

TRIBUNALE DI TERAMO

Perizia dell'esperto stimatore ex art. 568 c.p.c. Arch. Valentino Di Pietro, nell'ambito della procedura di liquidazione controllata

- R.G. 4/2025 - **** Omissis ****

Giudice delegato

Dott.ssa Ninetta D'Ignazio

Liquidatore

Avv. Elisabetta Chiodi

ASTE
GIUDIZIARIE®

Incarico	3
Premessa	3
Descrizione.....	3
Lotto Unico.....	3
Titolarità.....	3
Stato conservativo.....	3
Caratteristiche.....	3
Stato d'uso	5
Provenienze	5
Formalità.....	5
Stima / Formazione lotti.....	5
Riepilogo bando d'asta	7
Lotto Unico	7
Schema riassuntivo.....	8
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 12.800,000	8
Formalità da cancellare con il di trasferimento.....	9

In data 07/07/2025, il sottoscritto Arch. Di Pietro Valentino, con studio in via del Borgo, 36 - 64026 - Roseto degli Abruzzi (TE), email arch.valentinodipietro@gmail.com, PEC valentino.dipietro@archiworldpec.it, Tel. 328 0979323, veniva nominato esperto stimatore ex art. 568 c.p.c.

ASTE
GIUDIZIARIE®
PREMESSA

Il bene mobile oggetto di liquidazione controllata è il seguente :

- **Bene N° 1** - Autovettura marca Citroen modello C3 - Aircross

DESCRIZIONE

Diritti pari ad 1/1 di piena proprietà su autovettura ad uso privato/trasporto di persone marca Citroen modello C3 Aircross targata GS BL, numero di telaio VF72CYHSMN4194502, monovolume alimentato a gasolio, avente cilindrata motore 1.499 cm3 e potenza pari a kw 81,00. L'autovettura ha una massa di 1835 kg ed una portata massima di 555 kg.

ASTE
GIUDIZIARIE®
LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Autovettura marca Citroen modello C3 - Aircross

TITOLARITÀ

Il bene stimato appartiene a:

- **** Omissis **** (Proprietà per 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****
nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****

Il bene stimato viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà per 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****
nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****

STATO CONSERVATIVO

L'autovettura, in sede di sopralluogo (tenutosi in data 12/09/2025) risultava marciante ed in buono stato conservativo.

CARATTERISTICHE PREVALENTI

Autovettura ad uso privato

ASTE GIUDIZIARIE®
Marca: Citroen
Modello: C3 Aircross

ASTE GIUDIZIARIE®

Alimentazione: gasolio

Targa: GS BL

Numero di telaio: VF72CYHSMN4194502,

Cilindrata motore: 1.499 cm3 e

Potenza motore: kw 81,00.

Trazione. Anteriore

Cambio manuale

Dimensioni: lunghezza 415 cm, larghezza 176 cm, altezza 164 cm

Dimensione bagagliaio: 410 litri

Peso: massa di 1835 kg e portata massima di 555 kg.

Carrozzeria: Monovolume/SUV

Carrozzeria esterna di colore grigio scuro

Cerchi in lega

Interni in tessuto di colore scuro

Km rilevati: 49.765 (in data 12/09/2025)

In sede si sopralluogo il veicolo presentava le seguenti imperfezioni visibili ad occhio nudo:

- Graffi di carrozzeria rilevati in prossimità del parafrangente e carrozzeria posteriore destra.
- Graffi di carrozzeria rilevati in prossimità del parafrangente e carrozzeria posteriore sinistra.
- Lievi graffi sulle plastiche passaruota.
- Mancanza del copri fanale posteriore destro.
- Lievi graffi sui cerchi in lega.
- Pneumatici in avanzato stato di usura.
- Presenti macchie sui tessuti delle tappezzerie interne posteriori.

La descrizione è indicativa delle caratteristiche del bene da alienarsi, il quale essendo oggetto di stima in ambito giudiziario (ex art. 2922 c.c. "nella vendita forzata non ha luogo la garanzia per i vizi della cosa. Essa non può essere impugnata per cause di lesione"), viene venduto secondo la formula del "visto e piaciuto", nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza alcuna garanzia.

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®
4 di 9

STATO DI USO

L'autoveicolo risulta attualmente in uso al titolare.

PROVENIENZE

Trattasi di veicolo usato con provenienza Unione Europea

Nazione: Spagna

Data di prima immatricolazione: 31/05/2022

Targa estera precedente: LYJ

La vettura risulta immatricolata in Italia il 17/11/2023 (R.P. 0311140Z)

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalla visura telematica effettuata presso Il Pubblico Registro Automobilistico aggiornata al 20/09/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Procedimento concorsuale**
Trascritto il 15/04/2025
R.P. F415206S
Emessa dal Tribunale di Teramo il 06/02/2025 Rep.23
A favore **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

NORMATIVA

Classe ambientale e/o categoria euro del veicolo: REG UE 2018/1832 - Euro 6d

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

Bene N° 1 - Diritti pari ad 1/1 di piena proprietà su autovettura ad uso privato/trasporto di persone marca Citroen modello C3 Aircross targata GS BL, numero di telaio VF72CYHSMN4194502, monovolume alimentata a gasolio, avente cilindrata motore 1.499 cm³ e potenza pari a kw 81,00.

Valore di stima del bene: € 16.000,00

Deprezzamento: 20%

Valore finale di stima: € 12.800,00

La valutazione fornita, nell'ipotesi della reale aspettativa di ricavo, è stata elaborata sulla base delle condizioni economiche e di mercato all'attualità, sulla scorta di elementi di previsione ragionevolmente ipotizzabili. Pertanto la valutazione attribuita potrà discostarsi, in positivo o negativo, dal prezzo effettivo, considerata l'imprevedibile e mutevole situazione del mercato.

Presupposto fondamentale di ogni valutazione è la scelta preliminare della soluzione metodologica più appropriata in funzione dello scopo della valutazione e della realtà specifica del bene che ne è oggetto. L'obiettivo è quello quindi di esprimere una possibile valutazione in merito e di merito dei beni a supporto dell'attività in essere. Il più probabile valore del bene nella disponibilità della procedura è stato assunto con il criterio del "metodo del raffronto", e calcolato in funzione di parametri mercantili abituali e noti, riferiti al mercato dell'usato di specie, tenendo in considerazione lo stato di usura, di conservazione, di manutenzione e, soprattutto, di usabilità.

La valutazione del bene è basata fundamentalmente su una indagine obiettiva condotta sullo stesso; in subordine è stata condotta analisi comparativa su beni di pari caratteristiche simili presenti sul mercato, con riferimento (laddove possibile) alle quotazioni estrapolabili dai listini del settore automobilistico in funzione dell'anno d'immatricolazione, dello stato d'uso e manutenzione, dei chilometri percorsi dal veicolo, considerata inoltre la "saturazione" attuale del mercato dell'usato e tenuto conto che in fase d'asta, l'acquirente può fare affidamento solamente sulla formula del "visto e piaciuto", non potendo verificare la funzionalità e l'eventuale presenza di vizi occulti (ex art. 2922 c.c. "nella vendita forzata non ha luogo la garanzia per i vizi della cosa. Essa non può essere impugnata per cause di lesione").

Si precisa che l'autovettura stimata è stata valutata senza alcuna prova di circolazione né verifica presso officine specializzate. Di tale aspetto si è tenuto conto nella formulazione del prezzo posto a base d'asta.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Consulente Tecnico d'Ufficio deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Roseto degli Abruzzi, li 22/09/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Di Pietro Valentino

ALLEGATI

All.01 – Libretto di circolazione.

All.02 – Visura al Pubblico Registro Automobilistico

All.03 – Documentazione fotografica

All.04 – Perizia privacy.

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1**

Diritti pari ad 1/1 di piena proprietà su autovettura ad uso privato/trasporto di persone marca Citroen modello C3 Aircross targata GS BL, numero di telaio VF72CYHSMN4194502, monovolume alimentato a gasolio, avente cilindrata motore 1.499 cm3 e potenza pari a kw 81,00.

Prezzo base d'asta: € 12.800,00

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.800,00

Bene N° 1 – Autovettura			
Ubicazione:	Roseto degli Abruzzi (TE)		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia mobile:	Autovettura uso privato		
Stato conservativo:	L'autovettura, in sede di sopralluogo (tenutosi in data 12/09/2025) risultava marciante ed in sufficiente stato conservativo.		
Descrizione:	Diritti pari ad 1/1 di piena proprietà su autovettura ad uso privato/trasporto di persone marca Citroen modello C3 Aircross targata GS BL, numero di telaio VF72CYHSMN4194502, monovolume alimentato a gasolio, avente cilindrata motore 1.499 cm3 e potenza pari a kw 81,00.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Trascrizioni

- **Procedimento concorsuale**

Trascritto il 15/04/2025

R.P. F415206S

Emessa dal Tribunale di Teramo il 06/02/2025 Rep.23

A favore **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****