

## TRIBUNALE DI TERAMO

Perizia degli Esperti ex art. 568 c.p.c. Geom. Giacomo Carradori, Arch. Andrea Pettinaro ed Ing. Alessia Di Cesare, nell'Esecuzione Immobiliare 174/2022 del R.G.E.

promossa da

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*  
ASTE  
GIUDIZIARIE®  
contro

ASTE  
GIUDIZIARIE®

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

ASTE  
GIUDIZIARIE®

|  |    |
|--|----|
| Incarico .....   | 22 |
| Premessa.....  | 22 |
| Descrizione.....   | 24 |
| <b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Bellante (TE) - Località Ripattoni, .....             | 24 |
| <b>Bene N° 2</b> - Negozio ubicato a Crognaleto (TE) - Corso Umberto I° .....              | 24 |
| <b>Bene N° 3</b> - Negozio ubicato a Crognaleto (TE) - Via Nazionale n.80-160 .....        | 24 |
| <b>Bene N° 4</b> - Negozio ubicato a Crognaleto (TE) - Fraz.ne Aprati n.118, piano T ..... | 24 |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....                    | 25 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....                    | 25 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....                    | 25 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....                    | 26 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....                    | 26 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....                   | 26 |
| <b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....                   | 26 |
| <b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....                   | 26 |
| <b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....                   | 27 |
| <b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....                   | 27 |
| <b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....                   | 27 |
| <b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....                   | 27 |
| <b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....                   | 27 |
| <b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....                   | 28 |
| <b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....                   | 28 |
| <b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....                   | 28 |
| <b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....                   | 28 |
| <b>Bene N° 24</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....                   | 28 |
| <b>Bene N° 25</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....                   | 29 |
| <b>Bene N° 26</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....                   | 29 |
| <b>Bene N° 27</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....                   | 29 |
| <b>Bene N° 28</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....                   | 29 |
| <b>Bene N° 29</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....                   | 30 |
| <b>Bene N° 30</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....                   | 30 |
| <b>Bene N° 31</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....                   | 30 |
| <b>Bene N° 32</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....                   | 30 |
| <b>Bene N° 33</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....                   | 30 |
| <b>Bene N° 34</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....                   | 31 |
| <b>Bene N° 35</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....                   | 31 |

|  |    |
|--|----|
| <b>Bene N° 36</b> - Appartamento ubicato a Teramo (TE) - Via Antonio De Albeniis n. 82, piano T-1 .....                                      | 31 |
| <b>Bene N° 37</b> - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne Cologna<br>Spiaggia, piano T ..... | 31 |
| <b>Bene N° 38</b> - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne Cologna<br>Spiaggia, piano T ..... | 32 |
| <b>Bene N° 39</b> - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne Cologna<br>Spiaggia, piano T ..... | 32 |
| <b>Bene N° 40</b> - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne Cologna<br>Spiaggia, piano T ..... | 32 |
| <b>Bene N° 41</b> - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne Cologna<br>Spiaggia, piano T ..... | 32 |
| <b>Bene N° 42</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....   | 32 |
| <b>Bene N° 43</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....   | 33 |
| <b>Bene N° 44</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....   | 33 |
| <b>Bene N° 45</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....   | 33 |
| <b>Bene N° 46</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....   | 33 |
| <b>Bene N° 47</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....   | 33 |
| <b>Bene N° 48</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....   | 34 |
| <b>Bene N° 49</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....   | 34 |
| <b>Bene N° 50</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....   | 34 |
| <b>Bene N° 51</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....   | 34 |
| <b>Lotto 1</b> .....   | 35 |
| Completezza documentazione ex art. 567.....  | 35 |
| Titolarità.....  | 35 |
| Confini.....   | 35 |
| Consistenza .....  | 35 |
| Dati Catastali.....  | 35 |
| Servitù, censo, livello, usi civici.....   | 36 |
| Stato di occupazione.....  | 36 |
| Provenienze Ventennali .....   | 37 |
| Formalità pregiudizievoli.....   | 37 |
| Normativa urbanistica.....   | 38 |
| <b>Lotto 2</b> .....   | 38 |
| Completezza documentazione ex art. 567.....  | 38 |
| Titolarità.....  | 38 |
| Confini.....   | 38 |
| Consistenza .....  | 38 |
| Dati Catastali.....  | 39 |
| Precisioni.....  | 39 |

|   |           |
|---|-----------|
| Stato conservativo .....  | 39        |
| Caratteristiche costruttive prevalenti .....                            | 39        |
| Stato di occupazione .....  | 40        |
| Provenienze Ventennali .....  | 40        |
| Formalità pregiudizievoli .....   | 41        |
| Normativa urbanistica .....   | 41        |
| Regolarità edilizia .....   | 41        |
| <b>Lotto 3 .....</b>  | <b>41</b> |
| Completezza documentazione ex art. 567 .....                            | 42        |
| Titolarità .....  | 42        |
| Confini .....   | 42        |
| Consistenza .....   | 42        |
| Dati Catastali .....  | 43        |
| Stato conservativo .....  | 43        |
| Caratteristiche costruttive prevalenti .....                            | 43        |
| Stato di occupazione .....  | 43        |
| Provenienze Ventennali .....  | 43        |
| Formalità pregiudizievoli .....   | 44        |
| Normativa urbanistica .....   | 45        |
| Regolarità edilizia .....   | 45        |
| <b>Lotto 4 .....</b>  | <b>45</b> |
| Completezza documentazione ex art. 567 .....                            | 45        |
| Titolarità .....  | 46        |
| Confini .....   | 46        |
| Consistenza .....   | 46        |
| Dati Catastali .....  | 46        |
| Stato conservativo .....  | 47        |
| Caratteristiche costruttive prevalenti .....                            | 47        |
| Stato di occupazione .....  | 47        |
| Provenienze Ventennali .....  | 47        |
| Formalità pregiudizievoli .....   | 48        |
| Normativa urbanistica .....   | 49        |
| Regolarità edilizia .....   | 49        |
| <b>Lotto 5 .....</b>  | <b>49</b> |
| Completezza documentazione ex art. 567 .....                            | 50        |
| <b>Bene N° 5 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....</b> | <b>50</b> |
| <b>Bene N° 6 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....</b> | <b>51</b> |

|   |    |
|---|----|
| Bene N° 7 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....  | 51 |
| Bene N° 8 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....  | 51 |
| Bene N° 9 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....  | 51 |
| Bene N° 10 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 51 |
| Bene N° 11 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 51 |
| Bene N° 12 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 51 |
| Bene N° 13 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 52 |
| Bene N° 15 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 52 |
| Bene N° 16 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 52 |
| Bene N° 18 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 52 |
| Bene N° 19 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 52 |
| Bene N° 20 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 52 |
| Bene N° 21 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 52 |
| Bene N° 22 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 53 |
| Bene N° 23 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 53 |
| Bene N° 24 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 53 |
| Bene N° 25 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 53 |
| Bene N° 26 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 53 |
| Bene N° 27 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 53 |
| Bene N° 28 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 53 |
| Bene N° 29 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 54 |
| Bene N° 30 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 54 |
| Bene N° 31 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 54 |
| Bene N° 32 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 54 |
| Bene N° 33 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 54 |
| Bene N° 34 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 54 |
| Bene N° 35 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 54 |
| Bene N° 42 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 55 |
| Bene N° 43 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 55 |
| Bene N° 44 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 55 |

|  |    |
|--|----|
| <b>Bene N° 45 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 55 |
| <b>Bene N° 46 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 55 |
| <b>Bene N° 47 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 55 |
| <b>Bene N° 48 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 55 |
| <b>Bene N° 49 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 56 |
| <b>Bene N° 50 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 56 |
| <b>Bene N° 51 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 56 |
| <b>Titolarità</b> .....  | 56 |
| <b>Bene N° 5 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> .....  | 56 |
| <b>Bene N° 6 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> .....  | 56 |
| <b>Bene N° 7 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> .....  | 57 |
| <b>Bene N° 8 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> .....  | 57 |
| <b>Bene N° 9 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> .....  | 57 |
| <b>Bene N° 10 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 57 |
| <b>Bene N° 11 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 58 |
| <b>Bene N° 12 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 58 |
| <b>Bene N° 13 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 58 |
| <b>Bene N° 15 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 58 |
| <b>Bene N° 16 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 59 |
| <b>Bene N° 18 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 59 |
| <b>Bene N° 19 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 59 |
| <b>Bene N° 20 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 59 |
| <b>Bene N° 21 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 60 |
| <b>Bene N° 22 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 60 |
| <b>Bene N° 23 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 60 |
| <b>Bene N° 24 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 61 |
| <b>Bene N° 25 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 61 |
| <b>Bene N° 26 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 61 |
| <b>Bene N° 27 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 61 |
| <b>Bene N° 28 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 62 |

|   |    |
|---|----|
| Bene N° 29 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 62 |
| Bene N° 30 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 62 |
| Bene N° 31 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 62 |
| Bene N° 32 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 63 |
| Bene N° 33 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 63 |
| Bene N° 34 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 63 |
| Bene N° 35 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 63 |
| Bene N° 42 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 64 |
| Bene N° 43 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 64 |
| Bene N° 44 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 64 |
| Bene N° 45 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 64 |
| Bene N° 46 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 65 |
| Bene N° 47 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 65 |
| Bene N° 48 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 65 |
| Bene N° 49 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 65 |
| Bene N° 50 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 66 |
| Bene N° 51 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 66 |
| Confini .....   | 66 |
| Bene N° 5 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....  | 66 |
| Bene N° 6 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....  | 66 |
| Bene N° 7 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....  | 67 |
| Bene N° 8 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....  | 67 |
| Bene N° 9 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....  | 67 |
| Bene N° 10 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 67 |
| Bene N° 11 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 67 |
| Bene N° 12 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 67 |
| Bene N° 13 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 67 |
| Bene N° 15 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 67 |
| Bene N° 16 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 67 |
| Bene N° 18 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 67 |

|   |    |
|---|----|
| Bene N° 19 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 67 |
| Bene N° 20 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 68 |
| Bene N° 21 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 68 |
| Bene N° 22 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 68 |
| Bene N° 23 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 68 |
| Bene N° 24 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 68 |
| Bene N° 25 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 68 |
| Bene N° 26 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 68 |
| Bene N° 27 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 68 |
| Bene N° 28 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 68 |
| Bene N° 29 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 68 |
| Bene N° 30 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 68 |
| Bene N° 31 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 68 |
| Bene N° 32 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 69 |
| Bene N° 33 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 69 |
| Bene N° 34 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 69 |
| Bene N° 35 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 69 |
| Bene N° 42 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 69 |
| Bene N° 43 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 69 |
| Bene N° 44 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 69 |
| Bene N° 45 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 69 |
| Bene N° 46 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 69 |
| Bene N° 47 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 69 |
| Bene N° 48 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 69 |
| Bene N° 49 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 70 |
| Bene N° 50 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 70 |
| Bene N° 51 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 70 |
| Consistenza .....   | 70 |
| Bene N° 5 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....  | 70 |
| Bene N° 6 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....  | 70 |

|  |    |
|--|----|
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....  | 70 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....  | 71 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....  | 71 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 71 |
| <b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 72 |
| <b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 72 |
| <b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 72 |
| <b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 72 |
| <b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 73 |
| <b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 73 |
| <b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 73 |
| <b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 74 |
| <b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 74 |
| <b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 74 |
| <b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 75 |
| <b>Bene N° 24</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 75 |
| <b>Bene N° 25</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 75 |
| <b>Bene N° 26</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 75 |
| <b>Bene N° 27</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 76 |
| <b>Bene N° 28</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 76 |
| <b>Bene N° 29</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 76 |
| <b>Bene N° 30</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 77 |
| <b>Bene N° 31</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 77 |
| <b>Bene N° 32</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 77 |
| <b>Bene N° 33</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 78 |
| <b>Bene N° 34</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 78 |
| <b>Bene N° 35</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 78 |
| <b>Bene N° 42</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 78 |
| <b>Bene N° 43</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 79 |
| <b>Bene N° 44</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 79 |

|  |    |
|--|----|
| <b>Bene N° 45 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 79 |
| <b>Bene N° 46 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 80 |
| <b>Bene N° 47 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 80 |
| <b>Bene N° 48 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 80 |
| <b>Bene N° 49 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 80 |
| <b>Bene N° 50 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 81 |
| <b>Bene N° 51 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 81 |
| <b>Dati Catastali</b> .....  | 81 |
| <b>Bene N° 5 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> .....  | 81 |
| <b>Bene N° 6 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> .....  | 82 |
| <b>Bene N° 7 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> .....  | 82 |
| <b>Bene N° 8 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> .....  | 82 |
| <b>Bene N° 9 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> .....  | 82 |
| <b>Bene N° 10 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 83 |
| <b>Bene N° 11 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 83 |
| <b>Bene N° 12 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 83 |
| <b>Bene N° 13 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 83 |
| <b>Bene N° 15 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 83 |
| <b>Bene N° 16 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 84 |
| <b>Bene N° 18 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 84 |
| <b>Bene N° 19 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 84 |
| <b>Bene N° 20 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 84 |
| <b>Bene N° 21 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 84 |
| <b>Bene N° 22 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 85 |
| <b>Bene N° 23 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 85 |
| <b>Bene N° 24 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 85 |
| <b>Bene N° 25 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 85 |
| <b>Bene N° 26 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 86 |
| <b>Bene N° 27 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 86 |
| <b>Bene N° 28 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 86 |

|  |    |
|--|----|
| <b>Bene N° 29</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 86 |
| <b>Bene N° 30</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 86 |
| <b>Bene N° 31</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 87 |
| <b>Bene N° 32</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 87 |
| <b>Bene N° 33</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 87 |
| <b>Bene N° 34</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 87 |
| <b>Bene N° 35</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 87 |
| <b>Bene N° 42</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 88 |
| <b>Bene N° 43</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 88 |
| <b>Bene N° 44</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 88 |
| <b>Bene N° 45</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 88 |
| <b>Bene N° 46</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 89 |
| <b>Bene N° 47</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 89 |
| <b>Bene N° 48</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 89 |
| <b>Bene N° 49</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 89 |
| <b>Bene N° 50</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 89 |
| <b>Bene N° 51</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 90 |
| Stato di occupazione .....   | 90 |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....  | 90 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....  | 90 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....  | 90 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....  | 90 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....  | 91 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 91 |
| <b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 91 |
| <b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 91 |
| <b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 91 |
| <b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 91 |
| <b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 92 |
| <b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 92 |

**Bene N° 19** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... 92

**Bene N° 20** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... 92

**Bene N° 21** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... 92

**Bene N° 22** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... 92

**Bene N° 23** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... 93

**Bene N° 24** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... 93

**Bene N° 25** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... 93

**Bene N° 26** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... 93

**Bene N° 27** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... 93

**Bene N° 28** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... 94

**Bene N° 29** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... 94

**Bene N° 30** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... 94

**Bene N° 31** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... 94

**Bene N° 32** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... 94

**Bene N° 33** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... 94

**Bene N° 34** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... 95

**Bene N° 35** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... 95

**Bene N° 42** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... 95

**Bene N° 43** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... 95

**Bene N° 44** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... 95

**Bene N° 45** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... 95

**Bene N° 46** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... 96

**Bene N° 47** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... 96

**Bene N° 48** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... 96

**Bene N° 49** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... 96

**Bene N° 50** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... 96

**Bene N° 51** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... 96

Provenienze Ventennali ..... 97

**Bene N° 5** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... 97

**Bene N° 6** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... 97

|  |     |
|--|-----|
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....  | 98  |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....  | 98  |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....  | 99  |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 99  |
| <b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 100 |
| <b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 100 |
| <b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 101 |
| <b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 101 |
| <b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 101 |
| <b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 102 |
| <b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 102 |
| <b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 102 |
| <b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 102 |
| <b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 103 |
| <b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 103 |
| <b>Bene N° 24</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 103 |
| <b>Bene N° 25</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 103 |
| <b>Bene N° 26</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 104 |
| <b>Bene N° 27</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 104 |
| <b>Bene N° 28</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 104 |
| <b>Bene N° 29</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 105 |
| <b>Bene N° 30</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 105 |
| <b>Bene N° 31</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 105 |
| <b>Bene N° 32</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 105 |
| <b>Bene N° 33</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 106 |
| <b>Bene N° 34</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 106 |
| <b>Bene N° 35</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 106 |
| <b>Bene N° 42</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 106 |
| <b>Bene N° 43</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 107 |
| <b>Bene N° 44</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 107 |

|   |     |
|---|-----|
| Bene N° 45 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 107 |
| Bene N° 46 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 108 |
| Bene N° 47 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 108 |
| Bene N° 48 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 108 |
| Bene N° 49 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 108 |
| Bene N° 50 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 109 |
| Bene N° 51 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 109 |
| Formalità pregiudizievoli .....                                   | 109 |
| Bene N° 5 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....  | 109 |
| Bene N° 6 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....  | 110 |
| Bene N° 7 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....  | 110 |
| Bene N° 8 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....  | 110 |
| Bene N° 9 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....  | 111 |
| Bene N° 10 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 111 |
| Bene N° 11 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 111 |
| Bene N° 12 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 112 |
| Bene N° 13 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 112 |
| Bene N° 15 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 112 |
| Bene N° 16 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 113 |
| Bene N° 18 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 113 |
| Bene N° 19 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 114 |
| Bene N° 20 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 114 |
| Bene N° 21 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 115 |
| Bene N° 22 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 115 |
| Bene N° 23 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 115 |
| Bene N° 24 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 116 |
| Bene N° 25 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 116 |
| Bene N° 26 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 117 |
| Bene N° 27 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 117 |
| Bene N° 28 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 117 |

|  |     |
|--|-----|
| <b>Bene N° 29</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 118 |
| <b>Bene N° 30</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 118 |
| <b>Bene N° 31</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 119 |
| <b>Bene N° 32</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 119 |
| <b>Bene N° 33</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 119 |
| <b>Bene N° 34</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 120 |
| <b>Bene N° 35</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 120 |
| <b>Bene N° 42</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 121 |
| <b>Bene N° 43</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 121 |
| <b>Bene N° 44</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 121 |
| <b>Bene N° 45</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 122 |
| <b>Bene N° 46</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 122 |
| <b>Bene N° 47</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 123 |
| <b>Bene N° 48</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 123 |
| <b>Bene N° 49</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 123 |
| <b>Bene N° 50</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 124 |
| <b>Bene N° 51</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 124 |
| Normativa urbanistica .....  | 125 |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....  | 125 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....  | 125 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....  | 125 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....  | 125 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto .....  | 125 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 125 |
| <b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 125 |
| <b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 125 |
| <b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 125 |
| <b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 125 |
| <b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 125 |
| <b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto ..... | 126 |

|  |     |
|--|-----|
| <b>Bene N° 19 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 126 |
| <b>Bene N° 20 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 126 |
| <b>Bene N° 21 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 126 |
| <b>Bene N° 22 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 126 |
| <b>Bene N° 23 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 126 |
| <b>Bene N° 24 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 126 |
| <b>Bene N° 25 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 126 |
| <b>Bene N° 26 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 126 |
| <b>Bene N° 27 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 126 |
| <b>Bene N° 28 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 126 |
| <b>Bene N° 29 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 126 |
| <b>Bene N° 30 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 127 |
| <b>Bene N° 31 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 127 |
| <b>Bene N° 32 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 127 |
| <b>Bene N° 33 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 127 |
| <b>Bene N° 34 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 127 |
| <b>Bene N° 35 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 127 |
| <b>Bene N° 42 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 127 |
| <b>Bene N° 43 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 127 |
| <b>Bene N° 44 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 127 |
| <b>Bene N° 45 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 127 |
| <b>Bene N° 46 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 127 |
| <b>Bene N° 47 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 128 |
| <b>Bene N° 48 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 128 |
| <b>Bene N° 49 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 128 |
| <b>Bene N° 50 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 128 |
| <b>Bene N° 51 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto</b> ..... | 128 |
| <b>Lotto 6</b> .....   | 128 |
| <b>Completezza documentazione ex art. 567</b> .....                      | 128 |
| <b>Titolarità</b> .....  | 128 |
| <b>Confini</b> .....   | 129 |

|   |     |
|---|-----|
| Consistenza .....   | 129 |
| Dati Catastali.....   | 129 |
| Stato conservativo .....  | 129 |
| Parti Comuni.....   | 130 |
| Servitù, censo, livello, usi civici .....   | 130 |
| Caratteristiche costruttive prevalenti.....   | 130 |
| Stato di occupazione.....   | 130 |
| Provenienze Ventennali .....  | 130 |
| Formalità pregiudizievoli .....   | 131 |
| Normativa urbanistica .....   | 131 |
| Regolarità edilizia .....   | 132 |
| Vincoli od oneri condominiali .....   | 133 |
| Lotto 7 .....   | 133 |
| Completezza documentazione ex art. 567.....   | 133 |
| <b>Bene N° 37 - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne</b><br>Cologna Spiaggia, piano T..... | 133 |
| <b>Bene N° 38 - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne</b><br>Cologna Spiaggia, piano T..... | 133 |
| <b>Bene N° 39 - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne</b><br>Cologna Spiaggia, piano T..... | 134 |
| <b>Bene N° 40 - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne</b><br>Cologna Spiaggia, piano T..... | 134 |
| <b>Bene N° 41 - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne</b><br>Cologna Spiaggia, piano T..... | 134 |
| Titolarità.....   | 134 |
| <b>Bene N° 37 - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne</b><br>Cologna Spiaggia, piano T..... | 134 |
| <b>Bene N° 38 - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne</b><br>Cologna Spiaggia, piano T..... | 134 |
| <b>Bene N° 39 - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne</b><br>Cologna Spiaggia, piano T..... | 135 |
| <b>Bene N° 40 - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne</b><br>Cologna Spiaggia, piano T..... | 135 |
| <b>Bene N° 41 - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne</b><br>Cologna Spiaggia, piano T..... | 135 |
| Confini.....  | 136 |
| <b>Bene N° 37 - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne</b><br>Cologna Spiaggia, piano T..... | 136 |

|  |            |
|--|------------|
| <b>Bene N° 38 - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne<br/>Cologna Spiaggia, piano T.....</b> | <b>136</b> |
| <b>Bene N° 39 - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne<br/>Cologna Spiaggia, piano T.....</b> | <b>136</b> |
| <b>Bene N° 40 - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne<br/>Cologna Spiaggia, piano T.....</b> | <b>136</b> |
| <b>Bene N° 41 - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne<br/>Cologna Spiaggia, piano T.....</b> | <b>136</b> |
| <b>Consistenza .....</b>   | <b>136</b> |
| <b>Bene N° 37 - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne<br/>Cologna Spiaggia, piano T.....</b> | <b>136</b> |
| <b>Bene N° 38 - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne<br/>Cologna Spiaggia, piano T.....</b> | <b>137</b> |
| <b>Bene N° 39 - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne<br/>Cologna Spiaggia, piano T.....</b> | <b>137</b> |
| <b>Bene N° 40 - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne<br/>Cologna Spiaggia, piano T.....</b> | <b>137</b> |
| <b>Bene N° 41 - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne<br/>Cologna Spiaggia, piano T.....</b> | <b>138</b> |
| <b>Dati Catastali.....</b>   | <b>138</b> |
| <b>Bene N° 37 - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne<br/>Cologna Spiaggia, piano T.....</b> | <b>138</b> |
| <b>Bene N° 38 - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne<br/>Cologna Spiaggia, piano T.....</b> | <b>138</b> |
| <b>Bene N° 39 - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne<br/>Cologna Spiaggia, piano T.....</b> | <b>139</b> |
| <b>Bene N° 40 - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne<br/>Cologna Spiaggia, piano T.....</b> | <b>139</b> |
| <b>Bene N° 41 - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne<br/>Cologna Spiaggia, piano T.....</b> | <b>139</b> |
| <b>Stato conservativo.....</b>   | <b>140</b> |
| <b>Bene N° 37 - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne<br/>Cologna Spiaggia, piano T.....</b> | <b>140</b> |
| <b>Bene N° 38 - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne<br/>Cologna Spiaggia, piano T.....</b> | <b>140</b> |
| <b>Bene N° 39 - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne<br/>Cologna Spiaggia, piano T.....</b> | <b>140</b> |

