

TRIBUNALE DI TERAMO

SEZIONE FALLIMENTARE

Concordato Preventivo n° 16/2016

████████████████████.

Fallimento n° 153/2015

████████████████████



Teramo, lì: 10/07/2024

Il Tecnico

Arch. Sergio Procaccini

	PERIZIA DI STIMA	Stima beni immobili
--	------------------	---------------------

Indice:

A) Premesso.....	3
B) Ubicazione e natura degli immobili oggetto di stima.....	3
C) Proprietà.....	3
D) Provenienza.....	3
E) Dati catastali.....	4
F) Confini.....	4
G) Situazione edilizia.....	5
H) Atti pregiudizievoli.....	5
I) Descrizioni degli immobili.....	5
L) Misurazione.....	8
M) Metodo di stima.....	8
N) Stato occupazionale.....	9
O) Stima.....	9

	PERIZIA DI STIMA	Stima beni immobili
--	------------------	---------------------

A) Premesso

Lo scrivente Arch. Sergio Procaccini, con studio tecnico in Teramo, Via F. Turati n° 4, iscritto all'Albo degli Architetti, P., P. e C. della Provincia di Teramo, al n° 462, è stato incaricato dai commissari del concordato preventivo n°16/2016 e dai curatori del fallimento n° 153/16, di redigere la perizia tecno-estimativa degli immobili siti in comune di Roseto degli Abruzzi (TE), Via Silone n° 10, distinti al C.F. al foglio 43, particella 163, sub. 3

Ricevuto l'incarico, lo scrivente:

- ha dato corso alle indagini preliminari, di indole informativa e tecnica, indirizzate alla raccolta dei dati indispensabili per poter successivamente procedere alla richiesta della documentazione ipotecaria, catastale;
- si è recato presso i beni oggetto di stima per rendersi conto della loro consistenza;
- ha raccolto i documenti necessari, ha predisposto gli elaborati grafici e fotografici da allegare alla relazione;
- ha proceduto alla valutazione dei beni, rassegnando il seguente elaborato tecnico estimativo.

3

B) Ubicazione e natura degli immobili oggetto di stima

Gli immobili oggetto di stima sono composti da un appartamento di civile abitazione al piano secondo di fabbricato (palazzina "C" – interno 3 – scala A), con annessi locali fondaco e garage (interno 3/A) al piano terra, il tutto in comune di Roseto degli Abruzzi (TE), località "San Giovanni", Via Silone n° 10.

C) Proprietà

Gli immobili sono di proprietà di:

- società [REDACTED], con sede in [REDACTED] zona [REDACTED], per diritti di proprietà pari ad ½ dell'intero;
- [REDACTED], [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], per diritti di proprietà pari ad ½ dell'intero.

D) Provenienza

Gli immobili sono pervenuti in proprietà (per diritti pari ad ½ dell'intero ciascuno):

- alla [REDACTED], in forza del decreto di trasferimento, rep. 221, del 21/07/2010, trascritto in data **29/07/2010**, al n° **7364** di formalità, [REDACTED]
- al [REDACTED] in forza del decreto di trasferimento, rep. 400, del 20/07/2004, trascritto in data **12/08/2004**, al n° **10108** di formalità, [REDACTED]

Arch. Sergio Procaccini
Via F. Turati n° 4 – 64100 TERAMO
Tel/fax: 0861/242330
Web: studioproccaccini.it
E mail: info@studioproccaccini.it
PEC: sergio.procaccini@pec.it

Ordine degli Architetti, P., P. e C. Teramo: n° 462
Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Teramo: n° 139 Architetti
Albo dei Periti del Tribunale di Teramo: n° 3 Architetti
Elenco del Ministero dell'interno L. 07/12/1984 n° 818: TE 00462A00047
Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica: n° 1207

	PERIZIA DI STIMA	Stima beni immobili
--	------------------	---------------------

Ai sigg.ri [REDACTED], per quanto riportato nei decreti di trasferimento di cui sopra, gli immobili sono pervenuti in forza dell'atto di assegnazione, a rog. Not. Di Gianvito, del 25/05/1982, trascritto in data 12/06/1982, al n° 4409 di formalità.

E) Dati catastali

Gli immobili intestano, al Catasto Fabbricati del comune di **Roseto degli Abruzzi**, alla data del 4/07/2024, a:

- [REDACTED] prop. per ½;

[REDACTED], propr. per ½,

con i seguenti riferimenti:

- foglio **43**, particella **163**, sub. **3**, zona cens. **2**, cat. **A/2**, cl. **2**, cons. **8** vani, sup. cat. **127** mq, r. **€ 661,06**, località San Giovanni, pian1 2-T, scala A, interno 3.

Prima del decreto di trasferimento si dovrà procedere all'aggiornamento catastale degli immobili.

Per maggiori dettagli si faccia riferimento allo specifico allegato.

Si riporta, a seguire, un estratto del foglio di mappa catastale (fuori scala grafica).



Estratto del foglio di mappa catastale (fuori scala grafica)

F) Confini

Gli immobili, nel loro complesso, confinano con area di pertinenza del fabbricato su più lati, vano scala condominiale, salvo altri e/o variati.

Arch. Sergio Procaccini
Via F. Turati n° 4 – 64100 TERAMO
Tel/fax: 0861/242330
Web: studioproccaccini.it
E mail: info@studioproccaccini.it
PEC: sergio.procaccini@pec.it

Ordine degli Architetti, P., P. e C. Teramo: n° 462
Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Teramo: n° 139 Architetti
Albo dei Periti del Tribunale di Teramo: n° 3 Architetti
Elenco del Ministero dell'interno L. 07/12/1984 n° 818: TE 00462A00047
Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica: n° 1207

	PERIZIA DI STIMA	Stima beni immobili
--	------------------	---------------------

G) Situazione edilizia

Per quanto è stato possibile accertare presso gli uffici tecnici del comune di Roseto degli Abruzzi, per la realizzazione del fabbricato sono stati richiesti/rilasciati i seguenti titoli edilizi abilitativi:

- Nulla Osta n° 226/75 del 29/09/1975;
- Nulla Osta in variante del 13/11/1975;
- Autorizzazione di Abitabilità n° 254/75 del 18/01/1977;
- Concessione Edilizia n° 107/80 del 24/05/1980.

Per maggiori dettagli, si faccia riferimento allo specifico allegato.

Sono state accertate delle difformità tra quanto assentito e quanto realizzato.

5

H) Atti pregiudizievoli

Alla data del 3/07/2024, per quanto è stato possibile accertare, gli immobili sono gravati da:

- **ipoteca legale** iscritta il **24/03/2006**, al n° **1287** di formalità, a favore del Servizio Nazionale di Riscossione SOGET S.p.A. e contro il [REDACTED]
- **ipoteca legale** iscritta il **18/05/2007**, al n° **1915** di formalità, a favore della Pragma Riscossione S.p.A. e contro [REDACTED]
- **ipoteca legale** iscritta il **30/08/2007**, al n° **3558** di formalità, a favore della Equitalia Pragma S.p.A. e [REDACTED]
- **ipoteca legale** iscritta il **14/12/2009**, al n° **5266** di formalità, a favore della Equitalia Pragma S.p.A. e [REDACTED]
- **ipoteca legale** iscritta il **12/03/2010**, al n° **1033** di formalità, a favore della Equitalia Pragma S.p.A. e [REDACTED]
- **sentenza dichiarativa di fallimento** trascritta il **18/12/2015**, al n° **11504** di formalità, [REDACTED]

I) Descrizioni degli immobili

Gli immobili oggetto di stima sono composti da un appartamento di civile abitazione al piano secondo ed annessi locali fondaco-garage al piano terra, di fabbricato sito in comune di Roseto degli Abruzzi, località "San Giovanni", Via I. Silone n°10.

Si riporta, a seguire, una vista aerea con l'individuazione degli immobili (fuori scala grafica).

Arch. Sergio Procaccini
Via F. Turati n° 4 – 64100 TERAMO
Tel/fax: 0861/242330
Web: studioproccaccini.it
E mail: info@studioproccaccini.it
PEC: sergio.procaccini@pec.it

Ordine degli Architetti, P., P. e C. Teramo: n° 462
Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Teramo: n° 139 Architetti
Albo dei Periti del Tribunale di Teramo: n° 3 Architetti
Elenco del Ministero dell'Interno L. 07/12/1984 n° 818: TE 00462A00047
Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica: n° 1207

*Vista aerea (fuori scala grafica)*

Il fabbricato di non recente edificazione, realizzato con struttura portante in c.a., solai in latero-cemento, tamponature e tramezzature in laterizio, è sito in zona periferica del comune di Roseto degli Abruzzi, nei pressi del casello autostradale dell' "A14 Adriatica". L'appartamento si compone di un ingresso, una cucina, una sala, un disimpegno area notte, n° 3 camere, un ripostiglio e un bagno, oltre a n° 2 balconi a livello.

