

TRIBUNALE DI TERAMO

(Sezione Civile – Ufficio Procedure Concorsuali)

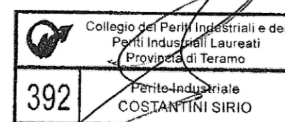
Liquidazione Giudiziale n°17/2025

Ditta: GI.EFFE MODA SPA



PERIZIA DI STIMA BENI MOBILI

IL TECNICO
COSTANTINI SIRIO



Il sottoscritto P.I. Costantini Sirio, con studio in Controguerra alla Via circonvallazione, 40 iscritto all'Albo dei Periti industriali della Provincia di Teramo al n°392 e dei Consulenti Tecnici presso il Tribunale al n°31, veniva incaricato in data 16 Giugno 2025 dai Curatori Dott. Tiberio Aloisi e Avv. Fabrizio Silvani, per l'espletamento delle operazioni di valutazione dei beni mobili della ditta "GI.EFFE MODA SPA." con sede in Sant'Egidio alla Vibrata in via Aprutina n.2.

Dopo la formulazione del quesito, iniziavo le operazioni peritali insieme al Sig. Franco Forlini per la ricognizione e verifica dei beni da stimare.

Per una chiarezza di esposizione ed in riguardo ai quesiti da trattare, si suddivide la presente relazione nelle seguenti parti:

- BENI MOBILI – UFFICI
- BENI MOBILI – MAGAZZINO E LOCALI PRODUTTIVI



PREMESSA

Al fine di procedere in modo razionale e chiaro nella scelta del criterio di valutazione beni mobili in genere nonchè delle macchine/attrezzature giacenti all'interno del magazzino, nell'applicazione dei vari criteri di stima, si è provveduto ad un'attenta analisi degli stessi, tenendo conto della vetustà e dello stato di conservazione, e quindi si è proceduto alla loro valutazione sulla base del metodo di stima comparativo che rappresenta il giusto prezzo che avrebbe in libera contrattazione il bene oggetto di stima.

Nella valutazione, sono stati presi in considerazione tutti gli aspetti normativi, riferiti alle macchine, di cui alla L. 242 e 626 in materia di adeguamento e sicurezza nei luoghi di lavoro ed in materia di normativa CEE.

7 Criteri Generali di Valutazione delle Macchine

Qualunque bene economico può essere valutato sotto l'aspetto del "valore di mercato" purché esista un mercato del bene da stimare e cioè se esso sia più o meno oggetto di scambio. Per poter determinare, infatti, il più probabile valore di mercato occorre basarsi sui prezzi pagati e riscossi in un dato momento per beni identici, simili o per lo meno confrontabili con il bene oggetto della stima. La stima del bene pertanto risulta essere tanto più obiettiva e verosimile quanto più ampio e attivo sarà il mercato.



STUDIO TECNICO

Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze - Perizie

Si rileva che i macchinari, facenti parte del complesso produttivo alcuni in discreto stato ed altri in disuso, presentano una scarsa vita residua con difficile collocamento sul mercato.

Quanto sopra premesso, per addivenire al valore di mercato dei beni oggetto di stima si prenderà in considerazione la vita residua del bene da stimare al fine di determinarne il costo di deprezzamento. Il costo deprezzato consiste nel suddividere in quote costanti o variabili il valore di produzione o costo iniziale di un bene durevole ma non infinito, tra gli n anni della sua vita economica di modo che tale valore di produzione o costo iniziale si riduca gradualmente di anno in anno fino ad annullarsi o ad eguagliare il suo valore di recupero, nell'anno in cui cessa la sua vita di utilizzazione economica. La durata economica si calcola dall'anno in cui il bene durevole è stato prodotto o acquistato, e cioè dall'anno in cui esso ipoteticamente entra in produzione. (nel caso di ce/o attrezzature il costo massimo si avrà al momento stesso dell'acquisto). Il totale valore di produzione o di acquisto andrà ripartito mediante un piano di deprezzamento prestabilito, tra gli anni della durata economica considerata.

In sintesi, volendo conoscere il valore di un bene durevole all'anno dall'inizio della sua vita economica, si avrà:

$$K_m = K_o - \sum o - m Q/m$$

dove:



STUDIO TECNICO

Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze – Perizie

K_m: valore di produzione o costo iniziale residuo all'anno m e cioè il valore di costo dopo m anni dall'inizio della vita economica del bene durevole (costo deprezzato);

K_o: valore di produzione o costo iniziale riferito all'anno in cui inizia la vita economica del bene stesso;

$\sum_{o=m} Q/m$: somma aritmetica delle quote annue di deprezzamento prestabilite, dall'inizio della vita economica all'anno intermedio m considerato¹.

Da quanto sopra detto risulta evidente che l'applicazione della sopra menzionata formula è vincolata alla conoscenza del valore di acquisto e/o valore a nuovo di un determinato bene.

Ogni valutazione economica si effettua sempre sulla base di un raffronto, sia esso più o meno diretto e/o indiretto. Senza comparazione, infatti, non è possibile formulare alcun giudizio di valore. Anche se la stima è sintetica, a vista, o a prima impressione, si potrà esprimere il più probabile valore di mercato mediante una verifica dell'usato di macchine simili per caratteristiche tecniche e costruttive.



STUDIO TECNICO

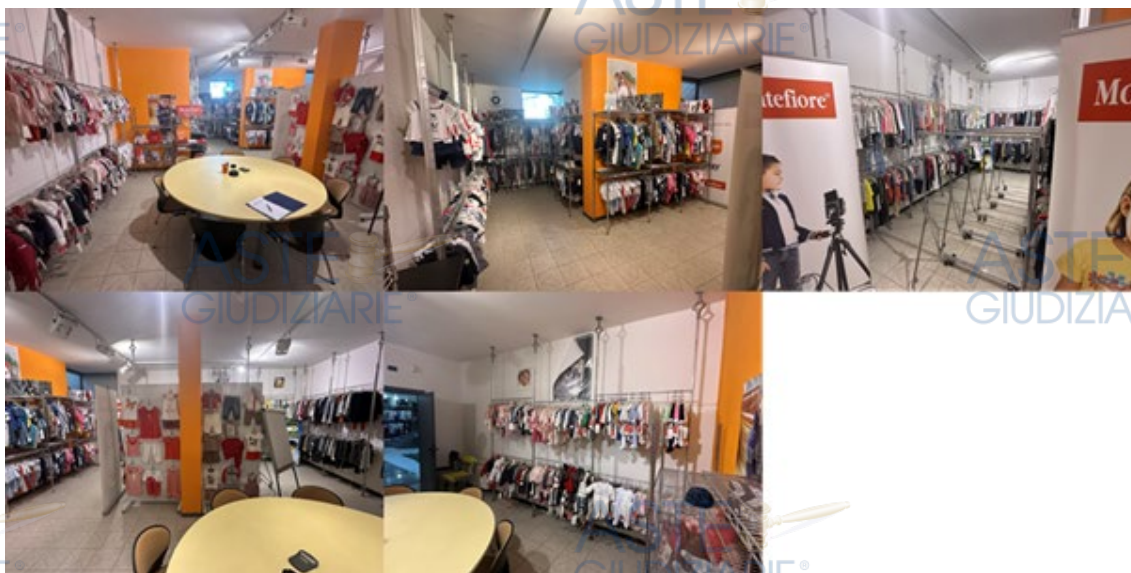
Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze - Perizie

ASTE
GIUDIZIARIE

BENI MOBILI UFFICIO

QUANTITA' N°	SALA CAMPIONARIO PIANO SEMINTERRATO
1	TAVOLO ROTONDO
7	SEDIE
11	SCAFFALI IN FERRO A DUE RIPIANI
2	PANNELLI PORTA ABITI
16	PORTA ABITI FISSI
1	CARRELLATO IN FERRO
1	TAVOLINETTO IN FERRO
6	PORTA ABITI MOBILI CON RUOTE
1	LAVAGNA PORTA ROTOLO





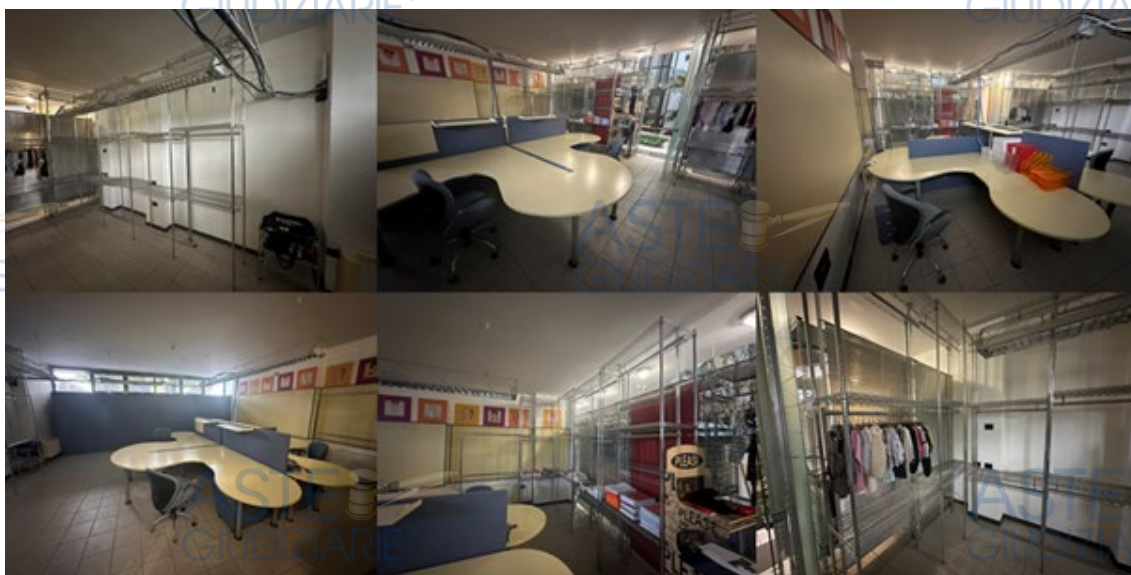
STUDIO TECNICO

Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze - Perizie

ASTE
GIUDIZIARIE®

QUANTITA' N°	UFFICIO 1
2	SCRIVANIE componibili a 2 postazioni
6	MOBILETTI a tre cassetti
1	MOBILE a parete a 10 ante
10	SCAFFALI in ferro a due ripiani
1	PORTA abiti mobili con ruote
4	SEDIE girevoli con ruote
3	BACHECHE a muro
4	MOBILETTI a 3 cassetti
1	CARRELLO a 3 ripiani con ruote



