

**Ill.mo Giudice dell' Esecuzione
Dott.ssa Ninetta D'Ignazio**

OGGETTO: Esecuzione Immobiliare 297/2016

Contro: XXXX

La sottoscritta Geom. Selena Cruciani con studio in Controguerra (TE) alla via XXX, C.T.U.
e Custode nella procedura di cui in oggetto;

Premesso:

- che con provvedimento del 15/12/2016, venivo nominato Consulente Tecnico d'Ufficio dal Tribunale di Teramo per redigere Perizia di stima contro la società XXX;
- che in data 09/06/2017 veniva depositata Perizia di Stima;
- che in data 17/05/2026, il G.E. chiedeva di quantificare le spese necessarie per il ripristino della continuità storica del ventennio;
- che in data 28/06/2026 la Dott. Pomponi Lara a mezzo mail trasmetteva la documentazione allegata al fascicolo (ispezioni ipotecarie, certificato ipotecario, nota di trascrizione, estratto del catasto, indice degli atti e attestazione di conformità).

In base alla documentazione inviata, si evince che gli appezzamenti di terreno sono pervenuti alla società XXXX con atto di compravendita, Notaio XXX del 13/09/2007 - Rep. 28857/6140, Trascritto a Teramo il 21/09/2007 al n. 11103 Reg. Part dal Sig. XXXX, il quale precedentemente era pervenuto allo stesso al con dichiarazione di successione Trascritta a Teramo il 20/02/1956 al n.1380 Reg. Part. Non risulta accettazione tacita.

Tutto ciò premesso:

Considerando che ad oggi il ventennio non è coperto, è necessario trascrivere l'accettazione tacita della Sig. XXX.

Per effettuare la stessa è necessario reperire il certificato di morte della Sig.ra XXXX, redigere la nota di trascrizione e depositarla in conservatoria per un importo complessivo di €. 400,00 (Richiesta di certificato di morte al Comune competente; Redazione Nota di

Trascrizione; Deposito presso la Conservatoria dei RR.II. di Teramo, Spese Vive Nota di trascrizione €. 294,00).

Cordiali Saluti.

(Geom. Selena Cruciani)