Le finiture dell'appartamento rispecchiano la vetustà dello stesso: pavimentazione prevalentemente in graniglia lucida e ceramica, battiscopa in legno, rivestimento delle murature con intonaco civile, infissi interni in legno, infissi esterni in legno (vetro singolo), avvolgibili.

Gli impianti necessitano di lavori di manutenzione e di adeguamento alle vigenti norme: l'impianto di riscaldamento è dotato di radiatori a colonna con tubazioni incassate nella muratura.

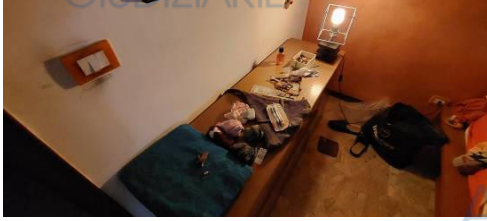
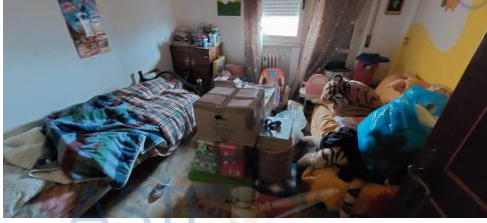
Il locale fondaco/cantina è pavimentato con battuto di cemento ed è dotato di porta metallica; il garage, attualmente suddiviso in n° 2 distinti locali, è pavimentato con ceramica, rivestimento delle murature con intonaco civile, infissi interni in legno, serranda scorrevole in metallo.

Gli immobili necessitano di lavori di manutenzione.

Lo stato conservazione degli immobili è scarso.

Per maggiori dettagli si faccia riferimento alla documentazione fotografica che segue.

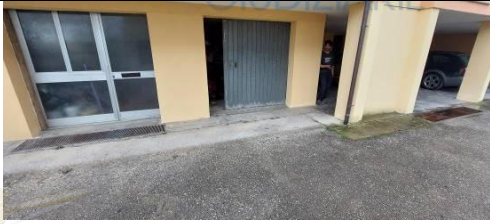
*Vista esterna**Vista esterna*

	PERIZIA DI STIMA	Stima beni immobili
		
Vista esterna	Vista esterna	
		
Vista dell'appartamento	Vista dell'appartamento	
		
Vista dell'appartamento	Vista dell'appartamento	
		
Vista dell'appartamento	Vista dell'appartamento	
		
Vista dell'appartamento	Vista dell'appartamento	
		
Vista dell'appartamento	Vista dell'appartamento	

Arch. Sergio Procaccini
 Via F. Turati n° 4 – 64100 TERAMO
 Tel/fax: 0861/242330
 Web: studioproccaccini.it
 E mail: info@studioproccaccini.it
 PEC: sergio.procaccini@pec.it

Ordine degli Architetti, P., P. e C. Teramo: n° 462
 Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Teramo: n° 139 Architetti
 Albo dei Periti del Tribunale di Teramo: n° 3 Architetti
 Elenco del Ministero dell'interno L. 07/12/1984 n° 818: TE 00462A00047
 Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica: n° 1207

Cereal Abruzzo S.r.l. Lam.AFer di Lamolinara Andrea	PERIZIA DI STIMA	Stima beni immobili
--	------------------	---------------------

	
Vista dell'appartamento	Vista dell'appartamento
	
Vista del garage	Vista del garage
	
Vista del garage	Vista del fondaco

L) Misurazione

E' stato effettuato il rilievo delle unità immobiliari oggetto di stima.

Per l'individuazione planimetrica e la rappresentazione grafica degli immobili, si faccia riferimento alle documentazioni catastale, comunale e fotografica.

Per il calcolo della superficie commerciale degli immobili è stata considerata la superficie lorda degli stessi (comprensiva delle tamponature esterne, delle tramezzature interne e dei muri di confine con altre proprietà).

Sono stati applicati congrui coefficienti di riduzione per la determinazione delle superfici commerciali dei balconi, del garage e del fondaco.

La superficie commerciale è come di seguito determinata:

- appartamento: mq 110 circa;
- balconi: mq $15 \times 0,20 =$ mq 3,00 circa;
- locale fondaco: mq $9 \times 0,40 =$ mq 3,60 circa;
- locale garage: mq $31 \times 0,50 =$ mq 15,50 circa,

per una superficie commerciale complessiva di **mq 132,10 circa**.

La stima è effettuata a corpo e non a misura.

M) Metodo di stima

Per la determinazione del valore commerciale è stato scelto il metodo comparativo.

Tale metodo costituisce la sintesi di una preventiva indagine finalizzata ad individuare

Arch. Sergio Procaccini
Via F. Turati n° 4 – 64100 TERAMO
Tel/fax: 0861/242330
Web: studioproccaccini.it
E mail: info@studioproccaccini.it
PEC: sergio.procaccini@pec.it

Ordine degli Architetti, P., P. e C. Teramo: n° 462
Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Teramo: n° 139 Architetti
Albo dei Periti del Tribunale di Teramo: n° 3 Architetti
Elenco del Ministero dell'interno L.07/12/1984 n° 818: TE 00462A00047
Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica: n° 1207

	PERIZIA DI STIMA	Stima beni immobili
--	-------------------------	----------------------------

quale sia il valore di mercato, praticato in tempi recenti, per beni immobili simili a quelli in esame tenendo presenti, per i fabbricati, la consistenza superficiale, la localizzazione, la vetustà, lo stato di manutenzione, la conformità edilizio/urbanistica/catastale, la situazione occupazionale, l'incidenza delle parti comuni, gli oneri e le spese per la sanatoria degli abusi edilizi accertati e/o per il ripristino dello stato dei luoghi assentito, i vincoli derivanti dagli atti di provenienza, ecc. Sono stati presi anche in debita considerazione i valori commerciali pubblicizzati dall'Agenzia del Territorio - Osservatorio del Mercato Immobiliare (che nella zona omogenea "E12", aggiornamento II° semestre 2023, pubblicizza quotazioni al metro quadrato lordo comprese tra € 680,00 ed € 1.000,00 per appartamenti civili e tra € 460,00 ed € 680,00 per abitazioni di tipo economico – aggiornamento).

Si riporta, a seguire, uno stralcio delle quotazioni O.M.I.



Quotazioni O.M.I.

La media dei prezzi dei beni analoghi determinata, è stata temperata positivamente o negativamente alla luce degli indici specifici dei beni oggetto della presente stima; sono state effettuate le opportune aggiunte e detrazioni per riportare il bene all'ordinarietà.

N) Stato occupazionale

Gli immobili sono attualmente

O) Stima

In base a quanto sopra riportato, alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche degli immobili, si è poi proceduti alla determinazione del valore commerciale mediante la comparazione con beni analoghi per tipologia e caratteristiche, apportando, come già detto, le necessarie le opportune aggiunte e detrazioni per riportare il bene all'ordinarietà.

Pertanto, il valore degli immobili sarà pari a:

$$\text{mq } 132,10 \times \text{€ } 850,00/\text{mq} = \text{€ } 112.200,00.$$

Arch. Sergio Procaccini
Via F. Turati n° 4 – 64100 TERAMO
Tel/fax: 0861/242330
Web: studioproccaccini.it
E mail: info@studioproccaccini.it
PEC: sergio.procaccini@pec.it

Ordine degli Architetti, P., P. e C. Teramo: n° 462
Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Teramo: n° 139 Architetti
Albo dei Periti del Tribunale di Teramo: n° 3 Architetti
Elenco del Ministero dell'Interno L. 07/12/1984 n° 818: TE 00462A00047
Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica: n° 1207

Cereal Abruzzo S.r.l. Lam.AFer di Lamolinara Andrea	PERIZIA DI STIMA	Stima beni immobili
--	------------------	---------------------

Il valore commerciale degli immobili, proposto per la vendita, stimato a corpo e non a misura, in considerazione della mancanza di garanzia per vizi, delle modalità di pagamento e degli altri fattori incidenti nella procedura esecutiva, è determinabile in € **79.000,00 in cifra tonda** considerando un abbattimento pari al 30% circa rispetto al valore commerciale relativo ad una libera contrattazione di mercato.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto rassegna il presente elaborato e resta a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

RIEPILOGO

Il valore in procedura degli immobili, stimati a corpo e non a misura, è pari ad € 79.000,00.

