



ALLEGATO: D



Documentazione Urbanistica P.R.G.



Teramo, li 25/07/2025



Gli Esperti Estimatore ex art. 568 c.p.c.

Cav. Geom. Osvaldo Reginelli

Ing. Claudio Reginelli





DATI PARTICELLA

CATASTO TERRENI - (n.1 immobile)

FOGLIO: 30 - PARTICELLA: 192 - SUBALTERNO: - QUALITÀ: MODELLO 26

CATASTO FABBRICATI - (n.0 immobili)

DESTINAZIONE URBANISTICA - (n.9 destinazioni)

FOGLIO: 30 - PARTICELLA: 192

STRUMENTO: ISTAT - ISTAT

ZONA: 53 -

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE:

STRUMENTO: PRG - Piano Regolatore Generale

ZONA: D4.1.a - Zona agricola ordinaria

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: [Art. 2.5.5](#)

STRUMENTO: A9 - A - Zone ed elementi di interesse storico, architettonico e ambientale

ZONA: A9 - Ambiti ripariali

TIPO: Poligono

RICADE: 97,5%

DESCRIZIONE: [Art. 2.2.10](#)

STRUMENTO: TV - P.R.P - Tutela e valorizzazione

ZONA: A1 - Classi di Tutela e Valorizzazione

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Conservazione integrale

STRUMENTO: SA1 - P.T.C.P-Aree ambiti ed oggetti di tutela ambientale e paesaggistica

ZONA: A.1.1-A.1.2 - Aree ed oggetti di interesse bio-ecologico - Aree a rischio geologico ed idrogeologico

TIPO: Poligono

RICADE: 39,7%

DESCRIZIONE: Art. 5 - 6 P.T.C.P Provincia di Teramo

STRUMENTO: SI - P.T.C.P - Sistema Insediativo

ZONA: B.9.2 - Aree agricole di rilevante interesse economico

TIPO: Poligono

RICADE: 60,3%

DESCRIZIONE: Art.24 P.T.C.P

STRUMENTO: A142-C - [D. Lgs. 42 del 22/01/2004](#)

ZONA: F - Fascia di rispetto di fiumi e torrenti

TIPO: Poligono

RICADE: 96,3%

DESCRIZIONE: [Art. 142 lettera c](#)



STRUMENTO: **PSDA-P - P.S.D.A. - Classi di pericolosità idraulica**
ZONA: **Me - Classe Me**
TIPO: **Poligono**
RICADE: **100,0%**
DESCRIZIONE: **Pericolosità molto elevata**



STRUMENTO: **PSDA-R - P.S.D.A. - Classi di rischio**
ZONA: **R2 - Classe R2**
TIPO: **Poligono**
RICADE: **100,0%**
DESCRIZIONE: **Rischio Moderato**





DATI PARTICELLA



CATASTO TERRENI - (n.1 immobile)

FOGLIO: 30 - PARTICELLA: 202 - SUBALTERNO: - QUALITÀ: MODELLO 26

CATASTO FABBRICATI - (n.0 immobili)



DESTINAZIONE URBANISTICA - (n.8 destinazioni)

FOGLIO: 30 - PARTICELLA: 202

STRUMENTO: ISTAT - ISTAT

ZONA: 53 -

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE:



STRUMENTO: PRG - Piano Regolatore Generale

ZONA: D4.1.a - Zona agricola ordinaria

TIPO: Poligono

RICADE: 95,5%

DESCRIZIONE: [Art. 2.5.5](#)



STRUMENTO: PRG - Piano Regolatore Generale

ZONA: VB - Aree per la viabilità

TIPO: Poligono

RICADE: 4,5%

DESCRIZIONE: [Art 2.9.2](#)

STRUMENTO: RS - Rispetto stradale

ZONA: RS - Zona di rispetto della viabilità

TIPO: Poligono

RICADE: 26,4%

DESCRIZIONE: [Art 2.11.6](#)



STRUMENTO: TV - P.R.P - Tutela e valorizzazione

ZONA: C1 - Classi di Tutela e Valorizzazione

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Trasformazione condizionata



STRUMENTO: SI - P.T.C.P - Sistema Insediativo

ZONA: B.9.2 - Aree agricole di rilevante interesse economico

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Art.24 P.T.C.P

STRUMENTO: PSDA-P - [P.S.D.A. - Classi di pericolosità idraulica](#)

