

TRIBUNALE DI TERAMO

SEZIONE FALLIMENTARE

Perizia dello Stimatore Geom. Palandrani Maurizio, nel Fallimento 57/2019 - **** Omissis ****

SOMMARIO

Incarico	3
Premessa	3
Descrizione	3
Lotto Unico	3
Titolarità	3
Confini	4
Consistenza	4
Cronistoria Dati Catastali	4
Dati Catastali	5
Patti	5
Stato conservativo	5
Parti Comuni	5
Servitù, censo, livello, usi civici	6
Caratteristiche costruttive prevalenti	6
Stato di occupazione	6
Provenienze Ventennali	6
Formalità pregiudizievoli	8
Normativa urbanistica	9
Regolarità edilizia	9
Vincoli od oneri condominiali	10
Stima / Formazione lotti	10
Riserve e particolarità da segnalare	11
Riepilogo bando d'asta	13
Lotto Unico	13
Schema riassuntivo Fallimento 57/2019 - **** Omissis ****	14
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 35.280,00	14
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	15

In data 14/03/2024, il sottoscritto Geom. Palandrani Maurizio, con studio in Via N. Pompizi, 11 - 64023 - Mosciano Sant'Angelo (TE), email studiopalandrani@gmail.com, PEC maurizio.palandrani@geopec.it, veniva nominato Stimatore dal curatore del Fallimento 57/2019 - EVEVAL S.R.L. e in pari data accettava l'incarico.

PREMESSA

I beni appartenenti alla procedura sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Soffitta ubicata a Giulianova (TE) - via Gramsci n. 173 (Coord. Geografiche: latitudine 42°44'23,25 N ; longitudine 13°58'5,39 E)

DESCRIZIONE

Unità immobiliare costituita da porzione di fabbricato, locali al piano terzo (sottotetto) in un fabbricato residenziale, sito in via Gramsci n. 173, Comune di Giulianova.

In ottima posizione essendo prospicienti la viabilità principale, con esposizione panoramica con visuale sulle colline ad ovest ed il mare ad est.

Costituente porzione urbana composto da tre locali principali ed un bagno con rifiniture pavimentazioni infissi ed impiantistica con materiali di buona qualità.

L'immobile è riportato al N.C.E.U. del comune di Giulianova, al foglio 17 alla particella 1894 sub 16, categoria: in corso di costruzione.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Soffitta ubicata a Giulianova (TE) - via Gramsci n. 173

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'unità immobiliare a Giulianova, foglio 17 Particella 1894 sub 16 è confinante con vano scala sub 2, area comune sub 2, proprietà **** Omissis **** o suoi aventi causa, salvo altri

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Soffitta	78,00 mq	98,00 mq	1	98,00 mq	0,00 m	3
Totale superficie convenzionale:				98,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				98,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/05/2003 al 15/01/2009	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 17, Part. 1894, Sub. 12 Categoria F5, Cons. 82
Dal 15/01/2009 al 01/04/2009	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 17, Part. 1894, Sub. 14 Categoria F3 Rendita € 0,00
Dal 01/04/2009 al 20/12/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 17, Part. 1894, Sub. 14, Zc. 2 Categoria A2 Cl.3, Cons. 4 Rendita € 330,53
Dal 20/12/2011 al 22/09/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 17, Part. 1894, Sub. 16 Categoria F3 Rendita € 0,00
Dal 22/09/2017 al 23/05/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 17, Part. 1894, Sub. 16 Categoria F3 Rendita € 0,00

Dal 23/05/2018 al 22/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 17, Part. 1894, Sub. 16 Categoria F3 Rendita € 0,00
------------------------------	-------------------	--

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	17	1894	16		F3						

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
17	1894						554 mq				

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

PATTI

Nessun patto particolare al fine del trasferimento sanciti negli atti di provenienza.

STATO CONSERVATIVO

Locali al piano terzo sottotetto. si presentano in buono stato di conservazione pur essendo una soffitta e stato rifinito per essere trasformato in abitazione, pertanto vi sono intonaci alle pareti, soffitto con pannello di cartongesso, pavimentazioni con piastrelle di gres, bagno completo di rivestimenti e sanitari, infissi in legno con doppio vetro impianto di riscaldamento con calorifici in alluminio manca la caldaia, impianto elettrico realizzato.

L'immobile è attualmente libero da cose e persone.