Allegati:

- *documentazione catastale;*
- *documentazione comunale;*
- *ispezioni presso il servizio di pubblicità immobiliare dell'Agenzia delle Entrate.*

Teramo, lì: 10/07/2024

Il Tecnico

Arch. Sergio Procaccini



TRIBUNALE DI TERAMO

SEZIONE FALLIMENTARE

Concordato Preventivo n° 16/2016



Fallimento n° 153/2015



ALLEGATI



DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/07/2024



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (Codice:F585)
Catasto Fabbricati	Provincia di TERAMO Foglio: 43 Particella: 163 Sub.: 3

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2
2	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		43	163	3	2		A/2	2	8 vani	Totale: 127 m² Totale; escluse aree scoperte ^{art.6} : 122 m²	Euro 661,06	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		LOCALITA' SAN GIOVANNI Scala A Interno 3 Piano T - 2										
Notifica							Partita		Mod.58			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F585 - Foglio 43 - Particella 163

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		43	163	3	2		A/2	2	8 vani		Euro 661,06	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/09/2014 Pratica n. TE0112026 in atti dal 19/09/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 50227.1/2014)	
Indirizzo		LOCALITA' SAN GIOVANNI Scala A Interno 3 Piano T - 2											
Notifica							Partita		Mod.58				-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F585 - Foglio 43 - Particella 163

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/05/2004

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			43	163	3	2		A/2	2	8 vani		Euro 661,06	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/05/2004 Pratica n. TE0063125 in atti dal 22/05/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10094.1/2004)
Indirizzo		CONTRADA SAN GIOVANNI Scala A Interno 3 Piano T - 2											
Notifica		Partita						Mod.58		-			

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			43	163	3	2		A/2	2	8 vani		L. 1.280.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		CONTRADA SAN GIOVANNI Scala A Interno 3 Piano T - 2											
Notifica		Partita						4170		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		43	163	3	2		A/2	2	8 vani		Euro 0,64 L. 1.232
Indirizzo		CONTRADA SAN GIOVANNI Scala A Interno 3 Piano T - 2									
Notifica		Partita						4170		Mod.58 -	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 04/07/2024

Data: 04/07/2024 Ora: 19.31.20
Visura n.: T394972 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 21/07/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/2
DATI DERIVANTI DA			
Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 21/07/2010 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERAMO Sede TERAMO (TE) Repertorio n. 221 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 7364.2/2010 Reparto PI di TERAMO in atti dal 29/07/2010			

Situazione degli intestati dal 20/07/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/2 fino al 21/07/2010
DATI DERIVANTI DA			
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 20/07/2004 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede TERAMO (TE) Repertorio n. 400 - RETTIFICA TRASCRIZIONE N. 10108/2001 Voltura n. 2418.1/2005 - Pratica n. TE0025203 in atti dal 11/03/2005			

Situazione degli intestati dal 20/07/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare da verificare fino al 20/07/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare da verificare fino al 20/07/2004
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/2 fino al 20/07/2004
DATI DERIVANTI DA			
Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 20/07/2004 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERAMO Sede TERAMO (TE) Repertorio n. 400 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 10108.1/2004 Reparto PI di TERAMO in atti dal 16/08/2004			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' in regime di comunione dei beni fino al 20/07/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' in regime di comunione dei beni fino al 20/07/2004
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI EPARIAL

(R. DOKRYTO-LKOGH 13 APRIL 1939, N. 657)

Via Contr. S. Giovanni

Ditta COOPERATIVA EDILIZIA "LA RINASCITA" s.r.l.
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERAMO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/01/2017 - Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) - < Foglio: 43 - Particella: 163 - Subalterno: 3 >
LOCALITA' SAN GIOVANNI piano: 2-T interno: 3 scala: A;

Data presentazione: 23/05/1978 - Data: 31/01/2017 - n. T201793 - Richiedente: PRCSRG72A27L103K
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (420X594) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



TRIBUNALE DI TERAMO

SEZIONE FALLIMENTARE

Concordato Preventivo n° 16/2016

[REDACTED]

Fallimento n° 153/2015

[REDACTED]



ALLEGATI



DOCUMENTAZIONE COMUNALE



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. della Coop. Edilizia s.r.l. "LA RINASCITA"
nato a il
tendente ad ottenere l'autorizzazione alla costruzione di 4 palazzine per alloggi.
in questo Comune in località Roseto degli Abruzzi
~~XX~~ Contrada Fosso Canale n.;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 27 settembre 1975;

Visto il parere della Commissione Edilizia in data 25 settembre 1975;

Concede il proprio

NULLA OSTA

~~XXXXXX~~ Alla Cooperativa Edilizia s.r.l. "LA RINASCITA " per
la costruzione di 4 palazzine per alloggi.

sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate;

1) - i diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

2) - deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose e ad evitare, per quanto possibile, ogni incomodo che i terzi possono risentire dall'esecuzione dei lavori;

3) - il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

4) - per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.

Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5) - se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizi pubblici deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso agli enti o imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

6) - gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Dette lanterne debbono essere collocate in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui sono collocate;

7) - l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

8) - è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dal-

9) - dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui al R.D. 16 novembre 1939, n. 2229 sulle opere in conglomerato cementizio semplice o armato, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, avente per oggetto « Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche »;

10) - il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allega un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Roseto, li 29 Settembre 1975

IL SINDACO


COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda ~~del~~ **Sig. della Coop. Edilizia "LA RINASCITA"**
nato a ===== il =====;
tendente ad ottenere l'autorizzazione alla variante per la costruzione di n.4
in questo Comune in località palazzine di cui alla licenza n° 226/75;
Roseto degli Abruzzi
Via Fosso Canale n. =====;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 5 novembre 1975;

Visto il parere della Commissione Edilizia in data 29 ottobre 1975;

=====

Concede il proprio

NULLA OSTA

~~XXXXXX~~ **alla Coop. Edilizia "LA RINASCITA"** per
la variante di cui alla licenza n.226/75 per 4 palazzine.

sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate;

1) - i diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

2) - deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose e ad evitare, per quanto possibile, ogni incomodo che i terzi possono risentire dall'esecuzione dei lavori;

3) - il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

4) - per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.

Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5) - se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizi pubblici deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso agli enti o imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

6) - gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Dette lanterne debbono essere collocate in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui sono collocate;

7) - l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

8) - è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dal-

9) - dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui al R.D. 16 novembre 1939, n. 2229 sulle opere in conglomerato cementizio semplice o armato, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, avente per oggetto « Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche »;

10) - il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allega un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Roseto, li 13-11-1975

IL SINDACO

ASTE COMUNE DI ROSETO D'ABRUZZO

— PROVINCIA DI TERAMO —

PROGETTO:

PROGETTO DI VARIANTE ALLA LICENZA N° 226/75
DEL 29-9-75 PER LA COSTRUZIONE DI ALLOGGI
PER L'EDILIZIA ECONOMICA —

LOCALITA': ROSETO — COLLE DEL POPOLO — COMPARTO Δ —

PROPRIETA': COOPERATIVA EDILIZIA "LA RINASCITA S.R.L."

PLANIMETRIA — PIANTE —

TAV. N° 2

Comune di ROSETO D'ABRUZZO	
Disegnato dall'ingegnere	266/75
In data	13-11-1975
"VISTO" IL SINDACO	

12552
29.10.75

RAPP. 1:2000
1:100

STUDIO DI INGEGNERIA CIVILE

Dott. ING. TITO ROLLI

ORDINE DEGLI INGEGNERI - TERAMO		
82	ROCCI dott.	TITO

Roseto D'Ab. Via Nazionale N° 91

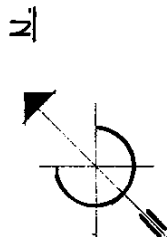
tel. 899.1252.

STRALCIO PLANIMETRICO

COMPARTO A

AREA = $75 \times 184,50 = 13837,50$ mq.

VOLUME = 207441 mc.



