

TRIBUNALE DI TERAMO

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Zippi Paolo, nell'Esecuzione Immobiliare 201/2023 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

Incarico.....	5
Premessa	5
Descrizione	5
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano T	5
Bene N° 2 - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano S1.....	5
Bene N° 3 - Cantina ubicata a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano S1.....	6
Lotto Unico	6
Completezza documentazione ex art. 567	7
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano T	7
Bene N° 2 - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano S1..	7
Bene N° 3 - Cantina ubicata a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano S1	7
Titolarità.....	7
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano T	7
Bene N° 2 - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano S1..	7
Bene N° 3 - Cantina ubicata a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano S1	8
Confini.....	8
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano T	8
Bene N° 2 - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano S1..	8
Bene N° 3 - Cantina ubicata a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano S1	8
Consistenza.....	9
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano T	9
Bene N° 2 - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano S1..	9
Bene N° 3 - Cantina ubicata a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano S1	9
Cronistoria Dati Catastali.....	10
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano T	10
Bene N° 2 - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano S1	10
Bene N° 3 - Cantina ubicata a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano S1	10

Dati Catastali	11
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano T	11
Bene N° 2 - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano S1	11
Bene N° 3 - Cantina ubicata a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano S1	12
Stato conservativo	12
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano T	12
Bene N° 2 - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano S1	12
Bene N° 3 - Cantina ubicata a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano S1	12
Parti Comuni.....	13
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano T	13
Bene N° 2 - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano S1	13
Bene N° 3 - Cantina ubicata a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano S1	13
Servitù, censo, livello, usi civici.....	13
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano T	13
Bene N° 2 - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano S1	13
Bene N° 3 - Cantina ubicata a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano S1	13
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	14
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano T	14
Bene N° 2 - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano S1	14
Bene N° 3 - Cantina ubicata a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano S1	14
Stato di occupazione	14
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano T	15

Bene N° 2 - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano S1	15
Bene N° 3 - Cantina ubicata a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano S1	15
Provenienze Ventennali	15
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano T	15
Bene N° 2 - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano S1	16
Bene N° 3 - Cantina ubicata a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano S1	17
Formalità pregiudizievoli	18
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano T	18
Bene N° 2 - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano S1	19
Bene N° 3 - Cantina ubicata a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano S1	20
Regolarità edilizia	20
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano T	20
Bene N° 2 - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano S1	21
Bene N° 3 - Cantina ubicata a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano S1	22
Vincoli od oneri condominiali	22
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano T	22
Bene N° 2 - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano S1	23
Bene N° 3 - Cantina ubicata a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano S1	23
Stima / Formazione lotti	24
Riserve e particolarità da segnalare	27
Riepilogo bando d'asta	29
Lotto Unico	29
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 201/2023 del R.G.E.	30
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 102.641,50	30

Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	32
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano T	32
Bene N° 2 - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano S1	32
Bene N° 3 - Cantina ubicata a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano S1	33



In data 08/07/2024, il sottoscritto Geom. Zippi Paolo, con studio in Via Civitello, 3 - 64024 - Notaresco (TE), email info@studiozippi.it, PEC paolo.zippi@geopec.it, Tel. 085 8958126, Fax 085 8958126, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 10/07/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

ASTE
GIUDIZIARIE®
PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano T (Coord. Geografiche: 42°48'54.3"N 13°51'20.7"E)
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano S1 (Coord. Geografiche: 42°48'54.3"N 13°51'20.7"E)
- **Bene N° 3** - Cantina ubicata a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano S1 (Coord. Geografiche: 42°48'54.3"N 13°51'20.7"E)

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO N.2, EDIFICIO 2, SCALA B, PIANO T

Bene immobile ubicato in Comune di Corropoli (TE), Via Gabriele D'Annunzio, costituito da: -Appartamento posto al piano terra rialzato, facente parte di un complesso edilizio residenziale condominiale, ubicato in zona urbanizzata e fornita dei servizi di urbanizzazione primari e secondari. L'appartamento è composto da un ingresso, pranzo-soggiorno, cucina, disimpegno, w.c., bagno, due camere singole, una camera matrimoniale, da un terrazzo e balcone di piano e annesso cortile al piano terra. L'accesso al bene immobile è garantito, a mezzo dell'area esterna, dal vano scala e ascensore condominiali.

Il bene immobile è riportato in Catasto Fabbricati del Comune di Corropoli (Te) al Foglio n. 18, p.lla n. 1127 sub.7, cat. A/2, cl. 2, Consistenza 7,0 vani, Superficie Catastale mq. 119,00, Rendita Euro 433,82, Via Gabriele D'Annunzio n.2 Scala B.

Il bene immobile di cui sopra viene posto in vendita per i diritti di piena proprietà.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO N.2, EDIFICIO 2, SCALA B, PIANO S1

Bene immobile ubicato in Comune di Corropoli (TE), Via Gabriele D'Annunzio, costituito da: -Garage posto al piano S1 con annessa corte esterna, facente parte di un complesso edilizio residenziale condominiale, ubicato in zona urbanizzata e fornita dei servizi di urbanizzazione primari e secondari. Al bene immobile si accede a mezzo dell'area esterna, dalla rampa e spazio di manovra comune e condominiali.

Il bene è riportato in Catasto Fabbricati del Comune di Corropoli (Te) al Foglio n. 18, p.lla n. 1127 sub.43, cat. C/6, cl. 2, Consistenza mq.17,00, Superficie Catastale mq.21,00, Rendita Euro 18,44, Via Gabriele D'Annunzio n.2 Scala B.