PARTI COMUNI

L'immobile stimato risulta inserito in contesto condominiale e ha parti comuni che sono i BCNC sub 2 vano scala e sub 4 corte al piano terra con le altre unità abitative.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non si segnala la presenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

I.1 Estrinseche

- 1) Ambiente economico e sociale: Ottimo. Gli immobili oggetto della procedura sono ubicati lungo via Gramsci, prospicienti la viabilità principale a Giulianova.
- 2) Collegamenti Stradali: Ottimi. Il fabbricato è nei pressi della viabilità principale.
- 3) Condizioni climatiche: tipiche della zona costiera abruzzese.
- 4) Servizi sociali e commerciali: Ottimi. La zona è urbanizzata, con i relativi servizi sociali e comunali nelle immediate vicinanze.

I.2 Intrinseche

- 1) Accessibilità: Ottima.
- 2) Funzionalità generale: buona. La funzionalità distributiva degli spazi è buona a livello planimetrico.
- 3) Funzionalità degli impianti: buona/da verificare. Gli impianti elettrici e termo fluidici sembrano in ordinario stato di manutenzione. Sono di recente costruzione; le utenze sono staccate e non è possibile neanche effettuare un controllo di base.
- 4) Grado di finitura: ordinario.
- 5) Stato di manutenzione: da completare; ottimo il condominio.
- 6) Salubrità: buona circolazione d'aria all'interno del fabbricato.
- 7) Esposizione e panoramicità: Ottima. Fabbricato in territorio antropizzato con visuale sulla collina sottostante e il mare.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

L'immobile risulta libero da cose e persone.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 26/06/2002 al 01/04/2009	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Campitelli Franco	26/02/2022	1400	

		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 01/04/2009 al 22/09/2017	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		ANDRA AMBROSINI	09/04/2009	12911	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Dal 22/09/2017 al 23/05/2018	**** Omissis ****	Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	**** Omissis ****	DECRETO DI TRASFERIMENTO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA')			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		TRIBUNALE DI TERAMO	22/09/2017	571/2017	
Dal 23/05/2018	**** Omissis ****	Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	**** Omissis ****	Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 23/05/2018	**** Omissis ****	ORDINANZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA)			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		TRIBUNALE DI TERAMO	23/05/2018	702/18	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

ASTE GIUDIZIARIE®			ASTE GIUDIZIARIE®	
----------------------	--	--	----------------------	--

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di TERAMO aggiornate al 18/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 11/12/2013
Reg. gen. 15101 - Reg. part. 1933
Quota: 1
Importo: € 87.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 57.577,00
Spese: € 15.874,74
Interessi: € 13.548,26
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: pubblico ufficiale tribunale di Biella
Data: 24/09/2013
N° repertorio: 2317
- **ipoteca legale** derivante da ruolo (art.77 del d.p.r. n. 602 del 1973)
Iscritto a Teramo il 15/09/2015
Reg. gen. 11503 - Reg. part. 1603
Quota: 1
Importo: € 282.777,24
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 141.388,62
- **ipoteca conc. amministrativa / riscossione** derivante da ruolo avviso di accertamento esecutivo
Iscritto a Teramo il 07/10/2016
Reg. gen. 12885 - Reg. part. 1977
Quota: 1
Importo: € 1.147.729,70

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 573.864,85

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a Teramo il 01/04/2014

Reg. gen. 3605 - Reg. part. 2689

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

- **ATTO GIUDIZIARIO (SENTENZA DICHIARAZIONE FALLIMENTO)**

Trascritto a Teramo il 09/03/2020

Reg. gen. 3524 - Reg. part. 2546

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

NORMATIVA URBANISTICA

Secondo il PRG generale del comune di Giulianova l'area su cui è costruito il fabbricato in cui sono situati i beni oggetto di stima ricadono in zona B2.b (CONSOLIDAMENTO E COMPLETAMENTO DEL TESSUTO URBANO ESISTENTE) - Iuf 0,55 mq./mq., h <= m. 8,50

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

I beni oggetto della procedura sono ubicati all'interno di un fabbricato adibito a civile abitazione ubicato in via Gramsci n. 173 a Giulianova (TE), costruito in virtù dei seguenti titoli edilizi:

-Concessione Edilizia n. 14954/01 del 13.07.2002 (C.E.C. 09.10.2001) "Ristrutturazione di un fabbricato di civile abitazione ai sensi dell'art. 19 legge 70/95 con recupero di volume";

-Permesso di Costruire n°7317/03 del 16.10.2003 (C.E.C. 17.06.2003) in Variante alla C.E. 14954/01 del 16.07.2002; Permesso di costruire n. 102/2008 del 31/07/2008 a completamento lavori C.E. 14954/01

-Permesso di agibilità del 13.11.2008 nr. 114/08 che esclude il piano terzo dove si trova l'immobile oggetto di procedura

Gli immobili oggetto dell'esecuzione sono ancora in costruzione e non sono provvisti del certificato di agibilità.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che non resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 672,46