Le misure a fianco sono state introdotte dal foglio 184
lib. 184

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

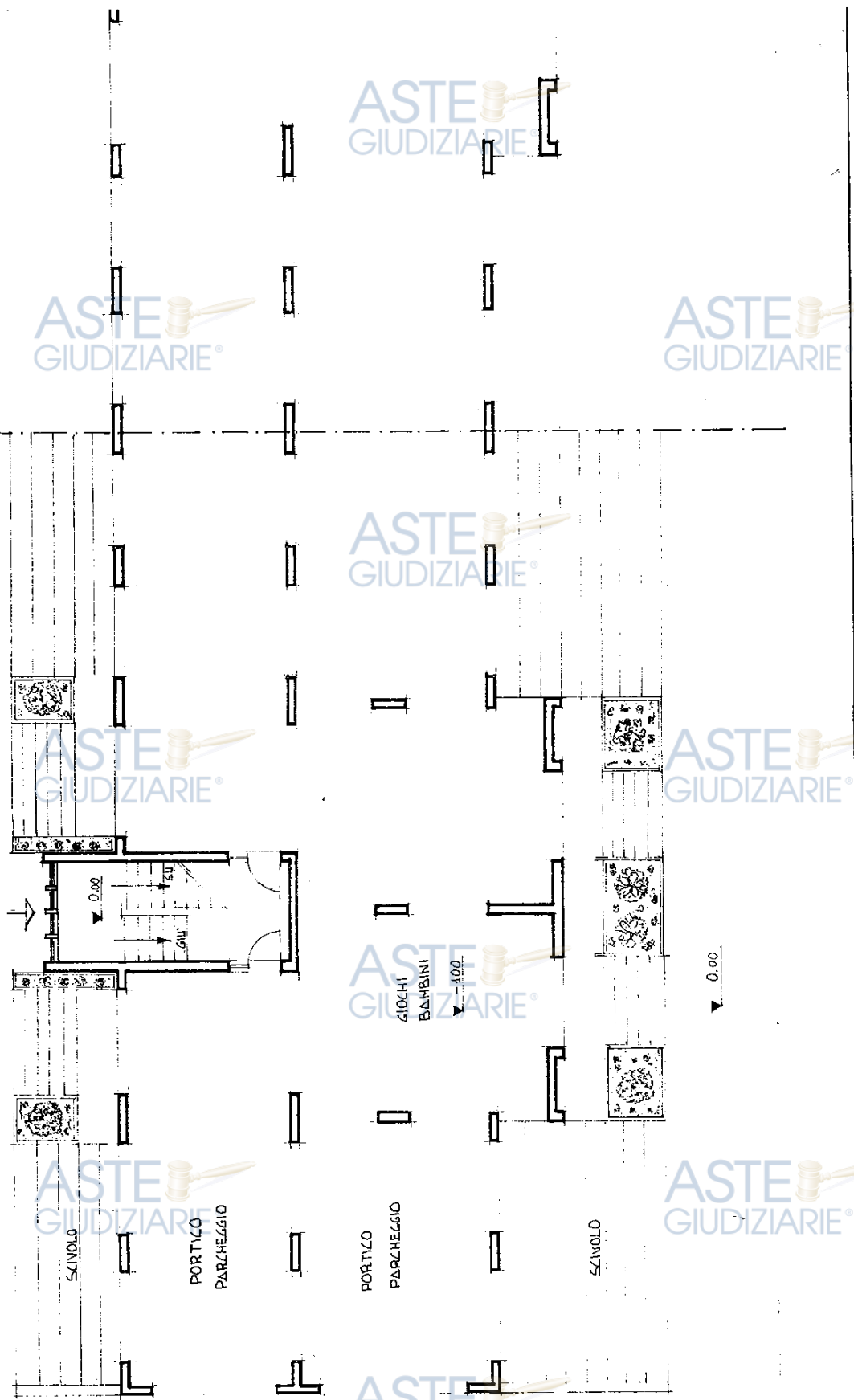
ASTE
GIUDIZIARIE®

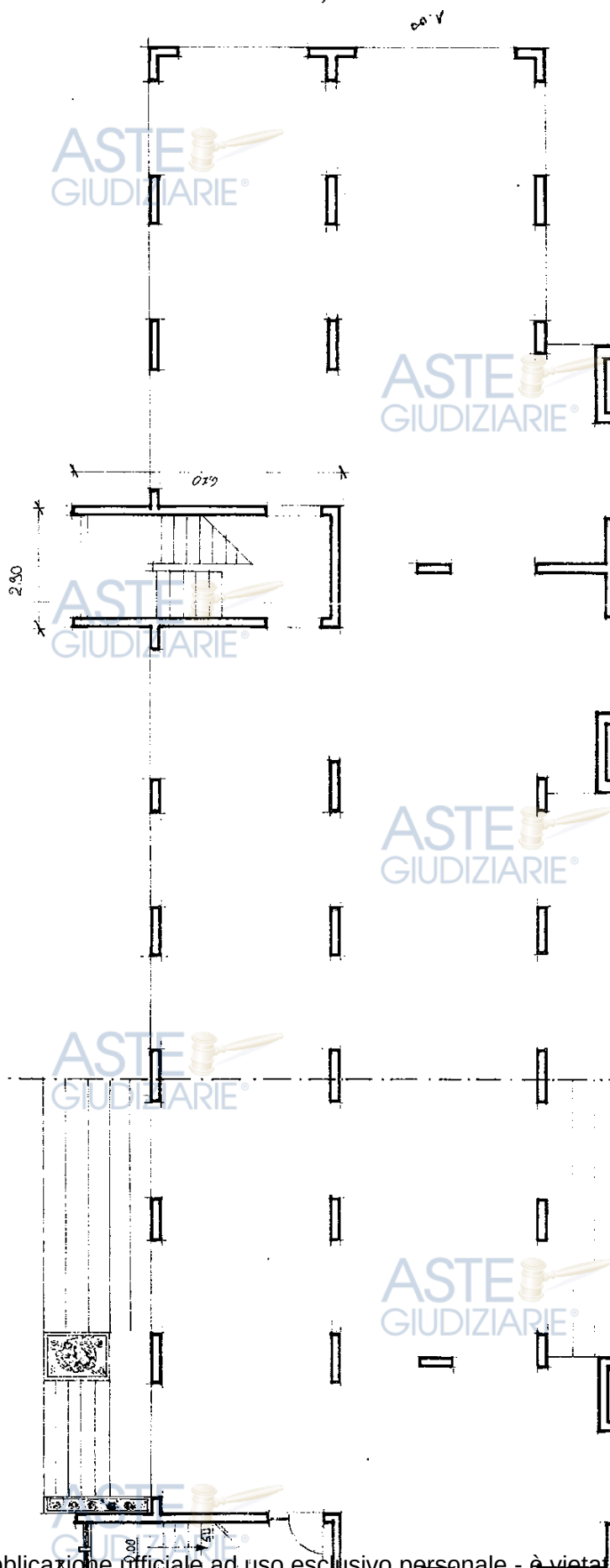
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

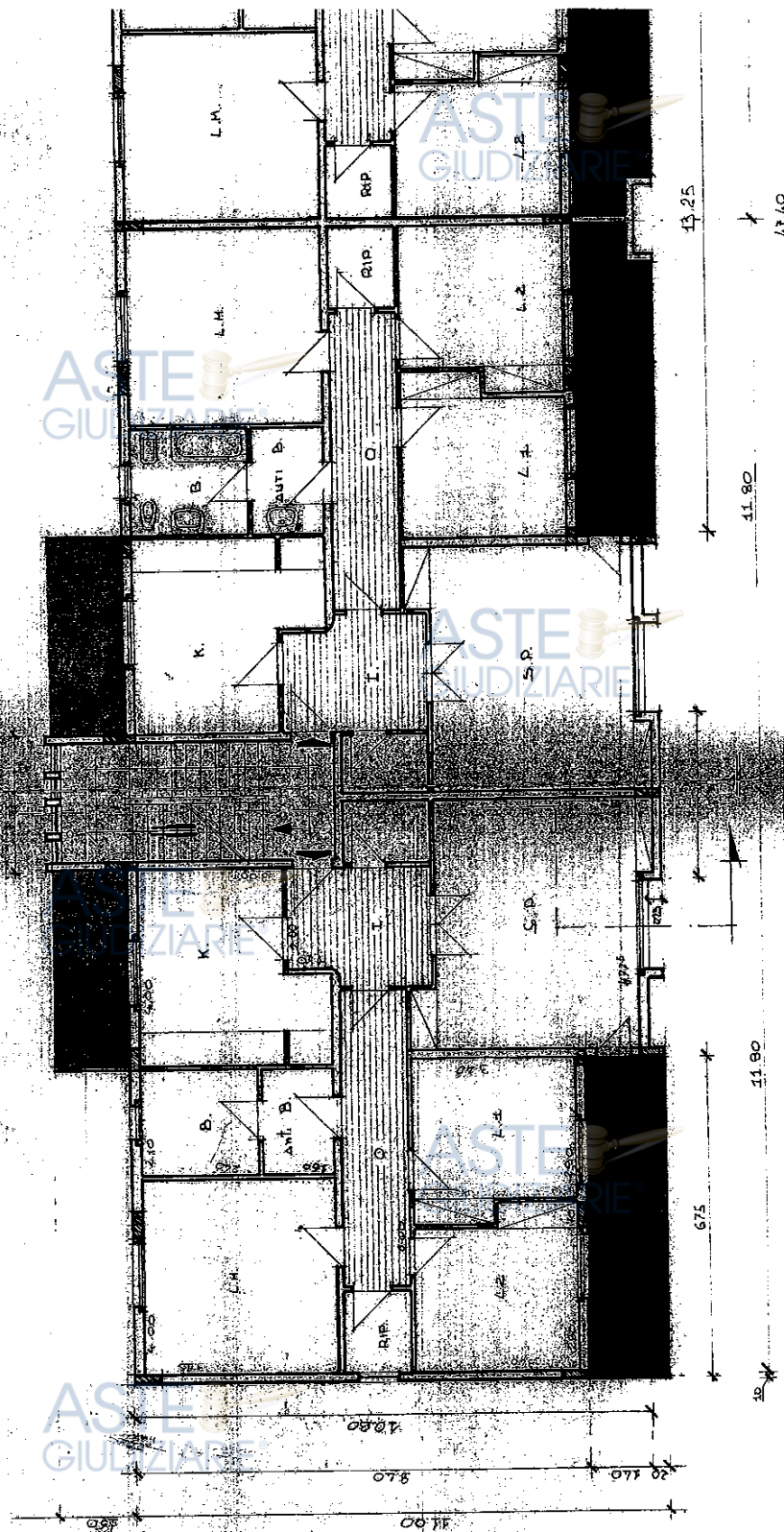
SEMINTERRATO





PIANTA PIANO TIPO

Scala 1:100



LEGGENDA

1 = 6.50 mq

2 = 13.70 "

