



TRIBUNALE DI TERAMO

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Tiberii Manuele, nell'Esecuzione Immobiliare 57/2020 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****



**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





SOMMARIO

Incarico	3
Premessa	3
Descrizione	3
Lotto Unico	3
Completezza documentazione ex art. 567	3
Titolarità	3
Confini	4
Consistenza	4
Cronistoria Dati Catastali	5
Dati Catastali	5
Precisazioni	5
Patti	6
Stato conservativo	6
Parti Comuni	6
Servitù, censo, livello, usi civici	6
Caratteristiche costruttive prevalenti	6
Stato di occupazione	7
Provenienze Ventennali	7
Formalità pregiudizievoli	8
Normativa urbanistica	9
Regolarità edilizia	9
Vincoli od oneri condominiali	10
Stima / Formazione lotti	10
Riepilogo bando d'asta	13
Lotto Unico	13
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 57/2020 del R.G.E	14
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 85.045,30	14





All'udienza del 08/03/2022, il sottoscritto Ing. Tiberii Manuele, con studio in Contrada Pozzo, 255/E - 64045 - Isola del Gran Sasso d'Italia (TE), email manuele.tiberii@gmail.com, PEC manuele.tiberii@ingte.it, Tel. 3284786429, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 17/03/2022 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.



PREMESSA



I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Teramo (TE) - Viale Europa, 42, piano S1-T (Coord. Geografiche: 42.674498; 13.738617)

DESCRIZIONE

L'immobile, sito lungo la S.S.80, risulta avere un muro in comune con un altro fabbricato di civile abitazione ed è costituito da due piani adibiti a civile abitazione; i locali accessori sono ubicati al piano terra sottostrada, mentre l'appartamento al piano primo (quota strada) è accessibile direttamente dalla S.S.80.

E' presente un annesso isolato, in muratura con copertura a due falde in latero cemento

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Teramo (TE) - Viale Europa, 42, piano S1-T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Usufrutto 1/1)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)





L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Usufrutto 1/1)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)



CONFINI

L'immobile affaccia a Nord sulla propria corte antistante la S.S.80; lungo il lato Sud la proprietà è delimitata dall'area occupata dai binari delle Ferrovie dello Stato; ad est è presente un terreno individuato al foglio 65 particella 361 di proprietà del sig. **** Omissis ****, mentre nel lato ovest abbiamo altre unità immobiliari individuate al catasto fabbricato al foglio 65 part.lle 29 sub.19, 195 sub.6, 701 sub 6 di proprietà **** Omissis **** e **** Omissis ****; foglio 65 part.lle 29 sub.18, 195 sub.5, 701 sub 5 sempre di proprietà **** Omissis **** e **** Omissis ****; foglio 65 part.lle 29 sub.13, 195 sub.1, 701 sub 3, 700 sub.1 sempre di proprietà **** Omissis **** e **** Omissis ****.



CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	100,00 mq	126,14 mq	1,00	126,14 mq	2,70 m	TERRA- PRIMO
Cantina	31,79 mq	42,40 mq	0,20	8,48 mq	0,00 m	TERRA
Terrazza	16,51 mq	16,51 mq	0,25	4,13 mq	0,00 m	PRIMO
Balcone scoperto	10,80 mq	10,80 mq	0,25	2,70 mq	0,00 m	PRIMO
Locale di deposito	15,97 mq	19,28 mq	0,20	3,86 mq	2,35 m	TERRA
Total superficie convenzionale:				145,31 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				145,31 mq		



I beni sono comodamente divisibili in natura.



I locali al piano seminterrato (S-1) presentano delle altezze variabili comprese tra 2,50 e 2,70. Inoltre all'interno del lotto è presente un fabbricato separato dall'edificio principale con destinazione legnaia.



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 02/11/1947 al 11/03/1997	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 65, Part. 26, Sub. 1, Zc. 2 Categoria A5 Cl.3, Cons. 3 Rendita € 68,17 Piano T
Dal 11/03/1997 al 19/04/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 65, Part. 26, Zc. 2 Categoria A3 Cl.2, Cons. 8 Superficie catastale 172 mq Rendita € 371,85 Piano S1-T

DATI CATASTALI

Dati identificativi				Catasto fabbricati (CF)							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	65	26		2	A3	2	8	172 mq	371,85 €	S1-T	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Da un'attenta analisi dei luoghi e dal confronto con le planimetrie catastali esistenti, si è potuto riscontrare che le stesse al piano primo (quota strada) non corrispondono perfettamente allo stato attuale, mentre al piano terra (sotto strada) è evidente la ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso in civile abitazione dei locali precedentemente destinati a tettoia e locali deposito.

