



TRIBUNALE DI TERAMO

Sezione Fallimentare

N°229/2015 R.F.



Perizia del Coadiutore Stimatore, Arch. Vincenzo Di Fabio

nella Procedura Fallimentare N°229/2015 R.F. - ****omissis****

Oggetto: AGGIORNAMENTO PERIZIA BENI MOBILI



Giudice Delegato:

Dott.ssa Ninetta D'Ignazio



Fallimento:

****omissis**** N° 229/2015 Reg. Fall.



Curatore Fallimentare:

Avv. Lauro Tribuiani



Coadiutore Fiscale:

Dott. Marco Marini



Perito Estimatore:

Arch. Vincenzo Di Fabio



Il Coadiutore Stimatore:

Arch. Vincenzo Di Fabio

Firmato digitalmente





Indice

1. Mandato.....	pag. 3
2. Criterio di stima.....	pag. 3
3. Schede Gruppo "A": macchine ed attrezzatura per la lavorazione delle carni e varia.....	pag. 6
4. Scheda Gruppo "B": macchine elettroniche e mobili per l'ufficio.....	pag. 13
5. Stima dei beni mobili: Gruppo "A" e Gruppo "B":	pag. 17
6. Conclusioni	pag. 18
7. Proposta di vendita.....	pag. 18



1. MANDATO

Con provvedimento del giorno 21/07/2016, l'Ill.mo Giudice Delegato Dott. Giovanni Cirillo del Tribunale di Teramo nominava il sottoscritto Arch. Vincenzo Di Fabio, Coadiutore stimatore nella procedura fallimentare in epigrafe. Espletati tutti gli accertamenti e le conseguenti elaborazioni, lo scrivente in data 09.06.2017 depositava la perizia di stima.

Successivamente, a seguito del rilascio dell'immobile da parte della società "*****omissis*****" nonché della vendita parziale di beni mobili autorizzata dall'Ill.mo G.D., si reputava necessario un aggiornamento dell'elaborato estimativo, con contestuale revisione del valore di stima in conseguenza del perdurare della congiuntura negativa dell'economia, acuita dall'emergenza sanitaria del periodo 2020-2023 e dalla contrazione del credito; a ciò si aggiunga che il decorrere del tempo determina una progressiva perdita di valore dei beni mobili, (macchine ed attrezzatura lavorazione carni, mobili e macchine elettroniche per l'ufficio) consequenziale al naturale decadimento degli stessi nonché alla obsolescenza tecnologica delle macchine e delle attrezzature.

I beni appartenenti alla procedura sono costituiti da:

Beni mobili :

- Gruppo **A**: macchine ed attrezzatura per la lavorazione delle carni e varia;
- Gruppo **B**: macchine elettroniche e mobili per l'ufficio.

2. CRITERIO DI STIMA BENI MOBILI

Per quanto concerne il criterio di stima, si è determinato il più probabile valore di mercato attraverso l'opportuno deprezzamento del "valore a nuovo" di una macchina analoga o con essa surrogabile; tale deprezzamento è determinato anche in relazione alle innovazioni tecnologiche che hanno determinato l'obsolescenza della macchina, nonché del logorio conseguente al suo uso, inteso come aliquota del prezzo già consumata dal processo produttivo.

Pertanto, la modulazione dei prezzi è stata condotta in base ai seguenti elementi:

- il probabile anno di produzione/costruzione del bene;
- il grado di obsolescenza funzionale/tecnologica;
- la probabile età e la vita residua prospettabile;
- il deprezzamento del valore economico del bene;
- le probabilità di ricollocamento delle macchine;
- la situazione economica generale, nonché quella particolare del settore.



Ulteriore elemento tenuto in considerazione nell'elaborazione dei valori di stima è dato dalla presenza o meno della marcatura CE; al riguardo si precisa che:

- dal 21 settembre 1996 (dal 01 gennaio 2005 in Europa) la commercializzazione di macchinari in Italia avviene con l'obbligo della marcatura CE in accordo a quanto disposto dal D.P.R. 459/96 (recepimento delle direttive comunitarie 89/392/CEE, 91/368/CEE, 93/44/CEE e 93/68/CEE, successivamente riunite nella Direttiva 98/37/CE, concernenti il riavvicinamento delle legislazioni degli Stati membri relative alle macchine), ad oggi abrogato e sostituito dal D.Lgs n.17 del 27.01.2010 che sostanzialmente non ne modifica i contenuti;
- Le macchine immesse sul mercato antecedentemente a questa data non sono marcate CE.

Di conseguenza il macchinario NON MARCATO CE, non solo è più vetusto (non meno di 20 anni) ma potrebbe richiedere, per una nuova commercializzazione, adeguamenti alle normative di sicurezza che sotto l'aspetto economico risulterebbero, in alcuni casi, più onerosi del valore del bene stesso.

Infatti, il D.Lgs. 09 aprile 2008 n. 81 all'art. 70, comma 2, prescrive che *le attrezzature di lavoro costruite in assenza di disposizioni legislative e regolamentari di cui al comma 1, e quelle messe a disposizione dei lavoratori antecedentemente all'emanazione di norme legislative e regolamentari di recepimento delle direttive comunitarie di prodotto, devono essere conformi ai requisiti generali di sicurezza di cui all'allegato V del medesimo decreto.*

Ed ancora, l'art. 72 del medesimo decreto, prescrive che *chiunque venda, noleggi o conceda in uso o locazione finanziaria macchine, apparecchi o utensili costruiti o messi in servizio al di fuori della disciplina di cui all'articolo 70, comma 1, attesta, sotto la propria responsabilità, che le stesse siano conformi, al momento della consegna a chi acquisti, riceva in uso, noleggio o locazione finanziaria, ai requisiti di sicurezza di cui all'allegato V.*

L'aspetto sicurezza, di importanza primaria, ha comportato negli anni una penalizzazione nelle compravendite di *macchinari non marcati CE* rispetto a *quelli marcati CE*, ben oltre l'aspetto vetustà. Si puntualizza che le indicazioni per l'adeguamento in sicurezza dei macchinari non sono incluse nella presente perizia di stima, esulando tale aspetto dall'incarico ricevuto.

Pertanto, i macchinari vengono venduti nello stato di fatto nel quale si trovano e tutti gli eventuali adeguamenti alle normative di Legge previste dallo Stato nel quale saranno commercializzati o utilizzati, sono a carico degli acquirenti e che in difetto, i macchinari non possono essere utilizzati. Gli acquirenti si fanno espressamente carico di adeguare i

macchinari e gli impianti, prima della loro messa in esercizio. Nessuna garanzia viene rilasciata per eventuali vizi e difetti in favore degli acquirenti.

Per i beni che dovessero risultare non più utilizzabili, nemmeno come parti di ricambio, l'aggiudicatario dovrà farsi carico degli oneri per il loro smaltimento in conformità alle vigenti normative, assumendo l'obbligo di fornire alla Curatela tutta la documentazione afferente il corretto processo di smaltimento dei rifiuti, oltre al totale sgombero dei locali.

Gli oneri per il carico ed il trasporto delle macchine e dell'attrezzatura varia sono a carico dell'aggiudicatario.

Nell'elaborare la stima si è ritenuto opportuno suddividere i beni mobili in due gruppi così distinti:

Gruppo A: comprende le macchine ed attrezzatura per la lavorazione delle carni e varia (schede nn. 4 - 5 - 6 - 10 - 14 - 15 - 16 - 17 - 19 - 20 - 21 - 22 - 24).

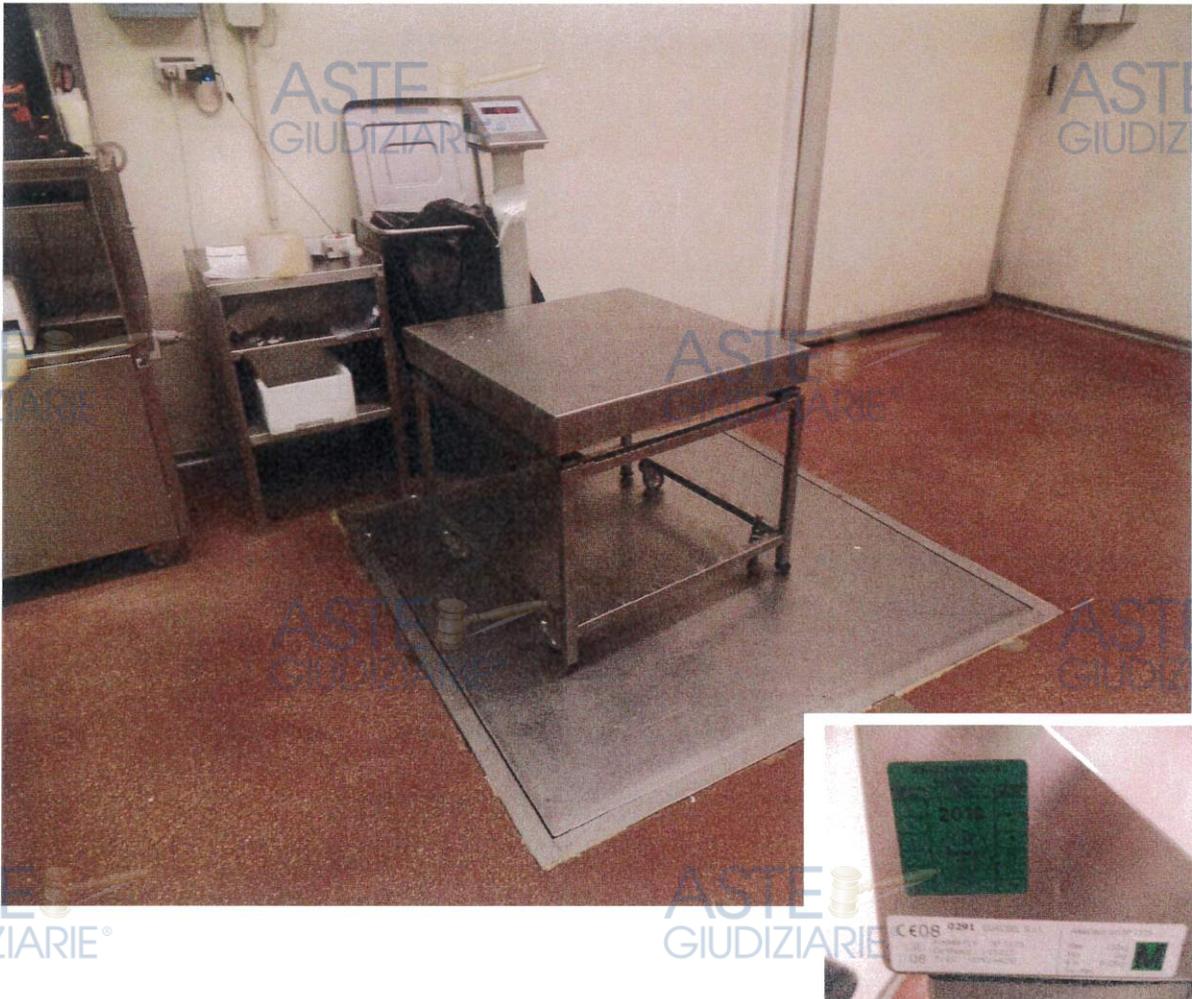
Gruppo B: comprende le macchine elettroniche (PC, stampanti, ecc.) e i mobili per l'ufficio (scheda n. 25 corredata dai fotogrammi nn. 1 ÷ 17).

Seguono, in successione, le schede del Gruppo "A" e quella del Gruppo "B".



3. SCHEDE GRUPPO "A" - MACCHINE ED ATTREZZATURA VARIA PER LA LAVORAZIONE DELLE CARNI.

SCHEDA N. 04	
MACCHINA	PIATTAFORMA ELETTRONICA DI CARICO + PIANO DI CARICO-TELAIO PIASTRE DI FISSAGGIO (Min. 1Kg Max 150Kg; e= 0,05 Kg)
MARCA	EUROBIL S.r.L.
MODELLO/TIPO	FLY
ANNO DI COSTRUZIONE	Non rinvenuto
N. MATRICOLA	7175
STATO CONSERVATIVO	La macchina risulta in discreto stato di conservazione.
NOTE	Marcatura CE presente; libretto d'uso e manutenzione non rinvenuto.



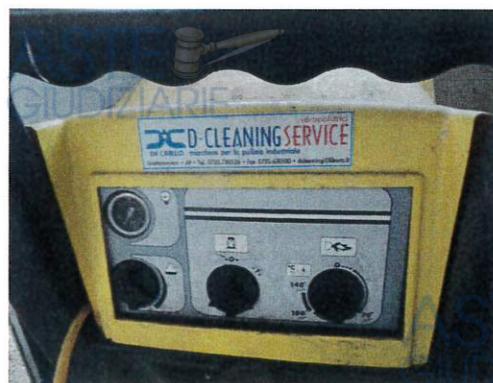
SCHEDA N. 05

MACCHINA	CALDAIA A GAS-METANO
MARCA	IMMERGAS
MODELLO/TIPO	EOLO
ANNO DI COSTRUZIONE	Non rinvenuto
N. MATRICOLA	Non rinvenuta
STATO CONSERVATIVO	La macchina risulta in discreto stato di conservazione.
NOTE	Marcatura CE non rinvenuta; libretto d'uso e manutenzione non rinvenuto.



SCHEDA N. 06

MACCHINA	IDROPULTRICE
MARCA	FAIP
MODELLO/TIPO	TOTAL STOP - SUPER INDI
ANNO DI COSTRUZIONE	Non rinvenuto
N. MATRICOLA	Non rinvenuto
STATO CONSERVATIVO	Scadente
NOTE	Marchatura CE non visibile





SCHEDA N. 10

MACCHINA	INSACCATRICE (LEGASALCICCE)
MARCA	OINET
MODELLO/TIPO	LT60
ANNO DI COSTRUZIONE	1967
N. MATRICOLA	Non rinvenuto
STATO CONSERVATIVO	Pessimo
NOTE	Marcatura CE non rinvenuta



SCHEDA N. 14

MACCHINA	CARRELLO IN ACCIAIO (N. 1 PEZZO)
MARCA	
MODELLO/TIPO	
ANNO DI COSTRUZIONE	
N. MATRICOLA	
STATO CONSERVATIVO	Mediocre
NOTE	



SCHEDA N. 15

MACCHINA	BALDESCRE IN ACCIAIO (N. 5 PEZZI)
MARCA	
MODELLO/TIPO	
ANNO DI COSTRUZIONE	
N. MATRICOLA	
STATO CONSERVATIVO	Mediocre
NOTE	



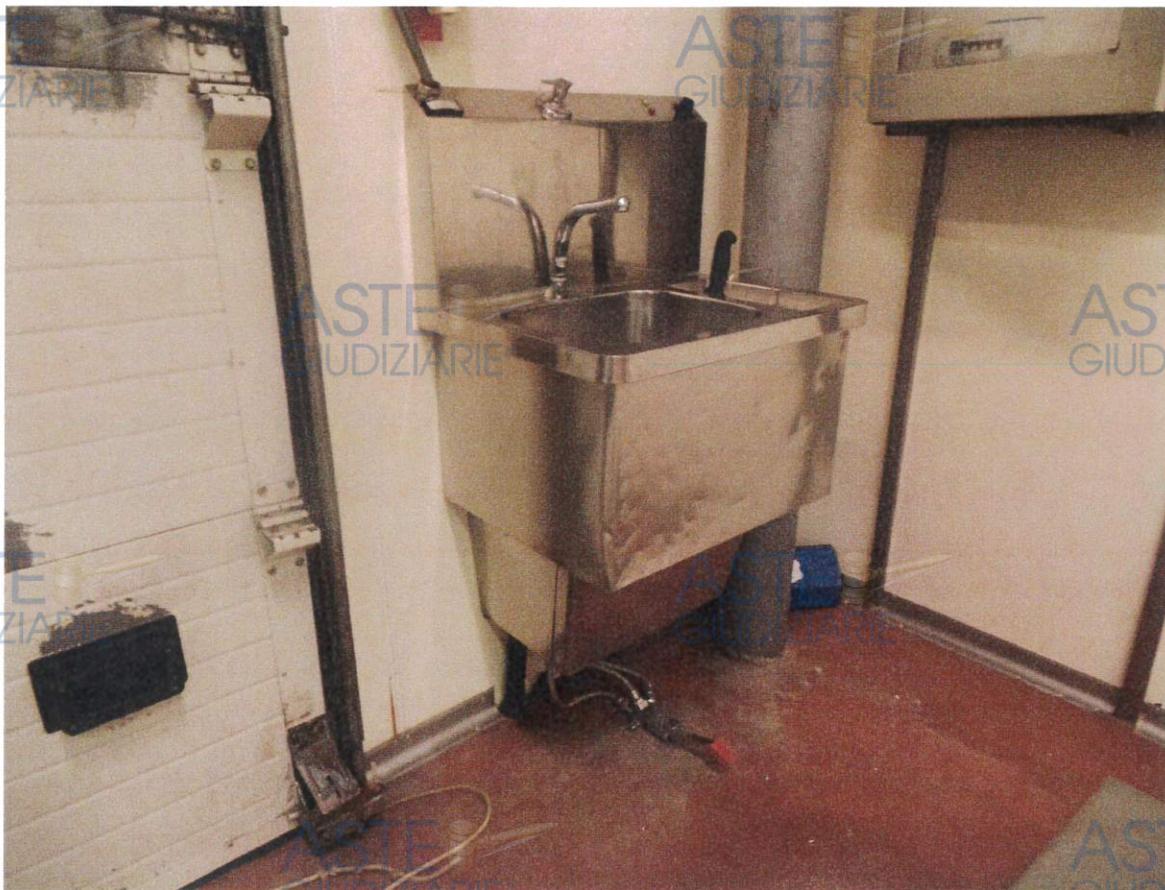
SCHEDA N. 16

MACCHINA	LAVELLO IN ACCIAIO INOX
MARCA	Non rinvenuta
MODELLO/TIPO	
ANNO DI COSTRUZIONE	
N. MATRICOLA	
STATO CONSERVATIVO	Mediocre
NOTE	Marcatura CE presente



SCHEDA N. 17

MACCHINA	LAVELLO IN ACCIAIO INOX
MARCA	Non rinvenuta
MODELLO/TIPO	
ANNO DI COSTRUZIONE	
N. MATRICOLA	
STATO CONSERVATIVO	Pessimo
NOTE	



SCHEDA N. 19

MACCHINA	TAVOLO IN ACCIAIO INOX CON PIANALE
MARCA	Non rinvenuta
MODELLO/TIPO	
ANNO DI COSTRUZIONE	
N. MATRICOLA	
STATO CONSERVATIVO	Mediocre
NOTE	Dimensione cm 240 X 90



SCHEDA N. 20

MACCHINA	CARRELLI IN ACCIAIO INOX A PIANALE (N. 4 PEZZI)
MARCA	Non rinvenuta
MODELLO/TIPO	
ANNO DI COSTRUZIONE	
N. MATRICOLA	
STATO CONSERVATIVO	Mediocre
NOTE	



SCHEDA N. 21

MACCHINA	GANCI IN ACCIAIO INOX, DOPPIO SNODO (N. 100 PEZZI)
MARCA	Non rinvenuta
MODELLO/TIPO	
ANNO DI COSTRUZIONE	
N. MATRICOLA	
STATO CONSERVATIVO	Mediocre
NOTE	





SCHEDA N. 22

MACCHINA	TUNNELL BASSA TEMPERATURA
MARCA	Non rinvenuta
MODELLO/TIPO	Non rinvenuto
ANNO DI COSTRUZIONE	Non rinvenuto
N. MATRICOLA	Non rinvenuto
STATO CONSERVATIVO	Pessimo
NOTE	Smontato e accatastato in ripostiglio



SCHEDA N. 24

MACCHINE
ELETTRONICHE
(Reparto lavorazione)

CASSONE CHIUSO INOX MIDDLE STANDARD.
MONITOR INDUSTRIALE R65
STAMPANTE TRANSFER PF4
PISTOLA IMAGER INDUSTRIAL 3820
GRUPPO CONTINUITA' LINE INTER 1200VA
ADATTATORE WIRELESS USB54
ACCESS POINT DAP 1160
PORTSERVER TS4
PC A70 TS TRC SFE
SWITCH 2 PORTE
STAMPANTE LASER JET PRO M1538DNF
TASTIERA CORDLESS DESKTOP



4. SCHEDA GRUPPO "B" - MACCHINE ELETTRONICHE E MOBILI PER L'UFFICIO

SCHEDA N. 25			
Macchine elettroniche e mobili per l'ufficio			
N. foto	Descrizione del bene	Stato Conservativo	Q.tà
1	Stampante HP Laser jet 1536 dnf MFP	discreto	1
2	PC HP, monitor Benq, tastiera e mouse	mediocre	1
3	Copiatrice-Stampante RICOH ATF (non in uso)	discreto	1
4	Calcolatrice OLIVETTI Logos 912	mediocre	1
5	Calcolatrice OLIVETTI Logos 812	discreto	1
6	Calcolatrice OLIVETTI Logos 692	mediocre	1
7	Stampante multifunzione SAMSUNG	mediocre	1
8	PC LENOVO, monitor philips, tastiera Lenovo	discreto	1
9	Mobiletto rack contenete swicht a 2 porte, modem e quanto necessario per connessione ad Internet	mediocre	1
10	Sedia operativa da ufficio con ruote e braccioli	mediocre	2
11	Mobili da ufficio composti da 4 moduli	mediocre	4
12	Mobile da ufficio scaffalato	mediocre	1
13,14, 15	Cassettiere da ufficio	mediocre	3
16	Scrivania ad angolo	mediocre	1
17	Scrivania da ufficio	discreto	1
	Software Seurop gestionale in licenza d'uso (installato nel PC di cui alla <i>Scheda 24</i> che precede)	non valutabile	1



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



foto 7



foto 8

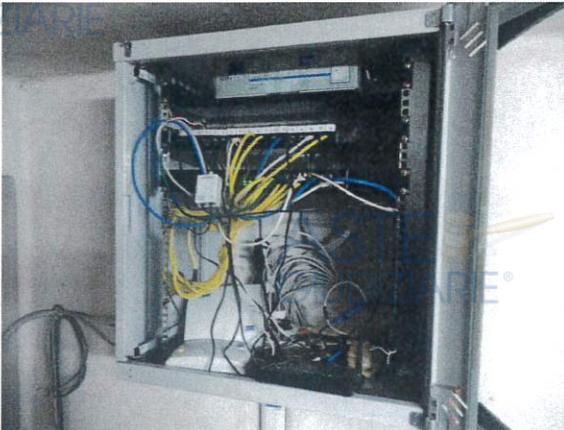


foto 9



foto 10



foto 11

a



b



c



d



foto 12



foto 13



foto 14



foto 15

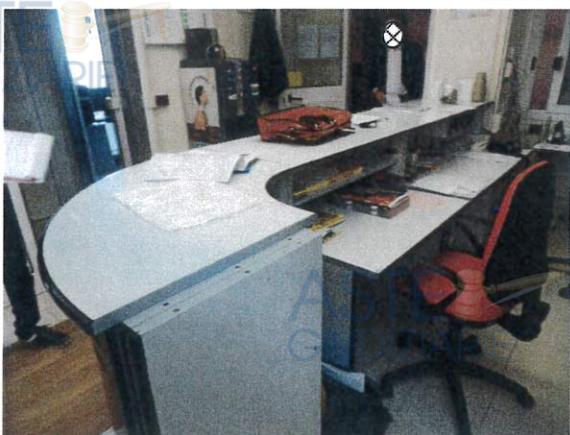


foto 16



foto 17

5. STIMA DEI BENI MOBILI

N. Scheda	Descrizione del bene	Quantità	Valore unitario	Valore di stima
A ▶	GRUPPO "A" - MACCHINE ED ATTREZZATURA VARIA PER LA LAVORAZIONE DELLE CARNI.			
4	Piattaforma elettronica di carico + piano di carico-telaio piastre di fissaggio (Min. 1Kg - Max 150Kg) - marca Eurobil / Mod. Fly	1	360,00	360,00
5	Caldaia a gas-metano Immergas Mod. Eolo	1	160,00	160,00
6	Idropultrice Faip - Mod. Total Stop	1	400,00	400,00
7				
8				
9				
10	Insaccatrice (legasalsicce)	1	240,00	240,00
11				
12				
13				
14	Carrello in acciaio	1	120,00	120,00
15	Baldresche in acciaio	5	40,00	200,00
16	Lavello in acciaio Inox	1	120,00	120,00
17	Lavello in acciaio Inox	1	40,00	40,00
18				
19	Tavolo in acciaio Inox con pianale - Dim. cm. 240 x 90	1	80,00	80,00
20	Carrelli in acciaio Inox a pianale	4	64,00	256,00
21	Ganci in acciaio Inox doppio snodo	100	0,80	80,00
22	Tunnel a bassa temperatura	1	240,00	240,00
23				
24	PC Think Centre e accessori vari reparto lavorazione carni	1	560,00	560,00
IMPORTO TOTALE GRUPPO A: Euro				2.856,00
↑ nota I numeri d'ordine barrati corrispondono ai beni che sono stati venduti.				

B ▶	GRUPPO "B" - MACCHINE ELETTRONICHE E MOBILI PER L'UFFICIO			
25	Macchine elettroniche e mobili per l'ufficio (Scheda N.25 pag.13)			
Foto 1	Stampante laser HP jet 1538 dnf MFP	1	56,00	56,00
Foto 2	PC HP, monitor Benq, tastiera e mouse	1	80,00	80,00
Foto 3	Copiatrice-stampante RICOH ATF (non in uso)	1	160,00	160,00
Foto 4	Calcolatrice Olivetti Logos 912	1	20,00	20,00
Foto 5	Calcolatrice Olivetti Logos 812	1	20,00	20,00
Foto 6	Calcolatrice Olivetti Logos 692	1	20,00	20,00
Foto 7	Stampante multifunzione Samsung	1	56,00	56,00
Foto 8	PC Lenovo, monitor Philips e tastiera Lenovo	1	80,00	80,00
Foto 9	Mobiletto rack contenente swicht a 2 porte, modem per internet	1	40,00	40,00
Foto 10	Sedia operativa da ufficio con ruote e braccioli	2	10,00	20,00
Foto 11	Mobile da ufficio composto da 4 moduli	4	25,00	100,00
Foto 12	Mobile da ufficio scaffalato	1	15,00	15,00
Foto 13÷15	Cassettiere da ufficio	3	15,00	45,00
Foto 16	Scrivania ad angolo	1	30,00	30,00
Foto 17	Scrivania da ufficio	1	30,00	30,00
	Software "Seurop" gestionale in licenza d'uso - non valutabile	1		0,00
IMPORTO TOTALE GRUPPO B: Euro				772,00

6. CONCLUSIONI

Il sottoscritto, per quanto concerne i beni mobili della "****Omissis****" ed allocati presso l'unità immobiliare sita in Alba Adriatica *****omissis***** è pervenuto alle seguenti conclusioni.

Che ai beni del GRUPPO "A" - Macchine ed attrezzatura varia - possa attribuirsi il valore di Euro Duemilaottocentocinquantasei/00	€ 2.856,00
---	------------

Che ai beni del GRUPPO "B" - Macchine elettroniche e mobili per l'ufficio - possa attribuirsi il valore di Euro Settecentosettantadue/00	€ 772,00
--	----------

Valore TOTALE dei beni: Euro Tremilaseicentoventotto/00.....	€ 3.628,00
---	-------------------

7. PROPOSTA PER LA VENDITA

Considerando che per le macchine e attrezzature di cui sopra non può essere garantita l'assenza di vizi occulti, considerando gli oneri di eventuali adeguamenti e/o riparazioni/inutilizzo, al valore sopra stimato viene applicata una riduzione del 20%, per tener conto di quanto sopra; ne consegue che il valore finale di stima è il seguente:

Valore di stima: € 3.628,00

Deprezzamento del 20,00 %

Valore finale di stima: € 2.902,40

oltre oneri fiscali come per legge.

Quanto sopra in adempimento all'incarico ricevuto.

Giulianova, li 18/02/2025

Il Coadiutore Stimatore:
Arch. Vincenzo Di Fabio
Firmato digitalmente