

- SEZIONE FALLIMENTARE -

- FALLIMENTO N. 1/2024 Reg. Fall. -

Giudice Delegato:

- Dott.ssa Ninetta D'Ignazio

Curatore:

- Avv. Paolo DI Sabatino

Via Campana n.17 - 64100 Teramo

Tel-Fax: 0861/244746

Coadiutore Stimatore:

- Geom. Antonio Pettinaro

Via Fonte a Collina n.95 Loc. S.Onofrio - 64012 Campli (TE)

Telefono/Fax: 0861/553142

## PERIZIA DI STIMA BENI MOBILI

## INCARICO

In data 10/04/2024, il sottoscritto:

Geom. Antonio Pettinaro, con studio in Via Fonte a Collina, 95 - 64012 – Sant’Onofrio (TE), email [pettinaroantonio@virgilio.it](mailto:pettinaroantonio@virgilio.it), PEC [antonio.pettinaro@geopec.it](mailto:antonio.pettinaro@geopec.it), Tel./Fax 0861 553142, veniva incaricato dal Curatore Avv. Paolo Di Sabatino, ad effettuare la perizia di stima relativa ai beni mobili della procedura fallimentare R.F. 1/2024.

## PREMESSA

La presente stima beni mobili fa’ riferimento all’inventario dei beni mobili rinvenuti, redatto in data 19/02/2024 dal Curatore Avv. Paolo Di Sabatino con l’assistenza del funzionario giudiziario cancelliere Dott. Ferdinando Di Silvestre e depositato in Cancelleria Fallimentare in data 20/02/2024 e del quale è stata consegnata copia integrale allo scrivente Coadiutore.

Tutto ciò premesso, lo scrivente rassegna il seguente elaborato tecnico estimativo, identificando un solo bene mobile con il relativo valore di stima.

## CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI

Per la stima dei beni mobili si è tenuto conto dello stato di fatto dello stesso, delle sue caratteristiche e tipologie in riferimento anche alle variabili richieste di mercato in merito alle specifiche tipologie rinvenute, dell’attuale stato d’uso, conservazione e vetustà, delle risultanze di indagini di mercato esperite presso gli operatori settoriali, precisando che il bene rinvenuto non è stato oggetto di verifica della sua attuale funzionalità in quanto non sono state effettuate prove dello stato d’uso.

In particolare sono stati adottati i seguenti criteri di valutazione:

1. peculiarità della vendita “di tipo fallimentare” comunque effettuata a stock;
2. presumibile valore di mercato attuale;
3. presumibile valore di realizzo nel termine di mesi 6;
4. livello di funzionalità delle attrezzature e grado di rispetto alle normative sulla sicurezza;
5. valutazione delle contingenze congiunturali del settore produttivo nazionale e del mercato;
6. impossibilità di fornire garanzie sui vizi, stante la peculiarità liquidatoria delle vendite fallimentari.

## RELAZIONE

Dopo aver appreso l'iter dell'azienda e dopo aver eseguito un'attenta ispezione del bene mobile oggetto della valutazione, si è proceduto alla stima dello stesso nel rispetto dei criteri sopra descritti. E' opportuno sottolineare che la presente stima non avviene con metodo deduttivo, ossia mediante diminuzioni ponderata di un valore iniziale (es. prezzo di acquisto), bensì mediante diretto riferimento ai prezzi di mercato normalmente praticati nelle quotidiane transazioni commerciali degli specifici settori.

Quindi si è proceduto, ad un'analisi accurata e dettagliata dei beni inventariati mediante i sopralluoghi effettuati e le verifiche analitiche ove possibile o, laddove non è stato possibile verificare lo stato di conservazione e l'integrità di ogni singolo elemento.

## STIMA BENE MOBILE

In base del bene mobile visionato, in considerazione dello stato di conservazione del bene, a puro titolo cautelativo si è ritenuto opportuno applicare un lieve abbattimento di circa il 20% sul valore di mercato.

## LOTTO N. 2

**Motocicletta targata AW65051 Marca YAMAHA Modello *Dragstar Classic* 1100 c.c.**

In cattivo stato di manutenzione, non è stato possibile effettuare la messa in moto, quindi non sono stati rilevati i chilometri percorsi, data di immatricolazione 01/06/2000.



Foto 01



Foto 02

LOTTO N. 2 Motocicletta targata AW65051 YAMAHA	€ 3.000,00
--	------------

Il sottoscritto Coadiutore Tecnico Stimatore nominato, nell'assolvere il proprio mandato ha redatto la presente relazione di stima composta da n. 4 pagine compresa la presente, e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Con osservanza.

Data 09/04/2025

Il C.T. Stimatore

**Geom. Antonio PETTINARO**

*(apposta firma digitale)*

Firmato digitalmente da  
**antonio  
pettinaro**

CN = pettinaro  
antonio  
O = Collegio dei  
Geometri di Teramo  
C = IT