Per le difformità riscontrate, occorrerà effettuare un atto di aggiornamento catastale (pratica DOCFA), previa redazione di pratica urbanistica ed autorizzazione sismica.



PRECISAZIONI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



**ASTE
GIUDIZIARIE®**

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c.

**ASTE
GIUDIZIARIE®**

PATTI

Non risultano contratti di locazione in essere

**ASTE
GIUDIZIARIE®**

STATO CONSERVATIVO

La porzione di fabbricato adibita a civile abitazione, allo stato attuale risulta essere abitata. Il fabbricato, risalente presumibilmente a prima del 1967, risulta essere stato ristrutturato nella prima metà degli anni novanta e presumibilmente anche in epoca successiva circa e si presenta con finiture discrete al pari dello stato di conservazione. Lo stesso è dotato di impianto elettrico, idrico sanitario e termico, in cui si rileva al piano Seminterrato la presenza di un "termocamino".

Si precisa inoltre che gli attuali locali fondaci al piano sotto strada si presentano allo stato grezzo e in svariate porzioni di muratura, sempre al piano sotto strada, è presente della muffa dovuta probabilmente ad infiltrazioni d'acqua e mancanza di ricambio d'aria.

L'annesso isolato risulta adibito a taverna ed è dotato di impianto elettrico ed idrico.

PARTI COMUNI

L'immobile pignorato non risulta inserito in contesto condominiale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile, sito lungo la S.S.80, risulta avere un muro in comune con un altro fabbricato di civile abitazione ed è costituito da due piani adibiti a civile abitazione; i locali accessori sono ubicati al piano terra sotto strada, mentre il piano primo (quota strada) è accessibile direttamente dalla S.S.80.

L'immobile affaccia a Nord sulla propria corte antistante la S.S.80; lungo il lato Sud la proprietà è delimitata dall'area occupata dai binari delle Ferrovie dello Stato; ad est è presente un terreno individuato al foglio 65 particella 361 di proprietà del sig. **** Omissis ****, mentre nel lato ovest abbiamo altre unità immobiliari individuate al catasto fabbricato al foglio 65 part.lle 29 sub.19, 195 sub.6, 701 sub 6 di proprietà **** Omissis **** e **** Omissis ****; foglio 65 part.lle 29 sub.18, 195 sub.5, 701 sub 5 sempre di proprietà **** Omissis **** e **** Omissis ****; foglio 65 part.lle 29 sub.13, 195 sub.1, 701 sub 3, 700 sub.1 sempre di proprietà **** Omissis **** e **** Omissis ****.

La porzione di fabbricato oggetto di stima presenta delle fondazioni dirette del tipo "nastriiformi" in pietrame, solaio di interpiano parte in putrelle e tavelloni e parte a voltine e solaio di copertura in latero cemento.

Le murature portanti sono mattoni, mentre le tramezzature interne sono di spessore variabile da 10 a 25cm in forati di laterizio intonacati.

Nello specifico, la porzione di fabbricato è composta, al piano terra quota strada, di un ingresso, bagno e tre camere da letto un'altezza di 2,70 ml.; una scala interna permette di accedere al piano seminterrato sotto strada



in cui sono presenti una camera da letto, bagno, un soggiorno ed una cucina.

Gli infissi, porte e finestre risultano avere epoche di costruzione diverse: le finestre, in maggior parte risultano essere realizzate in PVC con doppio vetro, sono dotate di sistemi oscurati (persiane) in alluminio. Le porte interne sono del tipo in legno tamburato color noce, mentre il portone è in pvc.

Le pavimentazioni interne del piano primo così come i rivestimenti del bagno, sono del tipo gres porcellanato di media qualità; Le pareti interne del fondaco non sono intonacate, mentre le restanti sono anche tinteggiate di color bianco; i sanitari del bagno sono del tipo in porcellana vetrificata di color bianco.

È presente sia un impianto elettrico sottotraccia da 220V, che l'impianto idrico e di scarico. Il riscaldamento è garantito dalla presenza di un termocamino nel soggiorno ed un impianto a termosifoni.

