

TRIBUNALE DI TERAMO

PROCEDURA ESECUTIVA N° 237/2022

PROMOSSA DA GROGU SPV SRL

CONTRO

In riferimento al provvedimento dell'illustrissimo G.E. in data 28.04.2025 a seguito all'istanza del delegato alla vendita dott. Walter di Provvido il sottoscritto CTU Geom. Sirio Talvacchia ad integrazione della perizia presentata il 29.02.2024 ed in merito alla richiesta dell'integrazione peritale in riguardo al punto sollevato dal dott. Di Provvido riferisce quanto segue:

Nella SCIA presentata il 22.12.2020 prot. 50694 avendo come oggetto "accertamento di conformità ai sensi dell'art. 37 del DPR 380.2001 per parziale cambio di destinazione d'uso e modifiche alla distribuzione interna", e con le piante presentate del piano terra, stato assentito e stato attuale, si evidenziava la modifica riguardante l'allargamento del muro della struttura del fabbricato tra la cucina e il soggiorno, attenzionato nella nota del Dott. Di Provvido.

In seguito a tale SCIA è stata presentata presso il Comune di Giulianova richiesta dell'agibilità in data 27.08.2021 prot. 34335 pratica n° 94/2021, in cui si allegava un certificato di idoneità statica, per gli immobili oggetto di esecuzione immobiliare a garantire l'uso alla quale erano destinati.

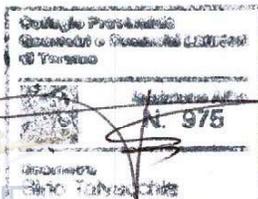
Si allegano:

- Riepilogo SCIA del 22.12.2020 prot. 50694
- Riepilogo richiesta agibilità del 27.08.2021 prot. 34335
- Piante stato assentito e stato attuale allegate alla SCIA del 22.12.2020 prot. 50694
- Certificato di idoneità statica allegata all'agibilità del 27.08.2021.

Tanto doveva il sottoscritto ad evasione dell'incarico ricevuto.

Sant'Egidio alla Vibrata li 05.05.2025

Geom. Talvacchia Sirio



SCIA - ART. 37, C. 4 DEL D.P.R. 380/2001 (REALIZZATO)

STATO
In corso

INIZIO LAVORI
25/02/2004

FINE LAVORI
Non specificata

AGIBILITÀ
94/2021 (necessaria)

INTERVENTO PRINCIPALE

intervento realizzato e conforme alla disciplina urbanistica alla data di realizzazione e presentazione - art. 37, c. 4 del D.P.R. 380/2001

DESTINAZIONE D'USO

a1) - Abitazioni singole

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Accertamento di conformità ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. N. 380 del 2001 per parziale cambio di destinazione d'uso e modifiche alla distribuzione interna in appartamento ubicato al piano terra del fabbricato sito in Giulianova, via Ippolito Nievo N. 76

Richiedenti
PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE

Operatori e Imprese
PROGETTISTA

Geom. Di Ferdinando Antonio (DFRNTN66M23F764P - 00815720677)

Dati territoriali

INDIRIZZI

Via Ippolito Nievo, 76 (Giulianova Lido)

MAPPALI

Urbano | Fg.3| Map.816| Sub.5|

Strumento urbanistico

PRG_2007

B2.C - Consolidamento e completamento del tessuto urbano esistente

FABBRICATI

Nessun fabbricato collegato

Vincoli

PTP-A.1.4 - AREE DI INTERESSE PAESAGGISTICO ED AMBIENTALE - ART. 9

Funzionari
DIRIGENTE

Ing. Gramenzi Massimiliano

INSERIMENTO PRATICA

Ing. Malatesta Riccardo

Varianti e Riferimenti

RIFERIMENTI

94/2021

PRATICHE PRINCIPALI

Nessuna

VARIANTI

Nessuna

Iter cronologico

STATO	DATA ESECUZIONE	DATA LIMITE	DESCRIZIONE
Completo	25/02/2004		Inizio lavori il 25/02/2004
Completo	18/12/2020		Oneri - Pagamento dilazionato - Rata n.1 (€ 120,00) PAGAMENTO REGOLARE
Completo	18/12/2020		Oneri - Pagamento dilazionato - Rata n.2 (€ 562,56) PAGAMENTO REGOLARE
Completo	18/12/2020		Oneri - Pagamento dilazionato - Rata n.3 (€ 1000,00) PAGAMENTO REGOLARE
Completo	22/12/2020		Presentazione pratica
In ritardo		20/01/2021	Proposta di provvedimento

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni



Firmato Da: TALVACCHIA SIRIO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 167d11