Firmato Da: MAZZAUFO GIORGIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 782b4dc6ba1ed5e45171c41777a5a5d4
Firmato Da: SIRIO COSTANTINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 85a856f97792143671fa06c4d1b2249



STUDIO TECNICO

Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze - Perizie

ASTE
GIUDIZIARIE®

QUANTITA' N°	UFFICIO 3
2	SCRIVANIE componibili a 2 postazioni
4	SEDIE girevoli con ruote
1	MOBILE a parete a 6 ante
1	BACHECA a muro
1	BLOCCO ARMADIO a 9 ante + 2 ripiani
4	MOBILETTI a 3 cassetti
2	CALCOLATRICI OLIVETTI (LOGOS 382 – LOGOS 814T)
1	CASSETTIERA a 8 cassette
7	MOBILETTI in ferro porta abiti a 3 ripiani
	

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



STUDIO TECNICO

Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze - Perizie

ASTE
GIUDIZIARIE®

QUANTITA' N°	UFFICIO 4
2	SCRIVANIE componibili ad angolo
4	MENSOLE A MURO
4	MOBILETTI A 3 CASSETTI
1	BACHECA A MURO
1	ARMADIO A 9 ANTE componibile
6	SEDIE GIREVOLI CON RUOTE
7	MOBILETTI PORTA ABITI IN FERRO A TRE RIPIANI
5	TAVOLI SCRIVANIA
1	ARMADIO A 6 ANTE
1	ARMADIO A 4 ANTE
1	ARMADIO A 10 ANTE
1	APPENDI ABITI
1	CALCOLATRICE OLIVETTI LOGOS 814T
1	COMPUTER APPLE CON TASTIERA WIRELESS
90	BLOCCHI PORTA DOCUMENTI componibili

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



STUDIO TECNICO

Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze - Perizie

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



STUDIO TECNICO

Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze - Perizie

ASTE
GIUDIZIARIE®

QUANTITA' N°	STANZA N°5
1	BLOCCO SERVER IBM
6	BLOCCHI SERVER AZIENDALE
1	PC IBM
1	MODEM TELECOM
1	MOBILETTO CON RUOTE
1	PC PHILIPS CON MONITOR CATODICO



Firmato Da: MAZZAUFO GIORGIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 782b4dc6ba1ed5e45171c41777a5a5d4
Firmato Da: SIRIO COSTANTINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 85a856f97792143671fa06cd4b1b2249



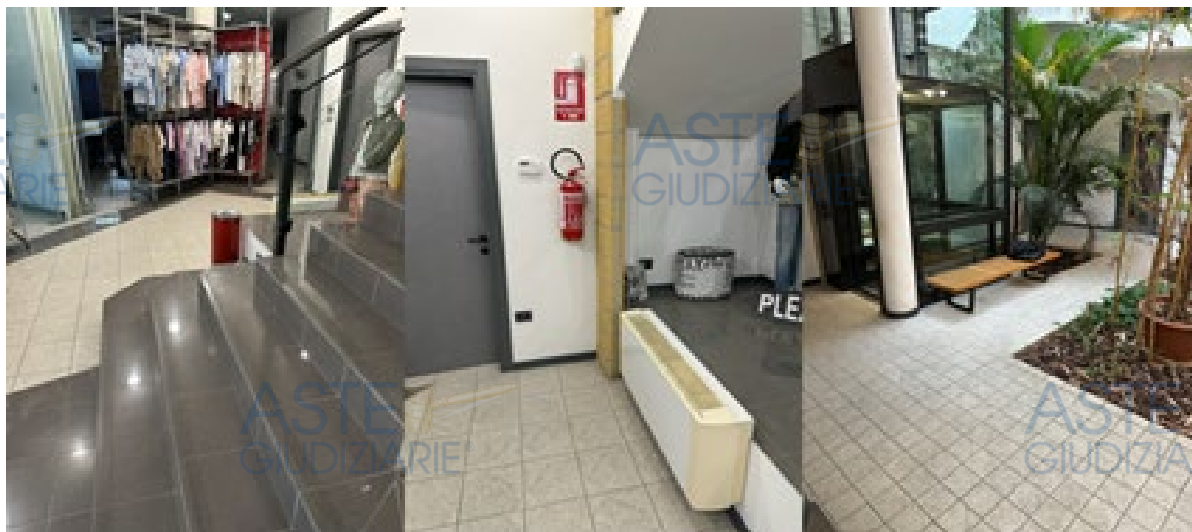
STUDIO TECNICO

Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze - Perizie

ASTE
GIUDIZIARIE®

QUANTITA' N°	AREA COMUNE PIANO SEMINTERRATO
2	PANCHE IN LEGNO
1	SECCHIO PER RIFIUTI
10	MOBILETTI PORTA ABITI IN FERRO A TRE RIPIANI





STUDIO TECNICO

Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze - Perizie

ASTE
GIUDIZIARIE®

QUANTITA' N°	UFFICIO 6
10	SCRIVANIE
15	BACHECHE A MURO
10	POLTRONCINE GIREVOLI PER SCRIVANIE
1	MOBILETTO A 3 ANTE
1	MOBILE IN FERRO A CINQUE RIPIANI
3	CARRELLI PICCOLI IN FERRO CON RIPIANO E RUOTE
8	ARMADIO A DUE ANTE
10	MOBILETTI A 3 CASSETTI CON RUOTE
3	PC APPLE I MAC MONITOR
1	PC SAMSUNG
6	PC IBM
2	PC APPLE I MAC
6	STENDINI DA ESPOSIZIONE PER ABITI
2	SCAFFALI A CINQUE RIPIANI
9	SCAFFALI A QUATTRO RIPIANI

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

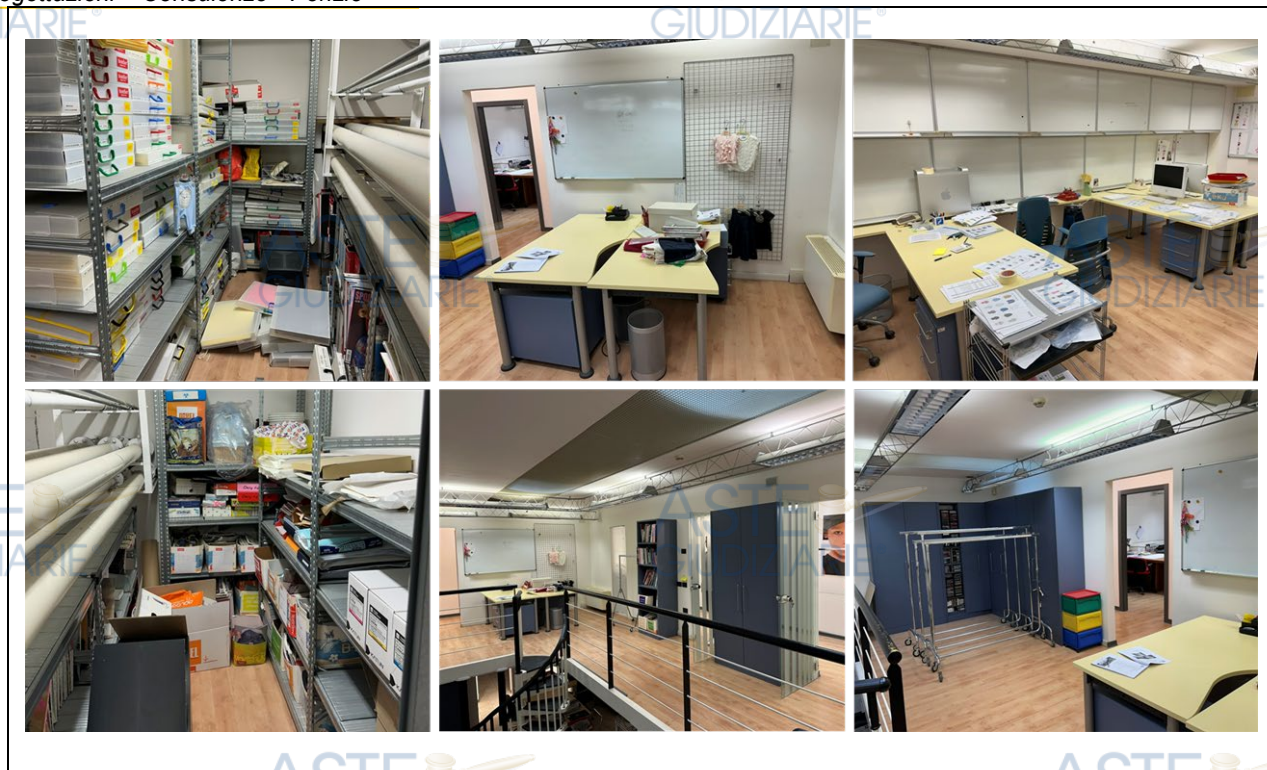
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