**Bene N° 40** - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne  
Cologna Spiaggia, piano T..... 140

**Bene N° 41** - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne  
Cologna Spiaggia, piano T..... 140

Parti Comuni..... 140

**Bene N° 37** - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne  
Cologna Spiaggia, piano T..... 140

**Bene N° 38** - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne  
Cologna Spiaggia, piano T..... 141

**Bene N° 39** - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne  
Cologna Spiaggia, piano T..... 141

**Bene N° 40** - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne  
Cologna Spiaggia, piano T..... 141

**Bene N° 41** - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne  
Cologna Spiaggia, piano T..... 141

Caratteristiche costruttive prevalenti..... 141

**Bene N° 37** - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne  
Cologna Spiaggia, piano T..... 141

**Bene N° 38** - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne  
Cologna Spiaggia, piano T..... 141

**Bene N° 39** - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne  
Cologna Spiaggia, piano T..... 141

**Bene N° 40** - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne  
Cologna Spiaggia, piano T..... 142

**Bene N° 41** - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne  
Cologna Spiaggia, piano T..... 142

Stato di occupazione..... 142

**Bene N° 37** - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne  
Cologna Spiaggia, piano T..... 142

**Bene N° 38** - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne  
Cologna Spiaggia, piano T..... 142

**Bene N° 39** - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne  
Cologna Spiaggia, piano T..... 142

**Bene N° 40** - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne  
Cologna Spiaggia, piano T..... 143

**Bene N° 41** - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne  
Cologna Spiaggia, piano T..... 143

Provenienze Ventennali..... 143

|   |     |
|---|-----|
| <b>Bene N° 37 - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne</b><br>Cologna Spiaggia, piano T..... | 143 |
| <b>Bene N° 38 - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne</b><br>Cologna Spiaggia, piano T..... | 144 |
| <b>Bene N° 39 - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne</b><br>Cologna Spiaggia, piano T..... | 144 |
| <b>Bene N° 40 - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne</b><br>Cologna Spiaggia, piano T..... | 144 |
| <b>Bene N° 41 - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne</b><br>Cologna Spiaggia, piano T..... | 145 |
| Formalità pregiudizievoli.....  | 145 |
| <b>Bene N° 37 - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne</b><br>Cologna Spiaggia, piano T..... | 145 |
| <b>Bene N° 38 - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne</b><br>Cologna Spiaggia, piano T..... | 146 |
| <b>Bene N° 39 - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne</b><br>Cologna Spiaggia, piano T..... | 146 |
| <b>Bene N° 40 - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne</b><br>Cologna Spiaggia, piano T..... | 147 |
| <b>Bene N° 41 - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne</b><br>Cologna Spiaggia, piano T..... | 148 |
| Normativa urbanistica.....  | 148 |
| <b>Bene N° 37 - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne</b><br>Cologna Spiaggia, piano T..... | 149 |
| <b>Bene N° 38 - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne</b><br>Cologna Spiaggia, piano T..... | 149 |
| <b>Bene N° 39 - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne</b><br>Cologna Spiaggia, piano T..... | 149 |
| <b>Bene N° 40 - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne</b><br>Cologna Spiaggia, piano T..... | 149 |
| <b>Bene N° 41 - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne</b><br>Cologna Spiaggia, piano T..... | 149 |
| Regolarità edilizia.....  | 149 |
| <b>Bene N° 37 - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne</b><br>Cologna Spiaggia, piano T..... | 149 |
| <b>Bene N° 38 - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne</b><br>Cologna Spiaggia, piano T..... | 150 |

**Bene N° 39 - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne  
Cologna Spiaggia, piano T..... 150**

**Bene N° 40 - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne  
Cologna Spiaggia, piano T..... 150**

**Bene N° 41 - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne  
Cologna Spiaggia, piano T..... 151**

**Stima / Formazione lotti..... 151**

**Lotto 1..... 152**

**Lotto 2..... 152**

**Lotto 3..... 153**

**Lotto 4..... 154**

**Lotto 5..... 154**

**Lotto 6..... 162**

**Lotto 7..... 163**

**Riepilogo bando d'asta ..... 166**

**Lotto 1..... 167**

**Lotto 2..... 167**

**Lotto 3..... 167**

**Lotto 4..... 167**

**Lotto 5..... 168**

**Lotto 6..... 172**

**Lotto 7..... 173**

**Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 174/2022 del R.G.E. .... 174**

**Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 27.100,00 ..... 174**

**Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 800,00 ..... 174**

**Lotto 3 - Prezzo base d'asta: € 2.000,00 ..... 174**

**Lotto 4 - Prezzo base d'asta: € 3.700,00 ..... 175**

**Lotto 5 - Prezzo base d'asta: € 11.200,00 ..... 175**

**Lotto 6 - Prezzo base d'asta: € 5.000,00 ..... 188**

**Lotto 7 - Prezzo base d'asta: € 24.800,00 ..... 188**

All'udienza del 15/01/2024, il sottoscritto Geom. Carradori Giacomo, con studio in Viale J. F. Kennedy, 67 - 64016 - Sant'Egidio alla Vibrata (TE), email giacomocarradori@virgilio.it, PEC giacomo.carradori@geopec.it, Tel. 329.2912586, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 19/01/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito, unitamente all'Arch. Andrea Pettinaro, con studio in Via Fonte a Collina n. 95 - 64012 - Campli (TE), email pettinaroandrea@gmail.com, PEC andrea.pettinaro@archiworldpec.it, Tel. 349.5677805; Ing. Alessia Di Cesare, con studio in Via Tommaso Bruno Stoppa n. 10 - 64100 - Teramo (TE), email ing.adc2021@gmail.com, PEC alessia.dicesare@ingte.it, Tel. 347.5109794.

## PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Bellante (TE) - Località Ripattoni
- **Bene N° 2** - Negozio ubicato a Crognaleto (TE) - Corso Umberto I°
- **Bene N° 3** - Negozio ubicato a Crognaleto (TE) - Via Nazionale n.80-160
- **Bene N° 4** - Negozio ubicato a Crognaleto (TE) - Fraz.ne Aprati n.118, piano T
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto

- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- **Bene N° 36** - Appartamento ubicato a Teramo (TE) - Via Antonio De Albentis n. 82, piano T-1
- **Bene N° 37** - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne  
Cologna Spiaggia, piano T
- **Bene N° 38** - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne  
Cologna Spiaggia, piano T
- **Bene N° 39** - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne  
Cologna Spiaggia, piano T
- **Bene N° 40** - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne  
Cologna Spiaggia, piano T
- **Bene N° 41** - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne  
Cologna Spiaggia, piano T
- **Bene N° 42** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- **Bene N° 43** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- **Bene N° 44** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- **Bene N° 45** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- **Bene N° 46** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- **Bene N° 47** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- **Bene N° 48** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto

- Bene N° 49 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- Bene N° 50 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- Bene N° 51 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto

## DESCRIZIONE

### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BELLANTE (TE) - LOCALITÀ RIPATTONI, PIANO T**

Appezamento di terreno di natura agricola

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

### **BENE N° 2 - NEGOZIO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CORSO UMBERTO I°**

Locale Commerciale

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

### **BENE N° 3 - NEGOZIO UBICATO A CROGNALETO (TE) - VIA NAZIONALE N.80-160**

Locale Commerciale

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

### **BENE N° 4 - NEGOZIO UBICATO A CROGNALETO (TE) - FRAZ.NE APRATI N.118, PIANO T**

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.



**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Appezamento di terreno

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Appezamento di terreno

La vendita del bene non è soggetta IVA.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Appezamento di terreno

La vendita del bene non è soggetta IVA.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Appezamento di terreno

La vendita del bene non è soggetta IVA.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Appezamento di terreno

La vendita del bene non è soggetta IVA.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Appezamento di terreno

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Appezamento di terreno

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Appezamento di terreno

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Appezamento di terreno

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Appezamento di terreno

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Appezamento di terreno

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Appezamento di terreno

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Appezamento di terreno

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Appezamento di terreno

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®  
Appezzamento di terreno

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Appezzamento di terreno

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®  
La vendita del bene non è soggetta IVA.

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Appezzamento di terreno

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Appezzamento di terreno

La vendita del bene non è soggetta IVA.

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®  
Appezzamento di terreno

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Appezamento di terreno

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Appezamento di terreno

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Appezamento di terreno

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Appezamento di terreno

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Appezamento di terreno

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Appezamento di terreno

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Appezamento di terreno

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 36 - APPARTAMENTO UBICATO A TERAMO (TE) - VIA ANTONIO DE ALBENTIS  
N. 82, PIANO T-1**

---

ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 37 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA  
STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

---

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

**BENE N° 38 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

---

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 39 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

---

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 40 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

---

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 41 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

---

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Appezamento di terreno

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Appezamento di terreno

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Appezamento di terreno

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Appezamento di terreno

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Appezamento di terreno

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Appezzamento di terreno

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Appezzamento di terreno

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Appezzamento di terreno

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Appezzamento di terreno

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Appezzamento di terreno

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Bellante (TE) - Località Ripattoni, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Risulta assente l'accettazione tacita eredità.

TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1000/1000)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI

L'appezzamento di terreno confina a nord, sud, ovest con altre particelle est con strada vicinale del monte.

CONSISTENZA

| Destinazione                          | Superficie<br>Netta | Superficie<br>Lorda | Coefficiente | Superficie<br>Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|-----------------------------|---------|-------|
| Agricolo                              | 19020,00 mq         | 19020,00 mq         | 1            | 19020,00 mq                 | 0,00 m  | T     |
| Totale superficie convenzionale:      |                     |                     |              | 19020,00 mq                 |         |       |
| Incidenza condominiale:               |                     |                     |              | 0,00                        | %       |       |
| Superficie convenzionate complessive: |                     |                     |              | 19020,00 mq                 |         |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                     |        |                      |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                     |        |                      |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità             | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 46                   | 93    |      | A     |                     | Seminativo          | 2      | 16400 mq             | 110,11 €           | 0,7 €           |          |
| 46                   | 93    |      | B     |                     | Seminativo arborato | 4      | 2520 mq              | 8,8 €              | 10,82 €         |          |

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

### SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

L'appezzamento di terreno è gravato di fatto da una servitù di passaggio in favore del limitrofo (F. 46 - P.la 396) di proprietà della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

### STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta OCCUPATO giusto contratto di locazione stipulato tra il debitore esecutato e la società ##\*\*\*\*\*## con sede in ##\*\*\*\*\*##, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Teramo al n. 470, serie 3° A in data 11/02/2011 con un canone globale di locazione pari ad € 300,00 annui per terreni siti a Castellalto e Bellante per complessivi mq 146.842.

Detto canone non risulta congruo poiché inferiore agli attuali canoni ad ettaro.

Inoltre, successivamente a detto contratto, sempre tra le parti suddette, è stato registrato una ulteriore scrittura integrativa, riferita oltre che ai terreni anche alle quote Pac per un valore complessivo di titoli pari ad € 2.139,05, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Teramo al n. 559, serie 3° A in data 17/02/2011 con un canone di € 100,00 annui.

| Periodo        | Proprietà         | Atti                               |            |               |             |
|----------------|-------------------|------------------------------------|------------|---------------|-------------|
|                |                   | Atto di compravendita              |            |               |             |
| Dal 24/06/1991 | **** Omissis **** | Rogante                            | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                |                   | Notaro Zaffagnini                  | 24/06/1991 | 159818        |             |
|                |                   | Trascrizione                       |            |               |             |
|                |                   | Presso                             | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                |                   | Conservatoria dei RR.II. di Teramo | 28/06/1991 | 7669          | 5306        |
|                |                   | Registrazione                      |            |               |             |
|                |                   | Presso                             | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                |                   |                                    |            |               |             |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

#### FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

##### Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il 24/03/2016  
Reg. gen. 3945 - Reg. part. 581  
Importo: € 400.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 260.000,00  
Rogante: Tribunale di L'Aquila  
Data: 02/12/2014  
N° repertorio: 1452/2014

##### Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**  
Trascritto a Teramo il 24/10/2022  
Reg. gen. 16950 - Reg. part. 12527

## NORMATIVA URBANISTICA.

L'immobile ricade nel vigente PRG del Comune di Bellante in zona agricola con vincoli, come risulta dal certificato di destinazione urbanistica allegato in perizia.

## LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- Bene N° 2 - Negozio ubicato a Crognaleto (TE) - Corso Umberto I°

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Risulta assente l'accettazione tacita eredità.

## TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

## CONFINI

L'immobile confina con Corso Umberto I, altri sub dell'edificio esistente, salvo altro o variati.

## CONSISTENZA

| Destinazione                          | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| MAGAZZINO                             | 19,00 mq         | 30,00 mq         | 1            | 30,00 mq                 | 2,50 m  | T     |
| Totale superficie convenzionale:      |                  |                  |              | 30,00 mq                 |         |       |
| Incidenza condominiale:               |                  |                  |              | 0,00                     | %       |       |
| Superficie convenzionale complessiva: |                  |                  |              | 30,00 mq                 |         |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |         |       |          |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |         |       |          |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
|                         | 67     | 795   | 11   |                     | C2        | 2      | 19          | 30 mq                | 44,16 € | T     |          |

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

### PRECISAZIONI

Si precisa che in data 17/05/2024, con Pratica Catastale n. TE0048316 è stato effettuato il cambio di destinazione d'uso da locale commerciale a magazzino pertanto ora distinto in Catasto Fabbricati al foglio di mappa n. 67, p.lla 795, sub 11 ex sub 3

### STATO CONSERVATIVO

Immobile trovasi in uno stato di conservazione discreto.

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Edificio realizzato con struttura portante in muratura mista a pietra, sprovvisto di impianti trattandosi di piccolo magazzino.

STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

L'esecutato in fase di sopralluogo ha dichiarato di non aver il possesso di detto immobile

PROVENIENZE VENTENNALI

| Periodo                         | Proprietà         | Atti                                |             |                      |                    |
|---------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------|----------------------|--------------------|
| Dal 29/11/1991 al<br>22/05/2019 | **** Omissis **** | <b>Dichiarazione di successione</b> |             |                      |                    |
|                                 |                   | <b>Rogante</b>                      | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                                 |                   | Notalo Bracone                      | 22/11/1991  | 18/390               |                    |
|                                 |                   | <b>Trascrizione</b>                 |             |                      |                    |
|                                 |                   | <b>Presso</b>                       | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                                 |                   | Conservatoria dei RR.LL di Teramo   | 28/01/1995  | 1349                 | 941                |
|                                 |                   | <b>Registrazione</b>                |             |                      |                    |
|                                 |                   | <b>Presso</b>                       | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
| Ufficio del Registro di Teramo  | 29/11/1991        | 18                                  | 390         |                      |                    |
| Dal 22/05/2019                  | **** Omissis **** | <b>Dichiarazione di successione</b> |             |                      |                    |
|                                 |                   | <b>Rogante</b>                      | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                                 |                   | Notalo Molinari                     | 11/01/2019  |                      |                    |
|                                 |                   | <b>Trascrizione</b>                 |             |                      |                    |
|                                 |                   | <b>Presso</b>                       | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                                 |                   | Conservatoria dei RR.LL di Teramo   | 04/06/2019  | 8130                 | 5786               |
|                                 |                   | <b>Registrazione</b>                |             |                      |                    |
|                                 |                   | <b>Presso</b>                       | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
| Ufficio dei Registro di Teramo  | 22/05/2019        | 126004                              | 88888/19    |                      |                    |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Come da relazione del 08/03/2024, non risultano le trascrizioni dell'accettazione tacita delle eredità sopra indicate.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### *Trascrizioni*

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Teramo il 07/04/2017

Reg. gen. 4359 - Reg. part. 2880

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **Verbale di pignoramento**

Trascritto a Teramo il 24/10/2022

Reg. gen. 16950 - Reg. part. 12527

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## NORMATIVA URBANISTICA

---

L'immobile ricade nel vigente PRG in zona: "nucleo di antica formazione - ristrutturazione di tipo B - art. 6,7 delle N.T.A." - frazione Tottea.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Trattandosi di edificio ante 1967 non risultano presenti titoli edilizi.

### *Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità*

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

## LOTTO 3

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 3** - Negozio ubicato a Crognaleto (TE) - Via Nazionale n.80-160

**COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567**

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Risulta assente l'accettazione tacita eredità.

**TITOLARITÀ**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/18)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/18)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'immobile confina con Strada Statale n. 80 Gran Sasso D'Italia, sub 7 ed altri, salvo altri o variati.

**CONSISTENZA**

| Destinazione                          | Superficie<br>Netta | Superficie<br>Lorda | Coefficiente | Superficie<br>Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|-----------------------------|---------|-------|
| Negozio                               | 20,00 mq            | 25,00 mq            | 1            | 25,00 mq                    | 2,50 m  | T     |
| Totale superficie convenzionale:      |                     |                     |              | 25,00 mq                    |         |       |
| Incidenza condominiale:               |                     |                     |              | 0,00                        | %       |       |
| Superficie convenzionale complessiva: |                     |                     |              | 25,00 mq                    |         |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |          |       |          |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|----------|-------|----------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |          |       |          |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita  | Piano | Graffato |
|                         | 74     | 425   | 4    |                     | C1        | 3      | 20          | 25 mq                | 232,41 € | T     |          |

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

### STATO CONSERVATIVO

L'immobile risulta in discreto stato di manutenzione. Si precisa che l'intero edificio cui fa parte è stato dichiarato inagibile con ordinanza sindacale n. 8 del 02.02.2021 (ordinanza di sgombero di un edificio ad uso abitativo-commerciale frazione Aprati Mapp. 425 Fg. 74 - Rettifica agibilità scheda Aedes).

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Edificio realizzato con struttura portante in muratura mista a pietra. Infissi in alluminio, pavimentazione in ceramica, impianti presenti ma senza verifica di funzionalità.

### STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

L'esecutato in fase di sopralluogo ha dichiarato di non avere possesso di detto immobile.

### PROVENIENZE VENTENNALI

| Periodo                      | Proprietà         | Atti                         |            |               |             |
|------------------------------|-------------------|------------------------------|------------|---------------|-------------|
|                              |                   | Rogante                      | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
| Dal 29/11/1991 al 22/05/2019 | **** Omissis **** | Dichiarazione di successione |            |               |             |
|                              |                   | Notaio Bracone               | 29/11/1991 | 18/390        |             |
| Trascrizione                 |                   |                              |            |               |             |

|                              |  | Presso                             | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|------------------------------|--|------------------------------------|------------|---------------|-------------|
|                              |  | Conservatoria dei RR.II. di Teramo | 28/01/1995 | 1349          | 941         |
| Registrazione                |  |                                    |            |               |             |
|                              |  | Presso                             | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                              |  | Ufficio del Registro di Teramo     | 29/11/1991 | 18            | 390         |
| Dal 22/05/2019               |  | **** Omissis ****                  |            |               |             |
| Dichiarazione di successione |  |                                    |            |               |             |
|                              |  | Rogante                            | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |  | Notaio Molinari                    | 11/01/2019 |               |             |
| Trascrizione                 |  |                                    |            |               |             |
|                              |  | Presso                             | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                              |  | Conservatoria dei RR.II. di Teramo | 04/06/2019 | 8130          | 5786        |
| Registrazione                |  |                                    |            |               |             |
|                              |  | Presso                             | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                              |  | Ufficio del Registro di Teramo     | 22/05/2019 | 126004        | 88888/19    |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Come da relazione del 08/03/2024, non risultano le trascrizioni dell'accettazione tacita delle eredità sopra indicate.

#### FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

##### *Iscrizioni*

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il 24/03/2016  
Reg. gen. 3945 - Reg. part. 581  
Importo: € 400.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 260.000,00  
Rogante: Tribunale di L'Aquila

**Trascrizioni**

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Teramo il 07/04/2017

Reg. gen. 4359 - Reg. part. 2880

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **Verbale di pignoramento**

Trascritto a Teramo il 24/10/2022

Reg. gen. 16950 - Reg. part. 12527

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**NORMATIVA URBANISTICA**

---

L'immobile ricade nel in zona: "Nucleo di antica formazione-Ristrutturazione di tipo B-Art. 6.7 delle N.T.A." -  
Frazione Aprati, con presenza di vincolo paesaggistico.

**REGOLARITÀ EDILIZIA**

---

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

L'edificio ricade in zona vincolata ai sensi della L.R. 70/95

**Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

**LOTTO 4**

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 4** - Negozio ubicato a Crognaleto (TE) - Fraz.ne Aprati n.118, piano T

**COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567**

---

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Risulta assente l'accettazione tacita eredità.

## TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/18)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/18)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

## CONFINI

L'immobile confina con strada statale n. 80 gran sasso d'italia, sub 4, corte comune del fabbricato, salvo altri o variati.

## CONSISTENZA

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Negozio                                      | 37,00 mq         | 47,00 mq         | 1            | 47,00 mq                 | 3,00 m   | T     |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>47,00 mq</b>          |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>47,00 mq</b>          |          |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |            |         |       |          |  |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|------------|---------|-------|----------|--|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |            |         |       |          |  |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona                | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita | Piano | Graffato |  |
|                         |        |       |      |                     |           |        |             |            |         |       |          |  |

|  |    |     |   |       |    |   |    |           |         |   |  |
|--|----|-----|---|-------|----|---|----|-----------|---------|---|--|
|  |    |     |   | Cens. |    |   |    | catastale |         |   |  |
|  | 74 | 425 | 7 |       | C1 | 2 | 37 | 47 mq     | 368,8 € | T |  |

## STATO CONSERVATIVO

L'immobile risulta in discreto stato di manutenzione. Si precisa che l'intero edificio cui fa parte è stato dichiarato inagibile con ordinanza sindacale n. 8 del 02.02.2021 (ordinanza di sgombero di un edificio ad uso abitativo-commerciale frazione Aprati Mapp. 425 Fg. 74 - Rettifica agibilità scheda Aedes).

