































ASTE GIUDIZIARIE®







# TRIBUNALE DI TERAMO

SEZIONE EE.II.



Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Marini Gianfranco, nell'Esecuzione Immobiliare 340/2017 del R.G.E. promossa da



























# SOMMARIO

Incarico	OlobiziAni	11
Premessa		11
Lotto 1		12
	cato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94	
Bene N° 2 - Appartamento ubicat	to a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94	12
Bene N° 3 - Garage ubicato a Corr	ropoli (TE) - Viale Adriatico, 94	12
	67	
🖊 Titolarità	ASTE GIUDIZIARIE	12
Confini	GIUDIZIARIE	13
<b>Bene N° 1</b> - Fabbricato civile ubio	cato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94	13
Bene N° 2 - Appartamento ubicat	to a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94	13
Bene N° 3 - Garage ubicato a Corn	ropoli (TE) - Viale Adriatico, 94	13
ConsistenzaA.S.T.I.		ASTE 13
	cato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94	
Bene N° 2 - Appartamento ubicat	to a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94	14
Bene N° 3 - Garage ubicato a Corr	ropoli (TE) - Viale Adriatico, 94	14
Cronistoria Dati Catastali		14
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubio	cato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94	14
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicat	to a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94	15
Bene N° 3 - Garage ubicato a Corr	ropoli (TE) - Viale Adriatico, 94	16
Dati Catastali		16
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubio	cato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94	16
Bene N° 2 - Appartamento ubicat	to a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94	GILIDIZIARI17
Bene N° 3 - Garage ubicato a Corr	ropoli (TE) - Viale Adriatico, 94	17
Precisazioni		17
Patti	ASTE	18
Stato conservativo	ASIL	18
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubio	cato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94	18
Bene N° 2 - Appartamento ubicat	to a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94	18
Bene N° 3 - Garage ubicato a Corr	ropoli (TE) - Viale Adriatico, 94	18





A Parti Comuni	ASTE	18
Servitù, censo, livello, usi civici	GIUDIZIARIE°	18
Caratteristiche costruttive prevalenti		18
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato	a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94	18
	Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94	
Bene N° 3 - Garage ubicato a Corropo	li (TE) - Viale Adriatico, 94	ASTE 19
Stato di occupazioneGIUDIZIAR	IE	GIUDIZIARIE°
Provenienze Ventennali		20
<b>Bene N° 1</b> - Fabbricato civile ubicato a	a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94	20
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a C	Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94	21
JIUDIZIAKIE	li (TE) - Viale Adriatico, 94	
Formalità pregiudizievoli		
<b>Bene N° 1</b> - Fabbricato civile ubicato a	a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94	23
	Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94	
Bene N° 3 - Garage ubicato a Corropo	li (TE) - Viale Adriatico, 94	27
Normativa urbanistica		
Regolarità edilizia		30
Vincoli od oneri condominiali		30
Lotto 2		
A Descrizione	ASTE	31
Bene N° 4 - Fabbricato agricolo ubica	to a Nereto (TE) - Via San Savino, snc	31
Bene N° 5 - Fabbricato agricolo ubica	to a Nereto (TE) - Via San Savino, snc	31
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Nereto	(TE) - Via San Savino	31
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Nereto	(TE) - Via San Savino	31
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Nereto	(TE) - Via San Savino	32
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Nereto	(TE) - Via San Savino	GIUDIZIARIE°
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Neret	o (TE) - Via San Savino	32
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Neret	o (TE) - Via San Savino	32
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Neret	o (TE) - Via San Savino	32
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Neret	o (TE) - Via San Savino	32
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Neret	o (TE) - Via San Savino	32
Completezza documentazione ex art. 567		32
Titolarità		33



Confi	ASTE ASTE	33
GIUDIZ	Bene Nº 4 - Fabbricato agricolo ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino, sr	nc33
	Bene N° 5 - Fabbricato agricolo ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino, sr	nc33
	Bene N° 6 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	33
	Bene N° 7 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	33
	Bene N° 8 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	34
	Bene N° 9 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	
	Bene N° 10 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	34
	Bene N° 11 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	
AST	Bene N° 12 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	34
GIUDIZ	ZARIE® Bene N° 13 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	34
	Bene N° 14 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	34
	stenza	
	<b>Bene N° 4</b> - Fabbricato agricolo ubi <mark>ca</mark> to a Nereto (TE) - Via San Savino, sr	nc34
	<b>Bene N° 5</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino, sr	nc35
	Bene N° 6 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	35
	Bene N° 7 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	35
л ст	Bene N° 8 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	35
	Bene N° 9 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	36
	<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	36
	Bene N° 11 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	36
	Bene N° 12 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	36
	Bene N° 13 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	ASTE 37
	Bene N° 14 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	GIUDIZIARIE®
	storia Dati Catastali	
	<b>Bene N° 4</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino, sr	nc37
Δ ST	Bene N° 5 - Fabbricato agricolo ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino, sr	nc38
GIUDIZ	Bene N° 6 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	38
	Bene N° 7 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	39
	Bene N° 8 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	39
	Bene N° 9 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	40

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

R

AS	Bene N° 10 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	40
GIUD	Bene N° 11 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	41
	Bene N° 12 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	41
	Bene N° 13 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	42
	Bene N° 14 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	42
Dati	CatastaliCatastali	43
	<b>Bene N° 4</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino, snc	43
	Bene N° 5 - Fabbricato agricolo ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino, snc	43
۸ ۵-	Bene N° 6 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	
A5	Bene N° 7 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	44
GIOD	Bene N° 8 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	44
	Bene N° 9 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	44
	Bene N° 10 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	44
	Bene N° 11 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	
	Bene N° 12 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	GIUDIZIARI <sub>45</sub>
	Bene N° 13 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	45
	Bene N° 14 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	45
	isazioni	46
Patt	ZIARIE* GIUDIZIARIE*	46
Stat	o conservativo <b>Bene N° 4</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino, snc	46
	Bene N° 5 - Fabbricato agricolo ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino, snc	
	Bene N° 6 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	
	Bene N° 7 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	ASIL
	Bene N° 8 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	
	Bene N° 9 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	
	Bene N° 10 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	
AS	Bene N° 11 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	
GIUD	Bene N° 12 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	
	Bene N° 13 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	
	Bene N° 14 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	
	ZOLO I II TOTTOTTO ADTOACO A TICTOTO (TL) VIA DAN DAVINO	T/

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



A Parti Comuni	ASTE	47
Bene N° 4 - Fabbricato agricolo ubica	ato a Nereto (TE) - Via San Savino, snc	47
Bene N° 5 - Fabbricato agricolo ubica	ato a Nereto (TE) - Via San Savino, snc	47
Servitù, censo, livello, usi civici		47
Caratteristiche costruttive prevalenti		47
Bene N° 4 - Fabbricato agricolo ubica	ato a Nereto (TE) - Via San Savino, snc	47
Bene N° 5 - Fabbricato agricolo ubica	ato a Nereto (TE) - Via San Savino, snc	GIUDIZIARIE®
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Nereto	(TE) - Via San Savino	48
	(TE) - Via San Savino	
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Nereto	o (TE) - Via San Savino	48
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Nereto	(TE) - Via San Savino	48
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Nere	to (TE) - Via San Savino	49
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Nere	to (TE) - Via San Savino	49
	to (TE) - Via San Savino	
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Nere	to (TE) - Via San Savino	49
	to (TE) - Via San Savino	
Stato di occupazione		49
Provenienze Ventennali		49
Bene N° 4 - Fabbricato agricolo ubica	ato a Nereto (TE) - Via San Sav <mark>in</mark> o, snc	49
Bene N° 5 - Fabbricato agricolo ubica	ato a Nereto (TE) - Via San Savino, snc	50
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Nereto	(TE) - Via San Savino	51
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Nereto	(TE) - Via San Savino	52
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Nereto	(TE) - Via San Savino	52
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Nereto	(TE) - Via San Savino	53
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Nere	to (TE) - Via San Savino	54
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Nere	to (TE) - Via San Savino	54
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Nere	to (TE) - Via San Savino	55
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Nere	to (TE) - Via San Savino	56
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Nere	to (TE) - Via San Savino	57
Bene N° 4 - Fabbricato agricolo ubica	ato a Nereto (TE) - Via San Savino, snc	58



Bene N° 5 - Fabbricato agricolo ubicato a Nereto (TE) - Via San Sav <mark>in</mark> o, snc	60
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	62
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	64
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	66
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	68
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	AUIL
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	72
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	74
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	76
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	78
Normativa urbanistica	
Regolarità edilizia	81
Bene N° 4 - Fabbricato agricolo ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino, snc	81
Bene N° 5 - Fabbricato agricolo ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino, snc	81
Vincoli od oneri condominiali	CILIDIZIAD 81
Lotto 3	
Descrizione	82
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	82
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	82
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	82
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	82
Completezza documentazione ex art. 567	82
Titolarità	83
Confini	
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	GUDIZIAR 83
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	83
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	83
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	83
Consistenza	84
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	84
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	84

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Bene N° 18 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	84
Cronistoria Dati Catastali	85
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	85
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	85
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	86
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	86
Dati Catastali	
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	87
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	87
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagn <mark>ola</mark>	87
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	87
Precisazioni	87
Patti	89
Stato conservativo	88
Servitù, censo, livello, usi civici	88
Caratteristiche costruttive prevalentiARIE	GUDIZIARI88
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	88
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	88
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	88
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	88
Stato di occupazione	89
Provenienze Ventennali	89
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	89
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	89
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	90
Formalità pregiudizievoli	91
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	91
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	93
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	95
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	97
Normativa urbanistica	99

Bene N° 15 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	99
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	99
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	99
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	99
Stima / Formazione lotti	100
Lotto 2	100
Lotto 2	
Lotto 3	
Riepilogo bando d'asta	109
Lotto 1	
ASTE ASTE	110
GILOTIO 3ARIE° GIUDIZIARIE°	
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 340/2017 del R.G.E	114
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 227.000,00	114
Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 33.000,00	115
Lotto 3 - Prezzo base d'asta: € 26.000, <mark>00</mark>	119
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	121
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94	121
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94	123
Bene N° 3 - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94	125
Bene N° 4 - Fabbricato agricolo ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino, snc	127
Bene N° 5 - Fabbricato agricolo ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino, snc	129
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	131
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Nere <mark>to</mark> (TE) - Via San Savino	135
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	GILDIZIAR137
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	139
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	141
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	145
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino	
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	149
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	151

R

Bene N° 17 - Terreno ubicato a Corropoli (TE)	- Contrada Montagn <mark>ol</mark> a153
GUDIZARIE	- Contrada Montagnola
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Corropoli (TE)	- Contrada Montagnola 155



























ASTE 10 di 157 GIUDIZIARIE





# INCARICO STE

In data 10/07/2024 il sottoscritto Arch. Marini Gianfranco, con studio a Sant'Omero (TE) in Via Tario Rufo n. 62, email: mariniarchitetti@libero.it, PEC: gianfranco.marini@archiworldpec.it, Tel. e Fax 0861 887133, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 12/07/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

# ASTE GUDIZIARIF PREMESSA

ASTE GIUDIZIARIE®

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- Bene N° 1 Fabbricato civile ubicato a Corropoli (TE) Viale Adriatico, 94
- Bene N° 2 Appartamento ubicato a Corropoli (TE) Viale Adriatico, 94
- ▶ Bene N° 3 Garage ubicato a Corropoli (TE) Viale Adriatico, 94 🔠
- Bene N° 4 Fabbricato agricolo ubicato a Nereto (TE) Via San Savino, snc
- Bene N° 5 Fabbricato agricolo ubicato a Nereto (TE) Via San Savino, snc
- Bene N° 6 Terreno ubicato a Nereto (TE) Via San Savino
- Bene N° 7 Terreno ubicato a Nereto (TE) Via San Savino
- Bene N° 8 Terreno ubicato a Nereto (TE) Via San Savino
- **Bene N° 9** Terreno ubicato a Nereto (TE) Via San Savino
- Bene N° 10 Terreno ubicato a Nereto (TE) Via San Savino
  - Bene N° 11 Terreno ubicato a Nereto (TE) Via San Savino
- Bene N° 12 Terreno ubicato a Nereto (TE) Via San Savino
- Bene N° 13 Terreno ubicato a Nereto (TE) Via San Savino
- Bene N° 14 Terreno ubicato a Nereto (TE) Via San Savino
- Bene N° 15 Terreno ubicato a Corropoli (TE) Contrada Montagnola
- Bene N° 16 Terreno ubicato a Corropoli (TE) Contrada Montagnola
- Bene N° 17 Terreno ubicato a Corropoli (TE) Contrada Montagnola
- Bene N° 18 Terreno ubicato a Corropoli (TE) Contrada Montagnola















# LOTTO JASTE

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- Bene N° 1 Fabbricato civile ubicato a Corropoli (TE) Viale Adriatico, 94
- Bene N° 2 Appartamento ubicato a Corropoli (TE) Viale Adriatico, 94
- Bene N° 3 Garage ubicato a Corropoli (TE) Viale Adriatico, 94



## **DESCRIZIONE**

## BENE Nº 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

Porzione di fabbricato di civile abitazione, della consistenza di 11 vani catastali, che si sviluppa su due piani fuori terra e uno seminterrato, facente parte di un fabbricato residenziale di maggiore consistenza sito a Corropoli (TE) in Viale Adriatico. Il piano terra (rialzato) è composto da ingresso-soggiorno, disimpegno, cucina-pranzo, w.c. e tre balconi a livello, il piano primo, al quale si accede mediante scala interna, è composto da due disimpegni, quattro camere, bagno, w.c. e tre balconi a livello. Al piano primo sottostrada (seminterrato) sono ubicati dei locali accessori ad uso centrale idrica, lavanderia e w.c.. L'unità immobiliare risulta dotata di area di corte esterna pertinenziale.

# BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

Appartamento di civile abitazione al piano secondo (sottotetto), facente parte di un fabbricato residenziale di maggiore consistenza sito a Corropoli (TE) in Viale Adriatico. L'appartamento, della consistenza di 5 vani catastali, risulta composto da cucina, un ampio spazio ad uso camera, bagno e due balconi a livello.

# BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

Locale ad uso garage, avente superficie commerciale di circa 75 mq., al piano primo sottostrada (seminterrato) di un fabbricato residenziale di maggiore consistenza sito a Corropoli (TE) in Viale Adriatico.

### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



### TITOLARITÀ

I beni immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono al seguente esecutato:

• \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Cli immobili vongono posti in vondita por i so

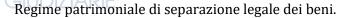
Gli immobili vengono posti in vendita per i seguenti diritti:



ASTE 12 di 157



/ \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)





# CONFINI

# BENE Nº 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

La porzione di fabbricato costituita dalle unità immobiliari in procedura, confina a Nord con Viale Adriatico, ad Est con altra proprietà sub. 3 e 5, a Sud con Bene Comune non Censibile sub. 1 e altra proprietà p.lla 98, ad Ovest con altra proprietà p.lla 93, salvo se altri e/o variati.

# BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

La porzione di fabbricato costituita dalle unità immobiliari in procedura, confina a Nord con Viale Adriatico, ad Est con altra proprietà sub. 3 e 5, a Sud con Bene Comune non Censibile sub. 1 e altra proprietà p.lla 98, ad Ovest con altra proprietà p.lla 93, salvo se altri e/o variati.

## BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

La porzione di fabbricato costituita dalle unità immobiliari in procedura, confina a Nord con Viale Adriatico, ad Est con altra proprietà sub. 3 e 5, a Sud con Bene Comune non Censibile sub. 1 e altra proprietà p.lla 98, ad Ovest con altra proprietà p.lla 93, salvo se altri e/o variati.

## CONSISTENZA

# BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locali accessori (Lavanderia, centrale idrica, w.c.)	30,68 mq	37,09 mq	0,25	9,27 mq	3,05 m	S1
Abitazione	88,64 mq	108,34 mq	1	108,34 mq	2,77 m	TE
Balcone	8,77 mq	ZIARI <sup>9,57 mq</sup>	0,30	2,87 mq	0,00 m	DÎZIARIE®
Balcone	5,65 mq	5,98 mq	0,30	1,79 mq	0,00 m	T
Balcone	8,85 mq	9,43 mq	0,30	2,83 mq	0,00 m	T
Corte di pertinenza	233,50 mq	233,50 mq	0,10	23,35 mq	0,00 m	Т
Abitazione	101,10 mq	117,95 mq	AS	117,95 mq	2,78 m	1
Balcone ZIARIE®	9,95 mq	11,00 mq	G 0,30	ZIARIE <sup>3,30 mq</sup>	0,00 m	1
Balcone	16,95 mq	18,40 mq	0,30	5,52 mq	0,00 m	1
Balcone	8,93 mq	9,73 mq	0,30	2,92 mq	0,00 m	1
	-	Totale superfici	e convenzionale:	278,14 mq		1

13 di 157



AOTE	ACTE				
	Incidenza condominiale:	0.00	%		
MUILE					
GIUDI7IARIF°	Superficie convenzionale complessiva:	<b>7 A</b> 278,14 mg			
OTODIZI/ (IXIL	.0100	120 001			

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

# BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

		ZIARIF*				JDIZIARIE"
Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
	Netta	Lorda		Convenzionale		
Abitazione	98,19 mq	114,17 mq	1	114,17 mq	2,40 m	2 (Sottotetto)
Balcone	5,72 mq	5,90 mq	0,30	1,77 mq	0,00 m	2 (Sottotetto)
Balcone	5,72 mq	5,90 mq	0,30	1,77 mq	0,00 m	2 (Sottotetto)
SIUDIZIARIE°		Totale superfici	e convenzionale:	Z A 117,71 mq		
		Inciden	za condominiale:	0,00	%	
	Supe	rficie convenzion	ale complessiva:	117,71 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



# BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano			
Garage	67,05 mq	75,42 mq	AS	75,42 mq	3,05 m	S1			
GIUDIZIARIE°	Totale superficie convenzionale: ZAR 75,42 mq								
		Inciden	za condominiale:	0,00	%				
	Superficie convenzionale complessiva: 75,42 mq								

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



# CRONISTORIA DATI CATASTALI

# BENE Nº 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

A CTT	^	CTC
Periodo	Proprietà	Dati catastali
OILIDIZIA DIE®		ILIDIZIADIE®
Dal <b>01/10/2008</b> al <b>01/10/2009</b>	**** Omissis **** , proprietà 1/2; ****	Catasto Fabbricati
	Omissis **** , proprietà 1/2	Fg. 19, Part. 87, Sub. 2
		Categoria A2
		Cl.2, Cons. 11 vani
		Rendita € 681,72
		Piano S1-T-1

AS L 14 di 157 GIUDIZIARE



	ACTE		OTE	_
	Dal <b>01/10/20<mark>09</mark> al 15/12/2010</b>	**** Omissis **** , proprietà 1/2; ****	Catasto Fabbricati	
′,		Omissis ****, proprietà 1/2	Fg. 19, Part. 87, Sub. 2	
	FIUDIZIARIE*	G	Categoria A2	
			Cl.2, Cons. 11 vani	
			Rendita € 681,72	
			Piano S1-T-1	
	Dal <b>15/12/2010</b> al <b>01/09/2011</b>	**** Omissis **** , proprietà 1/1 in	Catasto <b>Fabbricati</b>	
		regime di separazione dei beni	Fg. 19, Part. 87, Sub. 2	
			Categoria A2	
		CTL	Cl.2, Cons. 11 vani	
		JOILS	Rendita € 681,72	
		II IDIZIADIE®	Piano S1-T-1	71 A DIF
		NODIZI/AKIL		-1/ \I\IL
	Dal <b>01/09/2011</b> al <b>09/11/2015</b>	**** Omissis **** , proprietà 1/1 in	Catasto Fabbricati	
		regime di separazione dei beni	Fg. 19, Part. 87, Sub. 2	
			Categoria A2	
			Cl.2, Cons. 11 vani	
			Rendita € 681,72	
			Piano S1-T-1	
	\ CTF	/	CTC	
/	Dal <b>09/11/2015</b> al <b>06/02/2025</b>	**** Omissis **** , proprietà 1/1 in	Catasto Fabbricati	
_	NI IDIZIADIE®	regime di separazione dei beni	Fg. 19, Part. 87, Sub. 2	
(	PIUDIZIAKIE	G .	Categoria A2	
			Cl.2, Cons. 11 vani	
			Superficie catastale 276 mq	
			Rendita € 681,72	
			Piano S1-T-1	
	II		T .	1

# BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

	GIUDIZIAKE	GIUD	バストイスドロ
Periodo	Proprietà	Dati catastali	
Dal 01/10/2008 al 01/10/2009	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 87, Sub. 4 Categoria A2 Cl.2, Cons. 5 vani Rendita € 309,87 Piano 2	
Dal <b>01/10/2009</b> al <b>15/12/2010</b>	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 87, Sub. 4 Categoria A2 Cl.2, Cons. 5 vani Rendita € 309,87 Piano 2	
Dal 15/12/2010 al 01/09/2011	**** Omissis **** , proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 87, Sub. 4 Categoria A2 Cl.2, Cons. 5 vani Rendita € 309,87 Piano 2	TE PIZIARIE
Dal 01/09/2011 al 09/11/2015	**** Omissis **** , proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 87, Sub. 4 Categoria A2 Cl.2, Cons. 5 vani Rendita € 309,87 Piano 2	
Dal 09/11/2015 al 06/02/2025	**** Omissis **** , proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 87, Sub. 4 Categoria A2 Cl.2, Cons. 5 vani Superficie catastale 119 mq	



ASTE 15 di 157



AOTE	AOTE
	Rendita € 309,87
MOIL	Piano 2
GIUDIZIARIE°	GIUDIZIARIE°

# BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

Periodo	Proprietà	Dati catastali	
Dal 01/10/2008 al 01/10/2009	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 87, Sub. 6 Categoria C6 Cl.2, Cons. 67 mq Rendita € 72,67 Piano S1	RIE®
Dal 01/10/2009 al 15/12/2010  ASTE	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 87, Sub. 6 Categoria C6 Cl.2, Cons. 67 mq Rendita € 72,67 Piano S1	
Dal 15/12/2010 al 01/09/2011	**** Omissis **** , proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 87, Sub. 6 Categoria C6 Cl.2, Cons. 67 mq Rendita € 72,67 Piano S1	
Dal 01/09/2011 al 09/11/2015	**** Omissis **** , proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 87, Sub. 6 Categoria C6 Cl.2, Cons. 67 Rendita € 72,67 Piano S1	RIE®
Dal 09/11/2015 al 06/02/2025  ASTE  HUDIZIARIE®	**** Omissis **** , proprietà 1/1	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 87, Sub. 6 Categoria C6 Cl.2, Cons. 67 mq Superficie catastale 75 mq Rendita € 72,67 Piano S1	

# DATI CATASTALI

# BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

	0.000.000										
Catasto fabbricati (CF)											
1	Dati identificativi Dati di classamento										
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
ASTI	19	87	2		A2	2	11 vani	276 mg	681,72 €	S1-T-1	
GIUDIZI	ARIF°						GIUDIZI	ARIF®			











In sede di sopralluogo sono state riscontrate alcune lievi differenze tra lo stato attuale dell'immobile e la planimetria catastale acquisita, riguardanti la distribuzione dei locali.

# BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

Catasto fabbricati (CF)											
I	Dati identificativi Dati di classamento										
-						_					
	n 11	ъ.	C 1	77		<b>C1</b>	0 1.	C C .	D 111	D.	0 66 .
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Piano	Graffato
				Cens.				catastale			
	- UU							100			
	19	87	4		A2	2	5 vani	119 mg	309,87 €	2	
ALL IDIZI	A DIE®		_			_	OILIDIZ	A DIE®	,	_	
	AIRIF						( -	AIRIE			
~ . ~ ~ . ~	V 11 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	ı	1				V: V   L	V XI XII			

Corrispondenza catastale

In sede di sopralluogo sono state riscontrate alcune lievi differenze tra lo stato attuale dell'immobile e la planimetria catastale acquisita, riguardanti la distribuzione dei locali.





# BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

	Catasto fabbricati (CF)										
Γ	Dati identificativi Dati di classamento										
ASTE	3						ASTE	- 8			
Sezione	Foglio ARIE	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	19	87	6		C6	2	67 mq	75 mq	72,67 €	S1	

## Corrispondenza catastale

In sede di sopralluogo è stata riscontrata una lieve differenza tra lo stato attuale dell'immobile e la planimetria

catastale acquisita, riguardante la presenza di un'apertura sul lato ovest non riportata nell'elaborato.





La superficie commerciale su cui si è basata la valutazione è stata ricavata dagli elaborati grafici di progetto e dalla planimetria catastale acquisita, l'aggiudicatario solleva, a tal riguardo, gli organi della procedura da qualsiasi responsabilità in caso di lievi differenze di superficie.





# PATTI E ASTE

I beni immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, adiacenze, dipendenze e pertinenze, nulla escluso.

## STATO CONSERVATIVO

# BENE Nº 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

L'immobile presenta, nel complesso, un discreto stato di conservazione con un buon livello di finitura. Esternamente, in alcuni punti delle solette dei balconi (all'intradosso dei solai), dei parapetti e del muro di recinzione è presente un deterioramento diffuso della tinteggiatura e dell'intonaco, dovuto con ogni probabilità ad umidità derivante da infiltrazioni d'acqua.

# BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

L'immobile presenta, nel complesso, un discreto stato di conservazione con un buon livello di finitura. Esternamente, in alcuni punti dei parapetti dei balconi è presente un deterioramento diffuso della tinteggiatura e dell'intonaco, dovuto con ogni probabilità ad umidità derivante da infiltrazioni d'acqua.

# BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

L'immobile presenta, nel complesso, un discreto stato di conservazione. Internamente le pareti presentano, in alcuni punti, un deterioramento diffuso della tinteggiatura e dell'intonaco, dovuto con ogni probabilità ad umidità derivante da infiltrazioni d'acqua.

# PARTI COMUNI

Nella vendita è compresa la quota proporzionale delle parti ad uso comune, censite al Catasto Fabbricati del Comune di Corropoli al foglio 19 con la p.lla 87 sub. 1.

# SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non si rileva l'esistenza di servitù, censo, livello, usi civici, gravanti sui beni pignorati.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

# BENE Nº 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

Il bene immobile in oggetto consiste in una porzione fabbricato di civile abitazione che si sviluppa su due piani fuori terra e uno seminterrato, con struttura portante in cemento armato, tamponature in muratura, solai in laterocemento e copertura di tipo a falde. L'immobile, costruito negli anni 80, conserva le caratteristiche tipologiche, i materiali e le finiture dell'epoca con le seguenti caratteristiche di finitura: pavimenti della zona giorno in granito, della zona notte in gres, rivestimenti e sanitari in ceramica, pareti dei locali rifinite con idropittura, infissi esterni in alluminio, infissi interni in legno. L'immobile risulta dotato di impianto di

ASIL 18 di 15'



riscaldamento di tipo autonomo con termosifoni e n. 3 termoconvettori al piano terra, impianto elettrico di tipo sottotraccia. In base agli Standard Europei di Valutazione Immobiliare le caratteristiche del contesto in cui è situato l'edificio sono le seguenti:

- caratteristiche ambientali: buone:
- prossimità ai mezzi pubblici ed ai parcheggi: buona;
- prossimità al verde: buona;
- prossimità a servizi commerciali e ai servizi pubblici: buona il fabbricato è ubicato lungo la Strada Statale n. 259 della Vibrata, in una zona vicina ad attività commerciali, servizi e infrastrutture.

