

---

# TRIBUNALE DI TERAMO

---



SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Di Giuseppe Marcello, nell'Esecuzione Immobiliare 203/2014 del R.G.E.

promossa da

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*



contro

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*



## SOMMARIO

Incarico.....	12
Premessa.....	12
Descrizione .....	12
<b>Bene N° 1</b> - Magazzino ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	12
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	13
<b>Bene N° 3</b> - Appartamento ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	14
<b>Bene N° 4</b> - Stalla ubicata a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	14
<b>Bene N° 5</b> - Ente comune ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	14
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	14
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	15
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	15
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	15
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	15
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	15
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	16
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	16
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	16
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	16
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	16
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	17
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	17
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	17
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	17
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	17
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	18
<b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	18
<b>Bene N° 24</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	18
<b>Bene N° 25</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	18
<b>Bene N° 26</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	19
<b>Bene N° 27</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	19
Lotto Unico.....	19
Completezza documentazione ex art. 567 .....	20
<b>Bene N° 1</b> - Magazzino ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	20
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	20
<b>Bene N° 3</b> - Appartamento ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	20
<b>Bene N° 4</b> - Stalla ubicata a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	20
<b>Bene N° 5</b> - Ente comune ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	20



<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	20
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	20
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	20
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	20
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	20
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	20
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	20
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	20
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	20
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	20
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	21
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	21
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	21
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	21
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	21
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	21
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	21
<b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	21
<b>Bene N° 24</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	21
<b>Bene N° 25</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	21
<b>Bene N° 26</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	21
<b>Bene N° 27</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	21
<b>Titolarità</b> .....	21
<b>Bene N° 1</b> - Magazzino ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	21
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	22
<b>Bene N° 3</b> - Appartamento ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	22
<b>Bene N° 4</b> - Stalla ubicata a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	22
<b>Bene N° 5</b> - Ente comune ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	22
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	22
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	23
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	23
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	23
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	23
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	23
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	24
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	24
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	24
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	24



<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	25
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	25
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	25
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	25
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	25
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	26
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	26
<b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	26
<b>Bene N° 24</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	26
<b>Bene N° 25</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	27
<b>Bene N° 26</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	27
<b>Bene N° 27</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	27
Confini.....	27
<b>Bene N° 1</b> - Magazzino ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	27
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	27
<b>Bene N° 3</b> - Appartamento ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	27
<b>Bene N° 4</b> - Stalla ubicata a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	28
<b>Bene N° 5</b> - Ente comune ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	28
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	28
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	28
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	28
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	28
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	28
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	28
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	28
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	28
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	28
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	29
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	29
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	29
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	29
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	29
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	29
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	29
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	29
<b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	29
<b>Bene N° 24</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	29
<b>Bene N° 25</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	29



<b>Bene N° 26</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	29
<b>Bene N° 27</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	30
Consistenza .....	30
<b>Bene N° 1</b> - Magazzino ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	30
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	30
<b>Bene N° 3</b> - Appartamento ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	31
<b>Bene N° 4</b> - Stalla ubicata a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	31
<b>Bene N° 5</b> - Ente comune ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	32
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	32
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	33
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	33
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	33
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	34
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	34
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	35
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	35
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	36
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	36
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	36
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	37
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	37
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	38
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	38
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	38
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	39
<b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	39
<b>Bene N° 24</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	40
<b>Bene N° 25</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	40
<b>Bene N° 26</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	41
<b>Bene N° 27</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	41
Cronistoria Dati Catastali .....	41
<b>Bene N° 1</b> - Magazzino ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	41
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	42
<b>Bene N° 3</b> - Appartamento ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	43
<b>Bene N° 4</b> - Stalla ubicata a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	43
<b>Bene N° 5</b> - Ente comune ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	44
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	44
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	45



<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	45
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	46
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	46
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	47
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	47
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	48
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	49
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	49
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	50
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	50
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	50
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	51
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	51
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	52
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	52
<b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	53
<b>Bene N° 24</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	53
<b>Bene N° 25</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	54
<b>Bene N° 26</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	55
<b>Bene N° 27</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	55
Dati Catastali .....	56
<b>Bene N° 1</b> - Magazzino ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	56
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	56
<b>Bene N° 3</b> - Appartamento ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	57
<b>Bene N° 4</b> - Stalla ubicata a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	57
<b>Bene N° 5</b> - Ente comune ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	58
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	58
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	58
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	58
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	59
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	59
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	59
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	59
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	59
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	60
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	60
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	60
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	60



<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	60
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	61
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	61
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	61
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	61
<b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	61
<b>Bene N° 24</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	62
<b>Bene N° 25</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	62
<b>Bene N° 26</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	62
<b>Bene N° 27</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	62
Precisazioni.....	63
<b>Bene N° 1</b> - Magazzino ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	63
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	63
<b>Bene N° 3</b> - Appartamento ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	64
<b>Bene N° 4</b> - Stalla ubicata a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	64
<b>Bene N° 5</b> - Ente comune ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	64
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	64
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	64
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	64
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	64
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	64
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	64
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	64
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	64
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	64
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	64
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	65
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	65
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	65
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	65
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	65
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	65
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	65
<b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	65
<b>Bene N° 24</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	65
<b>Bene N° 25</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	65
<b>Bene N° 26</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	65
<b>Bene N° 27</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	65



Caratteristiche costruttive prevalenti.....	66
<b>Bene N° 1</b> - Magazzino ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	66
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	66
<b>Bene N° 3</b> - Appartamento ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	67
<b>Bene N° 4</b> - Stalla ubicata a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	67
<b>Bene N° 5</b> - Ente comune ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	68
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	68
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	68
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	68
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	68
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	69
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	69
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	69
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	69
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	69
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	70
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	70
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	70
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	70
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	70
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	71
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	71
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	71
<b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	71
<b>Bene N° 24</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	71
<b>Bene N° 25</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	71
<b>Bene N° 26</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	72
<b>Bene N° 27</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	72
Stato di occupazione.....	72
<b>Bene N° 1</b> - Magazzino ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	72
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	72
<b>Bene N° 3</b> - Appartamento ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	72
<b>Bene N° 4</b> - Stalla ubicata a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	73
<b>Bene N° 5</b> - Ente comune ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	73
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	73
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	73
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	73
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	73



<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	73
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	73
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	73
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	73
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	73
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	73
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	74
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	74
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	74
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	74
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	74
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	74
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	74
<b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	74
<b>Bene N° 24</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	74
<b>Bene N° 25</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	74
<b>Bene N° 26</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	74
<b>Bene N° 27</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	74
Provenienze Ventennali.....	75
<b>Bene N° 1</b> - Magazzino ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	75
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	75
<b>Bene N° 3</b> - Appartamento ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	76
<b>Bene N° 4</b> - Stalla ubicata a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	76
<b>Bene N° 5</b> - Ente comune ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	77
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	77
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	78
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	78
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	79
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	79
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	80
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	80
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	81
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	82
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	82
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	83
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	83
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	84
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	84



<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	85
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	85
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	86
<b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	86
<b>Bene N° 24</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	87
<b>Bene N° 25</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	87
<b>Bene N° 26</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	88
<b>Bene N° 27</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	89
Formalità pregiudizievoli.....	89
<b>Bene N° 1</b> - Magazzino ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	89
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	90
<b>Bene N° 3</b> - Appartamento ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	90
<b>Bene N° 4</b> - Stalla ubicata a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	90
<b>Bene N° 5</b> - Ente comune ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba.....	91
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	91
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	92
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	92
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	93
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	93
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	94
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	94
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	95
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	95
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	95
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	96
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	96
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	97
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	97
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	98
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	98
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	99
<b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	99
<b>Bene N° 24</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	99
<b>Bene N° 25</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	100
<b>Bene N° 26</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	100
<b>Bene N° 27</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	101
Normativa urbanistica.....	101
<b>Bene N° 1</b> - Magazzino ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	101



<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	101
<b>Bene N° 3</b> - Appartamento ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	102
<b>Bene N° 4</b> - Stalla ubicata a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	102
<b>Bene N° 5</b> - Ente comune ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	102
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	102
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	102
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	102
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	102
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	102
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	102
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	102
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	102
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	102
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	103
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	103
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	103
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	103
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	103
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	103
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	103
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	103
<b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	103
<b>Bene N° 24</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	103
<b>Bene N° 25</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	103
<b>Bene N° 26</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	103
<b>Bene N° 27</b> - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	103
Regolarità edilizia.....	104
<b>Bene N° 1</b> - Magazzino ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	104
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	104
<b>Bene N° 3</b> - Appartamento ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	104
<b>Bene N° 4</b> - Stalla ubicata a Castilenti (TE) - Contrada Piomba .....	105
Stima / Formazione lotti .....	106
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 203/2014 del R.G.E. ....	121
<b>Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 215.000,00</b> .....	121



## INCARICO

---

Con udienza del 24/02/2015, il sottoscritto Arch. Di Giuseppe Marcello, con studio in Via Felice Barnabei, 26 - 64100 - Teramo (TE), email marcellogiuseppe@virgilio.it, PEC marcello.digiuseppe@archiworldpec.it, Tel. 0861 246 357 - 338 42 45 065, Fax 0861 246 357, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 22/09/2015 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito avanti al G.E. Dott. Cannavale Stefania presso il Tribunale di Teramo.

## PREMESSA

---

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Magazzino ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 4** - Stalla ubicata a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 5** - Ente comune ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba

## DESCRIZIONE

---

### **BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Diritti pari ad 1/2 dell'intera proprietà su un fondo rustico avente una superficie catastale complessiva tra coperto e scoperto di mq. 494.630,00 (49ha 46are 30ca) sito nel Comune di Castilenti, Contrada Piomba, costituito:

- da un fabbricato rurale, composto da tre unità immobiliari, di cui una con destinazione a magazzino e due con destinazione abitativa, da un fabbricato con destinazione a stalla e da una corte comune; il tutto è censito al Catasto Fabbricati del predetto Comune al foglio 4 particella 137 sub. 2, 3 e 4 (fabbricato rurale), sub. 5 (stalla) e sub. 1 (corte comune) e sviluppa una superficie catastale tra coperto e scoperto di mq. 2.833,00 (28are 33ca).

- da particelle di terreno agricolo censite al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particelle 123, 1, 3, 4, 6, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 39, 86, 90, 91, 92, 93, 94, 100, 136, 141, 142 aventi una superficie catastale complessiva di mq. 491.797,00 (49ha 17are 97ca).

L'intero fondo ha una destinazione urbanistica a Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

Detto fondo rustico è ubicato nel Comune di Castilenti a circa 9 Km. dal centro abitato ed è diviso in due porzioni dalla Strada Provinciale Fondo Valle Piomba. Una porzione, comprendente tutte le particelle ad esclusione della particella 91 e della particella 1, scende dalla sommità della collina fino alla suddetta strada con una giacitura in pendenza ad eccezione della parte di terreno in cui sono ubicati i fabbricati, che, invece, si presenta con una giacitura quasi pianeggiante. L'altra porzione, costituita dalle particelle 1 e 91, è compresa tra la suddetta strada provinciale ed il torrente Piomba ed ha una giacitura quasi pianeggiante. Alla porzione più grande si accede attraverso una stradina, che partendo dalla suddetta strada provinciale, sale per la collina giungendo all'area dove sono ubicati i fabbricati. Alla porzione più piccola si accede direttamente dalla strada provinciale.

Il bene, individuato come "BENE N° 1 - Magazzino" nel presente elaborato peritale, è un'unità immobiliare, con destinazione d'uso a magazzino, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 137 sub 2. Essa è ubicata al piano terra di un fabbricato rurale di maggior consistenza. Il suddetto magazzino è composto da tre locali: due, con solaio di copertura a volte di mattoni, hanno rispettivamente una Superficie utile di mq. 42,80 circa e mq. 42,21 circa, mentre, l'altro, con solaio di copertura in legno a tipologia a falda, ha una S.u. mq. 42,60 circa. L'altezza massima del magazzino è pari a 3,30 ml. circa per i due locali con il solaio di copertura a volte di mattoni, e a 3,75 ml circa per il locale con solaio di copertura in legno a tipologia a falda.

Il tutto viene meglio descritto nell'elaborato grafico del rilievo dello stato attuale e nella documentazione fotografica allegati al presente elaborato peritale.

Si fa presente che le destinazioni d'uso dei vari locali dell'unità immobiliare sono quelle riportate sulla scheda o planimetria catastale.

### **BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino.

Il bene, individuato come "BENE N° 2 - Appartamento" nel presente elaborato peritale, è unità immobiliare ad uso abitativo posta al piano primo, con annessi dei locali con destinazione a fondaci al piano terra, il tutto facente parte di un fabbricato rurale di maggior consistenza. La suddetta unità immobiliare è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 137 sub 3. Detta unità immobiliare è composta al piano terra da un fondaco con Superficie utile (S.u.) di mq. 12,57 circa, da tre locali con altezza interna di 1,44 ml. circa (utilizzati presumibilmente in passato per il ricovero degli animali vista la presenza di due piccole aree delimitate da muretti) aventi rispettivamente una S.u. di mq.4,24 circa, di mq. 3,52 circa e di mq. 3,02 circa, da un ripostiglio sottoscala con S.u. di mq. 3,53 circa e da un piccolo portico con S.u. di mq. 3,68 circa. Al piano primo, al quale si accede attraverso una scala esterna con pianerottolo di arrivo avente una S.u. complessiva di mq. 10,62 circa, vi è una cucina con S.u. di mq. 12,95 circa, un soggiorno con S.u. di mq. 13,42 circa, un disimpegno con S.u. di mq. 8,25 circa, tre camere con S.u. rispettivamente di mq. 7,94 circa, di mq. 12,91 circa e di mq. 8,01 circa, da un bagno con S.u. di mq. 5,94 circa e da un terrazzo con una piccola parte coperta avente una S.u. complessiva di mq. 20,82 circa. L'altezza dell'appartamento escluso il bagno è pari a 2,98 ml. circa.

Il tutto viene meglio descritto nell'elaborato grafico del rilievo dello stato attuale e nella documentazione fotografica allegati al presente elaborato peritale.

Si fa presente che le destinazioni d'uso dei vari locali dell'unità immobiliare sono quelle riportate sulla scheda o planimetria catastale.

### **BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino.

Il bene, individuato come "BENE N° 3 - Appartamento" nel presente elaborato peritale è unità immobiliare ad uso abitativo posta al piano primo, con annessi dei locali con destinazione a fondaco, forno e legnaia al piano terra il tutto facente parte di un fabbricato rurale di maggior consistenza: la suddetta unità immobiliare è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 137 sub 4. Detta unità immobiliare è composta al piano terra da un fondaco con superficie utile (S.u.) di mq. 20,00, da un forno e da una legnaia aventi un'altezza massima inferiore ad 1,50 ml., ed è presente un piccolo portico con una S.u. di mq. 3,69 circa. Al piano primo, al quale si accede attraverso una scala esterna avente una S.u. di mq. 8,12 circa, detta unità immobiliare è composta da un ingresso con S.u. di mq. 4,81, da una cucina con S.u. di mq. 8,39 circa, da una camera con S.u. di mq. 13,28, da un Wc. con S.u. di mq. 2,70 circa, da un corridoio con S.u. di mq. 3,49 e da una camera con S.u. di mq. 23,76 circa. L'altezza interna di parte dell'appartamento (cucina e camera adiacente) è pari a 2,98 ml. circa mentre la restante parte (ingresso, wc., corridoio e camera) ha un'altezza interna variabile con un massimo di 3,75 ml. circa nella camera.

Il tutto viene meglio descritto nell'elaborato grafico del rilievo dello stato attuale e nella documentazione fotografica allegati al presente elaborato peritale.

Si fa presente che le destinazioni d'uso dei vari locali dell'unità immobiliare sono quelle riportate sulla scheda o planimetria catastale.

### **BENE N° 4 - STALLA UBICATA A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino.

Il bene, individuato come "BENE N° 4 - Stalla" nel presente elaborato peritale, è unità immobiliare con destinazione d'uso a stalla censita al Catasto Fabbricati del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 137 sub 5; si fa presente che nella scheda catastale della presente unità immobiliare è riportato, oltre alla stalla, un manufatto con destinazione a rimessa che attualmente non esiste più. Detta stalla è composta da un unico locale avente una superficie utile di mq. 484,41 circa ed all'esterno presenta una tettoia in struttura metallica avente una superficie utile di mq. 85,90 circa. L'altezza interna della stalla varia da 3,70 ml. circa misurata all'intradosso dell'imposta del solaio di copertura a 5,65 ml. circa misurata all'intradosso del colmo del solaio di copertura. L'altezza interna della tettoia misurata all'intradosso della trave varia da 2,38 ml. circa a 3,15 ml. circa.

Il tutto viene meglio descritto nell'elaborato grafico del rilievo dello stato attuale e nella documentazione fotografica allegati al presente elaborato peritale.

Si fa presente che le destinazioni d'uso dell'unità immobiliare è quella riportata sulla scheda o planimetria catastale.

### **BENE N° 5 - ENTE COMUNE UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino.

Il bene, individuato come "BENE N° 5 - Ente Comune" nel presente elaborato peritale, è una corte comune ai subalterni della particella censita al Catasto Fabbricati del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 137 ed è individuato con il sub. 1; la sua superficie è di mq. 1958,09 circa calcolata tra differenza dell'intera superficie della particella 137 meno le superfici dei sedimi degli edifici insistenti sulla particella 137; la destinazione urbanistica dell'intera particella 137 è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino.

Il bene, individuato come "BENE N° 6 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino; esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 123 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 112.690,00 (11ha 26are e 80ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

#### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino.

Il bene, individuato come "BENE N° 7 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino; esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 1 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 4.630,00 ( 46are e 30ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

#### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino.

Il bene, individuato come "BENE N° 8 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino; esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 3 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 6.520,00 ( 65are e 20ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

#### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino.

Il bene, individuato come "BENE N° 9 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino; esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 4 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 23.040,00 ( 2ha 30are e 40ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

#### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino.

Il bene, individuato come "BENE N° 10 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino; esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 6 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 6.580,00 ( 65are e 80ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

#### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino.

Il bene, individuato come "BENE N° 11 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino; esso è una particella di terreno



censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 8 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 4.380,00 ( 43are e 80ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

#### **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino.

Il bene, individuato come "BENE N° 12 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino; esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 9 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 42.760,00 (4ha 27are e 60ca) suddivisa in mq. 23.400,00 (2ha 34are 00ca) a seminativo e mq. 19.360,00 (1ha 93are 60ca) a pascolo; la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

#### **BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino.

Il bene, individuato come "BENE N° 13 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino; esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 11 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 79.000,00 (7ha 90are e 00ca) suddivisa in mq. 68.4847,00 (6ha 88are 47ca) a seminativo, mq. 8.511,00 (88are 11ca) a pascolo e mq. 1.642,00 (16are 42ca) a pascolo arborato; la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

#### **BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino.

Il bene, individuato come "BENE N° 14 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino; esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 12 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 21.280,00 (2ha 12are e 80ca) suddivisa in mq. 1.700,00 (17are 00ca) a seminativo e mq. 19.580,00 (1ha 95are 80ca) a pascolo; la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

#### **BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino.

Il bene, individuato come "BENE N° 15 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino; esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 14 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 6.070,00 ( 60are e 70ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

#### **BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino.

Il bene, individuato come "BENE N° 16 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino; esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 15 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 17.550,00 ( 1ha 75are e 50ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

#### **BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino.

Il bene, individuato come "BENE N° 17 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino; esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 39 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 13.410,00 ( 1ha 34are e 10ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

#### **BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino.

Il bene, individuato come "BENE N° 18 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino; esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 86 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 21.160,00 ( 2ha 11are e 60ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

#### **BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino.

Il bene, individuato come "BENE N° 19 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino; esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 90 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 650,00 ( 06are e 50ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

#### **BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino.

Il bene, individuato come "BENE N° 20 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino; esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 91 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 10.320,00 (1ha 03are e 20ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

#### **BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino.

Il bene, individuato come "BENE N° 21 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino; esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 92 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 7.000,00 ( 70are e 00ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

### **BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino.

Il bene, individuato come "BENE N° 22 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino; esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 93 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 11.460,00 (1ha 14are e 60ca) di cui mq. 6.460,00 (64are e 60ca) a seminativo e mq. 5.000,00 (50are 00ca) a bosco alto; la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

### **BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino.

Il bene, individuato come "BENE N° 23 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino; esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 94 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 2.940,00 ( 29are e 40ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

### **BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino.

Il bene, individuato come "BENE N° 24 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino; esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 100 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 4.220,00 (42are e 20ca) di cui mq. 600,00 (6are e 00ca) a seminativo, mq. 3.000,00 (30are 00ca) a bosco ceduo e mq. 620,00 (6are 20ca) pascolo; la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

### **BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino.

Il bene, individuato come "BENE N° 25 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino; esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 136 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 68.925,00 (6ha 89are e 25ca) di cui mq. 58.800,00 (5ha 88are e 00ca) a seminativo e mq. 10.125,00 (1ha 01are 025ca) a seminativo arborato; la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

## **BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino.

Il bene, individuato come "BENE N° 26 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino; esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 141 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 922,00 (09are e 22ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

## **BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino.

Il bene, individuato come "BENE N° 27 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino; esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 142 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 26.300,00 (2ha 63are e 00ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

## **LOTTO UNICO**

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Magazzino ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 4** - Stalla ubicata a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 5** - Ente comune ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba



## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

### **BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

### **BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

### **BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

### **BENE N° 4 - STALLA UBICATA A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

### **BENE N° 5 - ENTE COMUNE UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

### **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

### **BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

### **BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

### **BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.



**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

**TITOLARITÀ**

**BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)  
\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)  
\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni

## **BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)  
\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)  
\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni



## **BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)  
\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)  
\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni

## **BENE N° 4 - STALLA UBICATA A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)  
\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)  
\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni



## **BENE N° 5 - ENTE COMUNE UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)  
\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)  
\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni



## **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)  
\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)  
\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni

---

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni

---

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni

---

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni

---

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni

---

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)  
\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni



#### **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti eseguiti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)  
\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)  
\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni

#### **BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti eseguiti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)  
\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)  
\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni



#### **BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti eseguiti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)  
\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)  
\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni

#### **BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti eseguiti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)  
\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)  
\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni



### **BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)  
\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)  
\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni



### **BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)  
\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)  
\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni

### **BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)  
\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)  
\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni



### **BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)  
\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)  
\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni



### **BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)  
\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)  
\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni

---

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni

---

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni

---

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni

---

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni



### **BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)  
\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)  
\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni



### **BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)  
\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)  
\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni

### **BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)  
\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)  
\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni



### **CONFINI**

---

#### **BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

---

Il fondo rustico confina con torrente Piomba; con nuda proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e usufrutto \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* salvo altri o variati; con nuda proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e con usufrutto \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* salvo altri o variati; con proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* salvo altri o variati; con strada comunale Villa San Romualdo; con proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* salvo altri o variati; con proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* salvo altri o variati; con strada comunale Cupello; con proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* salvo altri o variati.