3 = 21.00 "

4 = 9.90 "

5 = 9.90 "

6 = 16.40 "

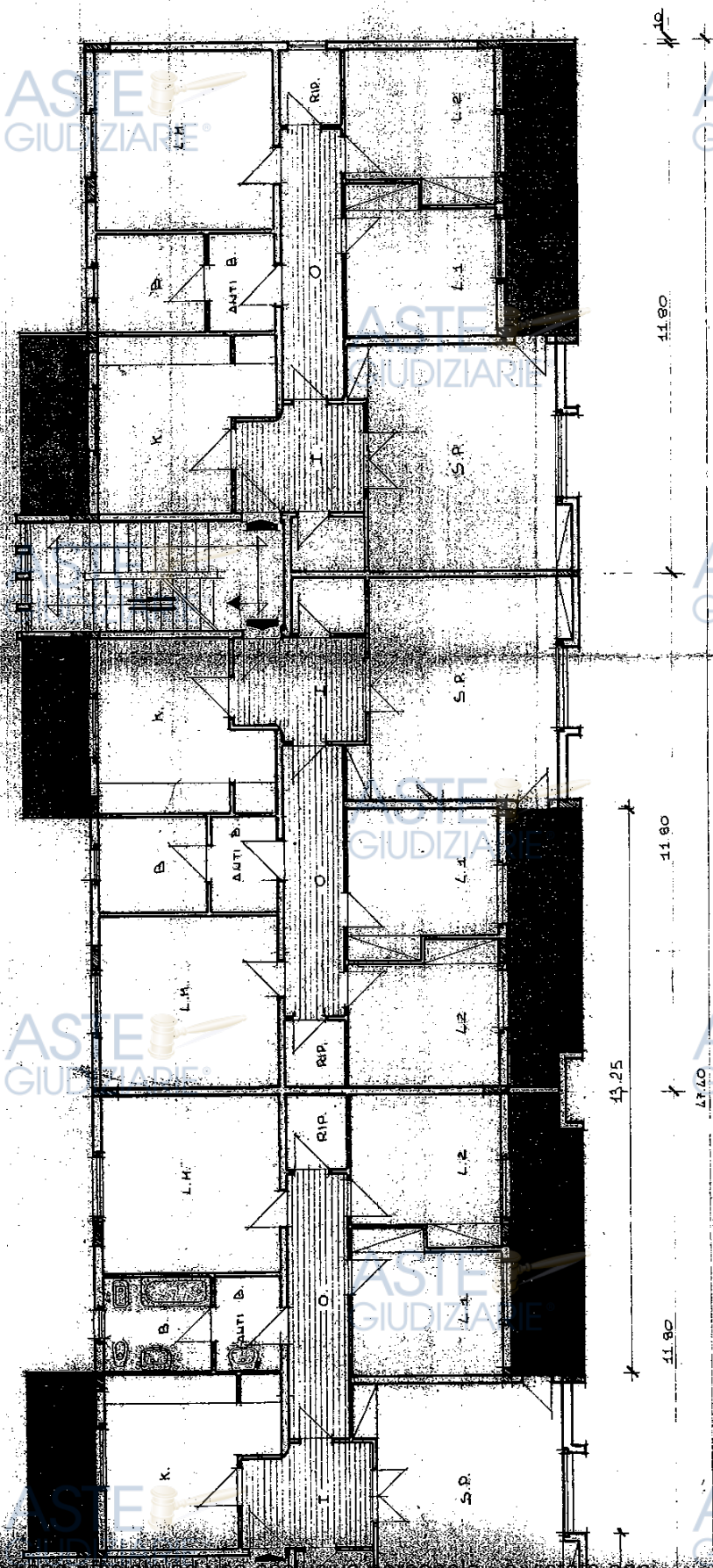
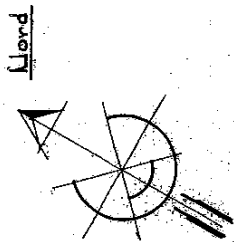
7 = 1.90 "

8 = 8.40 "

9 = 7.20 "

10 = 95.00 mq

SUM. FORDA = 121.00 mq



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PIANTA DELLA COPERTURA

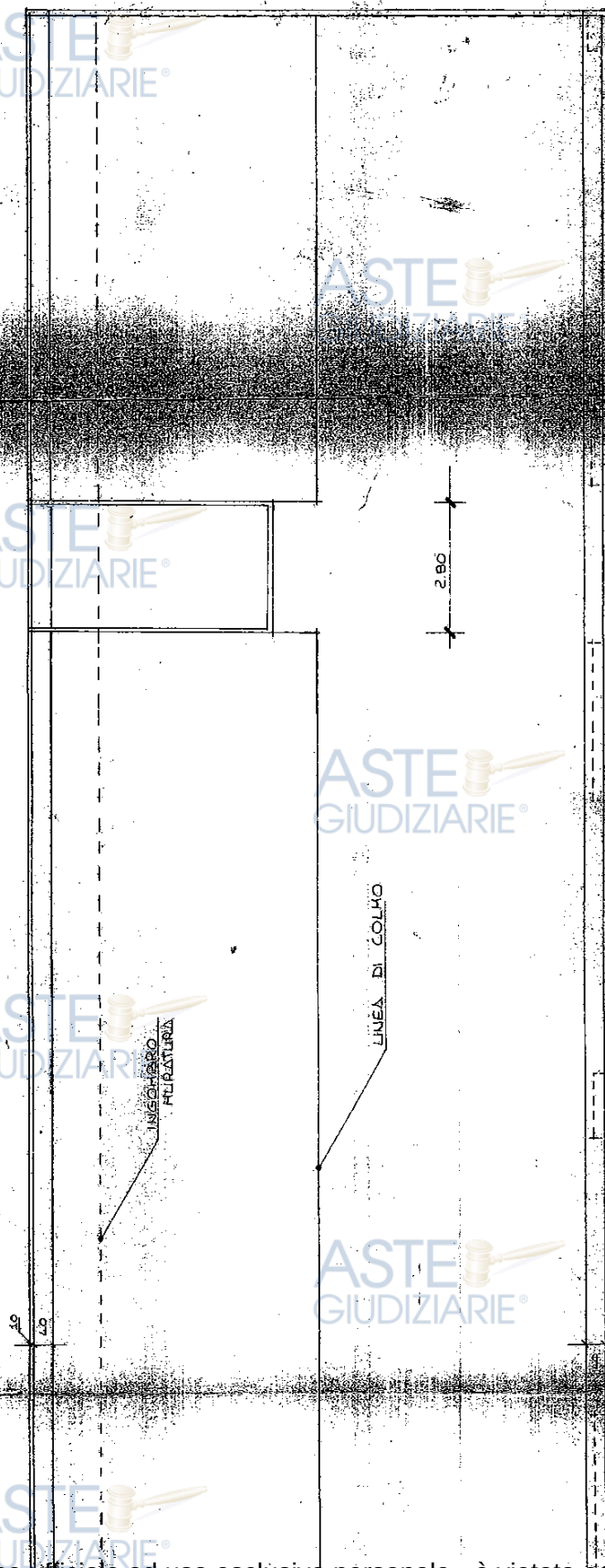
INGOMBRO
MURATURA

LINEA DI COLMO

2.80

47.10

2.80



Concessione N. 107/80

Pratica N. 194/79



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

PROVINCIA DI TERAMO

Concessione per trasformazione urbanistica o edilizia

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. DI GIUSEPPE Dino quale Presidente della Coop.

Edilizia "LA RINASCITA"

nato a Roseto degli Abruzzi il 26.2.1943

Codice Fiscale 00193710670

pervenuta il 10.6.1978 prot. n. 10581 tendente ad ottenere la concessione per la tamponatura dei portici nei fabbricati siti in S. Giovanni

comparti A-B-C-D-

in questo Comune in località S. Giovanni

Via n.

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia in data 29.5.1979;

Visto il Piano Regolatore Generale;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 19.6.1979;

Visto che sono stati assolti gli oneri derivanti dalla predetta legge n. 10/77 relativi alle opere di urbanizzazione ed al costo di costruzione; con quietanza n° 555 del 23.5.1980 di
£. 4.951.697 e polizza n° 26/20/81855 per £. 14.855.085 e polizza n°
26/20/81856 per £. 5.344.576;

Rilascia la presente

CONCESSIONE

al Sig. DI GIUSEPPE Dino quale Presidente della Coop. Edilizia "LA RINASCITA"

per eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni.

I lavori dovranno essere iniziati entro il 22.5.1981;

e terminati entro il 22.5.1983.

