

TRIBUNALE DI TERAMO**Ufficio Procedure Consorziali****Giudice Delegato Dott.ssa Ninetta D'Ignazio****Curatore Dott. Alberto Davide****Coadiutore Tecnico Geom. Antonio Pettinaro****Liquidazione Giudiziale n. 14/2026 R.G.****[REDACTED] SRL****OGGETTO: ELENCO E STIMA BENI MOBILI**

Il sottoscritto, **Geom. Antonio Pettinaro**, con studio in Campi (TE) località Sant'Onofrio via Fonte a Collina, n°95, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Teramo al n°925, nominato dal Curatore **Dott. Alberto Davide** in data 27/02/2026, quale Consulente Tecnico per la redazione dell'elenco e della stima dei beni mobili della società in liquidazione, "[REDACTED] Srl" con sede in [REDACTED] e custoditi all'interno degli immobili adibiti ad uso commerciale siti in Mosciano Sant'Angelo (TE), località Selva Alta snc, dopo aver provveduto all'elencazione e alla documentazione fotografica degli stessi, redige la presente relazione. Si rappresenta altresì, che dalla documentazione acquisita agli atti, risulta che il Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE) - Servizio SUAP, con documentazione del 23/05/2015 (prot. n. 7372) ha attestato che la società [REDACTED] S.r.l., in data 20/04/2015 (prot. PEC n. 7081), ha depositato una Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) relativa al subingresso nell'autorizzazione amministrativa.

ELENCO BENI MOBILI**Appartamento unico al piano primo con scala esclusiva sterna**

N.	Descrizione beni mobili	
01	n. 1 cucina componibile con lavello-4 fuochi-forno-cassettiera	
02	n. 2 mensole il legno e attaccapanni in lego a parete	
03	n. 1 tavolo in legno con 3 sedie	
04	n. 1 tavolino basso con piano in vetro	
05	n. 1 mobile in legno con cassetto e specchiera	
06	n. 1 bidone spazzatura metallico	
07	n. 1 asciugacapelli elettrico a parete	
08	n. 1 appendi asciugamani metallico	
09	n. 1 letto matrimoniale testata metallica completo di materasso	
10	n. 2 comodini in legno	
11	n. 1 armadio in legno a due ante	
12	n. 1 letto matrimoniale testata metallica completo di materasso	
13	n. 2 comodini	
14	n. 1 tavolo in legno	
15	n. 1 tavolino metallico con piano in vetro	

16	n. 1 armadio in legno a due ante	
17	n. 1 lampada in metallo	
18	n. 1 divano a due posti	
19	n. 1 estintore	

Locale gazebo-enoteca-veranda

N.	Descrizione beni mobili	
20	n. 53 coprisedile di colore bianco	
21	n. 124 sedie in legno con seduta in stoffa	
22	n. 12 tavoli grandi tondi struttura metallica e piano in plastica	
23	n. 4 tavoli in legno tondi	
24	n. 9 tavoli tondi alti struttura metallica piano in plastica	
25	n. 1 baule in legno	
26	n. 1 espositore in legno con ruote	
27	n. 5 basi per tavoli in legno	
28	n. 8 poltroncine in plastica	
29	n. 4 divanetti a due posti in plastica	
30	n. 4 tavolineti bassi in plastica	
31	n. 1 cassetta in vimini	
32	n. 1 tavolino base metallica piano in formica	
33	n. 1 botte con piano in legno	
34	n. 2 stendini portabiti con ruote	
35	n. 1 macchinari pulisci pavimenti marca ghibli e wirbel	
36	n. 1 carrello in legno portavivande con ruote	
37	n. 2 mobili in legno uniti con scaffalatura a 4 ripiani	
38	n. 1 mobile in legno con 6 cassetti e due ante	
39	n. 6 carrelli con ruote con 34 cestelli per posateria da lavastoviglie	
40	n. 1 frigo vetrina	
41	n. tavolo in ferro e piano in formica	
42	n. 19 tende bianche in stoffa con anelli	
43	n. 18 staffe metalliche per tende	
44	n. 1 panchina con struttura metallica con doghe in legno	
45	n. 2 botti con ripiano in legno	