ZONA: Mo - Classe Mo

TIPO: Poligono

RICADE: 35,3%

DESCRIZIONE: Pericolosità moderata





STRUMENTO: PSDA-R - P.S.D.A. - Classi di rischio
ZONA: R1 - Classe R1
TIPO: Poligono
RICADE: 35,3%
DESCRIZIONE: Rischio Basso





DATI PARTICELLA



CATASTO TERRENI - (n.1 immobile)

FOGLIO: 30 - PARTICELLA: 307 - SUBALTERNO: - QUALITÀ: VIGNETO

CATASTO FABBRICATI - (n.0 immobili)



DESTINAZIONE URBANISTICA - (n.5 destinazioni)

FOGLIO: 30 - PARTICELLA: 307

STRUMENTO: ISTAT - ISTAT

ZONA: 37 -

TIPO: Poligono

RICADE: 15,7%

DESCRIZIONE:



STRUMENTO: ISTAT - ISTAT

ZONA: 53 -

TIPO: Poligono

RICADE: 84,3%

DESCRIZIONE:



STRUMENTO: PRG - Piano Regolatore Generale

ZONA: D4.1.a - Zona agricola ordinaria

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: [Art. 2.5.5](#)



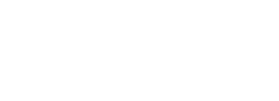
STRUMENTO: TV - P.R.P - Tutela e valorizzazione

ZONA: C1 - Classi di Tutela e Valorizzazione

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Trasformazione condizionata



STRUMENTO: SI - P.T.C.P - Sistema Insediativo

ZONA: B.9.2 - Aree agricole di rilevante interesse economico

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Art.24 P.T.C.P





DATI PARTICELLA



CATASTO TERRENI - (n.1 immobile)

FOGLIO: 30 - PARTICELLA: 308 - SUBALTERNO: - QUALITÀ: SEMINATIVO

CATASTO FABBRICATI - (n.0 immobili)



DESTINAZIONE URBANISTICA - (n.5 destinazioni)

FOGLIO: 30 - PARTICELLA: 308

STRUMENTO: ISTAT - ISTAT

ZONA: 37 -

TIPO: Poligono

RICADE: 99,8%

DESCRIZIONE:



STRUMENTO: ISTAT - ISTAT

ZONA: 53 -

TIPO: Poligono

RICADE: 0,2%

DESCRIZIONE:



STRUMENTO: PRG - Piano Regolatore Generale

ZONA: D4.1.a - Zona agricola ordinaria

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: [Art. 2.5.5](#)

STRUMENTO: TV - P.R.P - Tutela e valorizzazione

ZONA: C1 - Classi di Tutela e Valorizzazione

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Trasformazione condizionata



STRUMENTO: SI - P.T.C.P - Sistema Insediativo

ZONA: B.9.2 - Aree agricole di rilevante interesse economico

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Art.24 P.T.C.P





DATI PARTICELLA

CATASTO TERRENI - (n.1 immobile)

FOGLIO: 30 - PARTICELLA: 310 - SUBALTERNO: - QUALITÀ: MODELLO 26

CATASTO FABBRICATI - (n.0 immobili)

DESTINAZIONE URBANISTICA - (n.11 destinazioni)

FOGLIO: 30 - PARTICELLA: 310

STRUMENTO: ISTAT - ISTAT

ZONA: 53 -

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE:

STRUMENTO: PRG - Piano Regolatore Generale

ZONA: D4.1.a - Zona agricola ordinaria

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: [Art. 2.5.5](#)

STRUMENTO: TV - P.R.P - Tutela e valorizzazione

ZONA: A1 - Classi di Tutela e Valorizzazione

TIPO: Poligono

RICADE: 3,5%

DESCRIZIONE: Conservazione integrale

STRUMENTO: TV - P.R.P - Tutela e valorizzazione

ZONA: C1 - Classi di Tutela e Valorizzazione

TIPO: Poligono

RICADE: 96,5%

DESCRIZIONE: Trasformazione condizionata

STRUMENTO: SI - P.T.C.P - Sistema Insediativo

ZONA: B.9.2 - Aree agricole di rilevante interesse economico

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Art.24 P.T.C.P

STRUMENTO: PSDA-P - [P.S.D.A. - Classi di pericolosità idraulica](#)

ZONA: E - Classe E

TIPO: Poligono

RICADE: 11,3%

DESCRIZIONE: Pericolosità elevata

STRUMENTO: PSDA-P - [P.S.D.A. - Classi di pericolosità idraulica](#)

ZONA: M - Classe M

TIPO: Poligono

RICADE: 38,5%

DESCRIZIONE: Pericolosità media



STRUMENTO: **PSDA-P - P.S.D.A. - Classi di pericolosità idraulica**
ZONA: **Me - Classe Me**
TIPO: **Poligono**
RICADE: **42,6%**
DESCRIZIONE: **Pericolosità molto elevata**



STRUMENTO: **PSDA-P - P.S.D.A. - Classi di pericolosità idraulica**
ZONA: **Mo - Classe Mo**
TIPO: **Poligono**
RICADE: **7,6%**
DESCRIZIONE: **Pericolosità moderata**



STRUMENTO: **PSDA-R - P.S.D.A. - Classi di rischio**
ZONA: **R1 - Classe R1**
TIPO: **Poligono**
RICADE: **46,0%**
DESCRIZIONE: **Rischio Basso**



STRUMENTO: **PSDA-R - P.S.D.A. - Classi di rischio**
ZONA: **R2 - Classe R2**
TIPO: **Poligono**
RICADE: **54,0%**
DESCRIZIONE: **Rischio Moderato**





DATI PARTICELLA

CATASTO TERRENI - (n.1 immobile)

FOGLIO: 30 - PARTICELLA: 311 - SUBALTERNO: - QUALITÀ: BOSCO MISTO

CATASTO FABBRICATI - (n.0 immobili)

DESTINAZIONE URBANISTICA - (n.9 destinazioni)

FOGLIO: 30 - PARTICELLA: 311

STRUMENTO: ISTAT - ISTAT

ZONA: 53 -

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE:

STRUMENTO: PRG - Piano Regolatore Generale

ZONA: D4.1.a - Zona agricola ordinaria

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: [Art. 2.5.5](#)

STRUMENTO: A9 - A - Zone ed elementi di interesse storico, architettonico e ambientale

ZONA: A9 - Ambiti ripariali

TIPO: Poligono

RICADE: 95,1%

DESCRIZIONE: [Art. 2.2.10](#)

STRUMENTO: TV - P.R.P - Tutela e valorizzazione

ZONA: A1 - Classi di Tutela e Valorizzazione

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Conservazione integrale

STRUMENTO: SA1 - P.T.C.P-Aree ambiti ed oggetti di tutela ambientale e paesaggistica

ZONA: A.1.1-A.1.2 - Aree ed oggetti di interesse bio-ecologico - Aree a rischio geologico ed idrogeologico

TIPO: Poligono

RICADE: 36,9%

DESCRIZIONE: Art. 5 - 6 P.T.C.P Provincia di Teramo

STRUMENTO: SI - P.T.C.P - Sistema Insediativo

ZONA: B.9.2 - Aree agricole di rilevante interesse economico

TIPO: Poligono

RICADE: 63,1%

DESCRIZIONE: Art.24 P.T.C.P

STRUMENTO: A142-C - [D. Lgs. 42 del 22/01/2004](#)

ZONA: F - Fascia di rispetto di fiumi e torrenti

TIPO: Poligono

RICADE: 97,3%

DESCRIZIONE: [Art. 142 lettera c](#)



STRUMENTO: **PSDA-P** - *P.S.D.A. - Classi di pericolosità idraulica*
ZONA: **Me** - Classe **Me**
TIPO: **Poligono**
RICADE: **100,0%**
DESCRIZIONE: **Pericolosità molto elevata**



STRUMENTO: **PSDA-R** - *P.S.D.A. - Classi di rischio*
ZONA: **R2** - Classe **R2**
TIPO: **Poligono**
RICADE: **100,0%**
DESCRIZIONE: **Rischio Moderato**





DATI PARTICELLA

CATASTO TERRENI - (n.1 immobile)

FOGLIO: 30 - PARTICELLA: 312 - SUBALTERNO: - QUALITÀ: SEMIN ARBOR

CATASTO FABBRICATI - (n.0 immobili)

DESTINAZIONE URBANISTICA - (n.8 destinazioni)

FOGLIO: 30 - PARTICELLA: 312

STRUMENTO: ISTAT - ISTAT

ZONA: 53 -

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE:

STRUMENTO: PRG - Piano Regolatore Generale

ZONA: D4.1.a - Zona agricola ordinaria

TIPO: Poligono

RICADE: 93,4%

DESCRIZIONE: [Art. 2.5.5](#)

STRUMENTO: PRG - Piano Regolatore Generale

ZONA: VB - Aree per la viabilità

TIPO: Poligono

RICADE: 6,6%

DESCRIZIONE: [Art 2.9.2](#)

STRUMENTO: RS - Rispetto stradale

ZONA: RS - Zona di rispetto della viabilità

TIPO: Poligono

RICADE: 42,3%

DESCRIZIONE: [Art 2.11.6](#)

STRUMENTO: TV - P.R.P - Tutela e valorizzazione

ZONA: C1 - Classi di Tutela e Valorizzazione

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Trasformazione condizionata

STRUMENTO: SI - P.T.C.P - Sistema Insediativo

ZONA: B.9.2 - Aree agricole di rilevante interesse economico

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Art.24 P.T.C.P

STRUMENTO: PSDA-P - [P.S.D.A. - Classi di pericolosità idraulica](#)

ZONA: Mo - Classe Mo

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Pericolosità moderata



STRUMENTO: PSDA-R - P.S.D.A. - Classi di rischio
ZONA: R1 - Classe R1
TIPO: Poligono
RICADE: 100,0%
DESCRIZIONE: Rischio Basso





DATI PARTICELLA



CATASTO TERRENI - (n.1 immobile)

FOGLIO: 30 - PARTICELLA: 310 - SUBALTERNO: - QUALITÀ: MODELLO 26

CATASTO FABBRICATI - (n.0 immobili)



DESTINAZIONE URBANISTICA - (n.11 destinazioni)

FOGLIO: 30 - PARTICELLA: 310

STRUMENTO: ISTAT - ISTAT

ZONA: 53 -

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE:



STRUMENTO: PRG - Piano Regolatore Generale

ZONA: D4.1.a - Zona agricola ordinaria

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: [Art. 2.5.5](#)



STRUMENTO: TV - P.R.P - Tutela e valorizzazione

ZONA: A1 - Classi di Tutela e Valorizzazione

TIPO: Poligono

RICADE: 3,5%

DESCRIZIONE: Conservazione integrale

STRUMENTO: TV - P.R.P - Tutela e valorizzazione

ZONA: C1 - Classi di Tutela e Valorizzazione

TIPO: Poligono

RICADE: 96,5%

DESCRIZIONE: Trasformazione condizionata



STRUMENTO: SI - P.T.C.P - Sistema Insediativo

ZONA: B.9.2 - Aree agricole di rilevante interesse economico

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Art.24 P.T.C.P



STRUMENTO: PSDA-P - [P.S.D.A. - Classi di pericolosità idraulica](#)

ZONA: E - Classe E

TIPO: Poligono

RICADE: 11,3%

DESCRIZIONE: Pericolosità elevata

STRUMENTO: PSDA-P - [P.S.D.A. - Classi di pericolosità idraulica](#)

ZONA: M - Classe M

TIPO: Poligono

RICADE: 38,5%

DESCRIZIONE: Pericolosità media





STRUMENTO: **PSDA-P** - *P.S.D.A. - Classi di pericolosità idraulica*
ZONA: **Me** - Classe Me
TIPO: **Poligono**
RICADE: **42,6%**
DESCRIZIONE: **Pericolosità molto elevata**



STRUMENTO: **PSDA-P** - *P.S.D.A. - Classi di pericolosità idraulica*
ZONA: **Mo** - Classe Mo
TIPO: **Poligono**
RICADE: **7,6%**
DESCRIZIONE: **Pericolosità moderata**



STRUMENTO: **PSDA-R** - *P.S.D.A. - Classi di rischio*
ZONA: **R1** - Classe R1
TIPO: **Poligono**
RICADE: **46,0%**
DESCRIZIONE: **Rischio Basso**



STRUMENTO: **PSDA-R** - *P.S.D.A. - Classi di rischio*
ZONA: **R2** - Classe R2
TIPO: **Poligono**
RICADE: **54,0%**
DESCRIZIONE: **Rischio Moderato**





DATI PARTICELLA



CATASTO TERRENI - (n.1 immobile)

FOGLIO: 30 - PARTICELLA: 667 - SUBALTERNO: - QUALITÀ: SEMIN ARBOR

CATASTO FABBRICATI - (n.0 immobili)



DESTINAZIONE URBANISTICA - (n.4 destinazioni)

FOGLIO: 30 - PARTICELLA: 667

STRUMENTO: ISTAT - ISTAT

ZONA: 53 -

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE:



STRUMENTO: PRG - Piano Regolatore Generale

ZONA: D4.1.a - Zona agricola ordinaria

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: [Art. 2.5.5](#)



STRUMENTO: TV - P.R.P - Tutela e valorizzazione

ZONA: C1 - Classi di Tutela e Valorizzazione

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Trasformazione condizionata



STRUMENTO: SI - P.T.C.P - Sistema Insediativo

ZONA: B.9.2 - Aree agricole di rilevante interesse economico

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Art.24 P.T.C.P





DATI PARTICELLA

CATASTO TERRENI - (n.1 immobile)

FOGLIO: 30 - PARTICELLA: 669 - SUBALTERNO: - QUALITÀ: SEMINATIVO

CATASTO FABBRICATI - (n.0 immobili)

DESTINAZIONE URBANISTICA - (n.4 destinazioni)

FOGLIO: 30 - PARTICELLA: 669

STRUMENTO: ISTAT - ISTAT

ZONA: 53 -

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE:

STRUMENTO: PRG - Piano Regolatore Generale

ZONA: D4.1.a - Zona agricola ordinaria

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: [Art. 2.5.5](#)

STRUMENTO: TV - P.R.P - Tutela e valorizzazione

ZONA: C1 - Classi di Tutela e Valorizzazione

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Trasformazione condizionata

STRUMENTO: SI - P.T.C.P - Sistema Insediativo

ZONA: B.9.2 - Aree agricole di rilevante interesse economico

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Art.24 P.T.C.P





DATI PARTICELLA



CATASTO TERRENI - (n.1 immobile)

FOGLIO: 30 - PARTICELLA: 671 - SUBALTERNO: - QUALITÀ: MODELLO 26

CATASTO FABBRICATI - (n.0 immobili)



DESTINAZIONE URBANISTICA - (n.5 destinazioni)

FOGLIO: 30 - PARTICELLA: 671

STRUMENTO: ISTAT - ISTAT

ZONA: 37 -

TIPO: Poligono

RICADE: 15,5%

DESCRIZIONE:



STRUMENTO: ISTAT - ISTAT

ZONA: 53 -

TIPO: Poligono

RICADE: 84,5%

DESCRIZIONE:



STRUMENTO: PRG - Piano Regolatore Generale

ZONA: D4.1.a - Zona agricola ordinaria

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: [Art. 2.5.5](#)



STRUMENTO: TV - P.R.P - Tutela e valorizzazione

ZONA: C1 - Classi di Tutela e Valorizzazione

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Trasformazione condizionata



STRUMENTO: SI - P.T.C.P - Sistema Insediativo

ZONA: B.9.2 - Aree agricole di rilevante interesse economico

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Art.24 P.T.C.P





DATI PARTICELLA

CATASTO TERRENI - (n.1 immobile)

FOGLIO: 30 - PARTICELLA: 673 - SUBALTERNO: - QUALITÀ: MODELLO 26

CATASTO FABBRICATI - (n.0 immobili)

DESTINAZIONE URBANISTICA - (n.4 destinazioni)

FOGLIO: 30 - PARTICELLA: 673

STRUMENTO: ISTAT - ISTAT

ZONA: 37 -

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE:

STRUMENTO: PRG - Piano Regolatore Generale

ZONA: D4.1.a - Zona agricola ordinaria

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: [Art. 2.5.5](#)

STRUMENTO: TV - P.R.P - Tutela e valorizzazione

ZONA: C1 - Classi di Tutela e Valorizzazione

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Trasformazione condizionata

STRUMENTO: SI - P.T.C.P - Sistema Insediativo

ZONA: B.9.2 - Aree agricole di rilevante interesse economico

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Art.24 P.T.C.P





DATI PARTICELLA

CATASTO TERRENI - (n.1 immobile)

FOGLIO: 30 - PARTICELLA: 170 - SUBALTERNO: - QUALITÀ: SEMINATIVO

CATASTO FABBRICATI - (n.0 immobili)

DESTINAZIONE URBANISTICA - (n.9 destinazioni)

FOGLIO: 30 - PARTICELLA: 170

STRUMENTO: ISTAT - ISTAT

ZONA: 37 -

TIPO: Poligono

RICADE: 10,6%

DESCRIZIONE:

STRUMENTO: ISTAT - ISTAT

ZONA: 53 -

TIPO: Poligono

RICADE: 89,4%

DESCRIZIONE:

STRUMENTO: PRG - Piano Regolatore Generale

ZONA: D4.1.a - Zona agricola ordinaria

TIPO: Poligono

RICADE: 96,0%

DESCRIZIONE: [Art. 2.5.5](#)

STRUMENTO: PRG - Piano Regolatore Generale

ZONA: VB - Aree per la viabilità

TIPO: Poligono

RICADE: 4,0%

DESCRIZIONE: [Art 2.9.2](#)

STRUMENTO: RS - Rispetto stradale

ZONA: RS - Zona di rispetto della viabilità

TIPO: Poligono

RICADE: 23,4%

DESCRIZIONE: [Art 2.11.6](#)

STRUMENTO: TV - P.R.P - Tutela e valorizzazione

ZONA: C1 - Classi di Tutela e Valorizzazione

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Trasformazione condizionata

STRUMENTO: SI - P.T.C.P - Sistema Insediativo

ZONA: B.9.2 - Aree agricole di rilevante interesse economico

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Art.24 P.T.C.P



STRUMENTO: PSDA-P - P.S.D.A. - Classi di pericolosità idraulica
ZONA: Mo - Classe Mo
TIPO: Poligono
RICADE: 30,0%
DESCRIZIONE: Pericolosità moderata



STRUMENTO: PSDA-R - P.S.D.A. - Classi di rischio
ZONA: R1 - Classe R1
TIPO: Poligono
RICADE: 30,0%
DESCRIZIONE: Rischio Basso





DATI PARTICELLA

CATASTO TERRENI - (n.1 immobile)

FOGLIO: 30 - PARTICELLA: 76 - SUBALTERNO: - QUALITÀ: SEMINATIVO

CATASTO FABBRICATI - (n.0 immobili)

DESTINAZIONE URBANISTICA - (n.13 destinazioni)

FOGLIO: 30 - PARTICELLA: 76

STRUMENTO: ISTAT - ISTAT

ZONA: 37 -

TIPO: Poligono

RICADE: 8,0%

DESCRIZIONE:

STRUMENTO: ISTAT - ISTAT

ZONA: 53 -

TIPO: Poligono

RICADE: 92,0%

DESCRIZIONE:

STRUMENTO: PRG - Piano Regolatore Generale

ZONA: D4.1.a - Zona agricola ordinaria

TIPO: Poligono

RICADE: 96,6%

DESCRIZIONE: [Art. 2.5.5](#)

STRUMENTO: PRG - Piano Regolatore Generale

ZONA: VB - Aree per la viabilità

TIPO: Poligono

RICADE: 3,4%

DESCRIZIONE: [Art 2.9.2](#)

STRUMENTO: RS - Rispetto stradale

ZONA: RS - Zona di rispetto della viabilità

TIPO: Poligono

RICADE: 19,4%

DESCRIZIONE: [Art 2.11.6](#)

STRUMENTO: TV - P.R.P - Tutela e valorizzazione

ZONA: C1 - Classi di Tutela e Valorizzazione

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Trasformazione condizionata

STRUMENTO: SI - P.T.C.P - Sistema Insediativo

ZONA: B.9.2 - Aree agricole di rilevante interesse economico

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Art.24 P.T.C.P



STRUMENTO: PSDA-P - P.S.D.A. - Classi di pericolosità idraulica
ZONA: E - Classe E
TIPO: Poligono
RICADE: 2,3%
DESCRIZIONE: Pericolosità elevata



STRUMENTO: PSDA-P - P.S.D.A. - Classi di pericolosità idraulica
ZONA: M - Classe M
TIPO: Poligono
RICADE: 7,5%
DESCRIZIONE: Pericolosità media



STRUMENTO: PSDA-P - P.S.D.A. - Classi di pericolosità idraulica
ZONA: Me - Classe Me
TIPO: Poligono
RICADE: 9,4%
DESCRIZIONE: Pericolosità molto elevata



STRUMENTO: PSDA-P - P.S.D.A. - Classi di pericolosità idraulica
ZONA: Mo - Classe Mo
TIPO: Poligono
RICADE: 29,0%
DESCRIZIONE: Pericolosità moderata

STRUMENTO: PSDA-R - P.S.D.A. - Classi di rischio
ZONA: R1 - Classe R1
TIPO: Poligono
RICADE: 36,5%
DESCRIZIONE: Rischio Basso



STRUMENTO: PSDA-R - P.S.D.A. - Classi di rischio
ZONA: R2 - Classe R2
TIPO: Poligono
RICADE: 11,8%
DESCRIZIONE: Rischio Moderato



Stralcio del P.R.G.










































D4.1.a - Zona agricola ordinaria





Città di Giulianova

LEGENDA

-  B1 - Conservazione del tessuto urbano e dei volumi edilizi esistenti
-  B2.a - Consolidamento del tessuto urbano luf 0,40 mq./mq.
-  B2.b - Consolidamento del tessuto urbano luf 0,55 mq./mq.
-  B2.c - Consolidamento del tessuto urbano luf 0,70 mq./mq.
-  B2.d - Consolidamento del tessuto urbano luf 0,95 mq./mq.
-  CMP - Comparto di tipo 1
-  CMP2 - Comparto di tipo 2
-  D1 - Insedimenti artigianali e commerciali esistenti in ambito urbano
-  D2 - Insedimenti a carattere artigianale - industriale esistenti
-  D3 - Insedimenti industriali, artigianali e commerciali di nuovo impianto
-  D4.1.a - Zona agricola ordinaria
-  D4.1.b - Zona agricola periurbana
-  D4.2 - Zona agricola di interesse paesaggistico
-  D4.3 - Zona agricola - rimessaggio roulotte, camper, natanti
-  D4.4 - Zona agricola di supporto e concentrazione
-  E1.a - Strutture ricettive esistenti luf=0,25 mq./mq.
-  E1.b - Strutture ricettive esistenti luf= 0,35 mq./mq.
-  E1.c - Strutture ricettive esistenti luf= 0,55 mq./mq.
-  E2 - Insedimenti per il turismo balneare e ricreativo di nuovo impianto
-  E5.(n) - Attività ricettive aventi destinazione alberghiera
-  F1 - Attrezzature pubbliche di livello locale
-  F2 - Attrezzature pubbliche di livello locale e sovracomunale
-  F3 - Nuclei di verde e di arredo e di rispetto
-  F4 - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport
-  F6 - Verde privato vincolato
-  G1 - Attrezzature private di interesse pubblico
-  G2 - Attrezzature ed impianti produttivi al servizio del porto
-  G3 - Attrezzature ed impianti sportivi ricreativi
-  G5 - Stazioni di servizio
-  P - Spazi di sosta e di parcheggio
-  VB - Aree per la viabilità
-  AF - Aree ferroviarie
-  ZN - Zona non normata
-  Comparti a progettazione unitaria
-  Sottozona .rif
-  Perimetro comparti
-  Zonizzazione
-  A2 - Elementi di valore storico architettonico isolati a carattere religioso
-  A5 - Unità edilizie e complessi edilizi d'interesse paesaggistico e ambientale
-  A6 - Aree archeologiche accertate
-  A10 - Ambiti costieri

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ART.2.5.5 - D4 - ZONA PER ATTIVITA' AGRICOLE

[1] Comprende l'intero territorio comunale alle attività agricole, ivi comprese quelle silvo-pastorali e zootecniche, di cui si intende conservare e valorizzare i caratteri essenziali morfologico - ambientali, salvaguardare il sistema idro-geologico e l'equilibrio ecologico naturale. Esso è articolato nelle sottozone:

D.4.1.a: per attività agricole ordinarie, comprendente tutto il territorio agricolo comunale, con esclusione delle sottozone D.4.1.b e D.4.2;

D.4.1.b: per attività in zone "agricole periurbane"

D.4.2: per attività agricole di interesse paesistico, comprendente le zone agricole interessate da vincolo di tutela paesaggistico (zona A12);

D.4.3: per rimessaggio di camper, roulotte e natanti, disciplinato dal successivo comma [7].

D.4.4: zona agricola di supporto e concentrazione.

[2] Le trasformazioni fisiche e funzionali ammesse sono quelle necessarie all'esercizio dell'attività agricola e sono finalizzate a garantire, salvaguardare, qualificare e incentivare la funzione produttiva e ad assicurare, nel contempo, la messa in atto di interventi volti a soddisfare le esigenze economiche e sociali dei produttori e dei lavoratori agricoli in relazione alle caratteristiche culturali e dimensionali del fondo rustico.

[3] Nella zona D.4.1.a sono consentite, ai soggetti indicati al successivo art. 2.5.7 e nel rispetto delle prescrizioni di cui ai successivi articoli da 2.5.7 a 2.5.18, le destinazioni d'uso relative alle categorie:

- a1) abitazioni singole, limitatamente alle residenze a servizio del fondo;
- e1) attività ricettive, limitatamente alle attività agrituristiche e campeggi ed aree attrezzate per camper e roulotte nei limiti della L.R. 16/2000, art. 8;
- l1) attività e spazi connessi con l'agricoltura e i suoli agricoli;
- l2) impianti produttivi destinati a iniziative collegate con l'agricoltura e la difesa del suolo, limitatamente a impianti tecnici di modesta entità;
- n) utilizzazioni temporanee all'aperto.

Nella zona D.4.1.b sono consentite le destinazioni d'uso previste per la zona D.4.1.a ad esclusione di quelle di cui alle lettere e1 ed l2

[4] Nel recupero e riutilizzo di edifici rurali abbandonati o non più necessari alle esigenze delle aziende agricole, in aggiunta alle destinazioni d'uso di cui al comma 3, sono inoltre ammesse le categorie:

- a2) abitazioni collettive;
- f1) attività artigianali di servizio (limitatamente alla produzione di beni artistici o connessi con le persone e le abitazioni);
- d1) commercio e paracommercio al dettaglio (limitatamente agli esercizi di somministrazione di cibi e bevande);
- e1) attività ricettive, limitatamente a residenze turistico - alberghiere e residenze di campagna;
- e2) servizi privati.

[5] Le aree scoperte di pertinenza delle unità edilizie di cui al precedente comma 4 utilizzate per osterie, ristoranti, trattorie e residenze turistico - alberghiere e alcune aree agricole connesse con campeggi ed aree attrezzate per roulotte e residenze temporanee e relativi servizi per attività agrituristiche, nei limiti di cui al successivo art. 2.5.13, possono essere utilizzate anche per le seguenti destinazioni d'uso:

- e3) limitatamente ai parcheggi privati all'aperto;
- e4) impianti sportivi privati all'aperto; previa richiesta diretta al Comune, possono essere coperti, limitatamente ai mesi invernali, per un periodo max di 180 giorni, con strutture precarie, facilmente rimovibili, quali teli sostenuti da tensostrutture e/o strutture geodetiche, ecc.