
TRIBUNALE DI TERAMO

UFFICIO FALLIMENTARE

Perizia di Valutazione Immobiliare del Coadiutore Tecnico **Cav. Geom. Osvaldo Reginelli**, nella
Liquidazione Giudiziale **n. 39/2022 del R.G.F.**

Giudice Delegato **Dott. Flavio Conciatori**

Curatore Fallimentare:
Avv. Caterina Crescenzo

CONSULENZA N. 7

LOTTI N. 19 E 20



SOMMARIO

INCARICO	3
BENI IN PROCEDURA	3
BENI OGGETTO DI STIMA	4
TITOLARITÀ	5
PROVENIENZE VENTENNALI	5
FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI	5
TITOLI EDILIZI	7
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI.....	7
LOTTO N. 19.....	8
LOTTO N. 20.....	10
METODO DI STIMA	12
VALUTAZIONE	13
LOTTO N. 19.....	13
LOTTO N. 20.....	13
RIEPILOGO VALUTAZIONI	13

INCARICO

Con Provvedimento in data 29/12/2022 da parte del Giudice Delegato Dott. Giovanni Cirillo su istanza del curatore fallimentare Avv. Caterina Crescenzo in pari data, il sottoscritto Cav. Geom. Reginelli Osvaldo veniva nominato coadiutore tecnico per vari adempimenti inerenti la Procedura in epigrafe ed in particolare alla stima dei beni immobili della società fallita di cui alla Sentenza Dichiarativa di Fallimento n. 52 depositata il 27/12/2022

BENI IN PROCEDURA

I beni immobili attratti all'attivo della Procedura Fallimentare e riportati nella relativa Nota di Trascrizione della Sentenza Dichiarativa Reg. Part. n. 2223 e Reg. Gen. 3237 del 20/02/2023 sono i seguenti:

Comune di Roseto Degli Abruzzi (TE), censiti al:

Catasto FABBRICATI

Foglio 34 p.lla 1016 sub. 32 cat. C/1 - Nuda Prop.
Foglio 34 p.lla 1016 sub. 73 cat. F/4 - Prop. 500/1000
Foglio 34 p.lla 1016 sub. 74 cat. F/4 - Prop. 500/1000
Foglio 34 p.lla 1016 sub. 51 cat. F/5 - Prop. 1/1
Foglio 47 p.lla 1405 sub. 2 cat. A/2 - Nuda Prop.
Foglio 34 p.lla 1405 sub. 36 cat. C/6 - Prop. 1/1
Foglio 54 p.lla 140 sub. 34 cat. C/1 - Prop. 1/1
Foglio 54 p.lla 140 sub. 43 cat. C/1 - Prop. 1/1
Foglio 54 p.lla 140 sub. 44 cat. C/1 - Prop. 1/1
Foglio 54 p.lla 140 sub. 84 cat. C/1 - Prop. 1/1
Foglio 54 p.lla 140 sub. 85 cat. C/1 - Prop. 1/1
Foglio 54 p.lla 140 sub. 130 cat. C/1 - Prop. 1/1
Foglio 53 p.lla 149 sub. 3 cat. C/1 - Prop. 1/1
Foglio 53 p.lla 149 sub. 16 cat. C/3 - Prop. 1/1
Foglio 53 p.lla 149 sub. 17 cat. C/2 - Prop. 1/1
Foglio 53 p.lla 149 sub. 36 cat. A/10 - Prop. 1/1
Foglio 53 p.lla 149 sub. 37 cat. A/10 - Prop. 1/1
Foglio 34 p.lla 1016 sub. 27 cat. F/1 - Prop. 1/1
Foglio 34 p.lla 1016 sub. 69 cat. F/1 - Prop. 1/1
Foglio 34 p.lla 1016 sub. 65 cat. F/1 - Prop. 1/1
Foglio 54 p.lla 140 sub. 31 cat. D/8 - Prop. 1/1
Foglio 47 p.lla 1405 sub. 40 cat. C/2 - Prop. 1/1
Foglio 34 p.lla 1016 sub. 75 cat. D/8 - Prop. 1/1
Foglio 34 p.lla 291 sub. 7 cat. C/2 - Prop. 1/1
Foglio 26 p.lla 779 sub. 5 cat. C/2 - Prop. 1/1
Foglio 26 p.lla 779 sub. 19 cat. C/2 - Prop. 1/1
Foglio 26 p.lla 779 sub. 28 cat. C/2 - Prop. 1/1
Foglio 26 p.lla 779 sub. 29 cat. C/2 - Prop. 1/1
Foglio 26 p.lla 779 sub. 30 cat. C/2 - Prop. 1/1
Foglio 26 p.lla 779 sub. 70 cat. C/6 - Prop. 1/1
Foglio 26 p.lla 779 sub. 72 cat. C/6 - Prop. 1/1

Foglio 26 p.lla 779 sub. 73 cat. C/6 - Prop. 1/1
Foglio 55 p.lla 361 sub. 2 cat. C/6 - Prop. 1/1
Foglio 38 p.lla 184 sub. 28 cat. A/2 - Prop. 1/1
Foglio 38 p.lla 184 sub. 29 cat. A/2 - Prop. 1/1
Foglio 38 p.lla 702 sub. 4 cat. C/6 - Prop. 1/1
Foglio 34 p.lla 387 sub. 4 cat. C/2 - Prop. 1/1
Foglio 34 p.lla 387 sub. 12 cat. C/2 - Prop. 1/1
Foglio 55 p.lla 390 sub. 1 cat. C/6 - Prop. 1/1
Foglio 55 p.lla 390 sub. 2 cat. C/6 - Prop. 1/1
Foglio 55 p.lla 390 sub. 3 cat. C/6 - Prop. 1/1
Foglio 55 p.lla 390 sub. 4 cat. C/6 - Prop. 1/1

Catasto TERRENI Comune di Roseto degli Abruzzi

Foglio 55 p.lla 372 vigneto - Prop. 1/1
Foglio 55 p.lla 375 vigneto - Prop. 1/1
Foglio 55 p.lla 376 vigneto - Prop. 1/1
Foglio 54 p.lla 817 seminativo - Prop. 1/1
Foglio 54 p.lla 819 seminativo - Prop. 1/1
Foglio 54 p.lla 760 seminativo - Prop. 1/1
Foglio 50 p.lla 36 Fabb. Diruto - Prop. 1/1
Foglio 50 p.lla 79 - Prop. 1/1
Foglio 50 p.lla 92 - Sem Irr Arb - Prop. 1/1
Foglio 50 p.lla 93 - Sem Irr Arb - Prop. 1/1
Foglio 50 p.lla 177 - Uliveto - Prop. 1/1
Foglio 50 p.lla 202 - Sem Irr Arb - Prop. 1/1
Foglio 47 p.lla 2204 - Sem Irr Arb - Prop. 1/1

Comune di Notaresco (TE), Guardia Vomano, censiti al catasto fabbricati:

Foglio 29 p.lla 1146 sub. 4 cat. C/6 - Prop. 1/1
Foglio 29 p.lla 1146 sub. 7 cat. C/6 - Prop. 1/1
Foglio 29 p.lla 1146 sub. 9 cat. C/2 - Prop. 1/1
Foglio 29 p.lla 1146 sub. 10 cat. C/2 - Prop. 1/1
Foglio 29 p.lla 1146 sub. 12 cat. F/1 - Prop. 1/1

BENI OGGETTO DI STIMA

Al fine di rendere più commerciale l'alienazione dei beni sopracitati gli stessi vengono divisi e/o raggruppati in vari lotti, nello specifico oggetto della presente relazione, vengono stimati i seguenti beni, siti in **Roseto Degli Abruzzi**, ed individuati come lotto n. 19 e lotto n. 20 come segue:

LOTTO 19 - Appartamento sito in Montepagano - Largo Acquaviva int. 6 Piano secondo

Foglio 38 p.lla 184 sub. 28 cat. A/2 - Prop. 1/1

LOTTO 20 - Appartamento sito in Montepagano - Largo Acquaviva int. 5 Piano secondo

Foglio 38 p.lla 184 sub. 29 cat. A/2 - Prop. 1/1

TITOLARITÀ

I beni oggetto di procedura di cui alla presente valutazione risultano intestati come di seguito:

PROVENIENZE VENTENNALI

L'intero immobile di cui fanno parte le unità immobiliari oggetto della presente consulenza è pervenuto alla ***** con atto a rogito del Notaio Donatella Quartuccio in data 29/03/1999 rep n. 26365/7074 registrato a Giulianova il 15/04/1999 al n. 766, trascritto a Teramo il 16/04/1999 al n. 2822.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 25/11/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

ISCRIZIONE del 27/12/2012 - Registro Particolare 2303 Registro Generale 17629

Pubblico ufficiale LAURO ROBERTO Repertorio 7147/5081 del 21/12/2012

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 228 del 04/02/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)

Capitale € 400.000,00 Tasso interesse annuo 5,8% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese - Totale € 600.000,00

A favore: Banca Di Credito Cooperativo Di Castiglione Messer Raimondo E Pianella - Società Cooperativa Per Azioni A Responsabilità Limitata

Contro: *Soggetto n. 1* In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE

ISCRIZIONE del 08/09/2016 - Registro Particolare 1738 Registro Generale

11773 Pubblico ufficiale *****

- Repertorio 650/10816 del 07/09/2016

IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E

AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 119 del 16/01/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. Annotazione n. 1352 del 01/06/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)

3. Annotazione n. 1580 del 28/06/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)

4. Annotazione n. 2140 del 10/09/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)

5. Annotazione n. 2144 del 10/09/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 2528 del 23/11/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
7. Annotazione n. 2532 del 23/11/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
8. Annotazione n. 703 del 06/04/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
9. Annotazione n. 1829 del 19/08/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
10. Annotazione n. 2209 del 10/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
11. Annotazione n. 2596 del 23/11/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
12. Annotazione n. 2964 del 20/12/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
13. Annotazione n. 3036 del 23/12/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
14. Annotazione n. 257 del 19/01/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
15. Annotazione n. 262 del 19/01/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
16. Annotazione n. 632 del 07/02/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
17. Annotazione n. 1509 del 04/05/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
18. Annotazione n. 1528 del 05/05/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
19. Annotazione n. 3029 del 17/10/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
20. Annotazione n. 539 del 29/02/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)
21. Annotazione n. 544 del 29/02/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)
22. Annotazione n. 862 del 08/04/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE
Derivante da 0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Capitale € 734.490,44 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 1.468.980,88

A favore: *****

Contro: *****

Trascrizioni

- TRASCRIZIONE del 20/02/2023 - Registro Particolare 2223 Registro Generale 3237
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERAMO Repertorio 52/2022 del 27/12/2022
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 540 del 29/02/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 545 del 29/02/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 547 del 29/02/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 848 del 08/04/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Annotazione n. 853 del 08/04/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)
 6. Annotazione n. 858 del 08/04/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)
 7. Annotazione n. 864 del 08/04/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)
 8. Annotazione n. 873 del 09/04/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)
 9. Annotazione n. 1053 del 26/04/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)

TITOLI EDILIZI

Le opere relative al fabbricato di cui l'unità immobiliare in oggetto fa parte sono state iniziate anteriormente al 1° settembre 1967, successivamente ristrutturato in base alla concessione edilizia n. 32/99 rilasciata da comune di roseto degli Abruzzi in data 29 giugno 1999 e concessione edilizia in sanatoria (art. 13 L.47/1985) n. 76 del 9 aprile 2002 dichiarato agibile con autorizzazione n. 06/04 in data 9 marzo 2004.

Si dà atto che è stata stipulata dalla ***** Convenzione Tipo di cui all'art. 27 della legge 5 agosto 1978 n. 457, in data 22 gennaio 2002 rep. 594 Notaio Franco Campitelli Trascritta a Teramo reg. part. 1802 reg. gen. 2300 in data 18/02/2002.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari è stato realizzato secondo le caratteristiche costruttive di seguito elencate:

Str. verticali: muratura mista ad elementi strutturali in latero cemento;

Solai: in latero cemento

Copertura: a falde

Pareti esterne: in mattoni facciavista;

Pareti interne: intonacate e tinteggiate;

Mentre le unità immobiliari, situate nel sottotetto, presentano le seguenti caratteristiche/rifiniture:

Pavimentazione interna: piastrelle in ceramica e marmo;

Infissi esterni: lucernari in legno e vetro;

Infissi interni: porte tamburate;

Bagno rivestito in piastrelle di ceramica e completo di sanitari e rubinetteria;

Scale: in c.a. con rivestimento in marmo;

Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: impianto sottotraccia a 220 V completo di termosifoni;

Il tutto come meglio evidenziato nella documentazione fotografica.

LOTTO N. 19

Il lotto è formato dai seguenti beni:

LOTTO 19 - Appartamento sito in Montepagano – Largo Acquaviva int. 6 Piano secondo
Foglio 38 p.lla 184 sub. 28 cat. A/2 - Prop. 1/1

CONFINI

L'appartamento confina sul lato est con il sub 29 (altra unità immobiliare) e il sub 16 bnc (vano scala e corridoio), salvo altri se/o variati.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza media	Piano
Appartamento	32,20 mq	51,00 mq	1	51,00mq	Variabile come da elaborato grafico	S1
Totale superficie convenzionale:				51,00mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 19/01/2000 al 07/11/2002	***** Proprietà per la quota di 1/1	Foglio 38 p.lla 184 sub 24 cat. F/3
Dal 07/11/2002 al 06/11/2003	***** Proprietà per la quota di 1/1	Foglio 38 p.lla 184 sub 24 zona cens. 2 cat C/2 cons. 46 mq Rendita: € 95,03
Dal 06/11/2003 al 24/11/2005	***** Proprietà per la quota di 1/1	Foglio 38 p.lla 184 sub 28 zona cens. 2 cat A/2 cons. 37 mq Rendita: € 76,44
Dal 24/11/2005 al 09/11/2015	***** Proprietà per la quota di 1/1	Foglio 38 p.lla 184 sub 24 zona cens. 2 cat C/2 cons. 2,5 vani Totale : 47 mq Rendita: € 206,58

I dati catastali corrispondono ai dati reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Cat.	Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
U	38	184	28	2	A/2	2	2,5 vani	Totale : 47mq	€ 206,58	2	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nella nota di trascrizione sentenza.

STATO CONSERVATIVO

Dai sopralluoghi effettuati l'immobile oggetto di valutazione risultava in buono stato di conservazione.

 PARTI COMUNI

L'immobile è inserito in un contesto condominiale e ha parti comuni con altre unità immobiliari (vano scala, corridoi e contatori)

 STATO DI OCCUPAZIONE

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato, da liberarsi alla vendita.

 REGOLARITÀ EDILIZIA

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta essere conforme ai titoli edilizi rilasciati.

 STATO DI OCCUPAZIONE

 REGOLARITÀ EDILIZIA

 STATO DI OCCUPAZIONE

 REGOLARITÀ EDILIZIA

 STATO DI OCCUPAZIONE

 REGOLARITÀ EDILIZIA

 STATO DI OCCUPAZIONE

 REGOLARITÀ EDILIZIA

 STATO DI OCCUPAZIONE

 REGOLARITÀ EDILIZIA

 STATO DI OCCUPAZIONE

 REGOLARITÀ EDILIZIA

 STATO DI OCCUPAZIONE

LOTTO N. 20

Il lotto è formato dai seguenti beni:

LOTTO 20 - Appartamento sito in Montepagano – Largo Acquaviva int. 5 Piano secondo
Foglio 38 p.lla 184 sub. 29 cat. A/2 - Prop. 1/1

CONFINI

L'appartamento confina sul lato ovest con il sub 28 (altra unità immobiliare) e il sub 16 bene (vano scala e corridoio), salvo altri se/o variati.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza media	Piano
Appartamento	39,00 mq	54,10 mq	1	54,10mq	Variabile	S1
Totale superficie convenzionale:				54,10mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 19/01/2000 al 07/11/2002	***** Proprietà per la quota di 1/1	Foglio 38 p.la 184 sub 25 cat. F/3
Dal 07/11/2002 al 06/11/2003	***** Proprietà per la quota di 1/1	Foglio 38 p.la 184 sub 25 zona cens. 2 cat C/2 cons. 39 mq Rendita: € 80,57
Dal 06/11/2003 al 27/12/2005	***** Proprietà per la quota di 1/1	Foglio 38 p.la 184 sub 25 zona cens. 2 cat C/2 cons. 40 mq Rendita: € 82,63
Dal 27/12/2005 al 09/11/2015	***** Proprietà per la quota di 1/1	Foglio 38 p.la 184 sub 29 zona cens. 2 cat A/2 cons. 2,5 vani Totale : 51 mq Rendita: € 206,58

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Cat.	Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
U	34	184	29	2	A/2	2	2,5 vani	Totale :51mq	€ 206,58	2		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nella nota di trascrizione sentenza.

STATO CONSERVATIVO

Dai sopralluoghi effettuati l'immobile oggetto di valutazione risultava in buono stato di conservazione.

 PARTI COMUNI

L'immobile è inserito in un contesto condominiale e ha parti comuni con altre unità immobiliari (vano scala, corridoi e contatori)



STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato, da liberarsi alla vendita.



REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta essere conforme ai titoli edilizi rilasciati.



METODO DI STIMA

Per la determinazione del valore di mercato dei beni di cui ai lotti in oggetto, si è utilizzato il Metodo del confronto di Mercato con Beni simili/Market Comparison Approach (MCA), a seguito di una preventiva indagine finalizzata ad individuare quale sia il valore di mercato, praticato in tempi recenti, per beni immobili simili a quelli in esame tenendo presente: la destinazione d'uso, il livello di piano, la vetustà, il tipo di finiture, lo stato di conservazione, la localizzazione, l'esposizione, la panoramicità, la situazione occupazionale, la consistenza superficiale dei beni, la situazione edilizia e/o urbanistica, le caratteristiche ai fini energetici, e quant'altro possa incidere sulla determinazione del valore.

Individuando i comparabili ed applicando successivamente il Metodo Estimativo indicato è possibile determinare il più probabile valore di mercato dei beni, considerando tra gli altri, lo stato conservativo e manutentivo delle porzioni nonché la situazione del mercato immobiliare in cui verte l'intero territorio nazionale ed, in particolare, quello dei luoghi in cui si trovano i beni oggetto di stima.

In base alle descrizioni sopra riportate, alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei Lotti, si è proceduto alla comparazione con beni comparabili, i cui valori di stima sono stati ricercati presso:

- annunci immobiliari;
- proposte di vendita di agenzie addette;
- atti di compravendita recenti;
- relazioni di stima per procedure esecutive e/o concorsuali;
- esiti di vendite giudiziarie recenti.

LOTTO N. 19

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Lotto n. 19 – Appartamento sito in Montepagano – Largo Acquaviva int. 6 Piano secondo	51,00mq	950,00€	48.450,00€	100,00%	48.450,00€
Valore di stima in cifra tonda:					48.450,00€

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	15,00	%
Variazione mercato	10,00	%

Valore di stima in cifra tonda: € 36.500,00

LOTTO N. 20

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo in c.t.	Quota in vendita	Totale
LOTTO 20 - Appartamento sito in Montepagano – Largo Acquaviva int. 5 Piano secondo	54,10mq	950,00€	51.400,00€	100,00%	51.400,00€
Valore di stima in cifra tonda:					51.400,00€

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	15,00	%
Variazione mercato	10,00	%

Valore di stima in cifra tonda: € 38.500,00

RIEPILOGO VALUTAZIONI

Identificativo corpo	Valutazione Complessiva	Valore in procedura
LOTTO N° 19 – Appartamento sito in Montepagano – Largo Acquaviva int. 6 Piano secondo	€ 48.450,00	€ 36.500,00
LOTTO N° 20 – Appartamento sito in Montepagano – Largo Acquaviva int. 5 Piano secondo	€ 51.400,00	€ 38.500,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Coadiutore Tecnico deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Teramo, li 27/12/2024

Il Coadiutore Tecnico

Cav. Geom. Reginelli Osvaldo

A. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Vista Satellitare per tutti i Lotti

B. DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA

Elenco Trascrizioni, Iscrizioni per tutti i Lotti.

LOTTO N 19

- Allegato C_ Documentazione catastale
- Allegato D_Elaborato grafico stato di fatto
- Documentazione fotografica

LOTTO N 20

- Allegato C_ Documentazione catastale
- Allegato D_Elaborato grafico stato di fatto
- Documentazione fotografica