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Edificio realizzato con struttura portante in muratura mista a pietra. Infissi in alluminio, pavimentazione in ceramica, impianti presenti ma senza verifica di funzionalità.

## STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

L'esecutato in fase di sopralluogo ha dichiarato di non avere il possesso di detto immobile.

## PROVENIENZE VENTENNALI

| Periodo                      | Proprietà         | Atti  |             |                      |                    |
|------------------------------|-------------------|---|-------------|----------------------|--------------------|
| Dal 29/11/1991 al 09/08/2004 | **** Omissis **** | <b>Dichiarazione di successione</b>               |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Rogante</b>                                    | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                              |                   | Notaio Bracone                                    | 29/11/1991  | 56665                |                    |
|                              |                   | <b>Trascrizione</b>                               |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Presso</b>                                     | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                              |                   | Conservatoria dei RR.HH. di Teramo                | 28/01/1995  | 1349                 | 941                |
|                              |                   | <b>Registrazione</b>                              |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Presso</b>                                     | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
|                              |                   | Ufficio del Registro di Teramo                    | 29/11/1991  | 18                   | 390                |
| Dal 09/08/2004               | **** Omissis **** | <b>Cessione di diritti reali a titolo oneroso</b> |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Rogante</b>                                    | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                              |                   | Notaio G.B.Bracone                                | 09/08/2004  | 110094               | 29696              |

| Trascrizione                      |            |           |            |
|-----------------------------------|------------|-----------|------------|
| Presso                            | Data       | Reg. gen. | Reg. part. |
| Conservatoria dei RRJJ. di Teramo | 08/09/2004 | 16173     | 11046      |
| Registrazione                     |            |           |            |
| Presso                            | Data       | Reg. N°   | Vol. N°    |
|                                   |            |           |            |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Come da relazione del 08/03/2024, non risulta la trascrizione dell'accettazione tacita dell'eredità sopra indicata.

#### FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

##### Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il 24/03/2016  
Reg. gen. 3945 - Reg. part. 581  
Importo: € 400.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 260.000,00  
Rogante: Tribunale di L'Aquila  
Data: 02/12/2014  
N° repertorio: 1452/2014

##### Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**  
Trascritto a Teramo il 07/04/2017  
Reg. gen. 4359 - Reg. part. 2880  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Verbale di pignoramento**  
Trascritto a Teramo il 24/10/2022  
Reg. gen. 16950 - Reg. part. 12527

## NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile ricade nel in zona: "Nucleo di antica formazione-Ristrutturazione di tipo B-Art. 6.7 delle N.T.A." - Frazione Aprati, con presenza di vincolo paesaggistico.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

L'edificio ricade in zona vincolata ai sensi della L.R. 70/95

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- Bene N° 5 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- Bene N° 6 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- Bene N° 7 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- Bene N° 8 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- Bene N° 9 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- Bene N° 10 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- Bene N° 11 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- Bene N° 12 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- Bene N° 13 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- Bene N° 15 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- Bene N° 16 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- Bene N° 18 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- Bene N° 19 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto

- Bene N° 20 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- Bene N° 21 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- Bene N° 22 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- Bene N° 23 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- Bene N° 24 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- Bene N° 25 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- Bene N° 26 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- Bene N° 27 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto

- Bene N° 28 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- Bene N° 29 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- Bene N° 30 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- Bene N° 31 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- Bene N° 32 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- Bene N° 33 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- Bene N° 34 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- Bene N° 35 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto

- Bene N° 42 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- Bene N° 43 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- Bene N° 44 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- Bene N° 45 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- Bene N° 46 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- Bene N° 47 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- Bene N° 48 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- Bene N° 49 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto
- Bene N° 50 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto

- Bene N° 51 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

**BENE N° 5 - TERRENO UBIcato A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Risulta assente l'accettazione tacita eredità.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Risulta assente l'accettazione tacita eredità.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Risulta assente l'accettazione tacita eredità.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Risulta assente l'accettazione tacita eredità.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Risulta assente l'accettazione tacita eredità.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Risulta assente l'accettazione tacita eredità.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Risulta assente l'accettazione tacita eredità.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Risulta assente l'accettazione tacita eredità.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Risulta assente l'accettazione tacita eredità.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Risulta assente l'accettazione tacita eredità.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Risulta assente l'accettazione tacita eredità.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Risulta assente l'accettazione tacita eredità.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Risulta assente l'accettazione tacita eredità.

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Risulta assente l'accettazione tacita eredità.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Risulta assente l'accettazione tacita eredità.

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Risulta assente l'accettazione tacita eredità.

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Risulta assente l'accettazione tacita eredità.

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Risulta assente l'accettazione tacita eredità.

**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Risulta assente l'accettazione tacita eredità.

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Risulta assente l'accettazione tacita eredità.

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Risulta assente l'accettazione tacita eredità.

**BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Risulta assente l'accettazione tacita eredità.

**BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Risulta assente l'accettazione tacita eredità.

**BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Risulta assente l'accettazione tacita eredità.

**BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Risulta assente l'accettazione tacita eredità.

**BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Risulta assente l'accettazione tacita eredità.

**BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Risulta assente l'accettazione tacita eredità.

**BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Risulta assente l'accettazione tacita eredità.

**BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Risulta assente l'accettazione tacita eredità.

**BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Risulta assente l'accettazione tacita eredità.

**BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Risulta assente l'accettazione tacita eredità.

**BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Risulta assente l'accettazione tacita eredità.

**BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Risulta assente l'accettazione tacita eredità.

**BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Risulta assente l'accettazione tacita eredità.

**BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Risulta assente l'accettazione tacita eredità.

**BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Risulta assente l'accettazione tacita eredità.

**BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Risulta assente l'accettazione tacita eredità.

**BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Risulta assente l'accettazione tacita eredità.

**BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Risulta assente l'accettazione tacita eredità.

**TITOLARITÀ**

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 20/300)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/27)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/27)

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/27)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/27)

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/108)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/108)

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/108)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/108)

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/108)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/108)

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/108)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/108)

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/8)

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/108)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/108)

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/108)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/108)

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

**BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

**BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

**BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

**BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

**BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

**BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

**BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

**BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

**BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

**BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

**BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

**BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

**BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

**BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

**BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

**BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

#### **BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/36)

#### **BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/108)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 5/108)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

#### **CONFINI**

---

#### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

il terreno confina con le p.lle 174,227,229, salvo altre o variate

#### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Il terreno confina con le p.lle 149,166,179, salvo altre o variate

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Il terreno confina con le p.lle 139,140,141, salvo altre o variate

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Il terreno confina con le p.lle 164,166, strada vicinale, salvo altre o variate

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Il terreno confina con le p.lle 198,199,204, salvo altre o variate

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Il terreno confina con le p.lle 210,215,217, salvo altre o variate

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Il terreno confina con le p.lle 215,216,219, salvo altre o variate

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Il terreno confina con le p.lle 356,357,359, salvo altre o variate

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Il terreno confina con le p.lle 373,375,325, salvo altre o variate

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Il terreno confina con le p.lle 174,173,262, salvo altre o variate

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Il terreno confina con le p.lle 180,209,259, salvo altre o variate

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Il terreno confina con le p.lle 218,221,224, salvo altre o variate

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Il terreno confina con le p.lle 218,219,221, salvo altre o variate

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Il terreno confina con le p.lle 19,26,29, salvo altre o variate

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Il terreno confina con le p.lle 32,37,91, salvo altre o variate

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Il terreno confina con le p.lle 75,76,78, salvo altre o variate

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Il terreno confina con le p.lle 78,80,221, salvo altre o variate

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Il terreno confina con le p.lle 79,81,818, salvo altre o variate

**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Il terreno confina con le p.lle 36,89,92, salvo altre o variate

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Il terreno confina con le p.lle 106,107,256, salvo altre o variate

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Il terreno confina con le p.lle 82,221,226, salvo altre o variate

**BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Il terreno confina con le p.lle 225,222,739, salvo altre o variate

**BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Il terreno confina con le p.lle 225,229,82, salvo altre o variate

**BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Il terreno confina con le p.lle 227,230,739, salvo altre o variate

**BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Il terreno confina con le p.lle 427,428,viabilità, salvo altre o variate

**BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Il terreno confina con le p.lle 427,429,viabilità esistente, salvo altre o variate

**BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Il terreno confina con le p.lle 427,428,436, salvo altre o variate

**BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Il terreno confina con le p.lle 439,438,viabilità, salvo altre o variate

**BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Il terreno confina con le p.lle 435,438,442, salvo altre o variate

**BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Il terreno confina con le p.lle 623,629,497, salvo altre o variate

**BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Il terreno confina con le p.lle 236,228,224, salvo altre o variate

**BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Il terreno confina con le p.lle 4,8,9, salvo altre o variate

**BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Il terreno confina con le p.lle 4,9,10 salvo altre o variate

**BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Il terreno confina con le p.lle 5,12,13, salvo altre o variate

**BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Il terreno confina con le p.lle 15,22,28, salvo altre o variate

**BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Il terreno confina con le p.lle 27,29,16, salvo altre o variate

**BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Il terreno confina con le p.lle 789,105,790, salvo altre o variate

**BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Il terreno confina con le p.lle 791,788,787, salvo altre o variate

**BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Il terreno confina con le p.lle 12,13,30,31 salvo altre o variate

**CONSISTENZA****BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Destinazione                          | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno                               | 2230,00 mq       | 2230,00 mq       | 1            | 2230,00 mq               | 0,00 m  |       |
| Totale superficie convenzionale:      |                  |                  |              | 2230,00 mq               |         |       |
| Incidenza condominiale:               |                  |                  |              | 0,00                     | %       |       |
| Superficie convenzionale complessiva: |                  |                  |              | 2230,00 mq               |         |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Destinazione                          | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno                               | 12370,00 mq      | 12370,00 mq      | 1            | 12370,00 mq              | 0,00 m  |       |
| Totale superficie convenzionale:      |                  |                  |              | 12370,00 mq              |         |       |
| Incidenza condominiale:               |                  |                  |              | 0,00                     | %       |       |
| Superficie convenzionale complessiva: |                  |                  |              | 12370,00 mq              |         |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
|              |                  |                  |              |                          |         |       |

|  |             |             |   |                    |          |  |
|--|-------------|-------------|---|--------------------|----------|--|
| Terreno agricolo                             | 10210,00 mq | 10210,00 mq | 1 | 10210,00 mq        | 0,00 m   |  |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |             |             |   | <b>10210,00 mq</b> |          |  |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |             |             |   | <b>0,00</b>        | <b>%</b> |  |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |             |             |   | <b>10210,00 mq</b> |          |  |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

#### BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Terreno agricolo                             | 1060,00 mq       | 1060,00 mq       | 1            | 1060,00 mq               | 0,00 m   |       |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>1060,00 mq</b>        |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>1060,00 mq</b>        |          |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

#### BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Terreno agricolo                             | 490,00 mq        | 490,00 mq        | 1            | 490,00 mq                | 0,00 m   |       |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>490,00 mq</b>         |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>490,00 mq</b>         |          |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

#### BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Terreno agricolo                             | 830,00 mq        | 830,00 mq        | 1            | 830,00 mq                | 0,00 m   |       |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>830,00 mq</b>         |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>830,00 mq</b>         |          |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Terreno agricolo                             | 1360,00 mq       | 1360,00 mq       | 1            | 1360,00 mq               | 0,00 m   |       |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>1360,00 mq</b>        |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>1360,00 mq</b>        |          |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Terreno agricolo                             | 1240,00 mq       | 1240,00 mq       | 1            | 1240,00 mq               | 0,00 m   |       |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>1240,00 mq</b>        |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>1240,00 mq</b>        |          |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Terreno agricolo                             | 490,00 mq        | 490,00 mq        | 1            | 490,00 mq                | 0,00 m   |       |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>490,00 mq</b>         |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>490,00 mq</b>         |          |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Destinazione                          | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno agricolo                      | 6190,00 mq       | 6190,00 mq       | 1            | 6190,00 mq               | 0,00 m  |       |
| Totale superficie convenzionale:      |                  |                  |              | 6190,00 mq               |         |       |
| Incidenza condominiale:               |                  |                  |              | 0,00                     | %       |       |
| Superficie convenzionale complessiva: |                  |                  |              | 6190,00 mq               |         |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

#### BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO

| Destinazione                          | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno agricolo                      | 12845,00 mq      | 12845,00 mq      | 1            | 12845,00 mq              | 0,00 m  |       |
| Totale superficie convenzionale:      |                  |                  |              | 12845,00 mq              |         |       |
| Incidenza condominiale:               |                  |                  |              | 0,00                     | %       |       |
| Superficie convenzionale complessiva: |                  |                  |              | 12845,00 mq              |         |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

#### BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO

| Destinazione                          | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno agricolo                      | 83,00 mq         | 83,00 mq         | 1            | 83,00 mq                 | 0,00 m  |       |
| Totale superficie convenzionale:      |                  |                  |              | 83,00 mq                 |         |       |
| Incidenza condominiale:               |                  |                  |              | 0,00                     | %       |       |
| Superficie convenzionale complessiva: |                  |                  |              | 83,00 mq                 |         |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

#### BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO

| Destinazione                     | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|----------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno agricolo                 | 1480,00 mq       | 1480,00 mq       | 1            | 1480,00 mq               | 0,00 m  |       |
| Totale superficie convenzionale: |                  |                  |              | 1480,00 mq               |         |       |

|  |            |   |
|--|------------|---|
| <b>Incidenza condominiale:</b>               | 0,00       | % |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> | 1480,00 mq |   |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

### BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno agricolo                             | 1620,00 mq       | 1620,00 mq       | 1            | 1620,00 mq               | 0,00 m  |       |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | 1620,00 mq               |         |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | 0,00                     | %       |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | 1620,00 mq               |         |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

### BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno agricolo                             | 2420,00 mq       | 2420,00 mq       | 1            | 2420,00 mq               | 0,00 m  |       |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | 2420,00 mq               |         |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | 0,00                     | %       |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | 2420,00 mq               |         |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

### BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno agricolo                             | 97,00 mq         | 97,00 mq         | 1            | 97,00 mq                 | 0,00 m  |       |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | 97,00 mq                 |         |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | 0,00                     | %       |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | 97,00 mq                 |         |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Destinazione                          | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno agricolo                      | 250,00 mq        | 250,00 mq        | 1            | 250,00 mq                | 0,00 m  |       |
| Totale superficie convenzionale:      |                  |                  |              | 250,00 mq                |         |       |
| Incidenza condominiale:               |                  |                  |              | 0,00                     | %       |       |
| Superficie convenzionale complessiva: |                  |                  |              | 250,00 mq                |         |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Destinazione                          | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno agricolo                      | 550,00 mq        | 550,00 mq        | 1            | 550,00 mq                | 0,00 m  |       |
| Totale superficie convenzionale:      |                  |                  |              | 550,00 mq                |         |       |
| Incidenza condominiale:               |                  |                  |              | 0,00                     | %       |       |
| Superficie convenzionale complessiva: |                  |                  |              | 550,00 mq                |         |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Destinazione                          | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno agricolo                      | 890,00 mq        | 890,00 mq        | 1            | 890,00 mq                | 0,00 m  |       |
| Totale superficie convenzionale:      |                  |                  |              | 890,00 mq                |         |       |
| Incidenza condominiale:               |                  |                  |              | 0,00                     | %       |       |
| Superficie convenzionale complessiva: |                  |                  |              | 890,00 mq                |         |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Destinazione | Superficie | Superficie | Coefficiente | Superficie | Altezza | Piano |
|--------------|------------|------------|--------------|------------|---------|-------|
|--------------|------------|------------|--------------|------------|---------|-------|

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Terreno agricolo                             | 680,00 mq        | 680,00 mq        | 1            | 680,00 mq                | 0,00 m   |       |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>680,00 mq</b>         |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>680,00 mq</b>         |          |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

#### BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Terreno agricolo                             | 2080,00 mq       | 2080,00 mq       | 1            | 2080,00 mq               | 0,00 m   |       |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>2080,00 mq</b>        |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>2080,00 mq</b>        |          |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

#### BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Terreno agricolo                             | 2370,00 mq       | 2370,00 mq       | 1            | 2370,00 mq               | 0,00 m   |       |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>2370,00 mq</b>        |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>2370,00 mq</b>        |          |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

#### BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO

| Destinazione                            | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|---|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Terreno agricolo                        | 1900,00 mq       | 1900,00 mq       | 1            | 1900,00 mq               | 0,00 m   |       |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b> |                  |                  |              | <b>1900,00 mq</b>        |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>          |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |

|                                       |            |  |
|---------------------------------------|------------|--|
| Superficie convenzionale complessiva: | 1900,00 mq |  |
|---------------------------------------|------------|--|

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Destinazione                          | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno agricolo                      | 950,00 mq        | 950,00 mq        | 1            | 950,00 mq                | 0,00 m  |       |
| Totale superficie convenzionale:      |                  |                  |              | 950,00 mq                |         |       |
| Incidenza condominiale:               |                  |                  |              | 0,00                     | %       |       |
| Superficie convenzionale complessiva: |                  |                  |              | 950,00 mq                |         |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Destinazione                          | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno agricolo                      | 47,00 mq         | 47,00 mq         | 1            | 47,00 mq                 | 0,00 m  |       |
| Totale superficie convenzionale:      |                  |                  |              | 47,00 mq                 |         |       |
| Incidenza condominiale:               |                  |                  |              | 0,00                     | %       |       |
| Superficie convenzionale complessiva: |                  |                  |              | 47,00 mq                 |         |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Destinazione                          | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno agricolo                      | 52,00 mq         | 52,00 mq         | 1            | 52,00 mq                 | 0,00 m  |       |
| Totale superficie convenzionale:      |                  |                  |              | 52,00 mq                 |         |       |
| Incidenza condominiale:               |                  |                  |              | 0,00                     | %       |       |
| Superficie convenzionale complessiva: |                  |                  |              | 52,00 mq                 |         |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Terreno agricolo                             | 5240,00 mq       | 5240,00 mq       | 1            | 5240,00 mq               | 0,00 m   |       |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>5240,00 mq</b>        |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>5240,00 mq</b>        |          |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Terreno agricolo                             | 790,00 mq        | 790,00 mq        | 1            | 790,00 mq                | 0,00 m   |       |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>790,00 mq</b>         |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>790,00 mq</b>         |          |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Terreno agricolo                             | 3850,00 mq       | 3850,00 mq       | 1            | 3850,00 mq               | 0,00 m   |       |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>3850,00 mq</b>        |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>3850,00 mq</b>        |          |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Destinazione     | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno agricolo | 820,00 mq        | 820,00 mq        | 1            | 820,00 mq                | 0,00 m  |       |

|  |                  |          |
|--|------------------|----------|
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      | <b>820,00 mq</b> |          |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               | <b>0,00</b>      | <b>%</b> |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> | <b>820,00 mq</b> |          |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Terreno agricolo                             | 1540,00 mq       | 1540,00 mq       | 1            | 1540,00 mq               | 0,00 m   |       |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>1540,00 mq</b>        |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>1540,00 mq</b>        |          |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Terreno agricolo                             | 13030,00 mq      | 13030,00 mq      | 1            | 13030,00 mq              | 0,00 m   |       |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>13030,00 mq</b>       |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>13030,00 mq</b>       |          |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Terreno agricolo                             | 2660,00 mq       | 2660,00 mq       | 1            | 2660,00 mq               | 0,00 m   |       |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>2660,00 mq</b>        |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>2660,00 mq</b>        |          |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Destinazione                          | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno agricolo                      | 2230,00 mq       | 2230,00 mq       | 1            | 2230,00 mq               | 0,00 m  |       |
| Totale superficie convenzionale:      |                  |                  |              | 2230,00 mq               |         |       |
| Incidenza condominiale:               |                  |                  |              | 0,00                     | %       |       |
| Superficie convenzionale complessiva: |                  |                  |              | 2230,00 mq               |         |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Destinazione                          | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno agricolo                      | 84,00 mq         | 84,00 mq         | 1            | 84,00 mq                 | 0,00 m  |       |
| Totale superficie convenzionale:      |                  |                  |              | 84,00 mq                 |         |       |
| Incidenza condominiale:               |                  |                  |              | 0,00                     | %       |       |
| Superficie convenzionale complessiva: |                  |                  |              | 84,00 mq                 |         |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Destinazione                          | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno agricolo                      | 21520,00 mq      | 21520,00 mq      | 1            | 21520,00 mq              | 0,00 m  |       |
| Totale superficie convenzionale:      |                  |                  |              | 21520,00 mq              |         |       |
| Incidenza condominiale:               |                  |                  |              | 0,00                     | %       |       |
| Superficie convenzionale complessiva: |                  |                  |              | 21520,00 mq              |         |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Destinazione | Superficie | Superficie | Coefficiente | Superficie | Altezza | Piano |
|--------------|------------|------------|--------------|------------|---------|-------|
|--------------|------------|------------|--------------|------------|---------|-------|

|  | Netta     | Lorda     |   | Convenzionale    |          |  |
|--|-----------|-----------|---|------------------|----------|--|
| Terreno agricolo                             | 210,00 mq | 210,00 mq | 1 | 210,00 mq        | 0,00 m   |  |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |           |           |   | <b>210,00 mq</b> |          |  |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |           |           |   | <b>0,00</b>      | <b>%</b> |  |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |           |           |   | <b>210,00 mq</b> |          |  |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

#### BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Terreno agricolo                             | 160,00 mq        | 160,00 mq        | 1            | 160,00 mq                | 0,00 m   |       |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>160,00 mq</b>         |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>160,00 mq</b>         |          |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

#### BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Terreno agricolo                             | 2330,00 mq       | 2330,00 mq       | 1            | 2330,00 mq               | 0,00 m   |       |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>2330,00 mq</b>        |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>2330,00 mq</b>        |          |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

#### DATI CATASTALI

#### BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |      |                     |        |            |         |         |          |
|----------------------|-------|------|-------|------|---------------------|--------|------------|---------|---------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       |      | Dati di classamento |        |            |         |         |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona | Qualità             | Classe | Superficie | Reddito | Reddito | Graffato |
|                      |       |      |       |      |                     |        |            |         |         |          |

|    |     |  |  | Cens. |            |   | ha are ca | dominicale | agrario |  |
|----|-----|--|--|-------|------------|---|-----------|------------|---------|--|
| 20 | 228 |  |  |       | Seminativo | 3 | 2230 mq   | 1,96 €     | 4,61 €  |  |

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

### BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |            |        |                      |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |            |        |                      |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità    | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 64                   | 141   |      |       |                     | Seminativo | 5      | 12370 mq             | 3,19 €             | 11,5 €          |          |

### BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                     |        |                      |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                     |        |                      |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità             | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 64                   | 179   |      |       |                     | Pascolo cespugliato | u      | 10210 mq             | 4,22 €             | 1,05 €          |          |

### BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |            |        |                      |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |            |        |                      |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità    | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 66                   | 165   |      |       |                     | Seminativo | 4      | 1060 mq              | 0,55 €             | 1,64 €          |          |

### BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |         |        |                      |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |         |        |                      |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
|                      |       |      |       |                     |         |        |                      |                    |                 |          |

|    |     |  |  |  |            |   |        |        |        |  |
|----|-----|--|--|--|------------|---|--------|--------|--------|--|
| 66 | 200 |  |  |  | Seminativo | 4 | 490 mq | 0,25 € | 0,76 € |  |
|----|-----|--|--|--|------------|---|--------|--------|--------|--|

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |            |        |                    |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|------------|--------|--------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |            |        |                    |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità    | Classe | Superficie ha area | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 66                   | 216   |      |       |                     | Seminativo | 4      | 830 mq             | 0,43 €             | 1,29 €          |          |

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |         |        |                    |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------|--------|--------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |         |        |                    |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità | Classe | Superficie ha area | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 66                   | 217   |      |       |                     | Pascolo | 2      | 1360 mq            | 0,28 €             | 0,07 €          |          |

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |            |        |                    |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|------------|--------|--------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |            |        |                    |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità    | Classe | Superficie ha area | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 67                   | 358   |      |       |                     | Seminativo | 2      | 1240 mq            | 1,6 €              | 3,2 €           |          |

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |            |        |                    |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|------------|--------|--------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |            |        |                    |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità    | Classe | Superficie ha area | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 67                   | 374   |      |       |                     | Seminativo | 2      | 490 mq             | 0,63 €             | 1,27 €          |          |

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |         |        |                    |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------|--------|--------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |         |        |                    |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità | Classe | Superficie ha area | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
|                      |       |      |       |                     |         |        |                    |                    |                 |          |

| Foglio | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens. | Qualità     | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
|--------|-------|------|-------|------------|-------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| 73     | 175   |      |       |            | Bosco ceduo | 4      | 6190 mq              | 0,64 €             | 0,96 €          |          |

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |             |        |                      |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|-------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |             |        |                      |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità     | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 73                   | 188   |      |       |                     | Bosco ceduo | 4      | 12845 mq             | 1,33 €             | 1,99 €          |          |

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |             |        |                      |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|-------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |             |        |                      |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità     | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 73                   | 219   |      |       |                     | area rurale |        | 83 mq                |                    |                 |          |

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |            |        |                      |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |            |        |                      |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità    | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 73                   | 224   |      |       |                     | Seminativo | 2      | 1480 mq              | 1,91 €             | 3,82 €          |          |

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |            |        |                      |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |            |        |                      |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità    | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 74                   | 20    |      |       |                     | Seminativo | 4      | 1620 mq              | 0,84 €             | 2,51 €          |          |

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |            |        |                      |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |            |        |                      |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità    | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 74                   | 36    |      |       |                     | Seminativo | 3      | 2420 mq              | 2,12 €             | 5 €             |          |

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |            |        |                      |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |            |        |                      |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità    | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 74                   | 77    |      |       |                     | Seminativo | 2      | 97 mq                | 0,13 €             | 0,25 €          |          |

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |            |        |                      |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |            |        |                      |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità    | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 74                   | 79    |      |       |                     | Seminativo | 2      | 250 mq               | 0,32 €             | 0,65 €          |          |

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |            |        |                      |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |            |        |                      |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità    | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 74                   | 80    |      |       |                     | Seminativo | 3      | 550 mq               | 0,48 €             | 1,14 €          |          |

**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |            |        |                      |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |            |        |                      |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità    | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 74                   | 91    |      |       |                     | Seminativo | 3      | 890 mq               | 0,78 €             | 1,84 €          |          |

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |            |        |                      |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |            |        |                      |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità    | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 74                   | 105   |      |       |                     | Seminativo | 3      | 680 mq               | 0,6 €              | 1,4 €           |          |

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |            |        |                      |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |            |        |                      |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità    | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 74                   | 225   |      |       |                     | Seminativo | 4      | 2080 mq              | 1,07 €             | 3,22 €          |          |

**BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |             |        |                      |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|-------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |             |        |                      |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità     | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 74                   | 226   |      |       |                     | Bosco ceduo | 2      | 2370 mq              | 0,98 €             | 0,37 €          |          |

**BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                     |        |                      |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                     |        |                      |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità             | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 74                   | 227   |      |       |                     | Pascolo cespugliato | 11     | 1900 mq              | 0,79 €             | 0,2 €           |          |

**BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |         |        |                      |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |         |        |                      |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
|                      |       |      |       |                     |         |        |                      |                    |                 |          |

|    |     |  |  |  |             |   |        |       |        |  |
|----|-----|--|--|--|-------------|---|--------|-------|--------|--|
| 74 | 228 |  |  |  | Bosco ceduo | 4 | 950 mq | 0,1 € | 0,15 € |  |
|----|-----|--|--|--|-------------|---|--------|-------|--------|--|

**BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |             |        |                      |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|-------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |             |        |                      |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità     | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 74                   | 426   |      |       |                     | Bosco ceduo | 3      | 47 mq                | 0,01 €             | 0,01 €          |          |

**BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |             |        |                      |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|-------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |             |        |                      |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità     | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 74                   | 428   |      |       |                     | Area Rurale |        | 52 mq                | 0 €                | 0 €             |          |

**BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |            |        |                      |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |            |        |                      |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità    | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 74                   | 429   |      |       |                     | Seminativo | 4      | 5240 mq              | 2,71 €             | 8,12 €          |          |

**BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |         |        |                      |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |         |        |                      |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 74                   | 437   |      |       |                     | Fascolo | 1      | 790 mq               | 0,24 €             | 0,08 €          |          |

**BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Catasto terreni (CT) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| Dati identificativi |       |      |       | Dati di classamento |            |        |                      |                    |                 |          |
|---------------------|-------|------|-------|---------------------|------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Foglio              | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità    | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 74                  | 439   |      |       |                     | Seminativo | 4      | 3850 mq              | 1,99 €             | 5,97 €          |          |

**BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |            |        |                      |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |            |        |                      |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità    | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 74                   | 624   |      |       |                     | Seminativo | 4      | 820 mq               | 0,42 €             | 1,27 €          |          |

**BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                    |        |                      |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|--------------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                    |        |                      |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità            | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 74                   | 739   |      |       |                     | Incolto produttivo | U      | 1540 mq              | 0,08 €             | 0,08 €          |          |

**BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |             |        |                      |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|-------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |             |        |                      |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità     | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 81                   | 6     |      |       |                     | Bosco ceduo | 3      | 13030 mq             | 2,69 €             | 2,02 €          |          |

**BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |            |        |                      |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |            |        |                      |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità    | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 82                   | 8     |      |       |                     | Seminativo | 3      | 2660 mq              | 2,34 €             | 5,5 €           |          |

**BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |             |        |                      |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|-------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |             |        |                      |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità     | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 82                   | 9     |      |       |                     | Bosco ceduo | 2      | 2230 mq              | 0,92 €             | 0,35 €          |          |

**BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |         |        |                      |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |         |        |                      |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 82                   | 21    |      |       |                     | Pascolo | 1      | 84 mq                | 0,03 €             | 0,01 €          |          |

**BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |             |        |                      |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|-------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |             |        |                      |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità     | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 82                   | 28    |      |       |                     | Bosco ceduo | 4      | 21520 mq             | 2,22 €             | 3,33 €          |          |

**BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |            |        |                      |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |            |        |                      |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità    | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 74                   | 788   |      |       |                     | Seminativo | 3      | 210 mq               | 0,18 €             | 0,43 €          |          |

**BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |         |        |                      |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |         |        |                      |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
|                      |       |      |       |                     |         |        |                      |                    |                 |          |

|    |     |  |  |  |            |   |        |        |        |  |
|----|-----|--|--|--|------------|---|--------|--------|--------|--|
| 74 | 789 |  |  |  | Seminativo | 3 | 160 mq | 0,14 € | 0,33 € |  |
|----|-----|--|--|--|------------|---|--------|--------|--------|--|

**BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |             |        |                      |                    |                 |           |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|-------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|-----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |             |        |                      |                    |                 |           |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità     | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffiato |
| 82                   | 17    |      |       |                     | Bosco ceduo | 3      | 2230 mq              | 0,48 €             | 0,36 €          |           |

**STATO DI OCCUPAZIONE**

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

L'immobile risulta libero

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

L'immobile risulta libero

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

L'immobile risulta libero

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

L'immobile risulta libero

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

 L'immobile risulta libero



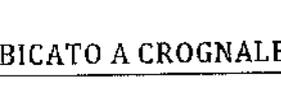
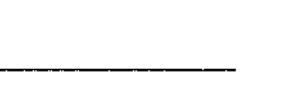
**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile risulta libero





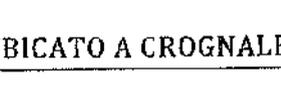
**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile risulta libero





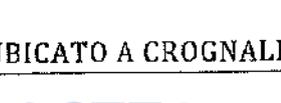
**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile risulta libero





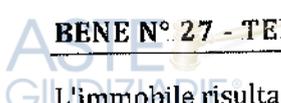
**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile risulta libero





**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile risulta libero







**BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile risulta libero



**BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile risulta libero



**BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile risulta libero



**BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile risulta libero



**BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile risulta libero



**BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile risulta libero



**BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Periodo        | Proprietà         | Atti                               |            |               |             |
|----------------|-------------------|------------------------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 22/05/2019 | **** Omissis **** | Dichiarazione di successione       |            |               |             |
|                |                   | Rogante                            | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                |                   | Notaio Molinari                    | 11/01/2019 |               |             |
|                |                   | Trascrizione                       |            |               |             |
|                |                   | Presso                             | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                |                   | Conservatoria dei RR.II. di Teramo | 04/06/2019 | 8130          | 5786        |
|                |                   | Registrazione                      |            |               |             |
|                |                   | Presso                             | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                |                   | Ufficio del Registro di Teramo     | 22/05/2019 | 126004        | 88888/19    |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Alla precedente proprietà, i beni erano pervenuti per titoli antecedenti il ventennio, per atto notarile pubblico di divisione a rogito Notaio De Galitiis del 07/07/1984 rep. 3890, trascritto a Teramo il 27/07/1984 al n. 6103 di formalità.

Come da relazione del 08/03/2024, non risultano le trascrizioni dell'accettazione tacita delle eredità sopra indicate.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Periodo                      | Proprietà         | Atti                         |            |               |             |
|------------------------------|-------------------|------------------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 29/11/1991 al 22/05/2019 | **** Omissis **** | Dichiarazione di successione |            |               |             |
|                              |                   | Rogante                      | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |                   | Notaio Bracone               | 29/11/1991 | 18/390        |             |

|                                |                   |                                     |                |                      |                    |
|--------------------------------|-------------------|-------------------------------------|----------------|----------------------|--------------------|
|                                |                   | <b>Trascrizione</b>                 |                |                      |                    |
|                                |                   | <b>Presso</b>                       | <b>Data</b>    | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                                |                   | Conservatoria dei RR.II. di Teramo  | 28/01/1995     | 1349                 | 941                |
|                                |                   | <b>Registrazione</b>                |                |                      |                    |
|                                |                   | <b>Presso</b>                       | <b>Data</b>    | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
| Ufficio del Registro di Teramo | 29/11/1991        | 18                                  | 390            |                      |                    |
| Dal 22/05/2019                 | **** Omissis **** | <b>Dichiarazione di successione</b> |                |                      |                    |
|                                |                   | <b>Rogante</b>                      | <b>Data</b>    | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                                |                   | Notaio Molinari                     | 11/01/2019     |                      |                    |
|                                |                   | <b>Trascrizione</b>                 |                |                      |                    |
|                                |                   | <b>Presso</b>                       | <b>Data</b>    | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                                |                   | Conservatoria dei RR.II. di Teramo  | 04/06/2019     | 8130                 | 5786               |
|                                |                   | <b>Registrazione</b>                |                |                      |                    |
| <b>Presso</b>                  | <b>Data</b>       | <b>Reg. N°</b>                      | <b>Vol. N°</b> |                      |                    |
| Ufficio del Registro di Teramo | 22/05/2019        | 126004                              | 88888/19       |                      |                    |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Come da relazione del 08/03/2024, non risultano le trascrizioni dell'accettazione tacita delle eredità sopra indicate.

#### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Come riportato per il Bene n°6 Lotto 5.

Come da relazione del 08/03/2024, non risultano le trascrizioni dell'accettazione tacita delle eredità.

#### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Periodo | Proprietà | Atti |
|---------|-----------|------|
|         |           |      |

|                                   |                   |                                       |            |               |             |
|-----------------------------------|-------------------|---------------------------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 22/11/1991 al<br>22/05/2019   | **** Omissis **** | Dichiarazione di successione          |            |               |             |
|                                   |                   | Rogante                               | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                                   |                   | Notaio Bracone                        | 29/11/1991 | 18/390        |             |
|                                   |                   | Trascrizione                          |            |               |             |
|                                   |                   | Presso                                | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                                   |                   | Conservatoria dei RR.II.<br>di Teramo | 28/01/1995 | 1349          | 941         |
|                                   |                   | Registrazione                         |            |               |             |
|                                   |                   | Presso                                | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
| Ufficio del Registro di<br>Teramo | 29/11/1991        | 18                                    | 390        |               |             |
| Dal 22/05/2019                    | **** Omissis **** | Dichiarazione di successione          |            |               |             |
|                                   |                   | Rogante                               | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                                   |                   | Notaio Molinari                       | 11/01/2019 |               |             |
|                                   |                   | Trascrizione                          |            |               |             |
|                                   |                   | Presso                                | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                                   |                   | Conservatoria dei RR.II.<br>di Teramo | 04/05/2019 | 8130          | 5786        |
|                                   |                   | Registrazione                         |            |               |             |
|                                   |                   | Presso                                | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
| Ufficio del Registro di<br>Teramo | 22/05/2019        | 126004                                | 88888/19   |               |             |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Come da relazione del 08/03/2024, non risultano le trascrizioni dell'accettazione tacita delle eredità sopra indicate.

#### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Come riportato per il Bene N°8 Lotto 5.

Come da relazione del 08/03/2024, non risultano le trascrizioni dell'accettazione tacita delle eredità sopra indicate.

#### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Come riportato per il Bene N° 8 Lotto 5.

Come da relazione del 08/03/2024, non risultano le trascrizioni dell'accettazione tacita delle eredità sopra indicate.

### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Come riportato per il Bene N°8 Lotto 5.

Come da relazione del 08/03/2024, non risultano le trascrizioni dell'accettazione tacita delle eredità indicate.

### **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

| Periodo                      | Proprietà         | Atti                                |             |                      |                    |
|------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------|----------------------|--------------------|
| Dal 29/11/1991 al 22/05/2019 | **** Omissis **** | <b>Dichiarazione di successione</b> |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Rogante</b>                      | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                              |                   | Notaio Bracone                      | 29/11/1991  | 18390                |                    |
|                              |                   | <b>Trascrizione</b>                 |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Presso</b>                       | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                              |                   | Conservatoria dei RR.II. di Teramo  | 28/01/1995  | 1349                 | 941                |
|                              |                   | <b>Registrazione</b>                |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Presso</b>                       | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
|                              |                   | Ufficio del Registro di Teramo      | 29/11/1991  | 18                   | 390                |
| Dal 22/05/2019               | **** Omissis **** | <b>Dichiarazione di successione</b> |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Rogante</b>                      | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                              |                   | Notaio Molinari                     | 11/01/2019  |                      |                    |
|                              |                   | <b>Trascrizione</b>                 |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Presso</b>                       | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                              |                   | Conservatoria dei RR.II. di Teramo  | 04/05/2019  | 8130                 | 5786               |
|                              |                   | <b>Registrazione</b>                |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Presso</b>                       | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |

|  |                                   |            |        |          |
|--|-----------------------------------|------------|--------|----------|
|  | Ufficio del Registro di<br>Teramo | 22/05/2019 | 126004 | 88888/19 |
|--|-----------------------------------|------------|--------|----------|

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Come da relazione del 08/03/2024, non risultano le trascrizioni dell'accettazione tacita delle eredità sopra indicate.

#### **BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Come riportato per il Bene N°8 Lotto 5.

Come da relazione del 08/03/2024, non risultano le trascrizioni dell'accettazione tacita delle eredità di provenienza.

#### **BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Come riportato per il Bene N° 8 Lotto 5.

Come da relazione del 08/03/2024, non risultano le trascrizioni dell'accettazione tacita delle eredità di provenienza.

#### **BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Come riportato per il Bene N°8 Lotto 5.

Come da relazione del 08/03/2024, non risultano le trascrizioni dell'accettazione tacita delle eredità di provenienza.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Come riportato per il Bene N°12 Lotto 5.

Come da relazione del 08/03/2024, non risultano le trascrizioni dell'accettazione tacita delle eredità di provenienza.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Come riportato per il Bene N°12 Lotto 5.

Come da relazione del 08/03/2024, non risultano le trascrizioni dell'accettazione tacita delle eredità di provenienza.

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Come riportato per il Bene N°12 Lotto 5.

Come da relazione del 08/03/2024, non risultano le trascrizioni dell'accettazione tacita delle eredità di provenienza.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Come riportato per il Bene N°12 Lotto 5.

Come da relazione del 08/03/2024, non risultano le trascrizioni dell'accettazione tacita delle eredità di provenienza.

### **BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Come riportato per il Bene N°12 Lotto 5.

Come da relazione del 08/03/2024, non risultano le trascrizioni dell'accettazione tacita delle eredità di provenienza.

### **BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Come riportato per il Bene N°12 Lotto 5.

Come da relazione del 08/03/2024, non risultano le trascrizioni dell'accettazione tacita delle eredità di provenienza.

### **BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Come riportato per il Bene N°12 Lotto 5.

Come da relazione del 08/03/2024, non risultano le trascrizioni dell'accettazione tacita delle eredità di provenienza.

### **BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Come riportato per il Bene N°12 Lotto 5.

Come da relazione del 08/03/2024, non risultano le trascrizioni dell'accettazione tacita delle eredità di provenienza.

#### **BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Come riportato per il Bene N°12 Lotto 5.

Come da relazione del 08/03/2024, non risultano le trascrizioni dell'accettazione tacita delle eredità di provenienza.

#### **BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Come riportato per il Bene N°12 Lotto 5.

Come da relazione del 08/03/2024, non risultano le trascrizioni dell'accettazione tacita delle eredità di provenienza.

#### **BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Come riportato per il Bene N°12 Lotto 5.

Come da relazione del 08/03/2024, non risultano le trascrizioni dell'accettazione tacita delle eredità di provenienza.

**BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Come riportato per il Bene N°12 Lotto 5.

Come da relazione del 08/03/2024, non risultano le trascrizioni dell'accettazione tacita delle eredità di provenienza.

**BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Come riportato per il Bene N°12 Lotto 5.

Come da relazione del 08/03/2024, non risultano le trascrizioni dell'accettazione tacita delle eredità di provenienza.

**BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Come riportato per il Bene N°12 Lotto 5.

Come da relazione del 08/03/2024, non risultano le trascrizioni dell'accettazione tacita delle eredità di provenienza.

**BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Come riportato per il Bene N°12 Lotto 5.

Come da relazione del 08/03/2024, non risultano le trascrizioni dell'accettazione tacita delle eredità di provenienza.

**BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Come riportato per il Bene N°12 Lotto 5.

Come da relazione del 08/03/2024, non risultano le trascrizioni dell'accettazione tacita delle eredità di provenienza.

**BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Come riportato per il Bene N°12 Lotto 5.

Come da relazione del 08/03/2024, non risultano le trascrizioni dell'accettazione tacita delle eredità di provenienza.

**BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Come riportato per il Bene N°12 Lotto 5.

Come da relazione del 08/03/2024, non risultano le trascrizioni dell'accettazione tacita delle eredità di provenienza.

**BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Come riportato per il Bene N°12 Lotto 5.

Come da relazione del 08/03/2024, non risultano le trascrizioni dell'accettazione tacita delle eredità di provenienza.

**BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Come riportato per il Bene N°12 Lotto 5.

Come da relazione del 08/03/2024, non risultano le trascrizioni dell'accettazione tacita delle eredità di provenienza.

**BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Come riportato per il Bene N°12 Lotto 5.

Come da relazione del 08/03/2024, non risultano le trascrizioni dell'accettazione tacita delle eredità di provenienza.

**BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Come riportato per il Bene N°12 Lotto 5.

Come da relazione del 08/03/2024, non risultano le trascrizioni dell'accettazione tacita delle eredità di provenienza.

**BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Come riportato per il Bene N°12 Lotto 5.

Come da relazione del 08/03/2024, non risultano le trascrizioni dell'accettazione tacita delle eredità di provenienza.

**BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Come riportato per il Bene N°12 Lotto 5.

Come da relazione del 08/03/2024, non risultano le trascrizioni dell'accettazione tacita delle eredità di provenienza.

**BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Come riportato per il Bene N°12 Lotto 5.

Come da relazione del 08/03/2024, non risultano le trascrizioni dell'accettazione tacita delle eredità di provenienza.

**BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Come riportato per il Bene N°12 Lotto 5.

Come da relazione del 08/03/2024, non risultano le trascrizioni dell'accettazione tacita delle eredità di provenienza.

#### **BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Come riportato per il Bene N°12 Lotto 5.

Come da relazione del 08/03/2024, non risultano le trascrizioni dell'accettazione tacita delle eredità di provenienza.

#### **BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Come riportato per il Bene N°12 Lotto 5.

Come da relazione del 08/03/2024, non risultano le trascrizioni dell'accettazione tacita delle eredità di provenienza.