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 1.247,67

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Vista la natura, la consistenza e l'ubicazione dei beni immobili in procedura, si è ritenuto procedere alla formazione di n. 1 lotti di vendita.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Soffitta ubicata a Giulianova (TE) - via Gramsci n. 173
Unità immobiliare costituita da porzione di fabbricato, locali al piano terzo (sottotetto) in un fabbricato residenziale, sito in via Gramsci n. 173, Comune di Giulianova. In ottima posizione essendo prospicienti la viabilità principale, con esposizione panoramica con visuale sulle colline ad ovest ed il mare ad est. Costituente porzione urbana composto da tre locali principali ed un bagno con rifiniture pavimentazioni infissi ed impiantistica con materiali di buona qualità. L'immobile è riportato al N.C.E.U. del comune di Giulianova, al foglio 17 alla particella 1894 sub 16, categoria: in corso di costruzione. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 1894, Sub. 16, Categoria F3 al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 1894

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 39.200,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Soffitta Giulianova (TE) - via Gramsci n. 173	98,00 mq	400,00 €/mq	€ 39.200,00	100,00%	€ 39.200,00
Valore di stima:					€ 39.200,00

Valore di stima: € 39.200,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica	6,00	%
Oneri inerenti la pubblicazione e la vendita all'asta	3,00	%
Altri oneri	1,00	%

Valore finale di stima: € 35.280,00

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Da sopralluogo effettuato, con relativo rilievo, è stato riscontrato che le dimensioni relative alle altezze (misurate dal pavimento all'intradosso della copertura in legno lamellare) sono risultate superiori di circa cm. 45 a quelle riportate in progetto, rispettivamente all'imposta di m. 1,45 (anziché m. 1,00) e al colmo m. 3,45 (anziché m. 3,00), con conseguente aumento della volumetria, attualmente vi è stata realizzata una struttura di controsoffitto che riporta le altezze interne a quanto autorizzato mt. 1,00 all'imposta e mt. 3,00 al colmo pertanto a livello di superfici può essere considerato nella norma anche se l'altezza esterna del fabbricato risulta di cm. 45 più alta rispetto all'autorizzato, il tetto lato est presenta un terrazzo realizzato a tasca sulla copertura che comunque è difforme dal permesso di costruire rilasciato.

Oltre alla questione delle altezze e della volumetria altre variazioni che sono state fatte senza nessuna autorizzazione sono le rifiniture e le partizioni interne per essere trasformato da locale di sgombero in abitazione, in totale difformità al permesso di costruire n. 102/08 del 31/07/2008, va classificato fra quelli di nuova costruzione ai sensi dell'art. 3, comma 1, del D.P.R. N. 380/2001, subordinato, pertanto al rilascio del permesso di costruire e dell'autorizzazione paesaggistica. Ne consegue che l'intervento è da considerare "eseguito in assenza di permesso di costruire", in zona sottoposta a vincolo paesaggistico, sanzionabile ai sensi dell'articolo 44 comma 1 lett. C) del D.P.R. 380/01, nonché in assenza di autorizzazione paesaggistica, sanzionabile ai sensi dell'art. 167 e 181 del D.Lgs n. 42/2004".

Presso il Comune di Giulianova, infatti, è stata acquisita una nota emessa dal medesimo ente in data 06.03.2018 (Procedimento di Vigilanza n. 499) nella quale si dà atto dell'accertamento effettuato in data 14.02.2018 presso l'unità immobiliare oggetto della presente stima e della conseguente rimessione di una relazione da parte di un

tecnico comunale contenente la seguente conclusione:

«... nel suo complesso, l'insieme delle opere ... , consistente nella trasformazione di locali di sgombero al piano sottotetto in abitazione, mediante una serie sistematica di lavori che hanno comportato anche l'innalzamento dell'intero piano di circa m. 0,45, con conseguente aumento della superficie utile, di circa mq. 75,00, e della volumetria, di circa mc. 168,00, senza alcun titolo abilitativo edilizio, in una zona sottoposta a vincolo paesaggistico, ed in totale difformità al permesso di costruire n. 102/08 del 31/07/2008 va classificato fra quelli di nuova costruzione ai sensi dell'art. 3, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001, subordinato, pertanto, al rilascio del permesso di costruire e dell'autorizzazione paesaggistica. Ne consegue che l'intervento è da considerare "seguito in assenza di permesso di costruire", in zona sottoposta a vincolo paesaggistico, sanzionabile ai sensi dell'articolo 44 comma 1 lett. c) del D.P.R. n. 380/01, nonché in assenza di autorizzazione paesaggistica, sanzionabile ai sensi dell'art. 167 e 181 del D.Lgs. n. 42/2004».