Le caratteristiche intrinseche del fabbricato sono le seguenti:

- tipologia: fabbricato che si sviluppa su due piani fuori terra ed uno seminterrato con struttura portante in cemento armato, tamponature in laterizio, solai in laterocemento e copertura di tipo a falde;
- livello di finitura: buono;
- stato di conservazione: nel complesso discreto;
- accessibilità: buona.

# BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE)

Il bene immobile in oggetto consiste in un appartamento di civile abitazione al piano secondo (sottotetto) di un fabbricato di maggiore consistenza che si sviluppa su due piani fuori terra oltre sottotetto e uno seminterrato, con struttura portante in cemento armato, tamponature in muratura, solai in laterocemento e copertura di tipo a falde. L'immobile, costruito negli anni 80, conserva le caratteristiche tipologiche, i materiali e le finiture dell'epoca con le seguenti caratteristiche di finitura: pavimenti in gres, rivestimenti e sanitari in ceramica, pareti dei locali rifinite con idropittura, infissi esterni in alluminio, infissi interni in legno. L'immobile risulta dotato di impianto di riscaldamento di tipo autonomo con termosifoni e n. 3 termoconvettori, impianto elettrico di tipo sottotraccia. In base agli Standard Europei di Valutazione Immobiliare le caratteristiche del contesto in cui è situato l'edificio sono le seguenti:

- caratteristiche ambientali: buone;
- prossimità ai mezzi pubblici ed ai parcheggi: buona;
- prossimità al verde: buona;
- prossimità a servizi commerciali e ai servizi pubblici: buona il fabbricato è ubicato lungo la Strada Statale n. 259 della Vibrata, in una zona vicina ad attività commerciali, servizi e infrastrutture.

Le caratteristiche intrinseche del fabbricato sono le seguenti:

- tipologia: fabbricato che si sviluppa su due piani fuori terra ed uno seminterrato con struttura portante in cemento armato, tamponature in laterizio, solai in laterocemento e copertura di tipo a falde;
- livello di finitura: buono;
- stato di conservazione: nel complesso discreto;
- accessibilità: buona.



# BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

La presente unità immobiliare consiste in un locale ad uso garage al piano primo (seminterrato) di un fabbricato di maggiore consistenza che si sviluppa su due piani fuori terra ed uno seminterrato con struttura portante in cemento armato, tamponature in laterizio, solai in laterocemento. Al garage si accede sia internamente mediante vano scala, sia esternamente mediante uno scivolo ad uso comune con altra unità immobiliare non interessata dalla presente procedura. Il bene immobile presenta pavimento di tipo industriale, pareti rifinite con idropittura e porta d'ingresso di tipo metallico.



ASTE

I beni risultano occupati dal debitore esecutato e dalla propria moglie.

# PROVENIENZE VENTENNALI

# BENE Nº 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

		IZIA DIE®		CILIDIZIADIE®			
Periodo	Proprietà 🔍		At	ti	JIUDIZIAKIE		
D-140/40/4076 -1	**** Omissis ****	Compravendita					
Dal <b>18/10/1976</b> al <b>15/12/2010</b>	proprietà 1/2; ****	Compraventita					
13/12/2010	Omissis **** ,	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°		
	proprietà 1/2	Roganice	Data	Repertorio N	Raccorta N		
	p p	Notaio **** Omissis	18/10/1976	71987	10304		
AOTE		***	AOTE				
ASIL			ASIL	-14			
SIUDIZIARIE°			GIUD Z A	izione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
		Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare	10/11/1976	7732	6353		
	AS	E	Registr	azione	ASTE		
	GIUD	ZA Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°RE		
Dal <b>15/12/2010</b> al	**** Omissis **** ,		Divis	ione			
06/02/2025	proprietà 1/1 in						
OTEO	regime di separazione dei beni	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°		
ASIL	aci sem	Notaio **** Omissis	15/12/2010	166561	41054		
		****					
<b>JUDIZIARIE</b>			GIUDIZIAI	KIE			
			Trascr	izione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
		Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio	23/12/2010	21057	12102		
	AS	di Pubblicità Immo <mark>bil</mark> iare			ASTE		
	GIUD	IZIARIE°	Registr	azione	SIUDIZIARIE°		
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		







ASTE 20 di 157



# BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

CILIDIZIA DIE®		CIUDIZIADIE®					
Periodo	Proprietà	GIODIZIAtti					
Dal <b>18/10/1976</b> al	**** Omissis ****		Comp	ravendita			
15/12/2010	proprietà 1/2; **** Omissis ****	Doganto	Data	Domontonio NO	Descrite NO		
	proprietà 1/2	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°		
	proprieta 1/2	Notaio **** Omissis	18/10/1976	71987	10304		
	A C-	****	,,		A CTE		
	A5				ASIF		
	GIUD	ZIARIE®	ZIARIE° Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
		Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare	10/11/1976	7732	6353		
A OTE		mmoomare	A OTE				
ASIL			Regi	strazione			
GIUDIZIARIE®		Presso	GData Z	Reg. N°	Vol. N°		
Dal <b>15/12/2010</b> al <b>06/02/2025</b>	**** Omissis **** , proprietà 1/1 in		Di	visione			
00,02,2020	regime di separazione dei beni	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°		
	del belli AS	Notaio **** Omissis	15/12/2010	166561	41054		
		****	10/12/2010	100501			
	GIUD	IZIAKIE			DIUDIZIARIE		
			Tras	scrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
		Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio	23/12/2010	21057	12102		
ASTE		di Pubblicità Immobiliare	ASTE	3			
GIUDIZIARIE"			GUDRegi	strazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

# BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

Periodo	Proprietà	Atti					
Dal <b>18/10/1976</b> al <b>15/12/2010</b>	**** Omissis **** , proprietà 1/2; ****	Compravendita					
ASTE	Omissis **** , proprietà 1/2	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°		
GIUDIZIARIE®		Notaio **** Omissis ****	18/10/1976 ZAI	71987	10304		
			Trascri	izione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		







ASTE GIUDIZIARIE®		Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare	10/11/1976 E	7732 RIE°	6353			
			Registr	azione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°			
	AS	TE B			ASTE			
Dal <b>15/12/2010</b> al <b>06/02/2025</b>	**** Omissis **** proprietà 1/1 in	IZIARIF°	Divis	ione	GIUDIZIARIE®			
00,02,2020	regime di separazione dei beni	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°			
		Notaio **** Omissis ****	15/12/2010	166561	41054			
			Trascr	izione				
ASTE		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.			
GIUDIZIARIE°		Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare	23/12/2010 ZA	21057	12102			
			Registrazione					
	AS	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°			
	GIUD	IZIARIE°			GIUDIZIARIE°			

Per quanto riguarda gli immobili oggetto di pignoramento:

Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento; GIUDIZIARIE<sup>®</sup>













Iscrizioni

Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Teramo il 04/03/2011 Reg. gen. 3484 - Reg. part. 720

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 250.000,00 Interessi: € 3,63

Rogante: \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Data: 04/03/2011 N° repertorio: 167008

N° raccolta: 41375

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 10/05/2012 Reg. gen. 6795 - Reg. part. 804

Quota: 1/1

Importo: € 12.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 8.125,16

Rogante: Tribunale di Teramo - Sede di Giulianova

Data: 13/04/2012 N° repertorio: 2171

**Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 29/11/2013 Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 383.761,63 Spese: € 10.000,00 Interessi: € 34.538,52

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 13/11/2013 N° repertorio: 2356

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 23/05/2014 Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680

Quota: 1/1





rirmato Da: GIANFRANCO MARINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 33c/38cb428aeaf7c44791aff6645884

Importo: € 150.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 100.613,63

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 24/03/2014 N° repertorio: 714

**Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014

Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275

Quota: 1/1

Importo: € 162.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 140.734,61 Spese: € 8.865,25

Interessi: € 12.400,14 Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 12/09/2014 N° repertorio: 2089

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274

Quota: 1/1

Importo: € 150.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 131.183,81 Spese: € 7.257,58 Interessi: € 11.558,61

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 19/09/2014 N° repertorio: 2087

**Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016 Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111

Quota: 1/1

Importo: € 2.000.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 1.935.905,81 Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 18/05/2016 N° repertorio: 831/2016

Trascrizioni GIUDIZIARIE



Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili

Trascritto a Teramo il 03/10/2014 Reg. gen. 11677 - Reg. part. 8787

Quota: 1/1















A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili

Trascritto a Teramo il 02/01/2018

Reg. gen. 18 - Reg. part. 8

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*



Si precisa che, a seguito di ispezione effettuata in data 06/02/2025, è stato riscontrato che in data successiva alla trascrizione del pignoramento, avvenuta il 02/01/20218, è stato trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Servizio di Pubblicità Immobiliare di Teramo, il giorno 12/08/2019 al Reg. Gen. 11966 e al Reg. Part. 8474, un atto di "Destinazione per fini meritevoli di tutela" per Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* con sede in Alba Adriatica (TE) stipulato in data 16/07/2019 Rep.133847 Racc. 44581, riguardante i beni immobili pignorati, a favore della società \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* contro il debitore esecutato Sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

# BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 06/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

**Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Teramo il 04/03/2011 Reg. gen. 3484 - Reg. part. 720

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 250.000,00

Interessi: € 3,63

Rogante: Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*

Data: 04/03/2011 N° repertorio: 167008

N° raccolta: 41375

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 10/05/2012 Reg. gen. 6795 - Reg. part. 804

Quota: 1/1

Importo: € 12.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 8.125,16

Rogante: Tribunale di Teramo - Sede di Giulianova

Data: 13/04/2012 N° repertorio: 2171









**Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 29/11/2013 Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843

Quota: 1/1

Importo: € 428.300,15 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 383.761,63 Spese: € 10.000,00 Interessi: € 34.538,52 GIUDIZIARIE

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 13/11/2013 N° repertorio: 2356

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 23/05/2014 Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680

Quota: 1/1

Importo: € 150.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 100.613,63

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 24/03/2014 N° repertorio: 714

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275

Quota: 1/1

Importo: € 162.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 140.734,61

Spese: € 8.865,25 Interessi: € 12.400,14

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 12/09/2014 N° repertorio: 2089

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274

Quota: 1/1

Importo: € 150.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 131.183,81

Spese: € 7.257,58 Interessi: € 11.558,61

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 19/09/2014 N° repertorio: 2087

**Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016













Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111

Quota: 1/1

Importo: € 2.000.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 1.935.905,81 Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 18/05/2016

N° repertorio: 831/2016





### Trascrizioni

Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili

Trascritto a Teramo il 03/10/2014

Reg. gen. 11677 - Reg. part. 8787

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili

Trascritto a Teramo il 02/01/2018

Reg. gen. 18 - Reg. part. 8

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



Si precisa che, a seguito di ispezione effettuata in data 06/02/2025, è stato riscontrato che in data successiva alla trascrizione del pignoramento, avvenuta il 02/01/20218, è stato trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Servizio di Pubblicità Immobiliare di Teramo, il giorno 12/08/2019 al Reg. Gen. 11966 e al Reg. Part. 8474, un atto di "Destinazione per fini meritevoli di tutela" per Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* con sede in Alba Adriatica (TE) stipulato in data 16/07/2019 Rep.133847 Racc. 44581, riguardante i beni immobili pignorati, a favore della società \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* contro il debitore esecutato Sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

## BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 06/02/2005, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli: GIUDIZIARIE

# Iscrizioni

**Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Teramo il 04/03/2011

Reg. gen. 3484 - Reg. part. 720

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 250.000,00 Interessi: € 3,63





Data: 04/03/2011 N° repertorio: 167008 N° raccolta: 41375

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 10/05/2012 Reg. gen. 6795 - Reg. part. 804

Quota: 1/1

Importo: € 12.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 8.125,16

Rogante: Tribunale di Teramo - Sede di Giulianova

Data: 13/04/2012 N° repertorio: 2171

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 29/11/2013 Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843

Quota: 1/1

Importo: € 428.300,15 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 383.761,63 Spese: € 10.000,00

Interessi: € 34.538,52

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 13/11/2013 N° repertorio: 2356

• **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 23/05/2014 Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680

Quota: 1/1

Importo: € 150.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 100.613,63

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 24/03/2014 N° repertorio: 714

• **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275

Quota: 1/1

Importo: € 162.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 140.734,61 Spese: € 8.865,25 Interessi: € 12.400,14

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 12/09/2014 N° repertorio: 2089



ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®







Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274

Quota: 1/1

Importo: € 150.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 131.183,81 Spese: € 7.257,58 Interessi: € 11.558,61 GUDIZIARIE

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 19/09/2014 N° repertorio: 2087

• **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016 Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111

Quota: 1/1

Importo: € 2.000.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 1.935.905,81 Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 18/05/2016

N° repertorio: 831/2016

ASTE

ASTE GIUDIZIARIE®

### Trascrizioni

• Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili

Trascritto a Teramo il 03/10/2014

Reg. gen. 11677 - Reg. part. 8787

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili

Trascritto a Teramo il 02/01/2018

Reg. gen. 18 - Reg. part. 8

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* UDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®

Si precisa che, a seguito di ispezione effettuata in data 06/02/2025, è stato riscontrato che in data successiva alla trascrizione del pignoramento, avvenuta il 02/01/20218, è stato trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Servizio di Pubblicità Immobiliare di Teramo, il giorno 12/08/2019 al Reg. Gen. 11966 e al Reg. Part. 8474, un atto di "Destinazione per fini meritevoli di tutela" per Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* con sede in Alba Adriatica (TE) stipulato in data 16/07/2019 Rep.133847 Racc. 44581, riguardante i beni immobili pignorati, a favore della società \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* contro il debitore esecutato Sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.



ASTE 29 di 157 GIUDIZIARE

R

In base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Corropoli la particella sulla quale insiste il fabbricato in procedura, ricade in parte in Zona B1 - "Tessuto compatto", regolata dall'Art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione e in parte in Zona G3 - "Verde privato vincolato", regolata dall'Art. 80 delle Norme Tecniche di Attuazione.

# REGOLARITÀ EDILIZIA



In base all'accesso agli atti effettuato presso lo Sportello Unico per l'Edilizia, è stato constatato che, il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare in oggetto, è stato costruito in forza di Concessione Edilizia n. 42 Prot. 336/1979 rilasciata dal Comune di Corropoli in data 09/06/1980.

Per alcune opere non autorizzate riguardanti nello specifico la chiusura parziale del portico al piano terra con ridistribuzione degli spazi interni, piccoli ampliamenti di superficie dovuti a tamponamenti delle pareti perimetrali e il piano sottotetto abitabile, è stata presentata allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Corropoli in data 26/09/1986 al prot. 0439061508 un'istanza di sanatoria edilizia ai sensi della Legge n. 47 del 28/02/1985. Ad oggi, la Concessione Edilizia in sanatoria non risulta ancora essere stata rilasciata.

## Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.



Non è stato possibile verificare il corretto funzionamento degli impianti tecnologici.

# VINCOLLOD ONERI CONDOMINIALI



Le unità immobiliari fanno parte di un fabbricato residenziale non soggetto a vincoli od oneri condominiali.









# ASTE GIUDIZIARIE

# LOTTO 2ASTE

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- Bene N° 4 Fabbricato agricolo ubicato a Nereto (TE) Via San Savino, snc
- Bene N° 5 Fabbricato agricolo ubicato a Nereto (TE) Via San Savino, snc
- Bene N° 6 Terreno ubicato a Nereto (TE) Via San Savino
- **Bene N° 7** Terreno ubicato a Nereto (TE) Via San Savino
- Bene N° 8 Terreno ubicato a Nereto (TE) Via San Savino
- Bene N° 9 Terreno ubicato a Nereto (TE) Via San Savino
- Bene N° 10 Terreno ubicato a Nereto (TE) Via San Savino
- Bene N° 11 Terreno ubicato a Nereto (TE) Via San Savino
- Bene N° 12 Terreno ubicato a Nereto (TE) Via San Savino
- Bene N° 13 Terreno ubicato a Nereto (TE) Via San Savino
- Bene N° 14 Terreno ubicato a Nereto (TE) Via San Savino



## **DESCRIZIONE**

# BENE N° 4 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO, SNC

Abitazione di tipo economico che si sviluppa su un solo piano fuori terra, avente consistenza pari a 3,5 vani catastali, sita a Nereto (TE) in Via San Savino snc. L'immobile risulta composto da soggiorno, dispensa, w.c. e antistante portico sul lato ovest.

# BENE N° 5 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO, SNC

Rimessa a servizio di un fabbricato di tipo economico, sito a Nereto (TE) in Via San Savino snc.

## BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

GIUDIZIARIE

Porzione di terreno di mq. 2.100, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese.

# BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Porzione di terreno di mq. 540, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese.



ASTE 31 di 157 GIUDIZIARIE

# BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Porzione di terreno di mq. 8.360, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese.

# BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Porzione di terreno di mq. 3.510, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese.

# BENE Nº 10 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Porzione di terreno di mq. 388, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese.

# BENE Nº 11 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Porzione di terreno di mq. 7, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese.

# BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Porzione di terreno di mq. 715, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese.

# BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Porzione di terreno di mq. 63, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese.

## BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Porzione di terreno di mq. 9.717, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese.

### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.







ASTE

I beni immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono al seguente esecutato:

• \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2) Codice fiscale: \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

nonché al seguente comproprietario non esecutato:



• \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2) Codice fiscale: \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Gli immobili vengono posti in vendita per i seguenti diritti:



\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*





CONFINI

## BENE N° 4 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO, SNC

Il bene immobile in procedura confina a Nord, a mezzo distacco con altra proprietà p.lla 1001, ad Est con altra proprietà p.lla 998, a Sud con altra proprietà p.lle nn. 1000, 1003 e 1004, ad Ovest con Via San Savino, salvo se altri e/o variati.

# BENE N° 5 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO, SNC

Il bene immobile in procedura confina a Nord, a mezzo distacco con altra proprietà p.lla 1001, ad Est con altra proprietà p.lla 998, a Sud con altra proprietà p.lle nn. 1000, 1003 e 1004, ad Ovest con Via San Savino, salvo se altri e/o variati.

# BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Il bene immobile confina a Nord con altra proprietà p.lla 31, ad Est con Via San Savino, a Sud con altra proprietà p.lla 425, ad Ovest con altra proprietà p.lla 1037, salvo se altri e/o variati.

# BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Il bene immobile confina a Nord con altra proprietà p.lla 697, ad Est con strada pubblica, a Sud con altra proprietà p.lla 695, ad Ovest con Via San Savino, salvo se altri e/o variati.

ASTE CILIDIZIA DIE®

ASTE 33 di 157 GIUDIZIARIE

R

Firmato Da. GIANFRANCO MARINI Emesso Da. ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 33c/38cb428aeaf7c44791aff6645884

# BENE Nº 8 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Il bene immobile confina a Nord con altra proprietà p.lla 292, ad Est con Fosso Pazzano, a Sud con stessa proprietà p.lla 6, ad Ovest con stessa proprietà p.lla 1004, salvo se altri e/o variati.

# BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Il bene immobile confina a Nord con stessa p<mark>roprietà p.lla 294, ad Est con Fosso Pazzano, a Sud con altra proprietà p.lla 294, ad Est con Fosso Pazzano, a Sud con altra proprietà p.lla 5, salvo se altri e/o variati.</mark>

# BENE Nº 10 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Il bene immobile confina a Nord con stessa proprietà p.lla 1001, ad Est e Sud con stessa proprietà p.lla 1004, ad Ovest con stessa proprietà p.lla 999, salvo se altri e/o variati.

# BENE Nº 11 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Il bene immobile confina a Nord con stessa proprietà p.lla 999, ad Est e Sud con stessa proprietà p.lla 1004, ad Ovest con stessa proprietà p.lla 1003, salvo se altri e/o variati.

# BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Il bene immobile confina a Nord con altra proprietà p.lla 2, ad Est con altra proprietà p.lla 1004, a Sud con stessa proprietà p.lle 998 e 999, ad Ovest con Via San Savino, salvo se altri e/o variati.

# BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Il bene imm<mark>ob</mark>ile confina a Nord con stessa proprietà p.lla 999, ad Est e Sud con stessa proprietà p.lle 1000 e 1004, ad Ovest con Via San Savino, salvo se altri e/o variati.

# BENE Nº 14 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Il bene immobile confina a Nord con altra proprietà p.lle nn. 2 e 291, ad Est con stessa proprietà p.lla 294, a Sud con alta proprietà p.lle nn. 5, 9 e 295, ad Ovest con Via San Savino, salvo se altri e/o variati.

### CONSISTENZA

# BENE Nº 4 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO, SNC

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
ASTE	Netta	Lorda	AS	Convenzionale		
Abitazione di tipo economico	51,71 mq	63,26 mq	GIUD	ZIARIE 63,26 mq	2,75 m	T
Portico	41,15 mq	42,33 mq	0,20	8,47 mq	2,75 m	T
W.C. esterno	3,04 mq	3,87 mq	0,20	0,77 mq	2,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				72,50 mq		

34 di 157

	AOTE						
		Incidenza condominiale:	0.00	%			
/	JOIL 8	- All All All All All All All All All Al	0,00	7.0			
	SIUDIZIARIE°	Superficie convenzionale complessiva:	∠ A < 72,50 mq				

# BENE N° 5 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO, SNC

Destinazione	Superficie Netta Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza
Rimessa	16,70 mq / 18,80 mq	1	18,80 mq	2,15 m T ARE
	Totale superfic	18,80 mq		
	Inciden	0,00	%	
	Superficie convenzion	nale complessiva:	18,80 mq	
ASTE		AS		

GIUDIZIARIE<sup>®</sup>

# BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

**SIUDIZIARIE®** 

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
	Netta	Lorua		Convenzionare		
Terreno agricolo	2100,00 mq	2100,00 mq	1	2100,00 mq	0,00 m	T
	A CT				Λ C	TFQ
	2100,00 mq	AS	ILE			
	CII IDI7IADIE®					DIZIADIE®
	010012	Inciden	za condominiale:	0,00	%	71217 (1712
	Sup	erficie convenzior	nale complessiva:	2100,00 mq		

# BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
OIODIZII IIIL	Netta	Lorda		Convenzionale		
Terreno agricolo	540,00 mq	540,00 mq	1	540,00 mq	0,00 m	T
	Totale superficie convenzionale:					
	4.0=	Inciden	za condominiale:	0,00	%	
ΔςΤΕ					$\Delta$ $\subseteq$	
	Superficie convenzionale complessiva:			540,00 mg		
	GIUDIZ	ZIARIE®	-		GIUI	DIZIARIE®
	0.001				0.0.	- 1-17 (1 (1-

# BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
ASTE	Netta	Lorda	AS	Convenzionale		
Terreno agricolo	8360,00 mq	8360,00 mq	GIUD	8360,00 mq	0,00 m	Т
	8360,00 mq					
	0,00	%				
Superficie convenzionale complessiva:				8360,00 mq		

35 di 157



# BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

				IZIA DIE®		
Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
	Netta	Lorda		Convenzionale		
Terreno agricolo	3510,00 mq	3510,00 mq	1	3510,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:			3510,00 mq			
	ΛCT	Inciden	za condominiale:	0,00	%	
ASIE				AC		
Superficie convenzionale complessiva:			3510,00 mq	CILIE	DIZIADIE®	
					Olol	

# BENE Nº 10 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

			$A \rightarrow$			
Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
SIUDIZIARIE"	Netta	Lorda	GIUD	Convenzionale		
Terreno agricolo	388,00 mq	388,00 mq	1	388,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				388,00 mq		
		Inciden	za condominiale:	0,00	%	
A CTE &					A C	TES
Superficie convenzionale complessiva:			388,00 mq	AS	)   E	
	GILIDI	7IADIE®			CILIE	

#### BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	7,00 mq	7,00 mq	GIUD	ZIARIE7,00 mq	0,00 m	Т
Totale superficie convenzionale:				7,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:			7,00 mq			
ACTE					A C	TES

#### BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

GIUDIZIARIE®

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agrico <mark>lo</mark>	715,00 mq	715,00 mq	AS <sup>-</sup>	715,00 mq	0,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale: ZA 715,00 mq						
Incidenza condominiale: 0,00					%	
Superficie convenzionale complessiva:				715,00 mq		

ASTE

ASIE 36 di 157

# BENE Nº 13 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

				IZIA DIE®		
Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
	Netta	Lorda		Convenzionale		
Terreno agricolo	63,00 mq	63,00 mq	1	63,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:			63,00 mq			
	A CT	Inciden	za condominiale:	0,00	%	
ASIL				AC		
Superficie convenzionale complessiva:			63,00 mq		DIZIA DIE ®	
	GIUDIZIARIE				GIOL	

#### BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	9717,00 mq	9717,00 mq	GIUD	<b>Z</b> A 9717,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				9717,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:			9717,00 mq			
A CTE						TE

I beni sono comodamente divisibili in natura.

#### CRONISTORIA DATI CATASTALI

# BENE N° 4 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO, SNC

FiloDiziAlPeriodo	Proprietà	Dati catastali	
Dal <b>08/04/2011</b> al <b>10/04/2012</b>	**** Omissis ****, proprietà 1/2; ****	Catasto <b>Fabbricati</b>	
	Omissis **** , proprietà 1/2	Fg. 2, Part. 999, Sub. 1	
		Categoria A3	
		Cl.2, Cons. 3,5 vani	
		Rendita € 131,95	
	ASTE	Piano T	
Dal 10/04/2012 al 09/11/2015	**** Omissis **** , proprietà 1/2; ****	Catasto Fabbricati	
, , , ,	Omissis **** , proprietà 1/2	Fg. 2, Part. 999, Sub. 1	
	,	Categoria A3	
		Cl.2, Cons. 3,5 vani	
		Rendita € 131,95	
		Piano T	
Dal <b>09/11/2015</b> al <b>14/09/2024</b>	**** Omissis **** , proprietà 1/2; ****	Catasto <b>Fabbricati</b>	
A OTTE	Omissis **** , proprietà 1/2	Fg. 2, Part. 999, Sub. 1	
ASIL		Categoria A3	
TOIL		Cl.2, Cons. 3,5 vani	
GIUDI7IARIF°	G	Superficie catastale 95 mq	
OTO DIZIJ TITIE		Rendita € 131,95	
		Piano T	
Dal <b>14/09/2024</b> al <b>06/02/2025</b>	**** Omissis **** , proprietà 1/2; ****	Catasto <b>Fabbricati</b>	
	Omissis **** , proprietà 1/2	Fg. 2, Part. 999, Sub. 1	
		Categoria A3	
		Cl.2, Cons. 3,5 vani	
	A CTE	A CT	9

37 di 157





Superficie ca<mark>tas</mark>tale 95 mq Rendita € 131,95 Piano T

# BENE N° 5 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO, SNC

Periodo	Proprietà	Dati catastali	
Dal 08/04/2011 al 10/04/2012	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 2, Part. 999, Sub. 2 Categoria C6 Cl.2, Cons. 47 Rendita € 53,40 Piano T	ZIARIE°
Dal 10/04/2012 al 09/11/2015 ASTE BIUDIZIARIE®	**** Omissis **** proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 2, Part. 999, Sub. 2 Categoria C6 Cl.2, Cons. 47 Rendita € 53,40 Piano T	
Dal 09/11/2015 al 14/09/2024	**** Omissis **** proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 2, Part. 999, Sub. 2 Categoria C6 Cl.2, Cons. 47 Superficie catastale 48 mq Rendita € 53,40 Piano T	E
Dal 14/09/2024 al 06/02/2025	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 2, Part. 999, Sub. 2 Categoria C6 Cl.2, Cons. 47 mq Superficie catastale 48 mq Rendita € 53,40 Piano T	IARIE°

# BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal <b>05/02/1985</b> al <b>14/09/2024</b>	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2  ASTE	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 1, Part. 424 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 2100 Reddito dominicale € 11,93 Reddito agrario € 9,76
Dal 14/09/2024 al 06/02/2025	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 1, Part. 424 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 2100 Reddito dominicale € 11,93 Reddito agrario € 9,76







# BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

CILIDIZIADIE®		ILIDIZIA DIE®	
Periodo	Proprietà	Dati catastali	
Dal 05/02/1985 al 02/12/2023	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 1, Part. 696 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 0540 Reddito dominicale € 3,07 Reddito agrario € 2,51	STE 8
Dal 02/12/2023 al 14/09/2024	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 1, Part. 696, Porz. AB Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 0032 Reddito dominicale € 0,18 Reddito agrario € 0,15	JDIZIARIE°
Dal 02/12/20 <mark>23</mark> al 14/09/2024	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** ,proprietà 1/2	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 1, Part. 696, Porz. AA Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 508 Reddito dominicale € 2,36 Reddito agrario € 1,18	
Dal <b>14/09/2024</b> al <b>06/02/2025</b>	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 1, Part. 696, Porz. AB Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 0032 Reddito dominicale € 0,18 Reddito agrario € 0,15	STE JUDIZIARIE®
Dal 14/09/2024 al 06/02/2025  ASTE	**** Omissis ****, proprietà 1/2; **** Omissis ****, proprietà 1/2	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 1, Part. 696, Porz. AA Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (h <mark>a are ca)</mark> 0508 Reddito dominicale € 2,36 Reddito agrario € 1,18	

# BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Periodo	Proprietà	Dati catastali	
Dal <b>05/02/1985</b> al <b>14/09/2024</b>	**** Omissis **** proprietà 1/2; **** Omissis **** proprietà 1/2	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 294 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 8360 Reddito dominicale € 60,45 Reddito agrario € 47,49	IZI <i>F</i>
Dal 14/09/2024 al 06/02/2025 ASTE SIUDIZIARIE®	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 294 Qualità Semi <mark>nat</mark> ivo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 8360 Reddito dominicale € 60,45 Reddito agrario € 47,49	





# Firmato Da: GIANFRANCO MARINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 33cf38cb428aeaf7c44791aff6645884

# BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Periodo	Proprietà	Dati catastali	
Dal <b>01/04/1987</b> al <b>14/09/2024</b>	**** Omissis **** , proprietà 1/2; ****	Catasto <b>Terreni</b>	
	Omissis **** , proprietà 1/2	Fg. 2, Part. 6	
		Qualità Seminativo arborato	
		Cl.2	
		Superficie (ha are ca) 3510	
	OTE	Reddito dominicale € 25,38	
	ASIL	Reddito agrario € 19,94	
Dal <b>14/09/2024</b> al <b>06/02/2025</b>	**** Omissis **** , proprietà 1/2; ****	Catasto Terreni GIUD	HARIF®
Dai 14/03/2024 at 00/02/2023	Omissis **** , proprietà 1/2	Fg. 2, Part. 6	121/ (131)
	Offissis , proprieta 1/2	3 .	
		Qualità Seminativo arborato	
		Cl.2	
		Superficie (ha are ca) 3510	
		Reddito dominicale € 25,38	
		Reddito agrario € 19,94	
AOTE		OTES	

# BENE Nº 10 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 3 Qualità Fabbricato rurale Superficie (ha are ca) 0640  Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 998 Qualità Fabbricato rurale Superficie (ha are ca) 0388  Catasto <b>Terreni</b>
Fg. 2, Part. 998 Qualità Fabbricato rurale Superficie (ha are ca) 0388
Catanta Transcati
Fg. 2, Part. 998 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 0388 Reddito dominicale € 1,80 Reddito agrario € 0,90
Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 998 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 0388 Reddito dominicale € 2,20 Reddito agrario € 1,70
Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 998 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 0388 Reddito dominicale € 2,20 Reddito agrario € 1,70



ASTE 40 di 157

# BENE Nº 11 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

CILIDIZIADIE®		ILIDIZIADIE®	
Periodo	Proprietà	Dati catastali	
Dal <b>05/02/1985</b> al <b>06/04/2011</b>	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 1000 Qualità Fabbricato rurale Superficie (ha are ca) 0007	
Dal <b>06/04/2011</b> al <b>26/04/2011</b>	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** ,proprietà 1/2	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 1000 Qualità Fabbricato rurale Superficie (ha are ca) 0007	ZIARIE
Dal 26/04/2011 al 14/09/2024	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 1000 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 0007 Reddito dominicale € 0,03 Reddito agrario € 0,02	
Dal <b>14/09/2024</b> al <b>06/02/2025</b>	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 1000 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 0007 Reddito dominicale € 0,03 Reddito agrario € 0,02	
	CTE	\ C	

# BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Periodo	Proprietà	Dati catastali	1
	-		
Dal <b>05/02/1985</b> al <b>06/04/2011</b>	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 4	
ASTE STEEL S	A	Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 1360 Reddito dominicale € 6,32	
D-10C (04/2011 -122/41/2020	**** O: a.: ****	Reddito agrario € 3,16  Catasto <b>Terreni</b>	-
Dal <b>06/04/2011</b> al <b>23/11/2020</b>	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Fg. 2, Part. 1001	
	omissis , proprieta 1/2	Qualità Uliveto Cl.2	
		Superficie (ha are ca) 0715	
	ASTE	Reddito dominicale € 3,32 Reddito agrario € 1,66	
Dal <b>23/11/2020</b> al <b>14/09/2024</b>	**** Omissis **** , proprietà 1/2; ****	Catasto Terreni GUDZ	(IARIL
	Omissis **** , proprietà 1/2	Fg. 2, Part. 1001	
		Qualità Seminativo	
		Cl.3 Superficie (ha are ca) 0715	
		Reddito dominicale € 4,06	
		Reddito agrario € 3,14	
Dal 14/09/20 <mark>24</mark> al 06/02/2025	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 1001	_
PIUDIZIAKIE	G	Qualità Seminativo Cl.3	
		Superficie (ha are ca) 0715 Reddito dominicale € 4,06	
		Reddito agrario € 3,14	







# BENE Nº 13 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Periodo       Proprietà       Dati catastali         Dal 05/02/1985 al 06/04/2011       ***** Omissis **** , proprietà 1/2, ***** Omissis **** , proprietà 1/2       Catasto Terreni Fg. 2, Part. 4 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 1360 Reddito dominicale € 6,32 Reddito agrario € 3,16         Dal 06/04/2011 al 14/09/2024       ***** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2       Catasto Terreni Fg. 2, Part. 1003 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 0063 Reddito dominicale € 0,29 Reddito dominicale € 0,29 Reddito dominicale € 0,29 Reddito dominicale € 0,15         Dal 14/09/2024 al 06/02/2025       ***** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Catasto Terreni Fg. 2, Part. 1003 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 0063 Reddito dominicale € 0,29 Reddi	ZILIDIZIADIE®			
Omissis **** , proprietà 1/2    Fg. 2, Part. 4   Qualità Uliveto   Cl.2   Superficie (ha are ca) 1360   Reddito dominicale € 6,32   Reddito agrario € 3,16     Dal 06/04/2011 al 14/09/2024   **** Omissis **** , proprietà 1/2; ****   Catasto Terreni   Fg. 2, Part. 1003   Qualità Uliveto   Cl.2   Superficie (ha are ca) 0063   Reddito agrario € 0,29   Reddito agrario € 0,15     Dal 14/09/2024 al 06/02/2025   **** Omissis **** , proprietà 1/2   Catasto Terreni   Fg. 2, Part. 1003   Qualità Uliveto   Cl.2   Catasto Terreni   Fg. 2, Part. 1003   Qualità Uliveto   Cl.2   Cl.2   Catasto Terreni   Fg. 2, Part. 1003   Qualità Uliveto   Cl.2   Cl.2   Superficie (ha are ca) 0063   Cl.2   Cl.2   Superficie (ha are ca) 0063   Cl.2   Cl.2   Cl.2   Superficie (ha are ca) 0063   Cl.2	Periodo	Proprietà	Dati catastali	
Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 1360 Reddito dominicale € 6,32 Reddito agrario € 3,16  Dal 06/04/2011 al 14/09/2024  **** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2  **** Omissis **** , proprietà 1/2  **** Omissis **** , proprietà 1/2  **** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2  **** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2  **** Omissis **** , proprietà 1/2  **** Omissis **** , proprietà 1/2  **** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2  **** Omissis **** , proprietà 1/2; ****	Dal <b>05/02/1985</b> al <b>06/04/2011</b>		***************************************	
Cl.2 Superficie (ha are ca) 1360 Reddito dominicale € 6,32 Reddito agrario € 3,16     ***** Omissis ***** , proprietà 1/2; **** Omissis ***** , proprietà 1/2   Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 1003 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 0063 Reddito dominicale € 0,29 Reddito agrario € 0,15    ***** Omissis ***** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2; ****		Omissis **** , proprietà 1/2	_	
Superficie (ha are ca) 1360 Reddito dominicale € 6,32 Reddito agrario € 3,16    Catasto Terreni   Fg. 2, Part. 1003   Qualità Uliveto   Cl.2   Superficie (ha are ca) 0063   Reddito agrario € 0,15    Dal 14/09/2024   al 06/02/2025   **** Omissis **** , proprietà 1/2; ****   Catasto Terreni   Fg. 2, Part. 1003   Qualità Uliveto   Cl.2   Superficie (ha are ca) 0063   Reddito dominicale € 0,29   Reddito agrario € 0,15    Catasto Terreni   Fg. 2, Part. 1003   Qualità Uliveto   Cl.2   Catasto Terreni   Fg. 2, Part. 1003   Qualità Uliveto   Cl.2   Superficie (ha are ca) 0063			· ·	
Dal 06/04/2011 al 14/09/2024				
Dal 06/04/2011 al 14/09/2024  **** Omissis **** , proprietà 1/2; ****  Omissis **** , proprietà 1/2  **** Omissis **** , proprietà 1/2  Superficie (ha are ca) 0063  Reddito agrario € 3,16  Catasto Terreni  Fg. 2, Part. 1003  Qualità Uliveto  Cl.2  Superficie (ha are ca) 0063  Reddito dominicale € 0,29  Reddito agrario € 0,15  **** Omissis **** , proprietà 1/2; ****  Omissis **** , proprietà 1/2; ****  Omissis **** , proprietà 1/2; ****  Omissis **** , proprietà 1/2  Superficie (ha are ca) 0063				
Omissis **** , proprietà 1/2    Fg. 2, Part. 1003   Qualità Uliveto   Cl.2     Superficie (ha are ca) 0063   Reddito dominicale € 0,29   Reddito agrario € 0,15    Dal 14/09/2024   do 6/02/2025     The state of th		ASTE		ASTE
Omissis **** , proprietà 1/2    Fg. 2, Part. 1003   Qualità Uliveto   Cl.2     Superficie (ha are ca) 0063   Reddito dominicale € 0,29   Reddito agrario € 0,15    Dal 14/09/2024   do 6/02/2025     The state of th	Dal 06 /04 /2011 al 14 /00 /2024	**** Omicsic **** proprietà 1/2, ****	Catasta Tarrani	GIHDI7IA
Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 0063 Reddito dominicale € 0,29 Reddito agrario € 0,15  The properties 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2  **** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2  **** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2  **** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2  **** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2  **** Omissis **** , proprietà 1/2; ****	Dai 00/04/2011 at 14/09/2024		***************************************	0100121/1
Cl.2 Superficie (ha are ca) 0063 Reddito dominicale € 0,29 Reddito agrario € 0,15    Cl.2		omissis , proprieta 1/2	_	
Reddito dominicale € 0,29 Reddito agrario € 0,15  **** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2  Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 1003 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 0063			· ·	
Dal 14/09/2024 al 06/02/2025  **** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2  Catasto Terreni Fg. 2, Part. 1003 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 0063			Superficie (ha are ca) 0063	
Dal 14/09/2024 al 06/02/2025  **** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2  Catasto Terreni Fg. 2, Part. 1003 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 0063			Reddito dominicale € 0,29	
Omissis **** , proprietà 1/2  Fg. 2, Part. 1003 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 0063			Reddito agrario € 0,15	
Omissis **** , proprietà 1/2  Fg. 2, Part. 1003 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 0063	AOTES		AOTE	
Qualità Uliveto E Cl.2 Superficie (ha are ca) 0063	Dal <b>14/09/20<mark>24</mark> al 06/02/2025</b>			
Cl.2 Superficie (ha are ca) 0063		Omissis **** , proprietà 1/2		
Superficie (ha are ca) 0063	JUDIZIAKIE			
			Reddito dominicale € 0,29	
Reddito dominicale € 0,29  Reddito agrario € 0,15				
Actuato agrano C 0,13			neualto agrario C 0,13	

# BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

C. C.	LII IDIZIADIE®		CILIDIZIARIE®
Periodo	Proprietà	Dati catastali	OIODIZI/ (IXIL
Dal 05 /02 /1005 al 07 /04 /2011	**** (): ****	Catasto <b>Terreni</b>	
Dal <b>05/02/1985</b> al <b>06/04/2011</b>	**** Omissis **** , proprietà 1/2; ****		
	Omissis **** , proprietà 1/2	Fg. 2, Part. 293	
		Qualità Seminativo arborato	
		Cl.3	
ACTE		Superficie (ha are ca) 9730	
ASIL		Reddito dominicale € 55,20	
NO I L	/	Reddito agra <mark>rio</mark> € 45,17	
D 106 (04 (2044 144 (20 (2024	**** 0	IUDIZIARIE®	
Dal 06/04/2011 al 14/09/2024	**** Omissis **** , proprietà 1/2; ****	Catasto Terreni	
	Omissis **** , proprietà 1/2	Fg. 2, Part. 1004	
		Qualità Seminativo arborato	
		Cl.3	
		Superficie (ha are ca) 9717	
		Reddito dominicale € 55,20	
		Reddito agrario € 45,17	
	CTE		A CTE
Dal <b>14/09/2024</b> al <b>06/02/2025</b>	**** Omissis **** , proprietà 1/2; ****	Catasto <b>Terreni</b>	ASILE
	Omissis **** , proprietà 1/2	Fg. 2, Part. 1004	CILIDIZIADIE®
	IODIZIARIL	Qualità Seminativo arborato	GIODIZIARIL
		Cl.3	
		Superficie (ha are ca) 9717	
		Reddito dominicale € 55,20	
		Reddito agrario € 45,17	











# BENE N° 4 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO, SNC

Catasto fabbricati (CF)													
I	Dati identii	ficativi		Dati di classamento									
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato		
	2	999	1 🖰	צוכוטוי	A3	2	3,5 vani	95 mq	131,95 €		CIAKIE		

#### Corrispondenza catastale

In sede di sopralluogo è stato riscontrato che l'unità immobiliare anche se risulta censita al Catasto Fabbricati come "abitazione di tipo economico", di fatto non risulta dotata di una camera.

#### BENE N° 5 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO, SNC

	ACTE													
	Catasto fabbricati (CF)													
	CILIDIZIADE® CILI													
I	Dati identificativi Dati di classamento													
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Piano	Graffato			
00210110	8			Cens.				catastale						
	2	999	2		C6	2	47 mg	48 mg	53,4 €	T				
							1	1						
AOTI							A OTI							
/ \ \ \							/\ \ \							

#### Corrispondenza catastale

In sede di sopralluogo è stato riscontrato che la parte dell'unità immobiliare riportata nella planimetria catastale, consistente in una tettoia con destinazione d'uso di "pollaio", di fatto non è più esistente.

#### BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi	Dati di classamento										
Foglio Part. Sub. Porz.		eddito Graffato grario									
GIU1 Z A 424	Seminativo 3 2100 mq 11,93 € 9	9,76 €									

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE<sub>43 di 157</sub> GIUDIZIARIE

# BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

GIUDIZ	IARIE°				Catasto terreni (CT)						
	Dati iden	tificativi		Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
1	696		AA	STE	Uliveto	2	0508 mq	2,36 €	1,18 €	E	
1	696		AB	IDIZIA	Seminativo arborato	3	0032 mq	0,18 €	0,15 €	IZIARIE	

#### BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

BIUDIZI	ARIE*			Catasto terreni (CT) UDIZIARIE							
	Dati ident	tificativi									
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
2	294		A	STE	Seminativo arborato	2	8360 mq	60,45 €	47,49 €	Eg	

#### BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

ASTE				Catasto terreni (CT)							
GIUDIZI	Dati ident	tificativi		Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
2	6				Seminativo arborato	2	3510 mq	25,38 €	19,94 €		

#### BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Catasto terreni (CT)												
A STE	Dati ident	ificativi		Dati di classamento								
Foglio_	ARIE®	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato		
2	998				Seminativo	3	0388 mq	2,2 €	1,7 €			



ASIE 44 di 157

# Firmato Da: GIANFRANCO MARINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 33c38cb428aeaf7c44791aff6645884

# BENE Nº 11 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

GIUDIZI	ARIE*				Catasto terreni (CT)						
	Dati iden	tificativi		Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
2	1000		AS	STE	Uliveto	2	0007 mq	0,03 €	0,02 €	E	

# BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

AST	ASTE Catasto terreni (CT)									
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	1001				Seminativo	3	0715 mq	4,06 €	3,14 €	



# ASTE GIUDIZIARIE®

# BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

	Catasto terreni (CT)									
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part. ARIF°	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	1003				Uliveto	2	0063 mq	0,29 €	0,15€	

# BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

					DIE®				CILIDIZIADIE®		
					Catasto te	rreni (CT)					
	Dati identificativi Dati di classamento										
P = -12 -	Donat	CI-	D	77	014-1	Classa	C	D - 14% -	D. Jak.	C 66- t	
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona	Qualità	Classe	Superficie	Reddito	Reddito	Graffato	
				Cens.			ha are ca	dominicale	agrario		
2	1004				Seminativo	3	9717 mq	55,2 €	45,17 €		
					arborato						
CILIDI7	<b>ARIF®</b>					GI	<b>IDIZIARI</b>	<b>□</b> ®			





La superficie commerciale su cui si è basata la valutazione è stata ricavata dalla planimetria catastale acquisita, l'aggiudicatario solleva, a tal riguardo, gli organi della procedura da qualsiasi responsabilità in caso di lievi differenze di superficie.

#### **PATTI**

I beni immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, adiacenze, dipendenze e pertinenze, nulla escluso.

#### STATO CONSERVATIVO

SIUDIZIARIE

#### BENE N° 4 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO, SNC

L'immobile presenta uno stato di conservazione, nel complesso, mediocre.

#### BENE N° 5 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO, SNC

L'immobile presenta uno stato di conservazione, nel complesso, mediocre.

#### BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

GIUDIZIARIE

La particella di terreno agricolo è ubicata in posizione collinare, con prevalente esposizione ad est e risulta coltivato a prato.

#### BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

La particella di terreno agricolo è ubicata in posizione collinare, con prevalente esposizione ad est e risulta coltivata a uliveto.

#### BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

La particella di terreno agricolo è ubicata in posizione collinare, con prevalente esposizione ad est e risulta in parte incolta ed in parte coltivata a prato.

#### BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

La particella di terreno agricolo è ubicata in posizione collinare, con prevalente esposizione ad est e risulta in parte incolta ed in parte coltivata a prato.

#### BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

La particella di terreno agricolo è ubicata in posizione collinare, con prevalente esposizione ad est e risulta coltivata a prato.

rirmato Da: GIANFRANCO MARINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 33c/38cb428aeaf7c44791aff6645884

# BENE Nº 11 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

La particella di terreno agricolo è ubicata in posizione collinare, con prevalente esposizione ad est e risulta coltivata a prato.

#### BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

La particella di terreno agricolo è ubicata in posizione collinare, con prevalente esposizione ad est e r<mark>is</mark>ulta coltivata a prato.

#### BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

La particella di terreno agricolo è ubicata in posizione collinare, con prevalente esposizione ad est e risulta coltivata a prato.

#### BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

La particella di terreno agricolo è ubicata in posizione collinare, con prevalente esposizione ad est e risulta coltivata a prato.

#### PARTI COMUNI

#### BENE N° 4 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO, SNC

L'unità immobiliare è dotata di un'area di corte comune (B.C.N.C) di mq. 754 circa, in comune con l'unità immobiliare distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Nereto al foglio 2 con la p.lla 999 sub. 2.

#### BENE N° 5 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO, SNC

L'unità immobiliare è dotata di un'area di corte comune (B.C.N.C) di mq. 754 circa, in comune con l'unità immobiliare distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Nereto al foglio 2 con la p.lla 999 sub. 1.

# SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non si rileva l'esistenza di servitù, censo, livello, usi civici, gravanti sui beni pignorati.

#### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

#### BENE Nº 4 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO, SNC

Il bene immobile in oggetto consiste in un fabbricato di tipo economico con struttura portante in muratura e copertura di tipo a falde. L'immobile costruito in data antecedente il 01/09/1967, conserva le caratteristiche tipologiche, i materiali e le finiture dell'epoca con le seguenti caratteristiche di finitura: pavimenti in gres, rivestimenti e sanitari in ceramica, pareti dei locali rifinite con idropittura, infissi in parte in alluminio e in parte

AS L 47 di 15' GIUDIZIARE

R

in legno. L'immobile risulta privo di impianto di riscaldamento, dotato soltanto di un camino e di un boiler nel w.c. per la produzione di acqua calda sanitaria. L'impianto elettrico, del quale non è stato possibile verificare il funzionamento, risulta realizzato in parte sottotraccia e in parte con cavi a vista. Sul lato ovest, è presente in adiacenza, un portico con struttura metallica e a sud-est, poco discosto dal fabbricato, è presente un w.c. esterno in pessime condizioni manutentive. In base agli Standard Europei di Valutazione Immobiliare le caratteristiche del contesto in cui è situato l'edificio sono le seguenti:

- caratteristiche ambientali: buone;
- prossimità ai mezzi pubblici ed ai parcheggi: discreta;
- prossimità al verde: buona;
- prossimità a servizi commerciali e ai servizi pubblici: discreta, essendo il fabbricato ubicato a circa 2,5 km di distanza dal centro abitato di Nereto, dotato di negozi, servizi e infrastrutture.

Le caratteristiche intrinseche del fabbricato sono le seguenti:

- tipologia: vecchio fabbricato ad un solo piano fuori terra con struttura portante in muratura e copertura di tipo a falde;
- livello di finitura: tipico dell'epoca costruttiva;
- stato di conservazione: nel complesso mediocre, considerata la vetustà del fabbricato;
- accessibilità: nel complesso discreta.

#### BENE N° 5 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO, SNC

Il bene immobile in oggetto consiste in un una tettoia, ad uso rimessa, con struttura metallica e copertura a due falde, chiusa perimetralmente con pannelli in lamiera ondulata.

#### BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Trattasi di terreno agricolo in posizione collinare, attualmente a prato, ricadente in base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Nereto in Zona E - "Zona agricola normale", regolata dall'Art.6 delle Norme Tecniche di Attuazione.

#### BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Trattasi di terreno agricolo in posizione collinare, coltivata a uliveto, ricadente in base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Nereto in Zona E - "Zona agricola normale", regolata dall'Art.6 delle Norme Tecniche di Attuazione.

#### BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Trattasi di terreno agricolo in posizione collinare, in parte allo stato incolto in parte a prato, ricadente in base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Nereto in Zona E - "Zona agricola normale", regolata dall'Art.6 delle Norme Tecniche di Attuazione.

#### BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Trattasi di terreno agricolo in posizione collinare, in parte allo stato incolto in parte a prato, ricadente in base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Nereto in Zona E - "Zona agricola normale", regolata dall'Art.6 delle Norme Tecniche di Attuazione.

ASTE

ASTE<sub>48 di 15</sub> GIUDIZIARIE

R

#### BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Trattasi di terreno agricolo in posizione collinare, tenuto a prato, ricadente in base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Nereto in Zona E - "Zona agricola normale", regolata dall'Art.6 delle Norme Tecniche di Attuazione.

#### BENE Nº 11 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Trattasi di terreno agricolo in posizione collinare, tenuto a prato, ricadente in base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Nereto in Zona E - "Zona agricola normale", regolata dall'Art.6 delle Norme Tecniche di Attuazione.

#### BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Trattasi di t<mark>erreno</mark> agricolo in posizione collinare, tenuto a prato, ricadente <mark>in</mark> base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Nereto in Zona E - "Zona agricola normale", regolata dall'Art.6 delle Norme Tecniche di Attuazione.

#### BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Trattasi di terreno agricolo in posizione collinare, tenuto a prato, ricadente in base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Nereto in Zona E - "Zona agricola normale", regolata dall'Art.6 delle Norme Tecniche di Attuazione.

#### BENE Nº 14 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Trattasi di terreno agricolo in posizione collinare, tenuto a prato, ricadente in base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Nereto in Zona E - "Zona agricola normale", regolata dall'Art.6 delle Norme Tecniche di Attuazione.

#### STATO DI OCCUPAZIONE

I beni risultano risulta attualmente occupati dal comproprietario, non esecutato.