#### **FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI**

#### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

##### **Trascrizioni**

- **Verbale di pignoramento**

Trascritto a Teramo il 24/10/2022

Reg. gen. 16950 - Reg. part. 12527

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

*Trascrizioni*

- **Verbale di pignoramento**  
Trascritto a Teramo il 24/10/2022  
Reg. gen. 16950 - Reg. part. 12527  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

*Trascrizioni*

- **Verbale di pignoramento**  
Trascritto a Teramo il 24/10/2022  
Reg. gen. 16950 - Reg. part. 12527  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

*Trascrizioni*

- **Verbale di pignoramento immobili**  
Trascritto a Teramo il 07/04/2017  
Reg. gen. 4359 - Reg. part. 2880  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Verbale di pignoramento**  
Trascritto a Teramo il 24/10/2022  
Reg. gen. 16950 - Reg. part. 12527  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Trascrizioni**

- **Verbale di pignoramento immobili**  
Trascritto a Teramo il 07/04/2017  
Reg. gen. 4359 - Reg. part. 2880  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Verbale di pignoramento**  
Trascritto a Teramo il 24/10/2022  
Reg. gen. 16950 - Reg. part. 12527  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Trascrizioni**

- **Verbale di pignoramento immobili**  
Trascritto a Teramo il 07/04/2017  
Reg. gen. 4359 - Reg. part. 2880  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Verbale di pignoramento**  
Trascritto a Teramo il 24/10/2022  
Reg. gen. 16950 - Reg. part. 12527  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Trascrizioni**

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Teramo il 07/04/2017

Reg. gen. 4359 - Reg. part. 2880

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **Verbale di pignoramento**

Trascritto a Teramo il 24/10/2022

Reg. gen. 16950 - Reg. part. 12527

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

*Trascrizioni*

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Teramo il 07/04/2017

Reg. gen. 4359 - Reg. part. 2880

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **Verbale di pignoramento**

Trascritto a Teramo il 24/10/2022

Reg. gen. 16950 - Reg. part. 12527

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

*Trascrizioni*

- **Verbale di pignoramento**

Trascritto a Teramo il 24/10/2022

Reg. gen. 16950 - Reg. part. 12527

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Trascrizioni**

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Teramo il 07/04/2017

Reg. gen. 4359 - Reg. part. 2880

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **Verbale di pignoramento**

Trascritto a Teramo il 24/10/2022

Reg. gen. 16950 - Reg. part. 12527

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Trascrizioni**

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Teramo il 07/04/2017

Reg. gen. 4359 - Reg. part. 2880

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **Verbale di pignoramento**

Trascritto a Teramo il 24/10/2022

Reg. gen. 16950 - Reg. part. 12527

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Trascrizioni**

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Teramo il 07/04/2017

Reg. gen. 4359 - Reg. part. 2880

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **Verbale di pignoramento**  
Trascritto a Teramo il 24/10/2022  
Reg. gen. 16950 - Reg. part. 12527  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Verbale di pignoramento immobili**  
Trascritto a Teramo il 07/04/2017  
Reg. gen. 4359 - Reg. part. 2880  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Verbale di pignoramento**  
Trascritto a Teramo il 24/10/2022  
Reg. gen. 16950 - Reg. part. 12527  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

*Trascrizioni*

- **Verbale di pignoramento immobili**  
Trascritto a Teramo il 07/04/2017  
Reg. gen. 4359 - Reg. part. 2880  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Verbale di pignoramento**  
Trascritto a Teramo il 24/10/2022  
Reg. gen. 16950 - Reg. part. 12527  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Trascrizioni**

- **Verbale di pignoramento immobili**  
Trascritto a Teramo il 07/04/2017  
Reg. gen. 4359 - Reg. part. 2880  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Verbale di pignoramento**  
Trascritto a Teramo il 24/10/2022  
Reg. gen. 16950 - Reg. part. 12527  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Trascrizioni**

- **Verbale di pignoramento immobili**  
Trascritto a Teramo il 07/04/2017  
Reg. gen. 4359 - Reg. part. 2880  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Verbale di pignoramento**  
Trascritto a Teramo il 24/10/2022  
Reg. gen. 16950 - Reg. part. 12527  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Trascrizioni**

- **Verbale di pignoramento immobili**  
Trascritto a Teramo il 07/04/2017

Reg. gen. 4359 - Reg. part. 2880  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **Verbale di pignoramento**

Trascritto a Teramo il 24/10/2022  
Reg. gen. 16950 - Reg. part. 12527  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Teramo il 07/04/2017  
Reg. gen. 4359 - Reg. part. 2880  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **Verbale di pignoramento**

Trascritto a Teramo il 24/10/2022  
Reg. gen. 16950 - Reg. part. 12527  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

*Trascrizioni*

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Teramo il 07/04/2017  
Reg. gen. 4359 - Reg. part. 2880  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **Verbale di pignoramento**

Trascritto a Teramo il 24/10/2022  
Reg. gen. 16950 - Reg. part. 12527  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Trascrizioni**

- **Verbale di pignoramento immobili**  
Trascritto a Teramo il 07/04/2017  
Reg. gen. 4359 - Reg. part. 2880  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Verbale di pignoramento**  
Trascritto a Teramo il 24/10/2022  
Reg. gen. 16950 - Reg. part. 12527  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Trascrizioni**

- **Verbale di pignoramento immobili**  
Trascritto a Teramo il 07/04/2017  
Reg. gen. 4359 - Reg. part. 2880  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Verbale di pignoramento**  
Trascritto a Teramo il 24/10/2022  
Reg. gen. 16950 - Reg. part. 12527  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Trascrizioni**

- **Verbale di pignoramento immobili**  
Trascritto a Teramo il 07/04/2017

Reg. gen. 4359 - Reg. part. 2880

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **Verbale di pignoramento**

Trascritto a Teramo il 24/10/2022

Reg. gen. 16950 - Reg. part. 12527

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Verbale di pignoramento immobiliare**

Trascritto a Teramo il 07/04/2017

Reg. gen. 4359 - Reg. part. 2880

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **Verbale di pignoramento**

Trascritto a Teramo il 24/10/2022

Reg. gen. 16950 - Reg. part. 12527

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

*Trascrizioni*

- **Verbale di pignoramento immobiliare**

Trascritto a Teramo il 07/04/2017

Reg. gen. 4359 - Reg. part. 2880

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **Verbale di pignoramento**

Trascritto a Teramo il 24/10/2022

Reg. gen. 16950 - Reg. part. 12527

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

*Trascrizioni*

- **Verbale di pignoramento immobili**  
Trascritto a Teramo il 07/04/2017  
Reg. gen. 4359 - Reg. part. 2880  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Verbale di pignoramento**  
Trascritto a Teramo il 24/10/2022  
Reg. gen. 16950 - Reg. part. 12527  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

*Trascrizioni*

- **Verbale di pignoramento immobili**  
Trascritto a Teramo il 07/04/2017  
Reg. gen. 4359 - Reg. part. 2880  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Verbale di pignoramento**  
Trascritto a Teramo il 24/10/2022  
Reg. gen. 16950 - Reg. part. 12527  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

*Trascrizioni*

- **Verbale di pignoramento immobili**  
Trascritto a Teramo il 07/04/2017

Reg. gen. 4359 - Reg. part. 2880  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **Verbale di pignoramento**

Trascritto a Teramo il 24/10/2022  
Reg. gen. 16950 - Reg. part. 12527  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Teramo il 07/04/2017  
Reg. gen. 4359 - Reg. part. 2880  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **Verbale di pignoramento**

Trascritto a Teramo il 24/10/2022  
Reg. gen. 16950 - Reg. part. 12527  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

*Trascrizioni*

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Teramo il 07/04/2017  
Reg. gen. 4359 - Reg. part. 2880  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **Verbale di pignoramento**

Trascritto a Teramo il 24/10/2022  
Reg. gen. 16950 - Reg. part. 12527  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Trascrizioni**

- **Verbale di pignoramento immobili**  
Trascritto a Teramo il 07/04/2017  
Reg. gen. 4359 - Reg. part. 2880  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Verbale di pignoramento**  
Trascritto a Teramo il 24/10/2022  
Reg. gen. 16950 - Reg. part. 12527  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Trascrizioni**

- **Verbale di pignoramento immobili**  
Trascritto a Teramo il 07/04/2017  
Reg. gen. 4359 - Reg. part. 2880  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Verbale di pignoramento**  
Trascritto a Teramo il 24/10/2022  
Reg. gen. 16950 - Reg. part. 12527  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Trascrizioni**

- **Verbale di pignoramento immobili**  
Trascritto a Teramo il 07/04/2017

Reg. gen. 4359 - Reg. part. 2880

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **Verbale di pignoramento**

Trascritto a Teramo il 24/10/2022

Reg. gen. 16950 - Reg. part. 12527

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## **BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Trascrizioni**

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Teramo il 07/04/2017

Reg. gen. 4359 - Reg. part. 2880

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **Verbale di pignoramento**

Trascritto a Teramo il 24/10/2022

Reg. gen. 16950 - Reg. part. 12527

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## **BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Trascrizioni**

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Teramo il 07/04/2017

Reg. gen. 4359 - Reg. part. 2880

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **Verbale di pignoramento**

Trascritto a Teramo il 24/10/2022

Reg. gen. 16950 - Reg. part. 12527

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**  
Trascritto a Teramo il 07/04/2017  
Reg. gen. 4359 - Reg. part. 2880  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Verbale di pignoramento**  
Trascritto a Teramo il 24/10/2022  
Reg. gen. 16950 - Reg. part. 12527  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**  
Trascritto a Teramo il 07/04/2017  
Reg. gen. 4359 - Reg. part. 2880  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Verbale di pignoramento**  
Trascritto a Teramo il 24/10/2022  
Reg. gen. 16950 - Reg. part. 12527  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**  
Trascritto a Teramo il 07/04/2017

Reg. gen. 4359 - Reg. part. 2880

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **Verbale di pignoramento**

Trascritto a Teramo il 24/10/2022

Reg. gen. 16950 - Reg. part. 12527

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Trascrizioni**

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Teramo il 07/04/2017

Reg. gen. 4359 - Reg. part. 2880

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **Verbale di pignoramento**

Trascritto a Teramo il 24/10/2022

Reg. gen. 16950 - Reg. part. 12527

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Trascrizioni**

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Teramo il 07/04/2017

Reg. gen. 4359 - Reg. part. 2880

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **Verbale di pignoramento**

Trascritto a Teramo il 24/10/2022

Reg. gen. 16950 - Reg. part. 12527

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**NORMATIVA URBANISTICA**

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Terreno di natura agricola e parte in zona turistico residenziale con vincoli (vedasi CDU allegato).

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Terreno di natura edificabile (vedasi CDU allegato). Viste le sue dimensioni di fatto non è edificabile.

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).

**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).

**BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).

**BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).

**BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).

**BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Terreno ricadente parte in zona di antica formazione e parte in viabilità esistente con vincoli (vedasi CDU allegato)

**BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).

**BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).

**BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).

**BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).

**BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).

**BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).

**BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).

**BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).

**BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

---

Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).

**BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).

**BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).

**BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).

**BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).

**BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A CROGNALETO (TE) - CROGNALETO**

Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).

**LOTTO 6**

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 36** - Appartamento ubicato a Teramo (TE) - Via Antonio De Albeniis n. 82, piano T-1

**COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si precisa che la documentazione risulta mancante dell'accettazione tacita delle successioni ereditarie come da documentazione in atti.

**TITOLARITÀ**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 2/15)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

**CONFINI**

L'immobile confina in senso orario partendo da nord con:

- via A. De Albertis;
- F. 70 part. 73;
- via Giovanni De Bona;
- F.70 part. 156.

**CONSISTENZA**

| Destinazione                          | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Abitazione                            | 45,00 mq         | 57,00 mq         | 1            | 57,00 mq                 | 2,70 m  | T-1   |
| Totale superficie convenzionale:      |                  |                  |              | 57,00 mq                 |         |       |
| Incidenza condominiale:               |                  |                  |              | 0,00                     | %       |       |
| Superficie convenzionale complessiva: |                  |                  |              | 57,00 mq                 |         |       |

**DATI CATASTALI**

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |          |       |          |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|----------|-------|----------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |          |       |          |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita  | Piano | Graffato |
|                         | 70     | 92    | 11   | 1                   | A3        | 1      | 4           | 57 mq                | 206,58 € | T-1   |          |

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**STATO CONSERVATIVO**

L'immobile appare in uno stato di abbandono poichè palesemente non abitato e non vissuto da tempo.

## PARTI COMUNI

L'appartamento, così come nello stato di fatto attualmente si trova, fa parte di un aggregato di abitazioni. Area di accesso su via Bona e l'accesso in via De Albentis sono in comune con appartamento soprastante (come da planimetria catastale allegata).

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non vi risultano presenti e/o trascritte servitù, ad ogni modo il lotto di cui alla presente relazione tecnica verrà trasferito al possibile eventuale acquirente nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova, con tutti gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, come e se esistenti.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il lotto è posto al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza di non nuova costruzione, ubicato in una via semicentrale della città di Teramo, precisamente in via A. De Albentis. L'accesso dell'edificio è posto su strada e vi si accede da un portone in alluminio. Il fabbricato è provvisto di una scala in comune con l'appartamento soprastante. L'immobile, adibito a civile abitazione, è rifinito con pavimentazione in ceramica, infissi zincati e porte tamburate. L'impianto di riscaldamento è di tipo autonomo alimentato a gas-metano tramite caldaia ed elementi radianti.

## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

## PROVENIENZE VENTENNALI

| Periodo                      | Proprietà         | Atti                         |            |               |             |
|------------------------------|-------------------|------------------------------|------------|---------------|-------------|
|                              |                   | Dichiarazione di successione |            |               |             |
| Dal 22/11/1991 al 22/05/2019 | **** Omissis **** | Rogante                      | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |                   | Notaio Bracone               | 29/11/1991 | 18/390        |             |
|                              |                   | Trascrizione                 |            |               |             |
|                              |                   | Presso                       | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                              |                   | Conservatoria dei RR.II.     | 28/01/1995 | 1349          | 941         |

|                |                   |                                     |             |   |
|----------------|-------------------|-------------------------------------|-------------|---|
|                |                   | di Teramo                           |             |   |
|                |                   | <b>Registrazione</b>                |             |   |
|                |                   | <b>Presso</b>                       | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b> <b>Vol. N°</b>           |
|                |                   | Ufficio del Registro                | 29/11/1991  | 18      390                             |
| Dal 22/05/2019 | **** Omissis **** | <b>Dichiarazione di successione</b> |             |   |
|                |                   | <b>Rogante</b>                      | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> <b>Raccolta N°</b> |
|                |                   | Notaio Molinari                     | 11/01/2019  |   |
|                |                   | <b>Trascrizione</b>                 |             |   |
|                |                   | <b>Presso</b>                       | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b> <b>Reg. part.</b>      |
|                |                   | Conservatoria dei RR.LL. di Teramo  | 04/06/2019  | 8130      5786                          |
|                |                   | <b>Registrazione</b>                |             |   |
|                |                   | <b>Presso</b>                       | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b> <b>Vol. N°</b>           |
|                |                   | Ufficio del Registro di Teramo      | 22/05/2019  | 126004      88888/19                    |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Come da relazione del 08/03/2024, non risultano le trascrizioni dell'accettazione tacita delle eredità sopra indicate.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**  
Trascritto a Teramo il 24/10/2022  
Reg. gen. 16950 - Reg. part. 12527  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## NORMATIVA URBANISTICA

## RT. VII.4 - ZONE B11, B12, B13 - ZONE EDIFICATE SATURE IN AREA URBANA

(c1) In queste zone oltre alla ristrutturazione edilizia sono consentiti gli interventi di demolizione e ricostruzione e di nuova costruzione sui lotti liberi, con:

- If = 3,1 mc/mq. per le zone B11,
- If = 1,7 mc/mq. per le zone B12,
- If = 1,3 mc/mq. per le zone B13,

distanze dai confini = 0,5 H del fronte con un minimo di m.5

distanze dalle strade: minimo m.5. E' consentito l'adeguamento all'allineamento preesistente, con un minimo assoluto di m.3.

Nel caso di sopraelevazione di edifici esistenti è ammessa la deroga di detta distanza minima sul fronte strada, limitatamente ad un piano e fatto comunque salvo il rispetto della normativa sismica.

$V_i = 0,5$

Hmax delle fronti: zone B11 = m.16,50; zone B12 = m.12,50; zone B13 = m.10,50; per le zone contrassegnate con il simbolo (H) l'altezza massima Hmax = m. 7,50

Rc = 40%; almeno il 50% della superficie scoperta dovrà essere permeabile

(c2) Per gli edifici esistenti, legittimamente costruiti prima dell'adozione del nuovo PRG e con l'esclusione di eventuali porzioni oggetto di condono edilizio, è ammesso un incremento una tantum fino al 20%, con un massimo di 200 mc; per gli edifici con volume superiore a 2.000 mc l'incremento è fino al 10%; in ogni caso l'incremento è ammesso nel rispetto delle distanze minime dai confini, strade e fabbricati previste dalle presenti norme. In particolare è consentito, entro tali limiti, il recupero a fini abitativi dei sottotetti ed il tamponamento dei portici al piano terra. Per gli edifici esistenti, legittimamente costruiti e limitatamente alla porzione legittimata da titolo edilizio per gli edifici oggetto di condono parziale prima dell'adozione del nuovo PRG, costituiti dal solo piano terra ed eventuale piano interrato o seminterrato, è consentita la sopraelevazione di un ulteriore piano non superiore a 130 mq. di superficie utile, nel rispetto delle distanze minime dai confini, strade e fabbricati previste dalle presenti norme, anche superando, in tal caso, i limiti precedentemente indicati.

(c3) In luogo del pagamento degli oneri di urbanizzazione possono essere cedute al Comune quote delle aree per servizi pubblici (piazze, parcheggi, etc.) previste dal PRG, preferibilmente nell'ambito delle stesse zone omogenee B1.

(c4) Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle all'art. VII.2.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Dalle verifiche effettuate presso gli uffici competente sono stati reperiti i seguenti documenti:

- Autorizzazione agibilità/abitabilità prot. 30208/92
- Richiesta di scarico acque bianche e nere alle fognature comunali del 15/03/1993

Si allega la documentazione reperita

## Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Nella documentazione reperita viene richiamato il titolo edilizio originario:  
- Concessione Edilizia 4313 del 06/03/1990

**VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

**LOTTO 7**

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 37** - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne Cologna Spiaggia, piano T
- **Bene N° 38** - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne Cologna Spiaggia, piano T
- **Bene N° 39** - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne Cologna Spiaggia, piano T
- **Bene N° 40** - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne Cologna Spiaggia, piano T
- **Bene N° 41** - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne Cologna Spiaggia, piano T

**COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567**

**BENE N° 37 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Risulta assente l'accettazione tacita eredità.

**BENE N° 38 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Risulta assente l'accettazione tacita eredità.

**BENE N° 39 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Risulta assente l'accettazione tacita eredità.

**BENE N° 40 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Risulta assente l'accettazione tacita eredità.

**BENE N° 41 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Risulta assente l'accettazione tacita eredità.

## TITOLARITÀ

**BENE N° 37 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/6)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/6)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

**BENE N° 38 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/6)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/6)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

**BENE N° 39 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/6)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/6)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

**BENE N° 40 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/6)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/6)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

**BENE N° 41 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/6)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/6)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

**CONFINI**

**BENE N° 37 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

L'immobile confina con altri sub intero edificio

**BENE N° 38 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

L'immobile confina con altri sub intero edificio

**BENE N° 39 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

L'immobile confina con altri sub intero edificio

**BENE N° 40 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

L'immobile confina con altri sub intero edificio

**BENE N° 41 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

L'immobile confina con altri sub intero edificio

**CONSISTENZA**

**BENE N° 37 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

| Destinazione                     | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|----------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Abitazione                       | 35,00 mq         | 41,00 mq         | 1            | 41,00 mq                 | 2,70 m  | T     |
| Totale superficie convenzionale: |                  |                  |              | 41,00 mq                 |         |       |

|                                       |          |   |
|---------------------------------------|----------|---|
| Incidenza condominiale:               | 0,00     | % |
| Superficie convenzionale complessiva: | 41,00 mq |   |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 38 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

| Destinazione                          | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Abitazione                            | 55,00 mq         | 62,00 mq         | 1            | 62,00 mq                 | 2,70 m  | 1     |
| Totale superficie convenzionale:      |                  |                  |              | 62,00 mq                 |         |       |
| Incidenza condominiale:               |                  |                  |              | 0,00                     | %       |       |
| Superficie convenzionale complessiva: |                  |                  |              | 62,00 mq                 |         |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 39 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

| Destinazione                          | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Abitazione                            | 45,00 mq         | 50,00 mq         | 1            | 50,00 mq                 | 2,70 m  | T     |
| Totale superficie convenzionale:      |                  |                  |              | 50,00 mq                 |         |       |
| Incidenza condominiale:               |                  |                  |              | 0,00                     | %       |       |
| Superficie convenzionale complessiva: |                  |                  |              | 50,00 mq                 |         |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 40 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

| Destinazione                          | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Abitazione                            | 42,00 mq         | 47,00 mq         | 1            | 47,00 mq                 | 2,70 m  | T     |
| Totale superficie convenzionale:      |                  |                  |              | 47,00 mq                 |         |       |
| Incidenza condominiale:               |                  |                  |              | 0,00                     | %       |       |
| Superficie convenzionale complessiva: |                  |                  |              | 47,00 mq                 |         |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 41 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

| Destinazione                          | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Abitazione                            | 55,00 mq         | 61,00 mq         | 1            | 61,00 mq                 | 2,70 m  | T-1   |
| Totale superficie convenzionale:      |                  |                  |              | 61,00 mq                 |         |       |
| Incidenza condominiale:               |                  |                  |              | 0,00                     | %       |       |
| Superficie convenzionale complessiva: |                  |                  |              | 61,00 mq                 |         |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**DATI CATASTALI**

**BENE N° 37 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |          |       |          |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|----------|-------|----------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |          |       |          |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita  | Piano | Graffato |
|                         | 4      | 176   | 2    | 1                   | A2        | 1      | 3.5         | 41 mq                | 244,03 € | T     |          |

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 38 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |          |       |          |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|----------|-------|----------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |          |       |          |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita  | Piano | Graffato |
|                         | 4      | 176   | 5    | 1                   | A2        | 1      | 3.5         | 62 mq                | 244,03 € | T     |          |

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 39 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |         |       |          |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |         |       |          |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
|                         | 4      | 176   | 6    | 1                   | A2        | 2      | 3           | 50 mq                | 247,9 € | T     |          |

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 40 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |          |       |          |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|----------|-------|----------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |          |       |          |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita  | Piano | Graffato |
|                         | 4      | 176   | 7    | 1                   | A2        | 2      | 2.5         | 47 mq                | 206,58 € | T     |          |

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 41 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |         |       |          |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |         |       |          |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
|                         |        |       |      |                     |           |        |             |                      |         |       |          |

|   |      |   |   |    |   |     |       |          |     |  |
|---|------|---|---|----|---|-----|-------|----------|-----|--|
| 4 | .176 | 8 | 1 | A2 | 2 | 3.5 | 61 mq | 289,22 € | T-1 |  |
|---|------|---|---|----|---|-----|-------|----------|-----|--|

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

### STATO CONSERVATIVO

**BENE N° 37 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

L'intero edificio trovasi in totale stato di abbandono con presenza di umidità, distacchi di intonaco e lesioni sulle murature.

**BENE N° 38 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

L'intero edificio trovasi in totale stato di abbandono con presenza di umidità, distacchi di intonaco e lesioni sulle murature.

**BENE N° 39 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

L'intero edificio trovasi in totale stato di abbandono con presenza di umidità, distacchi di intonaco e lesioni sulle murature.

**BENE N° 40 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

L'intero edificio trovasi in totale stato di abbandono con presenza di umidità, distacchi di intonaco e lesioni sulle murature.

**BENE N° 41 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

L'intero edificio trovasi in totale stato di abbandono con presenza di umidità, distacchi di intonaco e lesioni sulle murature.

### PARTI COMUNI

**BENE N° 37 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

L'area esterna rappresenta il B.C.N.C. a tutti i subalterni dell'edificio, meglio individuata nell'elaborato planimetrico allegato in perizia.

**BENE N° 38 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

L'area esterna rappresenta il B.C.N.C. a tutti i subalterni dell'edificio, meglio individuata nell'elaborato planimetrico allegato in perizia.

**BENE N° 39 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

L'area esterna rappresenta il B.C.N.C. a tutti i subalterni dell'edificio, meglio individuata nell'elaborato planimetrico allegato in perizia.

