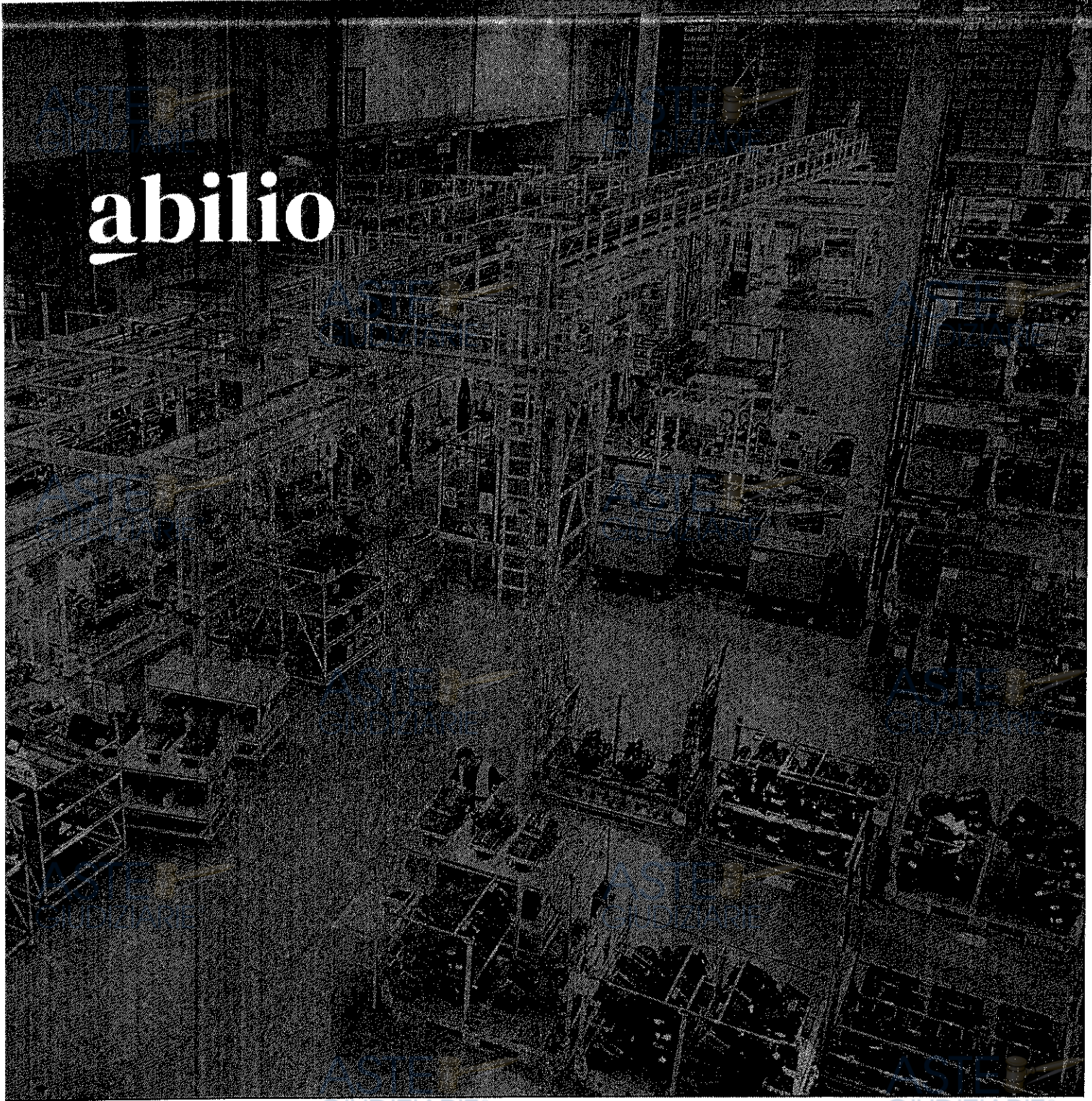




abilio

Valutazione commerciale di beni mobili

ASTE
GIUDIZIARIE[®]
TRIBUNALE DI TERAMO
FALLIMENTO N. 50/2011

ASTE
GIUDIZIARIE[®]

████████████████████
Giudice delegato: ott. Flavio Conciatori

Curatore/Liquidatore giudiziale: Avv. Pietro Quaresimale

ASTE
GIUDIZIARIE[®]

ASTE
GIUDIZIARIE[®]

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Abilio S.p.A.