AGIBILITÀ

STATO

Conclusione del procedimento del 27/08/2021 Num. 94/2021

FINE LAVORI

05/05/2004

OGGETTO

Accertamento di conformità ai sensi dell'art. 37 DPR n. 380/2001, per parziale cambio di destinazione d'uso e modifiche alla distribuzione interna dell'appartamento ubicato al piano terra del fabbricato sito in Giulianova, via I. Nievo n. 76

Richiedenti
RICHIEDENTE

Operatori e Imprese
PROGETTISTA

Geom. Di Ferdinando Antonio (DFRNTN66M23F764P - 00815720677)

Dati territoriali

INDIRIZZI

Via Ippolito Nievo , 76 (Giulianova Lido)

MAPPALI

Urbano | Fg.3| Map.816| Sub.8-9|

Strumento urbanistico

Nessuna zona inserita

FABBRICATI

Nessun fabbricato collegato

Funzionari

INSERIMENTO PRATICA

Ing. Malatesta Riccardo

Riferimenti

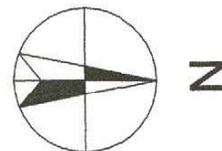
S133/2020

Iter cronologico

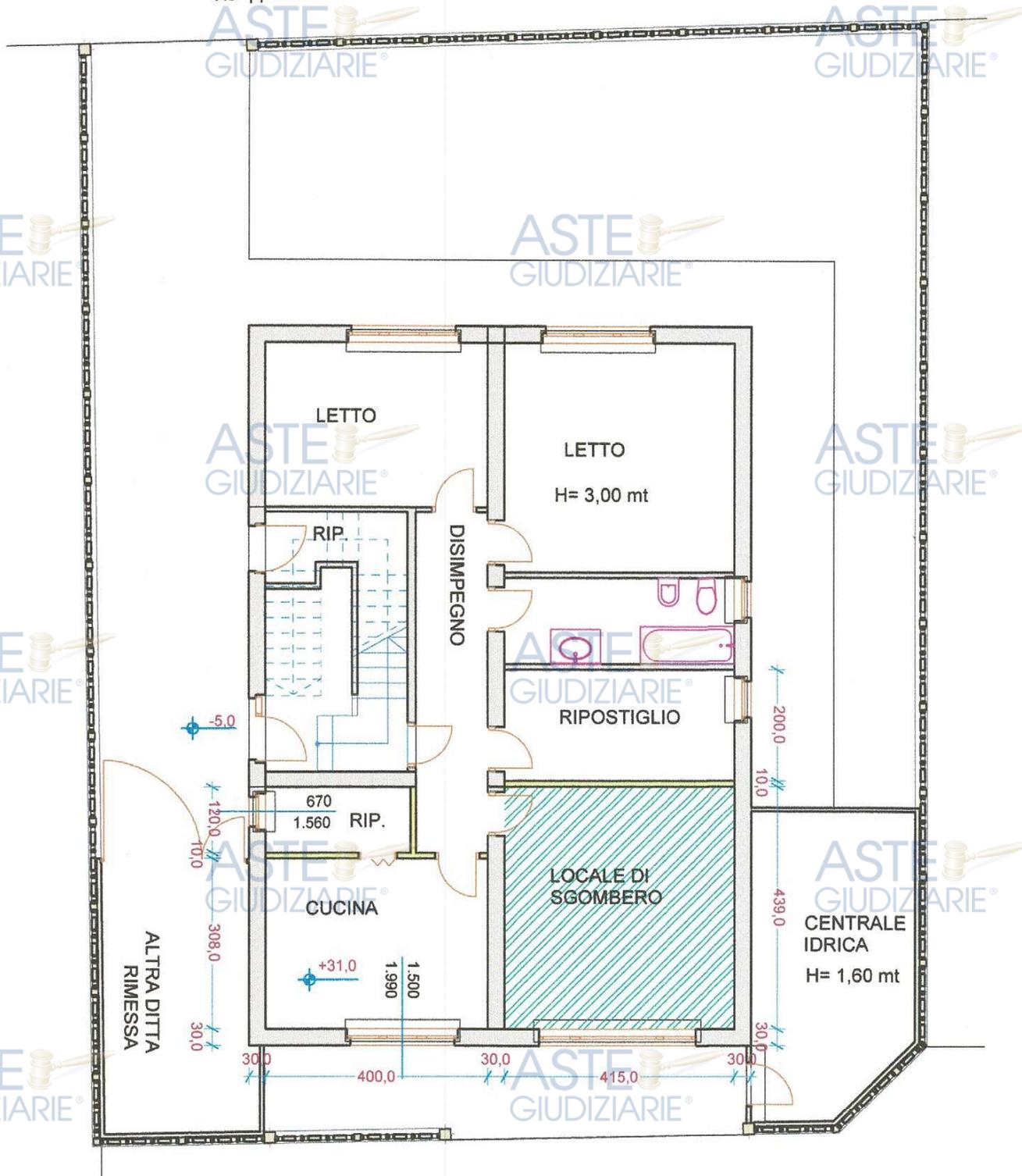
STATO	DATA ESECUZIONE	DATA LIMITE	DESCRIZIONE
Completo	27/08/2021		Presentazione pratica
Completo	27/08/2021		Conclusione del procedimento del 27/08/2021
Completo	27/08/2021		Oneri - Pagamento in unica soluzione PAGAMENTO REGOLARE

PIANO TERRA ASSENTITO

Stato assentito con Licenza Edilizia n. 19568 del 04/12/1967
e successiva Concessione Edilizia in sanatoria (legge n. 47 del
28/02/1985) n. 486 del 27/06/1990

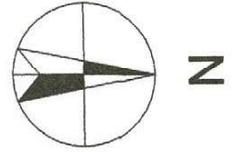


Via Ippolito Nievo

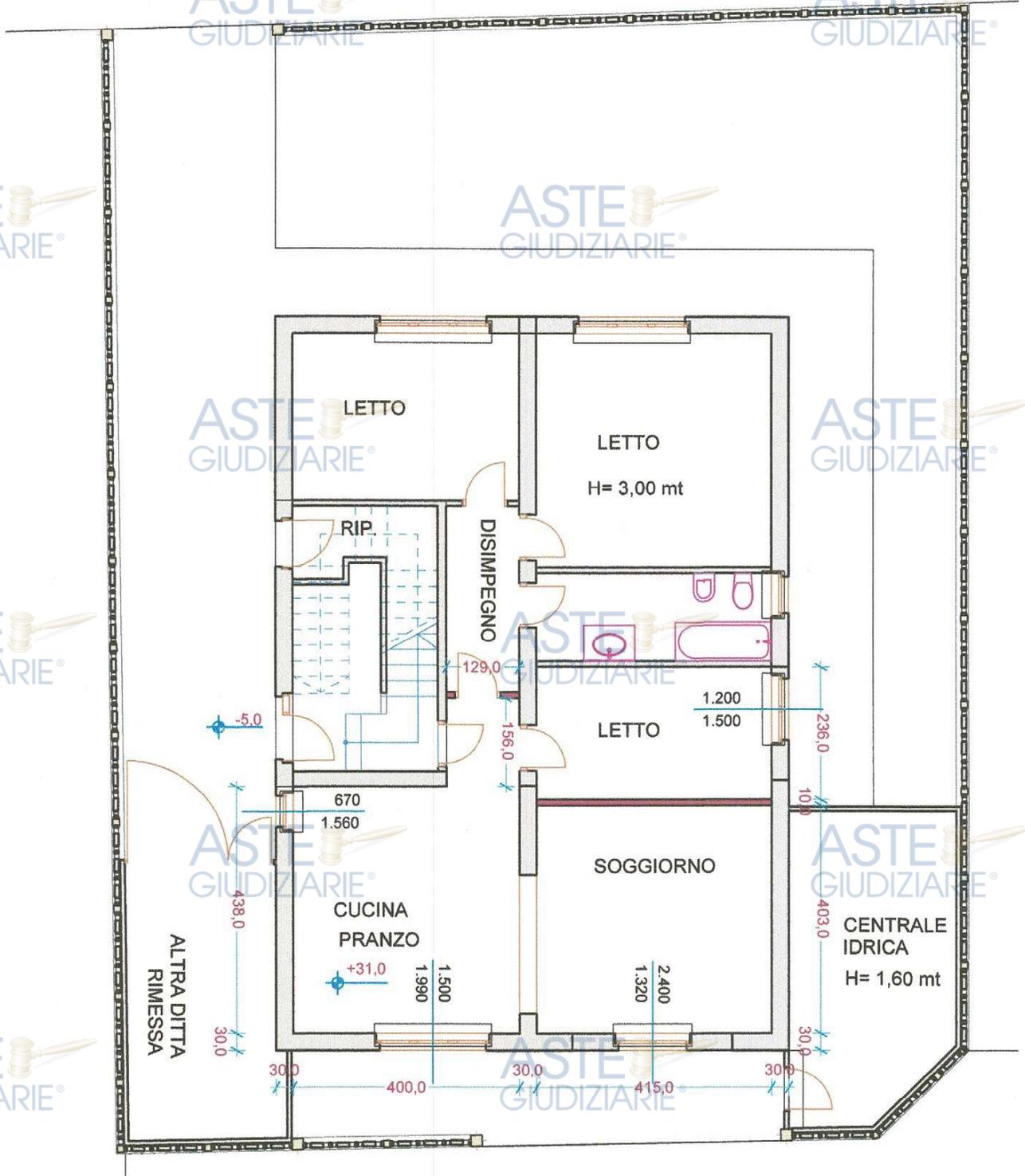


Firmato Da: TALVACCHIA SIRIO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 167d11

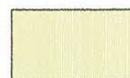




Via Ippolito Nievo



SUP. OGGETTO
CAMBIO DEST. USO



DEMOLIZIONE



Mod._Certificato_Idoneità_StatICA_ver_1.1

Immobile sito in Giulianova

Via/piazza VIA IPPOLITO NIEVO n° 76 piano T.

Identificato al N.C.T. Foglio _____ Mapp. _____
 N.C.E.U. Foglio 3 Mapp. 816 Sub. 8-9

Committente:

Signor/Signora XXXXXXXXXX			
in qualità di	<input checked="" type="checkbox"/> proprietario	<input type="checkbox"/> avente titolo	<input type="checkbox"/> legale rappresentante

CERTIFICATO DI IDONEITÀ STATICA

ai fini dell'attestazione della sussistenza delle condizioni di sicurezza dell'immobile

Il sottoscritto <u>Di Ferdinando Antonio</u>		
nato/a <u>Mosciano Sant'Angelo</u>	il <u>23/08/1966</u>	
residente in <u>Giulianova</u>	<u>Via Marzabotto</u>	n. <u>3</u>
Codice Fiscale: <u>DFRNTN66M23F764P</u>		
iscritto all'Albo Professionale/Collegio dei/degli	<u>Dei Geometri</u>	
della Provincia di <u>Teramo</u>	al n. <u>1044</u>	
con studio tecnico in <u>Giulianova</u>		
<u>Via Del Popolo</u>	n. <u>6</u>	cap. <u>64021</u>

nella sua qualità di tecnico incaricato sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale, e vista la documentazione tecnica relativa all'immobile,

DICHIARA

DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE

- Residenziale
- Produttivo
- Commerciale
- Altro: _____

DESCRIZIONE SINTETICA DELLE OPERE DA COLLAUDARE

<u>Parziale cambio di destinazione d'uso e modifiche alla distribuzione interna appartamento ubicato al piano terra del fabbricato sito in Giulianova via I. Nievo n. 76</u>

CATEGORIA DELLE OPERE

- Le opere strutturali dell'edificio sono ascrivibili alla categoria:
- Opere in cemento armato ed a struttura metallica
 - Costruzioni in muratura
 - Edifici a struttura mista
 - Edifici in legno
 - altro: _____

Firmato Da: TALVACCHIA SIRIO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 167d11



DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI RICONTRATI

Fondazione di tipo continuo in c.a.;
Muratura portante in laterizio dello spessore di cm 30;
Solai laterizio misto a c.a. spessore cm 20;
Tetto con struttura portante in travi di legno massello del tipo uso "Fiume" e manto di copertura con tegole marsigliesi.

STATO FESSURATIVO

In relazione alla verifica dell'eventuale stato fessurativo:

- non sono presenti fessurazioni, lesioni, assestamenti strutturali
- sono presenti i seguenti elementi (descrivere entità e significatività):

INDAGINE GEOLOGICA

- non è stata effettuata indagine geologica dei terreni
- è stata effettuata indagine geologica dei terreni a firma di

cognome e nome		
iscritto all'Albo Professionale/Collegio dei/degli		al n.
della Provincia di		
con studio tecnico in		
Via	n.	cap.

Valutato che alla data attuale tutte le strutture dell'immobile oggetto di verifica sono in perfetto stato di conservazione e manutenzione

CERTIFICA

sotto la propria responsabilità che è stata effettuata una ricognizione generale delle opere strutturali con i necessari rilevamenti ai fini della verifica di eventuali segni di dissesto e che l'immobile:

- possiede fondazioni in grado di sopportare i carichi ed i sovraccarichi in relazione alla caratteristiche fisiche e meccaniche del terreno;
- possiede strutture in elevazione in grado di reggere i carichi ed i sovraccarichi previsti dalle normative di settore;
- possiede orizzontamenti in grado di reggere i carichi ed i sovraccarichi previsti dalla normativa di settore;
- è staticamente idoneo per l'uso al quale è destinato.

Luogo e data, 25/08/2021

Timbro

IL TECNICO CERTIFICATORE



Antonio Di Ferdinando

Firmato Da: TALVACCHIA SIRIO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 167d11