#### **BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

---

In merito ai confini dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Confini, BENE N° 1 - Magazzino".

#### **BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

---



In merito ai confini dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Confini, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 4 - STALLA UBICATA A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito ai confini dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Confini, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 5 - ENTE COMUNE UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito ai confini dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Confini, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito ai confini dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Confini, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito ai confini dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Confini, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito ai confini dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Confini, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito ai confini dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Confini, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito ai confini dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Confini, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito ai confini dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Confini, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito ai confini dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Confini, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito ai confini dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Confini, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito ai confini dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Confini, BENE N° 1 - Magazzino".



**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito ai confini dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Confini, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito ai confini dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Confini, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito ai confini dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Confini, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito ai confini dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Confini, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito ai confini dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Confini, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito ai confini dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Confini, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito ai confini dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Confini, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito ai confini dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Confini, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito ai confini dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Confini, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito ai confini dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Confini, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito ai confini dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Confini, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito ai confini dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Confini, BENE N° 1 - Magazzino".



## BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA

In merito ai confini dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Confini, BENE N° 1 - Magazzino".



### CONSISTENZA

## BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino	127,61 mq	153,89 mq	1,00	153,89 mq	3,75 m	Terra
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>153,89 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>153,89 mq</b>		

Nota dell'Esperto ex art. 568 c.p.c.: la superficie lorda dell'unità immobiliare è stata calcolata considerando lo spessore dei muri interni ed esterni (fino ad uno spessore massimo di 50 cm) ed 1/2 dello spessore dei muri confinanti (fino ad uno spessore massimo di 25 cm.) con le altre unità immobiliari; mentre la superficie netta è stata calcolata al netto dello spessore dei muri interni ed esterni e di quelli confinanti con le altre unità immobiliari.

Per il calcolo della superficie commerciale o convenzionale dell'unità immobiliare è stata considerata la superficie lorda della stessa.

L'altezza riportata sul prospetto è quella massima rilevata in sede di sopralluogo.

Le superfici e i dati metrici riportati nel prospetto sono da intendersi ... mq. circa. e ... m. circa.

Per il calcolo delle superfici si è tenuto conto di quanto riportato sul D.P.R. n. 138/98 Allegato C e sul Manuale della Banca Dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (allegato 2) "ISTRUZIONI PER LA DETERMINAZIONE DELLA CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI URBANI PER LA RILEVAZIONE DEI DATI DELL'OSSERVATORIO DEL MERCATO IMMOBILIARE"

## BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Appartamento	69,42 mq	90,05 mq	1,00	90,05 mq	2,98 m	Primo
Terrazzo	20,82 mq	22,92 mq	0,30	6,88 mq	0,00 m	Primo
Scala esterna	10,62 mq	13,15 mq	0,30	3,94 mq	0,00 m	Terra/Primo
Fondaco	12,57 mq	15,81 mq	0,25	3,95 mq	2,90 m	Terra
Ripostiglio	3,53 mq	4,35 mq	0,25	1,09 mq	0,00 m	Terra
Portico	3,68 mq	4,48 mq	0,15	0,67 mq	2,90 m	Terra
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>106,58 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>106,58 mq</b>		



Nota dell'Esperto ex art. 568 c.p.c.: la superficie lorda dell'unità immobiliare è stata calcolata considerando lo spessore dei muri interni ed esterni (fino ad uno spessore massimo di 50 cm) ed 1/2 dello spessore dei muri confinanti (fino ad uno spessore massimo di 25 cm.) con le altre unità immobiliari; mentre la superficie netta è stata calcolata al netto dello spessore dei muri interni ed esterni e di quelli confinanti con le altre unità immobiliari.

Per il calcolo della superficie commerciale o convenzionale dell'appartamento è stata considerata la superficie lorda della stessa.

Le superfici commerciali o convenzionali del terrazzo, della scala esterna, del fondaco, del ripostiglio e del portico sono state determinate applicando dei congrui coefficienti di riduzione alle rispettive superfici lorde.

Le superfici e i dati metrici riportati nel prospetto sono da intendersi ... mq. circa. e ... m. circa.

Per il calcolo delle superfici si è tenuto conto di quanto riportato sul D.P.R. n. 138/98 Allegato C e sul Manuale della Banca Dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (allegato 2) "ISTRUZIONI PER LA DETERMINAZIONE DELLA CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI URBANI PER LA RILEVAZIONE DEI DATI DELL'OSSERVATORIO DEL MERCATO IMMOBILIARE"

### BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Appartamento	56,43 mq	74,90 mq	1,00	74,90 mq	2,98 m	Primo
Fondaco	20,00 mq	30,00 mq	0,25	7,50 mq	2,30 m	Terra
Portico	3,69 mq	3,88 mq	0,30	1,16 mq	0,00 m	Terra
Scala esterna	8,12 mq	9,32 mq	0,30	2,80 mq	0,00 m	Terra/Primo
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>86,36 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>86,36 mq</b>		

Nota dell'Esperto ex art. 568 c.p.c.: la superficie lorda dell'unità immobiliare è stata calcolata considerando lo spessore dei muri interni ed esterni (fino ad uno spessore massimo di 50 cm) ed 1/2 dello spessore dei muri confinanti (fino ad uno spessore massimo di 25 cm.) con le altre unità immobiliari; mentre la superficie netta è stata calcolata al netto dello spessore dei muri interni ed esterni e di quelli confinanti con le altre unità immobiliari.

Per il calcolo della superficie commerciale o convenzionale dell'appartamento è stata considerata la superficie lorda della stessa.

Le superfici commerciali o convenzionali della scala esterna, del fondaco e del portico sono state determinate applicando dei congrui coefficienti di riduzione alle rispettive superfici lorde.

Le superfici e i dati metrici riportati nel prospetto sono da intendersi ... mq. circa. e ... m. circa.

Per il calcolo delle superfici si è tenuto conto di quanto riportato sul D.P.R. n. 138/98 Allegato C e sul Manuale della Banca Dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (allegato 2) "ISTRUZIONI PER LA DETERMINAZIONE DELLA CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI URBANI PER LA RILEVAZIONE DEI DATI DELL'OSSERVATORIO DEL MERCATO IMMOBILIARE"

### BENE N° 4 - STALLA UBICATA A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Stalla	484,41 mq	516,12 mq	0,00	0,00 mq	4,68 m	Terra
Tettoia	85,90 mq	86,00 mq	0,00	0,00 mq	2,77 m	Terra

Superficie sedime fabbricato	602,12 mq	602,12 mq	1,00	602,12 mq	0,00 m	Terra
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>602,12 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>602,12 mq</b>		

Nota dell'Esperto ex art. 568 c.p.c.: la superficie lorda della stata è stata calcolata considerando lo spessore dei muri interni ed esterni; mentre la superficie netta è stata calcolata al netto dello spessore dei muri interni ed esterni.

La superficie lorda della tettoia e state calcolate considerando la sua superficie mentre la superficie netta è stata calcolata considerando la sua superficie coperta al netto delle superfici di appoggio dei pilastri a base circolare.

Le superfici lorde dell'intera unità immobiliare non vengono considerate ai fini della stima e quindi ai fini del calcolo della superficie commerciale a tal proposito si veda quanto riportato nel paragrafo "Regolarità edilizia" relativo al presente bene.

Ai fini della stima viene considerata la superficie del sedime del fabbricato.

Le altezze riportate nel prospetto sono da intendersi come altezze interpiano medie.

Le superfici e i dati metrici riportati nel prospetto sono da intendersi ... mq. circa. e ... m. circa.

#### **BENE N° 5 - ENTE COMUNE UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Corte comune	1958,09 mq	1958,09 mq	1,00	1958,09 mq	0,00 m	Terra
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>1958,09 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>1958,09 mq</b>		

La superficie del bene è stata desunta dalla differenza tra la superficie catastale della particella 137 meno le superfici coperte degli edifici ubicati sulla particella stessa.

Le superfici e i dati metrici riportati nel prospetto sono da intendersi ... mq. circa. e ... m. circa.

#### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo - seminativo	112680,00 mq	112680,00 mq	1,00	112680,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>112680,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>112680,00 mq</b>		

Nota dell'Esperto ex art. 568 c.p.c.: la superficie di detta particella è stata dedotta dalla visura telematica per immobile effettuata dallo scrivente attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)) e quindi detta superficie è da intendersi superficie catastale.

Nota dell'Esperto ex art. 568 c.p.c.: la destinazione di detta particella riportata nel prospetto è stata dedotta dal quadro "qualità" presente nella visura telematica per immobile effettuata dallo scrivente attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo - seminativo	4630,00 mq	4630,00 mq	1,00	4630,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>4630,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>4630,00 mq</b>		

Nota dell'Esperto ex art. 568 c.p.c.: la superficie di detta particella è stata dedotta dalla visura telematica per immobile effettuata dallo scrivente attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)) e quindi detta superficie è da intendersi superficie catastale.

Nota dell'Esperto ex art. 568 c.p.c.: la destinazione di detta particella riportata nel prospetto è stata dedotta dal quadro "qualità" presente nella visura telematica per immobile effettuata dallo scrivente attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo - seminativo	6520,00 mq	6520,00 mq	1,00	6520,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>6520,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>6520,00 mq</b>		

Nota dell'Esperto ex art. 568 c.p.c.: la superficie di detta particella è stata dedotta dalla visura telematica per immobile effettuata dallo scrivente attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)) e quindi detta superficie è da intendersi superficie catastale.

Nota dell'Esperto ex art. 568 c.p.c.: la destinazione di detta particella riportata nel prospetto è stata dedotta dal quadro "qualità" presente nella visura telematica per immobile effettuata dallo scrivente attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo - seminativo	23040,00 mq	23040,00 mq	1,00	23040,00 mq	0,00 m	



<b>Totale superficie convenzionale:</b>	<b>23040,00 mq</b>	
<b>Incidenza condominiale:</b>	<b>0,00</b>	<b>%</b>
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>	<b>23040,00 mq</b>	

Nota dell'Esperto ex art. 568 c.p.c.: la superficie di detta particella è stata dedotta dalla visura telematica per immobile effettuata dallo scrivente attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)) e quindi detta superficie è da intendersi superficie catastale.

Nota dell'Esperto ex art. 568 c.p.c.: la destinazione di detta particella riportata nel prospetto è stata dedotta dal quadro "qualità" presente nella visura telematica per immobile effettuata dallo scrivente attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie Netta</b>	<b>Superficie Lorda</b>	<b>Coefficiente</b>	<b>Superficie Convenzionale</b>	<b>Altezza</b>	<b>Piano</b>
Terreno agricolo - seminativo	6580,00 mq	6580,00 mq	1,00	6580,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>6580,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>6580,00 mq</b>		

Nota dell'Esperto ex art. 568 c.p.c.: la superficie di detta particella è stata dedotta dalla visura telematica per immobile effettuata dallo scrivente attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)) e quindi detta superficie è da intendersi superficie catastale.

Nota dell'Esperto ex art. 568 c.p.c.: la destinazione di detta particella riportata nel prospetto è stata dedotta dal quadro "qualità" presente nella visura telematica per immobile effettuata dallo scrivente attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie Netta</b>	<b>Superficie Lorda</b>	<b>Coefficiente</b>	<b>Superficie Convenzionale</b>	<b>Altezza</b>	<b>Piano</b>
Terreno agricolo - seminativo	4380,00 mq	4380,00 mq	1,00	4380,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>4380,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>4380,00 mq</b>		

Nota dell'Esperto ex art. 568 c.p.c.: la superficie di detta particella è stata dedotta dalla visura telematica per immobile effettuata dallo scrivente attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)) e quindi detta superficie è da intendersi superficie catastale.

Nota dell'Esperto ex art. 568 c.p.c.: la destinazione di detta particella riportata nel prospetto è stata dedotta dal quadro "qualità" presente nella visura telematica per immobile effettuata dallo scrivente attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo - seminativo	23400,00 mq	23400,00 mq	1,00	23400,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo - pascolo	19360,00 mq	19360,00 mq	1,00	19360,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>42760,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>42760,00 mq</b>		

Nota dell'Esperto ex art. 568 c.p.c.: la superficie di detta particella è stata dedotta dalla visura telematica per immobile effettuata dallo scrivente attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)) e quindi detta superficie è da intendersi superficie catastale.

Nota dell'Esperto ex art. 568 c.p.c.: la destinazione di detta particella riportata nel prospetto è stata dedotta dal quadro "qualità" presente nella visura telematica per immobile effettuata dallo scrivente attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo - seminativo	68847,00 mq	68847,00 mq	1,00	68847,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo - pascolo	8511,00 mq	8511,00 mq	1,00	8511,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo - pascolo arborato	1642,00 mq	1642,00 mq	1,00	1642,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>79000,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>79000,00 mq</b>		

Nota dell'Esperto ex art. 568 c.p.c.: la superficie di detta particella è stata dedotta dalla visura telematica per immobile effettuata dallo scrivente attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)) e quindi detta superficie è da intendersi superficie catastale.

Nota dell'Esperto ex art. 568 c.p.c.: la destinazione di detta particella riportata nel prospetto è stata dedotta dal quadro "qualità" presente nella visura telematica per immobile effettuata dallo scrivente attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo - seminativo	1700,00 mq	1700,00 mq	1,00	1700,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo - pascolo	19580,00 mq	19580,00 mq	1,00	19580,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>21280,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>21280,00 mq</b>		

Nota dell'Esperto ex art. 568 c.p.c.: la superficie di detta particella è stata dedotta dalla visura telematica per immobile effettuata dallo scrivente attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)) e quindi detta superficie è da intendersi superficie catastale.

Nota dell'Esperto ex art. 568 c.p.c.: la destinazione di detta particella riportata nel prospetto è stata dedotta dal quadro "qualità" presente nella visura telematica per immobile effettuata dallo scrivente attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo - seminativo	6070,00 mq	6070,00 mq	1,00	6070,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>6070,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>6070,00 mq</b>		

Nota dell'Esperto ex art. 568 c.p.c.: la superficie di detta particella è stata dedotta dalla visura telematica per immobile effettuata dallo scrivente attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)) e quindi detta superficie è da intendersi superficie catastale.

Nota dell'Esperto ex art. 568 c.p.c.: la destinazione di detta particella riportata nel prospetto è stata dedotta dal quadro "qualità" presente nella visura telematica per immobile effettuata dallo scrivente attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo - seminativo	17550,00 mq	17550,00 mq	1,00	17550,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>17550,00 mq</b>		

<b>Incidenza condominiale:</b>	<b>0,00</b>	<b>%</b>
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>	<b>17550,00 mq</b>	

Nota dell'Esperto ex art. 568 c.p.c.: la superficie di detta particella è stata dedotta dalla visura telematica per immobile effettuata dallo scrivente attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)) e quindi detta superficie è da intendersi superficie catastale.

Nota dell'Esperto ex art. 568 c.p.c.: la destinazione di detta particella riportata nel prospetto è stata dedotta dal quadro "qualità" presente nella visura telematica per immobile effettuata dallo scrivente attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

### **BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie Netta</b>	<b>Superficie Lorda</b>	<b>Coefficiente</b>	<b>Superficie Convenzionale</b>	<b>Altezza</b>	<b>Piano</b>
Terreno agricolo - seminativo	13410,00 mq	13410,00 mq	1,00	13410,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>13410,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>13410,00 mq</b>		

Nota dell'Esperto ex art. 568 c.p.c.: la superficie di detta particella è stata dedotta dalla visura telematica per immobile effettuata dallo scrivente attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)) e quindi detta superficie è da intendersi superficie catastale.

Nota dell'Esperto ex art. 568 c.p.c.: la destinazione di detta particella riportata nel prospetto è stata dedotta dal quadro "qualità" presente nella visura telematica per immobile effettuata dallo scrivente attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

### **BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie Netta</b>	<b>Superficie Lorda</b>	<b>Coefficiente</b>	<b>Superficie Convenzionale</b>	<b>Altezza</b>	<b>Piano</b>
Terreno agricolo - seminativo	21160,00 mq	21160,00 mq	1,00	21160,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>21160,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>21160,00 mq</b>		

Nota dell'Esperto ex art. 568 c.p.c.: la superficie di detta particella è stata dedotta dalla visura telematica per immobile effettuata dallo scrivente attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)) e quindi detta superficie è da intendersi superficie catastale.

Nota dell'Esperto ex art. 568 c.p.c.: la destinazione di detta particella riportata nel prospetto è stata dedotta dal quadro "qualità" presente nella visura telematica per immobile effettuata dallo scrivente

attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

#### BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo - bosco alto	650,00 mq	650,00 mq	1,00	650,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>650,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>650,00 mq</b>		

Nota dell'Esperto ex art. 568 c.p.c.: la superficie di detta particella è stata dedotta dalla visura telematica per immobile effettuata dallo scrivente attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)) e quindi detta superficie è da intendersi superficie catastale.

Nota dell'Esperto ex art. 568 c.p.c.: la destinazione di detta particella riportata nel prospetto è stata dedotta dal quadro "qualità" presente nella visura telematica per immobile effettuata dallo scrivente attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

#### BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo - seminativo	10320,00 mq	10320,00 mq	1,00	10320,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>10320,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>10320,00 mq</b>		

Nota dell'Esperto ex art. 568 c.p.c.: la superficie di detta particella è stata dedotta dalla visura telematica per immobile effettuata dallo scrivente attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)) e quindi detta superficie è da intendersi superficie catastale.

Nota dell'Esperto ex art. 568 c.p.c.: la destinazione di detta particella riportata nel prospetto è stata dedotta dal quadro "qualità" presente nella visura telematica per immobile effettuata dallo scrivente attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

#### BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo - seminativo	7000,00 mq	7000,00 mq	1,00	7000,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>7000,00 mq</b>		

<b>Incidenza condominiale:</b>	<b>0,00</b>	<b>%</b>
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>	<b>7000,00 mq</b>	

Nota dell'Esperto ex art. 568 c.p.c.: la superficie di detta particella è stata dedotta dalla visura telematica per immobile effettuata dallo scrivente attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)) e quindi detta superficie è da intendersi superficie catastale.

Nota dell'Esperto ex art. 568 c.p.c.: la destinazione di detta particella riportata nel prospetto è stata dedotta dal quadro "qualità" presente nella visura telematica per immobile effettuata dallo scrivente attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

### **BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie Netta</b>	<b>Superficie Lorda</b>	<b>Coefficiente</b>	<b>Superficie Convenzionale</b>	<b>Altezza</b>	<b>Piano</b>
Terreno agricolo - seminativo	6460,00 mq	6460,00 mq	1,00	6460,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo - bosco alto	5000,00 mq	5000,00 mq	1,00	5000,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>11460,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>11460,00 mq</b>		

Nota dell'Esperto ex art. 568 c.p.c.: la superficie di detta particella è stata dedotta dalla visura telematica per immobile effettuata dallo scrivente attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)) e quindi detta superficie è da intendersi superficie catastale.

Nota dell'Esperto ex art. 568 c.p.c.: la destinazione di detta particella riportata nel prospetto è stata dedotta dal quadro "qualità" presente nella visura telematica per immobile effettuata dallo scrivente attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

### **BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie Netta</b>	<b>Superficie Lorda</b>	<b>Coefficiente</b>	<b>Superficie Convenzionale</b>	<b>Altezza</b>	<b>Piano</b>
Terreno agricolo - seminativo	2940,00 mq	2940,00 mq	1,00	2940,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>2940,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>2940,00 mq</b>		

Nota dell'Esperto ex art. 568 c.p.c.: la superficie di detta particella è stata dedotta dalla visura telematica per immobile effettuata dallo scrivente attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)) e quindi detta superficie è da intendersi superficie catastale.

Nota dell'Esperto ex art. 568 c.p.c.: la destinazione di detta particella riportata nel prospetto è stata dedotta dal quadro "qualità" presente nella visura telematica per immobile effettuata dallo scrivente



attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

#### BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo - seminativo	600,00 mq	600,00 mq	1,00	600,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo - bosco ceduo	3000,00 mq	3000,00 mq	1,00	3000,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo - pascolo	620,00 mq	620,00 mq	1,00	620,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>4220,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>4220,00 mq</b>		

Nota dell'Esperto ex art. 568 c.p.c.: la superficie di detta particella è stata dedotta dalla visura telematica per immobile effettuata dallo scrivente attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)) e quindi detta superficie è da intendersi superficie catastale.

Nota dell'Esperto ex art. 568 c.p.c.: la destinazione di detta particella riportata nel prospetto è stata dedotta dal quadro "qualità" presente nella visura telematica per immobile effettuata dallo scrivente attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

#### BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo - seminativo	58800,00 mq	58800,00 mq	1,00	58800,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo - seminativo arborato	10125,00 mq	10125,00 mq	1,00	10125,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>68925,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>68925,00 mq</b>		

Nota dell'Esperto ex art. 568 c.p.c.: la superficie di detta particella è stata dedotta dalla visura telematica per immobile effettuata dallo scrivente attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)) e quindi detta superficie è da intendersi superficie catastale.

Nota dell'Esperto ex art. 568 c.p.c.: la destinazione di detta particella riportata nel prospetto è stata dedotta dal quadro "qualità" presente nella visura telematica per immobile effettuata dallo scrivente attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).



**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo - seminativo	922,00 mq	922,00 mq	1,00	922,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>922,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>922,00 mq</b>		

Nota dell'Esperto ex art. 568 c.p.c.: la superficie di detta particella è stata dedotta dalla visura telematica per immobile effettuata dallo scrivente attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)) e quindi detta superficie è da intendersi superficie catastale.

Nota dell'Esperto ex art. 568 c.p.c.: la destinazione di detta particella riportata nel prospetto è stata dedotta dal quadro "qualità" presente nella visura telematica per immobile effettuata dallo scrivente attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo - seminativo	26300,00 mq	26300,00 mq	1,00	26300,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>26300,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>26300,00 mq</b>		

Nota dell'Esperto ex art. 568 c.p.c.: la superficie di detta particella è stata dedotta dalla visura telematica per immobile effettuata dallo scrivente attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)) e quindi detta superficie è da intendersi superficie catastale.

Nota dell'Esperto ex art. 568 c.p.c.: la destinazione di detta particella riportata nel prospetto è stata dedotta dal quadro "qualità" presente nella visura telematica per immobile effettuata dallo scrivente attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

**CRONISTORIA DATI CATASTALI****BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 10/12/2001 al 06/09/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 4, Part. 137, Sub. 2 Categoria C2

		Cl.2, Cons. 133 mq. Rendita € 391,53 Piano T
Dal 06/09/2002 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 4, Part. 137, Sub. 2 Categoria C2 Cl.2, Cons. 133 mq. Rendita € 391,53 Piano T
Dal 09/11/2015 al 19/11/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 4, Part. 137, Sub. 2 Categoria C2 Cl.2, Cons. 133 mq. Superficie catastale 168 mq. Rendita € 391,53 Piano T

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la data del 19/11/2015 si riferisce al giorno in cui lo scrivente ha effettuato la visura storica, telematica, per immobili attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la situazione dell'unità immobiliare dal 10/12/2001 al 06/09/2002 deriva dalla COSTITUZIONE del 10/12/2001 n. 27461.1/2001 in atti dal 10/12/2001 (protocollo n. 175265) COSTITUZIONE.

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la situazione dell'unità immobiliare dal 06/09/2002 al 09/11/2015 deriva VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/09/2002 n. 17545.1/2002 in atti dal 06/09/2002 (protocollo n. 133473) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015 al 19/11/2015 (giorno in cui lo scrivente ha effettuato la visura storica, telematica, per immobili attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it))) deriva dalla Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

### **BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 10/12/2001 al 06/09/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 4, Part. 137, Sub. 3 Categoria A3 Cl.2, Cons. 7 vani Rendita € 433,82 Piano T-1
Dal 06/09/2002 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 4, Part. 137, Sub. 3 Categoria A3 Cl.2, Cons. 7 vani Rendita € 433,82 Piano T-1
Dal 09/11/2015 al 19/11/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 4, Part. 137, Sub. 3 Categoria A3 Cl.2, Cons. 7 vani Superficie catastale 108 mq. Rendita € 433,82 Piano T-1

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la data del 19/11/2015 si riferisce al giorno in cui lo scrivente ha effettuato la visura storica, telematica, per immobili attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la situazione dell'unità immobiliare dal 10/12/2001 al 06/09/2002 deriva dalla COSTITUZIONE del 10/12/2001 n. 27461.1/2001 in atti dal 10/12/2001 (protocollo n. 175265) COSTITUZIONE.

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la situazione dell'unità immobiliare dal 06/09/2002 al 09/11/2015 deriva VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/09/2002 n. 17547.1/2002 in atti dal 06/09/2002 (protocollo n. 133475) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015 al 19/11/2015 (giorno in cui lo scrivente ha effettuato la visura storica, telematica, per immobili attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it))) deriva dalla Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

### **BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 10/12/2001 al 06/09/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 4, Part. 137, Sub. 4 Categoria A3 Cl.2, Cons. 4,5 vani Rendita € 278,89 Piano T-1
Dal 06/09/2002 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 4, Part. 137, Sub. 4 Categoria A3 Cl.2, Cons. 4,5 vani Rendita € 278,89 Piano T-1
Dal 09/11/2015 al 19/11/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 4, Part. 137, Sub. 4 Categoria A3 Cl.2, Cons. 4,5 vani Superficie catastale 88 mq. Rendita € 278,89 Piano T-1

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la data del 19/11/2015 si riferisce al giorno in cui lo scrivente ha effettuato la visura storica, telematica, per immobili attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la situazione dell'unità immobiliare dal 10/12/2001 al 06/09/2002 deriva dalla COSTITUZIONE del 10/12/2001 n. 27461.1/2001 in atti dal 10/12/2001 (protocollo n. 175265) COSTITUZIONE.

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la situazione dell'unità immobiliare dal 06/09/2002 al 09/11/2015 deriva VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/09/2002 n. 17548.1/2002 in atti dal 06/09/2002 (protocollo n. 133477) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015 al 19/11/2015 (giorno in cui lo scrivente ha effettuato la visura storica, telematica, per immobili attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it))) deriva dalla Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

### **BENE N° 4 - STALLA UBICATA A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 10/12/2001 al 06/09/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 4, Part. 137, Sub. 5 Categoria D10 Rendita € 2.241,42 Piano T

Dal 06/09/2002 al 19/11/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 4, Part. 137, Sub. 5 Categoria D10 Rendita € 2.241,42 Piano T
------------------------------	-------------------	---

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la data del 19/11/2015 si riferisce al giorno in cui lo scrivente ha effettuato la visura storica, telematica, per immobili attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la situazione dell'unità immobiliare dal 10/12/2001 al 06/09/2002 deriva dalla COSTITUZIONE del 10/12/2001 n. 27461.1/2001 in atti dal 10/12/2001 (protocollo n. 175265) COSTITUZIONE.

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la situazione dell'unità immobiliare dal 06/09/2002 al 19/11/2015 (giorno in cui lo scrivente ha effettuato la visura storica, telematica, per immobili attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it))) deriva VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/09/2002 n. 17549.1/2002 in atti dal 06/09/2002 (protocollo n. 133480) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO.

#### **BENE N° 5 - ENTE COMUNE UBIcato A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 10/12/2001 al 20/11/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 4, Part. 137, Sub. 1 Categoria E

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la data del 20/11/2015 si riferisce al giorno in cui lo scrivente ha effettuato la visura storica, telematica, per immobili attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la situazione dell'unità immobiliare dal 10/12/2001 al 20/11/2015 (data del giorno in cui lo scrivente ha effettuato la visura storica, telematica, per immobili attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it))) deriva dalla COSTITUZIONE del 10/12/2001 n. 27461.1/2001 in atti dal 10/12/2001 (protocollo n. 175265) COSTITUZIONE.

#### **BENE N° 6 - TERRENO UBIcato A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/07/1989 al 09/11/1995	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 2 Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 11 32 90 Reddito agrario £ 849.675,00
Dal 09/11/1995 al 19/11/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 123 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 11 26 80 Reddito agrario € 436,46

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la data del 19/11/2015 si riferisce al giorno in cui lo scrivente ha effettuato la visura storica, telematica, per immobili attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la data del 07/07/1989 si riferisce alla situazione dell'immobile e alla situazione degli intestati dall'impianto meccanografico come risulta dalla visura storica, telematica,



per immobili effettuata dallo scrivente in data 19/11/2015 attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/07/1989 al 03/10/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 1 Qualità Bosco alto Cl.U Superficie (ha are ca) 46 30 Reddito agrario € 1,43
Dal 03/10/2002 al 08/03/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 1 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 46 30 Reddito agrario € 15,54
Dal 08/03/2007 al 29/08/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 1, Porz. AB Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 18 30 Reddito agrario € 6,14
Dal 08/03/2007 al 29/08/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 1, Porz. AA Qualità Seminativo irriguo Cl.U Superficie (ha are ca) 28 00 Reddito agrario € 15,91
Dal 29/08/2007 al 19/11/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 1 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 46 30 Reddito agrario € 15,54

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la data del 19/11/2015 si riferisce al giorno in cui lo scrivente ha effettuato la visura storica, telematica, per immobili attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la data del 07/07/1989 si riferisce alla situazione dell'immobile e alla situazione degli intestati dall'impianto meccanografico come risulta dalla visura storica, telematica, per immobili effettuata dallo scrivente in data 19/11/2015 attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la situazione dell'immobile dal 03/10/2002 al 08/03/2007 deriva dalla Tabella di variazione del 29/03/1993 n. 1745.1/1991 in atti dal 03/10/2002 (protocollo n. 00000089) MOD.26 N.89/93.

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la situazione dell'immobile dal 08/03/2007 al 29/08/2007 deriva dalla Tabella di variazione del 08/03/2007 n. 11267.1/2007 in atti dal 08/03/2007 (protocollo n. TE0055974) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006.

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la situazione dell'immobile dal 29/08/2007 al 19/11/2015 (giorno in cui lo scrivente ha effettuato la visura storica, telematica, per immobili attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it))) deriva dalla Tabella di variazione del 29/08/2007 n. 35523.1/2007 in atti dal 29/08/2007 (protocollo n. TE0212658) RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/07/1989 al 03/10/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 3 Qualità Bosco alto Cl.U Superficie (ha are ca) 65 20 Reddito agrario € 2,02
Dal 03/10/2002 al 19/11/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 3 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 65 20 Reddito agrario € 21,89

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la data del 19/11/2015 si riferisce al giorno in cui lo scrivente ha effettuato la visura storica, telematica, per immobili attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la data del 07/07/1989 si riferisce alla situazione dell'immobile e alla situazione degli intestati dall'impianto meccanografico come risulta dalla visura storica, telematica, per immobili effettuata dallo scrivente in data 19/11/2015 attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la situazione dell'immobile dal 03/10/2002 al 19/11/2015 (giorno in cui lo scrivente ha effettuato la visura storica, telematica, per immobili attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it))) deriva dalla Tabella di variazione del 29/03/1993 n. 1745.1/1991 in atti dal 03/10/2002 (protocollo n. 00000089) MOD.26 N.89/93.

#### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/07/1989 al 19/11/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 4 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 2 38 40 Reddito agrario € 89,24

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la data del 19/11/2015 si riferisce al giorno in cui lo scrivente ha effettuato la visura storica, telematica, per immobili attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la data del 07/07/1989 si riferisce alla situazione dell'immobile e alla situazione degli intestati dall'impianto meccanografico come risulta dalla visura storica, telematica, per immobili effettuata dallo scrivente in data 19/11/2015 attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

#### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/07/1989 al 03/10/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 6 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 65 80 Reddito agrario € 44,18
Dal 03/10/2002 al 19/11/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 6 Qualità Seminativo

		CL1 Superficie (ha are ca) 65 80 Reddito agrario € 27,19
--	--	--

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la data del 19/11/2015 si riferisce al giorno in cui lo scrivente ha effettuato la visura storica, telematica, per immobili attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la data del 07/07/1989 si riferisce alla situazione dell'immobile e alla situazione degli intestati dall'impianto meccanografico come risulta dalla visura storica, telematica, per immobili effettuata dallo scrivente in data 19/11/2015 attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la situazione dell'immobile dal 03/10/2002 al 19/11/2015(giorno in cui lo scrivente ha effettuato la visura storica, telematica, per immobili attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)))deriva dalla Tabella di variazione del 29/03/1993 n. 1745.1/1991 in atti dal 03/10/2002 (protocollo n. 00000089) MOD.26 N.89/93.

### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/07/1989 al 08/03/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 8 Qualità Pascolo CL.U Superficie (ha are ca) 46 80 Reddito agrario € 1,13
Dal 08/03/2007 al 19/11/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 8 Qualità Seminativo CL.2 Superficie (ha are ca) 46 80 Reddito agrario € 16,97

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la data del 19/11/2015 si riferisce al giorno in cui lo scrivente ha effettuato la visura storica, telematica, per immobili attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la data del 07/07/1989 si riferisce alla situazione dell'immobile e alla situazione degli intestati dall'impianto meccanografico come risulta dalla visura storica, telematica, per immobili effettuata dallo scrivente in data 19/11/2015 attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la situazione dell'immobile dal 08/03/2007 al 19/11/2015(giorno in cui lo scrivente ha effettuato la visura storica, telematica, per immobili attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it))) deriva dalla Tabella di variazione del 08/03/2007 n. 11268.1/2007 in atti dal 08/03/2007 (protocollo n. TE0055975) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006.

### **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/07/1989 al 08/03/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 9 Qualità Pascolo CL.U Superficie (ha are ca) 4 27 60 Reddito agrario € 11,04

Dal 08/03/2007 al 19/11/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 9, Porz. AA Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 2 34 00 Reddito agrario € 90,64
Dal 08/03/2007 al 19/11/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 9, Porz. AB Qualità Pascolo Cl.U Superficie (ha are ca) 1 93 60 Reddito agrario € 5,00

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la data del 19/11/2015 si riferisce al giorno in cui lo scrivente ha effettuato la visura storica, telematica, per immobili attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la data del 07/07/1989 si riferisce alla situazione dell'immobile e alla situazione degli intestati dall'impianto meccanografico come risulta dalla visura storica, telematica, per immobili effettuata dallo scrivente in data 19/11/2015 attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la situazione dell'immobile dal 08/03/2007 al 19/11/2015 (giorno in cui lo scrivente ha effettuato la visura storica, telematica, per immobili attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it))) deriva dalla Tabella di variazione del 08/03/2007 n. 11269.1/2007 in atti dal 08/03/2007 (protocollo n. TE0055976) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006.

### **BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/07/1989 al 14/12/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 11 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 7 90 00 Reddito agrario € 265,20
Dal 14/12/2011 al 19/11/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 11, Porz. AA Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 6 88 47 Reddito agrario € 231,12
Dal 14/12/2011 al 19/11/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 11, Porz. AB Qualità Pascolo Cl.U Superficie (ha are ca) 85 11 Reddito agrario € 2,20
Dal 14/12/2011 al 19/11/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 11, Porz. AC Qualità Pascolo arborato Cl.U Superficie (ha are ca) 16 42 Reddito agrario € 0,51

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la data del 19/11/2015 si riferisce al giorno in cui lo scrivente ha effettuato la visura storica, telematica, per immobili attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la data del 07/07/1989 si riferisce alla situazione dell'immobile e alla situazione degli intestati dall'impianto meccanografico come risulta dalla visura storica, telematica, per immobili effettuata dallo scrivente in data 19/11/2015 attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la situazione dell'immobile dal 14/12/2011 al 19/11/2015 (giorno in cui lo scrivente ha effettuato la visura storica, telematica, per immobili attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it))) deriva dalla Tabella di variazione del 14/12/2011 n. 10843.1/2011 in atti dal 14/12/2011 (protocollo n. TE0273515) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262.

#### BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/07/1989 al 08/03/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 12 Qualità Pascolo Cl.U Superficie (ha are ca) 2 12 80 Reddito agrario € 5,50
Dal 08/03/2007 al 19/11/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 9, Porz. AA Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 17 00 Reddito agrario € 6,58
Dal 08/03/2007 al 19/11/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 12, Porz. AB Qualità Pascolo Cl.U Superficie (ha are ca) 1 95 80 Reddito agrario € 5,06

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la data del 19/11/2015 si riferisce al giorno in cui lo scrivente ha effettuato la visura storica, telematica, per immobili attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la data del 07/07/1989 si riferisce alla situazione dell'immobile e alla situazione degli intestati dall'impianto meccanografico come risulta dalla visura storica, telematica, per immobili effettuata dallo scrivente in data 19/11/2015 attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la situazione dell'immobile dal 08/03/2007 al 19/11/2015 (giorno in cui lo scrivente ha effettuato la visura storica, telematica, per immobili attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it))) deriva dalla Tabella di variazione del 08/03/2007 n. 11270.1/2007 in atti dal 08/03/2007 (protocollo n. TE0055977) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006.

#### BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/07/1989 al 08/03/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 14 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 60 70 Reddito agrario € 25,08
Dal 08/03/2007 al 19/11/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 14 Qualità Seminativo Cl.2

		Superficie (ha are ca) 60 70 Reddito agrario € 23,51
--	--	---

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la data del 19/11/2015 si riferisce al giorno in cui lo scrivente ha effettuato la visura storica, telematica, per immobili attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la data del 07/07/1989 si riferisce alla situazione dell'immobile e alla situazione degli intestati dall'impianto meccanografico come risulta dalla visura storica, telematica, per immobili effettuata dallo scrivente in data 19/11/2015 attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la situazione dell'immobile dal 08/03/2007 al 19/11/2015 (giorno in cui lo scrivente ha effettuato la visura storica, telematica, per immobili attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it))) deriva dalla Tabella di variazione del 08/03/2007 n. 11271.1/2007 in atti dal 08/03/2007 (protocollo n. TE0055978) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006.

### **BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/07/1989 al 19/11/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 15 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 1 17 50 Reddito agrario € 58,91

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la data del 19/11/2015 si riferisce al giorno in cui lo scrivente ha effettuato la visura storica, telematica, per immobili attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la data del 07/07/1989 si riferisce alla situazione dell'immobile e alla situazione degli intestati dall'impianto meccanografico come risulta dalla visura storica, telematica, per immobili effettuata dallo scrivente in data 19/11/2015 attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

### **BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/07/1989 al 19/11/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 39 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 1 34 10 Reddito agrario € 45,02

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la data del 19/11/2015 si riferisce al giorno in cui lo scrivente ha effettuato la visura storica, telematica, per immobili attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la data del 07/07/1989 si riferisce alla situazione dell'immobile e alla situazione degli intestati dall'impianto meccanografico come risulta dalla visura storica, telematica, per immobili effettuata dallo scrivente in data 19/11/2015 attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

### **BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali

Dal 07/07/1989 al 19/11/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 4, Part. 86 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 2 11 60 Reddito agrario € 71,03
------------------------------	-------------------	---

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la data del 19/11/2015 si riferisce al giorno in cui lo scrivente ha effettuato la visura storica, telematica, per immobili attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la data del 07/07/1989 si riferisce alla situazione dell'immobile e alla situazione degli intestati dall'impianto meccanografico come risulta dalla visura storica, telematica, per immobili effettuata dallo scrivente in data 19/11/2015 attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

### **BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/07/1989 al 19/11/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 4, Part. 90 Qualità Bosco alto Cl.U Superficie (ha are ca) 06 50 Reddito agrario € 0,20

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la data del 19/11/2015 si riferisce al giorno in cui lo scrivente ha effettuato la visura storica, telematica, per immobili attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la data del 07/07/1989 si riferisce alla situazione dell'immobile e alla situazione degli intestati dall'impianto meccanografico come risulta dalla visura storica, telematica, per immobili effettuata dallo scrivente in data 19/11/2015 attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

### **BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/07/1989 al 08/03/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 4, Part. 91 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 1 03 20 Reddito agrario € 39,97
Dal 08/03/2007 al 29/08/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 4, Part. 91, Porz. AB Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 26 20 Reddito agrario € 10,15
Dal 08/03/2007 al 29/08/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 4, Part. 91, Porz. AA Qualità Seminativo irriguo Cl.U Superficie (ha are ca) 77 00 Reddito agrario € 43,74
Dal 29/08/2007 al 19/11/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 4, Part. 91 Qualità Seminativo Cl.2

		Superficie (ha are ca) 1 03 20 Reddito agrario € 39,97
--	--	---

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la data del 19/11/2015 si riferisce al giorno in cui lo scrivente ha effettuato la visura storica, telematica, per immobili attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la data del 07/07/1989 si riferisce alla situazione dell'immobile e alla situazione degli intestati dall'impianto meccanografico come risulta dalla visura storica, telematica, per immobili effettuata dallo scrivente in data 19/11/2015 attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la situazione dell'immobile dal 08/07/2007 al 29/08/2007 deriva dalla Tabella di variazione del 08/03/2007 n. 11274.1/2007 in atti dal 08/03/2007 (protocollo n. TE0055984) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006.

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la situazione dell'immobile dal 29/08/2007 al 19/11/2015 (giorno in cui lo scrivente ha effettuato la visura storica, telematica, per immobili attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it))) deriva dalla Tabella di variazione del 29/08/2007 n. 35524.1/2007 in atti dal 29/08/2007 (protocollo n. TE0212659) RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006.

### **BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/07/1989 al 19/11/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 92 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 70 00 Reddito agrario € 23,50

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la data del 19/11/2015 si riferisce al giorno in cui lo scrivente ha effettuato la visura storica, telematica, per immobili attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la data del 07/07/1989 si riferisce alla situazione dell'immobile e alla situazione degli intestati dall'impianto meccanografico come risulta dalla visura storica, telematica, per immobili effettuata dallo scrivente in data 19/11/2015 attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

### **BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/07/1989 al 03/10/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 93 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 1 14 60 Reddito agrario € 38,47
Dal 03/10/2002 al 19/11/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 93, Porz. B Qualità Bosco alto Cl.U Superficie (ha are ca) 50 00 Reddito agrario € 1,55
Dal 03/10/2002 al 19/11/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 93, Porz. A Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 64 60

		Reddito agrario € 21,69
--	--	-------------------------

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la data del 19/11/2015 si riferisce al giorno in cui lo scrivente ha effettuato la visura storica, telematica, per immobili attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la data del 07/07/1989 al 03/10/2002 si riferisce alla situazione dell'immobile e alla situazione degli intestati dall'impianto meccanografico come risulta dalla visura storica, telematica, per immobili effettuata dallo scrivente in data 19/11/2015 attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la situazione dell'immobile dal 03/10/2002 al 19/11/2015 (giorno in cui lo scrivente ha effettuato la visura storica, telematica, per immobili attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it))) deriva dalla Tabella di variazione del 29/03/1993 n. 89.1/1993 in atti dal 03/10/2002 (protocollo n. 147168) MOD. 26 89/93.

### **BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/07/1989 al 19/11/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 94 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 29 40 Reddito agrario € 9,87

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la data del 19/11/2015 si riferisce al giorno in cui lo scrivente ha effettuato la visura storica, telematica, per immobili attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la data del 07/07/1989 si riferisce alla situazione dell'immobile e alla situazione degli intestati dall'impianto meccanografico come risulta dalla visura storica, telematica, per immobili effettuata dallo scrivente in data 19/11/2015 attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

### **BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/07/1989 al 08/03/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 100 Qualità Pascolo Cl.U Superficie (ha are ca) 42 20 Reddito agrario € 1,09
Dal 08/03/2007 al 19/11/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 100, Porz. AA Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 06 00 Reddito agrario € 2,32
Dal 08/03/2007 al 19/11/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 100, Porz. AB Qualità Bosco ceduo Cl.U Superficie (ha are ca) 30 00 Reddito agrario € 0,93
Dal 08/03/2007 al 19/11/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 100, Porz. AC

		Qualità Pascolo Cl.U Superficie (ha are ca) 06 20 Reddito agrario € 0,16
--	--	---

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la data del 19/11/2015 si riferisce al giorno in cui lo scrivente ha effettuato la visura storica, telematica, per immobili attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la data del 07/07/1989 al 08/03/2007 si riferisce alla situazione dell'immobile e alla situazione degli intestati dall'impianto meccanografico come risulta dalla visura storica, telematica, per immobili effettuata dallo scrivente in data 19/11/2015 attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la situazione dell'immobile dal 08/03/2007 al 19/11/2015 (giorno in cui lo scrivente ha effettuato la visura storica, telematica, per immobili attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it))) deriva dalla Tabella di variazione del 08/03/2007 n. 11275.1/2007 in atti dal 08/03/2007 (protocollo n. TE0055986) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006.

### **BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Dati catastali</b>
Dal <b>07/07/1989</b> al <b>04/12/2001</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 5 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 6 99 40 Reddito agrario £ 559.520,00
Dal <b>04/12/2001</b> al <b>08/03/2007</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 136 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 6 89 25 Reddito agrario € 284,77
Dal <b>08/03/2007</b> al <b>19/11/2015</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 136, Porz. AB Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 1 01 25 Reddito agrario € 41,83
Dal <b>08/03/2007</b> al <b>19/11/2015</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 136, Porz. AA Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 5 88 00 Reddito agrario € 227,76

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la data del 19/11/2015 si riferisce al giorno in cui lo scrivente ha effettuato la visura storica, telematica, per immobili attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la data del 07/07/1989 si riferisce alla situazione dell'immobile e alla situazione degli intestati dall'impianto meccanografico come risulta dalla visura storica, telematica, per immobili effettuata dallo scrivente in data 19/11/2015 attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la situazione dell'immobile dal 04/12/2001 al 08/03/2007 deriva dal FRAZIONAMENTO del 04/12/2001 n. 3977.1/2001 in atti dal 04/12/2001 (protocollo n. 169240).

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la situazione dell'immobile dal 08/03/2007 al 19/11/2015 (giorno in cui lo scrivente ha effettuato la visura storica, telematica, per immobili attraverso la piattaforma

"SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)) deriva dalla Tabella di variazione del 08/03/2007 n. 11276.1/2007 in atti dal 08/03/2007 (protocollo n. TE0055990) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006.

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/07/1989 al 04/12/2001	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 7 Qualità Fabbricato rurale Superficie (ha are ca) 25 70
Dal 04/12/2001 al 08/03/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 141 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 09 22 Reddito agrario € 3,81
Dal 08/03/2007 al 19/11/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 141 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 09 22 Reddito agrario € 3,57

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la data del 19/11/2015 si riferisce al giorno in cui lo scrivente ha effettuato la visura storica, telematica, per immobili attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la data del 07/07/1989 si riferisce alla situazione dell'immobile e alla situazione degli intestati dall'impianto meccanografico come risulta dalla visura storica, telematica, per immobili effettuata dallo scrivente in data 19/11/2015 attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it)).

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la situazione dell'immobile dal 04/12/2001 al 08/03/2007 deriva dal FRAZIONAMENTO del 04/12/2001 n. 3977.1/2001 in atti dal 04/12/2001 (protocollo n. 169240) e dalla Tabella di variazione del 04/12/2001 n. 3977.1/2001 in atti dal 04/12/2001 (protocollo n. 169240).

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la situazione dell'immobile dal 08/03/2007 al 19/11/2015 (giorno in cui lo scrivente ha effettuato la visura storica, telematica, per immobili attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: [sister.agenziaentrate.gov.it](http://sister.agenziaentrate.gov.it))) deriva dalla Tabella di variazione del 08/03/2007 n. 11277.1/2007 in atti dal 08/03/2007 (protocollo n. TE0055991) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006.

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/07/1989 al 04/12/2001	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 10 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 2 64 70 Reddito agrario £ 198.525,00
Dal 04/12/2001 al 19/11/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 142 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 2 63 00 Reddito agrario € 101,87

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la data del 19/11/2015 si riferisce al giorno in cui lo scrivente ha effettuato la visura storica, telematica, per immobili attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: sister.agenziaentrate.gov.it).

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la data del 07/07/1989 si riferisce alla situazione dell'immobile e alla situazione degli intestati dall'impianto meccanografico come risulta dalla visura storica, telematica, per immobili effettuata dallo scrivente in data 19/11/2015 attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: sister.agenziaentrate.gov.it).

Nota Esperto Ex art. 568 c.p.c.: la situazione dell'immobile dal 04/12/2001 al 19/11/2015 (giorno in cui lo scrivente ha effettuato la visura storica, telematica, per immobili attraverso la piattaforma "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate (sito internet: sister.agenziaentrate.gov.it)) deriva dal FRAZIONAMENTO del 04/12/2001 n. 3977.1/2001 in atti dal 04/12/2001 (protocollo n. 169240).

## DATI CATASTALI

### BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	4	137	2		C2	2	133 mq.	168 mq.	391,53	T	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
4	137				Ente Urbano		28 33				

#### Corrispondenza catastale

Nota Esperto ex art. 568 c.p.c.: esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria o scheda catastale dell'unità immobiliare ad eccezione di una finestra che nella planimetria o scheda catastale è riportata come porta.

### BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	4	137	3		A3	2	7 vani	108 mq.	433,82	T-1	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							

Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	137				Ente Urbano		28 33			

ASTE GIUDIZIARIE.it

**Corrispondenza catastale**

Nota Esperto ex art. 568 c.p.c.: esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria o scheda catastale dell'unità immobiliare ad eccezione di piccoli muri che delimitano due aree esterne a ridosso di due piccoli vani aventi un'altezza interna di ml. 1,44 circa.

**BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	4	137	4		A3	2	4,5 vani	88 mq.	278,89	T-1	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
4	137				Ente Urbano		28 33				

**Corrispondenza catastale**

Nota Esperto ex art. 568 c.p.c.: esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria o scheda catastale dell'unità immobiliare.

**BENE N° 4 - STALLA UBICATA A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	4	137	5		D10	2			2241,32	T	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
4	137				Ente Urbano		28 33				



### Corrispondenza catastale

Nota Esperto ex art. 568 c.p.c.: non esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria o scheda catastale dell'unità immobiliare; infatti sulla scheda o planimetria catastale è riportata una rimessa che nella realtà non esiste in quanto crollata a causa di una nevicata, come dichiarato in sede di sopralluogo dal comproprietario non esecutato. Pertanto necessita di aggiornamento sia della mappa catastale relativamente alla particella 137 e sia della scheda o planimetria catastale relativamente alla presente unità immobiliare.

### BENE N° 5 - ENTE COMUNE UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	4	137	1		E						

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
4	137				Ente Urbano		28 33				

### BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
4	123				Seminativo	2	11 26 80	640,14	436,46		

### BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
4	1				Seminativo	3	46 30	20,33	15,54		

### BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							

Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	3				Seminativo	3	65 20	28,62	21,89	

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	4				Seminativo	2	2 30 40	130,89	89,24	

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	6				Seminativo	1	65 80	45,88	27,19	

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	8				Seminativo	2	43 80	24,88	16,97	

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	9		AA		Seminativo	2	2 34 00	132,94	90,64	
4	9		AB		Pascolo	U	1 93 60	8	5	

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						

Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	11		AA		Seminativo	3	6 88 47	302,23	231,12	
4	11		AB		Pascolo	U	85 11	3,52	2,2	
4	11		AC		Pascolo arborato	U	16 42	0,85	0,51	

#### **BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	12		AA		Seminativo	2	17 00	9,66	6,58	
4	12		AB		Pascolo	U	1 95 80	8,09	5,06	

#### **BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	14				Seminativo	2	60 70	34,48	23,51	

#### **BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	15				Seminativo	3	1 75 50	77,04	58,91	

#### **BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	39				Seminativo	3	1 34 10	58,87	45,02	

#### **BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
4	86				Seminativo	3	2 11 60	92,89	71,03		

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
4	90				Bosco alto	U	06 50	1,01	0,2		

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
4	91				Seminativo	2	1 03 20	58,63	39,97		

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
4	92				Seminativo	3	70 00	30,73	23,5		

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
4	93		A		Seminativo	3	64 60	28,36	21,69		
4	93		B		Bosco alto	U	50 00	7,75	1,55		

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Catasto terreni (CT)											
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	94				Seminativo	3	29 40	12,91	9,87	

#### BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	100		AA		Seminativo	2	06 00	3,41	2,32	
4	100		AB		Bosco ceduo	U	30 00	1,55	0,93	
4	100		AC		Pascolo	U	06 20	0,26	0,16	

#### BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	136		AA		Seminativo	2	5 88 00	334,04	227,76	
4	136		AB		Seminativo arborato	2	1 01 25	52,29	41,83	

#### BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	141				Seminativo	2	09 22	5,24	3,57	

#### BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	142				Seminativo	2	2 63 00	149,41	101,87	

## PRECISAZIONI

---

### **BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

---

1. Il signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, soggetto esecutato, è nato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, Codice Fiscale \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.
2. Si precisa che sull'Atto di pignoramento e sulla relativa trascrizione viene riportato: \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, nato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, cod. fisc. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, mentre sugli Atti di provenienza dei beni oggetto di pignoramento viene riportato e sulle visure catastali: \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* nato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il 16.03.1959, cod. fisc. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.
3. Contro il signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* esiste un pignoramento immobiliare del 26/05/2014 rep. n. 2392 trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) in data 06/06/2014 al n. 4699 Reg. Part. e n. 6286 Reg. Gen., a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* con sede in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* cod. fisc. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* gravante sui Diritti di Proprietà pari a 1/2 dei seguenti beni siti nel Comune di Castilenti (TE) e distinti:
  - al Catasto Fabbricati
  - foglio 4, particella 137, subb. 1, 2, 3, 4 e 5;
  - al Catasto Terreni
  - foglio 4, particelle 123, 1, 3, 4, 6, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 39, 86, 90, 91, 92, 93, 94, 100, 136, 141 e 142;
4. E' stato effettuato il rilievo planimetrico dei beni oggetto di pignoramento come da restituzioni grafiche allegate ad eccezione dei terreni per i quali si fa riferimento alla planimetria catastale allegata e per la loro superficie alla superficie catastale riportata sulla visura per immobile di ciascuna particella.
5. Per la determinazione del valore commerciale dei beni oggetto di pignoramento, si è scelto il metodo del raffronto. Tale metodo costituisce la sintesi di una preventiva indagine finalizzata ad individuare quale sia il valore di mercato, praticato nei tempi recenti, per i beni immobili simili a quelli in esame censiti al Catasto Fabbricati tenendo presente la vetustà, il tipo di finiture, lo stato di conservazione, la localizzazione, lo stato occupazionale, la consistenza superficiale, lo stato di manutenzione, la situazione urbanistico/edilizia, le caratteristiche intrinseche della procedura esecutiva immobiliare, il persistente periodo di crisi economica, ecc. Anche per i beni pignorati censiti al Catasto Terreni si è scelto il metodo del raffronto tenendo presente, il tipo di cultura, lo stato di conservazione, la localizzazione, lo stato occupazionale, la consistenza superficiale, lo stato di manutenzione, la situazione urbanistico/edilizia e anche in questo caso le caratteristiche intrinseche della procedura esecutiva immobiliare, il persistente periodo di crisi economica, ecc. Per gli immobili censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Castilenti, sono stati considerati i valori commerciali pubblicizzati dall'Agenzia del Territorio ("Osservatorio Mercato Immobiliare") mentre per i beni censiti al Catasto Terreni si è tenuto in debito conto i Valori agricoli medi pubblicati dalla Provincia di Teramo attualmente disponibili. La media dei prezzi dei beni analoghi determinata, è stata temperata, positivamente o negativamente, alla luce degli indici specifici dei beni oggetto della presente stima, effettuando le opportune aggiunte e detrazioni per riportare i beni all'ordinarietà.
6. La vendita dei beni oggetto di pignoramento è effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le azioni e ragioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti gravanti sugli immobili e nel rispetto di quanto riportato negli atti di provenienza degli immobili.

### **BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

---

In merito alle Precisazioni si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Precisazioni, BENE N° 1 - Magazzino".

---

**BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alle Precisazioni si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Precisazioni, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 4 - STALLA UBICATA A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alle Precisazioni si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Precisazioni, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 5 - ENTE COMUNE UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alle Precisazioni si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Precisazioni, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alle Precisazioni si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Precisazioni, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alle Precisazioni si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Precisazioni, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alle Precisazioni si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Precisazioni, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alle Precisazioni si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Precisazioni, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alle Precisazioni si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Precisazioni, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alle Precisazioni si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Precisazioni, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alle Precisazioni si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Precisazioni, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alle Precisazioni si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Precisazioni, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alle Precisazioni si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Precisazioni, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alle Precisazioni si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Precisazioni, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alle Precisazioni si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Precisazioni, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alle Precisazioni si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Precisazioni, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alle Precisazioni si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Precisazioni, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alle Precisazioni si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Precisazioni, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alle Precisazioni si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Precisazioni, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alle Precisazioni si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Precisazioni, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alle Precisazioni si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Precisazioni, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alle Precisazioni si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Precisazioni, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alle Precisazioni si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Precisazioni, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alle Precisazioni si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Precisazioni, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alle Precisazioni si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Precisazioni, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alle Precisazioni si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Precisazioni, BENE N° 1 - Magazzino".

## **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

### **BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

L'unità immobiliare, individuata come "BENE N° 1 - Magazzino" nel presente elaborato peritale e censita al Catasto Fabbricati del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 137 sub 2, è parte di un fabbricato rurale di maggior consistenza, costituito da un corpo principale unito ad un altro di dimensioni più piccole per mezzo di un portico al piano terra con sovrastante corridoio al piano primo. Il corpo principale si sviluppa in due piani fuoriterra ad eccezione di una porzione che invece è ad un solo piano. Il corpo con dimensioni più piccole è costituito da due piani fuoriterra. L'intero edificio è in muratura portante e presenta tre coperture in struttura in legno a tipologia a falde con sovrastante manto di coppi o di tegole.

All'interno i solai interpiano sono a volte a mattoni, a voltine e tavelloni.

Gli infissi esterni sono in legno.

Lo stato conservativo del fabbricato risulta fatiscente, si rilevano lesioni sulla muratura, sui tramezzi e sui solai interpiano in special modo su un solaio a volte a mattoni; l'intero edificio necessita di lavori di ristrutturazione edilizia.

L'unità immobiliare, individuata come "BENE N° 1 - Magazzino" nel presente elaborato peritale, è posta al piano terra del corpo principale del fabbricato; essa è composta da tre locali di cui due, con altezza massima di 3,30 ml. circa, coperti con un solaio a volte a mattoni e l'altro, con altezza massima di 3,75 ml. circa, coperto con una copertura in struttura in legno a tipologia a falde. La pavimentazione è in battuto di cemento, le porte esterne sono in legno, le finestre sono in metallo con vetro semplice.

Non sono presenti gli impianti ad eccezione di fili elettrici volanti per l'illuminazione dei locali che comunque non possono far ritenere l'eventuale impianto conforme alla normativa vigente.

Il suo stato manutentivo e conservativo è fatiscente, presenta delle lesioni sul solaio a volte a mattoni nonché delle lesioni sulla muratura portante.

Si fa presente che nella determinazione del valore commerciale del bene si tiene in debito conto lo stato conservativo e manutentivo del bene oggetto di stima.

### **BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

L'unità immobiliare, individuata come "BENE N° 2 - Appartamento" nel presente elaborato peritale, è parte di un fabbricato rurale di maggior consistenza costituito da un corpo principale unito ad un altro di dimensioni più piccole per mezzo di un portico al piano terra con sovrastante corridoio al piano primo.

Il corpo principale si sviluppa in due piani fuoriterra ad eccezione di una porzione che invece è ad un solo piano. Il corpo con dimensioni più piccole è costituito da due piani fuoriterra. L'intero edificio è in muratura portante e presenta tre coperture in struttura in legno a tipologia a falde con sovrastante manto di coppi o in tegole.

All'interno i solai interpiano sono a volte a mattoni, a voltine e tavelloni.

Gli infissi esterni sono in legno.

Lo stato conservativo del fabbricato risulta fatiscente, si rilevano lesioni sulla muratura, sui tramezzi e sui solai interpiano in special modo su un solaio a volte a mattoni; l'intero edificio necessita di lavori di ristrutturazione edilizia.

L'unità immobiliare, individuata come "BENE N° 2 - Appartamento" nel presente elaborato peritale, è posta in parte del piano terra e del piano primo del corpo principale del fabbricato. Detta unità immobiliare ad uso abitativo è composta al piano terra da un fondaco un'altezza di 2,90 ml. circa, da tre piccoli locali con altezza di 1,44 ml. circa, da un ripostiglio sottoscala e da un piccolo portico con un'altezza di 2,90 ml. circa. Al piano primo è composta da una cucina, un soggiorno, un disimpegno, tre camere, un bagno ed un terrazzo con una piccola parte coperta. L'altezza dell'appartamento, escluso il bagno, è di 2,98 ml. circa. Al piano primo l'unità immobiliare presenta la pavimentazione in piastrelle di maiolica di vari colori e disegni; il wc ha un pavimento in piastrelle di maiolica ed è privo di

rivestimento; i sanitari presenti sono un lavabo, un wc, un bidet e una vasca e sono di scarsa qualità; il terrazzo è privo di pavimentazione.

Il portone d'ingresso è in legno, le porte interne sono in legno tamburato; alcune finestre sono in legno con vetro semplice e sistema oscurante con scurino interno in legno ed altre sono in metallo con vetro semplice una di esse ha il sistema oscurante a serranda avvolgibile in pvc.

Nell'unità immobiliare non è presente l'impianto termico, sono presenti sia l'impianto idrico che elettrico. Gli impianti non sono conformi alla normativa vigente in materia.

Lo stato manutentivo e conservativo della presente unità immobiliare è fatiscente, presenta lesioni sui tramezzi, sui muri portanti e sul piano di calpestio in corrispondenza dei solai a volte di mattoni sottostanti.

Si fa presente che nella determinazione del valore commerciale del bene si tiene in debito conto del suo stato conservativo e manutentivo.

### **BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

L'unità immobiliare, individuata come "BENE N° 3 - Appartamento" nel presente elaborato peritale e censita al Catasto fabbricati al foglio 4 particella 137 sub.4, è parte di un fabbricato rurale di maggior consistenza costituito da un corpo principale unito ad un altro di dimensioni più piccole per mezzo di un portico al piano terra con sovrastante corridoio al piano primo.

Il corpo principale si sviluppa in due piani fuoriterza ad eccezione di una porzione che invece è ad un solo piano. Il corpo con dimensioni più piccole è costituito da due piani fuoriterza. L'intero edificio è in muratura portante e presenta tre coperture in struttura in legno a tipologia a falde con sovrastante manto di coppi o manto di tegole.

All'interno i solai interpiano sono a volte a mattoni, a voltine e tavelloni.

Gli infissi esterni sono in legno.

Lo stato conservativo del fabbricato risulta fatiscente, si rilevano lesioni sulla muratura, sui tramezzi e sui solai interpiano in special modo su un solaio a volte a mattoni; l'intero edificio necessita di lavori di ristrutturazione edilizia.

L'unità immobiliare, individuata come "BENE N° 3 - Appartamento" nel presente elaborato peritale, è posta in parte del piano terra e del piano primo del corpo principale del fabbricato, ed inoltre comprende il portico con il sovrastante corridoio nonché l'intero corpo più piccolo del fabbricato. Detta unità immobiliare ad uso abitativo, è composta al piano terra da una legnaia, da un forno, da un portico e da un fondaco con un'altezza di 2,30 ml. circa; al piano primo è composta da un ingresso, cucina e da una camera aventi un'altezza di 2,98 ml. circa, da un wc, da un corridoio e da una camera con un'altezza massima di 3,75 ml. circa. Il fondaco al piano terra ha la pavimentazione in battuto di cemento, è coperto da un solaio con struttura in ferro in parte a tavelloni e in parte a voltine di mattoni intonacati, e la porta d'ingresso e la finestra sono in legno.

Al piano primo l'unità immobiliare presenta la pavimentazione delle camere e della cucina in piastrelle di maiolica di vari colori e disegni; il corridoio è privo di pavimento; il wc ha un pavimento in piastrelle di maiolica di vari colori disegni sia rettangolari che quadrate ed, inoltre, presenta i sanitari composti da un lavabo, un wc, un bidet e un piccolo piatto doccia di scarsa qualità.

Il portone d'ingresso è in legno, le porte interne sono in legno tamburato; alcune finestre sono in legno con vetro semplice e sistema oscurante con scurino interno in legno ed altre sono in metallo con vetro semplice di cui alcune di esse hanno il sistema oscurante a serranda avvolgibile in pvc.

Nell'unità immobiliare non è presente l'impianto termico, sono presenti sia l'impianto idrico che elettrico. Gli impianti non sono conformi alla normativa vigente in materia.

Lo stato manutentivo e conservativo della presente unità immobiliare è fatiscente.

Si fa presente che nella determinazione del valore commerciale del bene si tiene in debito conto del suo stato conservativo e manutentivo.

### **BENE N° 4 - STALLA UBICATA A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

L'unità immobiliare, individuata come "BENE N° 4 - Stalla" nel presente elaborato peritale, è un fabbricato ad uso stalla con annessa una tettoia esterna. Il fabbricato si sviluppa in un solo piano fuoriterza ed è stato realizzato con struttura in c.a e tamponatura in muratura; il tetto è a falde in prefabbricato munito di tiranti in acciaio ed è coperto da un manto di eternit. Le porte di accesso in

metallo sono scorrevoli; si rileva che le due porte poste sui lati lunghi del fabbricato sono state murate. Le finestre a tipologia a nastro sono in ferro con vetro semplice. La pavimentazione è in battuto di cemento.

La tettoia annessa al fabbricato è stata realizzata con struttura in acciaio; la sua pavimentazione è il terreno vegetale.

#### **BENE N° 5 - ENTE COMUNE UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica n. 18 Prot. 7873 del 19/11/2015, rilasciato dal Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Castilenti (TE), la particella in cui è ubicato il bene ovvero Ente comune (sub. 1) censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 137 facente parte del fondo rustico oggetto di stima ha la seguente destinazione urbanistica: Zona "E" Agricola - sottozona "E3" - zona agricola "calanchi - area di interesse paesaggistico e ambientale; l'utilizzazione della suddetta zona è normata dall'17.5 delle N.T.A.

Il bene oggetto di stima ovvero l'Ente comune individuato come sub. 1 ha una superficie di mq. 1958,09 circa, desunta dalla differenza tra la superficie catastale della particella 137 e la superficie coperta degli edifici ubicati sulla particella stessa; la sua giacitura è in parte quasi pianeggiante; esso funge da corte comune ai subalterni n. 2, 3, 4 e 5.

#### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica n. 18 Prot. 7873 del 19/11/2015, rilasciato dal Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Castilenti (TE), la particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particelle 123 facente parte del fondo rustico oggetto di stima ha la seguente destinazione urbanistica:

Zona "E" Agricola - sottozona "E3" - zona agricola "calanchi - area di interesse paesaggistico e ambientale; l'utilizzazione della suddetta zona è normata dall'17.5 delle N.T.A.

Detta particella, avente una superficie catastale di mq. 112.680,00 (11ha 26are 80ca), ha una giacitura in pendenza.

#### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica n. 18 Prot. 7873 del 19/11/2015, rilasciato dal Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Castilenti (TE), la particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 1 facente parte del fondo rustico oggetto di stima ha la seguente destinazione urbanistica:

Zona "E" Agricola - sottozona "E3" - zona agricola "calanchi - area di interesse paesaggistico e ambientale; l'utilizzazione della suddetta zona è normata dall'17.5 delle N.T.A.

Detta particella, avente una superficie catastale di mq. 4.630,00 (46are 30ca), ha una giacitura in pendenza.

#### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica n. 18 Prot. 7873 del 19/11/2015, rilasciato dal Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Castilenti (TE), la particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 3 facente parte del fondo rustico oggetto di stima ha la seguente destinazione urbanistica:

Zona "E" Agricola - sottozona "E3" - zona agricola "calanchi - area di interesse paesaggistico e ambientale; l'utilizzazione della suddetta zona è normata dall'art. 17.5 delle N.T.A.

Detta particella, avente una superficie catastale di mq. 6.520,00 (65are 20ca), ha una giacitura in pendenza.

#### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica n. 18 Prot. 7873 del 19/11/2015, rilasciato dal Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Castilenti (TE), la particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 4 facente parte del fondo rustico oggetto di stima ha la seguente destinazione urbanistica:

Zona "E" Agricola - sottozona "E3" - zona agricola "calanchi - area di interesse paesaggistico e ambientale; l'utilizzazione della suddetta zona è normata dall'art. 17.5 delle N.T.A.  
Detta particella, avente una superficie catastale di mq. 23.040,00 (2ha 30are 40ca), ha una giacitura in pendenza.

#### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica n. 18 Prot. 7873 del 19/11/2015, rilasciato dal Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Castilenti (TE), la particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 6 facente parte del fondo rustico oggetto di stima ha la seguente destinazione urbanistica:

Zona "E" Agricola - sottozona "E3" - zona agricola "calanchi - area di interesse paesaggistico e ambientale; l'utilizzazione della suddetta zona è normata dall'art. 17.5 delle N.T.A.

Detta particella, avente una superficie catastale di mq. 6.580,00 (65are 80ca), ha una giacitura in pendenza.

#### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica n. 18 Prot. 7873 del 19/11/2015, rilasciato dal Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Castilenti (TE), la particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 8 facente parte del fondo rustico oggetto di stima ha la seguente destinazione urbanistica:

Zona "E" Agricola - sottozona "E3" - zona agricola "calanchi - area di interesse paesaggistico e ambientale; l'utilizzazione della suddetta zona è normata dall'17.5 delle N.T.A.

Detta particella, avente una superficie catastale di mq. 4.380,00 (43are 80ca), ha una giacitura in pendenza.

#### **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica n. 18 Prot. 7873 del 19/11/2015, rilasciato dal Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Castilenti (TE), la particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 1 facente parte del fondo rustico oggetto di stima ha la seguente destinazione urbanistica:

Zona "E" Agricola - sottozona "E3" - zona agricola "calanchi - area di interesse paesaggistico e ambientale; l'utilizzazione della suddetta zona è normata dall'17.5 delle N.T.A.

Detta particella, avente una superficie catastale di mq. 42.760,00 (4ha 27are 60ca), ha una giacitura in pendenza.

#### **BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica n. 18 Prot. 7873 del 19/11/2015, rilasciato dal Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Castilenti (TE), la particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 11 facente parte del fondo rustico oggetto di stima ha la seguente destinazione urbanistica:

Zona "E" Agricola - sottozona "E3" - zona agricola "calanchi - area di interesse paesaggistico e ambientale; l'utilizzazione della suddetta zona è normata dall'17.5 delle N.T.A.

Detta particella, avente una superficie catastale di mq. 79.000,00 (7ha 90are 00ca), ha una giacitura in pendenza.

#### **BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica n. 18 Prot. 7873 del 19/11/2015, rilasciato dal Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Castilenti (TE), la particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 12 facente parte del fondo rustico oggetto di stima ha la seguente destinazione urbanistica:

Zona "E" Agricola - sottozona "E3" - zona agricola "calanchi - area di interesse paesaggistico e ambientale; l'utilizzazione della suddetta zona è normata dall'17.5 delle N.T.A.

Detta particella, avente una superficie catastale di mq. 21.280,00 (2ha 12are 80ca), ha una giacitura in pendenza.

#### **BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica n. 18 Prot. 7873 del 19/11/2015, rilasciato dal Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Castilenti (TE), la particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 14 facente parte del fondo rustico oggetto di stima ha la seguente destinazione urbanistica:

Zona "E" Agricola - sottozona "E3" - zona agricola "calanchi - area di interesse paesaggistico e ambientale; l'utilizzazione della suddetta zona è normata dall'art. 17.5 delle N.T.A.

Detta particella, avente una superficie catastale di mq. 6.070,00 (60are 70ca), ha una giacitura in pendenza.

#### **BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica n. 18 Prot. 7873 del 19/11/2015, rilasciato dal Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Castilenti (TE), la particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 15 facente parte del fondo rustico oggetto di stima ha la seguente destinazione urbanistica:

Zona "E" Agricola - sottozona "E3" - zona agricola "calanchi - area di interesse paesaggistico e ambientale; l'utilizzazione della suddetta zona è normata dall'art. 17.5 delle N.T.A.

Detta particella, avente una superficie catastale di mq. 17.550,00 (1ha 75are 50ca), ha una giacitura in pendenza.

#### **BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica n. 18 Prot. 7873 del 19/11/2015, rilasciato dal Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Castilenti (TE), la particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 39 facente parte del fondo rustico oggetto di stima ha la seguente destinazione urbanistica:

Zona "E" Agricola - sottozona "E3" - zona agricola "calanchi - area di interesse paesaggistico e ambientale; l'utilizzazione della suddetta zona è normata dall'art. 17.5 delle N.T.A.

Detta particella, avente una superficie catastale di mq. 13.410,00 (1ha 34are 10ca), ha una giacitura in pendenza.

#### **BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica n. 18/2015 Prot. 7873 del 19/11/2015, rilasciato dal Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Castilenti (TE), la particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 86 facente parte del fondo rustico oggetto di stima ha la seguente destinazione urbanistica:

Zona "E" Agricola - sottozona "E3" - zona agricola "calanchi - area di interesse paesaggistico e ambientale; l'utilizzazione della suddetta zona è normata dall'art. 17.5 delle N.T.A.

Detta particella, avente una superficie catastale di mq. 21.160,00 (2ha 11are 60ca), ha una giacitura in pendenza.

#### **BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica n. 18 Prot. 7873 del 19/11/2015, rilasciato dal Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Castilenti (TE), la particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 90 facente parte del fondo rustico oggetto di stima ha la seguente destinazione urbanistica:

Zona "E" Agricola - sottozona "E3" - zona agricola "calanchi - area di interesse paesaggistico e ambientale; l'utilizzazione della suddetta zona è normata dall'art. 17.5 delle N.T.A.

Detta particella, avente una superficie catastale di mq. 650,00 (06are 50ca), ha una giacitura in lieve pendenza tendente al pianeggiante.

#### **BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica n. 18 Prot. 7873 del 19/11/2015, rilasciato dal Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Castilenti (TE), la particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 91 facente parte del fondo rustico oggetto di stima ha la seguente destinazione urbanistica:

Zona "E" Agricola - sottozona "E3" - zona agricola "calanchi - area di interesse paesaggistico e ambientale; l'utilizzazione della suddetta zona è normata dall'art. 17.5 delle N.T.A.

Detta particella, avente una superficie catastale di mq. 10.320,00 (1ha 03are 20ca), ha una giacitura in linea di massima quasi pianeggiante.

#### **BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica n. 18 Prot. 7873 del 19/11/2015, rilasciato dal Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Castilenti (TE), la particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 92 facente parte del fondo rustico oggetto di stima ha la seguente destinazione urbanistica:

Zona "E" Agricola - sottozona "E3" - zona agricola "calanchi - area di interesse paesaggistico e ambientale; l'utilizzazione della suddetta zona è normata dall'art. 17.5 delle N.T.A.

Detta particella, avente una superficie catastale di mq. 7.000,00 (70are 00ca), ha una giacitura in pendenza.

#### **BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica n. 18 Prot. 7873 del 19/11/2015, rilasciato dal Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Castilenti (TE), la particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 93 facente parte del fondo rustico oggetto di stima ha la seguente destinazione urbanistica:

Zona "E" Agricola - sottozona "E3" - zona agricola "calanchi - area di interesse paesaggistico e ambientale; l'utilizzazione della suddetta zona è normata dall'art. 17.5 delle N.T.A.

Detta particella, avente una superficie catastale di mq. 11.460,00 (1ha 14are 60ca), ha una giacitura in pendenza.

#### **BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica n. 18 Prot. 7873 del 19/11/2015, rilasciato dal Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Castilenti (TE), la particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 94 facente parte del fondo rustico oggetto di stima ha la seguente destinazione urbanistica:

Zona "E" Agricola - sottozona "E3" - zona agricola "calanchi - area di interesse paesaggistico e ambientale; l'utilizzazione della suddetta zona è normata dall'art. 17.5 delle N.T.A.

Detta particella, avente una superficie catastale di mq. 2.940,00 (29are 40ca), ha una giacitura in pendenza.

#### **BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica n. 18 Prot. 7873 del 19/11/2015, rilasciato dal Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Castilenti (TE), la particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 100 facente parte del fondo rustico oggetto di stima ha la seguente destinazione urbanistica:

Zona "E" Agricola - sottozona "E3" - zona agricola "calanchi - area di interesse paesaggistico e ambientale; l'utilizzazione della suddetta zona è normata dall'art. 17.5 delle N.T.A.

Detta particella, avente una superficie catastale di mq. 4.220,00 (42are 20ca), ha una giacitura in pendenza.

#### **BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica n. 18 Prot. 7873 del 19/11/2015, rilasciato dal Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Castilenti (TE), la particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 136 facente parte del fondo rustico oggetto di stima ha la seguente destinazione urbanistica:

Zona "E" Agricola - sottozona "E3" - zona agricola "calanchi - area di interesse paesaggistico e ambientale; l'utilizzazione della suddetta zona è normata dall'art. 17.5 delle N.T.A.

Detta particella, avente una superficie catastale di mq. 68.925,00 (6ha 89are 25ca), ha una giacitura in pendenza.

#### **BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica n. 18 Prot. 7873 del 19/11/2015, rilasciato dal Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Castilenti (TE), la particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 141 facente parte del fondo rustico oggetto di stima ha la seguente destinazione urbanistica:

Zona "E" Agricola - sottozona "E3" - zona agricola "calanchi - area di interesse paesaggistico e ambientale; l'utilizzazione della suddetta zona è normata dall'art. 17.5 delle N.T.A.

Detta particella, avente una superficie catastale di mq. 922,00 (09are 22ca), ha una giacitura in pendenza.

#### **BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica n. 18 Prot. 7873 del 19/11/2015, rilasciato dal Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Castilenti (TE), la particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 142 facente parte del fondo rustico oggetto di stima ha la seguente destinazione urbanistica:

Zona "E" Agricola - sottozona "E3" - zona agricola "calanchi - area di interesse paesaggistico e ambientale; l'utilizzazione della suddetta zona è normata dall'art. 17.5 delle N.T.A.

Detta particella, avente una superficie catastale di mq. 26.300,00 (2ha 63are 00ca), ha una giacitura in pendenza.

#### **STATO DI OCCUPAZIONE**

##### **BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Come dichiarato dal comproprietario dei beni oggetto di pignoramento per i Diritti di proprietà pari ad 1/2, il fondo rustico risulta occupato e utilizzato direttamente dal comproprietario, fratello dell'esecutato. Il comproprietario inoltre ha fornito allo scrivente copia di un Contratto di Comodato redatto in data 19/01/1998, registrato presso l'ufficio del Registro di Pescara in data 21.01.1998 al n. 978 serie 3°; con il suddetto Comodato l'esecutato concedeva in comodato d'uso al comproprietario i suoi Diritti di proprietà su di un fondo rustico (coincidente con il fondo rustico oggetto del presente elaborato).

Nel suddetto Contratto di Comodato è riportato quanto segue:

"DURATA - la durata del comodato sarà di anni uno con proroga tacita di anno in anno.

RESTITUZIONE - Alla scadenza concordata, il comodatario si obbliga a restituire al comodante il bene pienamente disponibile e nello stato in cui trovasi all'atto della consegna".

##### **BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito allo Stato di occupazione si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Stato di occupazione, BENE N° 1 - Magazzino".

##### **BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito allo Stato di occupazione si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Stato di occupazione, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 4 - STALLA UBICATA A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito allo Stato di occupazione si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Stato di occupazione, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 5 - ENTE COMUNE UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito allo Stato di occupazione si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Stato di occupazione, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito allo Stato di occupazione si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Stato di occupazione, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito allo Stato di occupazione si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Stato di occupazione, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito allo Stato di occupazione si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Stato di occupazione, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito allo Stato di occupazione si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Stato di occupazione, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito allo Stato di occupazione si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Stato di occupazione, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito allo Stato di occupazione si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Stato di occupazione, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito allo Stato di occupazione si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Stato di occupazione, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito allo Stato di occupazione si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Stato di occupazione, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito allo Stato di occupazione si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Stato di occupazione, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito allo Stato di occupazione si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Stato di occupazione, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito allo Stato di occupazione si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Stato di occupazione, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito allo Stato di occupazione si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Stato di occupazione, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito allo Stato di occupazione si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Stato di occupazione, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito allo Stato di occupazione si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Stato di occupazione, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito allo Stato di occupazione si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Stato di occupazione, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito allo Stato di occupazione si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Stato di occupazione, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito allo Stato di occupazione si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Stato di occupazione, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito allo Stato di occupazione si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Stato di occupazione, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito allo Stato di occupazione si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Stato di occupazione, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito allo Stato di occupazione si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Stato di occupazione, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito allo Stato di occupazione si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Stato di occupazione, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito allo Stato di occupazione si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Stato di occupazione, BENE N° 1 - Magazzino".



PROVENIENZE VENTENNALI

**BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/11/1981	**** Omissis ****	<b>Atto di compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		**** Omissis ****	03/11/1981	94713	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.)	04/11/1981	10696	7915
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/11/1981	**** Omissis ****	<b>Atto di compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		**** Omissis ****	03/11/1981	94713	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.)	04/11/1981	10696	7915
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:



- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



### BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/11/1981	**** Omissis ****	<b>Atto di compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		**** Omissis ****	03/11/1981	94713	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.)	04/11/1981	10696	7915
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

### BENE N° 4 - STALLA UBICATA A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/11/1981	**** Omissis ****	<b>Atto di compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		**** Omissis ****	03/11/1981	94713	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.)	04/11/1981	10696	7915
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>



--	--	--	--	--	--

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

### **BENE N° 5 - ENTE COMUNE UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/11/1981	**** Omissis ****	<b>Atto di compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		**** Omissis ****	03/11/1981	94713	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.)	04/11/1981	10696	7915
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/11/1981	**** Omissis ****	<b>Atto di compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		**** Omissis ****	03/11/1981	94713	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità	04/11/1981	10696	7915



		Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.)			
<b>Registrazione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/11/1981	**** Omissis ****	<b>Atto di compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		**** Omissis ****	03/11/1981	94713	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.)	04/11/1981	10696	7915
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/11/1981	**** Omissis ****	<b>Atto di compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		**** Omissis ****	03/11/1981	94713	
		<b>Trascrizione</b>			

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.)	04/11/1981	10696	7915
<b>Registrazione</b>					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

#### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/11/1981	**** Omissis ****	<b>Atto di compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		**** Omissis ****	03/11/1981	94713	
<b>Trascrizione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.)	04/11/1981	10696	7915
<b>Registrazione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

#### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/11/1981	**** Omissis ****	<b>Atto di compravendita</b>			

Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
**** Omissis ****	03/11/1981	94713	
<b>Trascrizione</b>			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.)	04/11/1981	10696	7915
<b>Registrazione</b>			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

#### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/11/1981	**** Omissis ****	<b>Atto di compravendita</b>			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		**** Omissis ****	03/11/1981	94713	
		<b>Trascrizione</b>			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.)	04/11/1981	10696	7915
		<b>Registrazione</b>			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

#### **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/11/1981	**** Omissis ****	<b>Atto di compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		**** Omissis ****	03/11/1981	94713	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.)	04/11/1981	10696	7915
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

### **BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/11/1981	**** Omissis ****	<b>Atto di compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		**** Omissis ****	03/11/1981	94713	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.)	04/11/1981	10696	7915
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;



- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/11/1981	**** Omissis ****	<b>Atto di compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		**** Omissis ****	03/11/1981	94713	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.)	04/11/1981	10696	7915
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/11/1981	**** Omissis ****	<b>Atto di compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		**** Omissis ****	03/11/1981	94713	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.)	04/11/1981	10696	7915
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:



- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/11/1981	**** Omissis ****	<b>Atto di compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		**** Omissis ****	03/11/1981	94713	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.)	04/11/1981	10696	7915
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/11/1981	**** Omissis ****	<b>Atto di compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		**** Omissis ****	03/11/1981	94713	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.)	04/11/1981	10696	7915
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>



--	--	--	--	--	--

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/11/1981	**** Omissis ****	<b>Atto di compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		**** Omissis ****	03/11/1981	94713	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.)	04/11/1981	10696	7915
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/11/1981	**** Omissis ****	<b>Atto di compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		**** Omissis ****	03/11/1981	94713	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.)	04/11/1981	10696	7915
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>



		Conservatoria RR.II.)			
<b>Registrazione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

### **BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/11/1981	**** Omissis ****	<b>Atto di compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		**** Omissis ****	03/11/1981	94713	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.)	04/11/1981	10696	7915
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

### **BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/01/1983	**** Omissis ****	<b>Atto di compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		**** Omissis ****	05/01/1983	96593	
		<b>Trascrizione</b>			

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.)	12/01/1983	484	365
<b>Registrazione</b>					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

#### **BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/01/1983	**** Omissis ****	<b>Atto di compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		**** Omissis ****	05/01/1983	96593	
<b>Trascrizione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.)	12/01/1983	484	365
<b>Registrazione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

#### **BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/11/1981	**** Omissis ****	<b>Atto di compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>

		**** Omissis ****	03/11/1981	94713	
<b>Trascrizione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.)	04/11/1981	10696	7915
<b>Registrazione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

#### **BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/11/1981	**** Omissis ****	<b>Atto di compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		**** Omissis ****	03/11/1981	94713	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.)	04/11/1981	10696	7915
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

#### **BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/11/1981	**** Omissis ****	<b>Atto di compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		**** Omissis ****	03/11/1981	94713	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.)	04/11/1981	10696	7915
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

#### **BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/11/1981	**** Omissis ****	<b>Atto di compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		**** Omissis ****	03/11/1981	94713	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.)	04/11/1981	10696	7915
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;



- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

### BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/11/1981	**** Omissis ****	<b>Atto di compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		**** Omissis ****	03/11/1981	94713	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.)	04/11/1981	10696	7915
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

### FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

### BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA

#### Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/05/2013  
Reg. gen. 6002 - Reg. part. 696  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Rogante: Tribunale di Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40

#### Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare derivante da Verbale di Pignoramento emesso dal UNEP - Tribunale di Teramo in data 26/05/2014 Rep. n. 2392**  
Trascritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/06/2014  
Reg. gen. 6286 - Reg. part. 4699  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## **BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

### **Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/05/2013  
Reg. gen. 6002 - Reg. part. 696  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Rogante: Tribunale di Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40

### **Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare derivante da Verbale di Pignoramento emesso dal UNEP - Tribunale di Teramo in data 26/05/2014 Rep. n. 2392**  
Trascritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/06/2014  
Reg. gen. 6286 - Reg. part. 4699  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## **BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

### **Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/05/2013  
Reg. gen. 6002 - Reg. part. 696  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Rogante: Tribunale di Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40

### **Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare derivante da Verbale di Pignoramento emesso dal UNEP - Tribunale di Teramo in data 26/05/2014 Rep. n. 2392**  
Trascritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/06/2014  
Reg. gen. 6286 - Reg. part. 4699  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## **BENE N° 4 - STALLA UBICATA A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

### **Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/05/2013  
Reg. gen. 6002 - Reg. part. 696  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Rogante: Tribunale di Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40



#### Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare derivante da Verbale di Pignoramento emesso dal UNEP - Tribunale di Teramo in data 26/05/2014 Rep. n. 2392**  
Trascritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/06/2014  
Reg. gen. 6286 - Reg. part. 4699  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **BENE N° 5 - ENTE COMUNE UBIcato A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

#### Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/05/2013  
Reg. gen. 6002 - Reg. part. 696  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Rogante: Tribunale di Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40



#### Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare derivante da Verbale di Pignoramento emesso dal UNEP - Tribunale di Teramo in data 26/05/2014 Rep. n. 2392**  
Trascritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/06/2014  
Reg. gen. 6286 - Reg. part. 4699  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



### **BENE N° 6 - TERRENO UBIcato A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

#### Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/05/2013  
Reg. gen. 6002 - Reg. part. 696  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà



Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Rogante: Tribunale di Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40



#### Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare derivante da Verbale di Pignoramento emesso dal UNEP - Tribunale di Teramo in data 26/05/2014 Rep. n. 2392**  
Trascritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/06/2014  
Reg. gen. 6286 - Reg. part. 4699  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA

#### Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/05/2013  
Reg. gen. 6002 - Reg. part. 696  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Rogante: Tribunale di Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40



#### Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare derivante da Verbale di Pignoramento emesso dal UNEP - Tribunale di Teramo in data 26/05/2014 Rep. n. 2392**  
Trascritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/06/2014  
Reg. gen. 6286 - Reg. part. 4699  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA

#### Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/05/2013  
Reg. gen. 6002 - Reg. part. 696  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Rogante: Tribunale di Pescara



Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40

**Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare derivante da Verbale di Pignoramento emesso dal UNEP - Tribunale di Teramo in data 26/05/2014 Rep. n. 2392**  
Trascritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/06/2014  
Reg. gen. 6286 - Reg. part. 4699  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/05/2013  
Reg. gen. 6002 - Reg. part. 696  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Rogante: Tribunale di Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40

**Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare derivante da Verbale di Pignoramento emesso dal UNEP - Tribunale di Teramo in data 26/05/2014 Rep. n. 2392**  
Trascritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/06/2014  
Reg. gen. 6286 - Reg. part. 4699  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/05/2013  
Reg. gen. 6002 - Reg. part. 696  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Rogante: Tribunale di Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40

**Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare derivante da Verbale di Pignoramento emesso dal UNEP - Tribunale di Teramo in data 26/05/2014 Rep. n. 2392**  
Trascritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex

Conservatoria RR.II.) il 06/06/2014  
Reg. gen. 6286 - Reg. part. 4699  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/05/2013  
Reg. gen. 6002 - Reg. part. 696  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Rogante: Tribunale di Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40

**Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare derivante da Verbale di Pignoramento emesso dal UNEP - Tribunale di Teramo in data 26/05/2014 Rep. n. 2392**  
Trascritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/06/2014  
Reg. gen. 6286 - Reg. part. 4699  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/05/2013  
Reg. gen. 6002 - Reg. part. 696  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Rogante: Tribunale di Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40

**Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare derivante da Verbale di Pignoramento emesso dal UNEP - Tribunale di Teramo in data 26/05/2014 Rep. n. 2392**  
Trascritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/06/2014  
Reg. gen. 6286 - Reg. part. 4699  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



## BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA

### Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/05/2013  
Reg. gen. 6002 - Reg. part. 696  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Rogante: Tribunale di Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40

### Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare derivante da Verbale di Pignoramento emesso dal UNEP - Tribunale di Teramo in data 26/05/2014 Rep. n. 2392**  
Trascritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/06/2014  
Reg. gen. 6286 - Reg. part. 4699  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA

### Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/05/2013  
Reg. gen. 6002 - Reg. part. 696  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Rogante: Tribunale di Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40

### Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare derivante da Verbale di Pignoramento emesso dal UNEP - Tribunale di Teramo in data 26/05/2014 Rep. n. 2392**  
Trascritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/06/2014  
Reg. gen. 6286 - Reg. part. 4699  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA

### Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/05/2013

Reg. gen. 6002 - Reg. part. 696  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Rogante: Tribunale di Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40



#### Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare derivante da Verbale di Pignoramento emesso dal UNEP - Tribunale di Teramo in data 26/05/2014 Rep. n. 2392**  
Trascritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/06/2014  
Reg. gen. 6286 - Reg. part. 4699  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **BENE N° 16 - TERRENO UBIcato A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

#### Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/05/2013  
Reg. gen. 6002 - Reg. part. 696  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Rogante: Tribunale di Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40



#### Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare derivante da Verbale di Pignoramento emesso dal UNEP - Tribunale di Teramo in data 26/05/2014 Rep. n. 2392**  
Trascritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/06/2014  
Reg. gen. 6286 - Reg. part. 4699  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **BENE N° 17 - TERRENO UBIcato A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

#### Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/05/2013  
Reg. gen. 6002 - Reg. part. 696  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00



Rogante: Tribunale di Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40

**Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare derivante da Verbale di Pignoramento emesso dal UNEP - Tribunale di Teramo in data 26/05/2014 Rep. n. 2392**  
Trascritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/06/2014  
Reg. gen. 6286 - Reg. part. 4699  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 18 - TERRENO UBIcato A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/05/2013  
Reg. gen. 6002 - Reg. part. 696  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Rogante: Tribunale di Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40

**Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare derivante da Verbale di Pignoramento emesso dal UNEP - Tribunale di Teramo in data 26/05/2014 Rep. n. 2392**  
Trascritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/06/2014  
Reg. gen. 6286 - Reg. part. 4699  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 19 - TERRENO UBIcato A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/05/2013  
Reg. gen. 6002 - Reg. part. 696  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Rogante: Tribunale di Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40

**Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare derivante da Verbale di Pignoramento emesso dal UNEP - Tribunale di Teramo in data 26/05/2014 Rep. n. 2392**

Trascritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/06/2014  
Reg. gen. 6286 - Reg. part. 4699  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/05/2013  
Reg. gen. 6002 - Reg. part. 696  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Rogante: Tribunale di Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40

**Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare derivante da Verbale di Pignoramento emesso dal UNEP - Tribunale di Teramo in data 26/05/2014 Rep. n. 2392**  
Trascritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/06/2014  
Reg. gen. 6286 - Reg. part. 4699  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/05/2013  
Reg. gen. 6002 - Reg. part. 696  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Rogante: Tribunale di Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40

**Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare derivante da Verbale di Pignoramento emesso dal UNEP - Tribunale di Teramo in data 26/05/2014 Rep. n. 2392**  
Trascritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/06/2014  
Reg. gen. 6286 - Reg. part. 4699  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



## BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA

### Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/05/2013  
Reg. gen. 6002 - Reg. part. 696  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Rogante: Tribunale di Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40

### Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare derivante da Verbale di Pignoramento emesso dal UNEP - Tribunale di Teramo in data 26/05/2014 Rep. n. 2392**  
Trascritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/06/2014  
Reg. gen. 6286 - Reg. part. 4699  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA

### Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/05/2013  
Reg. gen. 6002 - Reg. part. 696  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Rogante: Tribunale di Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40

### Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare derivante da Verbale di Pignoramento emesso dal UNEP - Tribunale di Teramo in data 26/05/2014 Rep. n. 2392**  
Trascritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/06/2014  
Reg. gen. 6286 - Reg. part. 4699  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA

### Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex

Conservatoria RR.II.) il 06/05/2013  
Reg. gen. 6002 - Reg. part. 696  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Rogante: Tribunale di Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40



#### **Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare derivante da Verbale di Pignoramento emesso dal UNEP - Tribunale di Teramo in data 26/05/2014 Rep. n. 2392**  
Trascritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/06/2014  
Reg. gen. 6286 - Reg. part. 4699  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **BENE N° 25 - TERRENO UBIcato A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

#### **Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/05/2013  
Reg. gen. 6002 - Reg. part. 696  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Rogante: Tribunale di Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40



#### **Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare derivante da Verbale di Pignoramento emesso dal UNEP - Tribunale di Teramo in data 26/05/2014 Rep. n. 2392**  
Trascritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/06/2014  
Reg. gen. 6286 - Reg. part. 4699  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **BENE N° 26 - TERRENO UBIcato A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

#### **Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/05/2013  
Reg. gen. 6002 - Reg. part. 696  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



Capitale: € 104.500,00  
Rogante: Tribunale di Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40

#### **Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare derivante da Verbale di Pignoramento emesso dal UNEP - Tribunale di Teramo in data 26/05/2014 Rep. n. 2392**  
Trascritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/06/2014  
Reg. gen. 6286 - Reg. part. 4699  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

---

#### **Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/05/2013  
Reg. gen. 6002 - Reg. part. 696  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Rogante: Tribunale di Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40

#### **Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare derivante da Verbale di Pignoramento emesso dal UNEP - Tribunale di Teramo in data 26/05/2014 Rep. n. 2392**  
Trascritto a Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) il 06/06/2014  
Reg. gen. 6286 - Reg. part. 4699  
Quota: 1/2 dei Diritti di Proprietà  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **NORMATIVA URBANISTICA**

---

#### **BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

---

Come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica n. 18 Prot. 7873 del 19/11/2015, rilasciato dal Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Castilenti (TE), le particelle di terreno censite al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particelle 123 - 1 - 3 - 4 - 6 - 8 - 9 - 11 - 12 - 14 - 15 - 39 - 86 - 90 - 91 - 92 - 94 - 100 - 136 - 141 - 142 - 137 facenti parte del fondo rustico oggetto di stima hanno le seguenti destinazioni urbanistiche:

Zona "E" Agricola - sottozona "E3" - zona agricola "calanchi - area di interesse paesaggistico e ambientale, per l'intera superficie

Inoltre l'utilizzazione della suddetta zona è normata dall'17.5 delle N.T.A.

Nel suddetto Certificato di Destinazione Urbanistica viene riportato che le particelle del fondo rustico oggetto di stima non sono interessate dal vincolo di uso civico.

#### **BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

---

In merito alla Normativa urbanistica si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Normativa urbanistica, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla Normativa urbanistica si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Normativa urbanistica, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 4 - STALLA UBICATA A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla Normativa urbanistica si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Normativa urbanistica, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 5 - ENTE COMUNE UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla Normativa urbanistica si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Normativa urbanistica, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla Normativa urbanistica si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Normativa urbanistica, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla Normativa urbanistica si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Normativa urbanistica, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla Normativa urbanistica si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Normativa urbanistica, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla Normativa urbanistica si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Normativa urbanistica, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla Normativa urbanistica si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Normativa urbanistica, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla Normativa urbanistica si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Normativa urbanistica, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla Normativa urbanistica si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Normativa urbanistica, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla Normativa urbanistica si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Normativa urbanistica, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla Normativa urbanistica si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Normativa urbanistica, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla Normativa urbanistica si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Normativa urbanistica, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla Normativa urbanistica si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Normativa urbanistica, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla Normativa urbanistica si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Normativa urbanistica, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla Normativa urbanistica si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Normativa urbanistica, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla Normativa urbanistica si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Normativa urbanistica, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla Normativa urbanistica si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Normativa urbanistica, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla Normativa urbanistica si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Normativa urbanistica, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla Normativa urbanistica si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Normativa urbanistica, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla Normativa urbanistica si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Normativa urbanistica, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla Normativa urbanistica si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Normativa urbanistica, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla Normativa urbanistica si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Normativa urbanistica, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla Normativa urbanistica si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Normativa urbanistica, BENE N° 1 - Magazzino".

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla Normativa urbanistica si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Normativa urbanistica, BENE N° 1 - Magazzino".

## REGOLARITÀ EDILIZIA

### BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA

In merito alla regolarità edilizia lo scrivente fa presente che ha presentato presso l'Area Tecnica-Sportello Unico Edilizia del Comune di Castilenti in data 10/12/2015 con Prot. N. 0008453 un nota di richiesta avente come oggetto "RICHIESTA DI ESISTENZA DI TITOLI EDILIZI". relativa al fondo rustico oggetto del presente elaborato peritale.

A seguito della suddetta richiesta il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Castilenti rispondeva allo scrivente con una nota di risposta in data 11.12.2015 Prot. n. 8664 inviata a mezzo di P.E.C. in data 17.12.2015. Si riporta di seguito quanto scritto nella suddetta nota a risposta di quanto richiesto dallo scrivente:

*"PRATICA EDILIZIA N. 3279/2015, Prot. n. 8664 data 11/12/2015*

*OGGETTO: RICHIESTA DI ESISTENZA DI TITOLI EDILIZI*

*In riferimento alla Vs nota n. prot. del 10/12/2015 relativa all'esistenza di titoli edilizi, epoca di costruzione e possibilità di sanatoria, dei fabbricati distinti in catasto fabbricati al foglio n. 4 particella n. 137 sub. 1-2-3-4-5, si comunica che a seguito di ricerche nell'archivio informatico non risultano titoli edilizi rilasciati.*

*L'immobile destinato a fabbricato rurale potrebbe essere stato costruito prima del 1967, mentre per eventuali sanatorie degli altri immobili dovrà rispettare l'art. 17.5 della N.T.A. di seguito riportato:*

*"ART. 17.5 - SOTTOZONA "E3",ZONA AGRICOLA "CALANCHI" - AREA DI RILEVANTE INTERESSE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE.*

*Riguarda una zona del territorio agricolo comunale ubicata in c.da Colle della Morte (tav. 4.0 allegata al P.R.E.). In questa zona si intende conservare e valorizzare e salvaguardare le caratteristiche morfologiche, ambientali e naturali del paesaggio.*

*In tale zona l'attività edificatoria è consentita esclusivamente per residenze necessarie alla conduzione del fondo e, ferme restanti le agevolazioni di cui all'art. 70 L.R. 18/83 nel testo vigente, valgono le seguenti limitazioni:*

- superficie minima di intervento 50.000 mq*
- indice di fabbricabilità fondiaria (residenza) ..... = 0.015 mc/mq*
- indice di fabbricabilità fondiaria (annessi) ..... = 150 mq/ha*
- altezza max ..... = 7.50 mt*
- distanza dalle strade come da D.P.R. 495/92*
- parcheggi come da art. 10.4*

*In tale sottozona è esclusa l'applicazione dell'art. 72 della L.R. 18/83 nel testo vigente, e sono vietate le attività estrattive.*

*Eventuali edifici esistenti, quali manufatti connessi con la conduzione del fondo o impianti produttivi di trasformazione di prodotti agricoli o di allevamenti zootecnici, in contrasto con le presenti norme, possono conservare le eventuali dimensioni e destinazioni d'uso ed essere soggetti di manutenzione e/o ristrutturazione."*

*Il tutto viene meglio evidenziato nella nota di richiesta del 10/12/2015 con Prot. N. 0008453 presentata dallo scrivente presso l'Area Tecnica-Sportello Unico Edilizia del Comune di Castilenti e nella nota di risposta del 11.12.2015 Prot. n. 8664 del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Castilenti che si allegano al presente elaborato peritale (Allegato: Documentazione Urbanistico-edilizia".*

### BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA

In merito alla Regolarità edilizia si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Regolarità edilizia, BENE N° 1 - Magazzino".

### BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA

In merito alla Regolarità edilizia si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Regolarità edilizia, BENE N° 1 - Magazzino".

#### **BENE N° 4 - STALLA UBICATA A CASTILENTI (TE) - CONTRADA PIOMBA**

In merito alla regolarità edilizia lo scrivente fa presente che ha presentato presso l'Area Tecnica-Sportello Unico Edilizia del Comune di Castilenti in data 10/12/2015 con Prot. N. 0008453 un nota di richiesta avente come oggetto "RICHIESTA DI ESISTENZA DI TITOLI EDILIZI", relativa al fondo rustico oggetto del presente elaborato peritale.

A seguito della suddetta richiesta il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Castilenti rispondeva allo scrivente con una nota di risposta in data 11.12.2015 Prot. n. 8664 inviata a mezzo di P.E.C. in data 17.12.2015. Si riporta di seguito quanto scritto nella suddetta nota a risposta di quanto richiesto dallo scrivente:

*"PRATICA EDILIZIA N. 3279/2015, Prot. n. 8664 data 11/12/2015*

*OGGETTO: RICHIESTA DI ESISTENZA DI TITOLI EDILIZI*

*In riferimento alla Vs nota n. prot. del 10/12/2015 relativa all'esistenza di titoli edilizi, epoca di costruzione e possibilità di sanatoria, dei fabbricati distinti in catasto fabbricati al foglio n. 4 particella n. 137 sub. 1-2-3-4-5, si comunica che a seguito di ricerche nell'archivio informatico non risultano titoli edilizi rilasciati.*

*L'immobile destinato a fabbricato rurale potrebbe essere stato costruito prima del 1967, mentre per eventuali sanatorie degli altri immobili dovrà rispettare l'art. 17.5 della N.T.A. di seguito riportato:*

*"ART. 17.5 - SOTTOZONA "E3",ZONA AGRICOLA "CALANCHI" - AREA DI RILEVANTE INTERESSE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE.*

*Riguarda una zona del territorio agricolo comunale ubicata in c.da Colle della Morte (tav. 4.0 allegata al P.R.E.). In questa zona si intende conservare e valorizzare e salvaguardare le caratteristiche morfologiche, ambientali e naturali del paesaggio.*

*In tale zona l'attività edificatoria è consentita esclusivamente per residenze necessarie alla conduzione del fondo e, ferme restanti le agevolazioni di cui all'art. 70 L.R. 18/83 nel testo vigente, valgono le seguenti limitazioni:*

- superficie minima di intervento 50.000 mq*
- indice di fabbricabilità fondiaria (residenza) ..... = 0.015 mc/mq*
- indice di fabbricabilità fondiaria (annessi) ..... = 150 mq/ha*
- altezza max ..... = 7.50 mt*
- distanza dalle strade come da D.P.R. 495/92*
- parcheggi come da art. 10.4*

*In tale sottozona è esclusa l'applicazione dell'art. 72 della L.R. 18/83 nel testo vigente, e sono vietate le attività estrattive.*

*Eventuali edifici esistenti, quali manufatti connessi con la conduzione del fondo o impianti produttivi di trasformazione di prodotti agricoli o di allevamenti zootecnici, in contrasto con le presenti norme, possono conservare le eventuali dimensioni e destinazioni d'uso ed essere soggetti di manutenzione e/o ristrutturazione."*

*Il tutto viene meglio evidenziato nella nota di richiesta del 10/12/2015 con Prot. N. 0008453 presentata dallo scrivente presso l'Area Tecnica-Sportello Unico Edilizia del Comune di Castilenti e nella nota di risposta del 11.12.2015 Prot. n. 8664 del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Castilenti che si allegano al presente elaborato peritale (Allegato: Documentazione Urbanistico-edilizia".*

Relativamente all'unità immobiliare individuata come BENE N. 5 e censita al Catasto Fabbricati al foglio n. 4 particella 137 sub. 5, in sede di sopralluogo si è riscontrata che la distanza di questo edificio dal fabbricato rurale è pari a circa 14,21 ml. circa e che, quindi, risulta essere inferiore alla distanza prescritta dall'Art. 17.2 delle N.T.A. "MANUFATTI CONNESSI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO" dove viene riportato che "per i ricoveri o stalle per animali domestici" è prevista una distanza di ml. 20,00. Si riporta di seguito quanto scritto nel suddetto articolo:

*"ART. 17.2 - MANUFATTI CONNESSI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO*

*Sono considerati manufatti connessi alla conduzione del fondo: le rimesse per attrezzi e macchinari; i ricoveri o stalle per animali domestici; le serre e gli impianti fissi di protezione dei prodotti; i silos e le altre opere di stoccaggio; gli impianti energetici, di irrigazione e di smaltimento.*

*Tali manufatti possono essere realizzati anche indipendentemente dalla presenza di edifici con destinazione residenziale. La loro superficie utile non concorre alla formazione degli indici di cui al*

comma precedente; è consentita una superficie utile corrispondente ad un indice massimo di utilizzazione di 150 mq per ettaro, fermo restando che non può superata la dimensione di mq 600 di superficie coperta; non è soggetta a tali limiti la realizzazione di serre ancorché realizzate con strutture fisse, e di coperture stagionali destinate a proteggere le colture.

In tali casi, a cessazione della specifica attività agricola, è fatto obbligo del ripristino dello stato dei luoghi. Tali manufatti devono rispettare una distanza minima dai confini di ml. 5,00 e dai fabbricati residenziali di ml. 10,00 da elevare a ml. 20,00 per i ricoveri o stalle per animali domestici".

Quindi la non conformità del fabbricato a quanto prescritto dal suddetto articolo delle N.T.A. comporta il non rilascio del titolo edilizio in sanatoria (Accertamento di Conformità) ai sensi del D.P.R. 380 del 2001 e successive modifiche ed integrazioni.

Pertanto ai fini della stima non verrà considerato il fabbricato in quanto questo potrà essere passibile di demolizione parziale o totale o di sanzione amministrativa da parte degli organi preposti al controllo dell'attività edilizia ed inoltre vista la presenza di una copertura in eternit lo stesso fabbricato sarà soggetto ai costi dovuti per lo smaltimento della suddetta copertura; i costi di demolizione, di smaltimento dell'eternit e le eventuali sanzioni amministrative nonchè le eventuali spese tecniche saranno a carico dell'aggiudicatario in base ai diritti di proprietà acquisti.

Per quanto esposto, ai fini della stima viene considerata l'area di sedime su cui è ubicato il fabbricato.

## STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Magazzino ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba

Diritti pari ad 1/2 dell'intera proprietà su un fondo rustico avente una superficie catastale complessiva tra coperto e scoperto di mq. 494.630,00 (49ha 46are 30ca) sito nel Comune di Castilenti, Contrada Piomba, costituito: - da un fabbricato rurale, composto da tre unità immobiliari, di cui una con destinazione a magazzino e due con destinazione abitativa, da un fabbricato con destinazione a stalla e da una corte comune; il tutto è censito al Catasto Fabbricati del predetto Comune al foglio 4 particella 137 sub. 2, 3 e 4 (fabbricato rurale), sub. 5 (stalla) e sub. 1 (corte comune) e sviluppa una superficie catastale tra coperto e scoperto di mq. 2.833,00 (28are 33ca). - da particelle di terreno agricolo censite al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particelle 123, 1, 3, 4, 6, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 39, 86, 90, 91, 92, 93, 94, 100, 136, 141, 142 aventi una superficie catastale complessiva di mq. 491.797,00 (49ha 17are 97ca). L'intero fondo ha una destinazione urbanistica a Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale. Detto fondo rustico è ubicato nel Comune di Castilenti a circa 9 Km. dal centro abitato ed è diviso in due porzioni dalla Strada Provinciale Fondo Valle Piomba. Una porzione, comprendente tutte le particelle ad esclusione della particella 91 e della particella 1, scende dalla sommità della collina fino alla suddetta strada con una giacitura in pendenza ad eccezione della parte di terreno in cui sono ubicati i fabbricati, che, invece, si presenta con una giacitura quasi pianeggiante. L'altra porzione, costituita dalle particelle 1 e 91, è compresa tra la suddetta strada provinciale ed il torrente Piomba ed ha una giacitura quasi pianeggiante. Alla porzione più grande si accede attraverso una stradina, che partendo dalla suddetta strada provinciale, sale per la collina giungendo all'area dove sono ubicati i fabbricati. Alla porzione più piccola si accede direttamente dalla strada provinciale. Il bene, individuato come "BENE N° 1 - Magazzino" nel presente elaborato peritale, è un'unità immobiliare, con destinazione d'uso a magazzino, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 137 sub 2. Essa è ubicata al piano terra di un fabbricato rurale di maggior consistenza. Il suddetto magazzino è composto da tre locali: due, con solaio di copertura a volte di mattoni, hanno rispettivamente una Superficie utile di mq. 42,80 circa e mq. 42,21 circa, mentre, l'altro, con solaio di copertura in legno a tipologia a falda, ha una S.u. mq. 42,60 circa. L'altezza massima del magazzino è pari a 3,30 ml. circa per i due locali con il solaio di copertura a volte di mattoni, e a 3,75 ml circa per il locale con solaio di copertura in legno a tipologia a falda. Il tutto viene meglio descritto nell'elaborato grafico del rilievo dello stato attuale e nella



documentazione fotografica allegati al presente elaborato peritale. Si fa presente che le destinazioni d'uso dei vari locali dell'unità immobiliare sono quelle riportate sulla scheda o planimetria catastale.

Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 4, Part. 137, Sub. 2, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 4.600,00



Il suddetto valore di stima o valore commerciale è stato definito considerando che attualmente il valore al metro quadrato commerciale di un immobile con destinazione residenziale in questa zona del Comune di Castilenti (TE), zona Extraurbana, varia tra i 320,00 €/mq. e i 480,00 €/mq. in stato conservativo normale considerando i valori delle abitazioni di tipo economico. Il suddetto dato è stato desunto dai dati forniti dall'OMI - Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate - ufficialmente disponibili (PRIMO SEMESTRE 2015), pubblicati sul sito internet dell'Agenzia del Territorio, rispetto ai quali, stando alle informazioni fornite dall'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Teramo non si registrano ad oggi (dicembre 2015) variazioni rilevanti. In questo caso, però, tenendo conto della situazione dell'unità immobiliare complessivamente descritta, con particolare riferimento al suo stato conservativo e manutentivo riscontrato e tenendo conto la sua destinazione d'uso a magazzino oltre al perdurare della crisi economica ancora in atto in questa zona, il suo valore al metro quadro commerciale è pari a circa a 60,00 €/mq. Pertanto, come si evince dal prospetto riportato sotto, il valore commerciale dei Diritti pari a 1/2 di Proprietà sarà pari a circa € 4.616,70 arrotondato a 4.600,00 (Quattromilaseicento/00 Euro).

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino. Il bene, individuato come "BENE N° 2 - Appartamento" nel presente elaborato peritale, è unità immobiliare ad uso abitativo posta al piano primo, con annessi dei locali con destinazione a fondaci al piano terra, il tutto facente parte di un fabbricato rurale di maggior consistenza. La suddetta unità immobiliare è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 137 sub 3. Detta unità immobiliare è composta al piano terra da un fondaco con Superficie utile (S.u.) di mq. 12,57 circa, da tre locali con altezza interna di 1,44 ml. circa (utilizzati presumibilmente in passato per il ricovero degli animali vista la presenza di due piccole aree delimitate da muretti) aventi rispettivamente una S.u. di mq. 4,24 circa, di mq. 3,52 circa e di mq. 3,02 circa, da un ripostiglio sottoscala con S.u. di mq. 3,53 circa e da un piccolo portico con S.u. di mq. 3,68 circa. Al piano primo, al quale si accede attraverso una scala esterna con pianerottolo di arrivo avente una S.u. complessiva di mq. 10,62 circa, vi è una cucina con S.u. di mq. 12,95 circa, un soggiorno con S.u. di mq. 13,42 circa, un disimpegno con S.u. di mq. 8,25 circa, tre camere con S.u. rispettivamente di mq. 7,94 circa, di mq. 12,91 circa e di mq. 8,01 circa, da un bagno con S.u. di mq. 5,94 circa e da un terrazzo con una piccola parte coperta avente una S.u. complessiva di mq. 20,82 circa. L'altezza dell'appartamento escluso il bagno è pari a 2,98 ml. circa. Il tutto viene meglio descritto nell'elaborato grafico del rilievo dello stato attuale e nella documentazione fotografica allegati al presente elaborato peritale. Si fa presente che le destinazioni d'uso dei vari locali dell'unità immobiliare sono quelle riportate sulla scheda o planimetria catastale.

Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 4, Part. 137, Sub. 3, Categoria A3 al catasto Terreni

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 10.500,00

Il suddetto valore di stima o valore commerciale è stato definito considerando che attualmente il valore al metro quadrato commerciale di un immobile con destinazione residenziale in questa zona del Comune di Castilenti (TE), zona Extraurbana, varia tra i 320,00 €/mq. e i 480,00 €/mq. in stato conservativo normale considerando i valori delle abitazioni di tipo economico. Il suddetto dato è stato desunto dai dati forniti dall'OMI - Osservatorio del Mercato



Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate - ufficialmente disponibili (PRIMO SEMESTRE 2015), pubblicati sul sito internet dell'Agenzia del Territorio, rispetto ai quali, stando alle informazioni fornite dall'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Teramo non si registrano ad oggi (dicembre 2015) variazioni rilevanti. In questo caso però, tenendo conto della situazione dell'unità immobiliare complessivamente descritta, con particolare riferimento al suo stato conservativo e manutentivo riscontrato e tenendo conto del perdurare della crisi economica ancora in atto in questa zona, il suo valore al metro quadro commerciale è pari a circa a 200,00 €/mq. Pertanto, come si evince dal prospetto riportato sotto, il valore commerciale dei Diritti pari a 1/2 di Proprietà sarà pari a circa € 10.658,00 arrotondato a 10.500,00 (Diecimilacinquecento/00 Euro).

- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino. Il bene, individuato come "BENE N° 3 - Appartamento" nel presente elaborato peritale è unità immobiliare ad uso abitativo posta al piano primo, con annessi dei locali con destinazione a fondaco, forno e legnaia al piano terra il tutto facente parte di un fabbricato rurale di maggior consistenza: la suddetta unità immobiliare è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 137 sub 4. Detta unità immobiliare è composta al piano terra da un fondaco con superficie utile (S.u.) di mq. 20,00, da un forno e da una legnaia aventi un'altezza massima inferiore ad 1,50 ml., ed è presente un piccolo portico con una S.u. di mq. 3,69 circa. Al piano primo, al quale si accede attraverso una scala esterna avente una S.u. di mq. 8,12 circa, detta unità immobiliare è composta da un ingresso con S.u. di mq. 4,81, da una cucina con S.u. di mq. 8,39 circa, da una camera con S.u. di mq. 13,28, da un Wc. con S.u. di mq. 2,70 circa, da un corridoio con S.u. di mq. 3,49 e da una camera con S.u. di mq. 23,76 circa. L'altezza interna di parte dell'appartamento (cucina e camera adiacente) è pari a 2,98 ml. circa mentre la restante parte (ingresso, wc., corridoio e camera) ha un'altezza interna variabile con un massimo di 3,75 ml. circa nella camera. Il tutto viene meglio descritto nell'elaborato grafico del rilievo dello stato attuale e nella documentazione fotografica allegati al presente elaborato peritale. Si fa presente che le destinazioni d'uso dei vari locali dell'unità immobiliare sono quelle riportate sulla scheda o planimetria catastale.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 137, Sub. 4, Categoria A3 al catasto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 8.500,00

Il suddetto valore di stima o valore commerciale è stato definito considerando che attualmente il valore al metro quadrato commerciale di un immobile con destinazione residenziale in questa zona del Comune di Castilenti (TE), zona Extraurbana, varia tra i 320,00 €/mq. e i 480,00 €/mq. in stato conservativo normale considerando i valori delle abitazioni di tipo economico. Il suddetto dato è stato desunto dai dati forniti dall'OMI - Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate - ufficialmente disponibili (PRIMO SEMESTRE 2015), pubblicati sul sito internet dell'Agenzia del Territorio, rispetto ai quali, stando alle informazioni fornite dall'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Teramo non si registrano ad oggi (dicembre 2015) variazioni rilevanti. In questo caso però, tenendo conto della situazione dell'unità immobiliare complessivamente descritta, con particolare riferimento al suo stato conservativo e manutentivo riscontrato e tenendo conto del perdurare della crisi economica ancora in atto in questa zona, il suo valore al metro quadro commerciale è pari a circa a 200,00 €/mq. Pertanto, come si evince dal prospetto riportato sotto, il valore commerciale dei Diritti pari a 1/2 di Proprietà sarà pari a circa € 8.636,00 arrotondato a 8.500,00 (Ottomilacinquecento/00 Euro).

- **Bene N° 4** - Stalla ubicata a Castilenti (TE) - Contrada Piomba

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino. Il bene, individuato come "BENE N° 4 - Stalla"

nel presente elaborato peritale, è unità immobiliare con destinazione d'uso a stalla censita al Catasto Fabbricati del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 137 sub 5; si fa presente che nella scheda catastale della presente unità immobiliare è riportato, oltre alla stalla, un manufatto con destinazione a rimessa che attualmente non esiste più. Detta stalla è composta da un unico locale avente una Superficie utile di mq.484,41 circa ed all'esterno presenta una tettoia in struttura metallica avente una superficie utile di mq. 85.90 circa. L'altezza interna della stalla varia da 3,70 ml. circa misurata all'intradosso dell'imposta del solaio di copertura a 5,65 ml. circa misurata all'intradosso del colmo del solaio di copertura. L'altezza interna della tettoia misurata all'intradosso della trave varia da 2,38 ml. circa a 3,15 ml. circa. Il tutto viene meglio descritto nell'elaborato grafico del rilievo dello stato attuale e nella documentazione fotografica allegati al presente elaborato peritale. Si fa presente che le destinazioni d'uso dell'unità immobiliare è quella riportata sulla scheda o planimetria catastale.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 137, Sub. 5, Categoria D10 .

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 300,00

Alla luce della situazione complessiva esposta, relativa all'unità immobiliare censita al foglio 4 particella 137 sub. 5, si ritiene che per l'area di sedime del fabbricato il valore al metro quadro commerciale sia di € 0,998/mq. pari al valore attribuito alle particelle di terreno con Qualità seminativo ricomprese nel fondo rustico e pari quello attribuito all'Ente comune. Pertanto il valore commerciale della particella 137 sub. 5, riferito ad 1/2 dei Diritti di Proprietà, si aggira intorno a € 300,46 arrotondato a € 300,00 (Trecento/00 Euro).

- **Bene N° 5** - Ente comune ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino. Il bene, individuato come "BENE N° 5 - Ente Comune" nel presente elaborato peritale, è una corte comune ai subalterni della particella censita al Catasto Fabbricati del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 137 ed è individuato con il sub. 1; la sua superficie è di mq.1958,09 circa calcolata tra differenza dell'intera superficie della particella 137 meno le superfici dei sedimi degli edifici insistenti sulla particella 137; la destinazione urbanistica dell'intera particella 137 è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 137, Sub. 1, Categoria E

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 1.000,00

Alla luce della situazione complessiva esposta, relativa all'Ente comune (corte comune)censita al foglio 4 particella 137 sub. 1 si ritiene che il suo un valore al metro quadro commerciale è pari ad € 0,998/mq. pari al valore attribuito alle particelle di terreno con Qualità seminativo ricomprese nel fondo rustico. Pertanto il valore commerciale della particella 137 sub. 1, riferito ad 1/2 dei Diritti di Proprietà, si aggira intorno a € 977,09 arrotondato a € 1000,00 (Mille/00 Euro).

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino. Il bene, individuato come "BENE N° 6 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino; esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 123 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 112.690,00 (11ha 26are e 80ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.



Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 123, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Valore di stima del bene: € 56.200,00

Alla luce della situazione complessiva esposta, tenuto conto dei "Valori Agricoli Medi" per tipi di coltura pubblicati dalla Provincia di Teramo attualmente disponibili, si ritiene che il valore al metro quadro commerciale relativo alla particella di terreno censita al foglio 4 particella 123, avente Qualità seminativo, sia pari ad € 0,998/mq. Pertanto il valore commerciale della particella 123, riferito ad 1/2 dei Diritti di Proprietà, si aggira intorno a € 56.227,32 arrotondato a € 56.200,00 (Cinquantaseimiladuecento/00 Euro).

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba  
In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino. Il bene, individuato come "BENE N° 7 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino; esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 1 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 4.630,00 ( 46are e 30ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 1, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Valore di stima del bene: € 2.300,00

Alla luce della situazione complessiva esposta, tenuto conto dei "Valori Agricoli Medi" per tipi di coltura pubblicati dalla Provincia di Teramo attualmente disponibili, si ritiene che il valore al metro quadro commerciale relativo alla particella di terreno censita al foglio 4 particella 1, avente Qualità seminativo, sia pari ad € 0,998/mq. Pertanto il valore commerciale della particella 1, riferito ad 1/2 dei Diritti di Proprietà, si aggira intorno a € 2.310,37 arrotondato a € 2.300,00 (Duemilatrecento/00 Euro).

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba  
In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino. Il bene, individuato come "BENE N° 8 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino; esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 3 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 6.520,00 ( 65are e 20ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 3, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Valore di stima del bene: € 3.250,00

Alla luce della situazione complessiva esposta, tenuto conto dei "Valori Agricoli Medi" per tipi di coltura pubblicati dalla Provincia di Teramo attualmente disponibili, si ritiene che il valore al metro quadro commerciale relativo alla particella di terreno censita al foglio 4 particella 3, avente Qualità seminativo, sia pari ad € 0,998/mq. Pertanto il valore commerciale della particella 3, riferito ad 1/2 dei Diritti di Proprietà, si aggira intorno a € 3.253,48 arrotondato a € 3.250,00 (Tremiladuecentocinquanta/00 Euro).

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba  
In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino. Il bene, individuato come "BENE N° 9 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino; esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 4 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 23.040,00 ( 2ha 30are e 40ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 4, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Valore di stima del bene: € 11.500,00

Alla luce della situazione complessiva esposta, tenuto conto dei "Valori Agricoli Medi" per tipi di coltura pubblicati dalla Provincia di Teramo attualmente disponibili, si ritiene che il valore al metro quadro commerciale relativo alla particella di terreno censita al foglio 4 particella 4, avente Qualità seminativo, sia pari ad € 0,998/mq. Pertanto il valore commerciale della particella 4, riferito ad 1/2 dei Diritti di Proprietà, si aggira intorno a € 11.496,00 arrotondato a € 11.500,00 (Undicimilacinquecento/00 Euro).

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba  
In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino. Il bene, individuato come "BENE N° 10 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino; esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 6 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 6.580,00 ( 65are e 80ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 6, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Valore di stima del bene: € 3.300,00

Alla luce della situazione complessiva esposta, tenuto conto dei "Valori Agricoli Medi" per tipi di coltura pubblicati dalla Provincia di Teramo attualmente disponibili, si ritiene che il valore al metro quadro commerciale relativo alla particella di terreno censita al foglio 4 particella 6, avente Qualità seminativo, sia pari ad € 0,998/mq. Pertanto il valore commerciale della particella 6, riferito ad 1/2 dei Diritti di Proprietà, si aggira intorno a € 3.283,42 arrotondato a € 3.300,00 (Tremilatrecento/00 Euro).

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba  
In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino. Il bene, individuato come "BENE N° 11 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino; esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 8 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 4.380,00 ( 43are e 80ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 8, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Valore di stima del bene: € 2.200,00

Alla luce della situazione complessiva esposta, tenuto conto dei "Valori Agricoli Medi" per tipi di coltura pubblicati dalla Provincia di Teramo attualmente disponibili, si ritiene che il valore al metro quadro commerciale relativo alla particella di terreno censita al foglio 4 particella 8, avente Qualità seminativo, sia pari ad € 0,998/mq. Pertanto il valore commerciale della particella 8, riferito ad 1/2 dei Diritti di Proprietà, si aggira intorno a € 2.185,62 arrotondato a € 2.200,00 (Duemiladuecento/00 Euro).

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino. Il bene, individuato come "BENE N° 12 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino; esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 9 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 42.760,00 (4ha 27are e 60ca) suddivisa in mq. 23.400,00 (2ha 34are 00ca) a seminativo e mq. 19.360,00 (1ha 93are 60ca) a pascolo; la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

Identificato al catasto Terreni - Fig. 4, Part. 9, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fig. 4, Part. 9, Porz. AB, Qualità Pascolo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 13.500,00

Alla luce della situazione complessiva esposta, tenuto conto dei "Valori Agricoli Medi" per tipi di coltura pubblicati dalla Provincia di Teramo attualmente disponibili, si ritiene che il valore al metro quadro commerciale relativo alla particella di terreno censita al foglio 4 particella 9, avente Qualità seminativo per una superficie di mq. 23400,00 e Qualità pascolo per una superficie di mq. 19360,00, sia pari ad € 0,628/mq. Pertanto il valore commerciale della particella 9, riferito ad 1/2 dei Diritti di Proprietà, si aggira intorno a € 13.426,64 arrotondato a € 13.500,00 (Tredicimilacinquecento/00 Euro).

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino. Il bene, individuato come "BENE N° 13 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino; esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 11 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 79.000,00 (7ha 90are e 00ca) suddivisa in mq. 68.4847,00 (6ha 88are 47ca) a seminativo, mq. 8.511,00 (88are 11ca) a pascolo e mq. 1.642,00 (16are 42ca) a pascolo arborato; la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

Identificato al catasto Terreni - Fig. 4, Part. 11, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fig. 4, Part. 11, Porz. AB, Qualità Pascolo - Fig. 4, Part. 11, Porz. AC, Qualità Pascolo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 27.650,00

Alla luce della situazione complessiva esposta, tenuto conto dei "Valori Agricoli Medi" per tipi di coltura pubblicati dalla Provincia di Teramo attualmente disponibili, si ritiene che il valore al metro quadro commerciale relativo alla particella di terreno censita al foglio 4 particella 11, avente Qualità seminativo Classe 3 per una superficie di mq. 68847,00 Qualità pascolo Classe U per una superficie di mq. 8511,00 e Qualità pascolo arborato Classe U per una superficie di mq. 1642,00, sia pari ad € 0,70/mq. Pertanto il valore commerciale della particella 11, riferito ad

1/2 dei Diritti di Proprietà, si aggira intorno a € 27.650,00 (Ventisettemilaseicentocinquanta/00 Euro).

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba  
In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino. Il bene, individuato come "BENE N° 14 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino; esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 12 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 21.280,00 (2ha 12are e 80ca) suddivisa in mq. 1.700,00 (17are 00ca) a seminativo e mq. 19.580,00 (1ha 95are 80ca) a pascolo; la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 12, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 4, Part. 12, Porz. AB, Qualità Pascolo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 1.750,00

Alla luce della situazione complessiva esposta, tenuto conto dei "Valori Agricoli Medi" per tipi di coltura pubblicati dalla Provincia di Teramo attualmente disponibili, si ritiene che il valore al metro quadro commerciale relativo alla particella di terreno censita al foglio 4 particella 12, avente Qualità seminativo per una superficie di mq. 1700,00 Qualità pascolo per una superficie di mq. 19580,00, sia pari ad € 0,164/mq. Pertanto il valore commerciale della particella 12, riferito ad 1/2 dei Diritti di Proprietà, si aggira intorno a € 1.744,96 arrotondato a € 1.750,00 (Millesettecentocinquanta/00 Euro).

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba  
In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino. Il bene, individuato come "BENE N° 15 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino; esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 14 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 6.070,00 ( 60are e 70ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 14, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 3.000,00

Alla luce della situazione complessiva esposta, tenuto conto dei "Valori Agricoli Medi" per tipi di coltura pubblicati dalla Provincia di Teramo attualmente disponibili, si ritiene che il valore al metro quadro commerciale relativo alla particella di terreno censita al foglio 4 particella 14, avente Qualità seminativo, sia pari ad € 0,998/mq. Pertanto il valore commerciale della particella 14, riferito ad 1/2 dei Diritti di Proprietà, si aggira intorno a € 3.028,93 arrotondato a € 3.000,00 (Tremila/00 Euro).

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba  
In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino. Il bene, individuato come "BENE N° 16 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino; esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 15 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 17.550,00 ( 1ha 75are e 50ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E"



Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 15, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Valore di stima del bene: € 8.750,00



Alla luce della situazione complessiva esposta, tenuto conto dei "Valori Agricoli Medi" per tipi di coltura pubblicati dalla Provincia di Teramo attualmente disponibili, si ritiene che il valore al metro quadro commerciale relativo alla particella di terreno censita al foglio 4 particella 15, avente Qualità seminativo, sia pari ad € 0,998/mq. Pertanto il valore commerciale della particella 15, riferito ad 1/2 dei Diritti di Proprietà, si aggira intorno a € 8.757,45 arrotondato a € 8.750,00 (Ottomilasettecentocinquanta/00 Euro).

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba  
In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino. Il bene, individuato come "BENE N° 17 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino; esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 39 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 13.410,00 ( 1ha 34are e 10ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 39, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Valore di stima del bene: € 6.700,00

Alla luce della situazione complessiva esposta, tenuto conto dei "Valori Agricoli Medi" per tipi di coltura pubblicati dalla Provincia di Teramo attualmente disponibili, si ritiene che il valore al metro quadro commerciale relativo alla particella di terreno censita al foglio 4 particella 39, avente Qualità seminativo, sia pari ad € 0,998/mq. Pertanto il valore commerciale della particella 39, riferito ad 1/2 dei Diritti di Proprietà, si aggira intorno a € 6.691,59 arrotondato a € 6.700,00 (Seimilasettecento/00 Euro).

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba  
In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino. Il bene, individuato come "BENE N° 18 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino; esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 86 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 21.160,00 ( 2ha 11are e 60ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 86, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Valore di stima del bene: € 10.550,00



Alla luce della situazione complessiva esposta, tenuto conto dei "Valori Agricoli Medi" per tipi di coltura pubblicati dalla Provincia di Teramo attualmente disponibili, si ritiene che il valore al metro quadro commerciale relativo alla particella di terreno censita al foglio 4 particella 86, avente Qualità seminativo, sia pari ad € 0,998/mq. Pertanto il valore commerciale della particella 86, riferito ad 1/2 dei Diritti di Proprietà, si aggira intorno a € 10.558,84 arrotondato a € 10.550,00 (Diecimilacinquecentocinquanta/00 Euro).



- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino. Il bene, individuato come "BENE N° 19 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino; esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 90 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 650,00 ( 06are e 50ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 90, Qualità Bosco alto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 150,00

Alla luce della situazione complessiva esposta, tenuto conto dei "Valori Agricoli Medi" per tipi di coltura pubblicati dalla Provincia di Teramo attualmente disponibili, si ritiene che il valore al metro quadro commerciale relativo alla particella di terreno censita al foglio 4 particella 90, avente Qualità Bosco alto, sia pari ad € 0,47/mq. Pertanto il valore commerciale della particella 90, riferito ad 1/2 dei Diritti di Proprietà, si aggira intorno a € 152,75 arrotondato a € 150,00(Centocinquanta/00 Euro).

- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino. Il bene, individuato come "BENE N° 20 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino; esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 91 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 10.320,00 (1ha 03are e 20ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 91, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 5.150,00

Alla luce della situazione complessiva esposta, tenuto conto dei "Valori Agricoli Medi" per tipi di coltura pubblicati dalla Provincia di Teramo attualmente disponibili, si ritiene che il valore al metro quadro commerciale relativo alla particella di terreno censita al foglio 4 particella 91, avente Qualità seminativo, sia pari ad € 0,998/mq. Pertanto il valore commerciale della particella 91, riferito ad 1/2 dei Diritti di Proprietà, si aggira intorno a € 5.149,68 arrotondato a € 5.150,00 (Cinquemilacentocinquanta/00 Euro).

- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino. Il bene, individuato come "BENE N° 21 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino; esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 92 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 7.000,00 ( 70are e 00ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 92, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Valore di stima del bene: € 3.500,00

Alla luce della situazione complessiva esposta, tenuto conto dei "Valori Agricoli Medi" per tipi di coltura pubblicati dalla Provincia di Teramo attualmente disponibili, si ritiene che il valore al metro quadro commerciale relativo alla particella di terreno censita al foglio 4 particella 92, avente Qualità seminativo, sia pari ad € 0,998/mq. Pertanto il valore commerciale della particella 92, riferito ad 1/2 dei Diritti di Proprietà, si aggira intorno a € 3.493,00 arrotondato a € 3.500,00 (Tremilacinquecento/00 Euro).

- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino. Il bene, individuato come "BENE N° 22 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino; esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 93 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 11.460,00 (1ha 14are e 60ca) di cui mq. 6.460,00 (64are e 60ca) a seminativo e mq. 5.000,00 (50are 00ca) a bosco alto; la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 93, Porz. A, Qualità Seminativo - Fg. 4, Part. 93, Porz. B, Qualità Bosco alto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Valore di stima del bene: € 4.400,00

Alla luce della situazione complessiva esposta, tenuto conto dei "Valori Agricoli Medi" per tipi di coltura pubblicati dalla Provincia di Teramo attualmente disponibili, si ritiene che il valore al metro quadro commerciale relativo alla particella di terreno censita al foglio 4 particella 93, avente Qualità seminativo per una superficie di mq. 6460,00 Qualità bosco alto per una superficie di mq. 5000,00, sia pari ad € 0,767/mq. Pertanto il valore commerciale della particella 93, riferito ad 1/2 dei Diritti di Proprietà, si aggira intorno a € 4.394,91 arrotondato a € 4.400,00 (Quattromilaquattrocento/00 Euro).

- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino. Il bene, individuato come "BENE N° 23 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino; esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 94 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 2.940,00 ( 29are e 40ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 94, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Valore di stima del bene: € 1.450,00

Alla luce della situazione complessiva esposta, tenuto conto dei "Valori Agricoli Medi" per tipi di coltura pubblicati dalla Provincia di Teramo attualmente disponibili, si ritiene che il valore al metro quadro commerciale relativo alla particella di terreno censita al foglio 4 particella 94, avente Qualità seminativo, sia pari ad € 0,998/mq. Pertanto il valore commerciale della particella 94, riferito ad 1/2 dei Diritti di Proprietà, si aggira intorno a € 1.467,06 arrotondato a € 1.450,00 (Millequattrocentocinquanta/00 Euro).



- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino. Il bene, individuato come "BENE N° 24 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino; esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 100 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 4.220,00 (42are e 20ca) di cui mq. 600,00 (6are e 00ca) a seminativo, mq. 3.000,00 (30are 00ca) a bosco ceduo e mq. 620,00 (6are 20ca) pascolo; la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 100, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 4, Part. 100, Porz. AB, Qualità Bosco ceduo - Fg. 4, Part. 100, Porz. AC, Qualità Pascolo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 750,00

Alla luce della situazione complessiva esposta, tenuto conto dei "Valori Agricoli Medi" per tipi di coltura pubblicati dalla Provincia di Teramo attualmente disponibili, si ritiene che il valore al metro quadro commerciale relativo alla particella di terreno censita al foglio 4 particella 100, avente Qualità seminativo per una superficie di mq. 600,00, Qualità bosco ceduo per una superficie di mq. 3000,00 e Qualità pascolo per una superficie di mq. 620,00 sia pari ad € 0,347/mq. Pertanto il valore commerciale della particella 100, riferito ad 1/2 dei Diritti di Proprietà, si aggira intorno a € 732,17 arrotondato a € 750,00 (Settecentocinquanta/00 Euro).

- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino. Il bene, individuato come "BENE N° 25 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino; esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 136 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 68.925,00 (6ha 89are e 25ca) di cui mq. 58.800,00 (5ha 88are e 00ca) a seminativo e mq. 10.125,00 (1ha 01are 025ca) a seminativo arborato; la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 136, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 4, Part. 136, Porz. AB, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 35.250,00

Alla luce della situazione complessiva esposta, tenuto conto dei "Valori Agricoli Medi" per tipi di coltura pubblicati dalla Provincia di Teramo attualmente disponibili, si ritiene che il valore al metro quadro commerciale relativo alla particella di terreno censita al foglio 4 particella 136, avente Qualità seminativo per una superficie di mq. 58800,00 e Qualità seminativo arborato per una superficie di mq. 10125,00 sia pari ad € 1,023/mq. Pertanto il valore commerciale della particella 136, riferito ad 1/2 dei Diritti di Proprietà, si aggira intorno a € 35.255,14 arrotondato a € 35.250,00 (Trentacinquemiladuecentocinquanta/00 Euro).

- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba

In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino. Il bene, individuato come "BENE N° 26 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino; esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 141 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 922,00 (09are e 22ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola



- sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

Identificato al catasto Terreni - Fig. 4, Part. 141, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Valore di stima del bene: € 450,00

Alla luce della situazione complessiva esposta, tenuto conto dei "Valori Agricoli Medi" per tipi di coltura pubblicati dalla Provincia di Teramo attualmente disponibili, si ritiene che il valore al metro quadro commerciale relativo alla particella di terreno censita al foglio 4 particella 141, avente Qualità seminativo, sia pari ad € 0,998/mq. Pertanto il valore commerciale della particella 141, riferito ad 1/2 dei Diritti di Proprietà, si aggira intorno a € 460,80 arrotondato a € 450,00 (quattrocentocinquanta/00 Euro).

- **Bene N° 27 - Terreno ubicato a Castilenti (TE) - Contrada Piomba**  
In merito alla descrizione dell'intero fondo rustico si fa riferimento a quanto riportato nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino. Il bene, individuato come "BENE N° 27 - Terreno" nel presente elaborato peritale, fa parte del fondo rustico, descritto nel paragrafo "Descrizione, BENE N° 1 - Magazzino; esso è una particella di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particella 142 ed ha una superficie catastale complessiva di mq. 26.300,00 (2ha 63are e 00ca); la sua destinazione urbanistica è Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.

Identificato al catasto Terreni - Fig. 4, Part. 142, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Valore di stima del bene: € 13.100,00

Alla luce della situazione complessiva esposta, tenuto conto dei "Valori Agricoli Medi" per tipi di coltura pubblicati dalla Provincia di Teramo attualmente disponibili, si ritiene che il valore al metro quadro commerciale relativo alla particella di terreno censita al foglio 4 particella 142, avente Qualità seminativo, sia pari ad € 0,998/mq. Pertanto il valore commerciale della particella 142, riferito ad 1/2 dei Diritti di Proprietà, si aggira intorno a € 13.123,70 arrotondato a € 13.100,00 (Tredicimilacentotto/00 Euro).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Valore lotto
<b>Bene N° 1 -</b> Magazzino Castilenti (TE) - Contrada Piomba	153,89 mq	60,00 €/mq	€ 9.233,40	50,00	€ 4.600,00
<b>Bene N° 2 -</b> Appartamento Castilenti (TE) - Contrada Piomba	106,58 mq	200,00 €/mq	€ 21.316,00	50,00	€ 10.500,00
<b>Bene N° 3 -</b> Appartamento Castilenti (TE) - Contrada Piomba	86,36 mq	200,00 €/mq	€ 17.272,00	50,00	€ 8.500,00
<b>Bene N° 4 -</b> Stalla Castilenti (TE) - Contrada Piomba	602,12 mq	0,988 €/mq	€ 600,92	50,00	€ 300,00
<b>Bene N° 5 -</b> Ente comune Castilenti (TE) - Contrada Piomba	1958,09 mq	0,988 €/mq	€ 1.954,17	50,00	€ 1.000,00

<b>Bene N° 6</b> - Terreno Castilenti (TE) - Contrada Piomba	112680,00 mq	0,988 €/mq	€ 112.454,64	50,00	€ 56.200,00
<b>Bene N° 7</b> - Terreno Castilenti (TE) - Contrada Piomba	4630,00 mq	0,988 €/mq	€ 4.620,74	50,00	€ 2.300,00
<b>Bene N° 8</b> - Terreno Castilenti (TE) - Contrada Piomba	6520,00 mq	0,988 €/mq	€ 6.506,96	50,00	€ 3.250,00
<b>Bene N° 9</b> - Terreno Castilenti (TE) - Contrada Piomba	23040,00 mq	0,988 €/mq	€ 22.993,92	50,00	€ 11.500,00
<b>Bene N° 10</b> - Terreno Castilenti (TE) - Contrada Piomba	6580,00 mq	0,988 €/mq	€ 6.566,84	50,00	€ 3.300,00
<b>Bene N° 11</b> - Terreno Castilenti (TE) - Contrada Piomba	4380,00 mq	0,988 €/mq	€ 4.371,24	50,00	€ 2.200,00
<b>Bene N° 12</b> - Terreno Castilenti (TE) - Contrada Piomba	42760,00 mq	0,628 €/mq.	€ 26.853,28	50,00	€ 13.500,00
<b>Bene N° 13</b> - Terreno Castilenti (TE) - Contrada Piomba	79000,00 mq	0,70 €/mq	€ 55.300,00	50,00	€ 27.650,00
<b>Bene N° 14</b> - Terreno Castilenti (TE) - Contrada Piomba	21280,00 mq	0,164 €/mq.	€ 3.489,92	50,00	€ 1.750,00
<b>Bene N° 15</b> - Terreno Castilenti (TE) - Contrada Piomba	6070,00 mq	0,988 €/mq	€ 6.057,86	50,00	€ 3.000,00
<b>Bene N° 16</b> - Terreno Castilenti (TE) - Contrada Piomba	17550,00 mq	0,988 €/mq	€ 17.514,90	50,00	€ 8.750,00
<b>Bene N° 17</b> - Terreno Castilenti (TE) - Contrada Piomba	13410,00 mq	0,988 €/mq	€ 13.383,18	50,00	€ 6.700,00
<b>Bene N° 18</b> - Terreno Castilenti (TE) - Contrada Piomba	21160,00 mq	0,988 €/mq	€ 21.117,68	50,00	€ 10.550,00
<b>Bene N° 19</b> - Terreno Castilenti (TE) - Contrada Piomba	650,00 mq	0,47 €/mq	€ 305,50	50,00	€ 150,00
<b>Bene N° 20</b> - Terreno Castilenti (TE) - Contrada Piomba	10320,00 mq	0,988 €/mq	€ 10.299,36	50,00	€ 5.150,00
<b>Bene N° 21</b> - Terreno Castilenti (TE) - Contrada Piomba	7000,00 mq	0,988 €/mq	€ 6.986,00	50,00	€ 3.500,00
<b>Bene N° 22</b> - Terreno Castilenti (TE) - Contrada Piomba	11460,00 mq	0,767 €/mq.	€ 8.789,82	50,00	€ 4.400,00



<b>Bene N° 23 -</b> Terreno Castilenti (TE) - Contrada Piomba	2940,00 mq	0,988 €/mq	€ 2.934,12	50,00	€ 1.450,00
<b>Bene N° 24 -</b> Terreno Castilenti (TE) - Contrada Piomba	4220,00 mq	0,347 €/mq.	€ 1.464,34	50,00	€ 750,00
<b>Bene N° 25 -</b> Terreno Castilenti (TE) - Contrada Piomba	68925,00 mq	1,023 €/mq.	€ 70.510,27	50,00	€ 35.250,00
<b>Bene N° 26 -</b> Terreno Castilenti (TE) - Contrada Piomba	922,00 mq	0,988 €/mq	€ 920,16	50,00	€ 450,00
<b>Bene N° 27 -</b> Terreno Castilenti (TE) - Contrada Piomba	26300,00 mq	0,988 €/mq	€ 26.247,40	50,00	€ 13.100,00
Totale lotto:					€ 239.750,00

Valore di stima: € 239.750,00  
 Deprezzamento del 10,00 % circa  
**Valore finale di stima: € 215.000,00**

Pertanto **il valore commerciale** (valore di stima) **dei Diritti pari di 1/2 di Proprietà dei beni oggetto di stima è determinato in complessivi € 239.750,00 (Duecentotrentanovemilasettecentocinquanta/00 Euro).**

**Il valore del bene in procedura**, proposto per la vendita, stimato a corpo e non a misura, in considerazione della mancanza di garanzia per vizi, alla limitata garanzia di evizione, delle modalità di pagamento, delle spese per le cancellazioni delle formalità, degli altri fattori incidenti nella procedura esecutiva, **è determinabile in € 215.000,00 (Duecentoquindicimila/00 Euro) in cifra tonda**, considerando un abbattimento pari al 10% circa rispetto al valore commerciale relativo ad una libera contrattazione di mercato.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di perizia presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Teramo, li 18/12/2015

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
 Arch. Di Giuseppe Marcello

ASTE  
 GIUDIZIARIE.it

ASTE  
 GIUDIZIARIE.it



**SCHEMA RIASSUNTIVO  
ESECUZIONE IMMOBILIARE 203/2014 DEL R.G.E.**



**LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 215.000,00**

<b>Fondo rustico</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Castilenti (TE) - Contrada Piomba		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Descrizione:</b>	<p>Diritti pari ad 1/2 dell'intera proprietà su un fondo rustico avente una superficie catastale complessiva tra coperto e scoperto di mq. 494.630,00 (49ha 46are 30ca) sito nel Comune di Castilenti, Contrada Piomba, costituito:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- da un fabbricato rurale, composto da tre unità immobiliari, di cui una con destinazione a magazzino e due con destinazione abitativa, da un fabbricato con destinazione a stalla e da una corte comune; il tutto è censito al Catasto Fabbricati del predetto Comune al foglio 4 particella 137 sub. 2, 3 e 4 (fabbricato rurale), sub. 5 (stalla) e sub. 1 (corte comune) e sviluppa una superficie catastale tra coperto e scoperto di mq. 2.833,00 (28are 33ca).</li> <li>- da particelle di terreno agricolo censite al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particelle 123, 1, 3, 4, 6, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 39, 86, 90, 91, 92, 93, 94, 100, 136, 141, 142 aventi una superficie catastale complessiva di mq. 491.797,00 (49ha 17are 97ca). L'intero fondo ha una destinazione urbanistica a Zona "E" Agricola - sottozona "E3", zona agricola "calanchi" - area di rilevante interesse paesaggistico e ambientale.</li> </ul> <p>Il fondo rustico confina con torrente Piomba; con nuda proprietà **** Omissis **** e usufrutto **** Omissis **** salvo altri o variati; con nuda proprietà di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis **** e con usufrutto **** Omissis **** salvo altri o variati; con proprietà **** Omissis **** salvo altri o variati; con strada comunale Villa San Romualdo; con proprietà **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis **** e **** Omissis **** salvo altri o variati; con proprietà **** Omissis **** **** Omissis **** **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis **** e **** Omissis **** salvo altri o variati; con strada comunale Cupello; con proprietà Consorzio di Bonifica Vomano salvo altri o variati.</p> <p>Detto fondo rustico è ubicato nel Comune di Castilenti a circa 9 Km. dal centro abitato ed è diviso in due porzioni dalla Strada Provinciale Fondo Valle Piomba. Una porzione, comprendente tutte le particelle ad esclusione della particella 91 e della particella 1, scende dalla sommità della collina fino alla suddetta strada con una giacitura in pendenza ad eccezione della parte di terreno in cui sono ubicati i fabbricati, che, invece, si presenta con una giacitura quasi pianeggiante. L'altra porzione, costituita dalle particelle 1 e 91, è compresa tra la suddetta strada provinciale ed il torrente Piomba ed ha una giacitura quasi pianeggiante. Alla porzione più grande si accede attraverso una stradina, che partendo dalla suddetta strada provinciale, sale per la collina giungendo all'area dove sono ubicati i fabbricati. Alla porzione più piccola si accede direttamente dalla strada provinciale.</p>		
<b>Regolarità edilizia</b>	<p>In merito alla regolarità edilizia lo scrivente fa presente che ha presentato presso l'Area Tecnica-Sportello Unico Edilizia del Comune di Castilenti in data 10/12/2015 con Prot. N. 0008453 un nota di richiesta avente come oggetto "RICHIESTA DI ESISTENZA DI TITOLI EDILIZI". relativa al fondo rustico oggetto del presente elaborato peritale.</p> <p>A seguito della suddetta richiesta il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Castilenti rispondeva allo scrivente con una nota di risposta in data 11.12.2015 Prot. n. 8664 inviata a mezzo di P.E.C. in data 17.12.2015. Si riporta di seguito quanto scritto nella suddetta nota a risposta di quanto richiesto dallo scrivente:</p> <p>"PRATICA EDILIZIA N. 3279/2015, Prot. n. 8664 data 11/12/2015 OGGETTO: RICHIESTA DI ESISTENZA DI TITOLI EDILIZI</p> <p>In riferimento alla Vs nota n. prot. del 10/12/2015 relativa all'esistenza di titoli edilizi, epoca di costruzione e possibilità di sanatoria, dei fabbricati distinti in catasto fabbricati al foglio n. 4 particella n. 137 sub. 1-2-3-4-5, si comunica che a seguito di ricerche nell'archivio informatico non risultano titoli edilizi rilasciati.</p> <p>L'immobile destinato a fabbricato rurale potrebbe essere stato costruito prima del 1967,</p>		



	<p>mentre per eventuali sanatorie degli altri immobili dovrà rispettare l'art. 17.5 della N.T.A. di seguito riportato:  "ART. 17.5 - SOTTOZONA "E3",ZONA AGRICOLA "CALANCHI" - AREA DI RILEVANTE INTERESSE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE.  Riguarda una zona del territorio agricolo comunale ubicata in c.da Colle della Morte (tav. 4.0 allegata al P.R.E.). In questa zona si intende conservare e valorizzare e salvaguardare le caratteristiche morfologiche, ambientali e naturali del paesaggio.  In tale zona l'attività edificatoria è consentita esclusivamente per residenze necessarie alla conduzione del fondo e, ferme restanti le agevolazioni di cui all'art. 70 L.R. 18/83 nel testo vigente, valgono le seguenti limitazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• superficie minima di intervento 50.000 mq</li> <li>• indice di fabbricabilità fondiaria (residenza) ..... = 0.015 mc/mq</li> <li>• indice di fabbricabilità fondiaria (annessi) ..... = 150 mq/ha</li> <li>• altezza max ..... = 7.50 mt</li> <li>• distanza dalle strade come da D.P.R. 495/92</li> <li>• parcheggi come da art. 10.4</li> </ul> <p>In tale sottozona è esclusa l'applicazione dell'art. 72 della L.R. 18/83 nel testo vigente, e sono vietate le attività estrattive.  Eventuali edifici esistenti, quali manufatti connessi con la conduzione del fondo o impianti produttivi di trasformazione di prodotti agricoli o di allevamenti zootecnici, in contrasto con le presenti norme, possono conservare le eventuali dimensioni e destinazioni d'uso ed essere soggetti di manutenzione e/o ristrutturazione."  Il tutto viene meglio evidenziato nella nota di richiesta del 10/12/2015 con Prot. N. 0008453 presentata dallo scrivente presso l'Area Tecnica-Sportello Unico Edilizia del Comune di Castilenti e nella nota di risposta del 11.12.2015 Prot. n. 8664 del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Castilenti che si allegano al presente elaborato peritale (Allegato: Documentazione Urbanistico-edilizia".</p> <p>Relativamente all'unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati al foglio n. 4 particella 137 sub. 5, in sede di sopralluogo si è riscontrata che la distanza di questo edificio dal fabbricato rurale è pari a circa 14,21 ml. circa e che, quindi, risulta essere inferiore alla distanza prescritta dall'Art. 17.2 delle N.T.A. "MANUFATTI CONNESSI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO" dove viene riportato che "per i ricoveri o stalle per animali domestici" è prevista una distanza di ml. 20,00. Si riporta di seguito quanto scritto nel suddetto articolo:  "ART. 17.2 - MANUFATTI CONNESSI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  Sono considerati manufatti connessi alla conduzione del fondo: le rimesse per attrezzi e macchinari; i ricoveri o stalle per animali domestici; le serre e gli impianti fissi di protezione dei prodotti; i silos e le altre opere di stoccaggio; gli impianti energetici, di irrigazione e di smaltimento.  Tali manufatti possono essere realizzati anche indipendentemente dalla presenza di edifici con destinazione residenziale. La loro superficie utile non concorre alla formazione degli indici di cui al comma precedente; è consentita una superficie utile corrispondente ad un indice massimo di utilizzazione di 150 mq per ettaro, fermo restando che non può superata la dimensione di mq 600 di superficie coperta; non è soggetta a tali limiti la realizzazione di serre ancorché realizzate con strutture fisse, e di coperture stagionali destinate a proteggere le colture.  In tali casi, a cessazione della specifica attività agricola, è fatto obbligo del ripristino dello stato dei luoghi. Tali manufatti devono rispettare una distanza minima dai confini di ml. 5,00 e dai fabbricati residenziali di ml. 10,00 da elevare a ml. 20,00 per i ricoveri o stalle per animali domestici".  Quindi la non conformità del fabbricato a quanto prescritto dal suddetto articolo delle N.T.A. comporta il non rilascio del titolo edilizio in sanatoria (Accertamento di Conformità) ai sensi del D.P.R. 380 del 20001 e successive modifiche ed integrazioni.  Pertanto ai fini della stima non verrà considerato il fabbricato in quanto questo potrà essere passibile di demolizione parziale o totale o di sanzione amministrativa da parte degli organi preposti al controllo dell'attività edilizia ed inoltre vista la presenza di una copertura in eternit lo stesso fabbricato sarà soggetto ai costi dovuti per lo smaltimento della suddetta copertura; i costi di demolizione, di smaltimento dell'eternit e le eventuali sanzioni amministrative nonché le eventuali spese tecniche saranno a carico dell'aggiudicatario in base ai diritti di proprietà acquisiti.  Per quanto esposto, ai fini della stima viene considerata l'area di sedime su cui è ubicato il fabbricato.</p>
<p><b>Normativa urbanistica</b></p>	<p>Come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica n. 18 Prot. 7873 del 19/11/2015, rilasciato dal Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Castilenti (TE), le particelle di terreno censite al Catasto Terreni del Comune di Castilenti al foglio 4 particelle 123 - 1 - 3 - 4 - 6 - 8 - 9 - 11 - 12 - 14 - 15 - 39 - 86 - 90 - 91 - 92 - 94 - 100 - 136 - 141 - 142 - 137 facenti parte del fondo rustico oggetto di stima hanno le seguenti destinazioni urbanistiche:</p>



	<p>Zona "E" Agricola - sottozona "E3" - zona agricola "calanchi - area di interesse paesaggistico e ambientale, per l'intera superficie Inoltre l'utilizzazione della suddetta zona è normata dall'17.5 delle N.T.A. Nel suddetto Certificato di Destinazione Urbanistica viene riportato che le particelle del fondo rustico oggetto di stima non sono interessate dal vincolo di uso civico.</p>
--	--

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