# PROVENIENZE VENTENNALI

# ASTE GIUDIZIARIE®

#### BENE N° 4 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO, SNC

Periodo	Proprietà		Atti					
Dal <b>25/06/1974</b> al <b>14/09/2024</b>	**** Omissis **** , proprietà 1/2; ****		Donazione					
GIUDIZIARIE°	Omissis **** , proprietà 1/2	Rogante	G <sup>Data</sup> ZIAI	Repertorio N°	Raccolta N°			
		Notaio **** Omissis ****	25/06/1974	68674				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.			
	V C.				AOTE			

49 di 157



ASTE GIUDIZIARIE®		Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare	06/08/1974 GUDIZIA	5167 RIE®	4142
			Registr	azione	
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	AS	TE			ASTE
Dal <b>14/09/2024</b> al <b>06/02/2025</b>	**** Omissis **** , proprietà 1/2; ****	IZIARIE°	Decreto di trasfer	imento immobili	GIUDIZIARIE°
	Omissis ****, proprietà 1/2	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Teramo	14/09/2024	1512	
			Trascr	izione	
ASTE		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
GIUDIZIARIE°		Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare	23/10/2024 ZA	17406	12927
			Registr	azione	
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	AS				ASTE
	GIUD	IZIARIE®			CIUDIZIARIE®

# BENE N° 5 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO, SNC

Periodo	Proprietà		A	tti	
Dal <b>25/06/1974</b> al <b>14/09/2024</b>	**** Omissis **** , proprietà 1/2; ****		ASTDona	zione	
GIUDIZIARIE°	Omissis **** , proprietà 1/2	Rogante	GData	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio **** Omissis ****	25/06/1974	68674	
			Trasci	rizione	
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	AS	Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare	06/08/1974	5167	H142 E SIUDIZIARIE®
			Registi	razione	
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
ASTE			ASTE		
Dal <b>14/09/2024</b> al <b>06/02/2025</b>	**** Omissis **** , proprietà 1/2; ****		Decreto di trasfe	rimento immobili	
, ,	Omissis **** , proprietà 1/2	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Teramo	14/09/2024	1512	
			Trasci	rizione	
	V C.				A CTE

R

50 di 157

ASTE	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
GIUDIZIARIE°	Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare	23/10/2024 A	17406	12927
AS	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
GIUD	IZIARIE°			GIUDIZIARIE°

# BENE Nº 6 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Dal 25/06/1974 al 14/09/2024	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Rogante  Notaio **** Omissis	AS Donas	Zione  Repertorio N°							
14/09/2024	proprietà 1/2; **** Omissis **** ,		AOIL								
GIUDIZIARIE°	Omissis **** , proprietà 1/2		Data ZA	Donortonio MO	AUIL						
	proprieta 1/ =	Notaio **** Omissis		Keberrono M.	Raccolta N°						
		****	25/06/1974	68674							
			Trascr	izione							
	\ C	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.						
	GIUD	Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare	06/08/1974	5167	4142 L SIUDIZIARIE°						
			Registr	azione							
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°						
ASTE	Þ		ASTE	3							
Dal <b>14/09/2024</b> al <b>06/02/2025</b>	**** Omissis **** , proprietà 1/2; ****		Decreto di trasfer	imento immobili							
	Omissis **** , proprietà 1/2	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°						
		Tribunale di Teramo	14/09/2024	1512							
	A 0		Trascr	izione	A OTE O						
	AS	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.						
	GIUD	Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare	23/10/2024	17406	12927						
			azione								
ASTE	P	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°						





# BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

<del>/</del>					
Periodo E°	Proprietà		GIUDIZIA	Atti	
Dal <b>25/06/1974</b> al <b>14/09/2024</b>	**** Omissis **** , proprietà 1/2; ****		Don	azione	
14/09/2024	Omissis **** , proprietà 1/2	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	proprieta 1/2	Notaio **** Omissis	25/06/1974	68674	
	AS				ASIL
	GIUD	IZIARIE®	Trasc	crizione	<b>GIUDIZIARIE®</b>
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare	06/08/1974	5167	4142
ASTE			Regis	trazione	
GIUDIZIARIE°		Presso	Data Z/	Reg. N°	Vol. N°
Dal <b>14/09/2024</b> al	**** Omissis,		Decreto di trasfo	erimento immobili	
06/02/2025	proprietà 1/2; **** Omissis **** proprietà 1/2	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	proprieta 1/2	Tribunale di Teramo	14/09/2024	1512	ASIL
	GIUL	IZIARIE	Trasc	crizione	GIUDIZIARIE
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità	23/10/2024	17406	12927
ASTE		Immobiliare	ASTE		
GIUDIZIARIE®			GUDRegis	trazione	,
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

# BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Periodo	Proprietà UD	IZIARIE*	Atti		GIUDIZIARIE*			
Dal <b>25/06/1974</b> al <b>14/09/2024</b>	**** Omissis **** proprietà 1/2; ****		Donazione					
	Omissis ****, proprietà 1/2	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°			
ASTE		Notaio **** Omissis ***	25/06/1974	68674				
GIUDIZIARIE®			GIUDIZAR	ione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.			
		Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare	06/08/1974	5167	4142			



ASIE 52 di 157



F	ASTE			Registraz	ione	
(	SIUDIZIARIE°		Presso	G Data Z AR	Reg. N°	Vol. N°
	Dal <b>14/09/2024</b> al <b>06/02/2025</b>	**** Omissis **** , proprietà 1/2; ****		Decreto di trasferim	iento immobili	
	, , -	Omissis **** , proprietà 1/2	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		proprieta 1/2	Tribunale di Teramo	14/09/2024	1512	STE
		GIUD	ZIARIE®		G	IUDIZIARIE®
		0100		Trascrizi	one	10DIZI/ (IXIL
			Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di	23/10/2024	17406	12927
	A OTE		Pubblicità Immobiliare	A OTE		
F	ASIL			Registraz	ione	
(	SIUDIZIARIE*		Presso	GI <sub>Data</sub> ZIAK	Reg. N°	Vol. N°

# BENE Nº 9 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

	GIUL	IZIAKIE			GIUDIZIAKIE	
Periodo	Proprietà		1	Atti		
Dal <b>01/04/1987</b> al <b>14/09/2024</b>	**** Omissis **** , proprietà 1/2; ****	Compravendita				
	Omissis **** , proprietà 1/2	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
ASTE	>	Notaio **** Omissis ****	01/04/1987	47890	10968	
SIUDIZIARIE®			GIUDTrase	crizione		
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	V C.	Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare	15/04/1987	3723	2523	
	A3 GIUD	IZIARIF°	Regis	trazione	ASIES GIUDIZIARIES	
	0.02	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal <b>14/09/2024</b> al <b>06/02/2025</b>	**** Omissis **** , proprietà 1/2; ****		Decreto di trasf	erimento immobili		
ASTE S	Omissis **** , proprietà 1/2	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
SIUDIZIARIE°	r rr /	Tribunale di Teramo	14/09/2024	1512		
			Trase	crizione		
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio	23/10/2024	17406	12927	



9
<u>a</u>
62
4
5
ea
ga
4
었
38
ဗ္ဗ
÷.
#
ē
S
Ó
S
TES
Ä
$\simeq$
E
ER
Ö
LIFIED CERTIF
豆
Ā
Š
5
Ш
ARUBAPEC EI
ď
₽
RU
₹
Da:
0
SSS
Ĕ
Ш
Z
AR
È
8
ž
Æ
FR
₹
Ö
Da:

ASTE	di Pubblicità Immobiliare	ASTE		
GIUDIZIARIE*		Registr	azione	
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°





# BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Periodo	Proprietà		A	tti		
Dal <b>25/06/1974</b> al <b>14/09/2024</b>	**** Omissis **** , proprietà 1/2; ****		Dona	zione		
ASTE	Omissis **** , proprietà 1/2	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
GIUDIZIARIE°		Notaio **** Omissis ****	25/06/1974	68674		
			Trasci	rizione		
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	AS GIUD	Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare	06/08/1974	5167	ASTE SIUDIZIARIE®	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal <b>14/09/2024</b> al	**** Omissis **** ,		Decreto di trasfe	rimento immobili		
06/02/2025 GIUDIZIARIE®	proprietà 1/2; **** Omissis **** proprietà 1/2	Rogante	Data ZA	Repertorio N°	Raccolta N°	
	proprieta 1/2	Tribunale di Teramo	14/09/2024	1512		
		Trascrizione				
	A 0	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	AS	Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare	23/10/2024	17406	H12927   E	
			Regist	razione		
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
ASTE			ASTE	Bu-		

# BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

**GIUDIZIARIE®** 

Periodo	Proprietà	Atti	
	**** Omissis **** ,	Donazione	
	proprietà 1/2; ****	TO A OTTO	

GIUDIZIARIE<sup>®</sup>

R

5<mark>4 d</mark>i 157

Dal 25/06/1974 al 14/09/2024	Omissis **** , proprietà 1/2	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
GIUDIZIARIE°	proprieta 1/2	Notaio **** Omissis ****	25/06/1974 ZA	68674		
			Trascri	izione		
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	AS GIUD	Agenzia delle Entrate di Tera <mark>mo - Servizio</mark> di Pubb <mark>li</mark> cità Immobiliare	06/08/1974	5167	ASTE SIUDIZIARIE°	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 14/09/20 <mark>24</mark> al 06/02/2025	**** Omissis **** , proprietà 1/2; ****	Decreto di trasfe <mark>rim</mark> ento immobili				
GIUDIZIARIE°	Omissis **** , proprietà 1/2	Rogante	Data ZA	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Tribunale di Teramo	14/09/2024	1512		
		Trascrizione				
	4 0	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	AS	Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare	23/10/2024	17406	FIUDIZIARIE®	
			Registra	azione		
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
ASTE	-		ASTE			
GIUDIZIARIE°			GIUDIZIAI	RIE°		

# BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Periodo	Proprietà	Atti					
Dal <b>25/06/1974</b> al <b>14/09/2024</b>	**** Omissis **** , proprietà 1/2; ****		Donazione				
	Omissis **** , proprietà 1/2	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°		
	GIUD	Notaio **** Omissis ****	25/06/1974	68674	GIUDIZIARIE		
		Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
ASTE GIUDIZIARIE®	>	Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare	06/08/1974 GIUDIZIAI	\$167 RIE®	4142		
		Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		







ASIE			ASIE		
Dal 14/09/2024 al	**** Omissis **** ,		Decreto di trasfer	imento immohili	
			Decreto di trasici	imento inimobili	
06/02/2025	proprietà 1/2; ****		I		
	Omissis **** ,	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	proprietà 1/2				
		Tribunale di Teramo	14/09/2024	1512	
			Trascri	zione	
	V C.				A CTE
	AS	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		IZIA DIE®			
	GIUD	Agenzia delle Entrate	23/10/2024	17406	12927
		di Teramo - Servizio	-, -, -		
		di Pubblicità			
		Immobiliare			
			Registra	azione	
ASTE		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
				DIE ®	
GIUDIZIARIE			GIUDIZIAI	イI 上	

# BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

	V C.				A CTT		
Periodo	Proprietà			Atti	HOILE		
	CILID	IZIADIE®			CILIDIZIADIE®		
Dal <b>25/06/1974</b> al	**** Omissis ****		Don	azione	OIODIZIANIL		
14/09/2024	proprietà 1/2; **** Omissis **** ,	Dogouto	Data	Repertorio N°	Raccolta N°		
	proprietà 1/2	Rogante	Data	Kepertorio N	Kaccoita N		
	proprieta 1/2	Notaio **** Omissis	25/06/1974	68674			
		****	25/00/17/1	0007 1			
A CTE			Trase	crizione			
ASIE			-A31E				
GIUDIZIARIE°		Presso	G <sup>Data</sup> DIZIA	ARIE® Reg. gen.	Reg. part.		
		Agenzia delle Entrate	06/08/1974	5167	4142		
		di Teramo - Servizio					
		di Pubblicità					
		Immobiliare					
		Registrazione					
	4 0						
	AS	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
	GIUD	IZIARIE*			GIUDIZIARIE*		
Dal <b>14/09/2024</b> al	**** Omissis ****		Decreto di trasf	erimento immobili			
06/02/2025	proprietà 1/2; **** Omissis **** ,	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°		
	proprietà 1/2	Rogante	Data	Kepertorio N	Kaccoita N		
	proprieta 1/2	Tribunale di Teramo	14/09/2024	1512			
A OTE			A CTE				
ASIL			Trasc	crizione			
				\DIE®			
BIUDIZIARIE		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
		Agenzia delle Entrate	23/10/2024	17406	12927		
		di Teramo - Servizio	, ,, ,				
		di Pubblicità					
		Immobiliare					
	V C.				A CTE		

R

56 di 157

ASTE	Registrazione					
GIUDIZIARIE°	Presso	Presso Data A Reg. N° Vol. N°				

# BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

	V C				A CTE		
Periodo	Proprietà	IZIADIE®		Atti	CILIDIZIADIE		
Dal <b>25/06/1974</b> al <b>14/09/2024</b>	**** Omissis **** , proprietà 1/2; ****	1ZI/XIXIL	Do	nazione	OIODIZIAKIL		
, ,	Omissis **** , proprietà 1/2	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°		
	pp	Notaio **** Omissis ***	25/06/1974	68674			
ASTE			AS Tra	scrizione			
SIUDIZIARIE®		Presso	G <sup>Data</sup> Z	ARIE® Reg. gen.	Reg. part.		
		Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare	06/08/1974	5167	4142		
			Regi	strazione			
	AS GIUD	Presso	Data	Reg. N°	ASVol. N°		
Dal <b>14/09/2024</b> al	**** Omissis ****	Decreto di trasferimento immobili					
06/02/2025	proprietà 1/2; **** Omissis **** proprietà 1/2	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°		
\ CTE	proprieta 1/2	Tribunale di Teramo	14/09/2024	1512			
			scr <mark>izi</mark> one ARIF				
JODIZI/ (KIL		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
		Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare	23/10/2024	17406	12927		
	AS		Regi	strazione	ASTE		
	GIUD	ZA Presso	Data	Reg. N°	GIUDVol. N° RIE		

Per quanto riguarda gli immobili oggetto di pignoramento:

• Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento.



AS 157 di 157



# BENE Nº 4 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO, SNC

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 06/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®

• **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 10/05/2012 Reg. gen. 6795 - Reg. part. 804

Quota: 1/2

Importo: € 12.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 8.125,16

Rogante: Tribunale di Teramo - Sede di Giulianova

Data: 13/04/2012 N° repertorio: 2171

• **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 29/11/2013

Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843

Quota: 1/2

Importo: € 428.300,15 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 383.761,63 Spese: € 10.000,00

Inte<mark>re</mark>ssi: € 34.538,52 Rogante: Tribunale di Teramo

> Data: 13/11/2013 N° repertorio: 2356

• **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 23/05/2014 Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680

Quota: 1/2

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Capitale: € 100.613,63

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 24/03/2014 N° repertorio: 714

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275

Quota: 1/2

Importo: € 162.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*













rirmato Da: GIANFRANCO MARINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 33c/38cb428aeaf7c44791aff6645884

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Capitale: € 140.734,61
Spese: € 8.865,25
Interessi: € 12.400,14

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 12/09/2014 N° repertorio: 2089

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 131.183,81 Spese: € 7.257,58

Interessi: € 11.558,61 Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 19/09/2014 N° repertorio: 2087

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016 Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111

Quota: 1/2

Importo: € 2.000.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 1.935.905,81

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 18/05/2016 N° repertorio: 831/2016

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/04/2017 Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562

Quota: 1/2

Importo: € 300.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Capitale: € 3.500.000,00

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 06/03/2017 N° repertorio: 270

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/06/2017 Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944

Quota: 1/2

Importo: € 260.000,00
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Capitale: € 228.107,72
Spese: € 11.793,72
Interessi: € 20.098,56



\CTE \$











Rogante: Tribunale di Teramo Data: 03/03/2016

N° repertorio: 347



#### Trascrizioni

Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili

Trascritto a Teramo il 02/01/2018

Reg. gen. 18 - Reg. part. 8

Quota: 1/2

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



N.B. Sul presente bene immobile distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Nereto al foglio 2 con la p.lla 999 sub.1 risulta iscritta in data 30/07/2009 al Reg. Gen. 13092 e al Reg. Part. 3115, un' ipoteca legale iscritta a norma art.77 DPR 602/73 intr. dall'art. 16 D.Lgs n. 46 del 26.02.1999, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* contro un soggetto diverso dal debitore esecutato.

#### BENE N° 5 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO, SNC

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 06/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli: GIUDIZIARIE

#### Iscrizioni

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 10/05/2012

Reg. gen. 6795 - Reg. part. 804

Quota: 1/2

Importo: € 12.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 8.125,16

Rogante: Tribunale di Teramo - Sede di Giulianova

Data: 13/04/2012

N° repertorio: 2171

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 29/11/2013 Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843

Quota: 1/2

Importo: € 428.300,15 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 383.761,63 Spese: € 10.000,00 Interessi: € 34.538,52

Rogante: Tribunale di Teramo











Data: 13/11/2013 N° repertorio: 2356



**Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 23/05/2014 Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 100.613,63 SUDIZIARIE

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 24/03/2014 N° repertorio: 714

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275

Quota: 1/2

Importo: € 162.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 140.734,61 Spese: € 8.865,25

Interessi: € 12.400,14 / Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 12/09/2014

N° repertorio: 2089

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274

Quota: 1/2

Imp<mark>or</mark>to: € 150.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 131.183,81 Spese: € 7.257,58 Interessi: € 11.558,61

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 19/09/2014 N° repertorio: 2087

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016 Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111

Quota: 1/2

Importo: € 2.000.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 1.935.905,81

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 18/05/2016 N° repertorio: 831/2016

**Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/04/2017

















Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562

Quota: 1/2

Importo: € 300.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 3.500.000,00 Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 06/03/2017 N° repertorio: 270

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/06/2017 Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944

Quota: 1/2

Importo: € 260.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 228.107,72 Spese: € 11.793,72 Interessi: € 20.098,56

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 03/03/2016 N° repertorio: 347

Trascrizioni



Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili

Trascritto a Teramo il 02/01/2018

Reg. gen. 18 - Reg. part. 8

Quota: 1/2

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



#### BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 06/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

**Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 29/11/2013

Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843

Quota: 1/2

Importo: € 428.300,15 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 383.761,63





Firmato Da. GIANFRANCO MARINI Emesso Da. ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 33c/38cb428aeaf7c44791aff6645884

Data: 13/11/2013 N° repertorio: 2356

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 23/05/2014 Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00 SIUDIZIARIE

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Capitale: € 100.613,63
Rogante: Tribunale di Teram

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 24/03/2014 N° repertorio: 714

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275

Quota: 1/2

Importo: € 162.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Capitale: € 140.734,61

Spese: € 8.865,25 Interessi: € 12.400,14

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 12/09/2014 N° repertorio: 2089

**Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 131.183,81

Spese: € 7.257,58 Interessi: € 11.558,61

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 19/09/2014 N° repertorio: 2087

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016 Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111

Quota: 1/2

Importo: € 2.000.000,00
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Capitale: € 1.935.905,81
Rogante: Tribunale di Ancona



ASI E GIUDIZIARIE®

ASTE GILIDIZIADIE



ASTE GIUDIZIARIE®





Data: 18/05/2016

N° repertorio: 831/2016

**Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/04/2017 Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562

Quota: 1/2

Importo: € 300.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 3.500.000,00 UDIZIARIE

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 06/03/2017 N° repertorio: 270

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/06/2017 Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944

Quota: 1/2

Importo: € 260.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 228.107,72 Spese: € 11.793,72

Interessi: € 20.098,56 Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 03/03/2016

N° repertorio: 347



#### Trascrizioni

# Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili

Trascritto a Teramo il 02/01/2018

Reg. gen. 18 - Reg. part. 8

Quota: 1/2

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



#### BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 06/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:





Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 29/11/2013 Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843

Quota: 1/2



Imp<mark>ort</mark>o: € 428.300,15
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 383.761,63 Spese: € 10.000,00 Interessi: € 34.538,52

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 13/11/2013 N° repertorio: 2356

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 23/05/2014 Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 100.613,63

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 24/03/2014 N° repertorio: 714

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275

Quota: 1/2

Importo: € 162.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 140.734,61

Spese: € 8.865,25

Interessi: € 12.400,14

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 12/09/2014 N° repertorio: 2089

• **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Capitale: € 131.183,81
Spese: € 7.257,58
Interessi: € 11.558,61

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 19/09/2014 N° repertorio: 2087

• **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016 Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111

Quota: 1/2

Importo: € 2.000.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



ASIE GIUDIZIARIE













Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 1.935.905,81

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 18/05/2016 N° repertorio: 831/2016

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/04/2017 Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562

Quota: 1/2

Importo: € 300.000,00 SIUDIZIARIE

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 3.500.000,00 Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 06/03/2017 N° repertorio: 270

• **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/06/2017 Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944

Ouota: 1/2

Importo: € 260.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 228.107,72

Spese: € 11.793,72 Interessi: € 20.098,56

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 03/03/2016 N° repertorio: 347

Trascrizioni

Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili

**UDIZIARIF®** 

Trascritto a Teramo il 02/01/2018

Reg. gen. 18 - Reg. part. 8

Quota: 1/2

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

BENE Nº 8 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 06/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 29/11/2013 Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843

Quota: 1/2



Imp<mark>orto: € 4</mark>28.300,15 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 383.761,63 Spese: € 10.000,00 Interessi: € 34.538,52

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 13/11/2013 N° repertorio: 2356

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 23/05/2014 Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 100.613,63

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 24/03/2014 N° repertorio: 714

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275

Quota: 1/2

Importo: € 162.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 140.734,61

Spese: € 8.865,25

Interessi: € 12.400,14

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 12/09/2014 N° repertorio: 2089

• **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Capitale: € 131.183,81
Spese: € 7.257,58
Interessi: € 11.558,61

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 19/09/2014 N° repertorio: 2087

• **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016 Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111

Quota: 1/2

Importo: € 2.000.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



ASTE GIUDIZIARIE













Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Capitale: € 1.935.905,81

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 18/05/2016 N° repertorio: 831/2016

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/04/2017 Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562

Quota: 1/2

Importo: € 300.000,00 SIUDIZIARIE

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Capitale: € 3.500.000,00
Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 06/03/2017 N° repertorio: 270

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/06/2017 Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944

Quota: 1/2

Importo: € 260.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Capitale: € 228.107,72

Spese: € 11.793,72 Interessi: € 20.098,56

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 03/03/2016 N° repertorio: 347

ASTE GIUDIZIARIE®

• Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili

Trascritto a Teramo il 02/01/2018

Reg. gen. 18 - Reg. part. 8

Quota: 1/2

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 06/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



ASTE GIUDIZIARIE®

• Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 29/11/2013 Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843

Quota: 1/2



ASTE 68 di 157

R

Imp<mark>ort</mark>o: € 428.300,15
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 383.761,63 Spese: € 10.000,00 Interessi: € 34.538,52

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 13/11/2013 N° repertorio: 2356

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 23/05/2014 Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 100.613,63

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 24/03/2014 N° repertorio: 714

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275

Quota: 1/2

Importo: € 162.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 140.734,61

Spese: € 8.865,25

Interessi: € 12.400,14

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 12/09/2014 N° repertorio: 2089

• **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Capitale: € 131.183,81
Spese: € 7.257,58
Interessi: € 11.558,61

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 19/09/2014 N° repertorio: 2087

• **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016 Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111

Quota: 1/2

Importo: € 2.000.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



ASI E GIUDIZIARIE













Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Capitale: € 1.935.905,81

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 18/05/2016 N° repertorio: 831/2016

• Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/04/2017 Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562

Quota: 1/2

Importo: € 300.000,00 SIUDIZIARIE

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Capitale: € 3.500.000,00
Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 06/03/2017 N° repertorio: 270

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/06/2017 Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944

Quota: 1/2

Importo: € 260.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Capitale: € 228.107,72

Spese: € 11.793,72 Interessi: € 20.098,56

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 03/03/2016 N° repertorio: 347

Trascrizioni

ASTE GIUDIZIARIE®

• Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili

Trascritto a Teramo il 02/01/2018

Reg. gen. 18 - Reg. part. 8

Quota: 1/2

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 06/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



ASTE GIUDIZIARIE®

• Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 29/11/2013 Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843

Quota: 1/2



ASTE 70 di 157

R

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Importo: € 428.300,15 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*. Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 383.761,63 Spese: € 10.000,00 Interessi: € 34.538,52

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 13/11/2013 N° repertorio: 2356

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 23/05/2014 Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 100.613,63

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 24/03/2014 N° repertorio: 714

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275

Quota: 1/2

Importo: € 162.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 140.734,61 Spese: € 8.865,25 Interessi: € 12.400,14

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 12/09/2014 N° repertorio: 2089

**Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 131.183,81 Spese: € 7.257,58 Interessi: € 11.558,61

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 19/09/2014 N° repertorio: 2087

• **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016 Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111

Quota: 1/2

Importo: € 2.000.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

















Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Capitale: € 1.935.905,81

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 18/05/2016 N° repertorio: 831/2016

• Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/04/2017 Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562

Quota: 1/2

Importo: € 300.000,00 SIUDIZIARIE

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Capitale: € 3.500.000,00
Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 06/03/2017 N° repertorio: 270

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/06/2017 Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944

Quota: 1/2

Importo: € 260.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Capitale: € 228.107,72

Spese: € 11.793,72 Interessi: € 20.098,56

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 03/03/2016 N° repertorio: 347

Trascrizioni SIUDIZIARIE°

ASTE GIUDIZIARIE®

• Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili

Trascritto a Teramo il 02/01/2018

Reg. gen. 18 - Reg. part. 8

Quota: 1/2

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 06/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



ASTE GIUDIZIARIE®

• Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 29/11/2013 Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843

Quota: 1/2



ASTE 72 di 157

R

Importo: € 428.300,15 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 383.761,63 Spese: € 10.000,00 Interessi: € 34.538,52

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 13/11/2013 N° repertorio: 2356

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 23/05/2014 Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 100.613,63

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 24/03/2014 N° repertorio: 714

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275

Quota: 1/2

Importo: € 162.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 140.734,61 Spese: € 8.865,25 Interessi: € 12.400,14

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 12/09/2014 N° repertorio: 2089

**Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 131.183,81 Spese: € 7.257,58 Interessi: € 11.558,61

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 19/09/2014 N° repertorio: 2087

• **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016 Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111

Quota: 1/2

Importo: € 2.000.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

















Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Capitale: € 1.935.905,81

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 18/05/2016 N° repertorio: 831/2016

• Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/04/2017 Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562

Quota: 1/2

Importo: € 300.000,00 SIUDIZIARIE

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Capitale: € 3.500.000,00
Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 06/03/2017 N° repertorio: 270

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/06/2017 Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944

Quota: 1/2

Importo: € 260.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Capitale: € 228.107,72

Spese: € 11.793,72 Interessi: € 20.098,56

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 03/03/2016 N° repertorio: 347

Trascrizioni SIUDIZIARIE°

**ASTE**GIUDIZIARIE®

• Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili

Trascritto a Teramo il 02/01/2018

Reg. gen. 18 - Reg. part. 8

Quota: 1/2

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

UDI7IARIF®

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 06/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



ASTE GIUDIZIARIE®

• Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 29/11/2013 Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843

Quota: 1/2



ASTE 74 di 157

R

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Imp<mark>or</mark>to: € 428.300,15
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 383.761,63 Spese: € 10.000,00 Interessi: € 34.538,52

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 13/11/2013 N° repertorio: 2356

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 23/05/2014 Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 100.613,63

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 24/03/2014 N° repertorio: 714

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275

Quota: 1/2

Importo: € 162.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 140.734,61

Spese: € 8.865,25

Interessi: € 12.400,14

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 12/09/2014 N° repertorio: 2089

• **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Capitale: € 131.183,81
Spese: € 7.257,58
Interessi: € 11.558,61

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 19/09/2014 N° repertorio: 2087

• **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016 Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111

Quota: 1/2

Importo: € 2.000.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



ASI E GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®











Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 1.935.905,81

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 18/05/2016 N° repertorio: 831/2016

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/04/2017 Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562

Quota: 1/2

Importo: € 300.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 3.500.000,00 Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 06/03/2017 N° repertorio: 270

• **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/06/2017 Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944

Ouota: 1/2

Importo: € 260.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 228.107,72 Spese: € 11.793,72

Interessi: € 20.098,56

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 03/03/2016 N° repertorio: 347

Trascrizioni

Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili

Trascritto a Teramo il 02/01/2018

Reg. gen. 18 - Reg. part. 8

Quota: 1/2

A favore di \*\*\*\* Omissis \*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 06/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 29/11/2013 Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843





Quota: 1/2

Importo: € 428.300,15 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 383.761,63 Spese: € 10.000,00 Interessi: € 34.538,52

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 13/11/2013 N° repertorio: 2356 GIUDIZIARIE

**Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 23/05/2014 Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 100.613,63

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 24/03/2014 N° repertorio: 714

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014

Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275

Quota: 1/2

Importo: € 162.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 140.734,61

Spese: € 8.865,25 Interessi: € 12.400,14

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 12/09/2014 N° repertorio: 2089

**Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 131.183,81 Spese: € 7.257,58

Interessi: € 11.558,61

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 19/09/2014 N° repertorio: 2087

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016 Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111

Quota: 1/2

Importo: € 2.000.000,00

















A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 1.935.905,81

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 18/05/2016 N° repertorio: 831/2016

**Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/04/2017

Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562

Quota: 1/2

Importo: € 300.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 3.500.000,00 Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 06/03/2017 N° repertorio: 270

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/06/2017 Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944

Quota: 1/2

Importo: € 260.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 228.107,72

Spese: € 11.793,72 Interessi: € 20.098,56

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 03/03/2016 N° repertorio: 347

Trascrizioni 🗀 🗆









Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili

Trascritto a Teramo il 02/01/2018

Reg. gen. 18 - Reg. part. 8

Quota: 1/2

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* UDIZIARIE

### BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 06/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

GIUDIZIARIE

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo Iscritto a Teramo il 29/11/2013





Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843

Quota: 1/2

Importo: € 428.300,15 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 383.761,63 Spese: € 10.000,00

Interessi: € 34.538,52 Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 13/11/2013 GIUDIZIARIE

N° repertorio: 2356

• Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 23/05/2014 Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Capitale: € 100.613,63

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 24/03/2014 N° repertorio: 714

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014

Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275

Quota: 1/2

Importo: € 162.000,00
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Capitale: € 140.734,61

Spese: € 8.865,25 Interessi: € 12.400,14

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 12/09/2014 N° repertorio: 2089

• **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Capitale: € 131.183,81

Spese: € 7.257,58 Interessi: € 11.558,61

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 19/09/2014 N° repertorio: 2087

• **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016 Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111

Quota: 1/2



ASTE GIUDIZIARIE®











Imp<mark>ort</mark>o: € 2.000.000,00
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 1.935.905,81 Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 18/05/2016 N° repertorio: 831/2016

• Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/04/2017

Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562 ZARE

Quota: 1/2

Importo: € 300.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 3.500.000,00 Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 06/03/2017 N° repertorio: 270

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/06/2017 Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944

Quota: 1/2

Importo: € 260.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 228.107,72 Spese: € 11.793,72 Interessi: € 20.098,56

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 03/03/2016 N° repertorio: 347

SUDIZIARIE Trascrizioni ASTE GIUDIZIARIE®









Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili

Trascritto a Teramo il 02/01/2018

Reg. gen. 18 - Reg. part. 8

Quota: 1/2

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ZARE

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



### NORMATIVA URBANISTICA

In base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Nereto le particelle di terreno relative ai beni immobili in procedura ricadono in Zona E - "Zona agricola normale", regolata dall'Art.6 delle Norme Tecniche di Attuazione.







