

TRIBUNALE DI TERAMO

Sezione Fallimentare

FALLIMENTO N° 11/2023 REG. FALL.

Giudice Delegato: **D'IGNAZIO Dott.ssa Ninetta**

Curatori: **Dott.ssa O. Di Pietro – Avv. E. Lupi**

Stimatore: **Arch. Sergio Procaccini**

STIMA BENI MOBILI

Teramo li: 2/12/2024

Ordine degli
Architetti
Planificatori
paesaggisti
e Conservatori
PROVINCIA DI TERAMO
Sez. A/a
Architetto
Sergio
PROCACCINI
Lo Stimatore
Arch. Sergio Procaccini

A) Premessa	2
B) Verbale di formazione dell'inventario	2
C) Sopralluoghi	2
D) Beni mobili oggetto di stima	2
E) Metodo di stima	3
F) Proposta di vendita	4
G) Conclusioni	4

A) Premessa

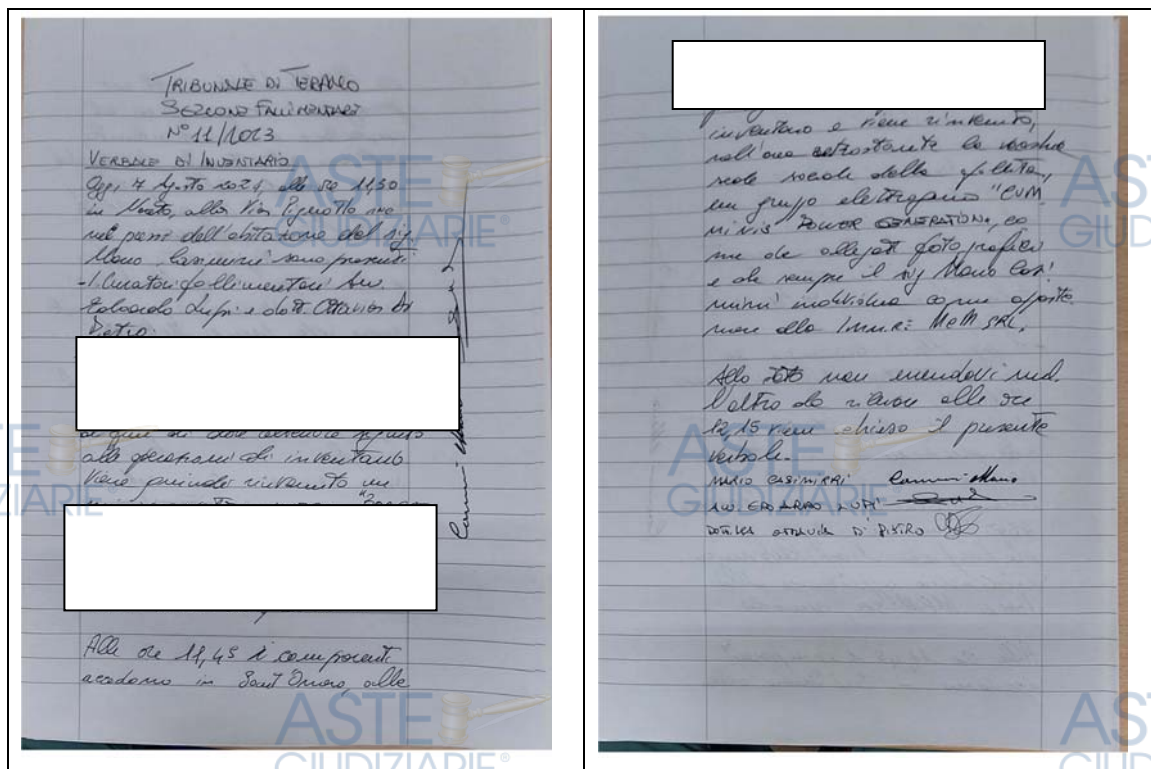
Il sottoscritto Arch. Sergio Procaccini, con studio tecnico in Teramo, Via F. Turati n°4, tel/fax 0861242330, cell. 3296061048, e mail info@studioprocaccini.it, PEC sergio.procaccini@pec.it, iscritto all'Albo degli Architetti, P., P. e C. della Provincia di Teramo al n° 462, è stato nominato stimatore dei beni mobili acquisiti alla massa della liquidazione giudiziale in epigrafe.

In data 7/08/2024 il curatore ha redatto il verbale di formazione d'inventario dei beni di cui sotto.

B) Verbale di formazione dell'inventario

Il tecnico incaricato procederà alla stima dei beni mobili acquisiti alla massa fallimentare ed indicati nel verbale di formazione dell'inventario del 7/08/2024.

A seguire, si riporta l'estratto del verbale di formazione dell'inventario.



Verbale di inventario del 7/08/2024

C) Sopralluoghi

I beni mobili acquisiti alla massa del fallimento, sono stati visionati dallo scrivente ed è stato effettuato un report fotografico degli stessi.

D) Beni mobili oggetto di stima

Per la identificazione dei beni oggetto di valutazione, si è fatto esplicito riferimento al verbale di formazione dell'inventario.

Arch. Sergio Procaccini
Via F. Turati n° 4 – 64100 TERAMO
Tel/fax: 0861/242330
Web: studioprocaccini.it
E mail: info@studioprocaccini.it
PEC: sergio.procaccini@pec.it

Ordine degli Architetti, P., P. e C. Teramo: n° 462
Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Teramo: n° 139 Architetti
Albo dei Periti del Tribunale di Teramo: n° 3 Architetti
Elenco del Ministero dell'Interno L.07/12/1984 n° 818: TE 00462A00047
Elenco dei Tecnici Competenti in Acustica Ambientale Abruzzo: D.D. DA13/108

I beni/attrezzature oggetto di valutazione sono composti da:

- miniescavatore marca "Bobcat", modello 435, giro in sagoma, cingoli in gomma con lama apripista;
- gruppo elettrogeno, marca "Power Generation", modello 123DGDE, anno 2002.

Si riporta, a seguire, la documentazione fotografica dei beni.



3

E) Metodo di stima

Per la determinazione del più probabile valore commerciale dei beni, si è proceduto, a seconda dei casi, mediante il "metodo comparativo" o mediante il "principio di sostituzione".

Con il procedimento comparativo, è stato attribuito un valore di mercato ai beni attraverso un'analisi dei prezzi rilevati e riscontrati per beni analoghi (sono state effettuate indagini presso operatori specializzati/ecc. e, le informazioni ottenute, sono state poi confrontate e mediate tenendo conto del valore "a nuovo" dei beni - si è tenuto conto della vetustà, dello stato di inutilizzo, dello stato di manutenzione/abbandono, dell'andamento del mercato in generale, ecc).

Con il principio di sostituzione, è stato determinato il valore del bene attraverso la valutazione del costo necessario al ripristino dello stesso mediante ricostruzione integrale o sostituzione con analogo bene presente sul mercato, utilizzando coefficienti riduttivi che tengono conto dello stato di deterioramento, del grado di obsolescenza, ecc. dei beni.

Arch. Sergio Procaccini

Via F. Turati n° 4 – 64100 TERAMO

Tel/fax: 0861/242330

Web: studioproccaccini.it

E mail: info@studioproccaccini.it

PEC: sergio.procaccini@pec.it

Ordine degli Architetti, P., P. e C. Teramo: n° 462

Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Teramo: n° 139 Architetti

Albo dei Periti del Tribunale di Teramo: n° 3 Architetti

Elenco del Ministero dell'Interno L.07/12/1984 n° 818: TE 00462A00047

Elenco dei Tecnici Competenti in Acustica Ambientale Abruzzo: D.D. DA13/108

Per la valutazione dei beni sono stati adottati criteri prudenziali, controllando solo visivamente lo stato di conservazione/manutenzione, ecc., tenendo conto della tipologia di vendita da effettuare (nello stato "visto e piaciuto", in assenza di prova e garanzia), del fatto che, i macchinari/attrezzature/beni non conformi alle vigenti normative in materia di tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro/ecc., dovranno essere smaltiti/demoliti/ecc. a cura e spese dell'acquirente e nel rispetto delle vigenti normative in materia, tenendo conto degli eventuali oneri di trasporto, non è stato possibile verificare la funzionalità/l'efficienza/il grado di usura dei beni, dello stato di inutilizzo delle attrezzature, e presumendo che, siano necessari, lavori di ripristino/manutenzione delle parti meccaniche maggiormente soggette ad usura, ecc..

4

F) Proposta di vendita

Si propone la vendita dei beni mobili acquisiti alla massa fallimentare come di seguito riportato:

LOTTO UNICO:

- miniescavatore marca "Bobcat", modello 435;
- gruppo elettrogeno marca "Power Generation", modello 123DGDE, anno 2002:

VALORE COMMERCIALE

€ 8.000,00

oltre tassazione come per legge

G) Conclusioni

Pertanto, il valore complessivo dei beni mobili acquisiti alla massa fallimentare è pari ad € 8.000,00, oltre tassazione come per legge.

Lo scrivente rassegna la presente relazione ad evasione dell'incarico ricevuto e resta a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Con osservanza.

Teramo li: 2/12/2024

Lo Stimatore
Arch. Sergio Procaccini

Ordine degli Architetti
Pianificatori
Paesaggisti
e Conservatori
PROVINCIA DI TERAMO
Sergio
PROCACCINI
n. 402
Sez. A/a
Architetto

Arch. Sergio Procaccini

Via F. Turati n° 4 – 64100 TERAMO
Tel/fax: 0861/242330
Web: studioprocaccini.it
E mail: info@studioprocaccini.it
PEC: sergio.procaccini@pec.it

Ordine degli Architetti, P., P. e C. Teramo: n° 462
Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Teramo: n° 139 Architetti
Albo dei Periti del Tribunale di Teramo: n° 3 Architetti
Elenco del Ministero dell'interno L.07/12/1984 n° 818: TE 00462A00047
Elenco dei Tecnici Competenti in Acustica Ambientale Abruzzo: D.D. DA13/108

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009