**BENE N° 40 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

L'area esterna rappresenta il B.C.N.C. a tutti i subalterni dell'edificio, meglio individuata nell'elaborato planimetrico allegato in perizia.

**BENE N° 41 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

L'area esterna rappresenta il B.C.N.C. a tutti i subalterni dell'edificio, meglio individuata nell'elaborato planimetrico allegato in perizia.

#### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

**BENE N° 37 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

Edificio realizzato con struttura portante in muratura, solai in latero-cemento, porte ed infissi in legno al piano primo mentre infissi e persiano in alluminio al piano terra, pavimentazione in marmettoni, pareti intonacate e tinteggiate, impianti esistenti ma non verificata la loro funzionalità.

**BENE N° 38 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

Edificio realizzato con struttura portante in muratura, solai in latero-cemento, porte ed infissi in legno al piano primo mentre infissi e persiano in alluminio al piano terra, pavimentazione in marmettoni, pareti intonacate e tinteggiate, impianti esistenti ma non verificata la loro funzionalità.

**BENE N° 39 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

Edificio realizzato con struttura portante in muratura, solai in latero-cemento, porte ed infissi in legno al piano primo mentre infissi e persiano in alluminio al piano terra, pavimentazione in marmettoni, pareti intonacate e tinteggiate, impianti esistenti ma non verificata la loro funzionalità.

**BENE N° 40 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

---

Edificio realizzato con struttura portante in muratura, solai in latero-cemento, porte ed infissi in legno al piano primo mentre infissi e persiano in alluminio al piano terra, pavimentazione in marmettoni, pareti intonacate e tinteggiate, impianti esistenti ma non verificata la loro funzionalità.

**BENE N° 41 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

---

Edificio realizzato con struttura portante in muratura, solai in latero-cemento, porte ed infissi in legno al piano primo mentre infissi e persiano in alluminio al piano terra, pavimentazione in marmettoni, pareti intonacate e tinteggiate, impianti esistenti ma non verificata la loro funzionalità.

#### STATO DI OCCUPAZIONE

---

**BENE N° 37 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 38 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 39 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 40 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

L'immobile risulta libero

**BENE N° 41 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

L'immobile risulta libero

**PROVENIENZE VENTENNALI**

**BENE N° 37 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

| Periodo                      | Proprietà                          | Atti                                |                |                      |                    |
|------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|----------------|----------------------|--------------------|
| Dal 29/11/1991 al 22/05/2019 | **** Omissis ****                  | <b>Dichiarazione di successione</b> |                |                      |                    |
|                              |                                    | <b>Rogante</b>                      | <b>Data</b>    | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                              |                                    | Notaio Bracone                      | 29/11/1991     | 18/390               |                    |
|                              |                                    | <b>Trascrizione</b>                 |                |                      |                    |
|                              |                                    | <b>Presso</b>                       | <b>Data</b>    | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                              |                                    | Conservatoria dei RR.II. di Teramo  | 29/11/1991     | 18/390               |                    |
|                              |                                    | <b>Registrazione</b>                |                |                      |                    |
| <b>Presso</b>                | <b>Data</b>                        | <b>Reg. N°</b>                      | <b>Vol. N°</b> |                      |                    |
|                              | Ufficio del Registro di Teramo     | 28/01/1995                          | 1349           | 941                  |                    |
| Dal 22/05/2019               | **** Omissis ****                  | <b>Dichiarazione di successione</b> |                |                      |                    |
|                              |                                    | <b>Rogante</b>                      | <b>Data</b>    | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                              |                                    | Notaio Molinari                     | 11/01/2019     |                      |                    |
|                              |                                    | <b>Trascrizione</b>                 |                |                      |                    |
|                              |                                    | <b>Presso</b>                       | <b>Data</b>    | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                              | Conservatoria dei RR.II. di Teramo | 04/05/2019                          | 8130           | 5786                 |                    |

| Registrazione                  |            |         |         |
|--------------------------------|------------|---------|---------|
| Presso                         | Data       | Reg. N° | Vol. N° |
| Ufficio del Registro di Teramo | 22/05/2019 | 126004  | 88888   |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Come da relazione del 08/03/2024, non risultano le trascrizioni dell'accettazione tacita delle eredità sopra indicate.

**BENE N° 38 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Come riportato per il Bene N°37 Lotto 7.

Come da relazione del 08/03/2024, non risultano le trascrizioni dell'accettazione tacita delle eredità di provenienza.

**BENE N° 39 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Come riportato per il Bene N°37 Lotto 7.

Come da relazione del 08/03/2024, non risultano le trascrizioni dell'accettazione tacita delle eredità di provenienza.

**BENE N° 40 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Come riportato per il Bene N°37 Lotto 7.

Come da relazione del 08/03/2024, non risultano le trascrizioni dell'accettazione tacita delle eredità di provenienza.

**BENE N° 41 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Come riportato per il Bene N°37 Lotto 7.

Come da relazione del 08/03/2024, non risultano le trascrizioni dell'accettazione tacita delle eredità di provenienza.

### FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

---

**BENE N° 37 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### *Iscrizioni*

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il 24/03/2016  
Reg. gen. 3945 - Reg. part. 581  
Importo: € 400.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 260.000,00  
Rogante: Tribunale di L'Aquila  
Data: 02/12/2014  
N° repertorio: 1452/2014

#### *Trascrizioni*

- **Verbale di pignoramento immobili**  
Trascritto a Teramo il 07/04/2017

Reg. gen. 4359 - Reg. part. 2880

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **Verbale di pignoramento**

Trascritto a Teramo il 24/10/2022

Reg. gen. 16950 - Reg. part. 12527

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 38 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 24/03/2016

Reg. gen. 3945 - Reg. part. 581

Importo: € 400.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 260.000,00

Rogante: Tribunale di L'Aquila

Data: 02/12/2014

N° repertorio: 1452/2014

**Trascrizioni**

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Teramo il 07/04/2017

Reg. gen. 4359 - Reg. part. 2880

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **Verbale di pignoramento**

Trascritto a Teramo il 24/10/2022

Reg. gen. 16950 - Reg. part. 12527

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 39 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il 24/03/2016  
Reg. gen. 3945 - Reg. part. 581  
Importo: € 400.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 260.000,00  
Rogante: Tribunale di L'Aquila  
Data: 02/12/2014  
N° repertorio: 1452/2014

- **Verbale di pignoramento immobili**  
Trascritto a Teramo il 07/04/2017  
Reg. gen. 4359 - Reg. part. 2880  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Verbale di pignoramento**  
Trascritto a Teramo il 24/10/2022  
Reg. gen. 16950 - Reg. part. 12527  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

BENE N° 40 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il 24/03/2016  
Reg. gen. 3945 - Reg. part. 581  
Importo: € 400.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 260.000,00  
Rogante: Tribunale di L'Aquila  
Data: 02/12/2014  
N°-repertorio: 1452/2014

**Trascrizioni**

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Teramo il 07/04/2017

Reg. gen. 4359 - Reg. part. 2880

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **Verbale di pignoramento**

Trascritto a Teramo il 24/10/2022

Reg. gen. 16950 - Reg. part. 12527

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 41 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ. NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 24/03/2016

Reg. gen. 3945 - Reg. part. 581

Importo: € 400.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 260.000,00

Rogante: Tribunale di L'Aquila

Data: 02/12/2014

N° repertorio: 1452/2014

**Trascrizioni**

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Teramo il 07/04/2017

Reg. gen. 4359 - Reg. part. 2880

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **Verbale di pignoramento**

Trascritto a Teramo il 24/10/2022

Reg. gen. 16950 - Reg. part. 12527

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**NORMATIVA URBANISTICA**

**BENE N° 37 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

---

Edificio ricadente in zona di completamento B4

**BENE N° 38 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

---

Edificio ricadente in zona di completamento B4

**BENE N° 39 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

---

Edificio ricadente in zona di completamento B4

**BENE N° 40 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

---

Edificio ricadente in zona di completamento B4

**BENE N° 41 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

---

Edificio ricadente in zona di completamento B4

## **REGOLARITÀ EDILIZIA**

---

**BENE N° 37 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

---

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. L'immobile non risulta agibile.

L'edificio risulta regolare come da titoli edilizi rilasciati ovvero:

- P.d.C in sanatoria n. 02/2022 del 24/01/2022 per parziale cambio di destinazione ed ampliamento e regolarizzazione edificio esistente;
- Cila prot. n. 8418 del 02/03/2022 per il frazionamento da n. 4 a n. 5 unità immobiliari;
- Non risulta rilasciato il certificato di Agibilità dell'intero edificio.

## **Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

---

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Vi è corrispondenza tra lo stato dei luoghi e i titoli edilizi sopra indicati.

**BENE N° 38 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

---

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.  
L'immobile non risulta agibile.

L'edificio risulta regolare come da titoli edilizi rilasciati ovvero:

- P.d.C in sanatoria n. 02/2022 del 24/01/2022 per parziale cambio di destinazione ed ampliamento e regolarizzazione edificio esistente;
- Cila prot. n. 8418 del 02/03/2022 per il frazionamento da n. 4 a n. 5 unità immobiliari;
- Non risulta rilasciato il certificato di Agibilità dell'intero edificio.

**Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Vi è corrispondenza tra lo stato dei luoghi e i titoli edilizi sopra indicati.

**BENE N° 39 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

---

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

L'edificio risulta regolare come da titoli edilizi rilasciati ovvero:

- P.d.C in sanatoria n. 02/2022 del 24/01/2022 per parziale cambio di destinazione ed ampliamento e regolarizzazione edificio esistente;
- Cila prot. n. 8418 del 02/03/2022 per il frazionamento da n. 4 a n. 5 unità immobiliari;
- Non risulta rilasciato il certificato di Agibilità dell'intero edificio.

**Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Vi è corrispondenza tra lo stato dei luoghi e i titoli edilizi sopra indicati.

**BENE N° 40 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

---

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

L'edificio risulta regolare come da titoli edilizi rilasciati ovvero:

- P.d.C in sanatoria n. 02/2022 del 24/01/2022 per parziale cambio di destinazione ed ampliamento e regolarizzazione edificio esistente;
- Cila prot. n. 8418 del 02/03/2022 per il frazionamento da n. 4 a n. 5 unità immobiliari;
- Non risulta rilasciato il certificato di Agibilità dell'intero edificio.

#### ***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Vi è corrispondenza tra lo stato dei luoghi e i titoli edilizi sopra indicati.

**BENE N° 41 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - VIA DELLA STAZIONE N. 27 - FRAZ.NE COLOGNA SPIAGGIA, PIANO T**

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

L'edificio risulta regolare come da titoli edilizi rilasciati ovvero:

- P.d.C in sanatoria n. 02/2022 del 24/01/2022 per parziale cambio di destinazione ed ampliamento e regolarizzazione edificio esistente;
- Cila prot. n. 8418 del 02/03/2022 per il frazionamento da n. 4 a n. 5 unità immobiliari;
- Non risulta rilasciato il certificato di Agibilità dell'intero edificio.

#### ***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Vi è corrispondenza tra lo stato dei luoghi e i titoli edilizi sopra indicati.

### **STIMA / FORMAZIONE LOTTI**

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima,

hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima. Si precisa inoltre di aver preso in considerazione anche i valori Omi di riferimento per tutti i lotti forniti dall'Agenzia delle Entrate.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

## LOTTO 1

- Bene N° 1 - Terreno ubicato a Bellante (TE) - Località Ripattoni, piano T**  
 Appezamento di terreno di natura agricola  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 46, Part. 93, Porz. A, Qualità Seminativo - Fg. 46, Part. 93, Porz. B, Qualità Seminativo arborato  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 28.530,00  
 Il metodo di stima utilizzato è quello del più probabile valore di mercato per beni simili in zona.

| Identificativo corpo  | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale      |
|---|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|-------------|
| Bene N° 1 - Terreno Bellante (TE) - Località Ripattoni, piano T | 19020,00 mq              | 1,50 €/mq       | € 28.530,00        | 100,00%          | € 28.530,00 |
| Valore di stima:  |                          |                 |                    |                  | € 28.530,00 |

Valore di stima: € 28.530,00

### Deprezzamenti

| Tipologia deprezzamento              | Valore | Tipo |
|--------------------------------------|--------|------|
| Rischio assunto per mancata garanzia | 5,00   | %    |

Valore finale di stima: € 27.100,00

## LOTTO 2

- Bene N° 2 - Negozio ubicato a Crognaleto (TE) - Corso Umberto I°**  
 Locale Commerciale  
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 67, Part. 795, Sub. 11, Categoria C2  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
 Valore di stima del bene: € 833,40

| Identificativo corpo                                   | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale   |
|--|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|----------|
| Bene N° 2 - Negozio Crognaleto (TE) - Corso Umberto I° | 30,00 mq                 | 200,00 €/mq     | € 6.000,00         | 13,89%           | € 833,40 |
|  |                          |                 |                    | Valore di stima: | € 833,40 |

Valore di stima: € 833,40

### Deprezamenti

| Tipologia deprezzamento              | Valore | Tipo |
|--------------------------------------|--------|------|
| Rischio assunto per mancata garanzia | 5,00   | %    |

Valore finale di stima: € 800,00

### LOTTO 3

- Bene N° 3 - Negozio ubicato a Crognaleto (TE) - Via Nazionale n.80-160  
 Locale Commerciale  
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 74, Part. 425, Sub. 4, Categoria C1  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/18)  
 Valore di stima del bene: € 2.083,50

| Identificativo corpo   | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale     |
|--|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|------------|
| Bene N° 3 - Negozio Crognaleto (TE) - Via Nazionale n.80-160 | 25,00 mq                 | 300,00 €/mq     | € 7.500,00         | 27,78%           | € 2.083,50 |
|  |                          |                 |                    | Valore di stima: | € 2.083,50 |

Valore di stima: € 2.083,50

### Deprezamenti

| Tipologia deprezzamento              | Valore | Tipo |
|--------------------------------------|--------|------|
| Rischio assunto per mancata garanzia | 5,00   | %    |

**LOTTO 4**

- **Bene N° 4** - Negozio ubicato a Crognaleto (TE) - Fraz.ne Aprati n.118, piano T  
Locale Commerciale  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 74, Part. 425, Sub. 7, Categoria C1  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/18)  
Valore di stima del bene: € 3.916,98

| Identificativo corpo  | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale     |
|---|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|------------|
| Bene N° 4 - Negozio Crognaleto (TE) - Fraz.ne Aprati n.118, piano T | 47,00 mq                 | 300,00 €/mq     | € 14.100,00        | 27,78%           | € 3.916,98 |
|   |                          |                 |                    | Valore di stima: | € 3.916,98 |

Valore di stima: € 3.916,98

**Deprezamenti**

| Tipologia deprezzamento              | Valore | Tipo |
|--------------------------------------|--------|------|
| Rischio assunto per mancata garanzia | 5,00   | %    |

Valore finale di stima: € 3.700,00

**LOTTO 5**

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto  
Apezzamento di terreno  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 228, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (20/300)  
Valore di stima del bene: € 148,74

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto  
Apezzamento di terreno  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 64, Part. 141, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/27)  
Valore di stima del bene: € 457,69

- **Bene N° 7 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto**  
 Appezzamento di terreno  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 64, Part. 179, Qualità Pascolo cespugliato  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/27)  
 Valore di stima del bene: € 377,77
  
- **Bene N° 8 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto**  
 Appezzamento di terreno  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 66, Part. 165, Qualità Seminativo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/108)  
 Valore di stima del bene: € 49,08
  
- **Bene N° 9 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto**  
 Appezzamento di terreno  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 66, Part. 200, Qualità Seminativo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/108)  
 Valore di stima del bene: € 22,69
  
- **Bene N° 10 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto**  
 Appezzamento di terreno  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 66, Part. 216, Qualità Seminativo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/108)  
 Valore di stima del bene: € 38,43
  
- **Bene N° 11 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto**  
 Appezzamento di terreno  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 66, Part. 217, Qualità Pascolo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/108)  
 Valore di stima del bene: € 62,97
  
- **Bene N° 12 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto**  
 Appezzamento di terreno  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 358, Qualità Seminativo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
 Valore di stima del bene: € 172,24
  
- **Bene N° 13 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto**  
 Appezzamento di terreno  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 374, Qualità Seminativo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)  
 Valore di stima del bene: € 61,25
  
- **Bene N° 15 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto**  
 Appezzamento di terreno  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 73, Part. 175, Qualità Bosco ceduo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/108)

Valore di stima del bene: € 286,60

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto  
Apezzamento di terreno  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 73, Part. 188, Qualità Bosco ceduo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/108)  
Valore di stima del bene: € 594,72

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto  
Apezzamento di terreno  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 73, Part. 219, Qualità area rurale  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
Valore di stima del bene: € 11,53

- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto  
Apezzamento di terreno  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 73, Part. 224, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
Valore di stima del bene: € 205,57

- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto  
Apezzamento di terreno  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 20, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
Valore di stima del bene: € 225,02

- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto  
Apezzamento di terreno  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 36, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
Valore di stima del bene: € 336,14

- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto  
Apezzamento di terreno  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 77, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
Valore di stima del bene: € 13,47

- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto  
Apezzamento di terreno  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 79, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
Valore di stima del bene: € 34,73

- Bene N° 24** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto  
Apezzamento di terreno  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 80, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
Valore di stima del bene: € 76,39

- Bene N° 25** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto  
Apezzamento di terreno  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 91, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
Valore di stima del bene: € 123,62

- Bene N° 26** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto  
Apezzamento di terreno  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 105, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
Valore di stima del bene: € 94,45

- Bene N° 27** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto  
Apezzamento di terreno  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 225, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
Valore di stima del bene: € 288,91

- Bene N° 28** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto  
Apezzamento di terreno  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 226, Qualità Bosco ceduo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
Valore di stima del bene: € 329,19

- Bene N° 29** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto  
Apezzamento di terreno  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 227, Qualità Pascolo cespugliato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
Valore di stima del bene: € 263,91

- Bene N° 30** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto  
Apezzamento di terreno  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 228, Qualità Bosco ceduo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
Valore di stima del bene: € 131,96

- Bene N° 31** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto  
Apezzamento di terreno  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 426, Qualità Bosco ceduo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)

Valore di stima del bene: € 6,53

- **Bene N° 32 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto**  
 Appezamento di terreno  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 428, Qualità Area Rurale  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
 Valore di stima del bene: € 7,22
- **Bene N° 33 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto**  
 Appezamento di terreno  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 429, Qualità Seminativo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
 Valore di stima del bene: € 727,84
- **Bene N° 34 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto**  
 Appezamento di terreno  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 437, Qualità Pascolo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
 Valore di stima del bene: € 109,73
- **Bene N° 35 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto**  
 Appezamento di terreno  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 439, Qualità Seminativo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
 Valore di stima del bene: € 534,76
- **Bene N° 42 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto**  
 Appezamento di terreno  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 624, Qualità Seminativo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
 Valore di stima del bene: € 113,90
- **Bene N° 43 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto**  
 Appezamento di terreno  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 739, Qualità Incolto produttivo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
 Valore di stima del bene: € 213,91
- **Bene N° 44 - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto**  
 Appezamento di terreno  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 81, Part. 6, Qualità Bosco ceduo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
 Valore di stima del bene: € 1.809,87

• **Bene N° 45** - Terreno ubicato a Crognaletto (TE) - Crognaletto  
 Appezzamento di terreno  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 82, Part. 8, Qualità Seminativo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
 Valore di stima del bene: € 369,47

• **Bene N° 46** - Terreno ubicato a Crognaletto (TE) - Crognaletto  
 Appezzamento di terreno  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 82, Part. 9, Qualità Bosco ceduo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
 Valore di stima del bene: € 309,75

• **Bene N° 47** - Terreno ubicato a Crognaletto (TE) - Crognaletto  
 Appezzamento di terreno  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 82, Part. 21, Qualità Pascolo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
 Valore di stima del bene: € 11,67

• **Bene N° 48** - Terreno ubicato a Crognaletto (TE) - Crognaletto  
 Appezzamento di terreno  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 82, Part. 28, Qualità Bosco ceduo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
 Valore di stima del bene: € 2,989,13

• **Bene N° 49** - Terreno ubicato a Crognaletto (TE) - Crognaletto  
 Appezzamento di terreno  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 788, Qualità Seminativo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
 Valore di stima del bene: € 29,17

• **Bene N° 50** - Terreno ubicato a Crognaletto (TE) - Crognaletto  
 Appezzamento di terreno  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 789, Qualità Seminativo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
 Valore di stima del bene: € 22,22

• **Bene N° 51** - Terreno ubicato a Crognaletto (TE) - Crognaletto  
 Appezzamento di terreno  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 82, Part. 17, Qualità Bosco ceduo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/108)  
 Valore di stima del bene: € 107,88

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|----------------------|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------|
|                      |                          |                 |                    |                  |        |

|   |             |           |             |        |          |
|---|-------------|-----------|-------------|--------|----------|
| Bene N° 5 - Terreno Crognaletto (TE) - Crognaletto  | 2230,00 mq  | 1,00 €/mq | € 2.230,00  | 6,67%  | € 148,74 |
| Bene N° 6 - Terreno Crognaletto (TE) - Crognaletto  | 12370,00 mq | 1,00 €/mq | € 12.370,00 | 3,70%  | € 457,69 |
| Bene N° 7 - Terreno Crognaletto (TE) - Crognaletto  | 10210,00 mq | 1,00 €/mq | € 10.210,00 | 3,70%  | € 377,77 |
| Bene N° 8 - Terreno Crognaletto (TE) - Crognaletto  | 1060,00 mq  | 1,00 €/mq | € 1.060,00  | 4,63%  | € 49,08  |
| Bene N° 9 - Terreno Crognaletto (TE) - Crognaletto  | 490,00 mq   | 1,00 €/mq | € 490,00    | 4,63%  | € 22,69  |
| Bene N° 10 - Terreno Crognaletto (TE) - Crognaletto | 830,00 mq   | 1,00 €/mq | € 830,00    | 4,63%  | € 38,43  |
| Bene N° 11 - Terreno Crognaletto (TE) - Crognaletto | 1360,00 mq  | 1,00 €/mq | € 1.360,00  | 4,63%  | € 62,97  |
| Bene N° 12 - Terreno Crognaletto (TE) - Crognaletto | 1240,00 mq  | 1,00 €/mq | € 1.240,00  | 13,89% | € 172,24 |
| Bene N° 13 - Terreno Crognaletto (TE) - Crognaletto | 490,00 mq   | 1,00 €/mq | € 490,00    | 12,50% | € 61,25  |
| Bene N° 15 - Terreno Crognaletto (TE) - Crognaletto | 6190,00 mq  | 1,00 €/mq | € 6.190,00  | 4,63%  | € 286,60 |
| Bene N° 16 - Terreno Crognaletto (TE) - Crognaletto | 12845,00 mq | 1,00 €/mq | € 12.845,00 | 4,63%  | € 594,72 |
| Bene N° 18 - Terreno Crognaletto (TE) - Crognaletto | 83,00 mq    | 1,00 €/mq | € 83,00     | 13,89% | € 11,53  |
| Bene N° 19 - Terreno Crognaletto (TE) - Crognaletto | 1480,00 mq  | 1,00 €/mq | € 1.480,00  | 13,89% | € 205,57 |
| Bene N° 20 - Terreno Crognaletto (TE) - Crognaletto | 1620,00 mq  | 1,00 €/mq | € 1.620,00  | 13,89% | € 225,02 |
| Bene N° 21 - Terreno Crognaletto (TE) - Crognaletto | 2420,00 mq  | 1,00 €/mq | € 2.420,00  | 13,89% | € 336,14 |
| Bene N° 22 - Terreno Crognaletto (TE) - Crognaletto | 97,00 mq    | 1,00 €/mq | € 97,00     | 13,89% | € 13,47  |
| Bene N° 23 - Terreno Crognaletto (TE) - Crognaletto | 250,00 mq   | 1,00 €/mq | € 250,00    | 13,89% | € 34,73  |
| Bene N° 24 - Terreno Crognaletto (TE) - Crognaletto | 550,00 mq   | 1,00 €/mq | € 550,00    | 13,89% | € 76,39  |

|   |             |           |             |        |            |
|---|-------------|-----------|-------------|--------|------------|
| Crognaleto  |             |           |             |        |            |
| Bene N° 25 - Terreno Crognaleto (TE) - Crognaleto | 890,00 mq   | 1,00 €/mq | € 890,00    | 13,89% | € 123,62   |
| Bene N° 26 - Terreno Crognaleto (TE) - Crognaleto | 680,00 mq   | 1,00 €/mq | € 680,00    | 13,89% | € 94,45    |
| Bene N° 27 - Terreno Crognaleto (TE) - Crognaleto | 2080,00 mq  | 1,00 €/mq | € 2.080,00  | 13,89% | € 288,91   |
| Bene N° 28 - Terreno Crognaleto (TE) - Crognaleto | 2370,00 mq  | 1,00 €/mq | € 2.370,00  | 13,89% | € 329,19   |
| Bene N° 29 - Terreno Crognaleto (TE) - Crognaleto | 1900,00 mq  | 1,00 €/mq | € 1.900,00  | 13,89% | € 263,91   |
| Bene N° 30 - Terreno Crognaleto (TE) - Crognaleto | 950,00 mq   | 1,00 €/mq | € 950,00    | 13,89% | € 131,96   |
| Bene N° 31 - Terreno Crognaleto (TE) - Crognaleto | 47,00 mq    | 1,00 €/mq | € 47,00     | 13,89% | € 6,53     |
| Bene N° 32 - Terreno Crognaleto (TE) - Crognaleto | 52,00 mq    | 1,00 €/mq | € 52,00     | 13,89% | € 7,22     |
| Bene N° 33 - Terreno Crognaleto (TE) - Crognaleto | 5240,00 mq  | 1,00 €/mq | € 5.240,00  | 13,89% | € 727,84   |
| Bene N° 34 - Terreno Crognaleto (TE) - Crognaleto | 790,00 mq   | 1,00 €/mq | € 790,00    | 13,89% | € 109,73   |
| Bene N° 35 - Terreno Crognaleto (TE) - Crognaleto | 3850,00 mq  | 1,00 €/mq | € 3.850,00  | 13,89% | € 534,76   |
| Bene N° 42 - Terreno Crognaleto (TE) - Crognaleto | 820,00 mq   | 1,00 €/mq | € 820,00    | 13,89% | € 113,90   |
| Bene N° 43 - Terreno Crognaleto (TE) - Crognaleto | 1540,00 mq  | 1,00 €/mq | € 1.540,00  | 13,89% | € 213,91   |
| Bene N° 44 - Terreno Crognaleto (TE) - Crognaleto | 13030,00 mq | 1,00 €/mq | € 13.030,00 | 13,89% | € 1.809,07 |
| Bene N° 45 - Terreno Crognaleto (TE) - Crognaleto | 2660,00 mq  | 1,00 €/mq | € 2.660,00  | 13,89% | € 369,47   |
| Bene N° 46 - Terreno Crognaleto (TE) - Crognaleto | 2230,00 mq  | 1,00 €/mq | € 2.230,00  | 13,89% | € 309,75   |
| Bene N° 47 - Terreno Crognaleto (TE) - Crognaleto | 84,00 mq    | 1,00 €/mq | € 84,00     | 13,89% | € 11,67    |

|   |             |           |             |        |             |
|---|-------------|-----------|-------------|--------|-------------|
| Bene N° 48 - Terreno Crognaletto (TE) - Crognaletto | 21520,00 mq | 1,00 €/mq | € 21.520,00 | 13,89% | € 2.989,13  |
| Bene N° 49 - Terreno Crognaletto (TE) - Crognaletto | 210,00 mq   | 1,00 €/mq | € 210,00    | 13,89% | € 29,17     |
| Bene N° 50 - Terreno Crognaletto (TE) - Crognaletto | 160,00 mq   | 1,00 €/mq | € 160,00    | 13,89% | € 22,22     |
| Bene N° 51 - Terreno Crognaletto (TE) - Crognaletto | 2330,00 mq  | 1,00 €/mq | € 2.330,00  | 4,63%  | € 107,88    |
| Valore di stima:                                    |             |           |             |        | € 11.770,12 |

Valore di stima: € 11.770,12

### Deprezamenti

| Tipologia deprezzamento              | Valore | Tipo |
|--------------------------------------|--------|------|
| Rischio assunto per mancata garanzia | 5,00   | %    |

Valore finale di stima: € 11.200,00

### LOTTO 6

- **Bene N° 36 - Appartamento ubicato a Teramo (TE) - Via Antonio De Albentis n. 82, piano T-1**  
**ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**  
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 70, Part. 92, Sub. 11, Zc. 1, Categoria A3  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (2/15)  
 Valore di stima del bene: € 5.318,67

| Identificativo corpo   | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale     |
|--|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|------------|
| Bene N° 36 - Appartamento Teramo (TE) - Via Antonio De Albentis n. 82, piano T-1 | 57,00 mq                 | 700,00 €/mq     | € 39.900,00        | 13,33%           | € 5.318,67 |
| Valore di stima:   |                          |                 |                    |                  | € 5.318,67 |

Valore di stima: € 5.318,67

| Tipologia deprezzamento              | Valore | Tipo |
|--------------------------------------|--------|------|
| Rischio assunto per mancata garanzia | 5,00   | %    |

Valore finale di stima: € 5.000,00

**LOTTO 7**

- Bene N° 37** - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne  
Cologna Spiaggia, piano T  
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 176, Sub. 2, Zc. 1, Categoria A2  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/6)  
Valore di stima del bene: € 4.100,82
- Bene N° 38** - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne  
Cologna Spiaggia, piano T  
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 176, Sub. 5, Zc. 1, Categoria A2  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/6)  
Valore di stima del bene: € 6.201,24
- Bene N° 39** - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne  
Cologna Spiaggia, piano T  
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 176, Sub. 6, Zc. 1, Categoria A2  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/6)  
Valore di stima del bene: € 5.001,00
- Bene N° 40** - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne  
Cologna Spiaggia, piano T  
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 176, Sub. 7, Zc. 1, Categoria A2  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/6)  
Valore di stima del bene: € 4.700,94
- Bene N° 41** - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne  
Cologna Spiaggia, piano T  
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 176, Sub. 8, Zc. 1, Categoria A2  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/6)  
Valore di stima del bene: € 6.101,22

| Identificativo corpo   | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale      |
|--|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|-------------|
| Bene N° 37 -<br>Appartamento<br>Roseto degli Abruzzi<br>(TE) - Via della<br>Stazione n. 27 -<br>Fraz.ne Cologna<br>Spiaggia, piano T | 41,00 mq                 | 600,00 €/mq     | € 24.600,00        | 16,67%           | € 4.100,82  |
| Bene N° 38 -<br>Appartamento<br>Roseto degli Abruzzi<br>(TE) - Via della<br>Stazione n. 27 -<br>Fraz.ne Cologna<br>Spiaggia, piano T | 62,00 mq                 | 600,00 €/mq     | € 37.200,00        | 16,67%           | € 6.201,24  |
| Bene N° 39 -<br>Appartamento<br>Roseto degli Abruzzi<br>(TE) - Via della<br>Stazione n. 27 -<br>Fraz.ne Cologna<br>Spiaggia, piano T | 50,00 mq                 | 600,00 €/mq     | € 30.000,00        | 16,67%           | € 5.001,00  |
| Bene N° 40 -<br>Appartamento<br>Roseto degli Abruzzi<br>(TE) - Via della<br>Stazione n. 27 -<br>Fraz.ne Cologna<br>Spiaggia, piano T | 47,00 mq                 | 600,00 €/mq     | € 28.200,00        | 16,67%           | € 4.700,94  |
| Bene N° 41 -<br>Appartamento<br>Roseto degli Abruzzi<br>(TE) - Via della<br>Stazione n. 27 -<br>Fraz.ne Cologna<br>Spiaggia, piano T | 61,00 mq                 | 600,00 €/mq     | € 36.600,00        | 16,67%           | € 6.101,22  |
| Valore di stima:   |                          |                 |                    |                  | € 26.105,22 |

Valore di stima: € 26.105,22

### Deprezzamenti

| Tipologia deprezzamento              | Valore | Tipo |
|--------------------------------------|--------|------|
| Rischio assunto per mancata garanzia | 5,00   | %    |

Valore finale di stima: € 24.800,00

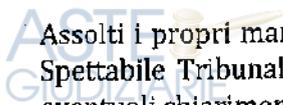
**N.B.: Per la cronistoria catastale dei beni in perizia si rimanda alla lettura delle visure catastali storiche**



## ULTERIORI RISERVE E PARTICOLARITA' DA SEGNALARE



Molti degli appezzamenti di terreno indicati nel "Lotto 5" risultano interclusi, non avendo accesso diretto da strade o sentieri, in quanto ubicati all'interno di aree boschive e pertanto non confinati e di difficile individuazione.



Assolti i propri mandati, i sottoscritti Esperti ex art. 568 c.p.c. depositano la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e restano a disposizione per eventuali chiarimenti.



Teramo, li 09/07/2024



Gli Esperti ex art. 568 c.p.c.



Geom. Carradori Giacomo

Arch. Andrea Pettinaro

Ing. Alessia Di Cesare



**ELENCO ALLEGATI:**

**LOTTO 1 - COMUNE DI BELLANTE (TERRENO)**

- ✓ CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA;
- ✓ ESTRATTO DI MAPPA;
- ✓ PROVENIENZA, VISURE CATASTALI ED IPOTECARIE;
- ✓ VISTA SATELLITARE.

**LOTTO 2 - COMUNE DI CROGNALETO (NEGOZIO)**

- ✓ PLANIMETRIA CATASTALE;
- ✓ ESTRATTO DI MAPPA;
- ✓ PROVENIENZA, VISURE CATASTALI ED IPOTECARIE;
- ✓ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.

**LOTTO 3 - COMUNE DI CROGNALETO (NEGOZIO)**

- ✓ PLANIMETRIA CATASTALE;
- ✓ ESTRATTO DI MAPPA;
- ✓ PROVENIENZA, VISURE CATASTALI ED IPOTECARIE;
- ✓ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.
- ✓ ORDINANZA INAGIBILITA' EDIFICIO

**LOTTO 4 - COMUNE DI CROGNALETO (NEGOZIO)**

- ✓ PLANIMETRIA CATASTALE;
- ✓ ESTRATTO DI MAPPA;
- ✓ PROVENIENZA, VISURE CATASTALI ED IPOTECARIE;
- ✓ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.
- ✓ ORDINANZA INAGIBILITA' EDIFICIO

**LOTTO 5 - COMUNE DI CROGNALETO (TERRENI)**

- ✓ CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA;
- ✓ ESTRATTO DI MAPPA CON INDIVIDUAZIONE BENI;
- ✓ PROVENIENZA, VISURE CATASTALI ED IPOTECARIE.

**LOTTO 6 - COMUNE DI TERAMO (APPARTAMENTO)**

- ✓ PLANIMETRIA CATASTALE;
- ✓ ELABORATO PLANIMETRICO ED ELENCO SUB;
- ✓ ESTRATTO DI MAPPA SU BASE PRG E SATELLITARE;
- ✓ PROVENIENZA, VISURE CATASTALI ED IPOTECARIE;
- ✓ TITOLI EDILIZI;
- ✓ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.

**LOTTO 7 - COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI (APPARTAMENTI)**

- ✓ PLANIMETRIE CATASTALI;
- ✓ ELABORATO PLANIMETRICO ED ELENCO SUB;
- ✓ ESTRATTO DI MAPPA SU BASE PRG E SATELLITARE;
- ✓ PROVENIENZA, VISURE CATASTALI ED IPOTECARIE;
- ✓ TITOLI EDILIZI;
- ✓ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.

- ✓ PERIZIA DI STIMA VERSIONE PRIVACY

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

**LOTTO 1**

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Bellante (TE) - Località Ripattoni, piano T  
 Appezamento di terreno di natura agricola  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 46, Part. 93, Porz. A, Qualità Seminativo - Fg. 46, Part. 93, Porz. B, Qualità Seminativo arborato  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Destinazione urbanistica: L'immobile ricade nel vigente PRG del Comune di Bellante in zona agricola con vincoli, come risulta dal certificato di destinazione urbanistica allegato in perizia.

**Prezzo base d'asta: € 27.100,00**

**LOTTO 2**

- **Bene N° 2** - Negozio ubicato a Crognaleto (TE) - Corso Umberto I°  
 Locale Commerciale  
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 67, Part. 795, Sub. 11, Categoria C2  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
 Destinazione urbanistica: L'immobile ricade nel vigente PRG in zona: "nucleo di antica formazione - ristrutturazione di tipo B - art. 6.7 delle N.T.A." - frazione Tottea.

**Prezzo base d'asta: € 800,00**

**LOTTO 3**

- **Bene N° 3** - Negozio ubicato a Crognaleto (TE) - Via Nazionale n.80-160  
 Locale Commerciale  
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 74, Part. 425, Sub. 4, Categoria C1  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/18)  
 Destinazione urbanistica: L'immobile ricade nel in zona: "Nucleo di antica formazione-Ristrutturazione di tipo B-Art. 6.7 delle N.T.A." - Frazione Aprati, con presenza di vincolo paesaggistico.

**Prezzo base d'asta: € 2.000,00**

**LOTTO 4**

- **Bene N° 4** - Negozio ubicato a Crognaleto (TE) - Fraz. ne Aprati n.118, piano T  
 Locale Commerciale  
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 74, Part. 425, Sub. 7, Categoria C1  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/18)  
 Destinazione urbanistica: L'immobile ricade nel in zona: "Nucleo di antica formazione-Ristrutturazione di tipo B-Art. 6.7 delle N.T.A." - Frazione Aprati, con presenza di vincolo paesaggistico.

**Prezzo base d'asta: € 3.700,00**

## LOTTO 5

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto  
Appezzamento di terreno  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 228, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (20/300)  
Destinazione urbanistica: Terreno di natura agricola e parte in zona turistico residenziale con vincoli (vedasi CDU allegato).
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto  
Appezzamento di terreno  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 64, Part. 141, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/27)  
Destinazione urbanistica: Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto  
Appezzamento di terreno  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 64, Part. 179, Qualità Pascolo cespugliato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/27)  
Destinazione urbanistica: Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto  
Appezzamento di terreno  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 66, Part. 165, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/108)  
Destinazione urbanistica: Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto  
Appezzamento di terreno  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 66, Part. 200, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/108)  
Destinazione urbanistica: Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto  
Appezzamento di terreno  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 66, Part. 216, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/108)  
Destinazione urbanistica: Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto  
Appezzamento di terreno  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 66, Part. 217, Qualità Pascolo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/108)  
Destinazione urbanistica: Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto  
Appezzamento di terreno  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 358, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
Destinazione urbanistica: Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto  
Appezzamento di terreno  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 374, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/8)  
Destinazione urbanistica: Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Crognaletto (TE) - Crognaletto  
Appezzamento di terreno  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 73, Part. 175, Qualità Bosco ceduo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/108)  
Destinazione urbanistica: Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Crognaletto (TE) - Crognaletto  
Appezzamento di terreno  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 73, Part. 188, Qualità Bosco ceduo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/108)  
Destinazione urbanistica: Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Crognaletto (TE) - Crognaletto  
Appezzamento di terreno  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 73, Part. 219, Qualità area rurale  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
Destinazione urbanistica: Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Crognaletto (TE) - Crognaletto  
Appezzamento di terreno  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 73, Part. 224, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
Destinazione urbanistica: Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Crognaletto (TE) - Crognaletto  
Appezzamento di terreno  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 20, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
Destinazione urbanistica: Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Crognaletto (TE) - Crognaletto  
Appezzamento di terreno  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 36, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
Destinazione urbanistica: Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Crognaletto (TE) - Crognaletto  
Appezzamento di terreno  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 77, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
Destinazione urbanistica: Terreno di natura edificabile (vedasi CDU allegato). Viste le sue dimensioni di fatto non è edificabile.
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Crognaletto (TE) - Crognaletto  
Appezzamento di terreno  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 79, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
Destinazione urbanistica: Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Crognaletto (TE) - Crognaletto  
Appezzamento di terreno

Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 80, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
Destinazione urbanistica: Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).

- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto  
Appezzamento di terreno  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 91, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
Destinazione urbanistica: Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto  
Appezzamento di terreno  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 105, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
Destinazione urbanistica: Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto  
Appezzamento di terreno  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 225, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
Destinazione urbanistica: Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto  
Appezzamento di terreno  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 226, Qualità Bosco ceduo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
Destinazione urbanistica: Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto  
Appezzamento di terreno  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 227, Qualità Pascolo cespugliato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
Destinazione urbanistica: Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto  
Appezzamento di terreno  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 228, Qualità Bosco ceduo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
Destinazione urbanistica: Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto  
Appezzamento di terreno  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 426, Qualità Bosco ceduo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
Destinazione urbanistica: Terreno ricadente parte in zona di antica formazione e parte in viabilità esistente con vincoli (vedasi CDU allegato)
- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto  
Appezzamento di terreno  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 428, Qualità Area Rurale  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
Destinazione urbanistica: Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).

- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto  
 Appezamento di terreno  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 429, Qualità Seminativo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
 Destinazione urbanistica: Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).
- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto  
 Appezamento di terreno  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 437, Qualità Pascolo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
 Destinazione urbanistica: Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).
- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto  
 Appezamento di terreno  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 439, Qualità Seminativo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
 Destinazione urbanistica: Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).
- **Bene N° 42** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto  
 Appezamento di terreno  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 624, Qualità Seminativo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
 Destinazione urbanistica: Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).
- **Bene N° 43** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto  
 Appezamento di terreno  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 739, Qualità Incolto produttivo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
 Destinazione urbanistica: Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).
- **Bene N° 44** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto  
 Appezamento di terreno  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 81, Part. 6, Qualità Bosco ceduo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
 Destinazione urbanistica: Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).
- **Bene N° 45** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto  
 Appezamento di terreno  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 82, Part. 8, Qualità Seminativo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
 Destinazione urbanistica: Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).
- **Bene N° 46** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto  
 Appezamento di terreno  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 82, Part. 9, Qualità Bosco ceduo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
 Destinazione urbanistica: Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).
- **Bene N° 47** - Terreno ubicato a Crognaleto (TE) - Crognaleto  
 Appezamento di terreno  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 82, Part. 21, Qualità Pascolo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
 Destinazione urbanistica: Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).

- **Bene N° 48** - Terreno ubicato a Crognaletto (TE) - Crognaletto  
 di terreno  
 Appezamento  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 82, Part. 28, Qualità Bosco ceduo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
 Destinazione urbanistica: Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).
- **Bene N° 49** - Terreno ubicato a Crognaletto (TE) - Crognaletto  
 di terreno  
 Appezamento  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 788, Qualità Seminativo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
 Destinazione urbanistica: Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).
- **Bene N° 50** - Terreno ubicato a Crognaletto (TE) - Crognaletto  
 di terreno  
 Appezamento  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 789, Qualità Seminativo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/36)  
 Destinazione urbanistica: Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).
- **Bene N° 51** - Terreno ubicato a Crognaletto (TE) - Crognaletto  
 di terreno  
 Appezamento  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 82, Part. 17, Qualità Bosco ceduo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (5/108)  
 Destinazione urbanistica: Terreno di natura agricola con vincoli (vedasi CDU allegato).

Prezzo base d'asta: € 11.200,00

## LOTTO 6

- **Bene N° 36** - Appartamento ubicato a Teramo (TE) - Via Antonio De Albeniis n. 82, piano T-1  
 DI TIPO ECONOMICO  
 ABITAZIONE  
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 70, Part. 92, Sub. 11, Zc. 1, Categoria A3  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (2/15)  
 Destinazione urbanistica: RT. VII.4 - ZONE B11, B12, B13 - ZONE EDIFICATE SATURE IN AREA URBANA  
 (c1) In queste zone oltre alla ristrutturazione edilizia sono consentiti gli interventi di demolizione e ricostruzione e di nuova costruzione sui lotti liberi, con: - If = 3,1 mc/mq. per le zone B11, - If = 1,7 mc/mq. per le zone B12, - If = 1,3 mc/mq. per le zone B13, distanze dai confini = 0,5 H del fronte con un minimo di m.5 distanze dalle strade: minimo m.5. E' consentito l'adeguamento all'allineamento preesistente, con un minimo assoluto di m.3. Nel caso di sopraelevazione di edifici esistenti è ammessa la deroga di detta distanza minima sul fronte strada, limitatamente ad un piano e fatto comunque salvo il rispetto della normativa sismica. VI = 0,5 Hmax delle fronti: zone B11 = m.16,50; zone B12 = m.12,50; zone B13 = m.10,50; per le zone contrassegnate con il simbolo (H) l'altezza massima Hmax = m. 7,50 Rc = 40%; almeno il 50% della superficie scoperta dovrà essere permeabile (c2) Per gli edifici esistenti, legittimamente costruiti prima dell'adozione del nuovo PRG e con l'esclusione di eventuali porzioni oggetto di condono edilizio, è ammesso un incremento una tantum fino al 20%, con un massimo di 200 mc; per gli edifici con volume superiore a 2.000 mc l'incremento è fino al 10%; in ogni caso l'incremento è ammesso nel rispetto delle distanze minime dai confini, strade e fabbricati previste dalle presenti norme. In particolare è consentito, entro tali limiti, il recupero a fini abitativi dei sottotetti ed il tamponamento dei portici al piano terra. Per gli edifici esistenti, legittimamente costruiti e limitatamente alla porzione legittimata da titolo edilizio per gli edifici oggetto di condono parziale prima dell'adozione del nuovo PRG, costituiti dal solo piano terra ed eventuale piano interrato o seminterrato, è consentita la sopraelevazione di un ulteriore piano non superiore a 130 mq. di superficie utile; nel rispetto delle distanze minime dai confini, strade e fabbricati previste dalle presenti

norme, anche superando, in tal caso, i limiti precedentemente indicati. (c3) In luogo del pagamento degli oneri di urbanizzazione possono essere cedute al Comune quote delle aree per servizi pubblici (piazze, parcheggi, etc.) previste dal PRG, preferibilmente nell'ambito delle stesse zone omogenee B1. (c4) Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle all'art. VII.2.