Il bene immobile di cui sopra viene posto in vendita per i diritti di piena proprietà.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 3 - CANTINA UBICATA A CORROPOLI (TE) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO N.2, EDIFICIO 2, SCALA B, PIANO S1

Bene immobile ubicato in Comune di Corropoli (TE), Via Gabriele D'Annunzio, costituito da: -Locale ad uso Fondaco posto al piano S1, facente parte di un complesso edilizio residenziale condominiale, ubicato in zona urbanizzata e fornita dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Al bene immobile si accede a mezzo dal vano scala e ascensore condominiali.

Il bene è riportato in Catasto Fabbricati del Comune di Corropoli (Te) al Foglio n. 18, p.lla n. 1127 sub.38, cat. C/2, cl. 2, Consistenza mq. 7,00, Superficie Catastale mq. 8,00, Rendita Euro 9,76, Via Gabriele D'Annunzio n.2 Scala B.

Il bene immobile di cui sopra viene posto in vendita per i diritti di piena proprietà.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano T
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano S1
- **Bene N° 3** - Cantina ubicata a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano S1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO N.2, EDIFICIO 2, SCALA B, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO N.2, EDIFICIO 2, SCALA B, PIANO S1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - CANTINA UBICATA A CORROPOLI (TE) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO N.2, EDIFICIO 2, SCALA B, PIANO S1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO N.2, EDIFICIO 2, SCALA B, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO N.2, EDIFICIO 2, SCALA B, PIANO S1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 3 - CANTINA UBICATA A CORROPOLI (TE) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO N.2, EDIFICIO 2, SCALA B, PIANO S1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO N.2, EDIFICIO 2, SCALA B, PIANO T

L'unità immobiliare in esame confina al lato nord con il bene comune non censibile B.C.N.C. sub. 3, al lato ovest con l'unità immobiliare sub.6 e con il bene comune non censibile B.C.N.C. sub. 3 (vano scala e ascensore), al lato est con il bene comune non censibile B.C.N.C. sub. 3 (rampa di accesso). Il complesso immobiliare di cui il bene immobile fa parte, a mezzo dell'area esterna comune, confina al lato nord con la p.lla n. 955 e in parte con la p.lla n. 1244, al lato ovest con la p.lla n. 623, al lato est con la p.lla n. 411, al lato sud la p.lla n. 1458, salvo se altri o variati in catasto.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO N.2, EDIFICIO 2, SCALA B, PIANO S1

L'unità immobiliare in esame confina al lato nord in parte con con il bene comune non censibile B.C.N.C. sub. 3 (rampa di accesso) e in parte con l'unità immobiliare sub. 42, al lato ovest con l'unità immobiliare sub.44. Il complesso immobiliare di cui il bene immobile fa parte, confina al lato nord con la p.lla n. 955 e in parte con la p.lla n. 1244, al lato ovest con la p.lla n. 623, al lato est con la p.lla n. 411, al lato sud la p.lla n. 1458, salvo se altri o variati in catasto.

BENE N° 3 - CANTINA UBICATA A CORROPOLI (TE) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO N.2, EDIFICIO 2, SCALA B, PIANO S1

Il bene in esame confina al lato est con il bene comune non censibile B.C.N.C. sub. 3 (vano scala e ascensore), al lato sud con il bene comune non censibile B.C.N.C. sub. 3 (spazio di manovra), al lato ovest con l'unità immobiliare sub.37. Il complesso immobiliare di cui il bene immobile fa parte, confina al lato nord con la p.lla n.

955 e in parte con la p.lla n. 1244, al lato ovest con la p.lla n. 623, al lato est con la p.lla n. 411, al lato sud la p.lla n. 1458, salvo se altri o variati in catasto.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO N.2, EDIFICIO 2, SCALA B, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	91,80 mq	105,55 mq	1	105,55 mq	2,75 m	Terra
Terrazza e balcone	65,80 mq	65,80 mq	0,25	16,45 mq	0,00 m	Terra
Corte	17,30 mq	17,30 mq	0,18	3,11 mq	0,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				125,11 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				125,11 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO N.2, EDIFICIO 2, SCALA B, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage_Box	16,75 mq	19,45 mq	1	19,45 mq	2,55 m	S1
Cortile	31,30 mq	31,30 mq	0,18	5,63 mq	0,00 m	S1
Totale superficie convenzionale:				25,08 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				25,08 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 3 - CANTINA UBICATA A CORROPOLI (TE) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO N.2, EDIFICIO 2, SCALA B, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Fondaco	7,05 mq	8,40 mq	1	8,40 mq	2,55 m	S1

Totale superficie convenzionale:	8,40 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	8,40 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO N.2, EDIFICIO 2, SCALA B, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/02/2007 al 17/07/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 18, Part. 1127, Sub. 7 Categoria A2 Cl.2, Cons. 7 Superficie catastale 119 mq Rendita € 433,82 Piano Terra

Allo stato attuale il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO N.2, EDIFICIO 2, SCALA B, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/02/2007 al 17/07/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 18, Part. 1127, Sub. 43 Categoria C6 Cl.2, Cons. 17 mq. Superficie catastale 21,00 mq Rendita € 18,44 Piano S1

Allo stato attuale il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

BENE N° 3 - CANTINA UBICATA A CORROPOLI (TE) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO N.2, EDIFICIO 2, SCALA B, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/02/2007 al 17/07/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 18, Part. 1127, Sub. 38 Categoria C2 Cl.2, Cons. 7 mq. Superficie catastale 8,00 mq Rendita € 9,76 Piano S1

Allo stato attuale il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO N.2, EDIFICIO 2, SCALA B, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	18	1127	7		A2	2	7	119 mq	433,82 €	Terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Dalle operazioni peritali eseguite a seguito dei sopralluoghi, mediante i rilievi metrici e a vista, non sono emerse per l'unità immobiliare in esame difformità tra lo stato attuale dei luoghi e la planimetria catastale esistente in atti e a quanto censito in Catasto Fabbricati.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO N.2, EDIFICIO 2, SCALA B, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	18	1127	43		C6	2	17,00 mq.	21,00 mq	18,44 €	S1	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Dalle operazioni peritali eseguite a seguito dei sopralluoghi, mediante i rilievi metrici e a vista, sono emerse per l'unità immobiliare in esame lievi difformità tra lo stato attuale dei luoghi e la planimetria catastale esistente in atti e a quanto censito in Catasto Fabbricati, consistenti nella presenza di una apertura finestrata.

BENE N° 3 - CANTINA UBICATA A CORROPOLI (TE) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO N.2, EDIFICIO 2, SCALA B, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	18	1127	38		C2	2	7,00 mq.	8,00 mq	9,76 €	S1		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Dalle operazioni peritali eseguite a seguito dei sopralluoghi, mediante i rilievi metrici e a vista, non sono emerse per l'unità immobiliare in esame difformità tra lo stato attuale dei luoghi e la planimetria catastale esistente in atti e a quanto censito in Catasto Fabbricati.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO N.2, EDIFICIO 2, SCALA B, PIANO T

Sulla scorta degli accertamenti visivi a seguito dei sopralluoghi effettuati, allo stato attuale, lo stato di conservazione del bene immobile in esame risulta essere buono.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO N.2, EDIFICIO 2, SCALA B, PIANO S1

Sulla scorta degli accertamenti visivi a seguito dei sopralluoghi effettuati, allo stato attuale, lo stato di conservazione del bene immobile in esame risulta essere buono.

BENE N° 3 - CANTINA UBICATA A CORROPOLI (TE) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO N.2, EDIFICIO 2, SCALA B, PIANO S1

Sulla scorta degli accertamenti visivi a seguito dei sopralluoghi effettuati, allo stato attuale, lo stato di conservazione del bene immobile in esame risulta essere buono.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO N.2, EDIFICIO 2, SCALA B, PIANO T

Dagli accertamenti catastali effettuati il bene immobile oggetto della procedura, risulta avere la titolarità sulle parti comuni relativamente ai seguenti Beni Comuni Non Censibili B.C.N.C.: area esterna, vano scala, ascensore, spazio di manovra e rampa di accesso al piano S1.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO N.2, EDIFICIO 2, SCALA B, PIANO S1

Dagli accertamenti catastali effettuati il bene immobile oggetto della procedura, risulta avere la titolarità sulle parti comuni relativamente ai seguenti Beni Comuni Non Censibili B.C.N.C.: area esterna, vano scala, ascensore, spazio di manovra e rampa di accesso al piano S1.

BENE N° 3 - CANTINA UBICATA A CORROPOLI (TE) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO N.2, EDIFICIO 2, SCALA B, PIANO S1

Dagli accertamenti catastali effettuati il bene immobile oggetto della procedura, risulta avere la titolarità sulle parti comuni relativamente ai seguenti Beni Comuni Non Censibili B.C.N.C.: area esterna, vano scala, ascensore, spazio di manovra e rampa di accesso al piano S1.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO N.2, EDIFICIO 2, SCALA B, PIANO T

Il bene immobile di che trattasi non risulta essere gravato da servitù, censo, livello ed usi civici ad eccezione degli impianti tecnologici ed opere varie condominiali.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO N.2, EDIFICIO 2, SCALA B, PIANO S1

Il bene immobile di che trattasi non risulta essere gravato da servitù, censo, livello ed usi civici ad eccezione degli impianti tecnologici ed opere varie condominiali.

BENE N° 3 - CANTINA UBICATA A CORROPOLI (TE) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO N.2, EDIFICIO 2, SCALA B, PIANO S1

Il bene immobile di che trattasi non risulta essere gravato da servitù, censo, livello ed usi civici ad eccezione degli impianti tecnologici ed opere varie condominiali.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO N.2, EDIFICIO 2, SCALA B, PIANO T

L'edificio di cui l'unità immobiliare oggetto della procedura fa parte, risulta avere le seguenti caratteristiche costruttive: - strutture di fondazione in C.A.; - strutture portanti verticali in c.a., e tamponature esterne in laterizio leggero; - solai di piano in latero-cemento e struttura di copertura a falde in c.a.; - Le pareti esterne sono intonacate e tinteggiate e in parte sono rivestite con mattoncini a vista. Il bene immobile in esame presenta le seguenti caratteristiche: - divisori interni in laterizio forato; - gli intonaci interni sono in malta cementizia; - La pittura interna è in tinta lavabile; - I pavimenti interni ed esterni sono costituiti da piastrelle in gres-ceramico; - Gli infissi esterni sono costituiti da finestre e porte-finestre in alluminio dotati di persiane in alluminio; - Le porte interne sono in legno tamburato; - Il portone d'ingresso in legno e metallo blindato. - I servizi igienici sono dotati di rivestimento con piastrelle in ceramica; - Lo scarico delle acque reflue nere civili è garantito mediante l'allaccio alla pubblica fognatura; - L'unità abitativa in esame è dotata della fornitura delle seguenti utenze pubbliche: energia elettrica, acqua potabile e gas-metano; -L'appartamento inoltre è dotato dei seguenti impianti tecnologici autonomi: idrico-sanitario, termico di riscaldamento ed elettrico, inoltre è presente un impianto di allarme; Le condizioni statiche dell'edificio di cui il bene immobile in esame fa parte, allo stato attuale, sono da ritenersi buone.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO N.2, EDIFICIO 2, SCALA B, PIANO S1

