informazioni raccolte in sede di sopralluogo costituiscono l'input per la determinazione dei valori con l'aiuto di software sviluppato dal sottoscritto tecnico: STIMA MACCHINE® e STIMA IMPIANTI®.

RISULTATI DELLA VALUTAZIONE

Si riportano di seguito i valori di stima attribuiti ai beni mobili visionati durante i sopralluoghi condotti presso:

- SAVINI APPALTI s.r.l. – Isola del Gran Sasso d'Italia (TE) – Via Zona artigianale Pacciano snc
- Concessionaria SASOCAR – Strada Statale 16 n. 104 – Martinsicuro (TE) (visione 1° autoveicolo)

L'azienda svolge attività di cantieristica edile e stradale.

I valori derivano dall'applicazione dei criteri sopra esposti per le varie categorie di beni considerati, i **sopralluoghi di cui sopra sono stati effettuati i giorni 23.09.2025 e 10.03.2026 (SAVINI APPALTI) e il giorno 10.11.2025 (SASOCAR).**

CARATTERISTICHE E DESCRIZIONE SOMMARIA AUTOVEICOLI TARGATI

1^ AUTOVEICOLO - AUTOCARRO	
COSTRUTTORE	FIAT
TARGA	TE209910
PROPRIETA'	SAVINI APPALTI S.r.l.
SEDE DI CUSTODIA	SASOCAR SRL – 104 S.S. 16 Martinsicuro (TE)
STATO DI CONSERVAZIONE	SCARSO (da rottamare)
	
VALORE DI STIMA: € 00,00	

2^ AUTOVEICOLO – RULLO COMPRESSORE GOMMATO	
COSTRUTTORE	CATERPILLAR
TARGA	AFR339
PROPRIETA'	SAVINI APPALTI S.r.l.
SEDE DI CUSTODIA	Isola del Gran Sasso D'Italia – V. Zona artigianale Pacciano
STATO DI CONSERVAZIONE	SCARSO (da rottamare)
VALORE DI STIMA: € 00,00	

3^ AUTOVEICOLO – CARRELLO SEMOVENTE CON SOLLEVATORE A BRACCIO	
COSTRUTTORE	MANITOU
TARGA	BOAA835
PROPRIETA'	SAVINI APPALTI S.r.l.
SEDE DI CUSTODIA	Isola del Gran Sasso D'Italia – V. Zona artigianale Pacciano
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
	
VALORE DI STIMA: € 5.500,00	

4^ AUTOVEICOLO – CARRELLO SEMOVENTE CON SOLLEVATORE A BRACCIO

COSTRUTTORE	MANITOU
TARGA	TNAE617
PROPRIETA'	SAVINI APPALTI S.r.l.
SEDE DI CUSTODIA	Isola del Gran Sasso D'Italia – V. Zona artigianale Pacciano
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE



VALORE DI STIMA: € 15.0000,00

5^ AUTOVEICOLO – TRATTORE CINGOLATO

COSTRUTTORE	FIAT
TARGA	TE12999
PROPRIETA'	SAVINI APPALTI S.r.l.
SEDE DI CUSTODIA	Isola del Gran Sasso D'Italia – V. Zona artigianale Pacciano
STATO DI CONSERVAZIONE	SUFFICIENTE



VALORE DI STIMA: € 8.500,00

6^ AUTOVEICOLO - AUTOCARRO	
COSTRUTTORE	IVECO
TARGA	DJ123MV
PROPRIETA'	SAVINI APPALTI S.r.l.
SEDE DI CUSTODIA	Precedente: IVG Pescara Attualmente: Isola del Gran Sasso D'Italia – V. Zona artigianale Pacciano
STATO DI CONSERVAZIONE	DISCRETO
	
VALORE DI STIMA: € 19.000,00	

7^ AUTOVEICOLO - FURGONE	
COSTRUTTORE	FIAT
TARGA	EZ171JY
PROPRIETA'	SAVINI APAPLTI S.r.l.
SEDE DI CUSTODIA	Precedente: IVG Pescara Attualmente: Isola del Gran Sasso D'Italia – V. Zona artigianale Pacciano
STATO DI CONSERVAZIONE	SUFFICIENTE
VALORE DI STIMA: € 800,00	

8^ AUTOVEICOLO - FURGONE	
COSTRUTTORE	FIAT
TARGA	FA295RB
PROPRIETA'	SAVINI APPALTI S.r.l.
SEDE DI CUSTODIA	Precedente: IVG Pescara Attualmente: Isola del Gran Sasso D'Italia – V. Zona artigianale Pacciano
STATO DI CONSERVAZIONE	SUFFICIENTE
VALORE DI STIMA: € 1.000,00	

CARATTERISTICHE E DESCRIZIONE SOMMARIA MACCHINARI

1^ MACCHINARIO - PALA CARICATRICE TIPO E SERIE 1840	
COSTRUTTORE	CASE CORPORATION
NR. TELAIO	JAF0249571
PROPRIETA'	SAVINI APPALTI S.r.l.
SEDE DI CUSTODIA	Isola del Gran Sasso D'Italia – V. Zona artigianale Pacciano
STATO DI CONSERVAZIONE	SCARSO
	
VALORE DI STIMA: € 2.000,00 (EURO /00)	

2^ MACCHINARIO – PALA MECCANICA	
COSTRUTTORE	CASE CORPORATION
NR. TELAIO	DBK0012073
PROPRIETA'	SAVINI APPALTI S.r.l.
SEDE DI CUSTODIA	Isola del Gran Sasso D'Italia – V. Zona artigianale Pacciano
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
	
VALORE DI STIMA: € 3.500,00	

3^ MACCHINARIO – TRATTORINO TOSAERBA	
COSTRUTTORE	JOHN DEERE X300R
NR. TELAIO	/
PROPRIETA'	SAVINI APPALTI S.r.l.
SEDE DI CUSTODIA	Isola del Gran Sasso D'Italia – V. Zona artigianale Pacciano
STATO DI CONSERVAZIONE	DISCRETO



VALORE DI STIMA: € 2.800,00 (EURO /00)

TOTALE STIMA MACCHINE OPERATRICI E AUTOVEICOLI: € 58.100,00

CARATTERISTICHE E DESCRIZIONE SOMMARIA ATTREZZATURE

ATTREZZATURE
IMPALCATURE
PONTEGGI
NR. 6 CONTAINER
ATTREZZATURE VARIE CANTIERE
NR. 1 COMPRESSORE FINI
BANCO DI LAVORO CON ATTREZZI
NR. 1 SOLLEVATORE MANUALE DA OFFICINA
NR. 1 MARTELLONE
NR. 1 GENERATORE ELETTRICO
NR. 1 BETONIERA
SCAFFALATURE DA OFFICINA
ATTREZZATURA CANTIERE STRADALE
IMBRACATURE
PEZZI DI RICAMBIO
BENNE VARIE



FOTO 1: IMPALCATURE PONTEGGI



FOTO 2: ATTREZZATURE VARIE



FOTO 3: ATTREZZATURE VARIE CANTIERE



FOTO 4: CONTAINER



FOTO 5: BETONIERA



FOTO 6: BENNE VARIE



FOTO 7: IMPALCATURE E PONTEGGI



FOTO 8: COMPRESSORE FINI



FOTO 9: BANCO DA LAVORO E ATTREZZI VARI



FOTO 10: GENERATORE ELETTRICO



FOTO 11: MARTELLONE



FOTO 12: SOLLEVATORE MANUALE DA OFFICINA



FOTO 13: SCAFFALATURE PEZZI DI RICAMBIO



FOTO 14: ATTREZZATURE CANTIERE STRADALE



FOTO 15: IMBRACATURE



FOTO 16: PEZZI DI RICAMBIO OFFICINA MECCANICA

TOTALE STIMA ATTREZZATURE DA CANTIERE E PEZZI DI RICAMBO: € 22.000,00

CARATTERISTICHE E DESCRIZIONE SOMMARIA ARREDI E MACCHINE

ELETTRONICHE PER UFFICIO

BENI
N. 2 MOBILI A 4 ANTE
N. 1 FOTOCOPIATRICE SCANNER PANASONIC
N. 9 SCRIVANIA
N. 1 CASSETTIERA 4 SCOMPARTI
N. 2 TAVOLINO BASSO
N. 1 POLTRONCINA A 3 SEDUTE
N. 2 POLTRONA 3 SEDUTE IN PELLE
N. 15 PC
N. 3 SCHERMO PC E TASTIERA
N. 1 CENTRALINO
N. 1 FAX
N. 7 FAN COIL
N. 1 MOBILE A 3 SCOMPARTI CON 6 ANTE E 6 CASSETTI
N. 4 CASSETTIERA 3 SCOMPARTI
N. 1 MOBILE 3 ANTE
N. 5 TELEFONO CISCO
N. 3 GRUPPO DI CONTINUITA'
N. 12 SEDIE IN PELLE
N. 1 SERVER
N. 1 NAS PER BACKUP GENESI
N. 1 SCALDABAGNO SCHAFFOTEAU
N. 1 ESTINTORE
N. 1 MOBILE 6 ANTE
N. 2 MOBILE 6 ANTE BASSO
N. 1 TAVOLO OVALE
N. 1 SCRIVANIA PER SALA RIUNIONI
N. 1 STAMPANTE PLOTTER HP
N. 1 PLASTIFICATRICE
N. 1 MACCHINA PER RILEGARE
N. 1 STAMPANTE EPSON
N. 1 STAMPANTE SCANNER COPIATRICE HP

N. 1 FOTOCOPIATRICE SCANNER SHARP
N. 1 MOBILE 2 ANTE E 3 CASSETTI BASSO
N. 1 MOBILE 2 ANTE ALTO
N. 1 MOBILE 6 ANTE ALTO
N. 1 STAMPANTE CANON
N. 1 MOBILE 4 ANTE BASSO



FOTO 17: RECEPTION



FOTO 18: SALA RIUNIONI



FOTO 19: UFFICIO

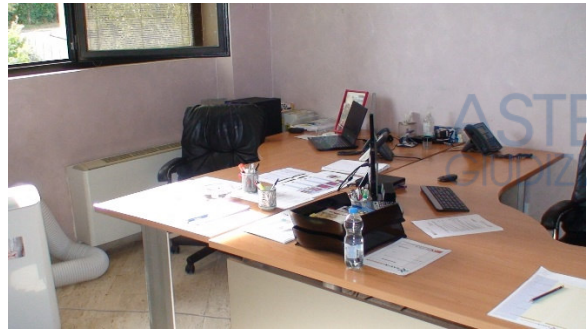


FOTO 20: SCRIVANIA UFFICIO



FOTO 21: ARMADIATURA



FOTO 22: MOBILE BASSO



FOTO 23: POLTRONCINA IN PELLE



FOTO 24: POSTAZIONE UFFICIO



FOTO 25: ARMADIO 6 ANTE



FOTO 26: POSTAZIONE UFFICIO

TOTALE STIMA ARREDI E ATTREZZATURE D'UFFICIO: € 7.200,00

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

CONCLUSIONI

Il sottoscritto Ing. Giovanni Di Eugenio è pervenuto alla conclusione, pro veritate, che:

alle macchine operatrici e autoveicoli, nelle condizioni sopra descritte, possa attribuirsi il valore di:

€ 58.100,00 (euro CINQUANTOTTOMILACENTO/00)

alle attrezzature da cantiere e pezzi di ricambio, nelle condizioni sopra descritte, possa attribuirsi il valore di:

€ 22.000,00 (euro VENTIDUEMILA/00)

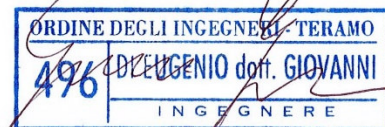
agli arredi e macchine elettroniche per ufficio, nelle condizioni sopra descritte, possa attribuirsi il valore di

€ 7.200,00 (Euro SETTEMILADUECENTO/00);

Siccome però, nessuna stima è certa un valore equo può essere compreso fra il 5 % in eccesso o in difetto di ciascuno dei valori sopra indicati.

Teramo, 15 marzo 2026

Il coadiutore tecnico della Procedura
(Ing. Giovanni Di Eugenio)



PROPOSTA PER LA VENDITA

In considerazione della mancanza di garanzia per vizi, dello stato manutentivo e di conservazione, il valore dei beni mobili è proposto per la vendita in n. 2 lotti con una riduzione del valore rispetto ai valori commerciali determinati.

In particolare:

- il **LOTTO 1**, composto da macchine operatrici, autoveicoli, attrezzature da cantiere e pezzi di ricambio, si propone all'asta con un ribasso del 15% (circa) rispetto al valore di stima pari a € 80.100,00.

- il **LOTTO 2**, composto da arredi e macchine elettroniche per ufficio, si propone all'asta con un ribasso del 10% (circa) rispetto al valore di stima determinato in € 7.200,00

TOTALE LOTTO 1: € 68.000,00

(Euro SESSANTOTTOMILA/00)

TOTALE LOTTO 2: € 6.500,00

(Euro SEIMILACINQUECENTO/00)

Teramo, 15 marzo 2026

Il coadiutore tecnico della Procedura

(Ing. Giovanni Di Eugenio)

ORDINE DEGLI INGEGNERI - TERAMO
496 DILEGGENIO dott. GIOVANNI
INGEGNERE