Nella suddetta nota, inoltre, si precisava che l'ufficio scrivente avrebbe provveduto all'adozione dei provvedimenti amministrativi di competenza, con riferimento al subalterno in questione, i quali tuttavia, a quanto consta, non risultano ancora emessi.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Consulente Tecnico d'Ufficio deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Mosciano Sant'Angelo, li 05/07/2025

Lo stimatore
Geom. Palandrani Maurizio

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - Planimetrie e visure catastali
- ✓ N° 2 Altri allegati - Ispezioni ipotecarie
- ✓ N° 3 Altri allegati - Documentazione urbanistico-edilizia
- ✓ N° 4 Altri allegati - Elaborati grafici
- ✓ N° 5 Altri allegati - Inquadramento territoriale
- ✓ N° 6 Altri allegati - Documentazione fotografica
- ✓ N° 7 Altri allegati - Prospetto riepilogativo per vendita
- ✓ N° 8 Altri allegati - Copia elaborato peritale versione privacy

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Soffitta ubicata a Giulianova (TE) - via Gramsci n. 173

Unità immobiliare costituita da porzione di fabbricato, locali al piano terzo (sottotetto) in un fabbricato residenziale, sito in via Gramsci n. 173, Comune di Giulianova. In ottima posizione essendo prospicienti la viabilità principale, con esposizione panoramica con visuale sulle colline ad ovest ed il mare ad est. Costituente porzione urbana composto da tre locali principali ed un bagno con rifiniture pavimentazioni infissi ed impiantistica con materiali di buona qualità. L'immobile è riportato al N.C.E.U. del comune di Giulianova, al foglio 17 alla particella 1894 sub 16, categoria: in corso di costruzione. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 1894, Sub. 16, Categoria F3 al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 1894

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Secondo il PRG generale del comune di Giulianova l'area su cui è costruito il fabbricato in cui sono situati i beni oggetto di stima ricadono in zona B2.b (CONSOLIDAMENTO E COMPLETAMENTO DEL TESSUTO URBANO ESISTENTE) - Iuf 0,55 mq./mq., h <= m. 8,50

Prezzo base d'asta: € 35.280,00

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 35.280,00

Bene N° 1 - Soffitta			
Ubicazione:	Giulianova (TE) - via Gramsci n. 173		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Soffitta Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 1894, Sub. 16, Categoria F3 Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 1894	Superficie	98,00 mq
Stato conservativo:	Locali al piano terzo sottotetto. si presentano in buono stato di conservazione pur essendo una soffitta e stato rifinito per essere trasformato in abitazione, pertanto vi sonointonaci alle pareti, soffitto con pannello di cartongesso, pavimentazioni con piastrelle di gres, bagno completo di rivestimenti e sanitari, infissi in legno con doppio vetro impianto di riscaldamento con calorifici in alluminio manca la caldaia, impianto elettrico realizzato. L'immobile è attualmente libero da cose e persone.		
Descrizione:	Unità immobiliare costituita da porzione di fabbricato, locali al piano terzo (sottotetto) in un fabbricato residenziale, sito in via Gramsci n. 173, Comune di Giulianova. In ottima posizione essendo prospicienti la viabilità principale, con esposizione panoramica con visuale sulle colline ad ovest ed il mare ad est. Costituente porzione urbana composto da tre locali principali ed un bagno con rifiniture pavimentazioni infissi ed impiantistica con materiali di buona qualità. L'immobile è riportato al N.C.E.U. del comune di Giulianova, al foglio 17 alla particella 1894 sub 16, categoria: in corso di costruzione.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 11/12/2013
Reg. gen. 15101 - Reg. part. 1933
Quota: 1
Importo: € 87.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 57.577,00
Spese: € 15.874,74
Interessi: € 13.548,26
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: pubblico ufficiale tribunale di Biella
Data: 24/09/2013
N° repertorio: 2317
- **ipoteca legale** derivante da ruolo (art.77 del d.p.r. n. 602 del 1973)
Iscritto a Teramo il 15/09/2015
Reg. gen. 11503 - Reg. part. 1603
Quota: 1
Importo: € 282.777,24
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 141.388,62
- **ipoteca conc. amministrativa / riscossione** derivante da ruolo avviso di accertamento esecutivo
Iscritto a Teramo il 07/10/2016
Reg. gen. 12885 - Reg. part. 1977
Quota: 1
Importo: € 1.147.729,70
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 573.864,85

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a Teramo il 01/04/2014
Reg. gen. 3605 - Reg. part. 2689
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
- **ATTO GIUDIZIARIO (SENTENZA DICHIARAZIONE FALLIMENTO)**
Trascritto a Teramo il 09/03/2020



Reg. gen. 3524 - Reg. part. 2546

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