- 1 - I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2 - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3 - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 4 - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio Comunale. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti in pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5 - Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 6 - Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 7 - L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 8 - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 9 - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 10 - Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche;
- 11 - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- 12 - Il Titolare della Concessione, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei Lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
- 13 - Nel cantiere dovrà essere apposta una targa ben visibile in cui siano indicati la data ed il numero della presente concessione, nome e cognome dell'intestatario della concessione, nome e cognome e titolo di studio del direttore dei lavori.

14) - Il volume complessivo dei fabbricati di tutti e quattro i comprensori non deve superare totalmente mc. 49.553.=====

Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

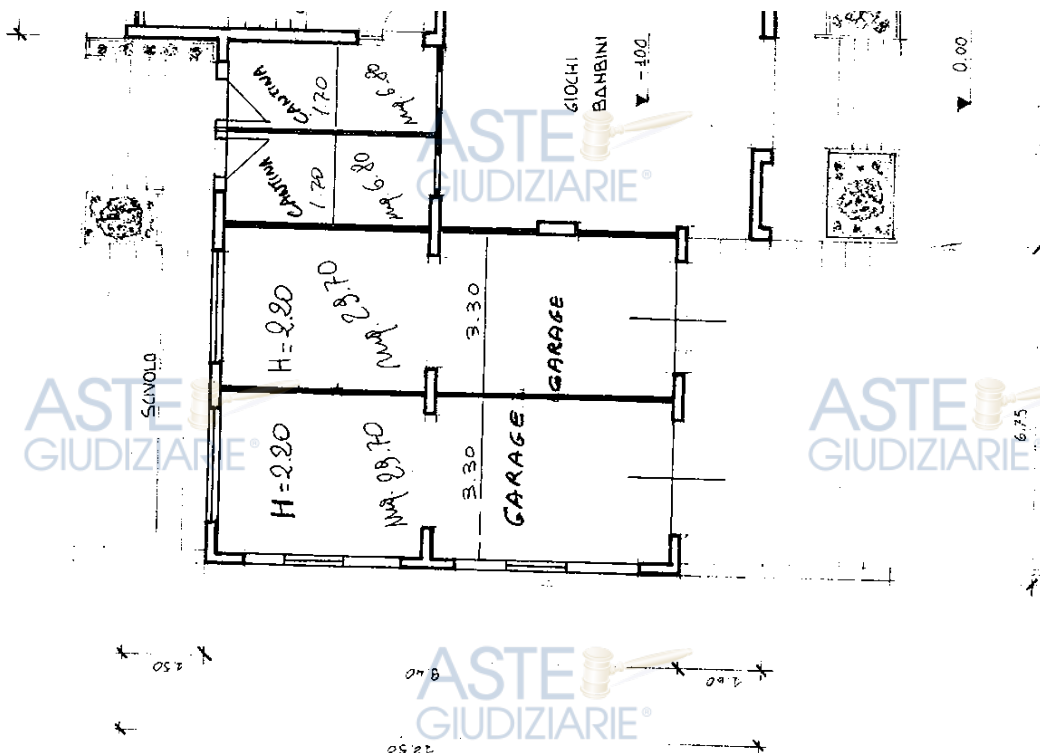
Il Direttore dei Lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

Si allega un esemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto, composto da n. 4 tavole.

Roseto, li 24 MAG 1980

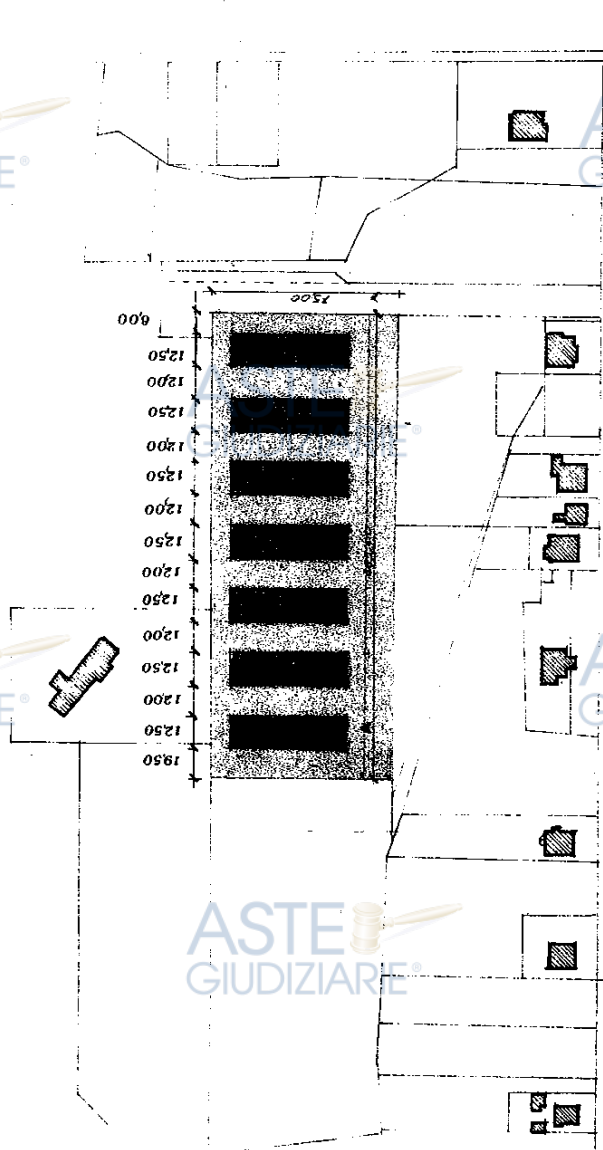
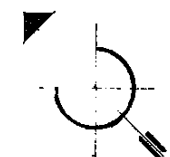
IL SINDACO