Abilio S.p.A. (di seguito "Abilio"), società a socio unico soggetta ad attività di direzione e coordinamento di illimity Bank S.p.A., è leader nella gestione e nella commercializzazione di asset mobiliari e immobiliari. E' iscritta con i propri portali www.quimmo.it, www.venditegiudiziarieitalia.it e www.industrialdiscount.it alla sezione A dell'elenco siti web autorizzati dal Ministero della Giustizia alla pubblicità delle aste giudiziarie - PDG 18/05/2022, e al n. 68 del Registro Gestori vendite telematiche del Ministero della Giustizia - PDG 01/04/2022.

Collabora stabilmente con i professionisti di oltre 100 Tribunali, con società di leasing e soggetti privati, supportando la Procedura nello svolgimento di inventariazioni e valutazioni commerciali di beni mobili, fornendo la possibilità di procedere alla liquidazione degli asset attraverso aste competitive che perseguono l'obiettivo del massimo realizzo secondo modelli di velocità, trasparenza e convenienza attraverso portali web dedicati.

Premessa

In relazione all'incarico conferito ad Abilio S.p.A. dal Avv. Pietro Quaresimale, in qualità di Curatore del Fall. 50/2021 del Tribunale di Teramo, [REDACTED] con sede legale VIA SIMONCINI, N 51 64021 GIULIANOVA TE p. iva00315190678, si trasmette la presente valutazione commerciale riguardante i beni mobili inventariati all'attivo della Procedura in epigrafe.

In data 30 e 31 /10/2023 il personale di Abilio S.p.A. ha proceduto all'effettuazione dell'accesso presso il luogo di ubicazione dei beni, in Via G. Di Vittorio, Centro Comm. I Portici – Giulianova (TE).
Avv. Laura QUARESIMALE in sostituzione del Curatore Avv. Pietro QUARESIMALE durante l'ispezione era presente il Debitore [REDACTED]

Metodi e criteri di valutazione

Dopo un'opportuna analisi del compendio, la valutazione dei beni nelle sue peculiari caratteristiche oggettive è stata effettuata tenendo conto:

- dell'utilizzabilità produttiva ed appetibilità commerciale, anche nel contesto dello specifico stato della domanda e dell'offerta di mercato attuale;
- dello stato di conservazione;
- della funzione specifica ed il potenziale riutilizzo da parte di operatori dello stesso settore economico o in altri;
- del costo presumibile per l'adeguamento all'utilizzo;
- del confronto con prodotti uguali o simili, nel mercato dell'usato o nuovo;
- di una vendita a mezzo procedura competitiva, con la condizione "visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trovano" senza alcuna garanzia sulla loro funzionalità, con obbligo sull'aggiudicatario di procedere, prima della messa in servizio o della rivendita del bene (o dei beni) acquistato, alla verifica dell'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

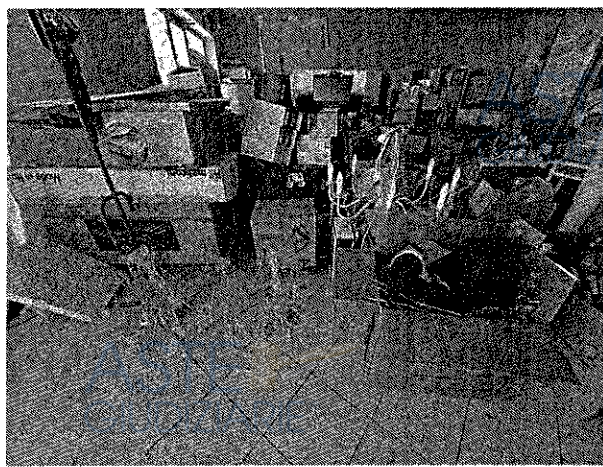
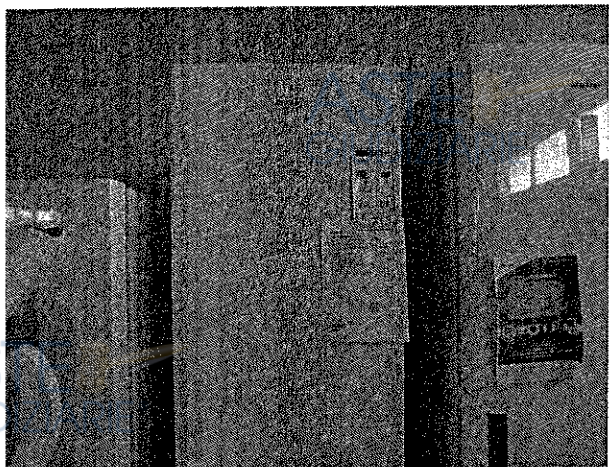
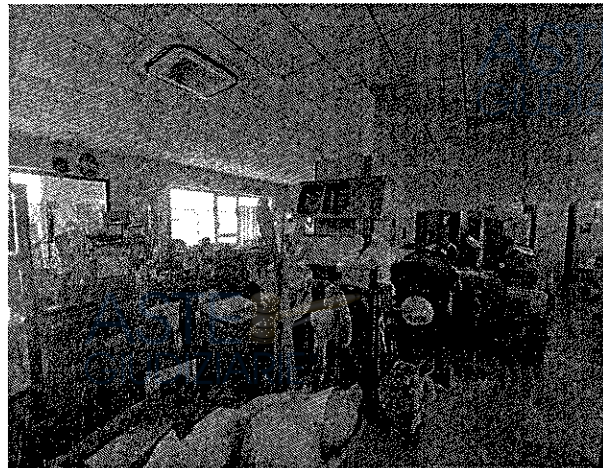
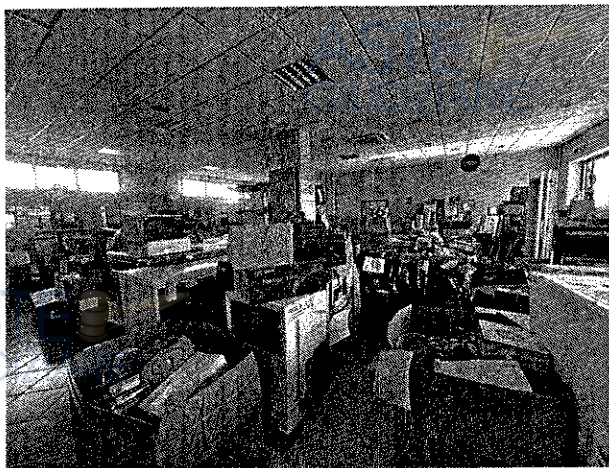
Il risultato finale è un valore di mercato prettamente commerciale che tiene conto delle attuali condizioni di manutenzione, conservazione, vendibilità globale e anzianità del particolare, considerando tutto ciò che può incidere il valore complessivo della valutazione.

La presente valutazione ha validità semestrale.

Beni oggetto di valutazione

Vedasi allegati in calce citati

Fotografie dei beni oggetto di valutazione



Limiti della presente relazione

La presente valutazione è stata effettuata secondo le istruzioni ricevute, ciononostante vi sono alcuni limiti inerenti alla relazione stessa che è nostro preciso dovere segnalarvi, come qui di seguito riportato.

Tali aspetti andranno nel caso ulteriormente analizzati in quanto non considerati dal presente rapporto:

1. nessuna ricerca è stata effettuata riguardo a titoli di proprietà, vincoli, diritti reali di godimento e di garanzia o altro ad eccezione di quanto specificatamente illustrato e limitatamente a notizie direttamente o indirettamente avute dalla Procedura.
2. nessun aspetto legale, fiscale o finanziario è stato preso in considerazione fatto salvo quanto eventualmente specificatamente illustrato.
3. la valutazione dei beni è stata svolta sulla base delle informazioni acquisite durante le operazioni di inventario. Riguardo ai beni caratterizzati da grandi quantitativi/imballaggi/difficoltà nella distinzione, tali informazioni si sono basate su verifiche a campione.
4. Nessuna verifica è stata fatta in merito all'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente sui beni oggetto di valutazione.
5. I valori indicati nella valutazione commerciale sono subordinati all'effettiva conservazione dei beni nello stato di fatto in cui si trovano al momento della valutazione.
6. Abilio non opera quale Consulente Tecnico d'ufficio e/o perito, tale relazione è tesa unicamente ed esclusivamente alla individuazione del valore commerciale del bene senza indagare sulle condizioni intrinseche del bene, né sulla provenienza dello stesso né sulla presenza di eventuali vizi e/o pesi e vincoli giuridici
7. Abilio in caso di vendita non è tenuta a rispettare la lottizzazione indicata nella valutazione, riservandosi di accorpare o dividere i beni nel modo che ritiene più congruo.

Conclusioni

Descrizione	Valutazione
Totale beni – iva esclusa	€ 60.000,00

Faenza, 06/11/2023

Abilio S.p.A.

Allegati:

- Dettaglio valutazione con stima
- Elenco beni – lotto 1