STUDIO TECNICO Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze – Perizie



Firmato Da: MAZZAUFO GIORGIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 782b4dc6ba1ed5e45171c41777a5a5d4
Firmato Da: SIRIO COSTANTINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 85a856f97792143671fa06c4d1b2249



STUDIO TECNICO

Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze - Perizie

ASTE
GIUDIZIARIE®

QUANTITA' N°	UFFICIO 7
6	SCRIVANIE
6	MOBILETTI A TRE CASSETTI CON RUOTE
1	TELEFONO FISSO
1	MOBILETTO IN FERRO E VETRO A 4 RIPIANI
66	CUBI PORTA DOCUMENTI IN LEGNO ASSEMBLABILI
5	BACHETE IN FERRO A MURO PORTA ABITI
6	CUBI CON DUE CASSETTI IN LEGNO ASSEMBLABILI
4	SEDIE GIREVOLI CON RUOTE
1	PORTA ABITI CON RUOTE
2	CESTINI SPAZZATURA





STUDIO TECNICO

Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze - Perizie

ASTE
GIUDIZIARIE®

QUANTITA' N°	UFFICIO 8
2	SCRIVANIE
1	BANCONE DA LAVORO
5	TAVOLI DA LAVORO
2	GRIGLIE A MURO IN FERRO PORTA ABITI
1	CARRELLONE PORTA ABITI CON RUOTE
1	CARRELLO PORTA ABITI PICCOLO CON RUOTE
5	SEDIE



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



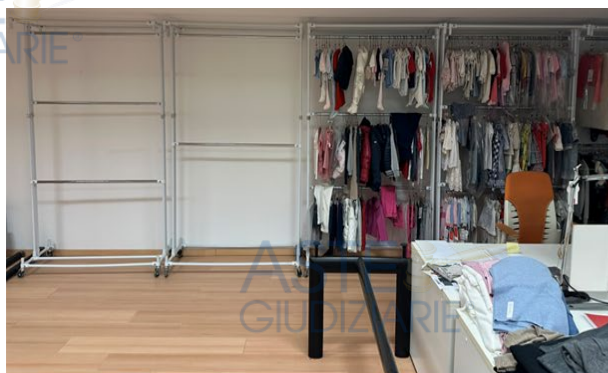
STUDIO TECNICO

Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze - Perizie

ASTE
GIUDIZIARIE®

QUANTITA' N°	UFFICIO 9
11	SCRIVANIE IN LEGNO LACCATO BIANCO
8	MOBILETTI AU UN ANTA
1	ARMADIO A 4 RIPIANI E DUE ANTE SCORREVOLI
1	BLOCCO ARMADIO componibile a 16 ANTE
4	SEDIE
9	SEDIE GIREVOLI CON RUOTE
1	BLOCCO ARMADIO CON 8 ANTE E 10 RIPIANI
2	TELEFONO FISSO
3	PC APPLE I MAC
9	ESPOSITORI VERTICALI CON GRIGLIA PORTA ABITI
6	LAMPADE CON BRACCIO SNODABILE DA SCRIVANIA
7	CARRELLI PORTA ABITI CON RUOTE





STUDIO TECNICO

Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze - Perizie

ASTE
GIUDIZIARIE®

QUANTITA' N°	UFFICIO 10
7	SCRIVANIE componibili
9	SEDIE GIREVOLI CON RUOTE
3	SEDIE
6	MOBILETTI A 3 CASSETTI
1	BLOCCO MOBILE componibile A 6 ANTE
1	BLOCCO ARMADIO componibile A 6 ANTE
1	BLOCCO MOBILE componibile A 6 ANTE
3	MOBILETTI A 3 ANTE
3	SCAFFALI IN ACCIAIO A 4 RIPIANI
3	MOBILETTI IN ACCIAIO E 3 RIPIANI CON RUOTE
1	BLOCCO SCAFFALE IN FERRO A 2 RIPIANI
3	CALCOLATRICI OLIVETTI LOGOS 382
3	STAMPANTI RICOH
3	PC PORTATILI
4	PC IBM COMPLETI

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

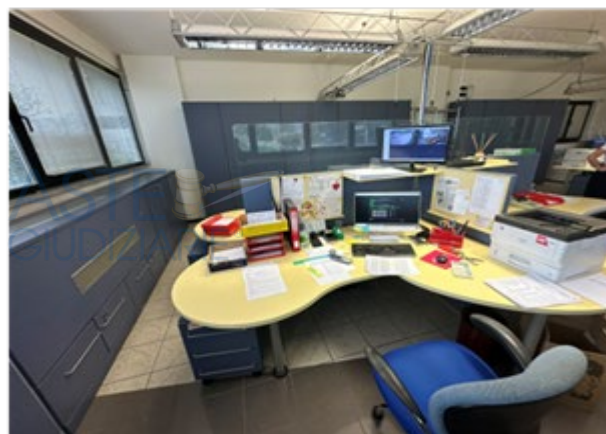
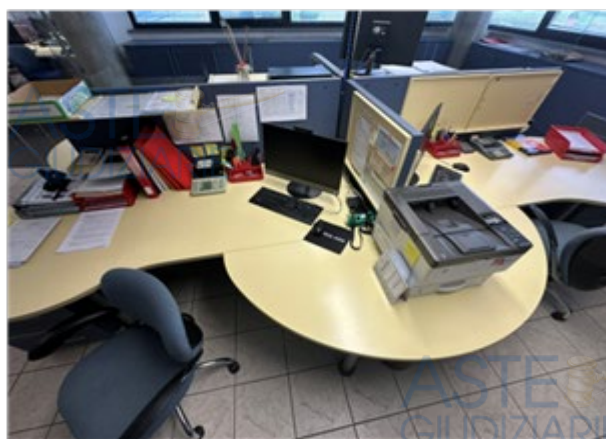


STUDIO TECNICO

Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze - Perizie

ASTE
GIUDIZIARIE®





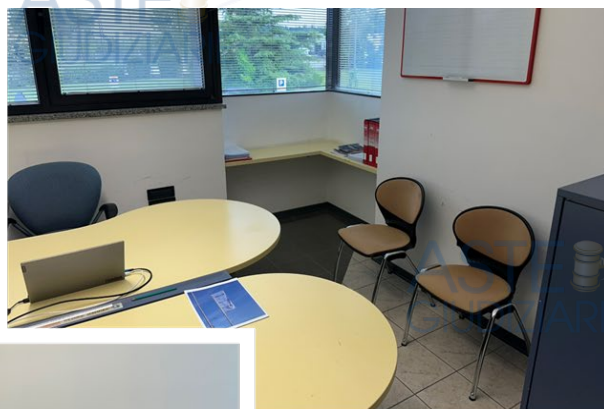
STUDIO TECNICO

Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze - Perizie

ASTE
GIUDIZIARIE®

QUANTITA' N°	UFFICIO 11
2	SCRIVANIE componibili
2	SEDIE GIREVOLI CON RUOTE
2	SEDIE
2	MOBILETTI A 3 CASSETTI
2	MENSOLE A MURO
1	MOBILETTO A DUE ANTE
2	PC COMPLETI LENOVO
1	PC PORTATILE THINK PAD
1	APPENDIABITI DA TERRA
1	LAMPADA DA TERRA
1	CALCOLATRICE OLIVETTI
1	BACHECA A MURO





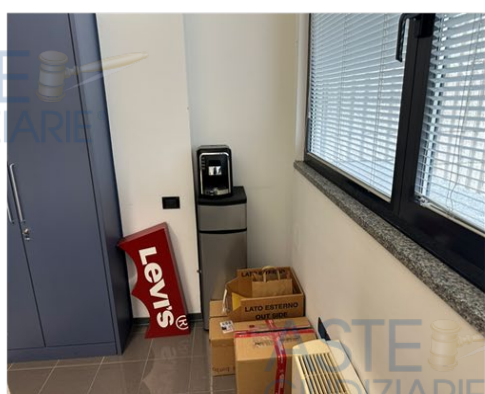
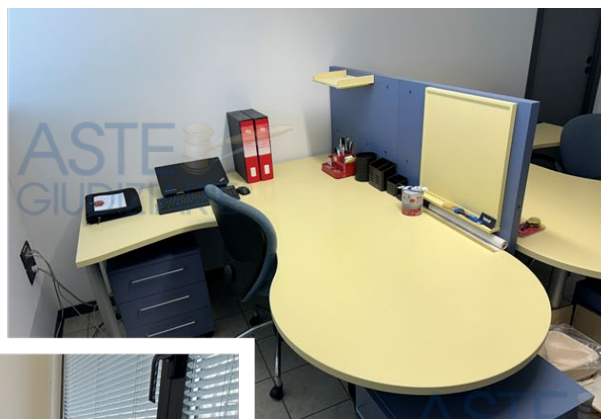
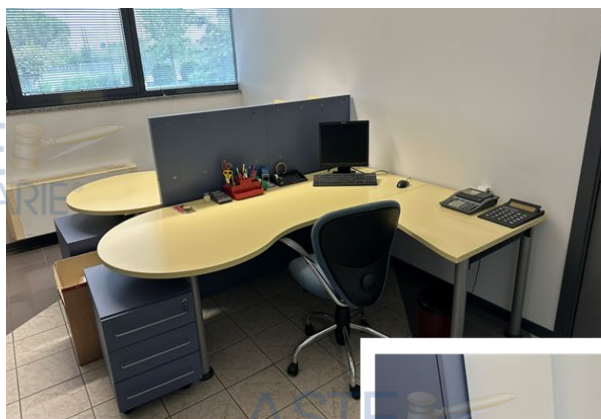
STUDIO TECNICO

Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze - Perizie

ASTE
GIUDIZIARIE®

QUANTITA' N°	UFFICIO 12
2	SCRIVANIE componibili
2	SEDIE GIREVOLI CON RUOTE
3	MOBILETTI A 3 CASSETTI
1	BACHECA A MURO
1	PC LENOVO
1	CALCOLATRICE OLIVETTI
1	PC PORTATILE LENOVO THINK PAD
2	ARMADI A DUE ANTE
1	SCAFFALE A 34 RIPIANI
1	MOBILE PORTA MACCHINA + MACCHINA CAFFE'





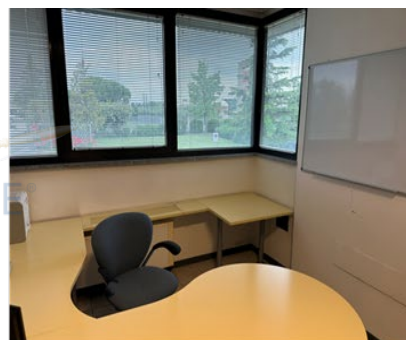
STUDIO TECNICO

Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze - Perizie

ASTE
GIUDIZIARIE®

QUANTITA' N°	UFFICIO 13
2	SCRIVANIE componibili
1	SEDIE GIREVOLI CON RUOTE
2	SEDIE
2	BACHECHE A MURO
1	PC LENOVO THINK CENTER
1	CALCOLATRICE OLIVETTI
1	STAMPANTE ATF RICOH
2	ARMADI A 6 ANTE
1	MENSOLA A MURO
1	APPENDI ABITI DA TERRA





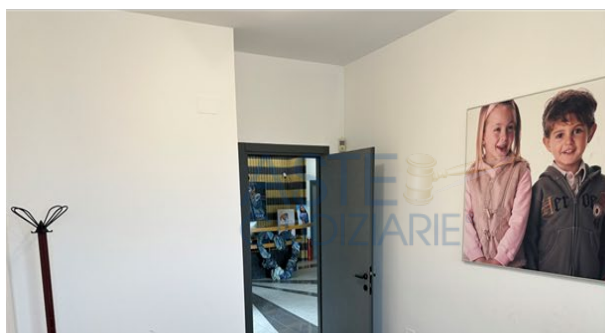
STUDIO TECNICO

Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze - Perizie

ASTE
GIUDIZIARIE®

QUANTITA' N°	UFFICIO 14
1	TAVOLO RETTANGOLARE
6	SEDIE
1	MOBILETTO A DUE ANTE
1	MOBILETTO A DUE RIPIANI
1	MACCHINA DA CAFFE' ILLY PER CIALDE
1	APPENDI ABITI DA TERRA
1	CESTINO PORTA RIFIUTI
1	PANCA IN LEGNO



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



STUDIO TECNICO

Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze - Perizie

ASTE
GIUDIZIARIE®

QUANTITA' N°	UFFICIO 15
1	TAVOLO RETTANGOLARE
5	SEDIE
1	MOBILETTO A DUE ANTE
1	SCRIVANIA A MURO
1	PANCA IN LEGNO
1	APPENDI ABITI DA TERRA
1	CESTINO PORTA RIFIUTI



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



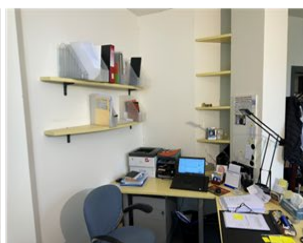
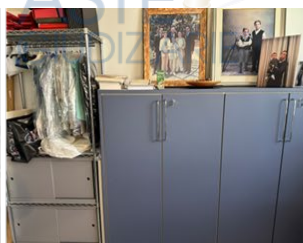
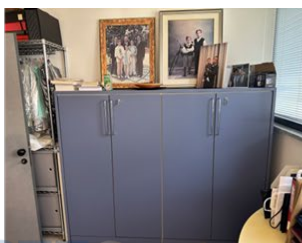
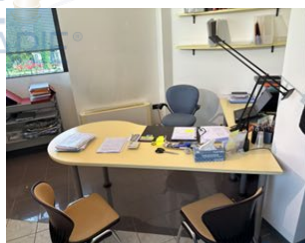
STUDIO TECNICO

Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze - Perizie

ASTE
GIUDIZIARIE®

QUANTITA' N°	UFFICIO 16
2	SCRIVANIE
1	SEDIA GIREVOLE CON RUOTE
2	SEDIE
1	PC PORTATILE DELL
1	MOBILETTO A 2 ANTE
1	MOBILETTO A 4 ANTE
1	SCAFFALE IN FERRO A 4 RIPIANI
1	SCAFFALE BASSO A 3 RIPIANI
6	MENSOLE A MURO
1	LAMPADA DA SCRIVANIA
1	CESTINO PORTA RIFIUTI
1	STAMPANTE RICOH ATF





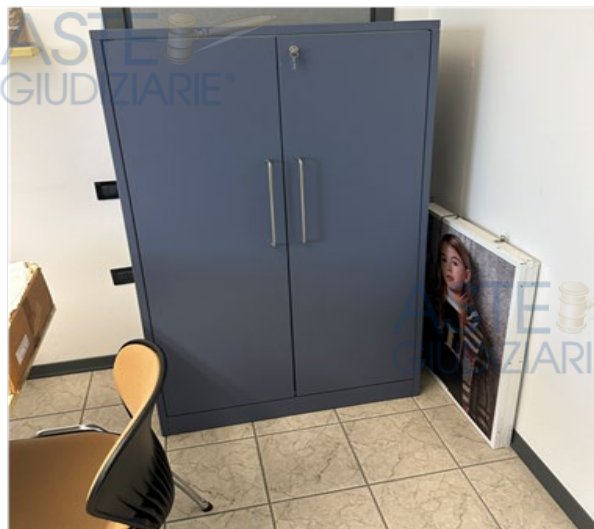
STUDIO TECNICO

Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze – Perizie

ASTE
GIUDIZIARIE®

QUANTITA' N°	UFFICIO 17
2	SCRIVANIE
1	BLOCCO SCRIVANIE componibile
1	MOBILETTO A 2 ANTE
1	MOBILE A 6 ANTE
3	MENSOLE A PARETE
1	SEDIA GIREVOLE CON RUOTE
1	SEDIA
1	MOBILETTO A 3 CASSETTI CON RUOTE





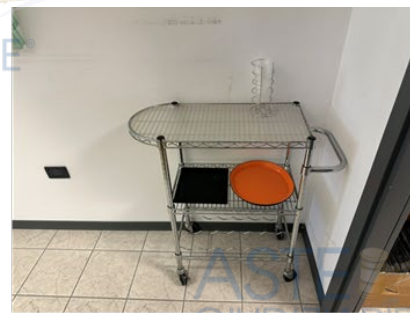
STUDIO TECNICO

Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze - Perizie

ASTE
GIUDIZIARIE®

QUANTITA' N°	UFFICIO 18
1	RILEGATRICE SICOBINDER
2	PLASTIFICATRICE GBC
2	MOBILI A 4 ANTE
1	MOBILE A 6 ANTE
60	CUBI IN LEGNO PORTA DOCUMENTI
2	MOBILETTI A 4 RIPIANI
1	CARRELLO CON RUOTE E DUE RIPIANI
1	RILEGATRICE UNIBIND 45
1	RILEGATRICE AD ENELLI PLASTITECK
2	SCRIVANIE
1	MOBILETTO A 2 RIPIANI
1	VALIGIA TROLLEY DA VIAGGIO
1	CARRELLO VERTICALE PORTA ABITI





STUDIO TECNICO

Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze - Perizie

ASTE
GIUDIZIARIE®

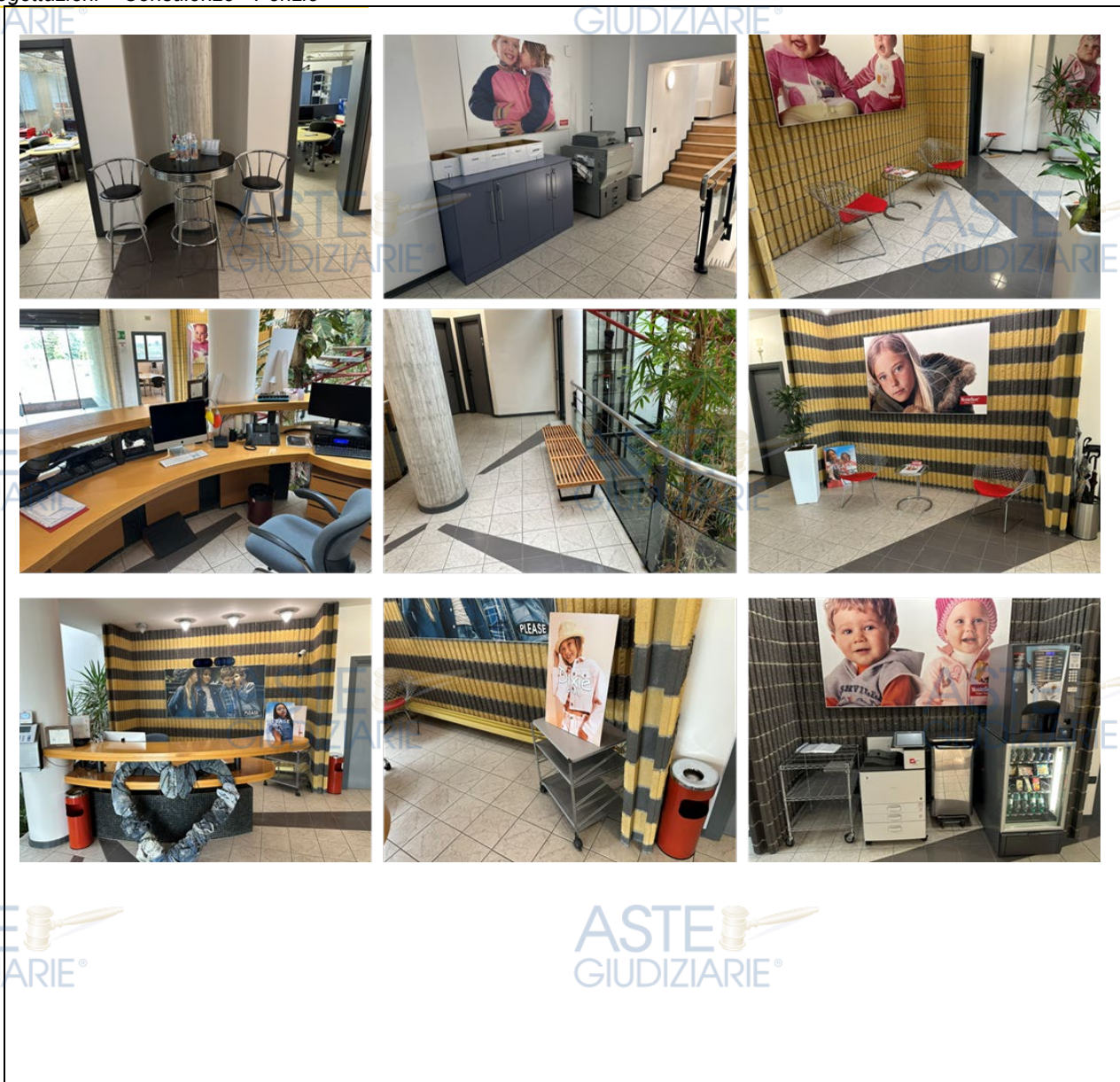
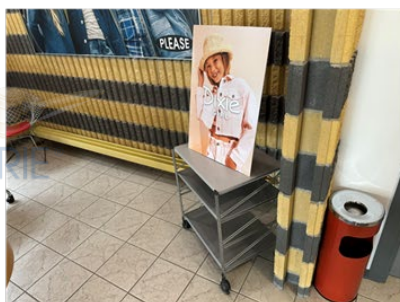
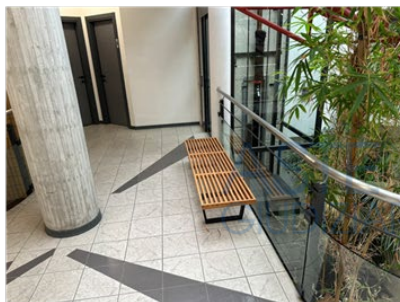
QUANTITA' N°	AREA COMUNE PIANO TERRA
1	BANCONE IN LEGNO A 2 RIPIANI CON CASSETTIERA
1	PC COMPLETO AOC
1	STEREO AMPLIFICATORE PIONNER
1	TELEFONO FISSO
1	COMPUTER APPLE I MAC
1	LAMPADA DA SCRIVANIA
1	SEDIA GIREVOLE CON RUOTE
1	PEDANA POGGIA PIEDI
2	CESTINO RIFIUTI
2	CESTINO RIFIUTI CON POSACENERE
1	TAVOLO CIRCOLARE IN FERRO
2	SGABELLI IN FERRO
1	PANCA IN LEGNO
1	BIDONE PORTA RIFIUTI CON RUOTE IN ACCIAIO
2	CARRELLINO CON RUOTE A 3 RIPIANI
1	DISTRIBUTORE DI CAFFE' + FRIGO SNACK/BEVANDE
1	STAMPANTE RICOH SP8400
1	MOBILETTO A 2 ANTE
1	STAMPANTE RICOH PRO C5300SL
5	SEDIE IN FERRO CON CUSCINO
2	TAVOLO ROTONDO CON PIANO IN VETRO
1	PORTA OMBRELLI DA TERRA
1	SGABELLO/SEDIA IN FERRO E LEGNO
2	VASO CON FIORI/PIANTE



STUDIO TECNICO

Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze - Perizie



Firmato Da: MAZZAUFO GIORGIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 782b4dc6ba1ed5e45171c41777a5a5d4
Firmato Da: SIRIO COSTANTINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 85a856f97792143671fa06c4d1b2249



STUDIO TECNICO

Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze - Perizie

ASTE
GIUDIZIARIE®

QUANTITA' N°	UFFICIO 19
2	TAVOLI
2	SCRIVANIE
5	SEDIE GIREVOLI CON RUOTE
1	MOBILETTO A 3 CASSETTI
1	MOBILE A 4 ANTE
1	TAVOLO DA LAVORO CON RIPIANO
2	PORTA ABITI DA ESPOSIZIONE CON ROTELLE
6	6 PORTA ABITI DA ESPOSIZIONE A MURO
2	PC IBM COMPLETI
1	STAMPANTE RICOH



STUDIO TECNICO

Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze - Perizie

ASTE
GIUDIZIARIE®

QUANTITA' N°	UFFICIO 20
8	SCRIVANIE
1	TAVOLO DA LAVORO INCLINABILE (TECNIGRAFO)
7	SEDIE GIREVOLI CON RUOTE
4	MOBILETTI A 3 CASSETTI
2	SCAFFALE A 5 RIPIANI
1	SCAFFALE A 4 RIPIANI
5	CARRELLI ESPOSITORI PORTA ABITI CON RUOTE
3	MACHINICHI BIMBO CON RELATIVO SUPPORTO
1	BACHECA A MURO
1	ARMADIO A 6 ANTE



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



STUDIO TECNICO

Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze - Perizie

ASTE
GIUDIZIARIE®

QUANTITA' N°	UFFICIO 21
1	PLOTTER GGT ACCUPLOT 360
1	PLOTTER GERBER INFINITY 85
1	PLOTTER GRAPITEC CE500-120AP
1	PORTA SACCHI RIFIUTI IN FERRO
1	SCRIVANIA A MURO



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



STUDIO TECNICO

Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze - Perizie

ASTE
GIUDIZIARIE®

QUANTITA' N°	UFFICIO 22
3	SCRIVANIE
2	SEDIE GIREVOLI CON RUOTE
1	SEDIA
1	ARMADIO A 6 ANTE
2	MOBILETTO A 3 CASSETTI CON RUOTE
1	PC COMPLETO HP
1	PC PORTATILE LENOVO
1	TELEFONO CORDLESS
1	SCAFFALE PORTA ABITI A DUE RIPIANI IN ACCIAIO



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



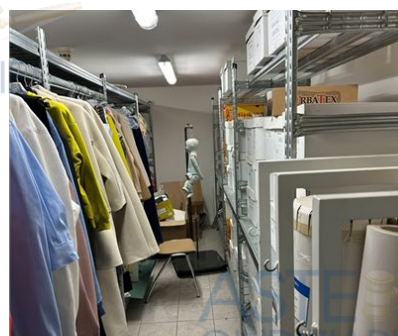
STUDIO TECNICO

Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze - Perizie

ASTE
GIUDIZIARIE®

QUANTITA' N°	UFFICIO 23
9	SCAFFALI A 3 RIPIANI IN FERRO
2	SCAFFALI A 2 RIPIANI
1	CONTENITORE VERTICALE A 6 VANI
1	MANICHINO BIMBO CON SUPPORTO
1	SEDIA



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



STUDIO TECNICO

Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze - Perizie

ASTE
GIUDIZIARIE®

QUANTITA' N°	UFFICIO 24
1	SCAFFALE A 4 RIPIANI
1	SCAFFALE A 2 RIPIANI
1	SCAFFALE A 6 RIPIANI



Firmato Da: MAZZAUFO GIORGIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 782b4dc6ba1ed5e45171c41777a5a5d4
Firmato Da: SIRIO COSTANTINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 85a856f97792143671fa06c4d1b2249



STUDIO TECNICO

Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze - Perizie

ASTE
GIUDIZIARIE®

QUANTITA' N°	UFFICIO 25
3	MENSOLE A MURO
1	PORTA SACCHI RIFIUTI IN FERRO
1	CARRELLO PER PULIZIE



Firmato Da: MAZZAUFO GIORGIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 782b4dc6ba1ed5e45171c41777a5a5d4
Firmato Da: SIRIO COSTANTINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 85a856f97792143671fa06c4d1b2249

QUANTITA' N°	UFFICIO 26
13	SCAFFALI A 4 RIPIANI
1	SEDIA GIREVOLE CON RUOTE





STUDIO TECNICO

Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze - Perizie

ASTE
GIUDIZIARIE®

QUANTITA' N°	UFFICIO 27
1	BLOCCO FIRE STAR PLUS
	

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



STUDIO TECNICO

Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze - Perizie

ASTE
GIUDIZIARIE®

QUANTITA' N°	UFFICIO 28
1	BLOCCO SCRIVANIA componibile
1	MOBILE A 3 CASSETTI
1	SCAFFALE A 3 RIPIANI CON TAVOLO INTERMEDIO
1	MOBILETTO A 3 CASSETTI CON RUOTE
1	MOBILETTO IN PLASTICA A 3 VANI





STUDIO TECNICO

Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze - Perizie

ASTE
GIUDIZIARIE®

QUANTITA' N°	UFFICIO 29
1	ARMADIO A 5 ANTE
1	ARMADIO A 4 ANTE
1	CARRELLO CON RUOTE A 4 RIPIANI
5	CARRELLI PORTA ABITI CON RUOTE



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



STUDIO TECNICO

Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze - Perizie

ASTE
GIUDIZIARIE®

QUANTITA' N°	CUCINA
1	CUCINA componibile completa
1	TAVOLO
4	SEDIE



Firmato Da: MAZZAUFO GIORGIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 782b4dc6ba1ed5e45171c41777a5a5d4
Firmato Da: SIRIO COSTANTINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 85a856f97792143671fa06c4d1b2249



STUDIO TECNICO

Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze - Perizie

ASTE
GIUDIZIARIE®

QUANTITA' N°	AREA COMUNE PIANO SOPPALCATO
1	FOTOCOPIATRICHE RICOH PRO CS300SL
1	TAVOLO IN ACCIAIO A 3 RIPIANI
1	SCRIVANIA A MURO





STUDIO TECNICO

Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze - Perizie

ASTE
GIUDIZIARIE®

QUANTITA' N°	SALA RIUNIONI
1	TAVOLO IN VETRO
14	SEDIE IN PELLE
1	DIVANO IN PELLE
1	LIBRERIA
1	MENSOLA
1	TAVOLINETTO IN VETRO E ACCIAIO
1	LIBRERIA CON DODICI RIPIANI E DUE ANTE
1	MOBILETTO CON RUOTE PER TV
1	TV PHILIPS CON VHS INTEGRATO
1	LETTORE VHS SAMSUNG
1	LETTORE DVD SAMSUNG
1	STERIO TECHINIES
1	DOLBY SORROUND SAMSUNG
1	MACCHINA DA CAFFE' PER CIALDE
1	PROIETTORE HITACHI
1	PUFF
1	LAVAGNA CON PIEDI
1	TELEFONO FISSO
1	LAMPADA DA TERRA
1	VASO CON PIANTA
1	APPENDIABITI DA TERRA
1	CESTINO PORTA RIFIUTI
1	CENTROTAVOLO CIRCOLARE

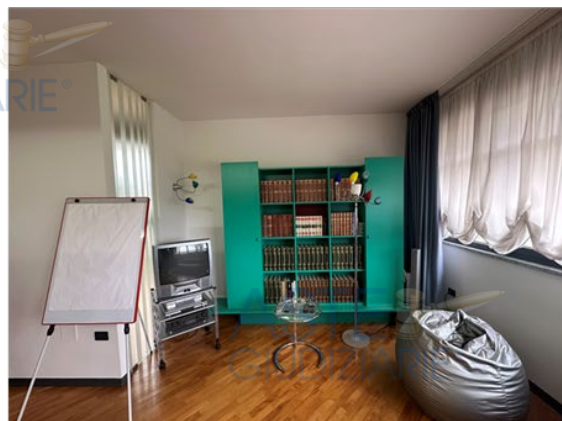
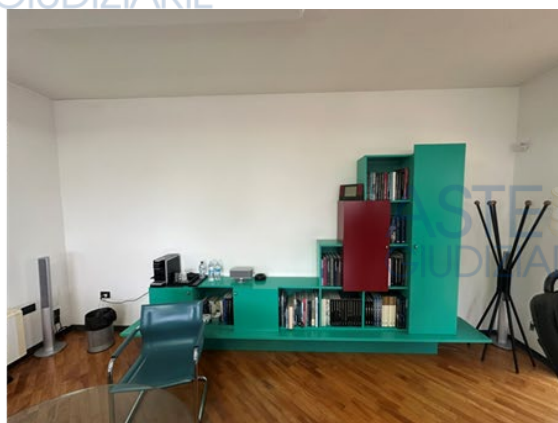


STUDIO TECNICO

Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze - Perizie

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



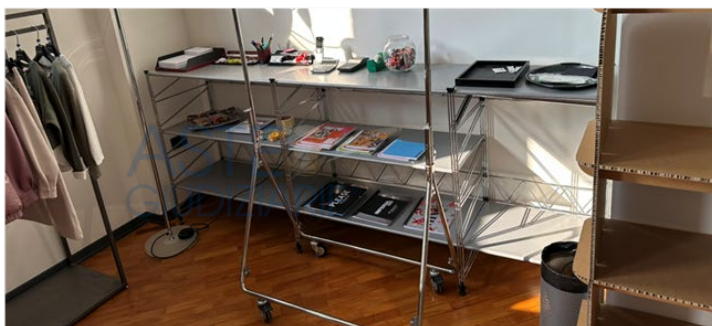
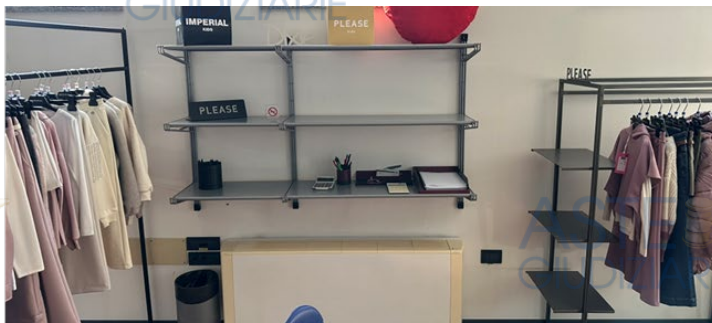
STUDIO TECNICO

Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze - Perizie

ASTE
GIUDIZIARIE®

QUANTITA' N°	UFFICIO 30
1	TAVOLO IN VETRO
4	SEDIE DI DESIGN
2	SCAFFALI A 3 RIPIANI
1	SCAFFALE A 2 RIPIANI
1	MENSOLA A 3 RIPIANI
1	SCAFFALE APPENDI ABITI CON 3 RIPIANI



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



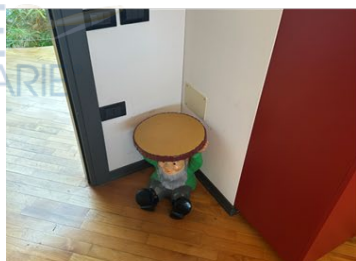
STUDIO TECNICO

Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze - Perizie

ASTE
GIUDIZIARIE®

QUANTITA' N°	UFFICIO 31
1	SCRIVANIA
3	SEDIE GIREVOLI
4	MENSOLE IN VETRO
1	MOBILETTO A 3 RIPIANI
2	PC LENOVO COMPLETO
1	STAMPANTE RICOH P501
1	CALCOLATRICE OLIVETTI LOGOS 814T
1	LAVAGNA A MURO
1	MOBILE SU MISURA CON QUINDICI CASSETTI
1	BLOCCO ARMADIO SU MISURA CON VARI RIPIANI E CASSETTI
1	SCAFFALE A 3 RIPIANI
1	TAVOLINETTO BASSO DI DESIGN IN LEGNO
1	TELEFONO CORDLESS YEALINK
1	LAMPADA DA TERRA
2	CESTINI PORTA PATTUMIERA





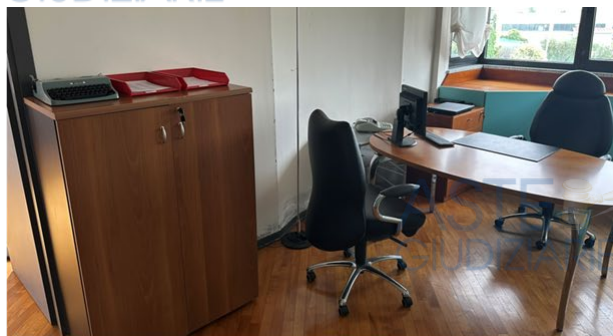
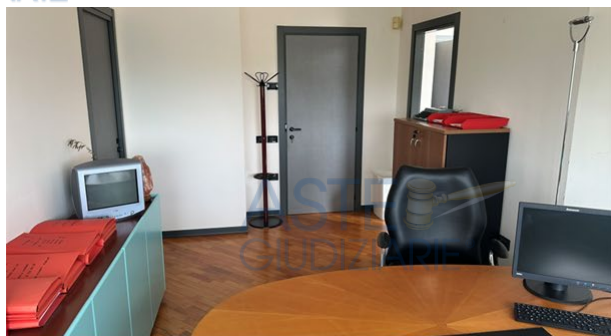
STUDIO TECNICO

Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze - Perizie

ASTE
GIUDIZIARIE®

QUANTITA' N°	UFFICIO 32
1	SCRIVANIA
1	MOBILETTO A 5 CASSETTI
1	ARMADIETTO A 2 ANTE
1	MOBILETTO A 3 RIPIANI
1	FAX CANON L220
1	TV TUBO CATODICO SONY 14"
1	APPENDI ABITI DA TERRA
1	PC LENOVO
1	MACCHINA DA SCRIVERE OLIVETTI LETTERA 32
1	LAMPADA DA TERRA
2	POLTRONE GIREVOLI IN PELLE
1	BLOCCO ARMADIO BASSO SU MISURA CON 12 ANTE
1	SCAFFALE BASSO E 3 RIPIANI
1	CALCOLATRICE OLIVETTI LOGOS 814T





STUDIO TECNICO

Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze - Perizie

ASTE
GIUDIZIARIE®

QUANTITA' N°	UFFICIO 33
1	SCRIVANIA IN PIETRA VERDE
1	TAVOLINETTO IN VETRO
1	MOBILETTO A DUE ANTE E DUE RIPIANI
1	ARMADIO SU MISURA CON 7 ANTE E 7 RIPIANI
1	ARMADIO SU MISURA CON 10 ANTE E 5 RIPIANI
1	DISTRUGGI DOCUMENTI INTIMUS
3	SEDIE GIREVOLI CON RUOTE
1	PC CON MONITOR PER VIDEOSORVEGLIANZA
1	PC PORTATILE DELL
1	APPENDIABITI DA TERRA
1	PC NOTEBOOK THINKPAD
1	MOBILETTO A 2 RIPIANI PORTA PC
1	MOBILETTO CON RUOTE A 3 CASSETTI
1	STAMPANTE RICOH P501
1	TELEFONO CORDLESS
1	CALCOLATRICE OLIVETTI LOGOS 694T
1	CESTINO PORTA RIFIUTI

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



STUDIO TECNICO

Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze - Perizie





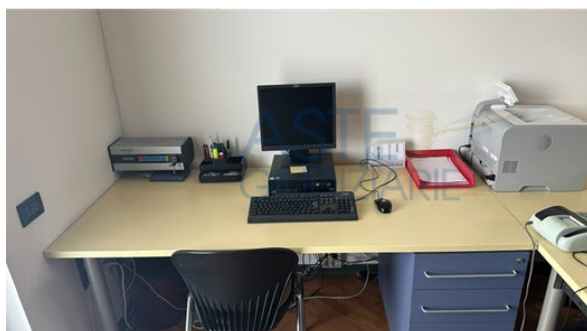
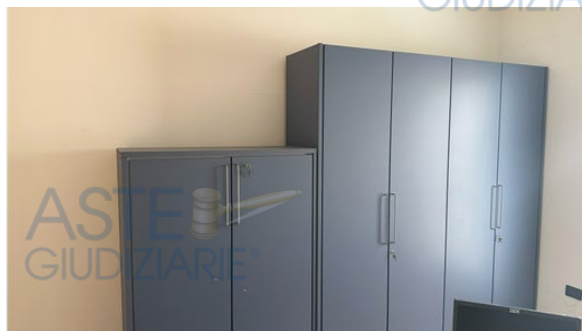
STUDIO TECNICO

Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze - Perizie

ASTE
GIUDIZIARIE®

QUANTITA' N°	UFFICIO 34
2	SCRIVANIE componibili
1	SEDIA
2	PC IBM COMPLETI
1	CALCOLATRICE OLIVETTI 814T
1	CASSAFORTE MCK 2241
1	STAMPANTE RICOH SP4520DN
1	ARMADIO A 2 ANTE
1	ARMADIO A 4 ANTE
1	MOBILETTO A 4 CASSETTI
1	SEDIA GIREVOLE CON RUOTE



Firmato Da: MAZZAUFO GIORGIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 782b4dc6ba1ed5e45171c41777a5a5d4
Firmato Da: SIRIO COSTANTINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 85a856f97792143671fa06c4d1b2249



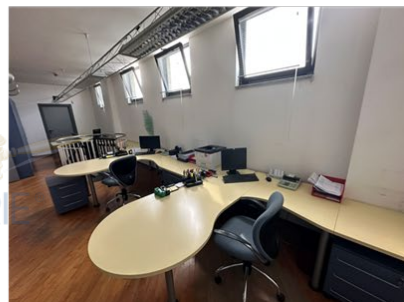
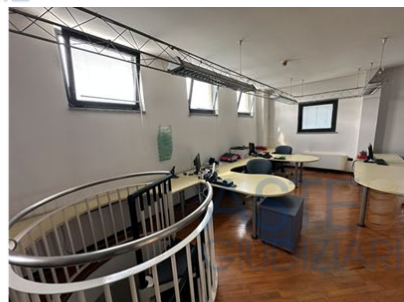
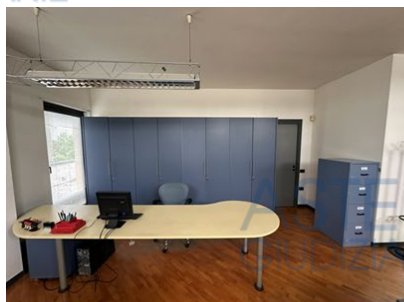
STUDIO TECNICO

Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze - Perizie

ASTE
GIUDIZIARIE®

QUANTITA' N°	UFFICIO 35
4	SCRIVANIE componibili con ripiani
4	MOBILETTI A 3 CASSETTI
4	SEDIE GIREVOLI CON RUOTE
1	SEDIA
1	MOBILETTO A 2 CASSETTI E 2 ANTE
4	PC IBM COMPLETI
1	ARMADIO componibile a 8 ante
1	ARMADIO componibile a 6 ante
1	TELEFONO CORDLESS
1	STAMPANTE RICOH P501
1	CASSETTIERA A 4 CASSETTONI
2	CALCOLATRICI LOGOS 582
2	CALCOLATRICI LOGOS 814T
1	MACCHINA DA SCRIVERE OLIVETTI ET2500





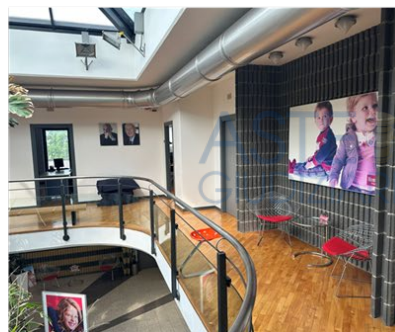
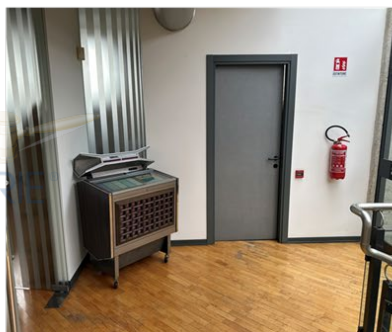
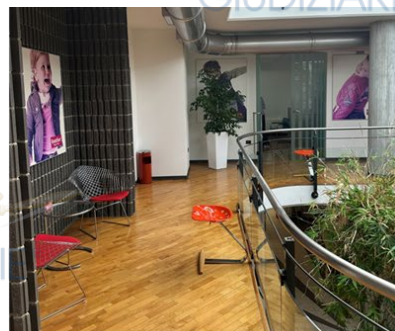
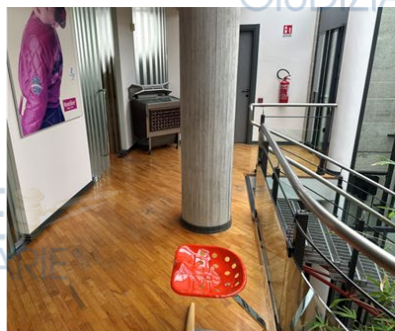
STUDIO TECNICO

Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze - Perizie

ASTE
GIUDIZIARIE®

QUANTITA' N°	AREA COMUNE 1° PIANO
1	DISTRUGGI DOCUMENTI KUTTER
1	FOTOCOPIATRICE RICOH
1	PANCA IN LEGNO
1	TAVOLINETTO IN VETRO E ACCIAIO
2	SEDIE IN METALLO CON CUSCINO
2	SGABELLI BASSI IN ACCIAIO E LEGNO
1	JUKEBOX
1	VASO CON PIANTA
1	POUF



Firmato Da: MAZZAUFO GIORGIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 782b4dc6ba1ed5e45171c41777a5a5d4
Firmato Da: SIRIO COSTANTINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 85a856f97792143671fa06c4d1b2249



STUDIO TECNICO

Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze - Perizie

ASTE
GIUDIZIARIE®

VALORE DI STIMA BENI MOBILI UFFICI E AREE COMUNI	IMPORTO €
ARREDAMENTO SU MISURA UFFICI *	5.000,00
APPARECCHIATURE ELETTRONICHE **	1.000,00
SCRIVANIE E SEDIE ED ELEMENTI DI ARREDO	8.000,00
SCAFFALATURE E CARRELLI MOBILI	6.000,00
TOTALE	20.000,00

* La maggior parte degli uffici ha mobili su misura ad incasso che risulterebbero per lo più inutilizzabili in un contesto diverso da quello attuale

** Tutte le apparati elettronici e tecnologici risultano datati e molti non compatibili e/o utilizzabili con gli attuali software in commercio. Lo smaltimento degli stessi può essere quantificato in circa 4.500,00€

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

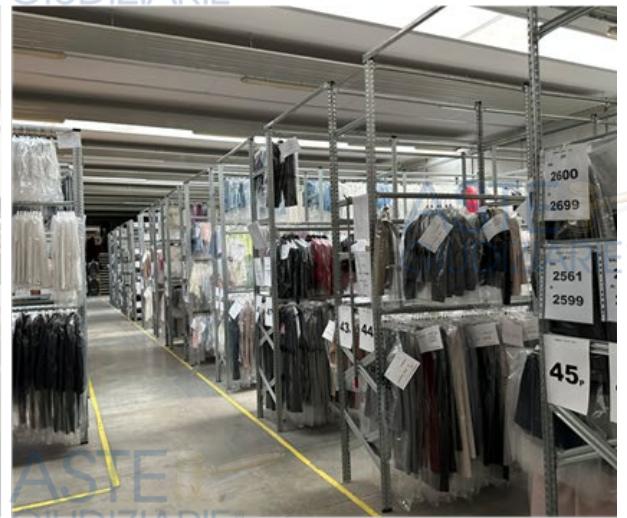
ASTE
GIUDIZIARIE®



STUDIO TECNICO Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze – Perizie

ASTE
GIUDIZIARIE®



Firmato Da: MAZZAUFO GIORGIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 782b4dc6ba1ed5e45171c41777a5a5d4
Firmato Da: SIRIO COSTANTINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 85a856f97792143671fa06c4d1b2249



STUDIO TECNICO

Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze - Perizie

ASTE
GIUDIZIARIE®

QUANTITA' N°	UFFICIO
6	SCRIVANIE CON RIALZO
3	ARMADIETTI IN FERRO CON ANTE SCORREVOLI
1	CARRELLO PORTA ABITI
6	CASSETTIERA A 4 CASSETTI
6	SEDIE GIREVOLI CON RUOTE
1	STAMPANTE RICOH
3	BACHECHE A MURO
1	LAMPADA DA SCRIVANIA





STUDIO TECNICO

Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze - Perizie

ASTE
GIUDIZIARIE®

QUANTITA' N°	MAGAZZINO 3
396	CESTE IN FERRO PORTA TESSUTO
1	CARRELLO ELEVATORE CETEAS 715 OMG
1	TAVOLO IN FERRO CON RIPIANO IN VETRO
2	CARRELLI MANUALI PORTA ROTOLI
4	SCRIVANIE
2	CASSETTIERE
1	SCAFFALE A 6 RIPIANI
1	TAVOLO CON STRUTTURA IN FERRO
1	SCALA IN ALLUMINIO





STUDIO TECNICO

Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze - Perizie

ASTE
GIUDIZIARIE®

QUANTITA' N°	OFFICINA
1	BANCO IN FERRO CON CASSETTO
1	MOLETTA DA BANCO VALEX MOD. 1400526 + BANCO
2	ARROTA FORBICI CON BANCO
1	MOLETTA DA BANCO MY100C
1	INCUDINE
1	BANCO IN LEGNO CON MORSA
1	SET CHIAVI





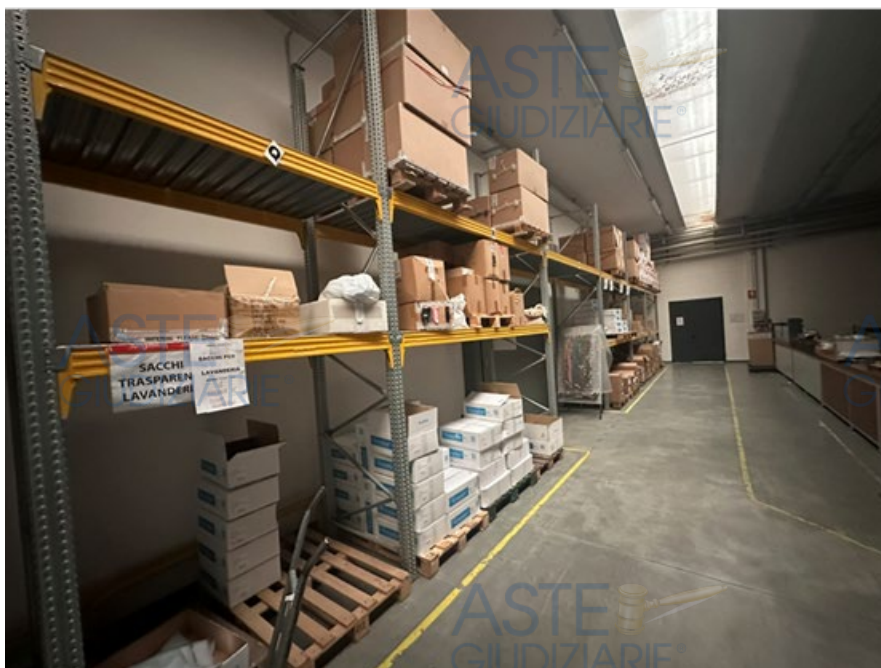
STUDIO TECNICO

Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze - Perizie

ASTE
GIUDIZIARIE®

QUANTITA' N°	MAGAZZINO 4
157 m	SCAFFALI IN FERRO AD UN RIPIANO
9	SCAFFALI IN FERRO A 7 RIPIANI (L 1.2xP0.8XH2.5 metri)



Firmato Da: MAZZAUFO GIORGIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 782b4dc6ba1ed5e45171c41777a5a5d4
Firmato Da: SIRIO COSTANTINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 85a856f97792143671fa06c4d1b2249



STUDIO TECNICO

Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze - Perizie

ASTE
GIUDIZIARIE®

QUANTITA' N°	MAGAZZINO 5
16 m	SCAFFALI A 3 RIPIANI
1	STRUTTURA IN FERRO X DEPOSITO MATERIE PRIMA DELLE DIMENSIONI 12.6x16 ALTEZZA 4.5 CON MODULI E SCAFFALI
6	TAVOLI CON RIPIANI AD 8 CASSETTI
2	BILANCE MICRON
1	ARMADIETTO IN FERRO
1	MOBILE BASSO A DUE ANTE IN FERRO





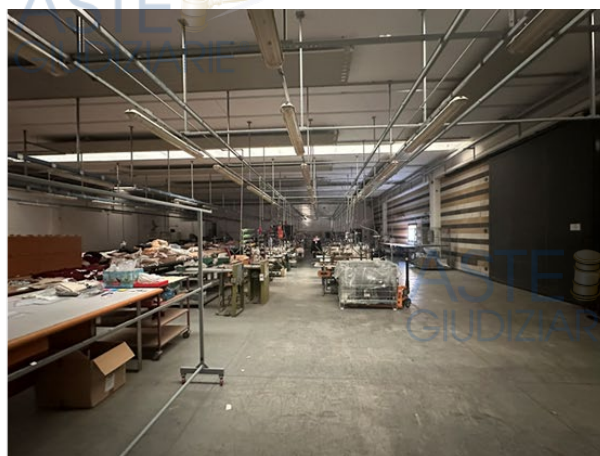
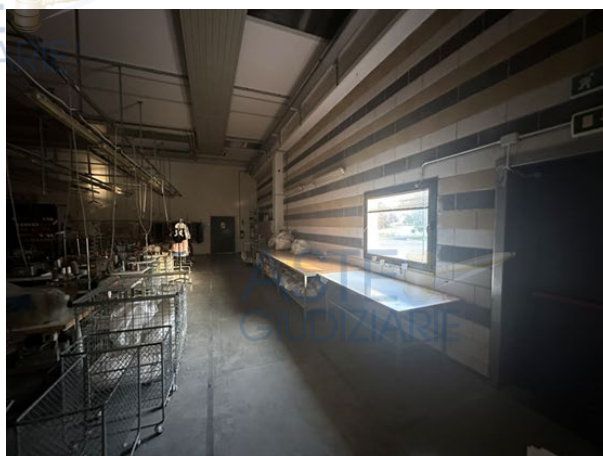
STUDIO TECNICO

Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze - Perizie

ASTE
GIUDIZIARIE®

QUANTITA' N°	LOCALE PRODUZIONE
3	SCAFFALI IN FERRO A 6 RIPIANI
9	CESTE PORTA TESSUTI
1	TRASPALLET BOLZONI TSM 135823
1	PORTA ROTOLI VERTICALE
7	CESTE PIEGHEVOLI
14	CESTE PORTA LAVORO
6	TAVOLI CON STRUTTURA IN FERRO
3	TAVOLI DA LAVORO 3X1.5 m
41	MACCHINE DA CUCIRE CON BANCO
2	TAGLIA POLSINI ROKWELL RIMOLDI
1	BOTTONATRICE A DUE TESTE
3	TAGLIERINE
2	FALDATORI CON PIANO DA 20 m





STUDIO TECNICO

Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze - Perizie

ASTE
GIUDIZIARIE®

VALORE DI STIMA BENI MOBILI MAGAZZINI/LOCALE PRODUZIONE	IMPORTO €
ARREDAMENTO UFFICI	1.500,00
ATTREZZATURA PER PRODUZIONE (macchine da cucire, bottonatrici, taglia polsini, faldatori, taglierine, stendi rotolo ecc.) **	13.000,00
CESTE PIEGHEVOLI	42.000,00
SCAFFALATURE*	39.000,00
ATTREZZATURA VARIA (transpallet, scale, locale attrezzi)	3.000,00
TAVOLI DA LAVORO	4.000,00
STRUTTURA IN FERRO A DUE RIPIANI PER STOCCAGGIO MATERIE PRIME*	15.000,00
TOTALE	117.500,00

* I beni mobili contrassegnati sono composti da elementi assemblabili tra loro installati in maniera solidale con la struttura in cui sono ubicati. Lo smontaggio delle stesse invaliderebbe l'attuale certificazione di portata. La stima per lo smontaggio è da considerarsi in circa 25.000,00€

** Le attrezzature per produzione, qualora dovessero risultare non vendibili, dovranno essere smaltite da apposite società specializzate. Il costo si aggirerebbe in circa 8.000€



STUDIO TECNICO

Costantini Sirio

Progettazioni – Consulenze - Perizie

ASTE
GIUDIZIARIE®

RIEPILOGO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

A seguito di quanto riportato nei capitoli precedenti, si ritiene che il valore complessivo dei beni mobili ed immobili della ditta GiEffe Moda S.p.A. siano così riassunti:

VALORE DI STIMA BENI MOBILI UFFICI E AREE COMUNI	20.000,00 €
VALORE DI STIMA BENI MOBILI MAGAZZINI/LOCALE PRODUZIONE	117.500,00 €
TOTALE	137.500,00 €

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ritenendo con tanto di aver pienamente ottemperato al mandato affidatogli, il sottoscritto rassegna la presente relazione peritale, ringraziando la S.v. per la fiducia accordatagli, rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti in merito a quanto su esposto.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

IL TECNICO

COSTANTINI SIRIO