Locale ristorante

N.	Descrizione beni mobili	
46	n. 1 estintore	
47	n. 50 sedie in ecopelle bianco imbottite con struttura in legno	
48	n. 4 seggiolini bimbi in legno	
49	n. 1 mobiletti in legno con cassetto	
50	n. 1 mobile in legno con 4 cassetti	
51	n. 3 vetrinette struttura in legno a due ante in vetro con 4 ripiani	
52	n. 1 frigo vetrina in legno a doppie ante in vetro	

53	n. 1 espositore in legno a 4 ripiani basi per tavoli in legno	
54	n. 7 tavoli tondi in legno di diversi diametri	
55	n. 1 tavolo quadrato in legno	
56	n. 1 botte	
57	n. 1 carrello portavivande struttura in legno con ruote	
58	n. 1 mobile in legno con anta unica e 5 cassetti	
59	n. 3 mobiletti in legno con cassetto	
60	n. 1 mobile in legno ad un'anta	
61	n. 1 scaffalatura in legno a 4 ripiani	
62	n. 1 mobiletto in legno stonato con cassetto	
63	n. 1 mobile in legno 2 ripiani con cassetto	
64	n. 1 mobile in legno con 6 cassetti e due ante	
65	n. credenza in legno 2 ante superiori in vetro, 4 cassetti e 2 sportelli in legno	

Locale ufficio

N.	Descrizione beni mobili	
66	n. 1 cassetiera bassa on legno con 4 cassetti	
67	n. 1 mobile in legno con cassetto	
68	n. 1 scrittoio in legno	
69	n. 1 poltrona in finpelle nera girevole con ruote	
70	n. 1 poltrona da ufficio in stoffa bleu girevole con ruote	
71	n. 1 stampante marca HP	
72	n. 1 mobiletto nero metallico con piano in vetro	
73	n. 1 computers con tastiera marca HP con monitor Samsug	
74	n. 1 stampante ricevute marca Epson	
75	n. 1 estintore	

Locale cucina piano terra

N.	Descrizione beni mobili	
76	n. 1 ceppo in legno quadrato da macelleria	
77	n. 1 affettatrice elettrica marca Swedlinghaus	
78	n. 1 carrello metallico con ruote e ripiani in legno	
79	n. 1 frigo in acciaio grande a 2 ante marca Angelo Po	
80	n. 1 blocco cucina in acciaio 8 fuochi, 2 cassetti friggitrice, piastra-forno-cappa	
81	n. 3 mobili acciaio ante scorrevoli bifacciali ripiano 2 mensole marca Angelo Po	
82	n. 2 tavoli in acciaio rettangolari con ripiano	
83	n. 1 tavolo in acciaio quadrato con ripiano	
84	n. 2 lampade pendenti in rame scaldavivande	
85	n. 1 mobile frigo in acciaio a 3 sportello marca Zanussi	
86	n. 2 mobili in acciaio ad ante scorrevoli marca Angelo Po	
87	n. 1 tavolino in acciaio con ripiano	
88	n. 2 mensole in acciaio a muro	

89	n. 1 friggitrice piccola	
90	n. 1 mobile in acciaio con lavello a 2 pozzetti e ripiano	
91	n. 1 mobile frigo in acciaio a 2 ante marca Cool Head	
92	n. 1 forno in acciaio con sottostante scaffalatura marca Unox	
93	n. 1 frigo in acciaio marca Ilsa	
94	n. 1 mobile in acciaio a 2 ante scorrevoli marca Angelo Po	
95	n. 1 lavastoviglie in acciaio marca Smed	
96	n. 1 lavastoviglie in acciaio marca Angelo Po	
97	n. 1 lavello in acciaio con base	
98	n. 1 top angolare con lavello e 2 mensole	