### BENE N° 4 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO, SNC

Il fabbricato in oggetto è stato costruito in data antecedente il 01/09/1967 e, in base alle ricerche effettuate presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Nereto, non risultano relativi titoli abilitativi edilizi.



## Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità



- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

### BENE N° 5 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO, SNC



Trattasi di una tettoia ad uso rimessa, a servizio di un vecchio fabbricato costruito in data antecedente il 01/09/1967. In base alle ricerche effettuate presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Nereto, non risultano relativi titoli abilitativi edilizi relativi all'immobile.

### VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Trattasi di fabbricati non soggetti a vincoli od oneri condominiali.











# LOTTO 3ASTE

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- Bene N° 15 Terreno ubicato a Corropoli (TE) Contrada Montagnola
- Bene N° 16 Terreno ubicato a Corropoli (TE) Contrada Montagnola
- Bene N° 17 Terreno ubicato a Corropoli (TE) Contrada Montagnola
- Bene N° 18 Terreno ubicato a Corropoli (TE) Contrada Montagnola



### DESCRIZIONE

### BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Porzione di terreno di mq. 3.580, in minima parte edificabile, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla Contrada Montagnola di Corropoli (TE), a circa 700 metri dal centro del paese.

### BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Porzione di terreno edificabile di mq. 230, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla Contrada Montagnola di Corropoli (TE), a circa 700 metri dal centro del paese.

### BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Porzione di <mark>te</mark>rreno edificabile di mq. 660, facente parte di un appezzame<mark>nt</mark>o di maggiore consistenza sito alla Contrada Montagnola di Corropoli (TE), a circa 700 metri dal centro del paese.

### BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Porzione di terreno edificabile di mq. 190, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla Contrada Montagnola di Corropoli (TE), a circa 700 metri dal centro del paese.

### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.









Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono al seguente esecutato:

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2) Codice fiscale: \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:



\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2) Codice fiscale: \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Gli immobili vengono posti in vendita per i seguenti diritti:

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)



CONFINI

### BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Il bene immobile confina a Nord con Fosso Gallerici, ad Est con altra proprietà p.lla 1130, a Sud con altra proprietà p.lla 46 e stessa proprietà p.lla 535, ad Ovest con altra proprietà p.lla 1071, salvo se altri e/o variati.

### BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Il bene immobile confina a Nord con stessa proprietà p.lla 542, ad Est con altra proprietà p.lla 1124, a Sud con altra proprietà p.lla 652, ad Ovest con stessa proprietà p.lla 535, salvo se altri e/o variati.

### BENE Nº 17 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Il bene immobile confina a Nord con stessa proprietà p.lla 45, ad Est con stessa proprietà p.lla 534 ed altra proprietà p.lla 46, a Sud con altra proprietà p.lla 1032, ad Ovest con altra proprietà 1071, salvo se altri e/o variati.

### BENE Nº 18 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Il bene immobile confina a Nord con con altra proprietà p.lla 46, ad Est con altra proprietà p.lla 1124, a Sud e ad Ovest con stessa proprietà p.lla 534, salvo se altri e/o variati.

SIUDIZIARIE

Firmato Da. GIANFRANCO MARINI Emesso Da. ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 33c/38cb428aeaf7c44791aff6645884

# Firmato Da: GIANFRANCO MARINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 33d38cb428aeaf7c44791aff6645884

### BENE Nº 15 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	3580,00 mq	3580,00 mq	1	3580,00 mq	0,00 m	Т
	ASI	Totale superfici	ie convenzionale:	3580,00 mq	AS	)   E
	GIUDIZ	0,00	% GIOL	JIZIARIE		
	Sup	3580,00 mq				

I beni sono comodamente divisibili in natura.

### BENE Nº 16 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	230,00 mq	230,00 mq	1	230,00 mq	0,00 m	Т
	ASI	230,00 mq	AS	I E B		
	GIUDIZ	0,00	% GIUL	JIZIARIE		
	Sup	230,00 mq				

I beni sono comodamente divisibili in natura.

### BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Destinazione	Superficie Superficie Netta Lorda		Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	660,00 mq	660,00 mq	1	660,00 mq	0,00 m	Т
	ASI	660,00 mq	AS	)   E		
	GIUDIZ	0,00	% GIOL	JIZIAKIE		
	Supe	660,00 mq				

I beni sono comodamente divisibili in natura.

### BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	190,00 mq	190,00 mq	1	190,00 mq	0,00 m	Т

84 di 157



	A 0=		
ASIL	Totale superficie convenzionale:	190,00 mq	
		IZIA DIE®	
GIUDIZIARIE	Incidenza condominiale:		%
	Superficie convenzionale complessiva:	190,00 mg	
	•		

I beni sono comodamente divisibili in natura.





### CRONISTORIA DATI CATASTALI

### BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Periodo	Proprietà 🖊	Dati catastali	
Dal 05/02/1985 al 02/01/1991	**** Omissis **** , da verificare	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 45 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 3580 Reddito dominicale € 23,11 Reddito agrario € 16,64	
Dal 02/01/1991 al 06/02/2025	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 45 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 3580 Reddito dominicale € 23,11 Reddito agrario € 16,64	E PARIE®

### BENE Nº 16 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Dal 05/02/1985 al 02/01/1991   **** Omissis **** , da verificare   Catasto Terreni   Fg. 16, Part. 534   Qualità Seminativo   Cl.2   Superficie (ha are ca) 0230   Reddito dominicale € 1,90   Reddito agrario € 1,25	A			
Dal 05/02/1985 al 02/01/1991 **** Omissis **** , da verificare	ASIE	<i>_</i>	ASIF	
Fg. 16, Part. 534   Qualità Seminativo   Cl.2   Superficie (ha are ca) 0230   Reddito dominicale € 1,90   Reddito agrario € 1,25	Periodo	Proprietà	Dati catastali	
Fg. 16, Part. 534   Qualità Seminativo   Cl.2   Superficie (ha are ca) 0230   Reddito dominicale € 1,90   Reddito agrario € 1,25	GIUDIZIARIE	G	IUDIZIARIE	
Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 0230 Reddito dominicale € 1,90 Reddito agrario € 1,25  Dal 02/01/1991 al 17/12/2015  **** Omissis **** , proprietà 1/2; ****  Omissis **** , proprietà 1/2  **** Omissis **** , proprietà 1/2  Dal 17/12/2015 al 06/02/2025  **** Omissis **** , proprietà 1/2; ****  Omissis **** , proprietà 1/2  **** Omissis **** , proprietà 1/2; ****  Omissis **** , proprietà 1/2  Dal 17/12/2015 al 06/02/2025  **** Omissis **** , proprietà 1/2; ****  Omissis **** , proprietà 1/2  Dal 17/12/2015 al 06/02/2025  **** Omissis **** , proprietà 1/2; ****  Omissis **** , proprietà 1/2; ****  Catasto Terreni Fg. 16, Part. 534, Porz. AB Qualità Seminativo Cl.2  Superficie (ha are ca) 0096 Reddito dominicale € 0,79 Reddito agrario € 0,52  Dal 17/12/2015 al 06/02/2025  **** Omissis **** , proprietà 1/2; ****  Omissis **** , proprietà 1/2  **** Omissis **** , proprietà 1/2; ****  Omissis **** , proprietà 1/2	Dal <b>05/02/1985</b> al <b>02/01/1991</b>	**** Omissis **** , da verificare	Catasto <b>Terreni</b>	
Dal 02/01/1991 al 17/12/2015   **** Omissis **** , proprietà 1/2; ***** Omissis **** , proprietà 1/2; ***** Omissis **			Fg. 16, Part. 534	
Superficie (ha are ca) 0230 Reddito dominicale € 1,90 Reddito agrario € 1,25  Dal 02/01/1991 al 17/12/2015  **** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2  **** Omissis **** , proprietà 1/2  Dal 17/12/2015 al 06/02/2025  **** Omissis **** , proprietà 1/2  **** Omissis **** , proprietà 1/2  **** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2  Dal 17/12/2015 al 06/02/2025  **** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2; ****  Dal 17/12/2015 al 06/02/2025  **** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2 ****  Catasto Terreni Fg. 16, Part. 534, Porz. AB  Catasto Terreni Fg. 16, Part. 534, Porz. AA			Qualità Seminativo	
Reddito dominicale € 1,90   Reddito agrario € 1,25     Dal 02/01/1991 al 17/12/2015   **** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2   Catasto Terreni   Fg. 16, Part. 534   Qualità Seminativo   Cl.2   Superficie (ha are ca) 0230   Reddito dominicale € 1,90   Reddito agrario € 1,25     Dal 17/12/2015 al 06/02/2025   **** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2   Catasto Terreni   Fg. 16, Part. 534, Porz. AB   Qualità Seminativo   Cl.2   Superficie (ha are ca) 0096   Reddito dominicale € 0,79   Reddito agrario € 0,52     Dal 17/12/2015 al 06/02/2025   **** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2; ****   Catasto Terreni   Fg. 16, Part. 534, Porz. AA			Cl.2	
Dal 02/01/1991 al 17/12/2015   **** Omissis **** , proprietà 1/2; ****   Catasto Terreni   Fg. 16, Part. 534   Qualità Seminativo   Cl.2   Superficie (ha are ca) 0230   Reddito dominicale € 1,90   Reddito agrario € 1,25			Superficie (ha are ca) 0230	
Dal 02/01/1991 al 17/12/2015       **** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2			Reddito dominicale € 1,90	
Omissis **** , proprietà 1/2    Fg. 16, Part. 534   Qualità Seminativo   Cl.2   Superficie (ha are ca) 0230   Reddito dominicale € 1,90   Reddito agrario € 1,25     Dal 17/12/2015 al 06/02/2025   **** Omissis **** , proprietà 1/2; ****   Catasto Terreni   Fg. 16, Part. 534, Porz. AB   Qualità Seminativo   Cl.2   Superficie (ha are ca) 0096   Reddito dominicale € 0,79   Reddito agrario € 0,52     Dal 17/12/2015 al 06/02/2025   **** Omissis **** , proprietà 1/2; ****   Catasto Terreni   Fg. 16, Part. 534, Porz. AA		4 07 -	Reddito agrario € 1,25	4 0 = 0
Omissis **** , proprietà 1/2    Fg. 16, Part. 534   Qualità Seminativo   Cl.2   Superficie (ha are ca) 0230   Reddito dominicale € 1,90   Reddito agrario € 1,25     Dal 17/12/2015 al 06/02/2025   **** Omissis **** , proprietà 1/2; ****   Catasto Terreni   Fg. 16, Part. 534, Porz. AB   Qualità Seminativo   Cl.2   Superficie (ha are ca) 0096   Reddito dominicale € 0,79   Reddito agrario € 0,52     Dal 17/12/2015 al 06/02/2025   **** Omissis **** , proprietà 1/2; ****   Catasto Terreni   Fg. 16, Part. 534, Porz. AA		ASIL		ACIL
Omissis **** , proprietà 1/2    Fg. 16, Part. 534   Qualità Seminativo   Cl.2   Superficie (ha are ca) 0230   Reddito dominicale € 1,90   Reddito agrario € 1,25     Dal 17/12/2015 al 06/02/2025   **** Omissis **** , proprietà 1/2; ****   Catasto Terreni   Fg. 16, Part. 534, Porz. AB   Qualità Seminativo   Cl.2   Superficie (ha are ca) 0096   Reddito dominicale € 0,79   Reddito agrario € 0,52     Dal 17/12/2015 al 06/02/2025   **** Omissis **** , proprietà 1/2; ****   Catasto Terreni   Fg. 16, Part. 534, Porz. AA	Dal <b>02/01/1991</b> al <b>17/12/2015</b>	**** Omissis **** , proprietà 1/2; ****	Catasto <b>Terreni</b>	/ WIL
Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 0230 Reddito dominicale € 1,90 Reddito agrario € 1,25    Dal 17/12/2015 al 06/02/2025   **** Omissis **** , proprietà 1/2; ****   Catasto Terreni Fg. 16, Part. 534, Porz. AB Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 0096 Reddito dominicale € 0,79 Reddito agrario € 0,52    Dal 17/12/2015 al 06/02/2025   **** Omissis **** , proprietà 1/2; ****   Catasto Terreni Fg. 16, Part. 534, Porz. AA			Fg. 16, Part. 534	GIUDIZIARIE
Superficie (ha are ca) 0230 Reddito dominicale € 1,90 Reddito agrario € 1,25    Dal 17/12/2015 al 06/02/2025		CIODIZI/ (IXIE	Qualità Seminativo	01001217 (111
Reddito dominicale € 1,90 Reddito agrario € 1,25    Dal 17/12/2015 al 06/02/2025   **** Omissis **** , proprietà 1/2; ****   Catasto Terreni   Fg. 16, Part. 534, Porz. AB   Qualità Seminativo   Cl.2   Superficie (ha are ca) 0096   Reddito dominicale € 0,79   Reddito agrario € 0,52     Dal 17/12/2015 al 06/02/2025   **** Omissis **** , proprietà 1/2; ****   Catasto Terreni   Fg. 16, Part. 534, Porz. AA			Cl.2	
Reddito agrario € 1,25			Superficie (ha are ca) 0230	
Dal 17/12/2015 al 06/02/2025  **** Omissis **** , proprietà 1/2; ****  Omissis **** , proprietà 1/2    Catasto Terreni   Fg. 16, Part. 534, Porz. AB   Qualità Seminativo   Cl.2   Superficie (ha are ca) 0096   Reddito dominicale € 0,79   Reddito agrario € 0,52    Dal 17/12/2015 al 06/02/2025   **** Omissis **** , proprietà 1/2; ****   Catasto Terreni   Fg. 16, Part. 534, Porz. AA			Reddito dominicale € 1,90	
Omissis **** , proprietà 1/2    Fg. 16, Part. 534, Porz. AB Qualità Seminativo (Cl.2)     Superficie (ha are ca) 0096     Reddito dominicale € 0,79     Reddito agrario € 0,52     Dal 17/12/2015 al 06/02/2025     **** Omissis **** , proprietà 1/2; ****     Omissis **** , proprietà 1/2     Catasto Terreni     Fg. 16, Part. 534, Porz. AA			Reddito agrario € 1,25	
Omissis **** , proprietà 1/2    Fg. 16, Part. 534, Porz. AB Qualità Seminativo (Cl.2)     Superficie (ha are ca) 0096     Reddito dominicale € 0,79     Reddito agrario € 0,52     Dal 17/12/2015 al 06/02/2025     **** Omissis **** , proprietà 1/2; ****     Omissis **** , proprietà 1/2     Catasto Terreni     Fg. 16, Part. 534, Porz. AA				
Omissis **** , proprietà 1/2    Fg. 16, Part. 534, Porz. AB Qualità Seminativo (Cl.2)     Superficie (ha are ca) 0096     Reddito dominicale € 0,79     Reddito agrario € 0,52     Dal 17/12/2015 al 06/02/2025     **** Omissis **** , proprietà 1/2; ****     Omissis **** , proprietà 1/2     Catasto Terreni     Fg. 16, Part. 534, Porz. AA	Dal <b>17/12/2015</b> al <b>06/02/2025</b>	**** Omissis **** , proprietà 1/2; ****	Catasto <b>Terreni</b>	
Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 0096 Reddito dominicale € 0,79 Reddito agrario € 0,52  Dal 17/12/2015 al 06/02/2025  **** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2  Fg. 16, Part. 534, Porz. AA	A CTE		Fg. 16, Part. 534, Porz. AB	
Cl.2   Superficie (ha are ca) 0096   Reddito dominicale € 0,79   Reddito agrario € 0,52    Dal 17/12/2015 al 06/02/2025   **** Omissis **** , proprietà 1/2; ****   Catasto Terreni   Fg. 16, Part. 534, Porz. AA	HOILE	<i></i>		
Reddito dominicale € 0,79 Reddito agrario € 0,52  Dal 17/12/2015 al 06/02/2025  **** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2  Fg. 16, Part. 534, Porz. AA			ICI.2) I TIADIE®	
Reddito dominicale € 0,79 Reddito agrario € 0,52  Dal 17/12/2015 al 06/02/2025  **** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2  Fg. 16, Part. 534, Porz. AA	OIODIZIAKIL		Superficie (ha are ca) 0096	
Dal <b>17/12/2015</b> al <b>06/02/2025</b> **** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2  Fg. 16, Part. 534, Porz. AA			Reddito dominicale € 0,79	
Omissis **** , proprietà 1/2 Fg. 16, Part. 534, Porz. AA			Reddito agrario € 0,52	
Omissis **** , proprietà 1/2 Fg. 16, Part. 534, Porz. AA	Dal 17/12/2015 al 06/02/2025	**** Omissis **** proprietà 1/2: ****	Catacto <b>Torroni</b>	
	Dai 17/12/2013 at 00/02/2023			
Quanta Univero		omissis , proprieta 1/2	9	
		AOTES	Quanta Unveto	A OTES

AS I E<sub>85 di 157</sub> GIUDIZIARE





Cl.1 Superficie (ha are ca) 0134 Reddito dominicale € 0,76 Reddito agrario € 0,38

### BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Periodo	Proprietà	Dati catastali	
Dal <b>05/02/1985</b> al <b>02/01/1991</b>	**** Omissis **** , da verificare	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 535 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 0660 Reddito dominicale € 5,45 Reddito agrario € 3,58	E 3 - ZIARIE°
Dal 02/01/1991 al 17/12/2015  ASTE  GIUDIZIARIE	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 535 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 0660 Reddito dominicale € 5,45 Reddito agrario € 3,58	
Dal 17/12/2015 al 06/02/2025	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 535 Qualità Uliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 0660 Reddito dominicale € 3,75 Reddito agrario € 1,87	E

### BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Periodo	Proprietà	Dati catastali	
Dal 05/02/1985 al 02/01/1991	**** Omissis **** da verificare	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 542 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 0190 Reddito dominicale € 2,06 Reddito agrario € 1,28	
Dal <b>02/01/1991</b> al <b>17/12/2015</b>	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 542 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 0190 Reddito dominicale € 2,06 Reddito agrario € 1,28	\RI
Dal 17/12/2015 al 06/02/2025	**** Omissis **** , proprietà 1/2; **** Omissis **** , proprietà 1/2	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 542 Qualità Uliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 0190 Reddito dominicale € 1,08 Reddito agrario € 0,54	



ASTE 86 di 157



### BENE Nº 15 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Catasto terreni (CT)											
	Dati iden	tificativi				Dati di	classamento				
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
16	45		GIL	IDIZIA	Seminativo	3	3580 mq	23,11 €	16,64 €	IZIAKIE	

### BENE Nº 16 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

ASTE	Catasto terreni (CT)												
GIUDIZI	Dati ident	tificativi			Dati di classamento								
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato			
16	534		AA		Uliveto	1	0134 mq	0,76 €	0,38 €				
16	534		AB	STE	Seminativo	2	0096 mq	0,79 €	0,52 €	F			

### BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi Dati di classamento										
ACTI	A CTES									
Foglio	Part. ARIE°	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	535				Uliveto	1	0660 mq	3,75 €	1,87 €	

### BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

A CTF								$\Lambda$ C		
	Catasto terreni (CT)								AS	
				DIZIAE						I7IADIE®
	Dati identificativi				Dati di classamento			GIUDIZIARIE		
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona	Qualità	Classe	Superficie	Reddito	Reddito	Graffato
				Cens.	_		ha are ca	dominicale	agrario	
				Censi			na are ca	uommicuic	ugrario	
						_				
16	542				Uliveto	1	0190 mq	1,08 €	0,54 €	
							OTE			

### GIUDIZIARIE° PRECISAZIONI

451E

L'accesso all'appezzamento di terreno avviene mediante passaggio su terreno di altra proprietà.

La superficie commerciale sui si è basata la valutazione è stata ricavata dalla visura catastale acquisita, l'aggiudicatario solleva, a tal riguardo, gli organi della procedura da qualsiasi responsabilità in caso di lievi

Firmato Da: GIANFRANCO MARINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 33d38cb428aeaf7c44791aff6645884





### **PATTI**

I beni immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, adiacenze, dipendenze e pertinenze, nulla escluso.

GIUDIZIARIE

### STATO CONSERVATIVO

Le particelle di terreno agricolo sono ubicate in posizione collinare, con prevalente esposizione a nord-est e risultano in parte coltivata a uliveto e in parte allo stato incolto.





Non si rileva l'esistenza di servitù, censo, livello, usi civici, gravanti sui beni pignorati.

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

### BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Trattasi di terreno agricolo, in minima parte edificabile, ricadente in base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Corropoli in parte in Zona F4 - "Parco territoriale", regolata dall'Art. 76 delle Norme Tecniche di Attuazione, in parte in Zona E4 - "Zona agricola di distacco e/o mitigazione degli impatti ambientali", regolata dall'Art. 66 delle Norme Tecniche di Attuazione ed in parte in Zona B1 - "Tessuto compatto", regolata dall'Art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione.

### BENE Nº 16 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Trattasi di terreno edificabile, in posizione collinare, ricadente in base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Corropoli in Zona B1 - "Tessuto compatto", regolata dall'Art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione.

### BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Trattasi di terreno edificabile, in posizione collinare, ricadente in base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Corropoli in Zona B1 - "Tessuto compatto", regolata dall'Art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione.

### BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Trattasi di terreno edificabile, in posizione collinare, ricadente in base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Corropoli in Zona B1 - "Tessuto compatto", regolata dall'Art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni



L'appezzamento di terreno risulta libero.

### PROVENIENZE VENTENNALI

# BENE Nº 15 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Periodo	Proprietà		A	tti				
Dal <b>02/01/1991</b> al <b>06/02/2025</b>	**** Omissis **** proprietà 1/2; ****		Compravendita					
AOTES	Omissis **** ,	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°			
ASI E	proprietà 1/2	Notaio Dott. **** Omissis ****	02/01/1991 GIUDIZIA	133201 RIE®	22433			
			Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.			
	AS	Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare	08/01/1991	263	ASTE			
	GIUD	DIZIARIE Registrazione		razione	GIUDIZIARIE			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°			

### BENE Nº 16 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

				XIII			
Periodo	Proprietà		Att	ti			
Dal <b>02/01/1991</b> al <b>06/02/2025</b>	**** Omissis **** , proprietà 1/2; ****	Compravendita					
	Omissis **** , proprietà 1/2	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°		
	AS	Notaio **** Omissis ****	02/01/1991	133201	22433		
	GIUD	IZIARIE®	Trascri	izione	GIUDIZIARIE°		
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
		Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità	08/01/1991	263	223		
ASTE		Immobiliare	ASTE	Parameter Control			
GIUDIZIARIE°		Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		



### BENE Nº 17 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

					DIE®			
	Periodo	Proprietà		GIODIZIA	ii/IE			
	Dal <b>02/01/1991</b> al <b>06/02/2025</b>	**** Omissis **** , proprietà 1/2; ****		Compravendita				
		Omissis **** , proprietà 1/2	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°		
			Notaio **** Omissis	02/01/1991	133201	22433		
		AS	****	, ,		ASTE		
		GIUD	IZIARIE°	Trascri	zione	<b>GIUDIZIARIE®</b>		
			Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
			Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare	08/01/1991	263	223		
	OTE			A OTE S				
1	ASIL			Registra	azione			
(	SIUDIZIARIE <sup>®</sup>		Presso	Data ZA	Reg. N°	Vol. N°		

### BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

	A.5				ASIL
Periodo	Proprietà	IZIARIE°	At	tti	GIUDIZIARIE°
Dal <b>02/01/1991</b> al	**** Omissis ****		Compra	vendita	
06/02/2025	proprietà 1/2; ****		_		
	Omissis **** , proprietà 1/2	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio **** Omissis ****	02/01/1991	133201	22433
A CTE			AOTE		
ASIL			AS Trascr	rizione	
GIUDIZIARIE"		Presso	Data ZA	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare	08/01/1991	263	223
	V C.		Registr	razione	A CTE
	GIUD	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda gli immobili oggetto di pignoramento:

• Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento.







### BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 06/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 29/11/2013 Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843

Quota: 1/2

Importo: € 428.300,15 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 383.761,63 Spese: € 10.000,00 Interessi: € 34.538,52

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 13/11/2013 N° repertorio: 2356

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 23/05/2014 Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 100.613,63

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 24/03/2014 N° repertorio: 714

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275

Quota: 1/2

Importo: € 162.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 140.734,61 Spese: € 8.865,25 Interessi: € 12.400,14

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 12/09/2014 N° repertorio: 2089

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274





rirmato Da: GIANFRANCO MARINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 33c/38cb428aeaf7c44791aff6645884

Imp<mark>orto: € 1</mark>50.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 131.183,81 Spese: € 7.257,58 Interessi: € 11.558,61

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 19/09/2014 N° repertorio: 2087

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016 Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111

Quota: 1/2

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Capitale: € 1.935.905,81

Importo: € 2.000.000,00

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 18/05/2016 N° repertorio: 831/2016

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/04/2017 Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562

Quota: 1/2

Importo: € 300.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 3.500.000,00

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 06/03/2017 N° repertorio: 270

• **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/06/2017 Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944

Quota: 1/2

Importo: € 260.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 228.107,72

Spese: € 11.793,72 Interessi: € 20.098,56

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 03/03/2016 N° repertorio: 347

Trascrizioni GUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili

Trascritto a Teramo il 02/01/2018

Reg. gen. 18 - Reg. part. 8

Quota: 1/2



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE CILIDIZIADIE

**ASTE**GIUDIZIARIE

ASTE 92 di 157







### BENE Nº 16 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 06/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

GIUDIZIARIE

Iscrizioni

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 29/11/2013 Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843

Quota: 1/2

Importo: € 428.300,15
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Capitale: € 383.761,63
Spese: € 10.000,00
Interessi: € 34.538,52

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 13/11/2013 N° repertorio: 2356

• **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 23/05/2014 Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 100.613,63

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 24/03/2014 N° repertorio: 714

• Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275

Quota: 1/2

Importo: € 162.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 140.734,61

Spese: € 8.865,25 Interessi: € 12.400,14

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 12/09/2014 N° repertorio: 2089

• **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014













Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 131.183,81 Spese: € 7.257,58

Interessi: € 11.558,61

Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 19/09/2014

N° repertorio: 2087

• **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016 Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111

Quota: 1/2

Importo: € 2.000.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 1.935.905,81 Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 18/05/2016 N° repertorio: 831/2016

• **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/04/2017 Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562

Quota: 1/2

Importo: € 300.000,00
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Capitale: € 3.500.000,00
Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 06/03/2017 N° repertorio: 270

• **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/06/2017 Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944

Quota: 1/2

Importo: € 260.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Capitale: € 228.107,72
Spese: € 11.793,72
Interessi: € 20.098,56

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 03/03/2016 N° repertorio: 347

Trascrizioni

ASTE GIUDIZIARIE®











Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili

Trascritto a Teramo il 02/01/2018



ASTE<sub>94 di 157</sub> GIUDIZIARE



Reg. gen. 18 - Reg. part. 8 Quota: 1/2 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



### BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 06/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### Iscrizioni

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 29/11/2013 Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843

Quota: 1/2

Importo: € 428.300,15 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 383.761,63 Spese: € 10.000,00

Interessi: € 34.538,52 GIUDIZIARIE

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 13/11/2013 N° repertorio: 2356

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 23/05/2014 Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 100.613,63

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 24/03/2014 N° repertorio: 714

**Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275

Quota: 1/2

Importo: € 162.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 140.734,61 Spese: € 8.865,25 Interessi: € 12.400,14

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 12/09/2014 N° repertorio: 2089













• Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 131.183,81 Spese: € 7.257,58 Interessi: € 11.558,61 SUDIZIARIE

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 19/09/2014 N° repertorio: 2087

• Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016 Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111

Quota: 1/2

Importo: € 2.000.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 1.935.905,81 Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 18/05/2016 N° repertorio: 831/2016

• **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/04/2017 Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562

Quota: 1/2

Importo: € 300.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 3.500.000,00

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 06/03/2017 N° repertorio: 270

• **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/06/2017

Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944

Quota: 1/2

Importo: € 260.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 228.107,72

Spese: € 11.793,72

Interessi: € 20.098,56

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 03/03/2016 N° repertorio: 347





















Trascritto a Teramo il 02/01/2018

Reg. gen. 18 - Reg. part. 8

Quota: 1/2

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### BENE Nº 18 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 06/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 29/11/2013 Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843

Quota: 1/2

Importo: € 428.300,15 | UDIZIARIE

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 383.761,63 Spese: € 10.000,00

Interessi: € 34.538,52

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 13/11/2013 N° repertorio: 2356

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 23/05/2014 Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00 /

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* UDIZIARIE

Capitale: € 100.613,63

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 24/03/2014 N° repertorio: 714

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275

Quota: 1/2

Importo: € 162.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 140.734,61











Data: 12/09/2014 N° repertorio: 2089

**Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00 SIUDIZIARIE

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 131.183,81 Spese: € 7.257,58 Interessi: € 11.558,61

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 19/09/2014 N° repertorio: 2087

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016 Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111

Quota: 1/2

Importo: € 2.000.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 1.935.905,81 Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 18/05/2016 N° repertorio: 831/2016

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/04/2017 Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562

Quota: 1/2

Importo: € 300.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 3.500.000,00

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 06/03/2017 N° repertorio: 270

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/06/2017 Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944

Ouota: 1/2

Importo: € 260.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 228.107,72 Spese: € 11.793,72 Interessi: € 20.098,56

Rogante: Tribunale di Teramo











Data: 03/03/2016 N° repertorio: 347



### Trascrizioni

Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili

Trascritto a Teramo il 02/01/2018 Reg. gen. 18 - Reg. part. 8 Quota: 1/2 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*







### BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

In base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Corropoli la particella di terreno ricade in parte in Zona F4 - "Parco territoriale", regolata dall'Art. 76 delle Norme Tecniche di Attuazione, in parte in Zona E4 - "Zona agricola di distacco e/o mitigazione degli impatti ambientali", regolata dall'Art. 66 delle Norme Tecniche di Attuazione ed in parte in Zona B1 - "Tessuto compatto", regolata dall'Art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione.

### BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

In base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Corropoli la particella di terreno ricade in Zona B1 "Tessuto compatto", regolata dall'Art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione.

### BENE Nº 17 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

In base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Corropoli la particella di terreno ricade in Zona B1 - "Tessuto compatto", regolata dall'Art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione.

### BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

In base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Corropoli la particella di terreno ricade in Zona B1 - "Tessuto compatto", regolata dall'Art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione.











### STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Considerate la tipologia, l'ubicazione, la destinazione d'uso e le caratteristiche dei beni immobili facenti parte del compendio immobiliare pignorato, si è ritenuto procedere alla formazione di n. 3 (tre) lotti di vendita.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

ASTE GIUDIZIARIE®



### LOTTO 1

• Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94

Porzione di fabbricato di civile abitazione, della consistenza di 11 vani catastali, che si sviluppa su due piani fuori terra e uno seminterrato, facente parte di un fabbricato residenziale di maggiore consistenza sito a Corropoli (TE) in Viale Adriatico. Il piano terra (rialzato) è composto da ingresso-soggiorno, disimpegno, cucina-pranzo, w.c. e tre balconi a livello, il piano primo, al quale si accede mediante scala interna, è composto da due disimpegni, quattro camere, bagno, w.c. e tre balconi a livello. Al piano primo sottostrada (seminterrato) sono ubicati dei locali accessori ad uso centrale idrica, lavanderia e w.c.. L'unità immobiliare risulta dotata di area di corte esterna pertinenziale.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 87, Sub. 2, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 194.698,00

Il valore commerciale del bene immobile in oggetto, è stato determinato con il metodo comparativo. Tale metodo costituisce la sintesi di una preventiva indagine finalizzata ad individuare quale sia il valore di mercato, praticato in tempi recenti, per beni immobili simili a quello in esame, tenendo presenti la localizzazione, l'esposizione, la consistenza, la vetustà, lo stato di conservazione, il tipo di finiture, la regolarità urbanistico-edilizia e catastale, lo stato di occupazione e quanto altro possa incidere sulla determinazione del valore. La media dei prezzi di mercato di beni analoghi è stata temperata positivamente o negativamente alla luce delle caratteristiche dell'immobile oggetto di stima.

Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94

Appartamento di civile abitazione al piano secondo (sottotetto), facente parte di un fabbricato residenziale di maggiore consistenza sito a Corropoli (TE) in Viale Adriatico. L'appartamento, della consistenza di 5 vani catastali, risulta composto da cucina, un ampio spazio ad uso camera, bagno e due balconi a livello

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 87, Sub. 4, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 70.626,00

Il valore commerciale del bene immobile in oggetto, è stato determinato con il metodo comparativo. Tale metodo costituisce la sintesi di una preventiva indagine finalizzata ad individuare quale sia il valore di mercato, praticato in tempi recenti, per beni immobili simili a quello in esame, tenendo presenti la localizzazione, l'esposizione, la consistenza, la vetustà, lo stato di conservazione, il tipo di finiture, la regolarità urbanistico-edilizia e catastale, lo stato di occupazione e quanto altro possa incidere sulla determinazione del valore. La media dei prezzi di mercato di beni analoghi è stata temperata positivamente o negativamente alla luce delle caratteristiche dell'immobile oggetto di stima.

Bene N° 3 - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94
 Locale ad uso garage, avente superficie commerciale di circa 75 mq., al piano primo sottostrada (seminterrato) di un fabbricato residenziale di maggiore consistenza sito a Corropoli (TE) in Viale Adriatico.

100 di 157

R

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 87, Sub. 6, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 30.168.00

Il valore commerciale del bene immobile in oggetto, è stato determinato con il metodo comparativo. Tale metodo costituisce la sintesi di una preventiva indagine finalizzata ad individuare quale sia il valore di mercato, praticato in tempi recenti, per beni immobili simili a quello in esame, tenendo presenti la localizzazione, l'esposizione, la consistenza, la vetustà, lo stato di conservazione, il tipo di finiture, la regolarità urbanistico-edilizia e catastale, lo stato di occupazione e quanto altro possa incidere sulla determinazione del valore. La media dei prezzi di mercato di beni analoghi è stata temperata positivamente o negativamente alla luce delle caratteristiche dell'immobile oggetto di stima.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Fabbricato civile Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94	278,14 mq	700,00 €/mq	€ 194.698,00	RIE 100,00%	€ 194.698,00
Bene N° 2 - Appartamento Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94	117,71 mq	600,00 €/mq	€ 70.626,00	100,00%	€ 70.626,00
Bene N° 3 - Garage Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94	75,42 mq	400,00 €/mq	€ 30.168,00	100,00%	GIUDIZIARIE°
				Valore di stima:	€ 295.492,00

Valore di stima: € 295.492,00



### Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	10,00	%
Stato d'uso e di manutenzione GIUDIZIARIE°	10,00	RE°
Oneri di regolarizzazione urbanistica	3,00	%
Variazione mercato	2,00	€

Valore finale di stima: € 227.000,00



Il valore dei diritti reali pari alla piena proprietà 1/1 del bene immobile in procedura facente parte del presente lotto di vendita, è determinato in € 227.000,00 (Euro duecentoventisettemila/00), considerando un abbattimento pari al 25% circa e all'arrotondamento rispetto al valore di stima. Tale decurtazione tiene conto della mancanza di garanzia per vizi, dello stato d'uso e manutenzione, degli oneri di regolarizzazione urbanistica,

101 di 157



delle modalità di pagamento e di tutti i fattori incidenti in una procedura esecutiva.

# LOTTO 2

Bene N° 4 - Fabbricato agricolo ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino, snc

Abitazione di tipo economico che si sviluppa su un solo piano fuori terra, avente consistenza pari a 3,5 vani catastali, sita a Nereto (TE) in Via San Savino snc. L'immobile risulta composto da soggiorno, dispensa, w.c. e antistante portico sul lato ovest.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 999, Sub. 1, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 12.687,50

Il valore commerciale del bene immobile in oggetto, è stato determinato con il metodo comparativo. Tale metodo costituisce la sintesi di una preventiva indagine finalizzata ad individuare quale sia il valore di mercato, praticato in tempi recenti, per beni immobili simili a quello in esame, tenendo presenti la localizzazione, l'esposizione, la consistenza, la vetustà, lo stato di conservazione, il tipo di finiture, la regolarità urbanistico-edilizia e catastale, lo stato di occupazione e quanto altro possa incidere sulla determinazione del valore. La media dei prezzi di mercato di beni analoghi è stata temperata positivamente o negativamente alla luce delle caratteristiche dell'immobile oggetto di stima.

Bene N° 5 - Fabbricato agricolo ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino, snc Rimessa a servizio di un fabbricato di tipo economico, sito a Nereto (TE) in Via San Savino snc. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 999, Sub. 2, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 1.410,00

Il valore commerciale del bene immobile in oggetto, è stato determinato con il metodo comparativo. Tale metodo costituisce la sintesi di una preventiva indagine finalizzata ad individuare quale sia il valore di mercato, praticato in tempi recenti, per beni immobili simili a quello in esame, tenendo presenti la localizzazione, l'esposizione, la consistenza, la vetustà, lo stato di conservazione, il tipo di finiture, la regolarità urbanistico-edilizia e catastale, lo stato di occupazione e quanto altro possa incidere sulla determinazione del valore. La media dei prezzi di mercato di beni analoghi è stata temperata positivamente o negativamente alla luce delle caratteristiche dell'immobile oggetto di stima.

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino

Porzione di terreno di mq. 2.100, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese. Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 424, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 2.100,00

Il valore commerciale del bene è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, destinazione urbanistica, caratteristiche e dotazione di servizi della zona, stato di manutenzione, coltivazione, sussistenza di eventuali vincoli e servitù attive o passive, andamento del mercato immobiliare della zona.

Bene Nº 7 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino

Porzione di terreno di mq. 540, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese. Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 696, Porz. AA, Qualità Uliveto - Fg. 1, Part. 696, Porz. AB, Qualità Seminativo arborato



L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 675,00

Il valore commerciale del bene è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, destinazione urbanistica, caratteristiche e dotazione di servizi della zona, stato di manutenzione, coltivazione, sussistenza di eventuali vincoli e servitù attive o passive, andamento del mercato immobiliare della zona.

• Bene N° 8 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino

Porzione di terreno di mq. 8.360, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 294, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 8.360,00

Bene N° 9 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino

Porzione di terreno di mq. 3.510, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 6, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 3.510,00

Il valore commerciale del bene è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, destinazione urbanistica, caratteristiche e dotazione di servizi della zona, stato di manutenzione, coltivazione, sussistenza di eventuali vincoli e servitù attive o passive, andamento del mercato immobiliare della zona.

• Bene N° 10 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino

Porzione di terreno di mq. 388, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 998, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 388,00

Il valore commerciale del bene è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, destinazione urbanistica, caratteristiche e dotazione di servizi della zona, stato di manutenzione, coltivazione, sussistenza di eventuali vincoli e servitù attive o passive, andamento del mercato immobiliare della zona.

• Bene N° 11 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino

Porzione di terreno di mq. 7, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 1000, Qualità Uliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 7,00

Il valore commerciale del bene è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, destinazione urbanistica, caratteristiche e dotazione di servizi della zona, stato di manutenzione, coltivazione, sussistenza di eventuali vincoli e servitù attive o passive, andamento del mercato immobiliare della zona.

ASTE

AS 103 di 15



Bene N° 12 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino

Porzione di terreno di mq. 715, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 1001, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 715,00

Il valore commerciale del bene è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, destinazione urbanistica, caratteristiche e dotazione di servizi della zona, stato di manutenzione, coltivazione, sussistenza di eventuali vincoli e servitù attive o passive, andamento del mercato immobiliare della zona.

Bene N° 13 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino

Porzione di terreno di mq. 63, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 1003, Qualità Uliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 63,00

Il valore commerciale del bene è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, destinazione urbanistica, caratteristiche e dotazione di servizi della zona, stato di manutenzione, coltivazione, sussistenza di eventuali vincoli e servitù attive o passive, andamento del mercato immobiliare della zona.

### • Bene N° 14 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino

Porzione di terreno di mq. 9.717, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese. Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 1004, Qualità Seminativo arborato

action at Catasto Terrein - 1g. 2, 1 att. 1004, Quanta Schiniativo at D

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 9.717,00

Il valore commerciale del bene è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, destinazione urbanistica, caratteristiche e dotazione di servizi della zona, stato di manutenzione, coltivazione, sussistenza di eventuali vincoli e servitù attive o passive, andamento del mercato immobiliare della zona.

Identificativo	Superficie	Valore unitario	Valore	Quota in	Totale Totale
corpo	convenzionale		complessivo	vendita	/ WIL
	GIUD	I7IARIF®			GIUDI7IARIF®
Bene N° 4 -	72,50 mq	350,00 €/mq	€ 25.375,00	50,00%	€ 12.687,50
Fabbricato agricolo					
Nereto (TE) - Via San					
Savino, snc					
Bene N° 5 -	18,80 mq	150,00 €/mq	€ 2.820,00	50,00%	€ 1.410,00
Fabbricato agricolo					
Nereto (TE) - Via San			A CTE	3	
Savino, snc			ASIE		
			CILIDIZIA	DIE®	
Bene N° 6 - Terreno	2100,00 mq	2,00 €/mq	€ 4.200,00	50,00%	€ 2.100,00
Nereto (TE) - Via San					
Savino					

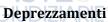


ASTE GIUDIZARE

ARIE (

AOTE	,		AOTE		
Bene N° 7 - Terreno	540,00 mq	2,50 €/mq	€ 1.350,00	50,00%	€ 675,00
Nereto (TE) - Via San					
Savino			GIUDIZIA	KIE.	
Bene N° 8 - Terreno	8360,00 mq	2,00 €/mq	€ 16.720,00	50,00%	€ 8.360,00
Nereto (TE) - Via San	0300,00 mq	2,00 0,1114	0 10.7 20,00	30,0070	2 0.500,00
Savino					
Bene N° 9 - Terreno	3510,00 mg	2,00 €/mq	€ 7.020,00	50,00%	€ 3.510,00
Nereto (TE) - Via San					
Savino	AS	E			ASTE
Bene N° 10 - Terreno	388,00 mq	7 \( \( \text{2,00} \) €/mq	€ 776,00	50,00%	€ 388,00
Nereto (TE) - Via San	GIOD			· ·	OIODIZI/ IKIL
Savino					
Bene N° 11 - Terreno	7,00 mq	2,00 €/mq	€ 14,00	50,00%	€ 7,00
Nereto (TE) - Via San					
Savino					
Bene N° 12 - Terreno	715,00 mg	2,00 €/mq	€ 1.430,00	50,00%	€ 715,00
Nereto (TE) - Via San	/15,00 IIIq	2,00 €/111q	€ 1.430,00	50,00%	€ /15,00
Savino Savino				DIE®	
GIUDIZIARIE			GIUDIZIA	KIE	
Bene N° 13 - Terreno	63,00 mq	2,00 €/mq	€ 126,00	50,00%	€ 63,00
Nereto (TE) - Via San					
Savino					
D 2014 F	0545.00	2.00.07	0.40.404.00	<b>5</b> 0.000/	0.0 747.00
Bene N° 14 - Terreno	9717,00 mq	2,00 €/mq	€ 19.434,00	50,00%	€ 9.717,00
Nereto (TE) - Via San Savino	A 0				AOTE
Savino	AS				ASIL
	GIUD	IZIARIE°		Valore di stima:	€ 39.632,50

Valore di stima: € 39.632,50



Variazione mercato

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
		•
Rischio assunto per mancata garanzia	10,00	%
Riscillo assulto per mancata garanzia	10,00	70
Stato d'uso e di manutenzione	10,00	%
Oneri di regolarizzazione catastale	3.00	%
		, 0

Valore finale di stima: € 33.000,00

Il valore dei diritti reali pari alla piena proprietà 1/2 del bene immobile in procedura facente parte del presente lotto di vendita, è determinato in € 33.000,00 (Euro trentatre-mila/00), considerando un abbattimento pari al 25% circa e all'arrotondamento rispetto al valore di stima. Tale decurtazione tiene conto della mancanza di garanzia per vizi, dello stato d'uso e manutenzione, degli oneri di regolarizzazione catastale, delle modalità di pagamento e di tutti i fattori incidenti in una procedura esecutiva.



• Bene N° 15 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola

Porzione di terreno di mq. 3.580, in minima parte edificabile, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla Contrada Montagnola di Corropoli (TE), a circa 700 metri dal centro del paese.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 45, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 8.950,00

Il valore commerciale del bene è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, destinazione urbanistica, caratteristiche e dotazione di servizi della zona, stato di manutenzione, coltivazione, sussistenza di eventuali vincoli e servitù attive o passive, andamento del mercato immobiliare della zona.

Bene N° 16 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola

Porzione di terreno edificabile di mq. 230, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla Contrada Montagnola di Corropoli (TE), a circa 700 metri dal centro del paese.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 534, Porz. AA, Qualità Uliveto - Fg. 16, Part. 534, Porz. AB, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 5.175,00

Il valore commerciale del bene è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, destinazione urbanistica, caratteristiche e dotazione di servizi della zona, stato di manutenzione, coltivazione, sussistenza di eventuali vincoli e servitù attive o passive, andamento del mercato immobiliare della zona.

• **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola

Porzione di terreno edificabile di mq. 660, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla Contrada Montagnola di Corropoli (TE), a circa 700 metri dal centro del paese.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 535, Qualità Uliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 14.850,00

Il valore commerciale del bene è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, destinazione urbanistica, caratteristiche e dotazione di servizi della zona, stato di manutenzione, coltivazione, sussistenza di eventuali vincoli e servitù attive o passive, andamento del mercato immobiliare della zona.

• Bene N° 18 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola

Porzione di terreno edificabile di mq. 190, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla Contrada Montagnola di Corropoli (TE), a circa 700 metri dal centro del paese.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 542, Qualità Uliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 4.275,00

Il valore commerciale del bene è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, destinazione urbanistica, caratteristiche e dotazione di servizi della zona, stato di manutenzione, coltivazione, sussistenza di eventuali vincoli e servitù attive o passive, andamento del mercato immobiliare della zona.

ASTE

ASTE 106 di 157 GIUDIZIARIE

R

AOTE			AOTE		
Identificativo	Superficie	Valore unitario	Valore	Quota in	Totale
corpo	convenzionale		complessivo	vendita	
GIUDIZIARIE®			GIUDIZIAI	SIE.	
Bene N° 15 - Terreno	3580,00 mq	5,00 €/mq	€ 17.900,00	50,00%	€ 8.950,00
Corropoli (TE) -					
Contrada Montagnola					
Bene N° 16 - Terreno	230,00 mg	45,00 €/mq	€ 10.350,00	50,00%	€ 5.175,00
Corropoli (TE) -		, ,	·		
Contrada Montagnola					
	$\Lambda C$				A CTE 3
Bene N° 17 - Terreno	660,00 mq	45,00 €/mq	€ 29.700,00	50,00%	€ 14.850,00
Corropoli (TE) -	GILID	I7IARIF®		(	CILIDIZIARIE®
Contrada Montagnola	OIOD	121/ (1712		· ·	
Bene N° 18 - Terreno	190,00 mq	45,00 €/mq	€ 8.550,00	50,00%	€ 4.275,00
Corropoli (TE) -					
Contrada Montagnola					
				Valore di stima:	€ 33.250,00
ACTE			ACTE		

Valore di stima: € 33.250,00

### Deprezzamenti

ASIE	ASIE	
Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Disabis assunts you manasta garanzia	10,00	%
Rischio assunto per mancata garanzia	10,00	70
Stato d'uso e di manutenzione	8,00	%
Variazione mercato	2,00	%

Valore finale di stima: € 26.000,00

Il valore dei diritti reali pari alla piena proprietà 1/2 del bene immobile in procedura facente parte del presente lotto di vendita, è determinato in € 26.000,00 (Euro ventiseimila/00), considerando un abbattimento pari al 20% circa e all'arrotondamento rispetto al valore di stima. Tale decurtazione tiene conto della mancanza di garanzia per vizi, dello stato d'uso e manutenzione, delle modalità di pagamento e di tutti i fattori incidenti in una procedura esecutiva.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Sant'Omero, li 10/02/2025



L'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Marini Gianfranco



ASTE 107 di 15' GIUDIZIARIE





- ✓ N° 1 Altri allegati Visure e planimetrie catastali
- ✓ N° 2 Altri allegati Ispezioni ipotecarie
- ✓ N° 3 Altri allegati Documentazione urbanistico-edilizia
- ✓ N° 4 Altri allegati Certificati di Destinazione Urbanistica dei terreni
- ✓ N° 5 Altri allegati Copia atti di provenienza
- ✓ N° 6 Altri allegati Copia estratto per riassunto dell'atto di matrimonio del debitore esecutato
- ✓ N° 7 Altri allegati Inquadramento territoriale dei beni immobili in procedura
- N° 8 Altri allegati Documentazione fotografica
  - 🗸 N° 9 Altri allegati Prospetto riepilogativo per vendita
  - ✓ N° 10 Altri allegati Copia elaborato peritale versione privacy



















AST 108 di 157



## GIUDIZIARIE

## LOTTO 1

Diritti reali pari alla piena proprietà 1/1 su compendio immobiliare costituito da una porzione di fabbricato di civile abitazione che si sviluppa su due piani fuori terra ed uno seminterrato, un appartamento di civile abitazione al piano secondo (sottotetto) ed un locale ad uso garage al piano primo sottostrada (seminterrato), il tutto facente parte di un fabbricato residenziale di maggiore consistenza sito a Corropoli (TE) in Viale Adriatico. Le unità immobiliari confinano a nord con Viale Adriatico, ad est con fabbricato adiacente di altra proprietà di cui ai sub. 3, 5 e 7, a sud, a mezzo distacco, con altra proprietà p.lla 98, ad ovest, a mezzo distacco con altra proprietà p.lla 93 salvo se altri e/o variati. I beni vengono meglio di seguito indicati:

Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94

Porzione di fabbricato di civile abitazione, della consistenza di 11 vani catastali, che si sviluppa su due piani fuori terra e uno seminterrato, facente parte di un fabbricato residenziale di maggiore consistenza sito a Corropoli (TE) in Viale Adriatico. Il piano terra (rialzato) è composto da ingresso-soggiorno, disimpegno, cucina-pranzo, w.c. e tre balconi a livello, il piano primo, al quale si accede mediante scala interna, è composto da due disimpegni, quattro camere, bagno, w.c. e tre balconi a livello. Al piano primo sottostrada (seminterrato) sono ubicati dei locali accessori ad uso centrale idrica, lavanderia e w.c.. L'unità immobiliare risulta dotata area di corte esterna Identificato al catasto Fabbricati Fg. 19. Part. 87, Sub. Categoria L'immobile in vendita per il diritto Proprietà | viene posto Destinazione urbanistica: In base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Corropoli la particella sulla quale insiste il fabbricato in procedura, ricade in parte in Zona B1 - "Tessuto compatto", regolata dall'Art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione e in parte in Zona G3 - "Verde privato vincolato", regolata dall'Art. 80 delle Norme Tecniche di Attuazione.

• Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94

Appartamento di civile abitazione al piano secondo (sottotetto), facente parte di un fabbricato residenziale di maggiore consistenza sito a Corropoli (TE) in Viale Adriatico. L'appartamento, della consistenza di 5 vani catastali, risulta composto da cucina, un ampio spazio ad uso camera, bagno e due balconi Identificato al catasto Fabbricati Fg. Part. 87, Sub. Categoria A2 19, L'immobile diritto viene posto in vendita per il Proprietà (1/1)Destinazione urbanistica: In base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Corropoli la particella sulla quale insiste il fabbricato in procedura, ricade in parte in Zona B1 - "Tessuto compatto", regolata dall'Art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione e in parte in Zona G3 - "Verde privato vincolato", regolata dall'Art. 80 delle Norme Tecniche di Attuazione.

• Bene N° 3 - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94

Locale ad uso garage, avente superficie commerciale di circa 75 mq., al piano primo sottostrada (seminterrato) di un fabbricato residenziale di maggiore consistenza sito a Corropoli (TE) in Viale Adriatico.

Identificato Fabbricati Fg. Sub. al catasto 19. Part. 87. Categoria L'immobile viene posto in vendita per 🤇 il diritto Proprietà (1/1)Destinazione urbanistica: In base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Corropoli la particella sulla quale insiste il fabbricato in procedura, ricade in parte in Zona B1 - "Tessuto compatto", regolata dall'Art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione e in parte in Zona G3 - "Verde privato vincolato", regolata dall'Art. 80 delle Norme Tecniche di Attuazione.

In base all'accesso agli atti effettuato presso lo Sportello Unico per l'Edilizia, è stato constatato che, il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare in oggetto, è stato costruito in forza di Concessione Edilizia n. 42 Prot.

109 di 15



336/1979 rilasciata dal Comune di Corropoli in data 09/06/1980.

Per alcune opere non autorizzate riguardanti nello specifico la chiusura parziale del portico al piano terra con ridistribuzione degli spazi interni, piccoli ampliamenti di superficie dovuti a tamponamenti delle pareti perimetrali e il piano sottotetto abitabile, è stata presentata allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Corropoli in data 26/09/1986 al prot. 0439061508 un'istanza di sanatoria edilizia ai sensi della Legge n. 47 del 28/02/1985. Ad oggi, la Concessione Edilizia in sanatoria non risulta ancora essere stata rilasciata.

Prezzo base d'asta: € 227.000,00

# ASTE GIUDIZIARIE®

## LOTTO 2

Diritti reali pari ad 1/2 della piena proprietà su compendio immobiliare sito a Nereto (TE) in Via San Savino, costituito da un vecchio fabbricato di tipo economico, una rimessa ed un appezzamento di terreno agricolo non contiguo, in parte attraversato da strada, avente una superficie complessiva di Ha 2 are 54 centiare 00. La porzione dell'appezzamento distinta al Catasto Terreni foglio 1 con le p.lle 424 e 696 confina a nord con altra proprietà p.lla 31 e p.lla 697, ad est con strada pubblica, a sud con altra proprietà p.lla 425 e 695, ad ovest con altra proprietà p.lla 1037, salvo se altri e/o variati. La porzione dell'appezzamento distinta al catasto Terreni al foglio 2 con le p.lle 294, 6, 998, 999,1000, 1001, 1003 e 1004, confina a nord con altra proprietà p.lla 2, p.lla 291 e p.lla 292, ad est con Fosso Pazzano, a sud con altra proprietà p.lla 384, p.lla 383, p.lla 382, p.lla 5, p.lla 295 e p.lla 9, ad ovest con Via San Savino, salvo se altri e/o variati. Il tutto come meglio di seguito indicato.

- Bene N° 4 Fabbricato agricolo ubicato a Nereto (TE) Via San Savino, snc Abitazione di tipo economico che si sviluppa su un solo piano fuori terra, avente consistenza pari a 3,5 vani catastali, sita a Nereto (TE) in Via San Savino snc. L'immobile risulta composto da soggiorno, dispensa. antistante portico sul lato w.c. Identificato al **Fabbricati** Part. 999. Sub. catasto Fg. 2, 1, Categoria A3 diritto L'immobile viene posto in vendita per il **Proprietà** (1/2)Destinazione urbanistica: In base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Nereto la particella di terreno sulla quale è costruito il fabbricato ricade in parte in Zona E - "Zona agricola normale", regolata dall'Art.6 delle Norme Tecniche di Attuazione.
- Bene N° 5 Fabbricato agricolo ubicato a Nereto (TE) Via San Savino, snc Rimessa a servizio di un fabbricato di tipo economico, sito a Nereto (TE) in Via San Savino snc. Identificato Fabbricati 2. Part. 999, Sub. catasto Fg. Categoria L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà Destinazione urbanistica: In base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Nereto la particella di terreno sulla quale è costruito il fabbricato ricade in parte in Zona E -"Zona agricola normale", regolata dall'Art.6 delle Norme Tecniche di Attuazione.
- Bene N° 6 Terreno ubicato a Nereto (TE) Via San Savino Porzione di terreno di mq. 2.100, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese. Identificato al catasto Terreni Fg. 424. **Oualità** Seminativo arborato L'immobile vendita diritto viene posto per di **Proprietà** Destinazione urbanistica: In base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Nereto la particella di terreno ricade in parte in Zona E - "Zona agricola normale", regolata dall'Art.6 delle Norme Tecniche di Attuazione.
- **Bene N° 7** Terreno ubicato a Nereto (TE) Via San Savino Porzione di terreno di mq. 540, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese.

AS 110 di 15'

Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 696, Porz. AA, Qualità Uliveto - Fg. 1, Part. 696, Porz. AB, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Destinazione urbanistica: In base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Nereto la particella di terreno ricade in parte in Zona E - "Zona agricola normale", regolata dall'Art.6 delle Norme Tecniche di Attuazione.

- Bene N° 8 Terreno ubicato a Nereto (TE) Via San Savino Porzione di terreno di mq. 8.360, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese. catasto Terreni Fg. 294. **Oualità** L'immobile viene posto vendita per diritto Proprietà Destinazione urbanistica: In base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Nereto la particella di terreno ricade in parte in Zona E - "Zona agricola normale", regolata dall'Art.6 delle Norme Tecniche di Attuazione.
  - Bene N° 9 Terreno ubicato a Nereto (TE) Via San Savino Porzione di terreno di mq. 3.510, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese. Identificato al catasto Terreni Fg. 2, Part. 6, Qualità Seminativo L'immobile viene posto vendita per diritto Proprietà (1/2)Destinazione urbanistica: In base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Nereto la particella di terreno ricade in parte in Zona E - "Zona agricola normale", regolata dall'Art.6 delle Norme Tecniche di Attuazione.
- Bene N° 10 Terreno ubicato a Nereto (TE) Via San Savino Porzione di terreno di mq. 388, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese. Identificato Terreni Fg. 2. Part. 998. **Oualità** al catasto Seminativo L'immobile viene vendita **Proprietà** posto in per diritto il di Destinazione urbanistica: In base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Nereto la particella di terreno ricade in parte in Zona E - "Zona agricola normale", regolata dall'Art.6 delle Norme Tecniche di Attuazione.
- Bene N° 11 Terreno ubicato a Nereto (TE) Via San Savino Porzione di terreno di mq. 7, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese. Identificato al catasto Terreni 2. Part. 1000. Oualità Uliveto Fg. posto in vendita per il diritto **Proprietà** Destinazione urbanistica: In base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Nereto la particella di terreno ricade in parte in Zona E - "Zona agricola normale", regolata dall'Art.6 delle Norme Tecniche di Attuazione.
- Bene N° 12 Terreno ubicato a Nereto (TE) Via San Savino Porzione di terreno di mq. 715, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese. Identificato catasto Terreni Fg. 2, Part. 1001. Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il A diritto di Proprietà Destinazione urbanistica: In base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Nereto la particella di terreno ricade in parte in Zona E - "Zona agricola normale", regolata dall'Art.6 delle Norme Tecniche di Attuazione.

ZIARIE® AS

Bene N° 13 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino Porzione di terreno di mq. 63, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese. Identificato al catasto Terreni Part. 1003. **Oualità** Uliveto 2. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà Destinazione urbanistica: In base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Nereto la particella di terreno ricade in parte in Zona E - "Zona agricola normale", regolata dall'Art.6 delle Norme Tecniche di Attuazione.

Bene N° 14 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino Porzione di terreno di mq. 9.717, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese. Terreni Part. 1004. Identificato catasto Fg. 2. Oualità Seminativo L'immobile il diritto di Proprietà viene posto vendita per (1/2)Destinazione urbanistica: In base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Nereto la particella di terreno ricade in parte in Zona E - "Zona agricola normale", regolata dall'Art.6 delle Norme Tecniche di Attuazione.

Prezzo base d'asta: € 33.000,00

## LOTTO 3

Diritti reali pari ad 1/2 della piena proprietà su appezzamento di terreno in parte edificabile, sito alla Contrada Montagnola di Corropoli (TE), avente una superficie complessiva di are 46 e centiare 60, confinante a nord con Fosso Gallerici, ad est con altra proprietà p.lla 1130, e p.lla 46, a sud con altra proprietà p.lla 652 e p.lla 1032, ad ovest con altra proprietà p.lla 1071, salvo se altri e/o variati, come meglio di seguito indicato.

• Bene N° 15 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola

Porzione di terreno di mq. 3.580, in minima parte edificabile, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla Contrada Montagnola di Corropoli (TE), a circa 700 metri dal centro del paese.

Identificato al Terreni 16, Part. 45, Qualità catasto Fg. Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di **Proprietà** Destinazione urbanistica: In base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Corropoli la particella di terreno ricade in parte in Zona F4 - "Parco territoriale", regolata dall'Art. 76 delle Norme Tecniche di Attuazione, in parte in Zona E4 - "Zona agricola di distacco e/o mitigazione degli impatti ambientali", regolata dall'Art, 66 delle Norme Tecniche di Attuazione ed in parte in Zona B1 - "Tessuto compatto", regolata dall'Art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione. GIUDI7IARIF

- Bene N° 16 Terreno ubicato a Corropoli (TE) Contrada Montagnola
  - Porzione di terreno edificabile di mq. 230, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla Contrada Montagnola di Corropoli (TE), a circa 700 metri dal centro del paese. Identificato al catasto Terreni Fg. 16, Part. 534, Porz. AA, Qualità Uliveto Fg. 16, Part. 534, Porz. AB, Qualità

    Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2) Destinazione urbanistica: In base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Corropoli la particella di terreno ricade in Zona B1 - "Tessuto compatto", regolata dall'Art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione.

• **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola Porzione di terreno edificabile di mq. 660, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito

\_\_\_\_112 di 157

alla Contrada Montagnola di Corropoli (TE), a circa 700 metri dal centro del paese. Identificato al catasto Terreni Part. 535, Qualità Uliveto Fg. 16, L'immobile di **Proprietà** viene posto in vendita per il diritto (1/2)Destinazione urbanistica: In base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Corropoli la particella di terreno ricade in Zona B1 - "Tessuto compatto", regolata dall'Art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione.

Bene N° 18 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Contrada Montagnola Porzione di terreno edificabile di mq. 190, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla Contrada Montagnola di Corropoli (TE), a circa 700 metri dal centro del paese. Identificato Terreni al catasto Part. 542. **Oualità** Uliveto L'immobile viene diritto posto in per di Proprietà vendita (1/2)Destinazione urbanistica: In base al Piano Regolatore Esecutivo vigente del Comune di Corropoli la particella di terreno ricade in Zona B1 - "Tessuto compatto", regolata dall'Art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione.

Prezzo base d'asta: € 26.000,00























# SCHEMA RIASSUNTIVO ESECUZIONE IMMOBILIARE 340/2017 DEL R.G.E.

## **LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 227.000,00**

	Bene N° 1 - Fabbricato civile				
	A CTE &		A CT		
Ubicazione:	Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94		ASI		
DI III	GINDIZIADIE®		GIHDIZI		
Diritto reale:	Proprietà JUDIZIARIE	Quota	1/1 GIUDIZI		
Tipologia immobile:	Fabbricato civile	Superficie	278,14 mg		
ripologia illillobile.	Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 87, Sub. 2, Categoria A2	Superficie	270,17 mq		
Stato conservativo:	L'immobile presenta, nel complesso, un discreto stato di conservazione con un buon livello di finitura. Esternamente, in alcuni punti delle solette dei balconi (all'intradosso dei solai), dei parapetti e del muro di recinzione è presente un deterioramento diffuso della tinteggiatura e dell'intonaco, dovuto con ogni probabilità ad umidità derivante da infiltrazioni d'acqua.				
Descrizione:	Porzione di fabbricato di civile abitazione, della consister fuori terra e uno seminterrato, facente parte di un fabb Corropoli (TE) in Viale Adriatico. Il piano terra (rialzato cucina-pranzo, w.c. e tre balconi a livello, il piano pri composto da due disimpegni, quattro camere, bagno, w.c (seminterrato) sono ubicati dei locali accessori ad uso ce risulta dotata di area di corte esterna pertinenziale.	ricato residenz o) è composto o mo, al quale si c. e tre balconi a	ciale di maggiore consistenza sito a da ingresso-soggiorno, disimpegno, i accede mediante scala interna, è a livello. Al piano primo sottostrada		
Vendita soggetta a IVA:	N.D. GIODIZIARIE		GIODIZI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI				

Bene N° 2 - Appartamento					
Ubicazione: RE®	Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94	UDIZIAF	RIE°		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1		
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 87, Sub. 4, Categoria A2	Superficie	117,71 mq		
Stato conservativo:	L'immobile presenta, nel complesso, un discreto stato di conservazione con un buon livello di finitura. Esternamente, in alcuni punti dei parapetti dei balconi è presente un deterioramento diffuso della tinteggiatura e dell'intonaco, dovuto con ogni probabilità ad umidità derivante da infiltrazioni d'acqua.				
Descrizione:	Appartamento di civile abitazione al piano secondo (sot di maggiore consistenza sito a Corropoli (TE) in Viale Ad catastali, risulta composto da cucina, un ampio spazio ad	riatico. L'appart	tamento, della consistenza di 5 vani		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.	CTE			
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI G	UDIZIAF	RIE°		

Bene N° 3 - Garage				
Ubicazione:	Corropoli (TE) - Viale Adriatico, 94			
	A CTE 8	л ст		

Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1		
SIUDIZIARIE°	GI	UDIZIAF	RIE°		
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 87, Sub. 6, Categoria C6	Superficie	75,42 mq		
Stato conservativo:	L'immobile presenta, nel complesso, un discreto stato di conservazione. Internamente le pareti presentano, in alcuni punti, un deterioramento diffuso della tinteggiatura e dell'intonaco, dovuto con ogni probabilità ad umidità derivante da infiltrazioni d'acqua.				
Descrizione:	Locale ad uso garage, avente superficie commerciale di circa 75 mq., al piano primo sottostrada (seminterrato) di un fabbricato residenziale di maggiore consistenza sito a Corropoli (TE) in Viale Adriatico.				
Vendita soggetta a IVA:	N.D.				
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI				

## LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 33.000,00

Bene N° 4 - Fabbricato agricolo				
Ubicazione:	Nereto (TE) - Via San Savino, snc			
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2	AST
Tipologia immobile:	Fabbricato agricolo Lidentificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 999, Sub. 1, Categoria A3	Superficie	72,50 mq	GIUDIZ
Stato conservativo:	L'immobile presenta uno stato di conservazione, nel com	plesso, medioc	re.	
Descrizione:	Abitazione di tipo economico che si sviluppa su un solo p catastali, sita a Nereto (TE) in Via San Savino snc. L'immo e antistante portico sul lato ovest.			
Vendita soggetta a IVA:	N.D.	UDIZIAI	KIE	
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI			

	Bene N° 5 - Fabbricato agricolo		AST
Ubicazione:	Nereto (TE) - Via San Savino, snc		GIUDIZ
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2
Tipologia immobile:	Fabbricato agricolo Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 999, Sub. 2, Categoria C6	Superficie	18,80 mq
Stato conservativo:	L'immobile presenta uno stato di conservazione, nel con	iplesso, medio <mark>c</mark>	re.
Descrizione:	Rimessa a servizio di un fabbricato di tipo economico, sit	to a Nereto (TE)	) in Via San Savino snc.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

115 di 157



ASTE	Bene N° 6 - Terreno	STE	
Ubicazione:	Nereto (TE) - Via San Savino	UDIZIAI	SIE。
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 424, Qualità Seminativo arborato	Superficie	2100,00 mq
Stato conservativo:	La particella di terreno agricolo è ubicata in posizione co coltivato a prato.	ollinare, con pre	evalente esposizione ad est e risulta
Descrizione:	Porzione di terreno di mq. 2.100, facente parte di un appe San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa t		00
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI	STE	
GIUI XI/IARIF®	( -)	UL)I/IAI	SIF."

Bene N° 7 - Terreno				
Ubicazione:	Nereto (TE) - Via San Savino			
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2	
	ASTE			AST
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 696, Porz. AA, Qualità Uliveto - Fg. 1, Part. 696, Porz. AB, Qualità Seminativo arborato	Superficie	540,00 mq	GIUDIZ
Stato conservativo:	La particella di terreno agricolo è ubicata in posizione co coltivata a uliveto.	llinare, con pre	evalente esposizion	e ad est e risulta
Descrizione: Vendita soggetta a IVA:	Porzione di terreno di mq. 540, facente parte di un appe San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa N.D.			
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI			

	AST Bene N° 8 - Terreno		AST
Ubicazione:	Nereto (TE) - Via San Savino		GIUDIZ
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 294, Qualità Seminativo arborato	Superficie	8360,00 mq
Stato conservativo:	La particella di terreno agricolo è ubicata in posizione co in parte incolta ed in parte coltivata a prato.	llinare, con p <mark>re</mark>	
Descrizione:	Porzione di terreno di mq. 8.360, facente parte di un appe San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa t		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		







	Bene N° 9 - Terreno		
Ubicazione:	Nereto (TE) - Via San Savino		
Diritto reale:	Proprietà ASTE STERNING CHI IDIZIADIE STERNING CHI IDIZIADI	Quota	AST GILIDIZ
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 6, Qualità Seminativo arborato	Superficie	3510,00 mq
Stato conservativo:	La particella di terreno agricolo è ubicata in posizione c in parte incolta ed in parte coltivata a prato.	ollinare, con pre	valente esposizione ad est e risulta
Descrizione:	Porzione di terreno di mq. 3.510, facente parte di un app San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.	IUDIZIAI	KIE
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

	Bene N° 10 - Terreno		ASTE
Ubicazione:	Nereto (TE) - Via San Savino		GIUDIZIARIE
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 998, Qualità Seminativo	Superficie	388,00 mq
Stato conservativo: SIUDIZIARIE®	La particella di terreno agricolo è ubicata in posizione co coltivata a prato.	ollinare, con p <mark>re</mark>	evalente esposizione ad est e risulta
Descrizione:	Porzione di terreno di mq. 388, facente parte di un appe San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	ASTE		ASTE
	GIUDIZIARIE°		GIUDIZIARIE

Bene N° 11 - Terreno					
Ubicazione:	Nereto (TE) - Via San Savino				
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2		
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 1000,	Superficie	7,00 mq		
JODIZIARIE	Qualità Uliveto		XIL.		
Stato conservativo:	La particella di terreno agricolo è ubicata in posizion coltivata a prato.	ne collinare, con pre	valente esposizione ad est e risulta		

ASTE 117 di 157 GIUDIZIARE

Descrizione:	Porzione di terreno di mq. 7, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San
/ WIL	Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese.
GIUDIZIARIE°	GIUDIZIARIE°
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Continuità trascrizioni	SI
ex art. 2650 c.c.:	

	ASTERNO 12 - Terreno		AST
Ubicazione:	Nereto (TE) - Via San Savino		GIUDIZ
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 1001, Qualità Seminativo	Superficie STE	715,00 mq
Stato conservativo:	La particella di terreno agricolo è ubicata in posizione co coltivata a prato.	llinare, con pre	valente esposizione ad est e risulta
Descrizione:	Porzione di terreno di mq. 715, facente parte di un appe San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa t		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	ASTE GIUDIZIARIE		AST GIUDIZ

	Bene N° 13 - Terreno
Ubicazione:	Nereto (TE) - Via San Savino
Diritto reale:	Proprietà Quota 1/2
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 1003, Qualità Uliveto  Superficie 63,00 mq
Stato conservativo:	La particella di terreno agricolo è ubicata in posizione collinare, con prevalente esposizione ad est e risulta coltivata a prato.
Descrizione:	Porzione di terreno di mq. 63, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese.
Vendita soggetta a IVA:	N.D. GIUDIZIARIE° GIUDIZ
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI

A OTE	Bene N° 14 - Terreno	OTE		
Ubicazione:	Nereto (TE) - Via San Savino	SIE		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2	
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 1004, Qualità Seminativo arborato	Superficie	9717,00 mq	
	AOTE			AOT

118 di 157 ZIARE



Stato conservativo:	La particella di terreno agricolo è ubicata in posizione collinare, con prevalente esposizione ad est e risulta		
/ WIL	coltivata a prato.		
GIUDIZIARIE°	GIUDIZIARIE®		
Descrizione:	Porzione di terreno di mq. 9.717, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla località		
	San Savino di Nereto (TE), in posizione collinare, a circa tre chilometri dal centro del paese.		
	,, <sub>1</sub> , <sub>1</sub>		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni	SI		
ex art. 2650 c.c.:			
	Δ ΟΤΕ		
	ASIL		
	GILIDI7IARIF° GILIDI7		

## LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 26.000,00

Bene N° 15 - Terreno				
Ubicazione:	Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	CTE	34	
Diritto reale: 5	Proprietà GI	Quota JDIZIAR	1/2 RIE®	
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 45, Qualità Seminativo	Superficie	3580,00 mq	
Stato conservativo:	La particella di terreno agricolo è ubicata in posizione c risulta in parte coltivata a uliveto, in parte allo stato incol		revalente esposizione a nord-est e	
Descrizione:	Porzione di terreno di mq. 3.580, in minima parte edifical consistenza sito alla Contrada Montagnola di Corropoli (1			
Vendita soggetta a IVA:	N.D.			
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI			

ASTE	$\triangle$	STE		
GIUDIZIARIE°	Bene N° 16 - Terreno	UDIZIAF	RIE®	
Ubicazione:	Corropoli (TE) - Contrada Montagnola			
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2	
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 534, Porz. AA, Qualità Uliveto - Fg. 16, Part. 534, Porz. AB, Qualità Seminativo	Superficie	230,00 mq  AST  GIUDIZ	
Stato conservativo:	La particella di terreno agricolo è ubicata in posizione o risulta coltivata a uliveto.	collinare, con p	revalente esposizione a nord-est e	
Descrizione:	Porzione di terreno edificabile di mq. 230, facente parte alla Contrada Montagnola di Corropoli (TE), a circa 700 r	* *		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.	STE		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI	UDIZIAF	RIE°	







Bene N° 17 - Terreno AS E				
Corropoli (TE) - Contrada Montagnola	SIUDIZIAI	SIE®		
Proprietà	Quota	1/2		
Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 535, Qualità Uliveto	Superficie	660,00 mq		
La particella di terreno agricolo è ubicata in posizior risulta coltivata a uliveto.	ne collinare, con p	prevalente esposizione a nord-est e		
Porzione di terreno edificabile di mq. 660, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla Contrada Montagnola di Corropoli (TE), a circa 700 metri dal centro del paese.				
N.D.				
SI	ASTE			
	Corropoli (TE) - Contrada Montagnola  Proprietà  Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 535, Qualità Uliveto  La particella di terreno agricolo è ubicata in posizior risulta coltivata a uliveto.  Porzione di terreno edificabile di mq. 660, facente pa alla Contrada Montagnola di Corropoli (TE), a circa 70  N.D.	Corropoli (TE) - Contrada Montagnola  Proprietà  Quota  Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 535, Qualità Uliveto  La particella di terreno agricolo è ubicata in posizione collinare, con prisulta coltivata a uliveto.  Porzione di terreno edificabile di mq. 660, facente parte di un appezza alla Contrada Montagnola di Corropoli (TE), a circa 700 metri dal centro N.D.		

	Bene N° 18 - Terreno			
Ubicazione:	Corropoli (TE) - Contrada Montagnola			
Diritto reale:	Proprietà  ASTE	Quota	1/2	AST
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 542, Qualità Uliveto	Superficie	190,00 mq	GIUDIZ
Stato conservativo:	La particella di terreno agricolo è ubicata in posizione risulta coltivata a uliveto.	collinare, con p	revalente esposiz	ione a nord-est e
Descrizione:	Porzione di terreno edificabile di mq. 190, facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito alla Contrada Montagnola di Corropoli (TE), a circa 700 metri dal centro del paese.			e consistenza sito
Vendita soggetta a IVA:	N.D.	IUDIZIAF	RIE®	
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI			















## FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

## JIZIARIE BENE Nº 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

#### Iscrizioni

**Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Teramo il 04/03/2011

Reg. gen. 3484 - Reg. part. 720

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 250.000,00

Interessi: € 3,63

Rogante: \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Data: 04/03/2011 N° repertorio: 167008 N° raccolta: 41375

**Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 10/05/2012 Reg. gen. 6795 - Reg. part. 804

Quota: 1/1

Importo: € 12.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 8.125,16

Rogante: Tribunale di Teramo - Sede di Giulianova

Data: 13/04/2012 N° repertorio: 2171

• **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 29/11/2013 Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843

Quota: 1/1

Importo: € 428.300,15 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 383.761,63 Spese: € 10.000,00

Interessi: € 34.538,52

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 13/11/2013 N° repertorio: 2356

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 23/05/2014 Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680

Quota: 1/1

Importo: € 150.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 100.613,63







Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 24/03/2014 N° repertorio: 714



Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274

Quota: 1/1

Importo: € 150.000,00 /

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* UDIZIARIE

Capitale: € 131.183,81 Spese: € 7.257,58 Interessi: € 11.558,61

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 19/09/2014 N° repertorio: 2087



Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275

Ouota: 1/1

Importo: € 162.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 140.734,61 Spese: € 8.865,25

Interessi: € 12.400,14

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 12/09/2014 N° repertorio: 2089

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016 Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111

Quota: 1/1

Importo: € 2.000.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 1.935.905,81

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 18/05/2016

N° repertorio: 831/2016

## **Trascrizioni**

Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili

Trascritto a Teramo il 03/10/2014

Reg. gen. 11677 - Reg. part. 8787

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili

Trascritto a Teramo il 02/01/2018

Reg. gen. 18 - Reg. part. 8
Quota: 1/1
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



## BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

Iscrizioni

GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

• Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Teramo il 04/03/2011 Reg. gen. 3484 - Reg. part. 720

Quota: 1/1

Imp<mark>or</mark>to: € 500.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Capitale: € 250.000,00
Interessi: € 3,63

Rogante: \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Data: 04/03/2011

N° repertorio: 167008

N° raccolta: 41375

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 10/05/2012 Reg. gen. 6795 - Reg. part. 804

Quota: 1/1

Importo: € 12.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 8.125,16

Rogante: Tribunale di Teramo - Sede di Giulianova

Data: 13/04/2012 N° repertorio: 2171

• Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 29/11/2013

Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843

Quota: 1/1

Importo: € 428.300,15 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 383.761,63 Spese: € 10.000,00

Interessi: € 34.538,52

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 13/11/2013 N° repertorio: 2356

• **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 23/05/2014 Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680

Quota: 1/1













Importo: € 150.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 100.613,63

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 24/03/2014 N° repertorio: 714

**Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014

Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274

Quota: 1/1

Importo: € 150.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 131.183,81 Spese: € 7.257,58

Interessi: € 11.558,61 Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 19/09/2014 N° repertorio: 2087

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275

Quota: 1/1

Importo: € 162.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 140.734,61 Spese: € 8.865,25 Interessi: € 12.400,14

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 12/09/2014 N° repertorio: 2089

**Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016 Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111

Quota: 1/1

Importo: € 2.000.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 1.935.905,81 Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 18/05/2016 N° repertorio: 831/2016





Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili

Trascritto a Teramo il 03/10/2014 Reg. gen. 11677 - Reg. part. 8787

Quota: 1/1















A fa<mark>vo</mark>re di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

# ASTE GIUDIZIARIE®

GIUDIZIARIE

## Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili

Trascritto a Teramo il 02/01/2018

Reg. gen. 18 - Reg. part. 8

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*

ASTE GIUDIZIARIE

## BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO, 94

#### Iscrizioni

• Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Teramo il 04/03/2011

Reg. gen. 3484 - Reg. part. 720

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 250.000,00

Interessi: € 3,63

Rogante: \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Data: 04/03/2011 N° repertorio: 167008 N° raccolta: 41375

• **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 10/05/2012 Reg. gen. 6795 - Reg. part. 804

Quota: 1/1

Importo: € 12.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Capitale: € 8.125,16

Rogante: Tribunale di Teramo - Sede di Giulianova

Data: 13/04/2012 N° repertorio: 2171

• **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 29/11/2013 Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843

Quota: 1/1

Importo: € 428.300,15 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 383.761,63 Spese: € 10.000,00 Interessi: € 34.538,52

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 13/11/2013 N° repertorio: 2356





ASTE GIUDIZIARE

07/2009

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 23/05/2014 Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680

Quota: 1/1

Importo: € 150.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 100.613,63 /

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 24/03/2014

N° repertorio: 714

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274

Quota: 1/1

Importo: € 150.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 131.183,81 Spese: € 7.257,58 Interessi: € 11.558,61

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 19/09/2014 N° repertorio: 2087

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275

Quota: 1/1

Importo: € 162.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 140.734,61

Spese: € 8.865,25 Interessi: € 12.400,14

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 12/09/2014 N° repertorio: 2089

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016

Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111

Quota: 1/1

Importo: € 2.000.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 1.935.905,81 Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 18/05/2016

N° repertorio: 831/2016















• Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili

Trascritto a Teramo il 03/10/2014 Reg. gen. 11677 - Reg. part. 8787

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili

Trascritto a Teramo il 02/01/2018

Reg. gen. 18 - Reg. part. 8

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

ASTE GIUDIZIARIE®



BENE Nº 4 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO, SNC

Iscrizioni

• **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 10/05/2012

Reg. gen. 6795 - Reg. part. 804 ZARIE

Quota: 1/2

Importo: € 12.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 8.125,16

Rogante: Tribunale di Teramo - Sede di Giulianova

Data: 13/04/2012 N° repertorio: 2171

• Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 29/11/2013 Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843

Quota: 1/2

Importo: € 428.300,15

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Capitale: € 383.761,63
Spese: € 10.000,00
Interessi: € 34.538,52

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 13/11/2013 N° repertorio: 2356

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 23/05/2014 Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*











rirmato Da: GIANFRANCO MARINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 33c/38cb428aeaf7c44791aff6645884

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Capitale: € 100.613,63

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 24/03/2014 N° repertorio: 714

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00 SIUDIZIARIE

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Capitale: € 131.183,81
Spese: € 7.257,58
Interessi: € 11.558,61

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 19/09/2014 N° repertorio: 2087

• Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275

Quota: 1/2

Importo: € 162.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 140.734,61 Spese: € 8.865,25 Interessi: € 12.400,14

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 12/09/2014 N° repertorio: 2089

• **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016 Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111

Quota: 1/2

Importo: € 2.000.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 1.935.905,81

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 18/05/2016 N° repertorio: 831/2016

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/04/2017 Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562

Quota: 1/2

Importo: € 300.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 3.500.000,00

Rogante: Tribunale di Teramo

















Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944 Quota: 1/2

Importo: € 260.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Iscritto a Teramo il 07/06/2017

Capitale: € 228.107,72 SIUDIZIARIE

Spese: € 11.793,72 Interessi: € 20.098.56

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 03/03/2016 N° repertorio: 347

Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili

Trascritto a Teramo il 02/01/2018

Reg. gen. 18 - Reg. part. 8

Quota: 1/2

Trascrizioni

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## BENE N° 5 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO, SNC

Iscrizioni

**Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 10/05/2012 Reg. gen. 6795 - Reg. part. 804

Quota: 1/2

Importo: € 12.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 8.125,16 GIUDIZIARIE

Rogante: Tribunale di Teramo - Sede di Giulianova

Data: 13/04/2012 N° repertorio: 2171

**Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 29/11/2013

Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843

Quota: 1/2

Importo: € 428.300,15 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 383.761,63 Spese: € 10.000,00

Firmato Da. GIANFRANCO MARINI Emesso Da. ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 33c/38cb428aeaf7c44791aff6645884

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 13/11/2013 N° repertorio: 2356

• Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 23/05/2014 Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Capitale: € 100.613,63

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 24/03/2014 N° repertorio: 714

• **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 131.183,81 Spese: € 7.257,58

Interessi: € 11.558,61

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 19/09/2014 N° repertorio: 2087

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275

Quota: 1/2

Importo: € 162.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 140.734,61 Spese: € 8.865,25

Interessi: € 12.400,14

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 12/09/2014 N° repertorio: 2089

• **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016 Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111

Quota: 1/2

Importo: € 2.000.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 1.935.905,81 Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 18/05/2016

N° repertorio: 831/2016

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®







Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/04/2017 Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562

Quota: 1/2

Importo: € 300.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 3.500.000,00

Rogante: Tribunale di Teramo Data: 06/03/2017

N° repertorio: 270

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/06/2017 Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944

Quota: 1/2

Importo: € 260.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 228.107,72 Spese: € 11.793,72 Interessi: € 20.098,56

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 03/03/2016 N° repertorio: 347

#### Trascrizioni

Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili

Trascritto a Teramo il 02/01/2018

Reg. gen. 18 - Reg. part. 8

Quota: 1/2

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



## BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Iscrizioni

**Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 29/11/2013 Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843

Quota: 1/2

Importo: € 428.300,15 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 383.761,63 Spese: € 10.000,00 Interessi: € 34.538,52

Rogante: Tribunale di Teramo







Data: 13/11/2013 N° repertorio: 2356

**Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 23/05/2014 Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 100.613,63

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 24/03/2014 N° repertorio: 714

**Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 131.183,81 Spese: € 7.257,58

Interessi: € 11.558,61 /

Rogante: Tribunale di Teramo Data: 19/09/2014

N° repertorio: 2087

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275

Quota: 1/2

Imp<mark>or</mark>to: € 162.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 140.734,61 Spese: € 8.865,25

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 12/09/2014 N° repertorio: 2089

Interessi: € 12.400,14

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016 Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111

Quota: 1/2

Importo: € 2.000.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 1.935.905,81

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 18/05/2016 N° repertorio: 831/2016

**Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/04/2017















Quota: 1/2

Importo: € 300.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 3.500.000,00 Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 06/03/2017 N° repertorio: 270

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/06/2017 Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944

Quota: 1/2

Importo: € 260.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 228.107,72

Spese: € 11.793,72 Interessi: € 20.098,56

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 03/03/2016 N° repertorio: 347

Trascrizioni



Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili

Trascritto a Teramo il 02/01/2018

Reg. gen. 18 - Reg. part. 8

Quota: 1/2

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

## Iscrizioni

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 29/11/2013 Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843

Quota: 1/2

Importo: € 428.300,15 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 383.761,63

Spese: € 10.000,00 Interessi: € 34.538,52

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 13/11/2013 N° repertorio: 2356



Firmato Da. GIANFRANCO MARINI Emesso Da. ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 33c/38cb428aeaf7c44791aff6645884

**Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 23/05/2014 Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 100.613,63 /

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 24/03/2014 N° repertorio: 714

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 131.183,81 Spese: € 7.257,58 Interessi: € 11.558,61

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 19/09/2014 N° repertorio: 2087

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275

Quota: 1/2

Importo: € 162.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 140.734,61 Spese: € 8.865,25 Interessi: € 12.400,14

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 12/09/2014 N° repertorio: 2089

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016

Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111

Quota: 1/2

Importo: € 2.000.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 1.935.905,81 Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 18/05/2016 N° repertorio: 831/2016

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/04/2017 Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562

Quota: 1/2

















Data: 06/03/2017 N° repertorio: 270

**Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/06/2017

Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944 ZARE

Quota: 1/2

Importo: € 260.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 228.107,72 Spese: € 11.793,72

Interessi: € 20.098,56 Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 03/03/2016 N° repertorio: 347







#### Trascrizioni

Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili

Trascritto a Teramo il 02/01/2018

Reg. gen. 18 - Reg. part. 8

Quota: 1/2

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*





BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

## Iscrizioni

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 29/11/2013

Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843

Quota: 1/2

Importo: € 428.300,15 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 383.761,63

Spese: € 10.000,00 Interessi: € 34.538,52

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 13/11/2013 N° repertorio: 2356

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 23/05/2014









Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 100.613,63

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 24/03/2014 N° repertorio: 714

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 131.183,81 Spese: € 7.257,58 Interessi: € 11.558,61

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 19/09/2014 N° repertorio: 2087

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014

Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275

Quota: 1/2

Importo: € 162.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 140.734,61

Spese: € 8.865,25 Interessi: € 12.400,14

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 12/09/2014 N° repertorio: 2089

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016 Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111

Quota: 1/2

Importo: € 2.000.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 1.935.905,81 Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 18/05/2016

N° repertorio: 831/2016

• **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/04/2017 Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562

Quota: 1/2

Importo: € 300.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

















N° repertorio: 270

**Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/06/2017 Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944

Quota: 1/2

Importo: € 260.000,00 SIUDIZIARIE

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 228.107,72 Spese: € 11.793,72 Interessi: € 20.098,56

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 03/03/2016 N° repertorio: 347





#### Trascrizioni

Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili

Trascritto a Teramo il 02/01/2018

Reg. gen. 18 - Reg. part. 8

Quota: 1/2

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



## BENE Nº 9 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

## Iscrizioni

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 29/11/2013 Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843

Quota: 1/2

Importo: € 428.300,15 JUDIZIARIE

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 383.761,63 Spese: € 10.000,00 Interessi: € 34.538,52

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 13/11/2013 N° repertorio: 2356

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 23/05/2014 Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680

Quota: 1/2



Firmato Da. GIANFRANCO MARINI Emesso Da. ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 33c/38cb428aeaf7c44791aff6645884



Importo: € 150.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 100.613,63

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 24/03/2014 N° repertorio: 714

**Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014

Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 131.183,81 Spese: € 7.257,58

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 19/09/2014 N° repertorio: 2087

Interessi: € 11.558,61

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275

Quota: 1/2

Importo: € 162.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 140.734,61 Spese: € 8.865,25 Interessi: € 12.400,14

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 12/09/2014 N° repertorio: 2089

**Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016 Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111

Quota: 1/2

Importo: € 2.000.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 1.935.905,81 Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 18/05/2016 N° repertorio: 831/2016

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/04/2017 Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562

Quota: 1/2

Importo: € 300.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 3.500.000,00













Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 06/03/2017 N° repertorio: 270



Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/06/2017 Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944

Quota: 1/2

Importo: € 260.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* UDIZIARIE

Capitale: € 228.107,72 Spese: € 11.793,72 Interessi: € 20.098,56

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 03/03/2016 N° repertorio: 347

Trascrizioni



Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili

Trascritto a Teramo il 02/01/2018

Reg. gen. 18 - Reg. part. 8

Quota: 1/2

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



## BENE Nº 10 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO





Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 29/11/2013 Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843

Quota: 1/2

Importo: € 428.300,15

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* UDIZIARIE

Capitale: € 383.761,63 Spese: € 10.000,00 Interessi: € 34.538,52

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 13/11/2013 N° repertorio: 2356

• **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 23/05/2014 Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*





Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 100.613,63

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 24/03/2014 N° repertorio: 714

**Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00 SIUDIZIARIE

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 131.183,81 Spese: € 7.257,58 Interessi: € 11.558,61

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 19/09/2014 N° repertorio: 2087

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275

Quota: 1/2

Importo: € 162.000,00 △

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 140.734,61 Spese: € 8.865,25 Interessi: € 12.400,14

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 12/09/2014 N° repertorio: 2089

• **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016 Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111

Quota: 1/2

Importo: € 2.000.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 1.935.905,81

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 18/05/2016

N° repertorio: 831/2016

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/04/2017 Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562

Quota: 1/2

Importo: € 300.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 3.500.000,00 Rogante: Tribunale di Teramo

















**Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/06/2017 Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944

Quota: 1/2

Importo: € 260.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 228.107,72 SIUDIZIARIE

Spese: € 11.793,72 Interessi: € 20.098,56

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 03/03/2016 N° repertorio: 347

Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili

Trascritto a Teramo il 02/01/2018

Reg. gen. 18 - Reg. part. 8

Quota: 1/2

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## BENE Nº 11 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Iscrizioni

Trascrizioni

**Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 29/11/2013 Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843

Quota: 1/2

Importo: € 428.300,15

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 383.761,63 GUDIZIARIE

Spese: € 10.000,00 Interessi: € 34.538,52

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 13/11/2013 N° repertorio: 2356

**Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 23/05/2014 Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



Firmato Da. GIANFRANCO MARINI Emesso Da. ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 33c/38cb428aeaf7c44791aff6645884

Capitale: € 100.613,63

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 24/03/2014 N° repertorio: 714

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 131.183,81 Spese: € 7.257,58 Interessi: € 11.558,61

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 19/09/2014 N° repertorio: 2087

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275

Quota: 1/2

Importo: € 162.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 140.734,61 Spese: € 8.865,25

Interessi: € 12.400,14 Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 12/09/2014 N° repertorio: 2089

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016 Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111

Quota: 1/2

Importo: € 2.000.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 1.935.905,81

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 18/05/2016 N° repertorio: 831/2016

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/04/2017 Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562

Quota: 1/2

Importo: € 300.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 3.500.000,00 Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 06/03/2017 N° repertorio: 270

















Quota: 1/2

Importo: € 260.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 228.107,72 Spese: € 11.793,72

Interessi: € 20.098,56 GIUDIZIA Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 03/03/2016 N° repertorio: 347

Trascrizioni

Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili

Trascritto a Teramo il 02/01/2018

Reg. gen. 18 - Reg. part. 8

Quota: 1/2

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Iscrizioni

**Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 29/11/2013 Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843

Quota: 1/2

Importo: € 428.300,15 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 383.761,63 Spese: € 10.000,00

Interessi: € 34.538,52 GIUDIZIARIE

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 13/11/2013 N° repertorio: 2356

**Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 23/05/2014

Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 100.613,63

Rogante: Tribunale di Teramo









Firmato Da. GIANFRANCO MARINI Emesso Da. ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 33c/38cb428aeaf7c44791aff6645884

Data: 24/03/2014 N° repertorio: 714

**Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00

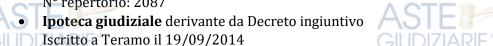
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 131.183,81

Spese: € 7.257,58 Interessi: € 11.558,61

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 19/09/2014 N° repertorio: 2087



Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275

Quota: 1/2

Importo: € 162.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 140.734,61 Spese: € 8.865,25 Interessi: € 12.400,14

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 12/09/2014 N° repertorio: 2089

**Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016 Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111

Quota: 1/2

Importo: € 2.000.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 1.935.905,81 Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 18/05/2016 N° repertorio: 831/2016

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/04/2017 Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562

Quota: 1/2

Importo: € 300.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 3.500.000,00

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 06/03/2017 N° repertorio: 270

**Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/06/2017











Quota: 1/2

Importo: € 260.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 228.107,72 Spese: € 11.793,72

Interessi: € 20.098,56 Rogante: Tribunale di Teramo

GIUDIZIARIE Data: 03/03/2016

N° repertorio: 347

Trascrizioni



Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili

Trascritto a Teramo il 02/01/2018

Reg. gen. 18 - Reg. part. 8

Quota: 1/2

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

GIUDI7IARIF

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Iscrizioni

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 29/11/2013

Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843

Quota: 1/2

Importo: € 428.300,15 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 383.761,63 Spese: € 10.000,00

Interessi: € 34.538,52 Rogante: Tribunale di Teramo

GIUDIZIARIE Data: 13/11/2013

N° repertorio: 2356

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 23/05/2014 Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 100.613,63

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 24/03/2014 N° repertorio: 714



Firmato Da. GIANFRANCO MARINI Emesso Da. ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 33c/38cb428aeaf7c44791aff6645884

**Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 131.183,81 Spese: € 7.257,58 Interessi: € 11.558,61 GIUDIZIARIE

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 19/09/2014 N° repertorio: 2087

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275

Quota: 1/2

Importo: € 162.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 140.734,61 Spese: € 8.865,25

Interessi: € 12.400,14 / Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 12/09/2014

N° repertorio: 2089

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016 Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111

Quota: 1/2

Imp<mark>or</mark>to: € 2.000.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 1.935.905,81 Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 18/05/2016 N° repertorio: 831/2016

**Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/04/2017

Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562

Quota: 1/2

Importo: € 300.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 3.500.000,00 Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 06/03/2017 N° repertorio: 270

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/06/2017 Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944

Quota: 1/2















Capitale: € 228.107,72 Spese: € 11.793,72 Interessi: € 20.098,56

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 03/03/2016 N° repertorio: 347





### Trascrizioni

Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili

Trascritto a Teramo il 02/01/2018

Reg. gen. 18 - Reg. part. 8

Quota: 1/2

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



## BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

## Iscrizioni

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 29/11/2013 Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843

Quota: 1/2

Importo: € 428.300,15 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 383.761,63

Spese: € 10.000,00 Interessi: € 34.538,52

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 13/11/2013 N° repertorio: 2356

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 23/05/2014 Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 24/03/2014 N° repertorio: 714

Capitale: € 100.613,63

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014











Firmato Da. GIANFRANCO MARINI Emesso Da. ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 33c38cb428aeaf7c44791aff6645884

Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 131.183,81 Spese: € 7.257,58

Interessi: € 11.558,61

Rogante: Tribunale di Teramo GIUDIZIARIE

Data: 19/09/2014 N° repertorio: 2087

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275

Quota: 1/2

Importo: € 162.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 140.734,61 Spese: € 8.865,25 Interessi: € 12.400,14

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 12/09/2014 N° repertorio: 2089

**Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016 Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111

Quota: 1/2

Importo: € 2.000.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 1.935.905,81

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 18/05/2016 N° repertorio: 831/2016

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/04/2017 Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562

Quota: 1/2

Importo: € 300.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 3.500.000,00 Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 06/03/2017 N° repertorio: 270

• **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/06/2017 Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944

Quota: 1/2

Importo: € 260.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*













Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 228.107,72

Spese: € 11.793,72 Interessi: € 20.098,56

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 03/03/2016 N° repertorio: 347

Trascrizioni



ASTE GIUDIZIARIE®



• Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili

Trascritto a Teramo il 02/01/2018

Reg. gen. 18 - Reg. part. 8

Quota: 1/2

A fa<mark>vo</mark>re di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



# BENE Nº 15 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Iscrizioni



• **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 29/11/2013 Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843

Quota: 1/2

Importo: € 428.300,15 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 383.761,63

Spese: € 10.000,00 Interessi: € 34.538,52

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 13/11/2013 N° repertorio: 2356

• **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 23/05/2014

Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 100.613,63

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 24/03/2014 N° repertorio: 714

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274

Quota: 1/2











Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Importo: € 150.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 131.183,81 Spese: € 7.257,58 Interessi: € 11.558,61

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 19/09/2014 N° repertorio: 2087

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275

Quota: 1/2

Importo: € 162.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 140.734,61

Spese: € 8.865,25 Interessi: € 12.400,14

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 12/09/2014 N° repertorio: 2089

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016

Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111

Quota: 1/2

Importo: € 2.000.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 1.935.905,81 Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 18/05/2016

N° repertorio: 831/2016

**Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/04/2017 Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562

Quota: 1/2

Importo: € 300.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 3.500.000,00 Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 06/03/2017 N° repertorio: 270

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/06/2017 Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944

Quota: 1/2

Importo: € 260.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 228.107,72











Spese: € 11.793,72 Interessi: € 20.098,56

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 03/03/2016 N° repertorio: 347

### Trascrizioni

Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili

Trascritto a Teramo il 02/01/2018

Reg. gen. 18 - Reg. part. 8

Quota: 1/2

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Iscrizioni

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 29/11/2013

Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843

Quota: 1/2

Importo: € 428.300,15 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 383.761,63 Spese: € 10.000,00

Interessi: € 34.538,52

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 13/11/2013 N° repertorio: 2356

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 23/05/2014 Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00 SIUDIZIARIE

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 100.613,63

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 24/03/2014 N° repertorio: 714

• **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*















Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Capitale: € 131.183,81
Spese: € 7.257,58

Spese: € 7.257,58 Interessi: € 11.558,61

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 19/09/2014 N° repertorio: 2087

• Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014

Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275

Quota: 1/2

Importo: € 162.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 140.734,61 Spese: € 8.865,25

Interessi: € 12.400,14 Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 12/09/2014 N° repertorio: 2089

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016 Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111

Quota: 1/2

Importo: € 2.000.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 1.935.905,81

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 18/05/2016 N° repertorio: 831/2016

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/04/2017 Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562

Quota: 1/2

Importo: € 300.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Capitale: € 3.500.000,00

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 06/03/2017 N° repertorio: 270

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/06/2017 Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944

Quota: 1/2

Importo: € 260.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 228.107,72

Spese: € 11.793,72

Interessi: € 20.098,56



GIUDIZIARIE

ASTE

ASTE GIUDIZIARIE®







Rogante: Tribunale di Teramo Data: 03/03/2016

N° repertorio: 347



#### Trascrizioni

Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili

Trascritto a Teramo il 02/01/2018

Reg. gen. 18 - Reg. part. 8

Quota: 1/2

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Iscrizioni

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 29/11/2013 Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843

Quota: 1/2

Importo: € 428.300,15 | UDIZIARIE

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 383.761,63 Spese: € 10.000,00 Interessi: € 34.538,52

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 13/11/2013 N° repertorio: 2356

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 23/05/2014 Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00 /

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* UDIZIARIE

Capitale: € 100.613,63

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 24/03/2014 N° repertorio: 714

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 131.183,81









Data: 19/09/2014 N° repertorio: 2087

**Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275

Quota: 1/2

Importo: € 162.000,00 SIUDIZIARIE

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 140.734,61 Spese: € 8.865,25 Interessi: € 12.400,14

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 12/09/2014 N° repertorio: 2089

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016 Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111

Quota: 1/2

Importo: € 2.000.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 1.935.905,81 Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 18/05/2016 N° repertorio: 831/2016

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/04/2017 Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562

Quota: 1/2

Importo: € 300.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 3.500.000,00

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 06/03/2017

N° repertorio: 270

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/06/2017 Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944

Ouota: 1/2

Importo: € 260.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 228.107,72 Spese: € 11.793,72 Interessi: € 20.098,56

Rogante: Tribunale di Teramo











Data: 03/03/2016 N° repertorio: 347

### Trascrizioni

Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili

Trascritto a Teramo il 02/01/2018

Reg. gen. 18 - Reg. part. 8

Quota: 1/2

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



## BENE Nº 18 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - CONTRADA MONTAGNOLA

Iscrizioni ARIE

GIUDIZIARIE

**Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 29/11/2013 Reg. gen. 14689 - Reg. part. 1843

Quota: 1/2

Importo: € 428.300,15

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 383.761,63 Spese: € 10.000,00 Interessi: € 34.538,52

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 13/11/2013 N° repertorio: 2356

**Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 23/05/2014 Reg. gen. 5593 - Reg. part. 680

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 100.613,63 SUDIZIARIE

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 24/03/2014 N° repertorio: 714

**Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11094 - Reg. part. 1274

Quota: 1/2

Importo: € 150.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 131.183,81 Spese: € 7.257,58





Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 19/09/2014 N° repertorio: 2087

• Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 19/09/2014 Reg. gen. 11095 - Reg. part. 1275

Quota: 1/2

Importo: € 162.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 140.734,61 Spese: € 8.865,25 Interessi: € 12.400,14

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 12/09/2014 N° repertorio: 2089

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 01/06/2016 Reg. gen. 7527 - Reg. part. 1111

Quota: 1/2

Importo: € 2.000.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 1.935.905,81

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 18/05/2016 N° repertorio: 831/2016

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/04/2017 Reg. gen. 4331 - Reg. part. 562

Quota: 1/2

Importo: € 300.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 3.500.000,00 Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 06/03/2017 N° repertorio: 270

• **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 07/06/2017 Reg. gen. 7123 - Reg. part. 944

Quota: 1/2

Importo: € 260.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 228.107,72 Spese: € 11.793,72 Interessi: € 20.098,56

Rogante: Tribunale di Teramo

Data: 03/03/2016 N° repertorio: 347



ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®





Firmato Da. GIANFRANCO MARINI Emesso Da. ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 33c/38cb428aeaf7c44791aff6645884





• Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili

Trascritto a Teramo il 02/01/2018

Reg. gen. 18 - Reg. part. 8

Quota: 1/2

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

GIUDIZIARIE®

























ASTE 157 di 157 GIUDIZIARIE