SEMINTERRATO



ASTE GIUDIZIARIE

N



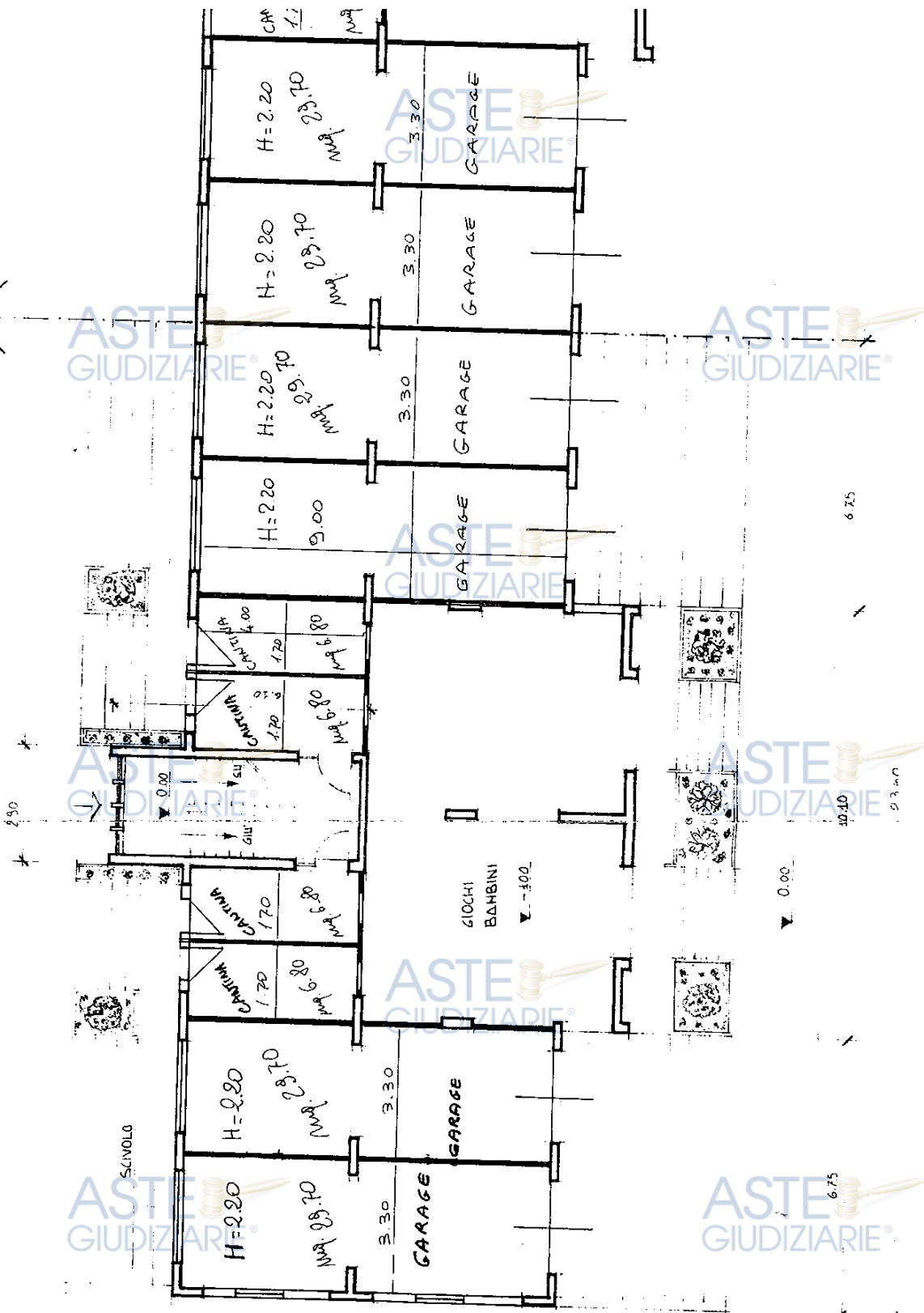
STRALCIO PLANIMETRICO

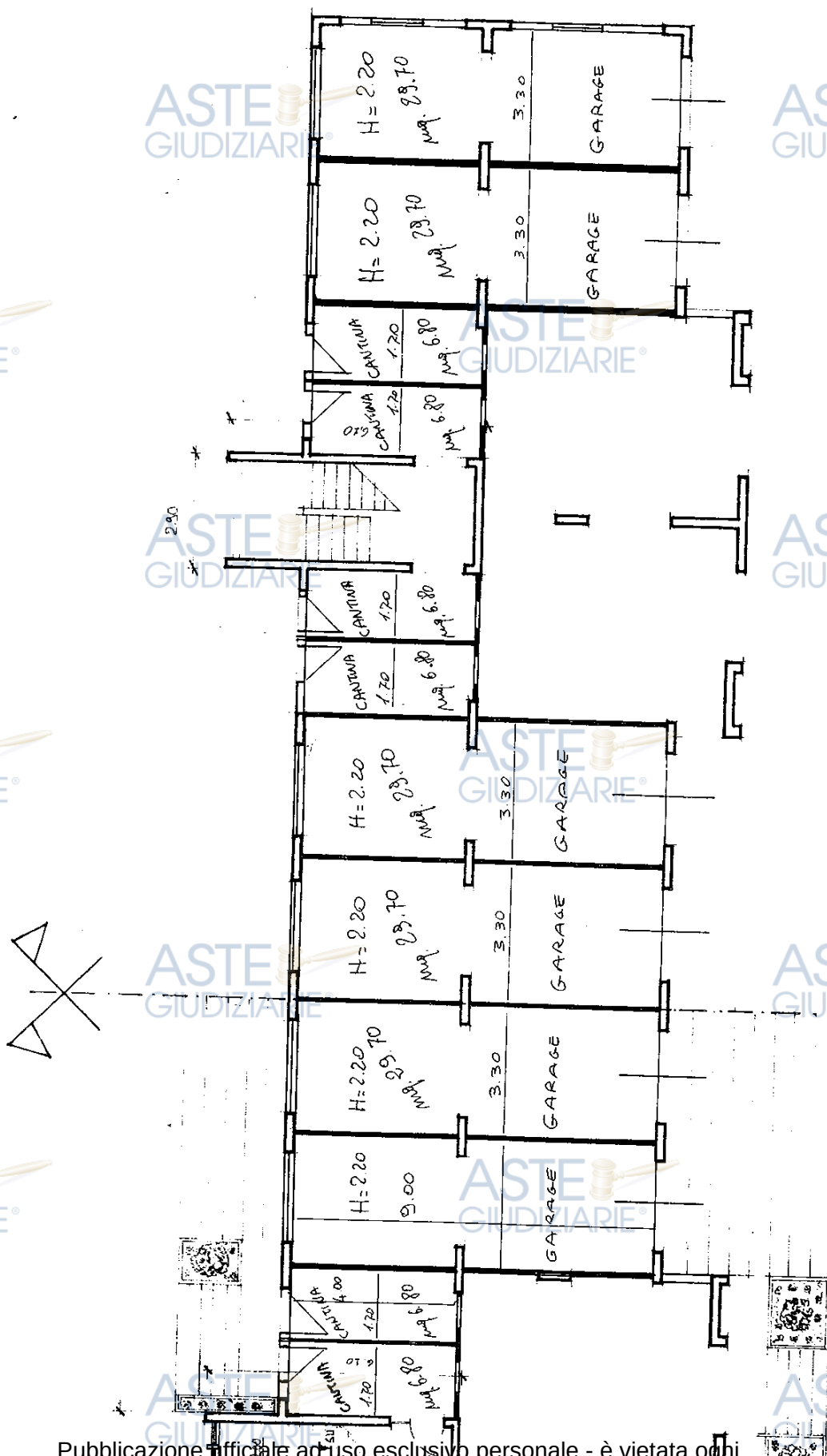
COMPARTO A

AREA = $75 \times 185 = 13875$ mq.

VOLUME = 20744.1 mc.

SEMINTERRATO





TRIBUNALE DI TERAMO

SEZIONE FALLIMENTARE

Concordato Preventivo n° 16/2016

ASTE
GIUDIZIARIE®

Fallimento n° 153/2015

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATI

ISPEZIONI PRESSO IL SERVIZIO DI

ASTE
GIUDIZIARIE®

PUBBLICITA IMMOBILIARE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Direzione Provinciale di TERAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/07/2024 Ora 08:43:12
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente PRCSRG

Ispezione n. T31761 del 04/07/2024

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 43 - Particella 163 - Subalterno 3

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

02/03/1987 al

03/07/2024

Elenco immobili

Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0043 Particella 00163 Subalterno 0003

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 05/04/1994 - Registro Particolare 545 Registro Generale 3631

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERAMO Repertorio 0 del 02/04/1994

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2463 del 20/09/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. ISCRIZIONE del 03/05/1994 - Registro Particolare 722 Registro Generale 4770

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERAMO Repertorio 0 del 30/04/1994

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2464 del 20/09/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)

3. TRASCRIZIONE del 16/06/1994 - Registro Particolare 4155 Registro Generale 6597

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERAMO Repertorio 0 del 09/06/1994

ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2465 del 20/09/2010 (CANCELLAZIONE)

4. ISCRIZIONE del 09/07/1994 - Registro Particolare 1186 Registro Generale 7382

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERAMO Repertorio 0 del 08/07/1994

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente PRCSRG

Ispezione n. T31761 del 04/07/2024

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato immagine

5. TRASCRIZIONE del 07/04/2000 - Registro Particolare 2923 Registro Generale 4486
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERAMO Repertorio 1635 del 26/11/1999
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2468 del 20/09/2010 (CANCELLAZIONE)
6. TRASCRIZIONE del 09/07/2002 - Registro Particolare 7362 Registro Generale 10491
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE Repertorio 254/2002 del 28/06/2002
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 895 del 07/05/2012 (CANCELLAZIONE)
7. TRASCRIZIONE del 12/08/2004 - Registro Particolare 10108 Registro Generale 14933
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERAMO Repertorio 400/2004 del 20/07/2004
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 24/03/2006 - Registro Particolare 1287 Registro Generale 5616
Pubblico ufficiale SERVIZIO NAZIONALE DELLA RISCOSSIONE SOGET SPA Repertorio 1304/100 del 17/03/2006
IPOTECA LEGALE derivante da ISCRITTA A NORMA ART.77 DPR 602/73 INTR. DALL'ART. 16 DLGS N.46 DEL 26/2/99.
Nota disponibile in formato elettronico
9. ISCRIZIONE del 18/05/2007 - Registro Particolare 1915 Registro Generale 9312
Pubblico ufficiale PRAGMA RISCOSSIONE SPA Repertorio 982/2007 del 17/05/2007
IPOTECA LEGALE derivante da ISCRITTA A NORMA ART. 77 DPR 602/73 INTR. DALL'ART. 16 DLGS N. 46 DEL 26.2.99
Nota disponibile in formato elettronico
10. ISCRIZIONE del 30/08/2007 - Registro Particolare 3558 Registro Generale 16254
Pubblico ufficiale EQUITALIA PRAGMA SPA Repertorio 3383/2007 del 29/08/2007
IPOTECA LEGALE derivante da ISCRITTA A NORMA ART. 77 DPR 602/73 INTR. DALL'ART. 16 D.LGS N. 46 DEL 26.2.99
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente PRCSRG

Ispezione n. T31761 del 04/07/2024

11. ISCRIZIONE del 14/12/2009 - Registro Particolare 5266 Registro Generale 21231
Pubblico ufficiale EQUITALIA PRAGMA SPA Repertorio 10130/2009 del 11/12/2009
IPOTECA LEGALE derivante da ISCRITTA A NORMA ART. 77 DPR 602/73 INTR. DALL'ART. 16 D.LGS N. 46
DEL 26.2.99
Nota disponibile in formato elettronico
12. ISCRIZIONE del 12/03/2010 - Registro Particolare 1033 Registro Generale 4069
Pubblico ufficiale EQUITALIA PRAGMA SPA Repertorio 232/2010 del 11/03/2010
IPOTECA LEGALE derivante da ISCRITTA A NORMA ART. 77 DPR 602/73 INTR. DALL'ART. 16 D.LGS N. 46
DEL 26.2.99
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE del 29/07/2010 - Registro Particolare 7364 Registro Generale 12887
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERAMO Repertorio 221 del 21/07/2010
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
14. ANNOTAZIONE del 20/09/2010 - Registro Particolare 2463 Registro Generale 15513
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERAMO Repertorio 221 del 21/07/2010
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 545 del 1994
15. ANNOTAZIONE del 07/05/2012 - Registro Particolare 895 Registro Generale 6583
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI T E R A M O Repertorio 400/2004 del 20/07/2004
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - CANCELLAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 7362 del 2002
16. TRASCRIZIONE del 18/12/2015 - Registro Particolare 11504 Registro Generale 16138
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERAMO Repertorio 1722/2015 del 09/11/2015
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T1 395898 del 04/07/2024

Inizio ispezione 04/07/2024 19:37:07

Tassa versata € 3,60

Richiedente PRCSRG

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5616

Registro particolare n. 1287

Presentazione n. 87 del 24/03/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

Data 17/03/2006

Numero di repertorio 1304/100

Pubblico ufficiale o SERVIZIO NAZIONALE DELLA RISCOSSIONE Codice fiscale 002 742 30945

Autorità emittente SOGET SPA

Sede TERAMO (TE)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 300 ISCRITTA A NORMA ART.77 DPR 602/73 INTR. DALL'ART. 16 DLGS N.46 DEL 26/2/99.

Capitale € 91.395,60

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale 4.2%

Interessi -

Spese -

Totale € 182.791,20

Importi variabili SI

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente SO.G.E.T. S.P.A.

Indirizzo VIA CIRCONVALLAZIONE RAGUSA 47

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 43 Particella 163 Subalterno 3

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 8 vani

CIVILE

Ispezione telematica

n. T1 395898 del 04/07/2024

Inizio ispezione 04/07/2024 19:37:07

Tassa versata € 3,60

Richiedente PRCSR

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5616

Registro particolare n. 1287

Presentazione n. 87 del 24/03/2006

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale SERVIZIO NAZIONALE DELLA RISCOSSIONE SOGET SPA
Sede TERAMO (TE)
Codice fiscale 00274230945 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] A
Nato il [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PRESENTE FORMALITA' ,SCATURISCE DA CREDITO RIVENIENTE DA RUOLO AFFIDATO IN ESAZIONE AL SERVIZIO NAZIONALE DELLA RISCOSSIONE.

Ispezione telematica

n. T1 395810 del 04/07/2024

Inizio ispezione 04/07/2024 19:36:28

Tassa versata € 3,60

Richiedente PRCSRG

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9312

Registro particolare n. 1915

Presentazione n. 46 del 18/05/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

Data 17/05/2007

Pubblico ufficiale o PRAGMA RISCOSSIONE SPA

Autorità emittente

Sede TERAMO (TE)

Numero di repertorio 982/2007

Codice fiscale 002 742 30945

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 300 ISCRITTA A NORMA ART. 77 DPR 602/73 INTR. DALL'ART. 16 DLGS N. 46 DEL 26.2.99

Capitale € 36.464,01

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 72.928,02

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente PRAGMA RISCOSSIONE SPA

Indirizzo CIRC.NE RAGUSA N. 47

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 43 Particella 163 Subalterno 3

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 395810 del 04/07/2024

Inizio ispezione 04/07/2024 19:36:28

Tassa versata € 3,60

Richiedente PRCSRG

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9312

Registro particolare n. 1915

Presentazione n. 46 del 18/05/2007

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale PRAGMA RISCOSSIONE SPA

Sede TERAMO (TE)

Codice fiscale 00274230945 Domicilio ipotecario eletto CIRC.NE RAGUSA 47

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

n. T1 395716 del 04/07/2024

Inizio ispezione 04/07/2024 19:35:54

Tassa versata € 3,60

Richiedente PRCSRG

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16254

Registro particolare n. 3558

Presentazione n. 44 del 30/08/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

Data 29/08/2007

Pubblico ufficiale o EQUITALIA PRAGMA SPA

Autorità emittente

Sede TERAMO (TE)

Numero di repertorio 3383/2007

Codice fiscale 002 742 30945

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 300 ISCRITTA A NORMA ART. 77 DPR 602/73 INTR. DALL'ART. 16 D.LGS N. 46 DEL 26.2.99

Capitale € 87.749,98

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 175.499,96

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente EQUITALIA PRAGMA SPA

Indirizzo CIRC.NE RAGUSA N. 47

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 43 Particella 163 Subalterno 3

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 8 vani

Ispezione telematica

n. T1 395716 del 04/07/2024

Inizio ispezione 04/07/2024 19:35:54

Tassa versata € 3,60

Richiedente PRCSRG

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16254

Registro particolare n. 3558

Presentazione n. 44 del 30/08/2007

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA PRAGMA SPA

Sede TERAMO (TE)

Codice fiscale 00274230945 Domicilio ipotecario eletto CIRC.NE RAGUSA 47

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome LAMOLINARA

Nato il 02/12/1975 a GIULIANOVA (TE)

Sesso M Codice fiscale LML NDR 75T02 E058 X

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Nome ANDREA

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

n. T1 395603 del 04/07/2024

Inizio ispezione 04/07/2024 19:35:12

Tassa versata € 3,60

Richiedente PRCSRG

Nota di iscrizione

Registro generale n. 21231

Registro particolare n. 5266

Presentazione n. 52 del 14/12/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

Data 11/12/2009

Pubblico ufficiale EQUITALIA PRAGMA SPA

Sede TERAMO (TE)

Numero di repertorio 10130/2009

Codice fiscale 002 742 30945

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 0300 ISCRITTA A NORMA ART. 77 DPR 602/73 INTR. DALL'ART. 16 D.LGS N. 46 DEL 26.2.99

Capitale € 126.834,23

Interessi -

Tasso interesse annuo 6,835%

Spese -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 253.668,46

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente EQUITALIA PRAGMA SPA

Indirizzo VIALE CRISPI 315 TERAMO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 43

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Particella 163

Consistenza 8 vani

Subalterno 3

Ispezione telematica

n. T1 395603 del 04/07/2024

Inizio ispezione 04/07/2024 19:35:12

Tassa versata € 3,60

Richiedente PRCSRG

Nota di iscrizione

Registro generale n. 21231

Registro particolare n. 5266

Presentazione n. 52 del 14/12/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA PRAGMA SPA

Sede TERAMO (TE)

Codice fiscale 00274230945

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] A

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

n. T1 395519 del 04/07/2024

Inizio ispezione 04/07/2024 19:34:36

Tassa versata € 3,60

Richiedente PRCSRG

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4069

Registro particolare n. 1033

Presentazione n. 61 del 12/03/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

Data 11/03/2010

Pubblico ufficiale EQUITALIA PRAGMA SPA

Sede TERAMO (TE)

Numero di repertorio 232/2010

Codice fiscale 002 742 30945

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 0300 ISCRITTA A NORMA ART. 77 DPR 602/73 INTR. DALL'ART. 16 D.LGS N. 46 DEL 26.2.99

Capitale € 23.323,30

Interessi -

Tasso interesse annuo 6,835%

Spese -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 46.646,60

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

EQUITALIA PRAGMA SPA

Indirizzo

VIALE CRISPI 315

TERAMO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 43

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 163

Consistenza 8 vani

Subalterno 3

Ispezione telematica

n. T1 395519 del 04/07/2024

Inizio ispezione 04/07/2024 19:34:36

Tassa versata € 3,60

Richiedente PRCSRG

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4069

Registro particolare n. 1033

Presentazione n. 61 del 12/03/2010

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA PRAGMA SPA

Sede TERAMO (TE)

Codice fiscale 00274230945

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome LAMOLINARA

Nome ANDREA

Nato il 02/12/1975 a GIULIANOVA (TE)

Sesso M Codice fiscale LML NDR 75T02 E058 X

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

n. T 237751 del 03/02/2017

Inizio ispezione 03/02/2017 16:08:21

Tassa versata € 3,60

Richiedente PRCSRG

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16138

Registro particolare n. 11504

Presentazione n. 11 del 18/12/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 09/11/2015
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERAMO
Sede TERAMO (TE)

Numero di repertorio 1722/2015
Codice fiscale 80002850677

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente DOTT. ANDREA LUCCHESI
Indirizzo VIA DEI MOSAICI 15/17 - 64100 TERAMO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 43 Particella 163 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 8 vani
CIVILE

Ispezione telematica

n. T 237751 del 03/02/2017

Inizio ispezione 03/02/2017 16:08:21

Tassa versata € 3,60

Richiedente PRCSRG

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16138

Registro particolare n. 11504

Presentazione n. 11 del 18/12/2015

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

MASSA DEI CREDITORI DI LAM.A.FER. DI LAMOLINARA
ANDREA

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare