

---

## TRIBUNALE DI TERAMO

---

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Galizia Fabio, nell'Esecuzione Immobiliare 203/2014 del R.G.E.

promossa da

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

contro

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

Incarico.....	10
Premessa.....	10
Lotto Unico.....	11
Descrizione .....	12
<b>Bene N° 1</b> - Fabbricato rurale ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	12
<b>Bene N° 2</b> - Stalla ubicata a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	14
<b>Bene N° 3</b> - Ente comune ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	14
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	15
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	15
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	15
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	16
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	16
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	16
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	17
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	17
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	17
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	18
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	18
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	18
Completezza documentazione ex art. 567.....	19
<b>Bene N° 1</b> - Fabbricato rurale ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	19
<b>Bene N° 2</b> - Stalla ubicata a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	19
<b>Bene N° 3</b> - Ente comune ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	19
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	19
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	19
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	19
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	19
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	20
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	20
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	20

<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	20
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	20
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	20
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	20
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	21
Titolarità .....	21
<b>Bene N° 1</b> - Fabbricato rurale ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	21
<b>Bene N° 2</b> - Stalla ubicata a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	21
<b>Bene N° 3</b> - Ente comune ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	21
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	22
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	22
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	22
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	23
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	23
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	23
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	24
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	24
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	24
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	25
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	25
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	25
Confini.....	25
<b>Bene N° 1</b> - Fabbricato rurale ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	26
<b>Bene N° 2</b> - Stalla ubicata a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	26
<b>Bene N° 3</b> - Ente comune ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	26
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	26
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	26
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	26
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	26
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	26

<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	27
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	27
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	27
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	27
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	27
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	27
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	27
Consistenza.....	27
<b>Bene N° 1</b> - Fabbricato rurale ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	27
<b>Bene N° 2</b> - Stalla ubicata a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	28
<b>Bene N° 3</b> - Ente comune ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	29
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	29
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	30
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	30
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	31
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	31
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	32
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	32
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	33
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	33
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	34
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	34
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	34
Cronistoria Dati Catastali.....	35
<b>Bene N° 1</b> - Fabbricato rurale ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	35
<b>Bene N° 2</b> - Stalla ubicata a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	35
<b>Bene N° 3</b> - Ente comune ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	36
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	36
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	37
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	37

<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	37
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	38
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	38
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	39
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	39
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	40
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	41
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	41
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	42
Dati Catastali.....	43
<b>Bene N° 1</b> - Fabbricato rurale ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	43
<b>Bene N° 2</b> - Stalla ubicata a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	43
<b>Bene N° 3</b> - Ente comune ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	44
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	44
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	44
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	45
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	45
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	45
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	45
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	46
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	46
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	46
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	46
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	47
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	47
Precisazioni.....	47
<b>Bene N° 1</b> - Fabbricato rurale ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	47
<b>Bene N° 2</b> - Stalla ubicata a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	48
<b>Bene N° 3</b> - Ente comune ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	48
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	48

<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	48
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	48
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	48
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	49
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	49
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	49
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	49
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	49
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	49
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	49
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	49
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	49
<b>Bene N° 1</b> - Fabbricato rurale ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	49
<b>Bene N° 2</b> - Stalla ubicata a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	51
<b>Bene N° 3</b> - Ente comune ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	51
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	51
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	51
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	51
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	52
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	52
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	52
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	52
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	53
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	53
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	53
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	53
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	53
Stato di occupazione.....	54
<b>Bene N° 1</b> - Fabbricato rurale ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	54
<b>Bene N° 2</b> - Stalla ubicata a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	54

<b>Bene N° 3</b> - Ente comune ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	54
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	54
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	54
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	55
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	55
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	55
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	55
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	55
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	56
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	56
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	56
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	56
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	56
Provenienze Ventennali .....	57
<b>Bene N° 1</b> - Fabbricato rurale ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	57
<b>Bene N° 2</b> - Stalla ubicata a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	58
<b>Bene N° 3</b> - Ente comune ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	59
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	59
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	60
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	61
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	62
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	63
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	64
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	65
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	66
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	67
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	68
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	69
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	70
Formalità pregiudizievoli.....	71

<b>Bene N° 1</b> - Fabbricato rurale ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	71
<b>Bene N° 2</b> - Stalla ubicata a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	72
<b>Bene N° 3</b> - Ente comune ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	73
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	73
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	74
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	75
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	76
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	77
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	78
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	79
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	80
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	81
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	82
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	83
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	84
Normativa urbanistica.....	85
<b>Bene N° 1</b> - Fabbricato rurale ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	85
<b>Bene N° 2</b> - Stalla ubicata a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	85
<b>Bene N° 3</b> - Ente comune ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	85
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	85
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	86
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	86
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	86
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	86
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	86
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	86
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	86
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	86
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	86
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	87



<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	87
Regolarità edilizia.....	87
<b>Bene N° 1</b> - Fabbricato rurale ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	87
<b>Bene N° 2</b> - Stalla ubicata a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	88
Stima / Formazione lotti.....	90
Riepilogo bando d'asta.....	99
<b>Lotto Unico</b> .....	99
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 203/2014 del R.G.E.....	105
.....	105



All'udienza del 23/05/2023, il sottoscritto Geom. Galizia Fabio, con studio in Via Montorio, 23 - 64100 - Teramo (TE), email geom.galiziafabio@gmail.com, PEC fabio.galizia@geopec.it, Tel. 349 8053818, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 01/06/2023 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Fabbricato rurale ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 2** - Stalla ubicata a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 3** - Ente comune ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba



LOTTO UNICO



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Fabbricato rurale ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 2** - Stalla ubicata a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 3** - Ente comune ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba

DESCRIZIONE

**BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBIcato A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Diritti pari ad all'intero dell'intera proprietà su un fondo rustico avente una superficie catastale complessiva tra coperto e scoperto di mq. 217.333,00 (21ha 73are 33ca) sito nel Comune di Castilenti, Contrada Piomba, costituito:

- da un fabbricato rurale, composto da tre unità immobiliari, di cui una con ex destinazione a magazzino e due ex destinazione abitativa. Gli stessi sono passati a destinazione collabente con categoria catastale F/2. Da un fabbricato con destinazione a stalla e da una corte comune. Il tutto è censito al Catasto Fabbricati del predetto Comune al foglio 4 particella 137 sub. 5 (stalla), 6 (fabbricato collabente), sub. 7 (corte comune) e sviluppa una superficie catastale tra coperto e scoperto di mq. 2.689,00 (26are 89ca).

- da particelle di terreno agricolo censite al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particelle 1, 3, 6, 12, 90, 91, 141, 193, 195, 196, 198, 200, 202 aventi una superficie catastale complessiva di mq. 214.500,00 (21ha 45are 00ca).

L'intero fondo ha una destinazione urbanistica a Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

Detto fondo rustico è ubicato nel Comune di Castilenti a circa 9 Km. dal centro abitato ed è diviso in due

porzioni dalla Strada Provinciale Fondo Valle Piomba. Una porzione, comprendente tutte le particelle ad esecuzione come disposto dalla sentenza causa civile n. 3148/2017 del 17/03/2022, scende dalla sommità della collina fino alla suddetta strada con una giacitura in pendenza ad eccezione della parte di terreno in cui sono ubicati i fabbricati, che, invece, si presenta con una giacitura quasi pianeggiante. L'altra porzione, costituita dalle particelle 1 e 91, è compresa tra la suddetta strada provinciale ed il torrente Piomba ed ha una giacitura quasi pianeggiante. Alla porzione più grande si accede attraverso una stradina, che partendo dalla suddetta strada provinciale, sale per la collina giungendo all'area dove sono ubicati i fabbricati. Alla porzione più piccola si accede direttamente dalla strada provinciale. Il fabbricato rurale collabante in oggetto si divideva in tre unità immobiliari, precisamente in ex sub. 2, ex sub. 3 e ex sub 4, come meglio specificato:

Il bene, individuato come "EX SUB. 2 - Ex Magazzino" nel presente elaborato peritale, è un'unità immobiliare, con destinazione d'uso ex magazzino, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 137 sub 6. Essa è ubicata al piano terra del fabbricato rurale di maggior consistenza. Il suddetto magazzino è composto da tre locali: due, con solaio di copertura a volte di mattoni, hanno rispettivamente una Superficie utile di mq. 42,80 circa e mq. 42,21 circa, mentre, l'altro, con solaio di copertura in legno a tipologia a falda, ha una S.u. mq. 42,60 circa. L'altezza massima del magazzino è pari a 3,30 ml. circa per i due locali con il solaio di copertura a volte di mattoni, e a 3,75 ml circa per il locale con solaio di copertura in legno a tipologia a falda.

Il bene, individuato come "EX SUB. 3 ex sub. 3 - Ex Appartamento" nel presente elaborato peritale, è unità immobiliare ad uso abitativo posta al piano primo, con annessi dei locali con destinazione a fondaci al piano terra, il tutto facente parte di un fabbricato rurale di maggior consistenza. La suddetta unità immobiliare è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 137 sub 6. Detta unità immobiliare è composta al piano terra da un fondaco con Superficie utile (S.u.) di mq. 12,57 circa, da tre locali con altezza interna di 1,44 ml. circa (utilizzati presumibilmente in passato per il ricovero degli animali vista la presenza di due piccole aree delimitate da muretti) aventi rispettivamente una S.u. di mq.4,24 circa, di mq. 3,52 circa e di mq. 3,02 circa, da un ripostiglio sottoscala con S.u. di mq. 3,53 circa e da un piccolo portico con S.u. di mq. 3,68 circa. Al piano primo, al quale si accede attraverso una scala esterna con pianerottolo di arrivo avente una S.u. complessiva di mq. 10,62 circa, vi è una cucina con S.u. di mq. 12,95 circa, un soggiorno con S.u. di mq. 13,42 circa, un disimpegno con S.u. di mq. 8,25 circa, tre camere con S.u. rispettivamente di mq. 7,94 circa, di mq. 12,91 circa e di mq. 8,01 circa, da un bagno con S.u. di mq. 5,94 circa e da un terrazzo con una piccola parte coperta avente una S.u. complessiva di mq. 20,82 circa. L'altezza dell'appartamento escluso il bagno è pari a 2,98 ml. circa.

Il bene, individuato come "EX SUB. 4 ex sub. 4 - Ex Appartamento" nel presente elaborato peritale è unità immobiliare ad uso abitativo posta al piano primo, con annessi dei locali con destinazione a fondaco, forno e legnaia al piano terra il tutto facente parte di un fabbricato rurale di maggior consistenza: la suddetta unità immobiliare è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 137 sub 6. Detta unità immobiliare è composta al piano terra da un fondaco con superficie utile (S.u.) di mq. 20,00, da un forno e da una legnaia aventi un'altezza massima inferiore ad 1,50 ml., ed è presente un piccolo portico con una S.u. di mq. 3,69 circa. Al piano primo, al quale si accede attraverso una scala esterna avente una S.u. di mq. 8,12 circa, detta unità immobiliare è composta da un ingresso con S.u. di mq. 4,81, da una cucina con S.u. di mq. 8,39 circa, da una camera con S.u. di mq. 13,28, da un Wc. con S.u. di mq. 2,70 circa, da un corridoio con S.u. di mq. 3,49 e da una camera con S.u. di mq. 23,76 circa. L'altezza interna di parte dell'appartamento (cucina e camera adiacente) è pari a 2,98 ml. circa mentre la restante parte (ingresso, wc., corridoio e camera) ha un'altezza interna variabile con un massimo di 3,75 ml circa nella camera.

Il tutto viene meglio descritto nell'elaborato grafico del rilievo dello stato attuale e nella documentazione fotografica allegati al presente elaborato peritale.

Si fa presente che le destinazioni d'uso dei vari locali dell'unità immobiliare sono quelle riportate sulla scheda o ex planimetria catastale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



**BENE N° 2 - STALLA UBICATA A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1".

Il bene, individuato come "BENE N° 2 - Stalla" nel presente elaborato peritale, è unità immobiliare con destinazione d'uso a stalla censita al Catasto Fabbricati del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 137 sub 5; si fa presente che nella scheda catastale della presente unità immobiliare è riportato, oltre alla stalla, un manufatto con destinazione a rimessa che attualmente non esiste più. Detta stalla è composta da un unico locale avente una Superficie utile di mq.484,41 circa ed all'esterno presenta una tettoia in struttura metallica avente una superficie utile di mq. 85.90 circa. L'altezza interna della stalla varia da 3,70 ml. circa misurata all'intradosso dell'imposta del solaio di copertura a 5,65 ml. circa misurata all'intradosso del colmo del solaio di copertura. L'altezza interna della tettoia misurata all'intradosso della trave varia da 2,38 ml. circa a 3,15 ml. circa.

Il tutto viene meglio descritto nell'elaborato grafico del rilievo dello stato attuale e nella documentazione fotografica allegati al presente elaborato peritale.

Si fa presente che le destinazioni d'uso dell'unità immobiliare è quella riportata sulla scheda o planimetria catastale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 3 - ENTE COMUNE UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1".

Il bene, individuato come "BENE N° 3 - Ente Comune" nel presente elaborato peritale, è una corte comune ai subalterni della particella censita al Catasto Fabbricati del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 137 ed è individuato con il sub. 7; la sua superficie è di mq.1.670,09 circa calcolata tra differenza dell'intera superficie della particella 137 meno le superfici dei sedimi degli edifici insistenti sulla particella 137; la destinazione urbanistica dell'intera particella 137 è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.



La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1".

Il bene, individuato come "BENE N° 4 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1" esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 193 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 7.171,00 (71are e 71ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1".

Il bene, individuato come "BENE N° 5 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1" esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 1 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 4.630,00 (46are e 30ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1".

Il bene, individuato come "BENE N° 6 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1" esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 3 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 6.520,00 (65are e 20ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1".

Il bene, individuato come "BENE N° 7 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1" esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 12 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 21.280,00 (02ha 12are e 80ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1".

Il bene, individuato come "BENE N° 8 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1" esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 90 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 650,00 (06are e 50ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1".

Il bene, individuato come "BENE N° 9 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1" esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 91 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 10.320,00 (10ha 03are e 20ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" -

area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1".

Il bene, individuato come "BENE N° 10 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1" esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 141 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 922,00 (09are e 22ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1".

Il bene, individuato come "BENE N° 11 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1" esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 195 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 28.459,00 (02ha 84are e 59ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1".

Il bene, individuato come "BENE N° 12 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1" esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del

Comune di Castilenti al foglio 4 particella 196 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 80.010,00 (08ha 00are e 10ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

#### **BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1".

Il bene, individuato come "BENE N° 13 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1" esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 198 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 27.093,00 (02ha 70are e 93ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

#### **BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1".

Il bene, individuato come "BENE N° 14 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1" esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 200 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 1.330,00 (13are e 30ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

#### **BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1".

Il bene, individuato come "BENE N° 15 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1" esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 202 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 19.535,00 (01ha 95are e 35ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

#### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

##### **BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

##### **BENE N° 2 - STALLA UBICATA A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

##### **BENE N° 3 - ENTE COMUNE UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

##### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

##### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

##### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

##### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

TITOLARITÀ

**BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

**BENE N° 2 - STALLA UBICATA A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

**BENE N° 3 - ENTE COMUNE UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

• \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI

**BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Il fondo rustico confina con torrente Piomba; con nuda proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; con strada comunale Cupello; con proprietà Consorzio di Bonifica Vomano salvo altri o variati.

**BENE N° 2 - STALLA UBICATA A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito ai confini dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Confini, BENE N° 1".

**BENE N° 3 - ENTE COMUNE UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito ai confini dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Confini, BENE N° 1".

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito ai confini dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Confini, BENE N° 1".

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito ai confini dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Confini, BENE N° 1".

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito ai confini dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Confini, BENE N° 1".

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito ai confini dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Confini, BENE N° 1".

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito ai confini dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Confini, BENE N° 1".

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito ai confini dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Confini, BENE N° 1".

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito ai confini dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Confini, BENE N° 1".

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito ai confini dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Confini, BENE N° 1".

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito ai confini dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Confini, BENE N° 1".

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito ai confini dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Confini, BENE N° 1".

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito ai confini dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Confini, BENE N° 1".

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito ai confini dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Confini, BENE N° 1".

**BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie Convenzional	Altezza	Piano
--------------	------------	------------	--------------	----------------------------	---------	-------

	Netta	Lorda				
Magazzino	127,61 mq	153,89 mq	0,30	46,17 mq	3,75 m	Terra
Abitazione	125,81 mq	164,95 mq	1	164,95 mq	2,98 m	Terra/Primo
Terrazza	20,82 mq	22,92 mq	0,30	6,88 mq	0,00 m	Primo
Scala esterna	18,74 mq	22,47 mq	0,30	6,74 mq	0,00 m	Terra/Primo
Fondaco	32,57 mq	52,92 mq	0,25	13,23 mq	2,90 m	Terra
Ripostiglio	3,53 mq	4,35 mq	0,25	1,09 mq	0,00 m	Terra
Portico	7,37 mq	8,36 mq	0,15	1,25 mq	2,90 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				240,31 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				240,31 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Nota: la superficie lorda dell'unità immobiliare è stata calcolata considerando lo spessore dei muri interni ed esterni (fino ad uno spessore massimo di 50 cm) ed 1/2 dello spessore dei muri confinanti (fino ad uno spessore massimo di 25 cm.) con le altre unità immobiliari; mentre la superficie netta è stata calcolata al netto dello spessore dei muri interni ed esterni e di quelli confinanti con le altre unità immobiliari. Per il calcolo della superficie commerciale o convenzionale dell'unità immobiliare è stata considerata la superficie lorda della stessa.

#### BENE N° 2 - STALLA UBICATA A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Stalla	484,41 mq	516,12 mq	0	0,00 mq	4,68 m	Terra
Tettoia	85,90 mq	86,00 mq	0	0,00 mq	2,77 m	Terra
Superficie sedime fabbricato	602,12 mq	602,12 mq	1	602,12 mq	0,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				602,12 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				602,12 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Nota: la superficie lorda della stata è stata calcolata considerando lo spessore dei muri interni ed esterni; mentre la superficie netta è stata calcolata al netto dello spessore dei muri interni ed esterni.

La superficie lorda della tettoia è stata calcolata considerando la sua superficie mentre la superficie netta è stata calcolata considerando la sua superficie coperta al netto delle superfici di appoggio dei pilastri a base circolare.

Le superfici lorde dell'intera unità immobiliare non vengono considerate ai fini della stima e quindi ai fini del calcolo della superficie commerciale a tal proposito si veda quanto riportato nel paragrafo "Regolarità edilizia" relativo al presente bene.

Ai fini della stima viene considerata la superficie del sedime del fabbricato.

Le altezze riportate nel prospetto sono da intendersi come altezze interpiano medie.

### BENE N° 3 - ENTE COMUNE UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Corte comune	1670,09 mq	1670,09 mq	1	1670,09 mq	0,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				1670,09 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1670,09 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La superficie del bene è stata desunta dalla differenza tra la superficie catastale della particella 137 meno le superfici coperte degli edifici ubicati sulla particella stessa.

### BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo - seminativo	7171,00 mq	7171,00 mq	1	7171,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				7171,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				7171,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Nota: la superficie di detta particella è stata dedotta dalla visura telematica per immobile effettuata dallo scrivente attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)) e quindi detta superficie è da intendersi superficie catastale.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo - seminativo	4630,00 mq	4630,00 mq	1	4630,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				4630,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4630,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Nota: la superficie di detta particella è stata dedotta dalla visura telematica per immobile effettuata dallo scrivente attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)) e quindi detta superficie è da intendersi superficie catastale.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo - seminativo	6520,00 mq	6520,00 mq	1	6520,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				6520,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				6520,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Nota: la superficie di detta particella è stata dedotta dalla visura telematica per immobile effettuata dallo scrivente attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)) e quindi detta superficie è da intendersi superficie catastale.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo pascolo	19580,00 mq	19580,00 mq	1	19580,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo seminativo	1700,00 mq	1700,00 mq	1	1700,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				21280,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				21280,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Nota: la superficie di detta particella è stata dedotta dalla visura telematica per immobile effettuata dallo scrivente attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenda delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)) e quindi detta superficie è da intendersi superficie catastale.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo bosco alto	650,00 mq	650,00 mq	1	650,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				650,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				650,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Nota: la superficie di detta particella è stata dedotta dalla visura telematica per immobile effettuata dallo scrivente attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenda delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)) e quindi detta superficie è da intendersi superficie catastale.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo seminativo	10320,00 mq	10320,00 mq	1	10320,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				10320,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				10320,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Nota: la superficie di detta particella è stata dedotta dalla visura telematica per immobile effettuata dallo scrivente attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)) e quindi detta superficie è da intendersi superficie catastale.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo seminativo	917,00 mq	917,00 mq	1	917,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo pascolo arb	5,00 mq	5,00 mq	1	5,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				922,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				922,00 mq		

Nota: la superficie di detta particella è stata dedotta dalla visura telematica per immobile effettuata dallo scrivente attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)) e quindi detta superficie è da intendersi superficie catastale.

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo seminativo	28459,00 mq	28459,00 mq	1	28459,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				28459,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				28459,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Nota: la superficie di detta particella è stata dedotta dalla visura telematica per immobile effettuata dallo scrivente attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)) e quindi detta superficie è da intendersi superficie catastale.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo seminativo	80010,00 mq	80010,00 mq	1	80010,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				80010,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				80010,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Nota: la superficie di detta particella è stata dedotta dalla visura telematica per immobile effettuata dallo scrivente attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)) e quindi detta superficie è da intendersi superficie catastale.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo seminativo	27093,00 mq	27093,00 mq	1	27093,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				27093,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				27093,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Nota: la superficie di detta particella è stata dedotta dalla visura telematica per immobile effettuata dallo scrivente attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)) e quindi detta superficie è da intendersi superficie catastale.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo seminativo	1330,00 mq	1330,00 mq	1	1330,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1330,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1330,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Nota: la superficie di detta particella è stata dedotta dalla visura telematica per immobile effettuata dallo scrivente attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)) e quindi detta superficie è da intendersi superficie catastale.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
--------------	------------	------------	--------------	--------------------------	---------	-------

	Netta	Lorda			
Terreno agricolo seminativo	19535,00 mq	19535,00 mq	1	19535,00 mq	0,00 m
Totale superficie convenzionale:				19535,00 mq	
Incidenza condominiale:				0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:				19535,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Nota: la superficie di detta particella è stata dedotta dalla visura telematica per immobile effettuata dallo scrivente attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)) e quindi detta superficie è da intendersi superficie catastale.

#### CRONISTORIA DATI CATASTALI

##### BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 18/04/2016 al 10/07/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 4, Part. 137, Sub. 6 Categoria F2, Cons. - Superficie catastale - mq Rendita € 0,00 Piano T-1
Dal 10/07/2024 al 02/04/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 4, Part. 137, Sub. 6 Categoria F2 Superficie catastale - mq Rendita € 0,00 Piano T-1

##### BENE N° 2 - STALLA UBICATA A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 10/12/2001 al 06/09/2002	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 4, Part. 137, Sub. 5 Categoria D10 Rendita € 2.241,32 Piano T
Dal 06/09/2002 al 10/07/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 4, Part. 137, Sub. 5 Categoria D10 Rendita € 2.241,32 Piano T

**BENE N° 3 - ENTE COMUNE UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 10/12/2001 al 25/06/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fig. 4, Part. 137, Sub. 1 Categoria E Piano 0
Dal 25/06/2024 al 02/04/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fig. 4, Part. 137, Sub. 7 Categoria E Superficie catastale 2689 mq Piano 0

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/07/1989 al 09/11/1995	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 4, Part. 2 Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 11 32 90 Reddito dominicale € 1.246.190,00 Reddito agrario € 849.675,00
Dal 09/11/1995 al 19/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 4, Part. 123 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 11 26 80 Reddito dominicale € 640,14 Reddito agrario € 436,46
Dal 19/11/2015 al 22/02/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 4, Part. 193 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 71 71 Reddito dominicale € 40,74 Reddito agrario € 27,78
Dal 22/02/2024 al 02/04/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 4, Part. 193 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 71 71 Reddito dominicale € 40,74 Reddito agrario € 27,78

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/07/1989 al 03/10/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 1 Qualità Bosco ad alto fusto Superficie (ha are ca) 00 46 30 Reddito dominicale € 7,17 Reddito agrario € 1,43
Dal 03/10/2002 al 08/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 1 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 46 30 Reddito dominicale € 29,00 Reddito agrario € 22,05
Dal 08/03/2007 al 02/04/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 1 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 46 30 Reddito dominicale € 20,33 Reddito agrario € 15,54

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/07/1989 al 03/10/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 3 Qualità Bosco ad alto fusto Superficie (ha are ca) 00 65 20 Reddito dominicale € 10,10 Reddito agrario € 2,02
Dal 03/10/2002 al 10/07/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 3 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 65 20 Reddito dominicale € 28,62 Reddito agrario € 21,89

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali

Dal 07/07/1989 al 08/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 12 Qualità Pascolo Cl.U Superficie (ha are ca) 02 12 80 Reddito dominicale € 8,79 Reddito agrario € 5,50
Dal 08/03/2007 al 10/07/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 12 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 02 12 80 Reddito dominicale € 17,75 Reddito agrario € 11,64

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/07/1989 al 10/07/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 90 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.U Superficie (ha are ca) 00 06 50 Reddito dominicale € 1,01 Reddito agrario € 0,20
Dal 10/07/2024 al 02/04/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 90 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.U Superficie (ha are ca) 00 06 50 Reddito dominicale € 1,01 Reddito agrario € 0,20

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/07/1989 al 29/08/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 91 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01 03 20 Reddito dominicale € 58,63 Reddito agrario € 39,97
Dal 29/08/2007 al 10/07/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 90 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01 03 20 Reddito dominicale € 58,63 Reddito agrario € 39,97

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/07/1989 al 04/12/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 7 Qualità Fabbricato rurale Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 25 70 Reddito dominicale € 0,00 Reddito agrario € 0,00
Dal 04/12/2001 al 04/12/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 141 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 09 22 Reddito dominicale € 4,76 Reddito agrario € 3,81
Dal 04/12/2001 al 08/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 141 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 09 22 Reddito dominicale € 5,24 Reddito agrario € 3,57
Dal 08/03/2007 al 19/11/2020	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 141 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 09 22 Reddito dominicale € 5,22 Reddito agrario € 3,56
Dal 19/11/2020 al 10/07/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 141 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 09 22 Reddito dominicale € 5,22 Reddito agrario € 3,56

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/07/1989 al 04/12/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 11 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 07 90 00 Reddito dominicale € 346,80 Reddito agrario € 265,20

Dal 04/12/2001 al 14/12/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 4, Part. 11 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 07 90 00 Reddito dominicale € 306,60 Reddito agrario € 233,83
Dal 14/12/2011 al 22/11/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 4, Part. 11 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 07 90 00 Reddito dominicale € 346,80 Reddito agrario € 265,20
Dal 22/11/2023 al 08/02/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 4, Part. 195 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 02 84 59 Reddito dominicale € 124,93 Reddito agrario € 95,54
Dal 08/02/2024 al 10/07/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 4, Part. 195 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 02 84 59 Reddito dominicale € 124,93 Reddito agrario € 95,54

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/07/1989 al 09/11/1995	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 4, Part. 2 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 11 32 90 Reddito dominicale € 643,60 Reddito agrario € 438,82
Dal 09/11/1995 al 08/02/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 4, Part. 123 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 11 26 80 Reddito dominicale € 640,14 Reddito agrario € 436,46
Dal 08/02/2024 al 10/07/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 4, Part. 196 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 08 00 10 Reddito dominicale € 454,54 Reddito agrario € 309,91

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/07/1989 al 04/12/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 5 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 06 99 40 Reddito dominicale € 361,21 Reddito agrario € 288,96
Dal 04/12/2001 al 04/12/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 136 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 06 89 25 Reddito dominicale € 335,97 Reddito agrario € 284,77
Dal 04/12/2001 al 08/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 136 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 06 89 25 Reddito dominicale € 386,33 Reddito agrario € 269,59
Dal 08/03/2007 al 22/11/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 136 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 06 89 25 Reddito dominicale € 391,56 Reddito agrario € 266,98
Dal 27/11/2023 al 08/02/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 198 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 02 70 93 Reddito dominicale € 153,92 Reddito agrario € 104,94
Dal 08/02/2024 al 10/07/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 198 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 02 70 93 Reddito dominicale € 153,92 Reddito agrario € 104,94

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/07/1989 al 04/12/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 5 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 06 99 40 Reddito dominicale € 361,21 Reddito agrario € 288,96
Dal 04/12/2001 al 08/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 136 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 06 89 25 Reddito dominicale € 386,33 Reddito agrario € 269,59
Dal 08/03/2007 al 22/11/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 136 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 06 89 25 Reddito dominicale € 391,56 Reddito agrario € 266,98
Dal 27/11/2023 al 08/02/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 198 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 13 30 Reddito dominicale € 7,56 Reddito agrario € 5,15
Dal 08/02/2024 al 10/07/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 200 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 13 30 Reddito dominicale € 7,56 Reddito agrario € 5,15

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/07/1989 al 04/12/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 10 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 02 64 70 Reddito dominicale € 150,37 Reddito agrario € 102,53
Dal 04/12/2001 al 08/02/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 142 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 02 63 00 Reddito dominicale € 149,41 Reddito agrario € 101,87
Dal 08/02/2024 al 10/07/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 202 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01 95 35 Reddito dominicale € 110,98

Reddito agrario € 75,67

DATI CATASTALI

**BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	4	137	6		F2					T-1	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
4	137				Ente Urbano		26 89 mq				

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 2 - STALLA UBICATA A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	4	137	5		D10	2			2241,32 €	T	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona	Qualità	Classe	Superficie	Reddito dominica	Reddito	Graffato	

				Cens.		ha are ca	le	agrario	
4	137				Ente Urbano	26 89 mq			

### Corrispondenza catastale

Nota: non esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria o scheda catastale dell'unità immobiliare; infatti sulla scheda o planimetria catastale è riportata una rimessa che nella realtà non esiste in quanto crollata a causa di una nevicata, come dichiarato in sede di sopralluogo dal ex comproprietario non esecutato. Pertanto necessita di aggiornamento sia della mappa catastale relativamente alla particella 137 e sia della scheda o planimetria catastale relativamente alla presente unità immobiliare.

### BENE N° 3 - ENTE COMUNE UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	4	137	1		E						

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
4	137				Ente Urbano		26 89 mq				

### BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
4	193				Seminativo	2	71 71 mq	40,74 €	27,78 €		

### BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato	
4	1				Seminativo	3	00 46 30 mq	20,33 €	15,54 €		

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato	
4	3				Seminativo	3	00 65 20 mq	28,62 €	21,89 €		

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato	
4	12		AA		Seminativo	2	00 17 00 mq	9,66 €	6,58 €		
4	12		AB		Pascolo	U	01 95 80 mq	8,09 €	5,06 €		

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato	
4	90				Bosco ad alto fusto	U	00 06 50 mq	1,01 €	0,2 €		

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Catasto terreni (CT)											

Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominica le	Reddito agrario	Graffato
4	91				Seminativ o	2	01 03 20 mq	58,63 €	39,97 €	

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominica le	Reddito agrario	Graffato
4	141		AA		Seminativ o	2	00 09 22 mq	5,21 €	3,55 €	
4	141		AB		Pascolo arborato	U	00 00 05 mq	0,01 €	0,01 €	

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominica le	Reddito agrario	Graffato
4	195				Seminativ o	3	02 84 59 mq	124,93 €	95,54 €	

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominica le	Reddito agrario	Graffato
4	196				Seminativ o	2	08 00 10 mq	454,54 €	309,91 €	

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						

Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominica le	Reddito agrario	Graffato
4	198				Seminativ o	2	02 70 93 mq	153,92 €	104,94 €	

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominica le	Reddito agrario	Graffato
4	200				Seminativ o	2	00 13 30 mq	7,56 €	5,15 €	

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominica le	Reddito agrario	Graffato
4	202				Seminativ o	2	01 95 35 mq	110,98 €	75,67 €	

**PRECISAZIONI**

**BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

1) Il signor \_\_\_\_\_ soggetto esecutato, è nato a \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_

2) Si precisa che sull'Atto di pignoramento e sulla relativa trascrizione viene riportato: \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, cod. fisc \_\_\_\_\_, mentre sugli Atti di provenienza dei beni oggetto di pignoramento viene riportato e sulle visure catastali: \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ d. fisc \_\_\_\_\_

3) Contro il signor \_\_\_\_\_ esiste un'esecuzione sui Diritti di Proprietà pari a 1/1 dei seguenti beni siti nel Comune di Castilenti (TE) e distinti:

- al Catasto Fabbricati  
foglio 4, particella 137, subb. 5, 6, 7;

- al Catasto Terreni  
foglio 4, particelle 1, 3, 6, 12, 90, 91, 141, 193, 195, 196, 198, 200, 202;

a seguito del suddetto pignoramento è stata aperta la Procedura Esecutiva Immobiliare 392/2013.

5) E' stato effettuato il rilievo planimetrico dei beni oggetto di pignoramento come da restituzioni grafiche allegate ad eccezione dei terreni per i quali si fa riferimento alla planimetria catastale allegata e per la loro superficie alla superficie catastale riportata sulla visura per immobile di ciascuna particella.

6) Per la determinazione del valore commerciale dei beni oggetto di pignoramento, si è scelto il metodo del

raffronto. Tale metodo costituisce la sintesi di una preventiva indagine finalizzata ad individuare quale sia il valore di mercato, praticato nei tempi recenti, per i beni immobili simili a quelli in esame censiti al Catasto Fabbricati tenendo presente la vetustà, il tipo di finiture, lo stato di conservazione, la localizzazione, lo stato occupazionale, la consistenza superficiale, lo stato di manutenzione, la situazione urbanistico/edilizia, le caratteristiche intrinseche della procedura esecutiva immobiliare, il persistente periodo di crisi economica, ecc. Anche per i beni pignorati censiti al Catasto Terreni si è scelto il metodo del raffronto tenendo presente, il tipo di cultura, lo stato di conservazione, la localizzazione, lo stato occupazionale, la consistenza superficiale, lo stato di manutenzione, la situazione urbanistico/edilizia e anche in questo caso le caratteristiche intrinseche della procedura esecutiva immobiliare, il persistente periodo di crisi economica, ecc. Per gli immobili censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Castilenti, sono stati considerati i valori commerciali pubblicizzati dall'Agenzia del Territorio ("Osservatorio Mercato Immobiliare") mentre per i beni censiti al Catasto Terreni si è tenuto in debito conto i Valori agricoli medi pubblicati dalla Provincia di Teramo attualmente disponibili. La media dei prezzi dei beni analoghi determinata, è stata temperata, positivamente o negativamente, alla luce degli indici specifici dei beni oggetto della presente stima, effettuando le opportune aggiunte e detrazioni per riportare i beni all'ordinarietà.

7) La vendita dei beni oggetto di pignoramento è effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le azioni e ragioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti gravanti sugli immobili e nel rispetto di quanto riportato negli atti di provenienza degli immobili.

#### **BENE N° 2 - STALLA UBICATA A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alle Precisazioni si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Precisazioni, BENE N° 1 - Magazzino".

#### **BENE N° 3 - ENTE COMUNE UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alle Precisazioni si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Precisazioni, BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE".

#### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alle Precisazioni si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Precisazioni, BENE N° 1".

#### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alle Precisazioni si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Precisazioni, BENE N° 1".

#### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alle Precisazioni si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Precisazioni, BENE N° 1".

#### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alle Precisazioni si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Precisazioni, BENE N° 1".

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alle Precisazioni si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Precisazioni, BENE N° 1".

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alle Precisazioni si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Precisazioni, BENE N° 1".

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alle Precisazioni si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Precisazioni, BENE N° 1".

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alle Precisazioni si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Precisazioni, BENE N° 1".

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alle Precisazioni si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Precisazioni, BENE N° 1".

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alle Precisazioni si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Precisazioni, BENE N° 1".

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alle Precisazioni si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Precisazioni, BENE N° 1".

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alle Precisazioni si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Precisazioni, BENE N° 1".

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

**BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Il bene, individuato come "EX SUB. 2 - Ex Magazzino" nel presente elaborato peritale, è un'unità immobiliare, con destinazione d'uso ex magazzino, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 137 sub 6. Essa è ubicata al piano terra del fabbricato rurale di maggior consistenza. Il suddetto magazzino è composto da tre locali: due, con solaio di copertura a volte di mattoni, hanno rispettivamente una Superficie utile di mq. 42,80 circa e mq. 42,21 circa, mentre, l'altro, con solaio di copertura in legno a tipologia a falda, ha una S.u. mq. 42,60 circa. L'altezza massima del magazzino è pari a 3,30 ml. circa per i due locali con il solaio di copertura a volte di mattoni, e a 3,75 ml circa per il locale con solaio di copertura in legno a tipologia a falda.

Il bene, individuato come "EX SUB. 3 ex sub. 3 - Ex Appartamento" nel presente elaborato peritale, è unità immobiliare ad uso abitativo posta al piano primo, con annessi dei locali con destinazione a fondaci al piano terra, il tutto facente parte di un fabbricato rurale di maggior consistenza. La suddetta unità immobiliare è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 137 sub 6. Detta unità immobiliare è composta al piano terra da un fondaco con Superficie utile (S.u.) di mq. 12,57 circa, da tre locali con altezza interna di 1,44 ml. circa (utilizzati presumibilmente in passato per il ricovero degli animali vista la presenza di due piccole aree delimitate da muretti) aventi rispettivamente una S.u. di mq.4,24 circa, di mq. 3,52 circa e di mq. 3,02 circa, da un ripostiglio sottoscala con S.u. di mq. 3,53 circa e da un piccolo portico con S.u. di mq. 3,68 circa. Al piano primo, al quale si accede attraverso una scala esterna con pianerottolo di arrivo avente una S.u. complessiva di mq. 10,62 circa, vi è una cucina con S.u. di mq. 12,95 circa, un soggiorno con S.u. di mq. 13,42 circa, un disimpegno con S.u. di mq. 8,25 circa, tre camere con S.u. rispettivamente di mq. 7,94 circa, di mq. 12,91 circa e di mq. 8,01 circa, da un bagno con S.u. di mq. 5,94 circa e da un terrazzo con una piccola parte coperta avente una S.u. complessiva di mq. 20,82 circa. L'altezza dell'appartamento escluso il bagno è pari a 2,98 ml. circa.

Il bene, individuato come "EX SUB. 4 ex sub. 4 - Ex Appartamento" nel presente elaborato peritale è unità immobiliare ad uso abitativo posta al piano primo, con annessi dei locali con destinazione a fondaco, forno e legnaia al piano terra il tutto facente parte di un fabbricato rurale di maggior consistenza: la suddetta unità immobiliare è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 137 sub 6. Detta unità immobiliare è composta al piano terra da un fondaco con superficie utile (S.u.) di mq. 20,00, da un forno e da una legnaia aventi un'altezza massima inferiore ad 1,50 ml., ed è presente un piccolo portico con una S.u. di mq. 3,69 circa. Al piano primo, al quale si accede attraverso una scala esterna avente una S.u. di mq. 8,12 circa, detta unità immobiliare è composta da un ingresso con S.u. di mq. 4,81, da una cucina con S.u. di mq. 8,39 circa, da una camera con S.u. di mq. 13,28, da un Wc. con S.u. di mq. 2,70 circa, da un corridoio con S.u. di mq. 3,49 e da una camera con S.u. di mq. 23,76 circa. L'altezza interna di parte dell'appartamento (cucina e camera adiacente) è pari a 2,98 ml. circa mentre la restante parte (ingresso, wc., corridoio e camera) ha un'altezza interna variabile con un massimo di 3,75 ml circa nella camera.

Non sono presenti gli impianti ad eccezione di fili elettrici volanti per l'illuminazione dei locali che comunque non possono far ritenere l'eventuale impianto conforme alla normativa vigente.

Il suo stato manutentivo e conservativo è fatiscente, presenta delle lesioni sul solaio a volte a mattoni nonché delle lesioni sulla muratura portante.

Il portone d'ingresso è in legno, le porte interne sono in legno tamburato; alcune finestre sono in legno con vetro semplice e sistema oscurante con scurino interno in legno ed altre sono in metallo con vetro semplice una di esse ha il sistema oscurante a serranda avvolgibile in pvc.

Nell'unità immobiliare non è presente l'impianto termico, sono presenti sia l'impianto idrico che elettrico. Gli impianti non sono conformi alla normativa vigente in materia.

Lo stato manutentivo e conservativo della presente unità immobiliare è fatiscente, presenta lesioni sui tramezzi, sui muri portanti e sul piano di calpestio in corrispondenza dei solai a volte di mattoni sottostanti.

Si fa presente che nella determinazione del valore commerciale del bene si tiene in debito conto del suo stato conservativo e manutentivo.

Si fa presente che nella determinazione del valore commerciale del bene si tiene in debito conto lo stato

**BENE N° 2 - STALLA UBICATA A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

L'unità immobiliare, individuata come "BENE N° 4 - Stalla" nel presente elaborato peritale, è un fabbricato ad uso stalla con annessa una tettoia esterna. Il fabbricato si sviluppa in un solo piano fuoriterza ed è stato realizzato con struttura in c.a e tamponatura in muratura; il tetto è a falde in prefabbricato munito di tiranti in acciaio ed è coperto da un manto di eternit. Le porte di accesso in metallo sono scorrevoli; si rileva che le due porte poste sui lati lunghi del fabbricato sono state murate. Le finestre a tipologia a nastro sono in ferro con vetro semplice. La pavimentazione è in battuto di cemento.

La tettoia annessa al fabbricato è stata realizzata con struttura in acciaio; la sua pavimentazione è il terreno vegetale.

**BENE N° 3 - ENTE COMUNE UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica n. 6 Prot. 2134 del 02/04/2019, rilasciato dal Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Castilenti (TE), la particella in cui è ubicato il bene ovvero Ente comune (sub. 7) censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 137 facente parte del fondo rustico oggetto di stima ha la seguente destinazione urbanistica:

Zona "E" Agricola - sottozona "E3" - zona agricola "calanchi - area di interesse paesaggistico e ambientale; l'utilizzazione della suddetta zona è normata dall'17.5 delle N.T.A.

Il bene oggetto di stima ovvero l'Ente comune individuato come sub. 7 ha una superficie di mq. 1814,09 circa, desunta dalla differenza tra la superficie catastale della particella 137 e la superficie coperta degli edifici ubicati sulla particella stessa, la sua giacitura è in parte quasi pianeggiante; esso funge da corte comune ai subalterni n. 5 e 6.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica n. 18 Prot. 2134 del 02/04/2019, rilasciato dal Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Castilenti (TE), la particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particelle 193 facente parte del fondo rustico oggetto di stima ha la seguente destinazione urbanistica:

Zona "E" Agricola - sottozona "E3" - zona agricola "calanchi - area di interesse paesaggistico e ambientale; l'utilizzazione della suddetta zona è normata dall'17.5 delle N.T.A.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica n. 6 Prot. 2134 del 02/04/2019, rilasciato dal Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Castilenti (TE), la particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particelle 1 facente parte del fondo rustico oggetto di stima ha la seguente destinazione urbanistica:

Zona "E" Agricola - sottozona "E3" - zona agricola "calanchi - area di interesse paesaggistico e ambientale, l'utilizzazione della suddetta zona è normata dall'17.5 delle N.T.A.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica n. 6 Prot. 2134 del 02/04/2019, rilasciato dal Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Castilenti (TE), la particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particelle 3 facente parte del fondo rustico oggetto di stima ha la seguente destinazione urbanistica:

Zona "E" Agricola - sottozona "E3" - zona agricola "calanchi - area di interesse paesaggistico e ambientale, l'utilizzazione della suddetta zona è normata dall'17.5 delle N.T.A.

#### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica n. 6 Prot. 2134 del 02/04/2019, rilasciato dal Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Castilenti (TE), la particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particelle 12 facente parte del fondo rustico oggetto di stima ha la seguente destinazione urbanistica:

Zona "E" Agricola - sottozona "E3" - zona agricola "calanchi - area di interesse paesaggistico e ambientale, l'utilizzazione della suddetta zona è normata dall'17.5 delle N.T.A.

#### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica n. 6 Prot. 2134 del 02/04/2019, rilasciato dal Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Castilenti (TE), la particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particelle 90 facente parte del fondo rustico oggetto di stima ha la seguente destinazione urbanistica:

Zona "E" Agricola - sottozona "E3" - zona agricola "calanchi - area di interesse paesaggistico e ambientale, l'utilizzazione della suddetta zona è normata dall'17.5 delle N.T.A.

#### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica n. 6 Prot. 2134 del 02/04/2019, rilasciato dal Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Castilenti (TE), la particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particelle 91 facente parte del fondo rustico oggetto di stima ha la seguente destinazione urbanistica:

Zona "E" Agricola - sottozona "E3" - zona agricola "calanchi - area di interesse paesaggistico e ambientale, l'utilizzazione della suddetta zona è normata dall'17.5 delle N.T.A.

#### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica n. 6 Prot. 2134 del 02/04/2019, rilasciato dal Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Castilenti (TE), la particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particelle 141 facente parte del fondo rustico oggetto di stima ha la seguente destinazione urbanistica:

Zona "E" Agricola - sottozona "E3" - zona agricola "calanchi - area di interesse paesaggistico e ambientale, l'utilizzazione della suddetta zona è normata dall'17.5 delle N.T.A.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica n. 6 Prot. 2134 del 02/04/2019, rilasciato dal Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Castilenti (TE), la particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particelle 195 facente parte del fondo rustico oggetto di stima ha la seguente destinazione urbanistica:

Zona "E" Agricola - sottozona "E3" - zona agricola "calanchi - area di interesse paesaggistico e ambientale, l'utilizzazione della suddetta zona è normata dall'17.5 delle N.T.A.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica n. 6 Prot. 2134 del 02/04/2019, rilasciato dal Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Castilenti (TE), la particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particelle 196 facente parte del fondo rustico oggetto di stima ha la seguente destinazione urbanistica:

Zona "E" Agricola - sottozona "E3" - zona agricola "calanchi - area di interesse paesaggistico e ambientale, l'utilizzazione della suddetta zona è normata dall'17.5 delle N.T.A.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica n. 6 Prot. 2134 del 02/04/2019, rilasciato dal Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Castilenti (TE), la particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particelle 198 facente parte del fondo rustico oggetto di stima ha la seguente destinazione urbanistica:

Zona "E" Agricola - sottozona "E3" - zona agricola "calanchi - area di interesse paesaggistico e ambientale, l'utilizzazione della suddetta zona è normata dall'17.5 delle N.T.A.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica n. 6 Prot. 2134 del 02/04/2019, rilasciato dal Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Castilenti (TE), la particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particelle 200 facente parte del fondo rustico oggetto di stima ha la seguente destinazione urbanistica:

Zona "E" Agricola - sottozona "E3" - zona agricola "calanchi - area di interesse paesaggistico e ambientale, l'utilizzazione della suddetta zona è normata dall'17.5 delle N.T.A.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica n. 6 Prot. 2134 del 02/04/2019, rilasciato dal Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Castilenti (TE), la particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particelle 202 facente parte del fondo rustico oggetto di stima ha la seguente destinazione urbanistica:

Zona "E" Agricola - sottozona "E3" - zona agricola "calanchi - area di interesse paesaggistico e ambientale, l'utilizzazione della suddetta zona è normata dall'17.5 delle N.T.A.

STATO DI OCCUPAZIONE

**BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di comodato gratuito.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 21/01/1998

**BENE N° 2 - STALLA UBICATA A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

In merito allo Stato di occupazione si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Stato di occupazione, BENE N° 1".

**BENE N° 3 - ENTE COMUNE UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

In merito allo Stato di occupazione si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Stato di occupazione, BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE".

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

In merito allo Stato di occupazione si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Stato di occupazione, BENE N° 1".

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



In merito allo Stato di occupazione si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Stato di occupazione, BENE N° 1".



**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



In merito allo Stato di occupazione si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Stato di occupazione, BENE N° 1".

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



In merito allo Stato di occupazione si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Stato di occupazione, BENE N° 1".

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



In merito allo Stato di occupazione si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Stato di occupazione, BENE N° 1".



**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



In merito allo Stato di occupazione si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Stato di occupazione, BENE N° 1".

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



In merito allo Stato di occupazione si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Stato di occupazione, BENE N° 1".

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

In merito allo Stato di occupazione si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Stato di occupazione, BENE N° 1".

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

In merito allo Stato di occupazione si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Stato di occupazione, BENE N° 1".

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

In merito allo Stato di occupazione si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Stato di occupazione, BENE N° 1".

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

In merito allo Stato di occupazione si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Stato di occupazione, BENE N° 1".

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

In merito allo Stato di occupazione si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Stato di occupazione, BENE N° 1".

PROVENIENZE VENTENNALI

**BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/11/1981 al 07/08/2024	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		I	03/11/1981	94713	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.)	04/11/1981	10696	7915
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/08/2024	**** Omissis ****	Sentenza Giudiziaria			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Teramo	10/03/2022	418	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		L'agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Teramo	06/08/2024	13557	10058
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 2 - STALLA UBICATA A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/11/1981 al 07/08/2024	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			03/11/1981	94713	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.)	04/11/1981	10696	7915
Dal 07/08/2024	**** Omissis ****	Sentenza giudiziaria			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Teramo	10/03/2022	418	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		L'agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Teramo	06/08/2024	13557	10058
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 3 - ENTE COMUNE UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/11/1981 al 07/08/2024	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			03/11/1981	94713	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.)	04/11/1981	10696	7915
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 07/08/2024	**** Omissis ****	Sentenza giudiziale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Teramo	10/03/2022	418	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		L'agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Teramo	06/08/2024	13557	10058
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Atti			
---------	-----------	------	--	--	--

Dal 03/11/1981 al 07/08/2024	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			03/11/1981	94713	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.)	04/11/1981	10696	7915
Dal 07/08/2024	**** Omissis ****	Sentenza Giudiziarica			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Teramo	10/03/2022	418	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		L'agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Teramo	06/08/2024	13557	10058
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/11/1981 al 07/08/2024	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		03/11/1981	94713	
Trascrizione				
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.)	04/11/1981	10696	7915
Registrazione				
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/08/2024	**** Omissis ****	Sentenza Giudiziaria		
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	Tribunale di Teramo	10/03/2022	418	
Trascrizione				
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	L'agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Teramo	06/08/2024	13557	10058
Registrazione				
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Atti		
Dal 03/11/1981 al 07/08/2024	**** Omissis ****	Atto di compravendita		
		Rogante	Data	Repertorio N°
		Bulferi Giovanni	03/11/1981	94713
		Trascrizione		

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.)	04/11/1981	10696	7915
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/08/2024	**** Omissis ****	Sentenza Giudiziaria			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Teramo	10/03/2022	418	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		L'agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Teramo	06/08/2024	13557	10058
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/11/1981 al 07/08/2024	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			03/11/1981	94713	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità	04/11/1981	10696	7915

		Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.)		
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
				Vol. N°
Dal 07/08/2024	**** Omissis ****	Sentenza Giudiziaria		
		Rogante	Data	Repertorio N°
		Tribunale di Teramo	10/03/2022	418
		Raccolta N°		
		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.
		L'agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Teramo	06/08/2024	13557
				Reg. part.
				10058
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
				Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/11/1981 al 07/08/2024	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			03/11/1981	94713	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.)	04/11/1981	10696	7915
		Registrazione			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/08/2024	**** Omissis ****	Sentenza Giudiziaria			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Teramo	10/03/2022	418	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		L'agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Teramo	06/08/2024	13557	10058
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/11/1981 al 07/08/2024	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			03/11/1981	94713	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.)	04/11/1981	10696	7915
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 07/08/2024	**** Omissis ****	Sentenza Giudiziaria			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Teramo	10/03/2022	418	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		L'agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Teramo	06/08/2024	13557	10058
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Dal 03/11/1981 al 07/08/2024	**** Omissis ****	Atti			
		Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			03/11/1981	94713	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.)	04/11/1981	10696	7915
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/08/2024	**** Omissis ****	Sentenza Giudiziaria			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Tribunale di Teramo	10/03/2022	418	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		L'agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Teramo	06/08/2024	13557	10058
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/11/1981 al 07/08/2024	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			03/11/1981	94713	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.)	04/11/1981	10696	7915
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/08/2024	**** Omissis ****	Sentenza Giudiziarria			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Teramo	10/03/2022	418	
Trascrizione					

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
L'agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Teramo	06/08/2024	13557	10058
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/11/1981 al 07/08/2024	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			03/11/1981	94713	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.)	04/11/1981	10696	7915
		Registrazione			
Dal 07/08/2024	**** Omissis ****	Sentenza Giudiziaria			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Teramo	10/03/2022	418	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		L'agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità	06/08/2024	13557	10058

		Immobiliare di Teramo			
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/11/1981 al 07/08/2024	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			03/11/1981	94713	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.)	04/11/1981	10696	7915
		Registrazione			
Dal 07/08/2024	**** Omissis ****	Sentenza Giudiziarica			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Teramo	10/03/2022	418	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		L'agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Teramo	06/08/2024	13557	10058
		Registrazione			

ASTE GIUDIZIARIE®	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 14 - TERRENO UBIcato A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/11/1981 al 07/08/2024	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			03/11/1981	94713	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.)	04/11/1981	10696	7915
		Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 07/08/2024	**** Omissis ****	Sentenza Giudiziaria			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Teramo	10/03/2022	418	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		L'agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Teramo	06/08/2024	13557	10058
		Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/11/1981 al 07/08/2024	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			03/11/1981	94713	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.)	04/11/1981	10696	7915
Dal 07/08/2024	**** Omissis ****	Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Sentenza Giudiziaria			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Teramo	10/03/2022	418	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		L'agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Teramo	06/08/2024	13557	10058
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

**BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 04/04/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/05/2013  
Reg. gen. 6002 - Reg. part. 696  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
Importo: ¤  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: ¤  
Rogante: Tribunale di Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
- **Ipoteca** derivante da ALTRO ATTO  
Iscritto a Roma il 17/10/2017  
Reg. gen. 13315 - Reg. part. 1895  
Quota: 1  
Importo: ¤  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale:

**Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare derivante da Verbale di Pignoramento emesso dal UNEP - Tribunale di Teramo in data 26/05/2014 Rep. n. 2392**  
Trascritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/06/2014  
Reg. gen. 6286 - Reg. part. 4699  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a Pescara il 31/01/2025  
Reg. gen. 1859 - Reg. part. 1423

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 2 - STALLA UBICATA A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 04/04/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/05/2013  
Reg. gen. 6002 - Reg. part. 696  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
Importo: € - - - - -  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € - - - - -  
Rogante: Tribunale di Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
- **Ipoteca** derivante da ALTRO ATTO  
Iscritto a ROMA il 17/10/2017  
Reg. gen. 13315 - Reg. part. 1895  
Quota: 1  
Importo: € - - - - -  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € - - - - -

**Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare derivante da Verbale di Pignoramento emesso dal UNEP - Tribunale di Teramo in data 26/05/2014 Rep. n. 2392**  
Trascritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/06/2014  
Reg. gen. 6286 - Reg. part. 4699  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a Pescara il 31/01/2025  
Reg. gen. 1859 - Reg. part. 1423  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 3 - ENTE COMUNE UBIcato A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 04/04/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/05/2013  
Reg. gen. 6002 - Reg. part. 696  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale:  
Rogante: Tribunale di Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40

**Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare derivante da Verbale di Pignoramento emesso dal UNEP - Tribunale di Teramo in data 26/05/2014 Rep. n. 2392**  
Trascritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/06/2014  
Reg. gen. 6286 - Reg. part. 4699  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a Pescara il 31/01/2025  
Reg. gen. 1859 - Reg. part. 1423  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 4 - TERRENO UBIcato A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 04/04/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/05/2013

Reg. gen. 6002 - Reg. part. 696  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
Importo:

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale:

Rogante: Tribunale di Pescara

Data: 05/01/2013

N° repertorio: 40

- **Ipoteca** derivante da ALTRO ATTO

Iscritto a Roma il 17/10/2017

Reg. gen. 13315 - Reg. part. 1895

Quota: 1

Importo:

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale:

Note: Ipoteca derivante da ALTRO ATTO Iscritto a Teramo il 17/10/2017 Reg. gen. 13315 - Reg. part. 1895 Importo: ... Contro !

#### Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare derivante da Verbale di Pignoramento emesso dal UNEP - Tribunale di Teramo in data 26/05/2014 Rep. n. 2392**

Trascritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/06/2014

Reg. gen. 6286 - Reg. part. 4699

Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a Pescara il 31/01/2025

Reg. gen. 1859 - Reg. part. 1423

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

#### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 04/04/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/05/2013

Reg. gen. 6002 - Reg. part. 696

Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà

Importo:

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale:

Rogante: Tribunale di Pescara

Data: 05/01/2013

N° repertorio: 40

- **Ipoteca** derivante da ALTRO ATTO

Iscritto a Roma il 17/10/2017

Reg. gen. 13315 - Reg. part. 1895

Quota: 1

Importo:

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale:

Note: Ipoteca derivante da ALTRO ATTO Iscritto a Teramo il 17/10/2017 Reg. gen. 13315 - Reg. part.

1895 Importo: Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Esecutato)

#### Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare derivante da Verbale di Pignoramento emesso dal UNEP - Tribunale di Teramo in data 26/05/2014 Rep. n. 2392**

Trascritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex

Conservatoria RR.II.) il 06/06/2014

Reg. gen. 6286 - Reg. part. 4699

Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a Pescara il 31/01/2025

Reg. gen. 1859 - Reg. part. 1423

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

#### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 04/04/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria

RR.II.) il 06/05/2013

Reg. gen. 6002 - Reg. part. 696

Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà

Importo: -  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale

Rogante: Tribunale di Pescara

Data: 05/01/2013

N° repertorio: 40

- **Ipoteca** derivante da ALTRO ATTO

Iscritto a Roma il 17/10/2017

Reg. gen. 13315 - Reg. part. 1895

Quota: 1

Import

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale

Note: Ipoteca derivante da ALTRO ATTO Iscritto a Teramo il 17/10/2017 Reg. gen. 13315 - Reg. part.

### Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare derivante da Verbale di Pignoramento emesso dal UNEP - Tribunale di Teramo in data 26/05/2014 Rep. n. 2392**

Trascritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/06/2014

Reg. gen. 6286 - Reg. part. 4699

Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a Pescara il 31/01/2025

Reg. gen. 1859 - Reg. part. 1423

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 04/04/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/05/2013

Reg. gen. 6002 - Reg. part. 696

Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale:

Rogante: Tribunale di Pescara

Data: 05/01/2013

N° repertorio: 40

- **Ipoteca** derivante da ALTRO ATTO

Iscritto a Roma il 17/10/2017

Reg. gen. 13315 - Reg. part. 1895

Quota: 1

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Ipoteca derivante da ALTRO ATTO Iscritto a Teramo il 17/10/2017 Reg. gen. 13315 - Reg. part. 1895

- **Atto esecutivo o cautelare derivante da Verbale di Pignoramento emesso dal UNEP - Tribunale di Teramo in data 26/05/2014 Rep. n. 2392**

Trascritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/06/2014

Reg. gen. 6286 - Reg. part. 4699

Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a Pescara il 31/01/2025

Reg. gen. 1859 - Reg. part. 1423

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 04/04/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/05/2013

Reg. gen. 6002 - Reg. part. 696

Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Rogante: Tribunale di Pescara

Data: 05/01/2013

N° repertorio: 40

- **Ipoteca** derivante da ALTRO ATTO

Iscritto a Roma il 17/10/2017

Reg. gen. 13315 - Reg. part. 1895

Quota: 1

----- }  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Ipoteca derivante da ALTRO ATTO Iscritto a Teramo il 17/10/2017 Reg. gen. 13315 - Reg. part. 1895

- **Atto esecutivo o cautelare derivante da Verbale di Pignoramento emesso dal UNEP - Tribunale di Teramo in data 26/05/2014 Rep. n. 2392**

Trascritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/06/2014

Reg. gen. 6286 - Reg. part. 4699

Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a Pescara il 31/01/2025

Reg. gen. 1859 - Reg. part. 1423

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

#### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 04/04/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/05/2013

Reg. gen. 6002 - Reg. part. 696

Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Rogante: Tribunale di Pescara

Data: 05/01/2013

N° repertorio: 40

- **Ipoteca** derivante da ALTRO ATTO  
Iscritto a Roma il 17/10/2017  
Reg. gen. 13315 - Reg. part. 1895  
Quota: 1

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Ipoteca derivante da ALTRO ATTO Iscritto a Teramo il 17/10/2017 Reg. gen. 13315 - Reg. part. 1895 ;

- **Atto esecutivo o cautelare derivante da Verbale di Pignoramento emesso dal UNEP - Tribunale di Teramo in data 26/05/2014 Rep. n. 2392**

Trascritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/06/2014

Reg. gen. 6286 - Reg. part. 4699

Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a Pescara il 31/01/2025

Reg. gen. 1859 - Reg. part. 1423

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 04/04/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/05/2013  
Reg. gen. 6002 - Reg. part. 696  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Rogante: Tribunale di Pescara

Data: 05/01/2013

N° repertorio: 40

- **Ipoteca** derivante da ALTRO ATTO

Iscritto a Roma il 17/10/2017

Reg. gen. 13315 - Reg. part. 1895

Quota: 1

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Ipoteca derivante da ALTRO ATTO Iscritto a Teramo il 17/10/2017 Reg. gen. 13315 - Reg. part. 1895

#### Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare derivante da Verbale di Pignoramento emesso dal UNEP - Tribunale di Teramo in data 26/05/2014 Rep. n. 2392**

Trascritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/06/2014

Reg. gen. 6286 - Reg. part. 4699

Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a Pescara il 31/01/2025

Reg. gen. 1859 - Reg. part. 1423

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

#### Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/05/2013

Reg. gen. 6002 - Reg. part. 696

Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Rogante: Tribunale di Pescara

Data: 05/01/2013

N° repertorio: 40

- **Ipoteca** derivante da ALTRO ATTO

Iscritto a Roma il 17/10/2017

Reg. gen. 13315 - Reg. part. 1895  
Quota: 1

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
4

Note: Ipoteca derivante da ALTRO ATTO Iscritto a Teramo il 17/10/2017 Reg. gen. 13315 - Reg. part.

**Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare derivante da Verbale di Pignoramento emesso dal UNEP - Tribunale di Teramo in data 26/05/2014 Rep. n. 2392**

Trascritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/06/2014

Reg. gen. 6286 - Reg. part. 4699

Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a Pescara il 31/01/2025

Reg. gen. 1859 - Reg. part. 1423

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 04/04/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/05/2013

Reg. gen. 6002 - Reg. part. 696

Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Rogante: Tribunale di Pescara

Data: 05/01/2013

N° repertorio: 40

- **Ipoteca** derivante da ALTRO ATTO

Iscritto a Roma il 17/10/2017

Reg. gen. 13315 - Reg. part. 1895

Quota: 1

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Ipoteca derivante da ALTRO ATTO Iscritto a Teramo il 17/10/2017 Reg. gen. 13315 - Reg. part.

**Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare derivante da Verbale di Pignoramento emesso dal UNEP - Tribunale di Teramo in data 26/05/2014 Rep. n. 2392**

Trascritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/06/2014

Reg. gen. 6286 - Reg. part. 4699

Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a Pescara il 31/01/2025

Reg. gen. 1859 - Reg. part. 1423

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 04/04/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/05/2013

Reg. gen. 6002 - Reg. part. 696

Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Rogante: Tribunale di Pescara

Data: 05/01/2013

N° repertorio: 40

- **Ipoteca** derivante da ALTRO ATTO

Iscritto a Roma il 17/10/2017

Reg. gen. 13315 - Reg. part. 1895

Quota: 1

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura

Suppl...

Note: Ipoteca derivante da ALTRO ATTO Iscritto a Teramo il 17/10/2017 Reg. gen. 13315 - Reg. part.

**Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare derivante da Verbale di Pignoramento emesso dal UNEP - Tribunale di Teramo in data 26/05/2014 Rep. n. 2392**

Trascritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/06/2014

Reg. gen. 6286 - Reg. part. 4699

Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a Pescara il 31/01/2025

Reg. gen. 1859 - Reg. part. 1423

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 04/04/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/05/2013

Reg. gen. 6002 - Reg. part. 696

Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Rogante: Tribunale di Pescara

Data: 05/01/2013

N° repertorio: 40

- **Ipoteca** derivante da ALTRO ATTO

Iscritto a Roma il 17/10/2017

Reg. gen. 13315 - Reg. part. 1895

Quota: 1

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura

Note: Ipoteca derivante da ALTRO ATTO Iscritto a Teramo il 17/10/2017 Reg. gen. 13315 - Reg. part. 1

**Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare derivante da Verbale di Pignoramento emesso dal UNEP - Tribunale di Teramo in data 26/05/2014 Rep. n. 2392**  
Trascritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/06/2014  
Reg. gen. 6286 - Reg. part. 4699  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a Pescara il 31/01/2025  
Reg. gen. 1859 - Reg. part. 1423  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 04/04/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/05/2013  
Reg. gen. 6002 - Reg. part. 696  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Rogante: Tribunale di Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
- **Ipoteca** derivante da ALTRO ATTO  
Iscritto a Roma il 17/10/2017  
Reg. gen. 13315 - Reg. part. 1895  
Quota: 1  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Ipoteca derivante da ALTRO ATTO Iscritto a Teramo il 17/10/2017 Reg. gen. 13315 - Reg. part. 18)

**Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare derivante da Verbale di Pignoramento emesso dal UNEP - Tribunale di Teramo in data 26/05/2014 Rep. n. 2392**  
Trascritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/06/2014  
Reg. gen. 6286 - Reg. part. 4699  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a Pescara il 31/01/2025  
Reg. gen. 1859 - Reg. part. 1423  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**NORMATIVA URBANISTICA**

**BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica n. 18 Prot. 7873 del 19/11/2015, rilasciato dal Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Castilenti (TE), le particelle di terreno censite al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particelle 1, 3, 6, 12, 90, 91, 137, 141, 192, 194, 197, 199, 200, 202 facenti parte del fondo rustico oggetto di stima hanno le seguenti destinazioni urbanistiche:

Zona "E" Agricola - sottozona "E3" - zona agricola "calanchi - area di interesse paesaggistico e ambientale, per l'intera superficie

Inoltre l'utilizzazione della suddetta zona è normata dall'17.5 delle N.T.A.

Nel suddetto Certificato di Destinazione Urbanistica viene riportato che le particelle del fondo rustico oggetto di stima non sono interessate dal vincolo di uso civico.

**BENE N° 2 - STALLA UBICATA A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla Normativa urbanistica si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Normativa urbanistica, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 3 - ENTE COMUNE UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla Normativa urbanistica si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Normativa urbanistica, BENE N° 1".

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla Normativa urbanistica si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Normativa urbanistica, BENE N° 1".

**BENE N° 5 - TERRENO UBIcato A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla Normativa urbanistica si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Normativa urbanistica, BENE N° 1".

**BENE N° 6 - TERRENO UBIcato A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla Normativa urbanistica si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Normativa urbanistica, BENE N° 1".

**BENE N° 7 - TERRENO UBIcato A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla Normativa urbanistica si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Normativa urbanistica, BENE N° 1".

**BENE N° 8 - TERRENO UBIcato A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla Normativa urbanistica si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Normativa urbanistica, BENE N° 1".

**BENE N° 9 - TERRENO UBIcato A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla Normativa urbanistica si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Normativa urbanistica, BENE N° 1".

**BENE N° 10 - TERRENO UBIcato A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla Normativa urbanistica si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Normativa urbanistica, BENE N° 1".

**BENE N° 11 - TERRENO UBIcato A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla Normativa urbanistica si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Normativa urbanistica, BENE N° 1".

**BENE N° 12 - TERRENO UBIcato A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla Normativa urbanistica si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Normativa urbanistica, BENE N° 1".

**BENE N° 13 - TERRENO UBIcato A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla Normativa urbanistica si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Normativa urbanistica, BENE N° 1".

---

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

---

In merito alla Normativa urbanistica si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Normativa urbanistica, BENE N° 1".

---

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

---

In merito alla Normativa urbanistica si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Normativa urbanistica, BENE N° 1".

---

**REGOLARITÀ EDILIZIA**

---

---

**BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

---

In merito alla regolarità edilizia lo scrivente fa presente che ha presentato presso l'Area Tecnica-Sportello Unico Edilizia del Comune di Castilenti in data 10/12/2015 con Prot. N. 0008453 un nota di richiesta avente come oggetto "RICHIESTA DI ESISTENZA DI TITOLI EDILIZI", relativa al fondo rustico oggetto del presente elaborato peritale.

A seguito della suddetta richiesta il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Castilenti rispondeva allo scrivente con una nota di risposta in data 11.12.2015 Prot. n. 8664 inviata a mezzo di P.E.C. in data 17.12.2015. Si riporta di seguito quanto scritto nella suddetta nota a risposta di quanto richiesto dallo scrivente:

"PRATICA EDILIZIA N. 3279/2015, Prot. n. 8664 data 11/12/2015

OGGETTO: RICHIESTA DI ESISTENZA DI TITOLI EDILIZI

In riferimento alla Vs nota n. prot. del 10/12/2015 relativa all'esistenza di titoli edilizi, epoca di costruzione e possibilità di sanatoria, dei fabbricati distinti in catasto fabbricati al foglio n. 4 particella n. 137 sub. 1-2-3-4-5, si comunica che a seguito di ricerche nell'archivio informatico non risultano titoli edilizi rilasciati.

L'immobile destinato a fabbricato rurale potrebbe essere stato costruito prima del 1967, mentre per eventuali sanatorie degli altri immobili dovrà rispettare l'art. 17.5 della N.T.A. di seguito riportato:

"ART. 17.5 - SOTTOZONA "E3",ZONA AGRICOLA "CALANCHI" - AREA DI RILEVANTE INTERESSE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE.

Riguarda una zona del territorio agricolo comunale ubicata in c.da Colle della Morte (tav. 4.0 allegata al P.R.E.). In questa zona si intende conservare e valorizzare e salvaguardare le caratteristiche morfologiche, ambientali e naturali del paesaggio.

In tale zona l'attività edificatoria è consentita esclusivamente per residenze necessarie alla conduzione del fondo e, ferme restanti le agevolazioni di cui all'art. 70 L.R. 18/83 nel testo vigente, valgono le seguenti limitazioni:

- superficie minima di intervento 50.000 mq
- indice di fabbricabilità fondiaria (residenza) ..... = 0.015 mc/mq
- indice di fabbricabilità fondiaria (annessi) ..... = 150 mq/ha
- altezza max ..... = 7.50 mt
- distanza dalle strade come da D.P.R. 495/92
- parcheggi come da art. 10.4

In tale sottozona è esclusa l'applicazione dell'art. 72 della L.R. 18/83 nel testo vigente, e sono vietate le attività estrattive.

Eventuali edifici esistenti, quali manufatti connessi con la conduzione del fondo o impianti produttivi di trasformazione di prodotti agricoli o di allevamenti zootecnici, in contrasto con le presenti norme, possono conservare le eventuali dimensioni e destinazioni d'uso ed essere soggetti di manutenzione e/o ristrutturazione."

Il tutto viene meglio evidenziato nella nota di richiesta del 10/12/2015 con Prot. N. 0008453 presentata dallo scrivente presso l'Area Tecnica-Sportello Unico Edilizia del Comune di Castilenti e nella nota di risposta del 11.12.2015 Prot. n. 8664 del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Castilenti che si allegano al presente elaborato peritale (Allegato: Documentazione Urbanistico-edilizia".

## **BENE N° 2 - STALLA UBICATA A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla regolarità edilizia lo scrivente fa presente che ha presentato presso l'Area Tecnica-Sportello Unico Edilizia del Comune di Castilenti in data 10/12/2015 con Prot. N. 0008453 un nota di richiesta avente come oggetto "RICHIESTA DI ESISTENZA DI TITOLI EDILIZI". relativa al fondo rustico oggetto del presente elaborato peritale.

A seguito della suddetta richiesta il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Castilenti rispondeva allo scrivente con una nota di risposta in data 11.12.2015 Prot. n. 8664 inviata a mezzo di P.E.C. in data 17.12.2015.

Si riporta di seguito quanto scritto nella suddetta nota a risposta di quanto richiesto dallo scrivente:

"PRATICA EDILIZIA N. 3279/2015, Prot. n. 8664 data 11/12/2015

OGGETTO: RICHIESTA DI ESISTENZA DI TITOLI EDILIZI

In riferimento alla Vs nota n. prot. del 10/12/2015 relativa all'esistenza di titoli edilizi, epoca di costruzione e possibilità di sanatoria, dei fabbricati distinti in catasto fabbricati al foglio n. 4 particella n. 137 sub. 1-2-3-4-5, si comunica che a seguito di ricerche nell'archivio informatico non risultano titoli edilizi rilasciati.

L'immobile destinato a fabbricato rurale potrebbe essere stato costruito prima del 1967, mentre per eventuali sanatorie degli altri immobili dovrà rispettare l'art. 17.5 della N.T.A. di seguito riportato:

"ART. 17.5 - SOTTOZONA "E3",ZONA AGRICOLA "CALANCHI" - AREA DI RILEVANTE INTERESSE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE.

Riguarda una zona del territorio agricolo comunale ubicata in c.da Colle della Morte (tav. 4.0 allegata al P.R.E.). In questa zona si intende conservare e valorizzare e salvaguardare le caratteristiche morfologiche, ambientali e naturali del paesaggio.

In tale zona l'attività edificatoria è consentita esclusivamente per residenze necessarie alla conduzione del fondo e, ferme restando le agevolazioni di cui all'art. 70 L.R. 18/83 nel testo vigente, valgono le seguenti limitazioni:

- superficie minima di intervento 50.000 mq
- indice di fabbricabilità fondiaria (residenza) ..... = 0.015 mc/mq
- indice di fabbricabilità fondiaria (annessi) ..... = 150 mq/ha
- altezza max ..... = 7.50 mt
- distanza dalle strade come da D.P.R. 495/92
- parcheggi come da art. 10.4

In tale sottozona è esclusa l'applicazione dell'art. 72 della L.R. 18/83 nel testo vigente, e sono vietate le attività estrattive.

Eventuali edifici esistenti, quali manufatti connessi con la conduzione del fondo o impianti produttivi di trasformazione di prodotti agricoli o di allevamenti zootecnici, in contrasto con le presenti norme, possono conservare le eventuali dimensioni e destinazioni d'uso ed essere

soggetti di manutenzione e/o ristrutturazione."

Il tutto viene meglio evidenziato nella nota di richiesta del 10/12/2015 con Prot. N. 0008453 presentata dallo scrivente presso l'Area Tecnica-Sportello Unico Edilizia del Comune di Castilenti e nella nota di risposta del 11.12.2015 Prot. n. 8664 del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Castilenti che si allegano al presente elaborato peritale (Allegato: Documentazione Urbanistico-edilizia").

Relativamente all'unità immobiliare individuata come BENE N. 5 e censita al Catasto Fabbricati al foglio n. 4 particella 137 sub. 5, in sede di sopralluogo si è riscontrata che la distanza di questo edificio dal fabbricato rurale è pari a circa 14,21 ml. circa e che, quindi, risulta essere inferiore alla distanza prescritta dall'Art. 17.2 delle N.T.A. "MANUFATTI CONNESSI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO" dove viene riportato che "per i ricoveri o stalle per animali domestici" è prevista una distanza di ml. 20,00. Si riporta di seguito quanto scritto nel suddetto articolo:

"ART. 17.2 - MANUFATTI CONNESSI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

Sono considerati manufatti connessi alla conduzione del fondo: le rimesse per attrezzi e macchinari; i ricoveri o stalle per animali domestici; le serre e gli impianti fissi di protezione dei prodotti; i silos e le altre opere di stoccaggio; gli impianti energetici, di irrigazione e di smaltimento.

Tali manufatti possono essere realizzati anche indipendentemente dalla presenza di edifici con destinazione residenziale. La loro superficie utile non concorre alla formazione degli indici di cui al comma precedente; è consentita una superficie utile corrispondente ad un indice massimo di utilizzazione di 150 mq per ettaro, fermo restando che non può superata la dimensione di mq 600 di superficie coperta; non è soggetta a tali limiti la realizzazione di serre ancorchè realizzate con strutture fisse, e di coperture stagionali destinate a proteggere le colture.

In tali casi, a cessazione della specifica attività agricola, è fatto obbligo del ripristino dello stato dei luoghi. Tali manufatti devono rispettare una distanza minima dai confini di ml. 5,00 e dai fabbricati residenziali di ml. 10,00 da elevare a ml. 20,00 per i ricoveri o stalle per animali domestici".

Quindi la non conformità del fabbricato a quanto prescritto dal suddetto articolo delle N.T.A. comporta il non rilascio del titolo edilizio in sanatoria (Accertamento di Conformità) ai sensi del D.P.R. 380 del 2001 e successive modifiche ed integrazioni.

Pertanto ai fini della stima non verrà considerato il fabbricato in quanto questo potrà essere passibile di demolizione parziale o totale o di sanzione amministrativa da parte degli organi preposti al controllo dell'attività edilizia ed inoltre vista la presenza di una copertura in eternit lo stesso fabbricato sarà soggetto ai costi dovuti per lo smaltimento della suddetta copertura; i costi di demolizione, di smaltimento dell'eternit e le eventuali sanzioni amministrative nonchè le eventuali spese tecniche saranno a carico dell'aggiudicatario in base ai diritti di proprietà acquisiti.

Per quanto esposto, ai fini della stima viene considerata l'area di sedime su cui è ubicato il fabbricato.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Fabbricato rurale ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba

Diritti pari ad all'intero dell'intera proprietà su un fondo rustico avente una superficie catastale complessiva tra coperto e scoperto di mq. 217.333,00 (21ha 73are 33ca) sito nel Comune di Castilenti, Contrada Piomba, costituito: - da un fabbricato rurale, composto da tre unità immobiliari, di cui una con ex destinazione a magazzino e due ex destinazione abitativa. Gli stessi sono passati a destinazione collabente con categoria catastale F/2. Da un fabbricato con destinazione a stalla e da una corte comune. Il tutto è censito al Catasto Fabbricati del predetto Comune al foglio 4 particella 137 sub. 5 (stalla), 6 (fabbricato collabente), sub. 7 (corte comune) e sviluppa una superficie catastale tra coperto e scoperto di mq. 2.689,00 (26are 89ca). - da particelle di terreno agricolo censite al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particelle 1, 3, 6, 12, 90, 91, 141, 193, 195, 196, 198, 200, 202 aventi una superficie catastale complessiva di mq. 214.500,00 (21ha 45are 00ca). L'intero fondo ha una destinazione urbanistica a Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale. Detto fondo rustico è ubicato nel Comune di Castilenti a circa 9 Km. dal centro abitato ed è diviso in due porzioni dalla Strada Provinciale Fondo Valle Piomba. Una porzione, comprendente tutte le particelle ad esecuzione come disposto dalla sentenza causa civile n. 3148/2017 del 17/03/2022, scende dalla sommità della collina fino alla suddetta strada con una giacitura in pendenza ad eccezione della parte di terreno in cui sono ubicati i fabbricati, che, invece, si presenta con una giacitura quasi pianeggiante. L'altra porzione, costituita dalle particelle 1 e 91, è compresa tra la suddetta strada provinciale ed il torrente Piomba ed ha una giacitura quasi pianeggiante. Alla porzione più grande si accede attraverso una stradina, che partendo dalla suddetta strada provinciale, sale per la collina giungendo all'area dove sono ubicati i fabbricati. Alla porzione più piccola si accede direttamente dalla strada provinciale. Il fabbricato rurale collabente in oggetto si suddivideva in tre unità immobiliari, precisamente in ex sub. 2, ex sub. 3 e ex sub 4, come meglio specificato: Il bene, individuato come "EX SUB. 2 - Ex Magazzino" nel presente elaborato peritale, è un'unità immobiliare, con destinazione d'uso ex magazzino, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 137 sub 6. Essa è ubicata al piano terra del fabbricato rurale di maggior consistenza. Il suddetto magazzino è composto da tre locali: due, con solaio di copertura a volte di mattoni, hanno rispettivamente una Superficie utile di mq. 42,80 circa e mq. 42,21 circa, mentre, l'altro, con solaio di copertura in legno a tipologia a falda, ha una S.u. mq. 42,60 circa. L'altezza massima del magazzino è pari a 3,30 ml. circa per i due locali con il solaio di copertura a volte di mattoni, e a 3,75 ml circa per il locale con solaio di copertura in legno a tipologia a falda. Il bene, individuato come "EX SUB. 3 ex sub. 3 - Ex Appartamento" nel presente elaborato peritale, è unità immobiliare ad uso abitativo posta al piano primo, con annessi dei locali con destinazione a fondaci al piano terra, il tutto facente parte di un fabbricato rurale di maggior consistenza. La suddetta unità immobiliare è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 137 sub 6. Detta unità immobiliare è composta al piano terra da un fondaco con Superficie utile (S.u.) di mq. 12,57 circa, da tre locali con altezza interna di 1,44 ml. circa (utilizzati presumibilmente in passato per il ricovero degli animali vista la presenza di due piccole aree delimitate da muretti) aventi rispettivamente una S.u. di mq.4,24 circa, di mq. 3,52 circa e di mq. 3,02 circa, da un ripostiglio sottoscala con S.u. di mq. 3,53 circa e da un piccolo portico con S.u. di mq. 3,68 circa. Al piano primo, al quale si accede attraverso una scala esterna con pianerottolo di arrivo avente una S.u. complessiva di mq. 10,62 circa, vi è una cucina con S.u. di mq. 12,95 circa, un soggiorno con S.u. di mq. 13,42 circa, un disimpegno con S.u. di mq. 8,25 circa, tre camere con S.u. rispettivamente di mq. 7,94 circa, di mq. 12,91 circa e di mq. 8,01 circa, da un bagno con S.u. di mq. 5,94 circa e da un terrazzo con una piccola parte coperta avente una S.u. complessiva di mq. 20,82 circa. L'altezza dell'appartamento escluso il bagno è pari a 2,98 ml. circa. Il bene, individuato come "EX SUB. 4 ex sub. 4 - Ex Appartamento" nel presente elaborato peritale è unità immobiliare ad

uso abitativo posta al piano primo, con annessi dei locali con destinazione a fondaco, forno e legnaia al piano terra il tutto facente parte di un fabbricato rurale di maggior consistenza: la sudetta unità immobiliare è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 137 sub 6. Detta unità immobiliare è composta al piano terra da un fondaco con superficie utile (S.u.) di mq. 20,00, da un forno e da una legnaia aventi un'altezza massima inferiore ad 1,50 ml., ed è presente un piccolo portico con una S.u. di mq. 3,69 circa. Al piano primo, al quale si accede attraverso una scala esterna avente una S.u. di mq. 8,12 circa, detta unità immobiliare è composta da un ingresso con S.u. di mq. 4,81, da una cucina con S.u. di mq. 8,39 circa, da una camera con S.u. di mq. 13,28, da un Wc. con S.u. di mq. 2,70 circa, da un corridoio con S.u. di mq. 3,49 e da una camera con S.u. di mq. 23,76 circa. L'altezza interna di parte dell'appartamento (cucina e camera adiacente) è pari a 2,98 ml. circa mentre la restante parte (ingresso, wc., corridoio e camera) ha un'altezza interna variabile con un massimo di 3,75 ml. circa nella camera.

Il tutto viene meglio descritto nell'elaborato grafico del rilievo dello stato attuale e nella documentazione fotografica allegati al presente elaborato peritale. Si fa presente che le destinazioni d'uso dei vari locali dell'unità immobiliare sono quelle riportate sulla scheda o ex planimetria catastale.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 137, Sub. 6, Categoria F2 al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 137, Qualità Ente Urbano

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 48.062,00

Il suddetto valore di stima o valore commerciale è stato definito considerando che attualmente il valore al metro quadrato commerciale di un immobile con destinazione residenziale in questa zona del Comune di Castilenti (TE), zona Extraurbana, varia tra i 340,00 €/mq. e i 480,00 €/mq. in stato conservativo normale considerando i valori delle abitazioni di tipo economico. Il suddetto dato è stato desunto dai dati forniti dall'OMI - Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate - ufficialmente disponibili (SECONDO SEMESTRE 2024), pubblicati sul sito internet dell'Agenzia del Territorio, rispetto ai quali, stando alle informazioni fornite dall'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Teramo non si registrano ad oggi (aprile 2025) variazioni rilevanti. In questo caso, però, tenendo conto della situazione dell'unità immobiliare complessivamente descritta, con particolare riferimento al suo stato conservativo e manutentivo riscontrato e tenendo conto la sua destinazione d'uso a ex magazzino oltre al perdurare della crisi economica ancora in atto in questa zona, il suo valore al metro quadro commerciale è pari a circa a 200,00 €/mq.

- **Bene N° 2** - Stalla ubicata a Castilenti (TE) - Contrada Piomba

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1". Il bene, individuato come "BENE N° 2 - Stalla" nel presente elaborato peritale, è unità immobiliare con destinazione d'uso a stalla censita al Catasto Fabbricati del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 137 sub 5; si fa presente che nella scheda catastale della presente unità immobiliare è riportato, oltre alla stalla, un manufatto con destinazione a rimessa che attualmente non esiste più. Detta stalla è composta da un unico locale avente una Superficie utile di mq. 484,41 circa ed all'esterno presenta una tettoia in struttura metallica avente una superficie utile di mq. 85,90 circa. L'altezza interna della stalla varia da 3,70 ml. circa misurata all'intradosso dell'imposta del solaio di copertura a 5,65 ml. circa misurata all'intradosso del colmo del solaio di copertura. L'altezza interna della tettoia misurata all'intradosso della trave varia da 2,38 ml. circa a 3,15 ml. circa. Il tutto viene meglio descritto nell'elaborato grafico del rilievo dello stato attuale e nella documentazione fotografica allegati al presente elaborato peritale. Si fa presente che le destinazioni d'uso dell'unità immobiliare è quella riportata sulla scheda o planimetria catastale.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 137, Sub. 5, Categoria D10 al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 137, Qualità Ente Urbano

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 600,92

Alla luce della situazione complessiva esposta, relativa all'unità immobiliare censita al foglio 4 particella 137 sub. 5, si ritiene che per l'area di sedime del fabbricato il valore al metro quadro commerciale sia di € 0,998/mq. pari al valore attribuito alle particelle di terreno con Qualità seminativo ricomprese nel fondo rustico e pari quello attribuito all'Ente comune. Pertanto il valore commerciale della particella 137 sub. 5, riferito ad 1/2 dei Diritti di Proprietà, si aggira intorno a € 300,46 arrotondato a € 300,00 (Trecento/00 Euro).

- **Bene N° 3** - Ente comune ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1". Il bene, individuato come "BENE N° 3 - Ente Comune" nel presente elaborato peritale, è una corte comune ai subalterni della particella censita al Catasto Fabbricati del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 137 ed è individuato con il sub. 7; la sua superficie è di mq.1.670,09 circa calcolata tra differenza dell'intera superficie della particella 137 meno le superfici dei sedimi degli edifici insistenti sulla particella 137; la destinazione urbanistica dell'intera particella 137 è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 137, Sub. 1, Categoria E al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 137, Qualità Ente Urbano

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.666,75

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1". Il bene, individuato come "BENE N° 4 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1" esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 193 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 7.171,00 (71are e 71ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 193, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 7.156,66

Alla luce della situazione complessiva esposta, tenuto conto dei "Valori Agricoli Medi" per tipi di coltura pubblicati dalla Provincia di Teramo attualmente disponibili, si ritiene che il valore al metro quadro commerciale relativo alla particella di terreno censita al foglio 4 particella 193, avente Qualità seminativo, sia pari ad € 0,998/mq.

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1". Il bene, individuato come "BENE N° 5 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1" esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 1 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 4.630,00 (46are e 30ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 1, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 4.620,74

Alla luce della situazione complessiva esposta, tenuto conto dei "Valori Agricoli Medi" per tipi di coltura

pubblicati dalla Provincia di Teramo attualmente disponibili, si ritiene che il valore al metro quadro commerciale relativo alla particella di terreno censita al foglio 4 particella 193, avente Qualità seminativo, sia pari ad € 0,998/mq.

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1". Il bene, individuato come "BENE N° 6 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1" esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 3 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 6.520,00 (65are e 20ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 3, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 6.506,96

Alla luce della situazione complessiva esposta, tenuto conto dei "Valori Agricoli Medi" per tipi di coltura pubblicati dalla Provincia di Teramo attualmente disponibili, si ritiene che il valore al metro quadro commerciale relativo alla particella di terreno censita al foglio 4 particella 3, avente Qualità seminativo, sia pari ad € 0,998/mq.

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1". Il bene, individuato come "BENE N° 7 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1" esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 12 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 21.280,00 (02ha 12are e 80ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 12, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 4, Part. 12, Porz. AB, Qualità Pascolo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 21.237,44

Alla luce della situazione complessiva esposta, tenuto conto dei "Valori Agricoli Medi" per tipi di coltura pubblicati dalla Provincia di Teramo attualmente disponibili, si ritiene che il valore al metro quadro commerciale relativo alla particella di terreno censita al foglio 4 particella 12, avente Qualità seminativo, sia pari ad € 0,998/mq.

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1". Il bene, individuato come "BENE N° 8 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1" esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 90 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 650,00 (06are e 50ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 90, Qualità Bosco ad alto fusto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 648,70

Alla luce della situazione complessiva esposta, tenuto conto dei "Valori Agricoli Medi" per tipi di coltura

pubblicati dalla Provincia di Teramo attualmente disponibili, si ritiene che il valore al metro quadro commerciale relativo alla particella di terreno censita al foglio 4 particella 90, avente Qualità seminativo, sia pari ad € 0,998/mq.

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1". Il bene, individuato come "BENE N° 9 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1" esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 91 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 10.320,00 (10ha 03are e 20ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 91, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 10.299,36

Alla luce della situazione complessiva esposta, tenuto conto dei "Valori Agricoli Medi" per tipi di coltura pubblicati dalla Provincia di Teramo attualmente disponibili, si ritiene che il valore al metro quadro commerciale relativo alla particella di terreno censita al foglio 4 particella 91, avente Qualità seminativo, sia pari ad € 0,998/mq.

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1". Il bene, individuato come "BENE N° 10 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1" esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 141 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 922,00 (09are e 22ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 141, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 4, Part. 141, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 920,16

Alla luce della situazione complessiva esposta, tenuto conto dei "Valori Agricoli Medi" per tipi di coltura pubblicati dalla Provincia di Teramo attualmente disponibili, si ritiene che il valore al metro quadro commerciale relativo alla particella di terreno censita al foglio 4 particella 141, avente Qualità seminativo, sia pari ad € 0,998/mq.

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1". Il bene, individuato come "BENE N° 11 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1" esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 195 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 28.459,00 (02ha 84are e 59ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 195, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 28.402,08

Alla luce della situazione complessiva esposta, tenuto conto dei "Valori Agricoli Medi" per tipi di coltura

pubblicati dalla Provincia di Teramo attualmente disponibili, si ritiene che il valore al metro quadro commerciale relativo alla particella di terreno censita al foglio 4 particella 195, avente Qualità seminativo, sia pari ad € 0,998/mq.

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1". Il bene, individuato come "BENE N° 12 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1" esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 196 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 80.010,00 (08ha 00are e 10ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 196, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 79.849,98

Alla luce della situazione complessiva esposta, tenuto conto dei "Valori Agricoli Medi" per tipi di coltura pubblicati dalla Provincia di Teramo attualmente disponibili, si ritiene che il valore al metro quadro commerciale relativo alla particella di terreno censita al foglio 4 particella 195, avente Qualità seminativo, sia pari ad € 0,998/mq.

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1". Il bene, individuato come "BENE N° 13 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1" esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 198 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 27.093,00 (02ha 70are e 93ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 198, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 27.038,81

Alla luce della situazione complessiva esposta, tenuto conto dei "Valori Agricoli Medi" per tipi di coltura pubblicati dalla Provincia di Teramo attualmente disponibili, si ritiene che il valore al metro quadro commerciale relativo alla particella di terreno censita al foglio 4 particella 198, avente Qualità seminativo, sia pari ad € 0,998/mq.

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1". Il bene, individuato come "BENE N° 14 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1" esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 200 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 1.330,00 (13are e 30ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 200, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.327,34

Alla luce della situazione complessiva esposta, tenuto conto dei "Valori Agricoli Medi" per tipi di coltura pubblicati dalla Provincia di Teramo attualmente disponibili, si ritiene che il valore al metro quadro

commerciale relativo alla particella di terreno censita al foglio 4 particella 200, avente Qualità seminativo, sia pari ad € 0,998/mq.

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1". Il bene, individuato come "BENE N° 15 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1" esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 202 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 19.535,00 (01ha 95are e 35ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 202, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 19.495,93

Alla luce della situazione complessiva esposta, tenuto conto dei "Valori Agricoli Medi" per tipi di coltura pubblicati dalla Provincia di Teramo attualmente disponibili, si ritiene che il valore al metro quadro commerciale relativo alla particella di terreno censita al foglio 4 particella 202, avente Qualità seminativo, sia pari ad € 0,998/mq.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Fabbricato rurale Castilenti (TE) - Contrada Piomba	240,31 mq	200,00 €/mq	€ 48.062,00	100,00%	€ 48.062,00
Bene N° 2 - Stalla Castilenti (TE) - Contrada Piomba	602,12 mq	1,00 €/mq	€ 600,92	100,00%	€ 600,92
Bene N° 3 - Ente comune Castilenti (TE) - Contrada Piomba	1670,09 mq	1,00 €/mq	€ 1.666,75	100,00%	€ 1.666,75
Bene N° 4 - Terreno Castilenti (TE) - Contrada Piomba	7171,00 mq	1,00 €/mq	€ 7.156,66	100,00%	€ 7.156,66
Bene N° 5 - Terreno Castilenti (TE) - Contrada Piomba	4630,00 mq	1,00 €/mq	€ 4.620,74	100,00%	€ 4.620,74
Bene N° 6 - Terreno Castilenti (TE) - Contrada Piomba	6520,00 mq	1,00 €/mq	€ 6.506,96	100,00%	€ 6.506,96
Bene N° 7 - Terreno Castilenti (TE) - Contrada Piomba	21280,00 mq	1,00 €/mq	€ 21.237,44	100,00%	€ 21.237,44
Bene N° 8 - Terreno Castilenti (TE) - Contrada Piomba	650,00 mq	1,00 €/mq	€ 648,70	100,00%	€ 648,70
Bene N° 9 - Terreno Castilenti (TE) - Contrada Piomba	10320,00 mq	1,00 €/mq	€ 10.299,36	100,00%	€ 10.299,36

Bene N° 10 - Terreno Castilenti (TE) - Contrada Piomba	922,00 mq	1,00 €/mq	€ 920,16	100,00%	€ 920,16
Bene N° 11 - Terreno Castilenti (TE) - Contrada Piomba	28459,00 mq	1,00 €/mq	€ 28.402,08	100,00%	€ 28.402,08
Bene N° 12 - Terreno Castilenti (TE) - Contrada Piomba	80010,00 mq	1,00 €/mq	€ 79.849,98	100,00%	€ 79.849,98
Bene N° 13 - Terreno Castilenti (TE) - Contrada Piomba	27093,00 mq	1,00 €/mq	€ 27.038,81	100,00%	€ 27.038,81
Bene N° 14 - Terreno Castilenti (TE) - Contrada Piomba	1330,00 mq	1,00 €/mq	€ 1.327,34	100,00%	€ 1.327,34
Bene N° 15 - Terreno Castilenti (TE) - Contrada Piomba	19535,00 mq	1,00 €/mq	€ 19.495,93	100,00%	€ 19.495,93
Valore di stima:					€ 257.833,83

Valore di stima: € 257.833,83

### Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Variazione mercato	10,00	%

Pertanto il valore commerciale (valore di stima) dei Diritti pari di 1/1 di Proprietà dei beni oggetto di stima è determinato in complessivi € 257.833,83.

Il valore del bene in procedura, proposto per la vendita, stimato a corpo e non a misura, in considerazione della mancanza di garanzia per vizi, alla limitata garanzia di evizione, delle modalità di pagamento, delle spese per le cancellazioni delle formalità, degli altri fattori incidenti nella procedura esecutiva, è determinabile

considerando un abbattimento pari al 10% circa rispetto al valore commerciale relativo ad una libera contrattazione di mercato.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per

ASTE GIUDIZIARIE®  
eventuali chiarimenti.

Teramo, li 04/04/2025

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Geom. Galizia Fabio

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®  
98 di 111

**LOTTO UNICO**

- **Bene N° 1** - Fabbricato rurale ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba  
Diritti pari ad all'intero dell'intera proprietà su un fondo rustico avente una superficie catastale complessiva tra coperto e scoperto di mq. 217.333,00 (21ha 73are 33ca) sito nel Comune di Castilenti, Contrada Piomba, costituito: - da un fabbricato rurale, composto da tre unità immobiliari, di cui una con ex destinazione a magazzino e due ex destinazione abitativa. Gli stessi sono passati a destinazione collabente con categoria catastale F/2. Da un fabbricato con destinazione a stalla e da una corte comune. Il tutto è censito al Catasto Fabbricati del predetto Comune al foglio 4 particella 137 sub. 5 (stalla), 6 (fabbricato collabente), sub. 7 (corte comune) e sviluppa una superficie catastale tra coperto e scoperto di mq. 2.689,00 (26are 89ca). - da particelle di terreno agricolo censite al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particelle 1, 3, 6, 12, 90, 91, 141, 193, 195, 196, 198, 200, 202 aventi una superficie catastale complessiva di mq. 214.500,00 (21ha 45are 00ca). L'intero fondo ha una destinazione urbanistica a Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale. Detto fondo rustico è ubicato nel Comune di Castilenti a circa 9 Km. dal centro abitato ed è diviso in due porzioni dalla Strada Provinciale Fondo Valle Piomba. Una porzione, comprendente tutte le particelle ad esecuzione come disposto dalla sentenza causa civile n. 3148/2017 del 17/03/2022, scende dalla sommità della collina fino alla suddetta strada con una giacitura in pendenza ad eccezione della parte di terreno in cui sono ubicati i fabbricati, che, invece, si presenta con una giacitura quasi pianeggiante. L'altra porzione, costituita dalle particelle 1 e 91, è compresa tra la suddetta strada provinciale ed il torrente Piomba ed ha una giacitura quasi pianeggiante. Alla porzione più grande si accede attraverso una stradina, che partendo dalla suddetta strada provinciale, sale per la collina giungendo all'area dove sono ubicati i fabbricati. Alla porzione più piccola si accede direttamente dalla strada provinciale. Il fabbricato rurale collabente in oggetto si suddivideva in tre unità immobiliari, precisamente in ex sub. 2, ex sub. 3 e ex sub 4, come meglio specificato: Il bene, individuato come "EX SUB. 2 - Ex Magazzino" nel presente elaborato peritale, è un'unità immobiliare, con destinazione d'uso ex magazzino, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 137 sub 6. Essa è ubicata al piano terra del fabbricato rurale di maggior consistenza. Il suddetto magazzino è composto da tre locali: due, con solaio di copertura a volte di mattoni, hanno rispettivamente una Superficie utile di mq. 42,80 circa e mq. 42,21 circa, mentre, l'altro, con solaio di copertura in legno a tipologia a falda, ha una S.u. mq. 42,60 circa. L'altezza massima del magazzino è pari a 3,30 ml. circa per i due locali con il solaio di copertura a volte di mattoni, e a 3,75 ml circa per il locale con solaio di copertura in legno a tipologia a falda. Il bene, individuato come "EX SUB. 3 ex sub. 3 - Ex Appartamento" nel presente elaborato peritale, è unità immobiliare ad uso abitativo posta al piano primo, con annessi dei locali con destinazione a fondaci al piano terra, il tutto facente parte di un fabbricato rurale di maggior consistenza. La suddetta unità immobiliare è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 137 sub 6. Detta unità immobiliare è composta al piano terra da un fondaco con Superficie utile (S.u.) di mq. 12,57 circa, da tre locali con altezza interna di 1,44 ml. circa (utilizzati presumibilmente in passato per il ricovero degli animali vista la presenza di due piccole aree delimitate da muretti) aventi rispettivamente una S.u. di mq.4,24 circa, di mq. 3,52 circa e di mq. 3,02 circa, da un ripostiglio sottoscala con S.u. di mq. 3,53 circa e da un piccolo portico con S.u. di mq. 3,68 circa. Al piano primo, al quale si accede attraverso una scala esterna con pianerottolo di arrivo avente una S.u. complessiva di mq. 10,62 circa, vi è una cucina con S.u. di mq. 12,95 circa, un soggiorno con S.u. di mq. 13,42 circa, un disimpegno con S.u. di mq. 8,25 circa, tre camere con S.u. rispettivamente di mq. 7,94 circa, di mq. 12,91 circa e di mq. 8,01 circa, da un bagno con S.u. di mq. 5,94 circa e da un terrazzo con una piccola parte coperta avente una S.u. complessiva di mq. 20,82 circa. L'altezza dell'appartamento escluso il bagno è pari a 2,98 ml. circa. Il bene, individuato come "EX SUB. 4 ex sub. 4 - Ex Appartamento" nel presente elaborato peritale è unità immobiliare ad

uso abitativo posta al piano primo, con annessi dei locali con destinazione a fondaco, forno e legnaia al piano terra il tutto facente parte di un fabbricato rurale di maggior consistenza: la suddetta unità immobiliare è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 137 sub 6. Detta unità immobiliare è composta al piano terra da un fondaco con superficie utile (S.u.) di mq. 20,00, da un forno e da una legnaia aventi un'altezza massima inferiore ad 1,50 ml., ed è presente un piccolo portico con una S.u. di mq. 3,69 circa. Al piano primo, al quale si accede attraverso una scala esterna avente una S.u. di mq. 8,12 circa, detta unità immobiliare è composta da un ingresso con S.u. di mq. 4,81, da una cucina con S.u. di mq. 8,39 circa, da una camera con S.u. di mq. 13,28, da un Wc. con S.u. di mq. 2,70 circa, da un corridoio con S.u. di mq. 3,49 e da una camera con S.u. di mq. 23,76 circa. L'altezza interna di parte dell'appartamento (cucina e camera adiacente) è pari a 2,98 ml. circa mentre la restante parte (ingresso, wc., corridoio e camera) ha un'altezza interna variabile con un massimo di 3,75 ml. circa nella camera.

Il tutto viene meglio descritto nell'elaborato grafico del rilievo dello stato attuale e nella documentazione fotografica allegati al presente elaborato peritale. Si fa presente che le destinazioni d'uso dei vari locali dell'unità immobiliare sono quelle riportate sulla scheda o ex planimetria catastale. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 137, Sub. 6, Categoria F2 al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 137, Qualità Ente Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica n. 18 Prot. 7873 del 19/11/2015, rilasciato dal Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Castilenti (TE), le particelle di terreno censite al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particelle 1, 3, 6, 12, 90, 91, 137, 141, 192, 194, 197, 199, 200, 202 facenti parte del fondo rustico oggetto di stima hanno le seguenti destinazioni urbanistiche: Zona "E" Agricola - sottozona "E3" - zona agricola "calanchi" - area di interesse paesaggistico e ambientale, per l'intera superficie. Inoltre l'utilizzazione della suddetta zona è normata dall'art. 17.5 delle N.T.A. Nel suddetto Certificato di Destinazione Urbanistica viene riportato che le particelle del fondo rustico oggetto di stima non sono interessate dal vincolo di uso civico.

- **Bene N° 2 - Stalla ubicata a Castilenti (TE) - Contrada Piomba**

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1". Il bene, individuato come "BENE N° 2 - Stalla" nel presente elaborato peritale, è unità immobiliare con destinazione d'uso a stalla censita al Catasto Fabbricati del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 137 sub 5; si fa presente che nella scheda catastale della presente unità immobiliare è riportato, oltre alla stalla, un manufatto con destinazione a rimessa che attualmente non esiste più. Detta stalla è composta da un unico locale avente una Superficie utile di mq. 484,41 circa ed all'esterno presenta una tettoia in struttura metallica avente una superficie utile di mq. 85,90 circa. L'altezza interna della stalla varia da 3,70 ml. circa misurata all'intradosso dell'imposta del solaio di copertura a 5,65 ml. circa misurata all'intradosso del colmo del solaio di copertura. L'altezza interna della tettoia misurata all'intradosso della trave varia da 2,38 ml. circa a 3,15 ml. circa. Il tutto viene meglio descritto nell'elaborato grafico del rilievo dello stato attuale e nella documentazione fotografica allegati al presente elaborato peritale. Si fa presente che le destinazioni d'uso dell'unità immobiliare è quella riportata sulla scheda o planimetria catastale. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 137, Sub. 5, Categoria D10 al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 137, Qualità Ente Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: In merito alla Normativa urbanistica si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Normativa urbanistica, BENE N° 1 - Magazzino".

- **Bene N° 3 - Ente comune ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba**

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1". Il bene, individuato come "BENE N° 3 - Ente Comune" nel presente elaborato peritale, è una corte comune ai subalterni della particella censita al Catasto Fabbricati del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 137 ed è individuato con il sub. 7; la sua superficie è di mq. 1.670,09 circa

calcolata tra differenza dell'intera superficie della particella 137 meno le superfici dei sedimi degli edifici insistenti sulla particella 137; la destinazione urbanistica dell'intera particella 137 è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 137, Sub. 1, Categoria E al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 137, Qualità Ente Urbano

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: In merito alla Normativa urbanistica si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Normativa urbanistica, BENE N° 1".

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1". Il bene, individuato come "BENE N° 4 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1" esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 193 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 7.171,00 (71are e 71ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 193, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: In merito alla Normativa urbanistica si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Normativa urbanistica, BENE N° 1".

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1". Il bene, individuato come "BENE N° 5 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1" esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 1 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 4.630,00 (46are e 30ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 1, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: In merito alla Normativa urbanistica si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Normativa urbanistica, BENE N° 1".

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1". Il bene, individuato come "BENE N° 6 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1" esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 3 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 6.520,00 (65are e 20ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 3, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: In merito alla Normativa urbanistica si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Normativa urbanistica, BENE N° 1".

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1". Il bene, individuato come "BENE N° 7 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1" esso è una

particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 12 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 21.280,00 (02ha 12are e 80ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 12, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 4, Part. 12, Porz. AB, Qualità Pascolo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: In merito alla Normativa urbanistica si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Normativa urbanistica, BENE N° 1".

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1". Il bene, individuato come "BENE N° 8 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1" esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 90 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 650,00 (06are e 50ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 90, Qualità Bosco ad alto fusto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: In merito alla Normativa urbanistica si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Normativa urbanistica, BENE N° 1".

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1". Il bene, individuato come "BENE N° 9 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1" esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 91 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 10.320,00 (10ha 03are e 20ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 91, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: In merito alla Normativa urbanistica si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Normativa urbanistica, BENE N° 1".

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1". Il bene, individuato come "BENE N° 10 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1" esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 141 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 922,00 (09are e 22ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 141, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 4, Part. 141, Porz. AB,

Qualità Pascolo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: In merito alla Normativa urbanistica si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Normativa urbanistica, BENE N° 1".

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1". Il bene, individuato come "BENE N° 11 - Terreno" nel presente elaborato

peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1" esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 195 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 28.459,00 (02ha 84are e 59ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale. Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 195, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: In merito alla Normativa urbanistica si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Normativa urbanistica, BENE N° 1".

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1". Il bene, individuato come "BENE N° 12 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1" esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 196 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 80.010,00 (08ha 00are e 10ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale. Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 196, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: In merito alla Normativa urbanistica si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Normativa urbanistica, BENE N° 1".

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1". Il bene, individuato come "BENE N° 13 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1" esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 198 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 27.093,00 (02ha 70are e 93ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale. Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 198, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: In merito alla Normativa urbanistica si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Normativa urbanistica, BENE N° 1".

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba

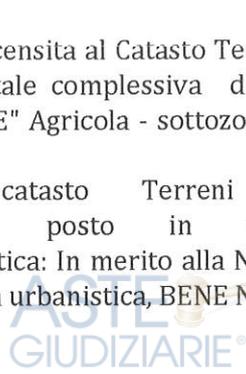
In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1". Il bene, individuato come "BENE N° 14 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1" esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 200 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 1.330,00 (13are e 30ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale. Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 200, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: In merito alla Normativa urbanistica si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Normativa urbanistica, BENE N° 1".

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1". Il bene, individuato come "BENE N° 15 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1" esso è una



particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 202 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 19.535,00 (01ha 95are e 35ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 202, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: In merito alla Normativa urbanistica si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Normativa urbanistica, BENE N° 1".



SCHEMA RIASSUNTIVO  
ESECUZIONE IMMOBILIARE 203/2014 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO

Bene N° 1 - Fabbricato rurale			
Ubicazione:	Castilenti (TE) - Contrada Piomba		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato rurale Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 4, Part. 137, Sub. 6, Categoria F2 Identificato al catasto Terreni - Fig. 4, Part. 137, Qualità Ente Urbano	Superficie	240,31 mq
Descrizione:	<p>Diritti pari ad all'intero dell'intera proprietà su un fondo rustico avente una superficie catastale complessiva tra coperto e scoperto di mq. 217.333,00 (21ha 73are 33ca) sito nel Comune di Castilenti, Contrada Piomba, costituito: - da un fabbricato rurale, composto da tre unità immobiliari, di cui una con ex destinazione a magazzino e due ex destinazione abitativa. Gli stessi sono passati a destinazione collabente con categoria catastale F/2. Da un fabbricato con destinazione a stalla e da una corte comune. Il tutto è censito al Catasto Fabbricati del predetto Comune al foglio 4 particella 137 sub. 5 (stalla), 6 (fabbricato collabente), sub. 7 (corte comune) e sviluppa una superficie catastale tra coperto e scoperto di mq. 2.689,00 (26are 89ca). - da particelle di terreno agricolo censite al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particelle 1, 3, 6, 12, 90, 91, 141, 193, 195, 196, 198, 200, 202 aventi una superficie catastale complessiva di mq. 214.500,00 (21ha 45are 00ca). L'intero fondo ha una destinazione urbanistica a Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale. Detto fondo rustico è ubicato nel Comune di Castilenti a circa 9 Km. dal centro abitato ed è diviso in due porzioni dalla Strada Provinciale Fondo Valle Piomba. Una porzione, comprendente tutte le particelle ad esecuzione come disposto dalla sentenza causa civile n. 3148/2017 del 17/03/2022, scende dalla sommità della collina fino alla suddetta strada con una giacitura in pendenza ad eccezione della parte di terreno in cui sono ubicati i fabbricati, che, invece, si presenta con una giacitura quasi pianeggiante. L'altra porzione, costituita dalle particelle 1 e 91, è compresa tra la suddetta strada provinciale ed il torrente Piomba ed ha una giacitura quasi pianeggiante. Alla porzione più grande si accede attraverso una stradina, che partendo dalla suddetta strada provinciale, sale per la collina giungendo all'area dove sono ubicati i fabbricati. Alla porzione più piccola si accede direttamente dalla strada provinciale. Il fabbricato rurale collabente in oggetto si suddivideva in tre unità immobiliari, precisamente in ex sub. 2, ex sub. 3 e ex sub 4, come meglio specificato: Il bene, individuato come "EX SUB. 2 - Ex Magazzino" nel presente elaborato peritale, è un'unità immobiliare, con destinazione d'uso ex magazzino, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 137 sub 6. Essa è ubicata al piano terra del fabbricato rurale di maggior consistenza. Il suddetto magazzino è composto da tre locali: due, con solaio di copertura a volte di mattoni, hanno rispettivamente una Superficie utile di mq. 42,80 circa e mq. 42,21 circa, mentre, l'altro, con solaio di copertura in legno a tipologia a falda, ha una S.u. mq. 42,60 circa. L'altezza massima del magazzino è pari a 3,30 ml. circa per i due locali con il solaio di copertura a volte di mattoni, e a 3,75 ml circa per il locale con solaio di copertura in legno a tipologia a falda. Il bene, individuato come "EX SUB. 3 ex sub. 3 - Ex Appartamento" nel presente elaborato peritale, è unità immobiliare ad uso abitativo posta al piano primo, con annessi dei locali con destinazione a fondaci al piano terra, il tutto facente parte di un fabbricato rurale di maggior consistenza. La suddetta unità immobiliare è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 137 sub 6. Detta unità immobiliare è composta al piano terra da un fondaco con Superficie utile (S.u.) di mq. 12,57 circa, da tre locali con altezza interna di 1,44 ml. circa (utilizzati presumibilmente in passato per il ricovero degli animali vista la presenza di due piccole aree delimitate da muretti) aventi rispettivamente una S.u. di mq.4,24 circa, di mq. 3,52 circa e di mq. 3,02 circa, da un ripostiglio sottoscala con S.u. di mq. 3,53 circa e da un piccolo portico con S.u. di mq. 3,68 circa. Al piano primo, al quale si accede attraverso una scala esterna con pianerottolo di arrivo avente una S.u. complessiva di mq. 10,62 circa, vi è una cucina con S.u. di mq. 12,95 circa, un soggiorno con S.u. di mq. 13,42 circa, un disimpegno con S.u. di mq. 8,25 circa, tre camere con S.u. rispettivamente di mq. 7,94 circa, di mq. 12,91 circa e di mq. 8,01 circa, da un bagno con S.u. di mq. 5,94 circa e da un terrazzo con una piccola parte coperta avente una S.u. complessiva di mq. 20,82 circa. L'altezza dell'appartamento escluso il bagno è pari a 2,98 ml. circa. Il bene, individuato come "EX SUB. 4 ex sub. 4 - Ex Appartamento" nel presente elaborato peritale è unità immobiliare ad uso abitativo posta al piano primo, con annessi dei locali con destinazione a fondaco, forno e legnaia al piano terra il tutto facente parte di un fabbricato rurale di maggior consistenza: la suddetta unità immobiliare è</p>		

	<p>censita al Catasto Fabbricati del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 137 sub 6. Detta unità immobiliare è composta al piano terra da un fondaco con superficie utile (S.u.) di mq. 20,00, da un forno e da una legnaia aventi un'altezza massima inferiore ad 1,50 ml., ed è presente un piccolo portico con una S.u. di mq. 3,69 circa. Al piano primo, al quale si accede attraverso una scala esterna avente una S.u. di mq. 8,12 circa, detta unità immobiliare è composta da un ingresso con S.u. di mq. 4,81, da una cucina con S.u. di mq. 8,39 circa, da una camera con S.u. di mq. 13,28, da un Wc. con S.u. di mq. 2,70 circa, da un corridoio con S.u. di mq. 3,49 e da una camera con S.u. di mq. 23,76 circa. L'altezza interna di parte dell'appartamento (cucina e camera adiacente) è pari a 2,98 ml. circa mentre la restante parte (ingresso, wc., corridoio e camera) ha un'altezza interna variabile con un massimo di 3,75 ml. circa nella camera. Il tutto viene meglio descritto nell'elaborato grafico del rilievo dello stato attuale e nella documentazione fotografica allegati al presente elaborato peritale. Si fa presente che le destinazioni d'uso dei vari locali dell'unità immobiliare sono quelle riportate sulla scheda o ex planimetria catastale.</p>
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di comodato gratuito

Bene N° 2 - Stalla			
Ubicazione:	Castilenti (TE) - Contrada Piomba		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Stalla Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 4, Part. 137, Sub. 5, Categoria D10 Identificato al catasto Terreni - Fig. 4, Part. 137, Qualità Ente Urbano	Superficie	602,12 mq
Descrizione:	<p>In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1". Il bene, individuato come "BENE N° 2 - Stalla" nel presente elaborato peritale, è unità immobiliare con destinazione d'uso a stalla censita al Catasto Fabbricati del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 137 sub 5; si fa presente che nella scheda catastale della presente unità immobiliare è riportato, oltre alla stalla, un manufatto con destinazione a rimessa che attualmente non esiste più. Detta stalla è composta da un unico locale avente una Superficie utile di mq. 484,41 circa ed all'esterno presenta una tettoia in struttura metallica avente una superficie utile di mq. 85,90 circa. L'altezza interna della stalla varia da 3,70 ml. circa misurata all'intradosso dell'imposta del solaio di copertura a 5,65 ml. circa misurata all'intradosso del colmo del solaio di copertura. L'altezza interna della tettoia misurata all'intradosso della trave varia da 2,38 ml. circa a 3,15 ml. circa. Il tutto viene meglio descritto nell'elaborato grafico del rilievo dello stato attuale e nella documentazione fotografica allegati al presente elaborato peritale. Si fa presente che le destinazioni d'uso dell'unità immobiliare è quella riportata sulla scheda o planimetria catastale.</p>		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 3 - Ente comune			
Ubicazione:	Castilenti (TE) - Contrada Piomba		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Ente comune Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 4, Part. 137, Sub. 1, Categoria E Identificato al catasto Terreni -	Superficie	1670,09 mq

	Fg. 4, Part. 137, Qualità Ente Urbano	
Descrizione:	In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1". Il bene, individuato come "BENE N° 3 - Ente Comune" nel presente elaborato peritale, è una corte comune ai subalterni della particella censita al Catasto Fabbricati del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 137 ed è individuato con il sub. 7; la sua superficie è di mq.1.670,09 circa calcolata tra differenza dell'intera superficie della particella 137 meno le superfici dei sedimi degli edifici insistenti sulla particella 137; la destinazione urbanistica dell'intera particella 137 è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.	
Vendita soggetta a IVA:	NO	
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI	

Bene N° 4 - Terreno			
Ubicazione:	Castilenti (TE) - Contrada Piomba		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 193, Qualità Seminativo	Superficie	7171,00 mq
Descrizione:	In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1". Il bene, individuato come "BENE N° 4 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1" esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 193 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 7.171,00 (71are e 71ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 5 - Terreno			
Ubicazione:	Castilenti (TE) - Contrada Piomba		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 1, Qualità Seminativo	Superficie	4630,00 mq
Descrizione:	In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1". Il bene, individuato come "BENE N° 5 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1" esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 1 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 4.630,00 (46are e 30ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 6 - Terreno			
Ubicazione:	Castilenti (TE) - Contrada Piomba		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 4, Part. 3, Qualità Seminativo	Superficie	6520,00 mq
Descrizione:	In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1". Il bene, individuato come "BENE N° 6 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1" esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 3 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 6.520,00 (65are e 20ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 7 - Terreno			
Ubicazione:	Castilenti (TE) - Contrada Piomba		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 4, Part. 12, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fig. 4, Part. 12, Porz. AB, Qualità Pascolo	Superficie	21280,00 mq
Descrizione:	In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1". Il bene, individuato come "BENE N° 7 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1" esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 12 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 21.280,00 (02ha 12are e 80ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 8 - Terreno			
Ubicazione:	Castilenti (TE) - Contrada Piomba		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 4, Part. 90, Qualità Bosco ad alto fusto	Superficie	650,00 mq
Descrizione:	In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1". Il bene, individuato come "BENE N° 8 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1" esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 90 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 650,00 (06are e 50ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola -		

	sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 9 - Terreno			
Ubicazione:	Castilenti (TE) - Contrada Piomba		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 4, Part. 91, Qualità Seminativo	Superficie	10320,00 mq
Descrizione:	In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1". Il bene, individuato come "BENE N° 9 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1" esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 91 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 10.320,00 (10ha 03are e 20ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 10 - Terreno			
Ubicazione:	Castilenti (TE) - Contrada Piomba		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 4, Part. 141, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fig. 4, Part. 141, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato	Superficie	922,00 mq
Descrizione:	In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1". Il bene, individuato come "BENE N° 10 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1" esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 141 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 922,00 (09are e 22ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 11 - Terreno			
Ubicazione:	Castilenti (TE) - Contrada Piomba		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

<b>Bene N° 11 - Terreno</b>			
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 4, Part. 195, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	28459,00 mq
<b>Descrizione:</b>	In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1". Il bene, individuato come "BENE N° 11 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1" esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 195 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 28.459,00 (02ha 84are e 59ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

<b>Bene N° 12 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Castilenti (TE) - Contrada Piomba		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 4, Part. 196, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	80010,00 mq
<b>Descrizione:</b>	In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1". Il bene, individuato come "BENE N° 12 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1" esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 196 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 80.010,00 (08ha 00are e 10ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

<b>Bene N° 13 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Castilenti (TE) - Contrada Piomba		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 4, Part. 198, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	27093,00 mq
<b>Descrizione:</b>	In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1". Il bene, individuato come "BENE N° 13 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1" esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 198 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 27.093,00 (02ha 70are e 93ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
--	----

Bene N° 14 - Terreno			
Ubicazione:	Castilenti (TE) - Contrada Piomba		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 4, Part. 200, Qualità Seminativo	Superficie	1330,00 mq
Descrizione:	In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1". Il bene, individuato come "BENE N° 14 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1" esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 200 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 1.330,00 (13are e 30ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 15 - Terreno			
Ubicazione:	Castilenti (TE) - Contrada Piomba		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 4, Part. 202, Qualità Seminativo	Superficie	19535,00 mq
Descrizione:	In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1". Il bene, individuato come "BENE N° 15 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1" esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 202 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 19.535,00 (01ha 95are e 35ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		