L'edificio di cui l'unità immobiliare oggetto della procedura fa parte, risulta avere le seguenti caratteristiche costruttive: - strutture di fondazione in C.A.; - strutture portanti verticali in c.a. e tamponature esterne in laterizio leggero; - solai di piano in latero-cemento; - struttura di copertura a falde in c.a.; Il bene in esame presenta le seguenti caratteristiche: -pareti interne ed esterne in c.a. a vista; -La pittura interna è in tinta lavabile; - La pavimentazione interna è costituita da un massetto in c.a.; - La porta di accesso carrabile è costituita da un serramento metallico con apertura automatica. Il bene immobile è dotato dei seguenti impianti tecnologici: Impianto elettrico; Le condizioni statiche dell'edificio di cui il bene immobile in esame fa parte, allo stato attuale, sono da ritenersi buone.

BENE N° 3 - CANTINA UBICATA A CORROPOLI (TE) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO N.2, EDIFICIO 2, SCALA B, PIANO S1

L'edificio di cui l'unità immobiliare oggetto della procedura fa parte, risulta avere le seguenti caratteristiche costruttive: - strutture di fondazione in C.A.; - strutture portanti verticali in c.a. e tamponature esterne in laterizio leggero; - solai di piano in latero-cemento; - struttura di copertura a falde in c.a.; Il bene in esame presenta le seguenti caratteristiche: le pareti interne ed esterne sono in c.a.; -La pittura interna è in tinta lavabile; - La pavimentazione interna è costituita da un massetto in c.a. a vista; - La porta di accesso è costituita da un serramento metallico (Rei 120). Il bene è dotato dei seguenti impianti tecnologici: Impianto elettrico; Le condizioni statiche dell'edificio di cui il bene immobile in esame fa parte, allo stato attuale, sono da ritenersi buone.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO N.2, EDIFICIO 2, SCALA B, PIANO T

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

L'unità immobiliare abitativa in esame, allo stato attuale, risulta essere occupata dal soggetto proprietario esecutato.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO N.2, EDIFICIO 2, SCALA B, PIANO S1

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

L'immobile risulta essere occupato dal soggetto proprietario esecutato.

BENE N° 3 - CANTINA UBICATA A CORROPOLI (TE) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO N.2, EDIFICIO 2, SCALA B, PIANO S1

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

L'immobile risulta essere occupato dal soggetto proprietario esecutato.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO N.2, EDIFICIO 2, SCALA B, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 10/10/2001 al 28/06/2007	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Ciampini Biagio	10/10/2001	190313	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			12/10/2001	12453	8475
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 28/06/2007 al 17/07/2024	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Vincenti Ennio	28/06/2007	158963	36319
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			03/07/2007	12462	7855
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO N.2, EDIFICIO 2, SCALA B, PIANO S1

Dal 10/10/2001 al 28/06/2007	**** Omissis ****	Atti			
		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Ciampini Biagio	10/10/2001	190313	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			12/10/2001	12453	8475
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 28/06/2007 al 17/07/2024	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Vincenti Ennio	28/06/2007	158963	36319
Trascrizione					

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	03/07/2007	12462	7855
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 3 - CANTINA UBICATA A CORROPOLI (TE) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO N.2, EDIFICIO 2, SCALA B, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 10/10/2001 al 28/06/2007	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Ciampini Biagio	10/10/2001	190313	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			12/10/2001	12453	8475
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 28/06/2007 al 17/07/2024	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Vincenti Ennio	28/06/2007	158963	36319
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			03/07/2007	12462	7855
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO N.2, EDIFICIO 2, SCALA B, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di di Teramo aggiornate al 11/10/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Teramo il 03/07/2007
Reg. gen. 12463 - Reg. part. 2782
Quota: 1/1
Importo: € 212.000,00
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 141.700,00
Rogante: Notaio Vincenti Ennio
Data: 28/06/2007
N° repertorio: 158964
N° raccolta: 36320

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a Tribunale di Teramo il 06/12/2023
Reg. gen. 19466 - Reg. part. 14222
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel _____ e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: _____.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO N.2, EDIFICIO 2, SCALA B, PIANO S1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di di Teramo aggiornate al 11/10/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Teramo il 03/07/2007
Reg. gen. 12463 - Reg. part. 2782
Quota: 1/1
Importo: € 212.000,00
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 141.700,00
Rogante: Notaio Vincenti Ennio
Data: 28/06/2007
N° repertorio: 158964
N° raccolta: 36320

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a Teramo il 06/12/2023
Reg. gen. 19466 - Reg. part. 1422
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel _____ e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: _____.

BENE N° 3 - CANTINA UBICATA A CORROPOLI (TE) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO N.2, EDIFICIO 2, SCALA B, PIANO S1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di di Teramo aggiornate al 11/10/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Teramo il 03/07/2007
Reg. gen. 12463 - Reg. part. 2782
Quota: 1/1
Importo: € 212.000,00
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 141.700,00
Rogante: Notaio Vincenti Ennio
Data: 28/06/2007
N° repertorio: 158964
N° raccolta: 36320

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a Teramo il 06/12/2023
Reg. gen. 19466 - Reg. part. 1422
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel _____ e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: _____.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO N.2, EDIFICIO 2, SCALA B, PIANO T

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

A seguito degli accertamenti edilizi eseguiti presso lo sportello S.U.E. del Comune di Corropoli (Te) e sulla scorta della documentazione tecnico-amministrativa acquisita, sono stati reperiti i seguenti dati: la costruzione del complesso edilizio ove il bene immobile in esame insiste è stata Autorizzata con i seguenti Titoli Edilizi:

- Permesso di Costruire N.44 del 05/05/2005;
 - Permesso di Costruire N.13 del 19/03/2007 in Variante al P. di C. N. 44 del 05/05/2005;
- Il complesso edilizio è stato dichiarato Agibile con Certificato di Agibilità n. 12 prot. n. 2533 del 26/03/2007.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Dalle operazioni peritali esperite mediante i rilievi metrici, visivi e fotografici, relativi allo stato di fatto dell'unità immobiliare di che trattasi, non sono emerse difformità tra lo stato approvato riferito all'ultimo titolo edilizio e lo stato attuale dei luoghi.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO N.2, EDIFICIO 2, SCALA B, PIANO S1

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

A seguito degli accertamenti edilizi eseguiti presso lo sportello S.U.E. del Comune di Corropoli (Te) e sulla base della documentazione tecnico-amministrativa acquisita, sono stati reperiti i seguenti dati: la costruzione del complesso edilizio ove il bene immobile in esame insiste è stata Autorizzata con i seguenti Titoli Edilizi:

- Permesso di Costruire N.44 del 05/05/2005;
 - Permesso di Costruire N.13 del 19/03/2007 in Variante al P. di C. N. 44 del 05/05/2005;
- Il complesso edilizio è stato dichiarato Agibile con Certificato di Agibilità n. 12 prot. n. 2533 del 26/03/2007.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Dalle operazioni peritali esperite mediante i rilievi metrici, visivi e fotografici, relativi allo stato di fatto dell'unità immobiliare di che trattasi, sono emerse lievi difformità tra quanto riportato nello stato approvato riferito all'ultimo titolo edilizio e lo stato attuale dei luoghi, consistenti nella presenza di una apertura

finestrata.

BENE N° 3 - CANTINA UBICATA A CORROPOLI (TE) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO N.2, EDIFICIO 2, SCALA B, PIANO S1

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

A seguito degli accertamenti edilizi eseguiti presso lo sportello S.U.E. del Comune di Corropoli (Te) e sulla base della documentazione tecnico-amministrativa acquisita, sono stati reperiti i seguenti dati:

la costruzione del complesso edilizio ove il bene immobile in esame insiste è stata Autorizzata con i seguenti Titoli Edilizi:

-Permesso di Costruire N.44 del 05/05/2005;

-Permesso di Costruire N.13 del 19/03/2007 in Variante al P. di C. N. 44 del 05/05/2005;

Il complesso edilizio è stato dichiarato Agibile con Certificato di Agibilità n. 12 prot. n. 2533 del 26/03/2007.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Dalle operazioni peritali esperite mediante i rilievi metrici, visivi e fotografici, relativi allo stato di fatto dell'unità immobiliare di che trattasi, non sono emerse difformità tra quanto riportato nello stato approvato, all'ultimo titolo edilizio e lo stato attuale dei luoghi.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO N.2, EDIFICIO 2, SCALA B, PIANO T

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 700,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 1.680,00

Importo spese straordinarie già deliberate: € 4.060,00

In relazione alla tipologia dell'edificio in cui il bene immobile in esame insiste, sono presenti vincoli od oneri condominiali da trasferire a carico dell'acquirente.

Dagli accertamenti eseguiti e dalle informazioni assunte in relazione agli oneri condominiali (importi delle spese ordinarie annuali, eventuali spese straordinarie deliberate e eventuali insoluti dell'ultimo biennio), si riporta quanto segue:

- SPESE ORDINARIE ANNUE CIRCA EURO 700,00 (OVVIAMENTE CAMBIANO DA ANNO AD ANNO);
- SPESE INSOLUTE ULTIMI DUE ANNI DI GESTIONE EURO 1.680,00;
- SPESE STRAORDINARIE DELIBERATE EURO 4.060,00.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO N.2, EDIFICIO 2, SCALA B, PIANO S1

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 700,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 1.680,00

Importo spese straordinarie già deliberate: € 4.060,00

In relazione alla tipologia dell'edificio in cui il bene immobile in esame insiste, sono presenti vincoli od oneri condominiali da trasferire a carico dell'acquirente.

Dagli accertamenti eseguiti e dalle informazioni assunte in relazione agli oneri condominiali (importi delle spese ordinarie annuali, eventuali spese straordinarie deliberate e eventuali insoluti dell'ultimo biennio), si riporta quanto segue:

- SPESE ORDINARIE ANNUE CIRCA EURO 700,00 (OVVIAMENTE CAMBIANO DA ANNO AD ANNO);
- SPESE INSOLUTE ULTIMI DUE ANNI DI GESTIONE EURO 1.680,00;
- SPESE STRAORDINARIE DELIBERATE EURO 4.060,00.

BENE N° 3 - CANTINA UBICATA A CORROPOLI (TE) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO N.2, EDIFICIO 2, SCALA B, PIANO S1

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 700,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 1.680,00

Importo spese straordinarie già deliberate: € 4.060,00

In relazione alla tipologia dell'edificio in cui il bene immobile in esame insiste, sono presenti vincoli od oneri condominiali da trasferire a carico dell'acquirente.

Dagli accertamenti eseguiti e dalle informazioni assunte in relazione agli oneri condominiali (importi delle spese ordinarie annuali, eventuali spese straordinarie deliberate e eventuali insoluti dell'ultimo biennio), si riporta quanto segue:

- SPESE ORDINARIE ANNUE CIRCA EURO 700,00 (OVVIAMENTE CAMBIANO DA ANNO AD ANNO);
- SPESE INSOLUTE ULTIMI DUE ANNI DI GESTIONE EURO 1.680,00;
- SPESE STRAORDINARIE DELIBERATE EURO 4.060,00.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito dai seguenti beni:

- a) Bene immobile n.01 Appartamento posto al piano terra con annessi terrazzo-balcone e corte esterna;
- b) Bene immobile n.02 Garage con annessa corte esterna posto al piano S1;
- c) Bene immobile n.03 Locale ad uso fondaco posto al piano S1;

I beni vengono posti in vendita per il diritto di piena Proprietà (1/1).

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano T

Bene immobile ubicato in Comune di Corropoli (TE), Via Gabriele D'Annunzio, costituito da: - Appartamento posto al piano terra rialzato, facente parte di un complesso edilizio residenziale condominiale, ubicato in zona urbanizzata e fornita dei servizi di urbanizzazione primari e secondari. L'appartamento è composto da un ingresso, pranzo-soggiorno, cucina, disimpegno, w.c., bagno, due camere singole, una camera matrimoniale, da un terrazzo e balcone di piano e annesso cortile al piano terra. L'accesso al bene immobile è garantito, a mezzo dell'area esterna, dal vano scala e ascensore condominiali. Il bene immobile è riportato in Catasto Fabbricati del Comune di Corropoli (Te) al Foglio n. 18, p.lla n. 1127 sub.7, cat. A/2, cl. 2, Consistenza 7,0 vani, Superficie Catastale mq. 119,00, Rendita Euro 433,82, Via Gabriele D'Annunzio n.2 Scala B. Il bene immobile di cui sopra viene posto in vendita per i diritti di piena proprietà.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 1127, Sub. 7, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 106.343,50

La stima del bene immobile in esame è stato determinato in base ad un procedimento-metodo di stima

sintetico-comparativo, sulla base delle seguenti variabili:

destinazione d'uso, ubicazione, caratteristiche e peculiarità della zona, oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro nonchè il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di mercato da attribuire al bene immobile oggetto della stima.

- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano S1
Bene immobile ubicato in Comune di Corropoli (TE), Via Gabriele D'Annunzio, costituito da: -Garage posto al piano S1 con annessa corte esterna, facente parte di un complesso edilizio residenziale condominiale, ubicato in zona urbanizzata e fornita dei servizi di urbanizzazione primari e secondari. Al bene immobile si accede a mezzo dell'area esterna, dalla rampa e spazio di manovra comune e condominiali. Il bene è riportato in Catasto Fabbricati del Comune di Corropoli (Te) al Foglio n. 18, p.lla n. 1127 sub.43, cat. C/6, cl. 2, Consistenza mq.17,00, Superficie Catastale mq.21,00, Rendita Euro 18,44, Via Gabriele D'Annunzio n.2 Scala B. Il bene immobile di cui sopra viene posto in vendita per i diritti di piena proprietà.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 1127, Sub. 43, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 8.778,00

Il valore commerciale del bene immobile pignorato è stato determinato in base ad un procedimento-metodo di stima sintetico-comparativo, sulla base delle seguenti variabili:

destinazione d'uso, ubicazione, caratteristiche e peculiarità della zona, oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro nonchè il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di mercato da attribuire al bene immobile oggetto della stima.

In merito alla posizione edilizia-urbanistica relativamente alla regolarizzazione dell'apertura finestrata presente nell'unità immobiliare in esame, gli oneri derivanti dalla pratica di regolarizzazione edilizia mediante sanatoria, vengono stimati in €. 1.500,00 circa a cui vanno aggiunti gli oneri derivanti dall'atto di aggiornamento catastale per ulteriori €. 500,00 circa e di conseguenza determinati in complessivi €. 2.000,00 circa.

- **Bene N° 3** - Cantina ubicata a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano S1
Bene immobile ubicato in Comune di Corropoli (TE), Via Gabriele D'Annunzio, costituito da: -Locale ad uso Fondaco posto al piano S1, facente parte di un complesso edilizio residenziale condominiale, ubicato in zona urbanizzata e fornita dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Al bene immobile si accede a mezzo dal vano scala e ascensori condominiali. Il bene è riportato in Catasto Fabbricati del Comune di Corropoli (Te) al Foglio n. 18, p.lla n. 1127 sub.38, cat. C/2, cl. 2, Consistenza mq. 7,00, Superficie Catastale mq. 8,00, Rendita Euro 9,76, Via Gabriele D'Annunzio n.2 Scala B. Il bene immobile di cui sopra viene posto in vendita per i diritti di piena proprietà.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 1127, Sub. 38, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.520,00

La stima del bene immobile in esame è stato determinato in base ad un procedimento-metodo di stima sintetico-comparativo, sulla base delle seguenti variabili:

destinazione d'uso, ubicazione, caratteristiche e peculiarità della zona, oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro nonchè il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di mercato da attribuire al bene immobile oggetto della stima.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano T	125,11 mq	850,00 €/mq	€ 106.343,50	100,00%	€ 106.343,50
Bene N° 2 - Garage Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano S1	25,08 mq	350,00 €/mq	€ 8.778,00	100,00%	€ 8.778,00
Bene N° 3 - Cantina Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano S1	8,40 mq	300,00 €/mq	€ 2.520,00	100,00%	€ 2.520,00
Valore di stima:					€ 117.641,50

Valore di stima: € 117.641,50

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica	2000,00	€
Stato d'uso e di manutenzione	5000,00	€
Variazione mercato	8000,00	€

Valore finale di stima: € 102.641,50

Il valore commerciale dei beni immobili pignorati è stato determinato in base ad un procedimento-metodo di stima sintetico-comparativo, sulla base delle seguenti variabili: destinazione d'uso, ubicazione, caratteristiche e peculiarità della zona, oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro nonchè il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di mercato da attribuire al bene immobile oggetto della stima.

In merito alla posizione edilizia-urbanistica relativamente alla regolarizzazione dell'apertura finestrata presente nell'unità immobiliare posta al piano S1, destinata a garage (fg.18, p.lla 1127 sub.43), gli oneri derivanti dalla pratica di regolarizzazione edilizia mediante sanatoria, vengono stimati in €. 1.500,00 circa a cui vanno aggiunti gli oneri derivanti dall'atto di aggiornamento catastale per ulteriori €. 500,00 circa e di conseguenza determinati in complessivi €. 2.000,00 circa.

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Nessuna riserva e particolarità da segnalare ad eccezione di:

- 1) Difformità presente nel locale garage, consistente nella presenza di una apertura finestrata non riportata nelle planimetrie progettuali e catastali;
- 2) Dagli accertamenti eseguiti e dalle informazioni assunte in relazione agli oneri condominiali (importi delle spese ordinarie annuali, eventuali spese straordinarie deliberate e eventuali insoluti dell'ultimo biennio), si riporta quanto segue:
 - SPESE ORDINARIE ANNUE CIRCA EURO 700,00 (OVVIAMENTE CAMBIANO DA ANNO AD ANNO);
 - SPESE STRAORDINARIE DELIBERATE EURO 4.060,00;
 - SPESE INSOLUTE ULTIMI DUE ANNI DI GESTIONE EURO 1.680,00.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Notaresco, li 13/02/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Zippi Paolo

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - Elaborati grafici e fotografici_Tav. P.0.1 (Aggiornamento al 09/12/2024)
- ✓ N° 1 Estratti di mappa - Estratto di mappa (Aggiornamento al 17/07/2024)



- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Visure, Visure storiche e schede catastali (Aggiornamento al 17/07/2024)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Ispezione ipotecaria (Aggiornamento al 11/10/2024)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Titoli edilizi e Agibilità (Aggiornamento al 09/12/2024)



LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano T
 Bene immobile ubicato in Comune di Corropoli (TE), Via Gabriele D'Annunzio, costituito da: - Appartamento posto al piano terra rialzato, facente parte di un complesso edilizio residenziale condominiale, ubicato in zona urbanizzata e fornita dei servizi di urbanizzazione primari e secondari. L'appartamento è composto da un ingresso, pranzo-soggiorno, cucina, disimpegno, w.c., bagno, due camere singole, una camera matrimoniale, da un terrazzo e balcone di piano e annesso cortile al piano terra. L'accesso al bene immobile è garantito, a mezzo dell'area esterna, dal vano scala e ascensore condominiali. Il bene immobile è riportato in Catasto Fabbricati del Comune di Corropoli (Te) al Foglio n. 18, p.lla n. 1127 sub.7, cat. A/2, cl. 2, Consistenza 7,0 vani, Superficie Catastale mq. 119,00, Rendita Euro 433,82, Via Gabriele D'Annunzio n.2 Scala B. Il bene immobile di cui sopra viene posto in vendita per i diritti di piena proprietà. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 1127, Sub. 7, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano S1
 Bene immobile ubicato in Comune di Corropoli (TE), Via Gabriele D'Annunzio, costituito da: -Garage posto al piano S1 con annessa corte esterna, facente parte di un complesso edilizio residenziale condominiale, ubicato in zona urbanizzata e fornita dei servizi di urbanizzazione primari e secondari. Al bene immobile si accede a mezzo dell'area esterna, dalla rampa e spazio di manovra comune e condominiali. Il bene è riportato in Catasto Fabbricati del Comune di Corropoli (Te) al Foglio n. 18, p.lla n. 1127 sub.43, cat. C/6, cl. 2, Consistenza mq.17,00, Superficie Catastale mq.21,00, Rendita Euro 18,44, Via Gabriele D'Annunzio n.2 Scala B. Il bene immobile di cui sopra viene posto in vendita per i diritti di piena proprietà. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 1127, Sub. 43, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 3** - Cantina ubicata a Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano S1
 Bene immobile ubicato in Comune di Corropoli (TE), Via Gabriele D'Annunzio, costituito da: -Locale ad uso Fondaco posto al piano S1, facente parte di un complesso edilizio residenziale condominiale, ubicato in zona urbanizzata e fornita dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Al bene immobile si accede a mezzo dal vano scala e ascensore condominiali. Il bene è riportato in Catasto Fabbricati del Comune di Corropoli (Te) al Foglio n. 18, p.lla n. 1127 sub.38, cat. C/2, cl. 2, Consistenza mq. 7,00, Superficie Catastale mq. 8,00, Rendita Euro 9,76, Via Gabriele D'Annunzio n.2 Scala B. Il bene immobile di cui sopra viene posto in vendita per i diritti di piena proprietà. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 1127, Sub. 38, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 102.641,50

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 201/2023 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 102.641,50

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 1127, Sub. 7, Categoria A2	Superficie	125,11 mq
Stato conservativo:	Sulla scorta degli accertamenti visivi a seguito dei sopralluoghi effettuati, allo stato attuale, lo stato di conservazione del bene immobile in esame risulta essere buono.		
Descrizione:	Bene immobile ubicato in Comune di Corropoli (TE), Via Gabriele D'Annunzio, costituito da: - Appartamento posto al piano terra rialzato, facente parte di un complesso edilizio residenziale condominiale, ubicato in zona urbanizzata e fornita dei servizi di urbanizzazione primari e secondari. L'appartamento è composto da un ingresso, pranzo-soggiorno, cucina, disimpegno, w.c., bagno, due camere singole, una camera matrimoniale, da un terrazzo e balcone di piano e annesso cortile al piano terra. L'accesso al bene immobile è garantito, a mezzo dell'area esterna, dal vano scala e ascensore condominiali. Il bene immobile è riportato in Catasto Fabbricati del Comune di Corropoli (Te) al Foglio n. 18, p.lla n. 1127 sub.7, cat. A/2, cl. 2, Consistenza 7,0 vani, Superficie Catastale mq. 119,00, Rendita Euro 433,82, Via Gabriele D'Annunzio n.2 Scala B. Il bene immobile di cui sopra viene posto in vendita per i diritti di piena proprietà.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 2 - Garage			
Ubicazione:	Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 1127, Sub. 43, Categoria C6	Superficie	25,08 mq
Stato conservativo:	Sulla scorta degli accertamenti visivi a seguito dei sopralluoghi effettuati, allo stato attuale, lo stato di conservazione del bene immobile in esame risulta essere buono.		
Descrizione:	Bene immobile ubicato in Comune di Corropoli (TE), Via Gabriele D'Annunzio, costituito da: -Garage posto al piano S1 con annessa corte esterna, facente parte di un complesso edilizio residenziale condominiale, ubicato in zona urbanizzata e fornita dei servizi di urbanizzazione primari e secondari. Al bene immobile si accede a mezzo dell'area esterna, dalla rampa e spazio di manovra comune e condominiali. Il bene è riportato in Catasto Fabbricati del Comune di Corropoli (Te) al Foglio n. 18, p.lla n. 1127 sub.43, cat. C/6, cl. 2, Consistenza mq.17,00, Superficie Catastale mq.21,00, Rendita Euro 18,44, Via Gabriele D'Annunzio n.2 Scala B. Il bene immobile di cui sopra viene posto in vendita per i diritti di piena proprietà.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni	SI		

ex art. 2650 c.c.:	
---------------------------	--

Bene N° 3 - Cantina			
Ubicazione:	Corropoli (TE) - Via Gabriele D'Annunzio n.2, edificio 2, scala B, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Cantina Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 1127, Sub. 38, Categoria C2	Superficie	8,40 mq
Stato conservativo:	Sulla scorta degli accertamenti visivi a seguito dei sopralluoghi effettuati, allo stato attuale, lo stato di conservazione del bene immobile in esame risulta essere buono.		
Descrizione:	Bene immobile ubicato in Comune di Corropoli (TE), Via Gabriele D'Annunzio, costituito da: -Locale ad uso Fondaco posto al piano S1, facente parte di un complesso edilizio residenziale condominiale, ubicato in zona urbanizzata e fornita dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Al bene immobile si accede a mezzo dal vano scala e ascensore condominiali. Il bene è riportato in Catasto Fabbricati del Comune di Corropoli (Te) al Foglio n. 18, p.lla n. 1127 sub.38, cat. C/2, cl. 2, Consistenza mq. 7,00, Superficie Catastale mq. 8,00, Rendita Euro 9,76, Via Gabriele D'Annunzio n.2 Scala B. Il bene immobile di cui sopra viene posto in vendita per i diritti di piena proprietà.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

ASTE
GIUDIZIARIE®

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO N.2,
EDIFICIO 2, SCALA B, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Teramo il 03/07/2007
Reg. gen. 12463 - Reg. part. 2782
Quota: 1/1
Importo: € 212.000,00
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 141.700,00
Rogante: Notaio Vincenti Ennio
Data: 28/06/2007
N° repertorio: 158964
N° raccolta: 36320

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a Tribunale di Teramo il 06/12/2023
Reg. gen. 19466 - Reg. part. 14222
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO N.2, EDIFICIO 2,
SCALA B, PIANO S1

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Teramo il 03/07/2007
Reg. gen. 12463 - Reg. part. 2782
Quota: 1/1
Importo: € 212.000,00
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 141.700,00
Rogante: Notaio Vincenti Ennio
Data: 28/06/2007
N° repertorio: 158964
N° raccolta: 36320

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a Teramo il 06/12/2023

Reg. gen. 19466 - Reg. part. 1422

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 3 - CANTINA UBICATA A CORROPOLI (TE) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO N.2, EDIFICIO 2, SCALA B, PIANO S1

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Teramo il 03/07/2007

Reg. gen. 12463 - Reg. part. 2782

Quota: 1/1

Importo: € 212.000,00

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 141.700,00

Rogante: Notaio Vincenti Ennio

Data: 28/06/2007

N° repertorio: 158964

N° raccolta: 36320

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a Teramo il 06/12/2023

Reg. gen. 19466 - Reg. part. 1422

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura