

TRIBUNALE DI TERAMO

Sezione Fallimentare

FALLIMENTO N° 50/2019

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

GIUDICE DELEGATO: D'Ignazio Dott.ssa Ninetta
CURATORE: Avv. E. Lupi
STIMATORE: Arch. Sergio Procaccini

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

STIMA DEI BENI MOBILI

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Teramo lì: 02/08/2021

ASTE
GIUDIZIARIE®

Lo Stimatore
Arch. Sergio Procaccini

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

INDICE:

PREMESSO	3
SOPRALLUOGHI	3
BENI MOBILI OGGETTO DI STIMA	3
METODO DI STIMA	4
PROPOSTA DI VENDITA	4
CONCLUSIONI	5

Arch. Sergio Procaccini

Via F. Turati n° 4 – 64100 TERAMO

Tel/fax: 0861/242330

Web: studioproccaccini.it

E mail: info@studioproccaccini.it

PEC: sergio.procaccini@pec.it

Ordine degli Architetti, P., P. e C. Teramo: n° 462

Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Teramo: n° 139 Architetti

Albo dei Periti del Tribunale di Teramo: n° 3 Architetti

Elenco del Ministero dell'interno L.07/12/1984 n° 818: TE 00462A00047

Elenco dei Tecnici Competenti in Acustica Ambientale Abruzzo: D.D. DA13/108

Fallimento n° 50/2019 [REDACTED]	Stima dei beni mobili	Curatore: Avv. E. Lupi
-------------------------------------	-----------------------	------------------------

PREMESSO

Il sottoscritto Arch. Sergio Procaccini, con studio tecnico in Teramo, Via F. Turati n° 4, tel/fax 0861/242330, cell. 329/6061048, e mail info@studioprocaccini.it, PEC sergio.procaccini@pec.it, iscritto all'Ordine degli Architetti, P., P. e C. della Provincia di Teramo al n° 462, è stato nominato stimatore dei beni mobili acquisiti alla massa del fallimento della società [REDACTED] e dei soci illimitatamente responsabili, sigg.ri [REDACTED]

SOPRALLUOGHI

Lo scrivente ha effettuato diversi sopralluoghi presso i luoghi ove sono attualmente depositati/parcheggiati i beni mobili oggetto di valutazione (in comune di Penna Sant'Andrea), effettuando i necessari rilievi fotografici.

BENI MOBILI OGGETTO DI STIMA

Per l'identificazione dei beni mobili oggetto di valutazione, si è fatto esplicito riferimento al verbale di formazione dell'inventario del 3/03/2020 ed alle indicazioni del Curatore.

Si riporta, a seguire, l'estratto del verbale di inventario.

Si faccia anche riferimento alla specifica documentazione allegata all'elaborato.

<i>Adesione proprietà di un motore motorizzato Modello HONDA HORNET Targa AW69868</i>
--

Estratto di pag. 2 del verbale di inventario

1) CICLOMOTORE HONDA HORNET

Marca: Honda Motor	Modello: Hornet	Targa: AW69868
Cilindrata: 600 cc	Alimentazione: benzina	Data immatricolazione: 01/06/2000
FOTO		
		

Arch. Sergio Procaccini
Via F. Turati n° 4 - 64100 TERAMO
Tel/fax: 0861/242330
Web: studioprocaccini.it
E mail: info@studioprocaccini.it
PEC: sergio.procaccini@pec.it

Ordine degli Architetti, P., P. e C. Teramo: n° 462
Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Teramo: n° 139 Architetti
Albo dei Periti del Tribunale di Teramo: n° 3 Architetti
Elenco del Ministero dell'Interno L.07/12/1984 n° 818: TE 00462A00047
Elenco dei Tecnici Competenti in Acustica Ambientale Abruzzo: D.D. DA13/108



METODO DI STIMA

Per la determinazione del più probabile valore commerciale dei beni, si è proceduto mediante il "metodo comparativo".

Con il procedimento comparativo, è stato attribuito un valore di mercato ai beni attraverso un'analisi dei prezzi rilevati e riscontrati per beni analoghi (sono state fatte indagini presso operatori/riviste specializzati/ecc. e, le informazioni ottenute, sono state poi confrontate e mediate tenendo conto del valore "a nuovo" dei beni, della vetustà, dello stato di inutilizzo, dello stato di manutenzione, dell'andamento del mercato in generale, ecc).

Per la valutazione dei beni sono stati adottati criteri prudenziali, controllando visivamente lo stato di conservazione/manutenzione, lo stato di abbandono, le difficoltà di collocazione sul mercato dei beni, ecc., tenendo conto della tipologia di vendita da effettuare (nello stato di "visto e piaciuto", in assenza di prova e garanzia), degli eventuali oneri di carico e trasporto (ove e se necessario), del fatto che non è stato possibile verificare la funzionalità/l'efficienza/il grado di usura dei beni, e, presumendo che, siano necessari lavori di ripristino/manutenzione delle parti meccaniche maggiormente soggette ad usura per gli automezzi/autocarri, ecc..

Sono a carico dell'acquirente tutti gli oneri e le spese per il trasferimento dei beni, per la cancellazione dei gravami e le imposte come per legge.

PROPOSTA DI VENDITA

Pertanto, per quanto sopra riportato, si propone la vendita dei beni mobili acquisiti alla massa fallimentare, come di seguito lottizzati e valutati:

LOTTO UNICO

Arch. Sergio Procaccini

Via F. Turati n° 4 - 64100 TERAMO

Tel/fax: 0861/242330

Web: studioprocaccini.it

E mail: info@studioprocaccini.it

PEC: sergio.procaccini@pec.it

Ordine degli Architetti, P., P. e C. Teramo: n° 462

Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Teramo: n° 139 Architetti

Albo dei Periti del Tribunale di Teramo: n° 3 Architetti

Elenco del Ministero dell'Interno L.07/12/1984 n° 818: TE 00462A00047

Elenco dei Tecnici Competenti in Acustica Ambientale Abruzzo: D.D. DA13/108

WOODENSYSTEMS S.N.C. - Piscella Toaldo
Piscella Valerio

Ciclomotore "Honda Hornet"

€ 500,00

CONCLUSIONI

Lo scrivente rassegna la presente relazione ad evasione dell'incarico ricevuto e resta a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Con osservanza.

Allegati:

- verbale di formazione dell'inventario;
- libretto di circolazione

Teramo lì: 02/08/2021

Lo Stimatore

Arch. Sergio Procaccini

Arch. Sergio Procaccini

Via F. Turati n° 4 - 64100 TERAMO

Tel/fax: 0861/242330

Web: studioprocaccini.it

E mail: info@studioprocaccini.it

PEC: sergio.procaccini@pec.it

Ordine degli Architetti, P., P. e C. Teramo: n° 462

Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Teramo: n° 139 Architetti

Albo dei Periti del Tribunale di Teramo: n° 3 Architetti

Elenco del Ministero dell'Interno L.07/12/1984 n° 818: TE 00462A00047

Elenco dei Tecnici Competenti in Acustica Ambientale Abruzzo: D.D. DA13/108