Anche l'annesso isolato risulta essere di recente ristrutturazione con copertura in latero cemento, struttura portante in laterizio e con finiture mediocri (pavimento in gres, pareti interne ed esterne intonacate, ma non tinteggiate, infissi molto datati e probabilmente di "recupero")

ASTE GIUDIZIARIE® STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato dagli esecutati **** Omissis **** e **** Omissis ****

PROVENIENZE VENTENNIALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/01/1978 al 20/03/1997	**** Omissis ****	CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	UFFICIO DEL REGISTRO	20/06/1997	26	443	
Trascrizione					
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	TERAMO	21/08/1998	9154	6295	
Registrazione					
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 20/03/1997 al 11/06/2018	**** Omissis ****	ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	Notaio Ciampini Biagio	22/07/2005	214251		
Trascrizione					
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	



Sant'Egidio alla Vibrata	11/06/2018	8334	5922
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITÀ'			
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Notaio Biagio Ciampini	22/07/2005	214251	
Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Sant'Egidio alla Vibrata	11/06/2018	8335	5923
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di TERAMO aggiornate al 13/05/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia mutuo fondiario
Iscritto a Sant'Egidio alla Vibrata il 23/07/2005
Reg. gen. 11973 - Reg. part. 2472
Quota: 1/1
Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 75.000,00

**ASTE
GIUDIZIARIE®**

Spese: € 75.000,00

Percentuale interessi: 7,74 %

Rogante: Notaio Biagio Ciampini

Data: 22/07/2005

N° repertorio: 214251

N° raccolta: 40434

**ASTE
GIUDIZIARIE®**

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Teramo il 12/05/2017

Reg. gen. 6016 - Reg. part. 3967

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Teramo il 12/03/2020

Reg. gen. 3718 - Reg. part. 2685

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

NORMATIVA URBANISTICA

Secondo quanto riscontrato presso il comune di Teramo, l'area in cui è collocato il fabbricato oggetto di stima ha la seguente destinazione urbanistica:

- Foglio n.65 particella n.26 ricade per l'intera superficie in Zona "G7"- Servizi pubblici di quartiere e altre aree di interesse pubblico, regolata dall'art. XI.6 delle N.T.A. vigenti

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

La costruzione, che alla data odierna risulta abitabile, si trova in prossimità della linea ferroviaria che da Giulianova porta a Teramo per la quale vige un vincolo di inedificabilità di 30 ml ai sensi del DPR 753/1980.

Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Si è provveduto ad inoltrare opportuna richiesta all'ufficio tecnico-edilizia privata del Comune di Teramo per la ricerca dei titoli edilizi riferiti all'intervento di ristrutturazione rilevato durante il sopralluogo sull'immobile oggetto della presente stima e dalla quale è emerso la presenza di una Concessione Edilizia n.3864 del 16.02.1988 rilasciata al sig. **** Omissis **** ed una autorizzazione ad effettuare i lavori da parte delle Ferrovie dello Stato del 04.02.1991 prot. n.001791

**ASTE
GIUDIZIARIE®**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

**ASTE
GIUDIZIARIE®**

9 di 14





- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



In seguito ad attenta disamina delle state attuale dei luoghi, confrontato con la planimetria catastale, emergono difformità consistenti nella parte degli annessi del piano sotto strada situati in adiacenza al fabbricato oggetto di stima, che risultano essere difformi e in parte con una destinazione d'uso diversa, rispetto a quanto riportato nelle planimetrie catastali e nel progetto visionato in comune; negli stessi si rileva anche un cambio di destinazione d'uso (la tettoia è stata demolita ed è stata ricavata una camera da letto).

Si rileva inoltre la realizzazione di un fabbricato provvisorio, di cui non si dispone di nessun titolo edificatorio e non risulta presente ne negli estratti di mappa, ne in planimetria catastale.

Nell'annesso isolato invece risulta evidente una recente ristrutturazione in cui da legnaia è diventato una taverna.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dei terreni, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici, destinazione urbanistica, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.



Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Teramo (TE) - Viale Europa, 42, piano S1-T
L'immobile, sito lungo la S.S.80, risulta avere un muro in comune con un altro fabbricato di civile abitazione ed è costituito da due piani adibiti a civile abitazione; i locali accessori sono ubicati al piano





terra sottostrada, mentre l'appartamento al piano primo (quota strada) è accessibile direttamente dalla S.S.80. E' presente un annesso isolato, in muratura con copertura a due falde in latero cemento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 65, Part. 26, Zc. 2, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Usufrutto (1/1), Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 91.545,30

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Fabbricato civile Teramo (TE) - Viale Europa, 42, piano S1-T	145,31 mq	630,00 €/mq	€ 91.545,30	100,00%	€ 91.545,30
Valore di stima:					€ 91.545,30

Valore di stima: € 91.545,30

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica	6500,00	€

Valore finale di stima: € 85.045,30



Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Isola del Gran Sasso d'Italia, li 09/11/2022

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Tiberii Manuele



- ✓ N° 1 Certificato destinazione urbanistica - Destinazione urbanistica (Aggiornamento al 06/11/2022)
- ✓ N° 2 Concessione edilizia - Concessione edilizia (Aggiornamento al 07/07/2022)





- ✓ N° 1 Estratti di mappa - Estratto di Mappa (Aggiornamento al 19/04/2022)
- ✓ N° 1 Foto - Report Fotografico (Aggiornamento al 20/05/2022)
- ✓ N° 1 Google maps - Vista Satellitare (Aggiornamento al 06/11/2022)
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - Planimetria Catastale (Aggiornamento al 19/04/2022)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Visura catastale (Aggiornamento al 19/04/2022)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Stralcio PRG (Aggiornamento al 06/11/2022)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Rilievo Stato di Fatto (Aggiornamento al 20/05/2022)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Ispezione ipotecaria (Aggiornamento al 13/05/2022)





RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Teramo (TE) - Viale Europa, 42, piano S1-T
 L'immobile, sito lungo la S.S.80, risulta avere un muro in comune con un altro fabbricato di civile abitazione ed è costituito da due piani adibiti a civile abitazione; i locali accessori sono ubicati al piano terra sottostrada, mentre l'appartamento al piano primo (quota strada) è accessibile direttamente dalla S.S.80. E' presente un annesso isolato, in muratura con copertura a due falde in latero cemento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 65, Part. 26, Zc. 2, Categoria A3
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Usufrutto (1/1), Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Secondo quanto riscontrato presso il comune di Teramo, l'area in cui è collocato il fabbricato oggetto di stima ha la seguente destinazione urbanistica: - Foglio n.65 particella n.26 ricade per l'intera superficie in Zona "G7"- Servizi pubblici di quartiere e altre aree di interesse pubblico, regolata dall'art. XI.6 delle N.T.A. vigenti

Prezzo base d'asta: € 85.045,30





**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 57/2020 DEL R.G.E.**

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 85.045,30

Bene N° 1 - Fabbricato civile			
Ubicazione:	Teramo (TE) - Viale Europa, 42, piano S1-T		
Diritto reale:	Usufrutto Proprietà	Quota	1/1 1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato civile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 65, Part. 26, Zc. 2, Categoria A3	Superficie	145,31 mq
Stato conservativo:	La porzione di fabbricato adibita a civile abitazione, allo stato attuale risulta essere abitata. Il fabbricato, risalente presumibilmente a prima del 1967, risulta essere stato ristrutturato nella prima metà degli anni novanta e presumibilmente anche in epoca successiva circa e si presenta con finiture discrete al pari dello stato di conservazione. Lo stesso è dotato di impianto elettrico, idrico sanitario e termico, in cui si rileva al piano Seminterrato la presenza di un "termocamino". Si precisa inoltre che gli attuali locali fondaci al piano sotto strada si presentano allo stato grezzo e in svariate porzioni di muratura, sempre al piano sotto strada, è presente della muffa dovuta probabilmente ad infiltrazioni d'acqua e mancanza di ricambio d'aria. L'annesso isolato risulta adibito a taverna ed è dotato di impianto elettrico ed idrico.		
Descrizione:	L'immobile, sito lungo la S.S.80, risulta avere un muro in comune con un altro fabbricato di civile abitazione ed è costituito da due piani adibiti a civile abitazione; i locali accessori sono ubicati al piano terra sottostruada, mentre l'appartamento al piano primo (quota strada) è accessibile direttamente dalla S.S.80. E' presente un annesso isolato, in muratura con copertura a due falde in latero cemento		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato dagli esecutati **** Omissis **** e **** Omissis ****		