Locale cucina piano interrato

N.	Descrizione beni mobili	
99	n. 2 scaffali metallici nel locale ripostiglio	
100	n. 1 congelatore ad armadio marca Ilsa	
101	n. 1 congelatore ad armadio marca Atosa	
102	n. 1 cella frigo a 3 scomparti con 3 accessi marca Angelo Po	
103	n. 1 fabbricatore ghiaccio marca Brema	
104	n. 1 mobile in acciaio 2 pozzetti lavello e sottostante mensola	
105	n. 1 mobile in acciaio con 2 ante scorrevoli	
106	n. 2 tavoli in acciaio con sottostante mensola	
107	n. 2 pensili in acciaio con ante scorrevoli	
108	n. 1 macchinario impastatrice planetaria con 3 accessori marca Fimar	
109	n. 1 macchinario per produzione pasta marca Capitani	
110	n. 1 macchinario per produzione pasta marca Danieli	
111	n. 10 scaffali metallici	
112	n. 1 macchina per sottovuoto marca Orved	
113	n. 64 teglie in acciaio da forno	
114	n. 2 carrelli in acciaio porta vassoi con ruote	
115	n. 2 forni compresi i loro basamenti in acciaio marca Unox	
116	n. 1 abbattitore del freddo marca Angelo Po	
117	n. 1 mobiletto lavello a pozzetto in resina	
118	n. 1 tavolo in legno con ruote	
119	n. 1 sgabello in acciaio	
120	n. 1 sedia in legno con seduta imbottita	
121	n. 1 bilancia digitale	
122	n. 1 tavolo in acciaio con mensola sottostante	
123	n. 1 carrello in acciaio a due ripiani	
124	n. 6 scaffali metallici	
125	n. 1 carrello porta-vassoi verticali	
126	n. 4 tavoli in acciaio con ripiano (2 marca Angelo Po)	
127	n. 1 mobile in acciaio con ante scorrevoli	
128	n. 1 grattugia formaggio con accessori marca Fama	

129	n. 1 piastra ad induzione marca caso	
130	n. 1 macchinario per cottura cibi a bagnomaria marca Angelo Po	
131	n. 1 mobiletti piccolo in acciaio marca Mbm	
132	n. 1 cucina a 4 fuochi marca Angelo Po	
133	n. 1 mobile in acciaio lavello a 2 pozzetti con ripiano	
134	n. 1 mobile in acciaio lavello a pozzo con ripiano (1 piede rotto)	
135	n. 1 cella frigo marca Mecter (2 scaffali in acciaio ed 1 in ferro)	

Bagni al piano interrato

N.	Descrizione beni mobili	
136	n. 2 armadietti metallici a due ante	
137	n. 1 mobiletto fasciatoio in legno	
138	n. 1 mobile in legno a 3 cassetti	

Locale spogliatoio al piano interrato

N.	Descrizione beni mobili	
139	n. 29 sedie in legno con sedute imbottite ed 1 impagliata	
140	n. 9 armadietti metallici ad un'anta	
141	n. 1 tavolino in legno	
142	n. 3 specchi	
143	n. 1 stufa a gas marca De Longhi	

Locale cantina piano interrato

N.	Descrizione beni mobili	Foto
144	n. 83 sedie in legno con sedute imbottite	
145	n. 1 sedia in legno impagliata	
146	n. 3 poltroncine il legno	
147	n. 2 tavoli in legno quadrati	
148	n. 4 scaffali in legno di varie dimensioni	
149	n. 1 ripiano in legno bianco	
150	n. 1 frigo in acciaio a due ante marca Angelo Po	
151	n. 1 parete separé in metallo a 8 elementi	
152	n. 1 frigo a pozzetto	
153	n. 11 cestelli in plastica per lavastoviglie	
154	n. 1 mobiletto metallico di colore nero	
155	n. 2 casse acustiche stereo marca JDL	
156	n. 1 Mixer per impianto musicale	
157	n. 1 condizionatore portatile XD	
158	n. 2 stendini porta abiti con ruote	
159	n. 2 secchi per pulizie pavimenti con ruote	
160	n. 1 cavalletto in legno da esposizione pubblicità	

161	n. 1 mobiletto in acciaio con cassetto	
162	n. 4 tavoli in legno di cui uno rotondo	
163	vari ripiani di colore bianco	
164	n. 1 carrello porta piatti	
165	n. 2 carrelli porta vassoi	
166	n. 10 scaffali metallici	
167	n. 2 scaffali in legno	
168	n. 1 armadio in legno a 3 ante	
169	n. 1 impastatrice marca Famas	
170	n. 1 ventilatore	
171	n. 17 cestelli in plastica lavastoviglie	
172	n. 13 sedie in plastica di colore verdi e bianche	
173	n. 50 sedie metalliche seduta bianca modello Thonet	
174	n. 1 scrivania piccola x computers	
175	scaffalature in legno applicate alla muratura	
176	diverse bottiglie di vini e liquori di varie etichette	
177	oggetti e suppellettili di varie	

Zona all'aperto

N.	Descrizione beni mobili	
178	n. 1 struttura in legno per scivolo con vani accessori	
179	n. 1 altalena classica struttura in legno a due sedute	
180	n. 1 dondolo struttura in legno due sedute	
181	n. 1 gioco a dondolo a molla metallica una seduta	
182	n. 1 gazebo struttura metallica e copertura in legno con pareti e porte in vetrate	
183	n. 1 capanno completamente in struttura di legno vicino parco giochi	

Utensileria all'interno del locale ristorante ed attigua cucina piano terra

N.	Descrizione beni mobili	
184	Posateria varia in acciaio riposta nella cassettera in legno	
185	Calici vari ed un decanter riposti in una vetrinetta	
186	Piatti bianchi di diverse tipologie e dimensioni riposti in mobili in acciaio	
187	Pentolame e teglie di varie tipologie in acciaio riposti nei mobili e scaffalature	
188	Utensileria varia	

Utensileria all'interno del locale cucina piano interrato

N.	Descrizione beni mobili	
189	Utensileria, pentolame, teglie, secchielli x ghiaccio, cassette in plastica, ecc.	

Bottiglie ed oggetti nel locale cantina piano interrato

N.	Descrizione beni mobili	
190	n. 1194 bottiglie di spumanti diverse etichette, liquidi diverse marche e vini bianchi-rossi-cerasuoli di diverse etichette, vitigni ed annate	
191	Cuscini per sedie, copri sedie in stoffa e oggettistica varia	

Beni non ricoverati nella struttura ricettiva

N.	Descrizione beni mobili	
192	Strutture in legno smontate per la realizzazione di n. 2 bungalow	

Precisazioni

Si da atto che nelle date 11/02/2026 e 19/02/2026 la Sig.ra [REDACTED] Legale Rappresentante della [REDACTED] Srl (locataria) ha asportato alcuni beni mobili rinvenuti all'interno degli immobili oggetto di rilascio siti in Mosciano Sant'Angelo (TE), località Selva Alta snc, dichiarando di essere di sua proprietà personale, non rientranti nel patrimonio mobiliare della società.

Elenco beni asportati dal L.R. della società

N.	Descrizione beni mobili	
01	n. 3 oggetti in legno (sala ristorante)	
02	n. 1 bottiglione con porta bottiglia in legno (sala ristorante)	
03	n. 1 tavoletta decorata in ceramica di Castelli (sala ristorante)	
04	n. 1 specchio con cornice in ferro nero (app.to P.1°)	
05	n. 1 impianto condizionatore completo di motore e due split (app.to P.1°)	
06	n. 1 scrivania in legno (ufficio)	
07	n. 1 armadio in legno a due ante (ufficio)	
08	documentazione contabile varia (ufficio)	
09	n. 1 condizionatore completo di motore e split (ufficio)	
10	n. 1 pianoforte a muro di colore nero (sala ristorante)	
11	n. 1 madia in legno (sala ristorante)	
12	n. 1 lampada con base decorata in ceramica di Castelli (sala ristorante)	
13	n. 22 alzatine in vetro (cucina piano interrato)	
14	n. 2 condizionatori mono completi di motore e split (enoteca-veranda-gazebo)	
15	n. 5 specchi varie dimensioni (enoteca-veranda-gazebo)	
16	n. 1 cella frigo marca Royal Frigo (zona esterna al fabbricato)	
17	n. 1 motore aggiuntivo aspiratore della cucina P.T. (zona esterna al fabbricato)	

CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI

Per la stima dei beni mobili si è tenuto conto dello stato di fatto degli stessi, delle loro caratteristiche e tipologie in riferimento anche alle variabili richieste di mercato in merito alle specifiche tipologie rinvenute, dell'attuale stato d'uso, conservazione e vetustà, delle risultanze di indagini di mercato esperite presso gli operatori settoriali, precisando che tutti i beni rinvenuti non sono stati oggetto di verifica della loro attuale funzionalità in quanto non sono state effettuate prove dello stato d'uso in particolare, delle attrezzature.

Sono stati adottati i seguenti criteri di valutazione:

1. peculiarità della vendita "di tipo fallimentare" comunque effettuata a stock;
2. presumibile valore di mercato attuale, considerata l'elevatissima volubilità del gusto dei potenziali acquirenti;
3. presumibile valore di realizzo nel termine di mesi 6, considerata l'elevatissima volubilità del gusto del pubblico;
4. stato d'obsolescenza ovvero risalenza per i prodotti finiti e per le scorte;
5. livello di funzionalità delle attrezzature e grado di rispetto alle normative sulla sicurezza;
6. valutazione delle contingenze congiunturali del settore produttivo nazionale e del mercato;
7. impossibilità di fornire garanzie sui vizi, stante la peculiarità liquidatoria delle vendite fallimentari;
8. stato d'uso e conservazione
9. anno presumibile di acquisto;
10. funzionalità residua;
11. valori correnti di mercato dell'usato;
12. vetustà e deprezzamento tecnico/economico.

13. Per il gazebo si è tenuto conto anche dei presumibili notevoli costi di smontaggio e trasporto.

La valutazione è stata eseguita adottando il criterio del "Valore commerciale attuale" inteso come il presumibile valore di realizzo dei beni sul mercato dell'usato alla data della perizia.

Sono stati considerati:

- deprezzamento per usura;
- obsolescenza tecnica;
- stato manutentivo;
- presenza marchi CE e conformità;
- funzionamento apparente.

Osservazioni

- I valori indicati sono riferiti al mercato dell'usato.

- Non sono state eseguite verifiche tecniche approfondite sul funzionamento interno delle apparecchiature.
- La presente relazione ha valore estimativo e non certificativo.

RELAZIONE

Dopo aver appreso l'iter dell'azienda e dopo aver eseguito un'attenta ispezione di tutti i beni mobili oggetto della valutazione, si è proceduto alla stima degli stessi nel rispetto dei criteri sopra descritti.

E' opportuno sottolineare che la presente stima non avviene con metodo deduttivo, ossia mediante diminuzioni ponderata di un valore iniziale (es. prezzo di acquisto), bensì mediante diretto riferimento ai prezzi di mercato normalmente praticati nelle quotidiane transazioni commerciali degli specifici settori.

Data la tipologia, le categorie e la natura dei beni da stimare, si ritiene opportuno, per una più agevole alienazione degli stessi, effettuare la formazione di un UNICO LOTTO di vendita.

Quindi si è proceduto, ad un'analisi accurata e dettagliata dei beni inventariati mediante sopralluoghi e verifiche analitiche e dello stato di conservazione e l'integrità di ogni singolo elemento.

E' opportuno sottolineare che, attenendo il quesito posto al valore dei beni in sede di vendita concorsuale, le valutazioni operate prendono in considerazione vendite in stock di dimensioni più o meno grandi; con la conseguenza che l'acquirente si trova obbligato a prelevare, oltre ai pezzi per i quali egli manifesta specifico interesse commerciale, anche altri beni analoghi che diversamente rimarrebbero presumibilmente invenduti.

Ciò determina dunque la maggior fonte di abbattimento dei valori.

STIMA BENI MOBILI

Visti i criteri di valutazione adottati per la stima dei beni mobili si è tenuto conto anche delle differenti tipologie e dello stato degli stessi. Infatti per le attrezzature e l'utensileria di varia tipologia ed altri beni mobili rinvenuti oltre alla riscontrata ragguardevole usura si rileva anche l'assenza di garanzie per la funzionalità e per il grado di rispetto alle normative sulla sicurezza.

In conclusione, ai beni mobili inventariati viene attribuito il seguente valore:

VALORE DI STIMA LOTTO UNICO - € 50.000,00 (euro cinquantamila/00)

RIEPILOGO

Il sottoscritto Coadiutore Tecnico Stimatore nominato, assolto il proprio mandato, ha redatto la presente relazione di stima composta da n. 9 pagine compresa la seguente documentazione fotografica quindi resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Con osservanza.

Teramo - Data li 15/06/2026

Il Coadiutore Tecnico Stimatore

Geom. Antonio PETTINARO

(apposta firma digitale)