Prezzo base d'asta: € 5.000,00

## LOTTO 7

- **Bene N° 37** - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne Cologna Spiaggia, piano T  
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 176, Sub. 2, Zc. 1, Categoria A2  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/6)  
Destinazione urbanistica: Edificio ricadente in zona di completamento B4
- **Bene N° 38** - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne Cologna Spiaggia, piano T  
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 176, Sub. 5, Zc. 1, Categoria A2  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/6)  
Destinazione urbanistica: Edificio ricadente in zona di completamento B4
- **Bene N° 39** - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne Cologna Spiaggia, piano T  
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 176, Sub. 6, Zc. 1, Categoria A2  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/6)  
Destinazione urbanistica: Edificio ricadente in zona di completamento B4
- **Bene N° 40** - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne Cologna Spiaggia, piano T  
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 176, Sub. 7, Zc. 1, Categoria A2  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/6)  
Destinazione urbanistica: Edificio ricadente in zona di completamento B4
- **Bene N° 41** - Appartamento ubicato a Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne Cologna Spiaggia, piano T  
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 176, Sub. 8, Zc. 1, Categoria A2  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/6)  
Destinazione urbanistica: Edificio ricadente in zona di completamento B4

Prezzo base d'asta: € 24.800,00

SCHEMA RIASSUNTIVO  
ESECUZIONE IMMOBILIARE 174/2022 DEL R.G.E.

**LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 27.100,00**

| Bene N° 1 - Terreno                           |   |            |             |
|---|---|------------|-------------|
| Ubicazione:                                   | Bellanto (TE) - Località Ripattoni, piano T   |            |             |
| Diritto reale:                                | Proprietà   | Quota      | 1/1         |
| Tipologia immobile:                           | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni - Fg. 46, Part. 93, Porz. A,<br>Qualità Seminativo - Fg. 46, Part. 93, Porz. B, Qualità<br>Seminativo arborato | Superficie | 19020,00 mq |
| Descrizione:                                  | Apezzamento di terreno di natura agricola   |            |             |
| Vendita soggetta a IVA:                       | NO  |            |             |
| Continuità trascrizioni<br>ex art. 2650 c.c.: | SI  |            |             |
| Stato di occupazione:                         | Libero  |            |             |

**LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 800,00**

| Bene N° 2 - Negozio                           |   |            |          |
|---|---|------------|----------|
| Ubicazione:                                   | Crognaleto (TE) - Corso Umberto I°  |            |          |
| Diritto reale:                                | Proprietà   | Quota      | 5/36     |
| Tipologia immobile:                           | Negozio<br>Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 67, Part. 795, Sub.<br>11, Categoria C2 | Superficie | 30,00 mq |
| Stato conservativo:                           | Immobile trovasi in uno stato di conservazione discreto.                                    |            |          |
| Descrizione:                                  | Locale Commerciale  |            |          |
| Vendita soggetta a IVA:                       | NO  |            |          |
| Continuità trascrizioni<br>ex art. 2650 c.c.: | NO  |            |          |

**LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.000,00**

| Bene N° 3 - Negozio |  |       |      |
|---------------------|--|-------|------|
| Ubicazione:         | Crognaleto (TE) - Via Nazionale n.80-160 |       |      |
| Diritto reale:      | Proprietà                                | Quota | 5/18 |

|   |   |                   |          |
|---|---|-------------------|----------|
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Negozi<br>Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 74, Part. 425, Sub. 4, Categoria C1  | <b>Superficie</b> | 25,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | L'immobile risulta in discreto stato di manutenzione. Si precisa che l'intero edificio cui fa parte è stato dichiarato inagibile con ordinanza sindacale n. 8 del 02.02.2021 (ordinanza di sgombero di un edificio ad uso abitativo-commerciale frazione Aprati Mapp. 425 Fg. 74 - Rettifica agibilità scheda Aedes). |                   |          |
| <b>Descrizione:</b>                               | Locale Commerciale  |                   |          |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | NO  |                   |          |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | NO  |                   |          |

#### LOTTO 4 - PREZZO BASE D'ASTA: € 3.700,00

| Bene N° 4 - Negozio                               |   |                   |          |
|---|---|-------------------|----------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Crognaleto (TE) - Fraz.ne Aprati n.118, piano T   |                   |          |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 5/18     |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Negozi<br>Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 74, Part. 425, Sub. 7, Categoria C1  | <b>Superficie</b> | 47,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | L'immobile risulta in discreto stato di manutenzione. Si precisa che l'intero edificio cui fa parte è stato dichiarato inagibile con ordinanza sindacale n. 8 del 02.02.2021 (ordinanza di sgombero di un edificio ad uso abitativo-commerciale frazione Aprati Mapp. 425 Fg. 74 - Rettifica agibilità scheda Aedes). |                   |          |
| <b>Descrizione:</b>                               | Locale Commerciale  |                   |          |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | NO  |                   |          |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | NO  |                   |          |

#### LOTTO 5 - PREZZO BASE D'ASTA: € 11.200,00

| Bene N° 5 - Terreno                               |  |                   |            |
|---|--|-------------------|------------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Crognaleto (TE) - Crognaleto   |                   |            |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà  | <b>Quota</b>      | 20/300     |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 228, Qualità Seminativo | <b>Superficie</b> | 2230,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>                               | Appezamento di terreno   |                   |            |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | NO   |                   |            |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | NO   |                   |            |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Libero   |                   |            |

| Bene N° 6 - Terreno                           |   |            |             |
|---|---|------------|-------------|
| Ubicazione:                                   | Crognaleto (TE) - Crognaleto  |            |             |
| Diritto reale:                                | Proprietà   | Quota      | 1/27        |
| Tipologia immobile:                           | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni - Fg. 64, Part. 141,<br>Qualità Seminativo | Superficie | 12370,00 mq |
| Descrizione:                                  | Apezzamento di terreno  |            |             |
| Vendita soggetta a IVA:                       | NO  |            |             |
| Continuità trascrizioni<br>ex art. 2650 c.c.: | NO  |            |             |
| Stato di occupazione:                         | Libero  |            |             |

| Bene N° 7 - Terreno                           |  |            |             |
|---|--|------------|-------------|
| Ubicazione:                                   | Crognaleto (TE) - Crognaleto   |            |             |
| Diritto reale:                                | Proprietà  | Quota      | 1/27        |
| Tipologia immobile:                           | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni - Fg. 64, Part. 179,<br>Qualità Pascolo cespugliato | Superficie | 10210,00 mq |
| Descrizione:                                  | Apezzamento di terreno   |            |             |
| Vendita soggetta a IVA:                       | NO   |            |             |
| Continuità trascrizioni<br>ex art. 2650 c.c.: | NO   |            |             |
| Stato di occupazione:                         | Libero   |            |             |

| Bene N° 8 - Terreno                           |   |            |            |
|---|---|------------|------------|
| Ubicazione:                                   | Crognaleto (TE) - Crognaleto  |            |            |
| Diritto reale:                                | Proprietà   | Quota      | 5/108      |
| Tipologia immobile:                           | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni - Fg. 66, Part. 165,<br>Qualità Seminativo | Superficie | 1060,00 mq |
| Descrizione:                                  | Apezzamento di terreno  |            |            |
| Vendita soggetta a IVA:                       | NO  |            |            |
| Continuità trascrizioni<br>ex art. 2650 c.c.: | NO  |            |            |
| Stato di occupazione:                         | Libero  |            |            |

| Bene N° 9 - Terreno |  |  |  |
|---------------------|--|--|--|
|                     |  |  |  |

|                                |   |                   |           |
|--------------------------------|---|-------------------|-----------|
| <b>Bene N° 9 - Terreno</b>     |   |                   |           |
| <b>Ubicazione:</b>             | Crognaleto (TE) - Crognaleto  |                   |           |
| <b>Diritto reale:</b>          | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 5/108     |
| <b>Tipologia immobile:</b>     | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni - Fg. 66, Part. 200,<br>Qualità Seminativo | <b>Superficie</b> | 490,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>            | Apezzamento di terreno  |                   |           |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b> | NO  |                   |           |
| <b>Stato di occupazione:</b>   | Libero  |                   |           |

|   |   |                   |           |
|---|---|-------------------|-----------|
| <b>Bene N° 10 - Terreno</b>                           |   |                   |           |
| <b>Ubicazione:</b>                                    | Crognaleto (TE) - Crognaleto  |                   |           |
| <b>Diritto reale:</b>                                 | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 5/108     |
| <b>Tipologia immobile:</b>                            | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni - Fg. 66, Part. 216,<br>Qualità Seminativo | <b>Superficie</b> | 830,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>                                   | Apezzamento di terreno  |                   |           |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                        | NO  |                   |           |
| <b>Continuità trascrizioni<br/>ex art. 2650 c.c.:</b> | NO  |                   |           |
| <b>Stato di occupazione:</b>                          | Libero  |                   |           |

|   |  |                   |            |
|---|--|-------------------|------------|
| <b>Bene N° 11 - Terreno</b>                           |  |                   |            |
| <b>Ubicazione:</b>                                    | Crognaleto (TE) - Crognaleto   |                   |            |
| <b>Diritto reale:</b>                                 | Proprietà  | <b>Quota</b>      | 5/108      |
| <b>Tipologia immobile:</b>                            | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni - Fg. 66, Part. 217,<br>Qualità Pascolo | <b>Superficie</b> | 1360,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>                                   | Apezzamento di terreno   |                   |            |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                        | NO   |                   |            |
| <b>Continuità trascrizioni<br/>ex art. 2650 c.c.:</b> | NO   |                   |            |
| <b>Stato di occupazione:</b>                          | Libero   |                   |            |

|                             |                              |              |      |
|-----------------------------|------------------------------|--------------|------|
| <b>Bene N° 12 - Terreno</b> |                              |              |      |
| <b>Ubicazione:</b>          | Crognaleto (TE) - Crognaleto |              |      |
| <b>Diritto reale:</b>       | Proprietà                    | <b>Quota</b> | 5/36 |

|   |   |                   |            |
|---|---|-------------------|------------|
| <b>Tipologia immobile:</b>                            | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 358,<br>Qualità Seminativo | <b>Superficie</b> | 1240,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>                                   | Apezzamento di terreno  |                   |            |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                        | NO  |                   |            |
| <b>Continuità trascrizioni<br/>ex art. 2650 c.c.:</b> | NO  |                   |            |
| <b>Stato di occupazione:</b>                          | Libero  |                   |            |

**Bene N° 13 - Terreno**

|   |   |                   |           |
|---|---|-------------------|-----------|
| <b>Ubicazione:</b>                                    | Crognaleto (TE) - Crognaleto  |                   |           |
| <b>Diritto reale:</b>                                 | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 1/8       |
| <b>Tipologia immobile:</b>                            | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 374,<br>Qualità Seminativo | <b>Superficie</b> | 490,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>                                   | Apezzamento di terreno  |                   |           |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                        | NO  |                   |           |
| <b>Continuità trascrizioni<br/>ex art. 2650 c.c.:</b> | NO  |                   |           |
| <b>Stato di occupazione:</b>                          | Libero  |                   |           |

**Bene N° 15 - Terreno**

|   |  |                   |            |
|---|--|-------------------|------------|
| <b>Ubicazione:</b>                                    | Crognaleto (TE) - Crognaleto   |                   |            |
| <b>Diritto reale:</b>                                 | Proprietà  | <b>Quota</b>      | 5/108      |
| <b>Tipologia immobile:</b>                            | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni - Fg. 73, Part. 175,<br>Qualità Bosco ceduo | <b>Superficie</b> | 6190,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>                                   | Apezzamento di terreno   |                   |            |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                        | NO   |                   |            |
| <b>Continuità trascrizioni<br/>ex art. 2650 c.c.:</b> | NO   |                   |            |
| <b>Stato di occupazione:</b>                          | Libero   |                   |            |

**Bene N° 16 - Terreno**

|                            |   |                   |             |
|----------------------------|---|-------------------|-------------|
| <b>Ubicazione:</b>         | Crognaleto (TE) - Crognaleto                                    |                   |             |
| <b>Diritto reale:</b>      | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 5/108       |
| <b>Tipologia immobile:</b> | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni - Fg. 73, Part. 188, | <b>Superficie</b> | 12845,00 mq |

|   |                        |
|---|------------------------|
|   | Qualità Bosco ceduo    |
| <b>Descrizione:</b>                               | Appezamento di terreno |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | NO                     |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | NO                     |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Libero                 |

**Bene N° 18 - Terreno**

|   |  |                   |          |
|---|--|-------------------|----------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Crognaleto (TE) - Crognaleto   |                   |          |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà  | <b>Quota</b>      | 5/36     |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni - Fg. 73, Part. 219,<br>Qualità area rurale | <b>Superficie</b> | 83,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>                               | Appezamento di terreno   |                   |          |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | NO   |                   |          |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | NO   |                   |          |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Libero   |                   |          |

**Bene N° 19 - Terreno**

|   |   |                   |            |
|---|---|-------------------|------------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Crognaleto (TE) - Crognaleto  |                   |            |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 5/36       |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni - Fg. 73, Part. 224,<br>Qualità Seminativo | <b>Superficie</b> | 1480,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>                               | Appezamento di terreno  |                   |            |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | NO  |                   |            |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | NO  |                   |            |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Libero  |                   |            |

**Bene N° 20 - Terreno**

|                            |   |                   |            |
|----------------------------|---|-------------------|------------|
| <b>Ubicazione:</b>         | Crognaleto (TE) - Crognaleto  |                   |            |
| <b>Diritto reale:</b>      | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 5/36       |
| <b>Tipologia immobile:</b> | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 20, Qualità Seminativo | <b>Superficie</b> | 1620,00 mq |

|   |                        |  |  |
|---|------------------------|--|--|
| <b>Descrizione:</b>                               | Apezzamento di terreno |  |  |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | NO                     |  |  |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | NO                     |  |  |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Libero                 |  |  |

**Bene N° 21 - Terreno**

|   |   |                   |            |
|---|---|-------------------|------------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Crognaleto (TE) - Crognaleto  |                   |            |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 5/36       |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 36, Qualità Seminativo | <b>Superficie</b> | 2420,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>                               | Apezzamento di terreno  |                   |            |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | NO  |                   |            |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | NO  |                   |            |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Libero  |                   |            |

**Bene N° 22 - Terreno**

|   |   |                   |          |
|---|---|-------------------|----------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Crognaleto (TE) - Crognaleto  |                   |          |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 5/36     |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 77, Qualità Seminativo | <b>Superficie</b> | 97,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>                               | Apezzamento di terreno  |                   |          |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | NO  |                   |          |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | NO  |                   |          |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Libero  |                   |          |

**Bene N° 23 - Terreno**

|                            |   |                   |           |
|----------------------------|---|-------------------|-----------|
| <b>Ubicazione:</b>         | Crognaleto (TE) - Crognaleto  |                   |           |
| <b>Diritto reale:</b>      | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 5/36      |
| <b>Tipologia immobile:</b> | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 79, Qualità Seminativo | <b>Superficie</b> | 250,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>        | Apezzamento di terreno  |                   |           |

|  |        |
|--|--------|
| Vendita soggetta a IVA:                    | NO     |
| Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.: | NO     |
| Stato di occupazione:                      | Libero |

| Bene N° 24 - Terreno                       |   |            |           |
|--|---|------------|-----------|
| Ubicazione:                                | Crognaleto (TE) - Crognaleto  |            |           |
| Diritto reale:                             | Proprietà   | Quota      | 5/36      |
| Tipologia immobile:                        | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 80, Qualità Seminativo | Superficie | 550,00 mq |
| Descrizione:                               | Apezzamento di terreno  |            |           |
| Vendita soggetta a IVA:                    | NO  |            |           |
| Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.: | NO  |            |           |
| Stato di occupazione:                      | Libero  |            |           |

| Bene N° 25 - Terreno                       |   |            |           |
|--|---|------------|-----------|
| Ubicazione:                                | Crognaleto (TE) - Crognaleto  |            |           |
| Diritto reale:                             | Proprietà   | Quota      | 5/36      |
| Tipologia immobile:                        | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 91, Qualità Seminativo | Superficie | 890,00 mq |
| Descrizione:                               | Apezzamento di terreno  |            |           |
| Vendita soggetta a IVA:                    | NO  |            |           |
| Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.: | NO  |            |           |
| Stato di occupazione:                      | Libero  |            |           |

| Bene N° 26 - Terreno    |  |            |           |
|-------------------------|--|------------|-----------|
| Ubicazione:             | Crognaleto (TE) - Crognaleto   |            |           |
| Diritto reale:          | Proprietà  | Quota      | 5/36      |
| Tipologia immobile:     | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 105, Qualità Seminativo | Superficie | 680,00 mq |
| Descrizione:            | Apezzamento di terreno   |            |           |
| Vendita soggetta a IVA: | NO   |            |           |

|  |        |
|--|--------|
| Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.: | NO     |
| Stato di occupazione:                      | Libero |

| Bene N° 27 - Terreno                       |   |            |            |
|--|---|------------|------------|
| Ubicazione:                                | Crognaleto (TE) - Crognaleto  |            |            |
| Diritto reale:                             | Proprietà   | Quota      | 5/36       |
| Tipologia immobile:                        | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 225,<br>Qualità Semlnativo | Superficie | 2080,00 mq |
| Descrizione:                               | Apezzamento di terreno  |            |            |
| Vendita soggetta a IVA:                    | NO  |            |            |
| Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.: | NO  |            |            |
| Stato di occupazione:                      | Libero  |            |            |

| Bene N° 28 - Terreno                       |  |            |            |
|--|--|------------|------------|
| Ubicazione:                                | Crognaleto (TE) - Crognaleto   |            |            |
| Diritto reale:                             | Proprietà  | Quota      | 5/36       |
| Tipologia immobile:                        | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 226,<br>Qualità Bosco ceduo | Superficie | 2370,00 mq |
| Descrizione:                               | Apezzamento di terreno   |            |            |
| Vendita soggetta a IVA:                    | NO   |            |            |
| Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.: | NO   |            |            |
| Stato di occupazione:                      | Libero   |            |            |

| Bene N° 29 - Terreno                       |  |            |            |
|--|--|------------|------------|
| Ubicazione:                                | Crognaleto (TE) - Crognaleto   |            |            |
| Diritto reale:                             | Proprietà  | Quota      | 5/36       |
| Tipologia immobile:                        | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 227,<br>Qualità Pascolo cespugliato | Superficie | 1900,00 mq |
| Descrizione:                               | Apezzamento di terreno   |            |            |
| Vendita soggetta a IVA:                    | NO   |            |            |
| Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.: | NO   |            |            |

Stato di occupazione:

Libero

**Bene N° 30 - Terreno**

|   |  |                   |           |
|---|--|-------------------|-----------|
| <b>Ubicazione:</b>                                    | Crognaleto (TE) - Crognaleto   |                   |           |
| <b>Diritto reale:</b>                                 | Proprietà  | <b>Quota</b>      | 5/36      |
| <b>Tipologia immobile:</b>                            | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 228,<br>Qualità Bosco ceduo | <b>Superficie</b> | 950,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>                                   | Apezzamento di terreno   |                   |           |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                        | NO   |                   |           |
| <b>Continuità trascrizioni<br/>ex art. 2650 c.c.:</b> | NO   |                   |           |
| <b>Stato di occupazione:</b>                          | Libero   |                   |           |

**Bene N° 31 - Terreno**

|   |  |                   |          |
|---|--|-------------------|----------|
| <b>Ubicazione:</b>                                    | Crognaleto (TE) - Crognaleto   |                   |          |
| <b>Diritto reale:</b>                                 | Proprietà  | <b>Quota</b>      | 5/36     |
| <b>Tipologia immobile:</b>                            | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 426,<br>Qualità Bosco ceduo | <b>Superficie</b> | 47,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>                                   | Apezzamento di terreno   |                   |          |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                        | NO   |                   |          |
| <b>Continuità trascrizioni<br/>ex art. 2650 c.c.:</b> | NO   |                   |          |
| <b>Stato di occupazione:</b>                          | Libero   |                   |          |

**Bene N° 32 - Terreno**

|   |  |                   |          |
|---|--|-------------------|----------|
| <b>Ubicazione:</b>                                    | Crognaleto (TE) - Crognaleto   |                   |          |
| <b>Diritto reale:</b>                                 | Proprietà  | <b>Quota</b>      | 5/36     |
| <b>Tipologia immobile:</b>                            | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 428,<br>Qualità Area Rurale | <b>Superficie</b> | 52,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>                                   | Apezzamento di terreno   |                   |          |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                        | NO   |                   |          |
| <b>Continuità trascrizioni<br/>ex art. 2650 c.c.:</b> | NO   |                   |          |
| <b>Stato di occupazione:</b>                          | Libero   |                   |          |

| Bene N° 33 - Terreno                          |   |            |            |
|---|---|------------|------------|
| Ubicazione:                                   | Crognaleto (TE) - Crognaleto  |            |            |
| Diritto reale:                                | Proprietà   | Quota      | 5/36       |
| Tipologia immobile:                           | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 429,<br>Qualità Seminativo | Superficie | 5240,00 mq |
| Descrizione:                                  | Appezamento di terreno  |            |            |
| Vendita soggetta a IVA:                       | NO  |            |            |
| Continuità trascrizioni<br>ex art. 2650 c.c.: | NO  |            |            |
| Stato di occupazione:                         | Libero  |            |            |

| Bene N° 34 - Terreno                          |  |            |           |
|---|--|------------|-----------|
| Ubicazione:                                   | Crognaleto (TE) - Crognaleto   |            |           |
| Diritto reale:                                | Proprietà  | Quota      | 5/36      |
| Tipologia immobile:                           | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 437,<br>Qualità Pascolo | Superficie | 790,00 mq |
| Descrizione:                                  | Appezamento di terreno   |            |           |
| Vendita soggetta a IVA:                       | NO   |            |           |
| Continuità trascrizioni<br>ex art. 2650 c.c.: | NO   |            |           |
| Stato di occupazione:                         | Libero   |            |           |

| Bene N° 35 - Terreno                          |   |            |            |
|---|---|------------|------------|
| Ubicazione:                                   | Crognaleto (TE) - Crognaleto  |            |            |
| Diritto reale:                                | Proprietà   | Quota      | 5/36       |
| Tipologia immobile:                           | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 439,<br>Qualità Seminativo | Superficie | 3850,00 mq |
| Descrizione:                                  | Appezamento di terreno  |            |            |
| Vendita soggetta a IVA:                       | NO  |            |            |
| Continuità trascrizioni<br>ex art. 2650 c.c.: | NO  |            |            |
| Stato di occupazione:                         | Libero  |            |            |

| Bene N° 42 - Terreno                                  |   |                   |           |
|---|---|-------------------|-----------|
| <b>Ubicazione:</b>                                    | Crognaleto (TE) - Crognaleto  |                   |           |
| <b>Diritto reale:</b>                                 | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 5/36      |
| <b>Tipologia immobile:</b>                            | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 624,<br>Qualità Seminativo | <b>Superficie</b> | 820,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>                                   | Apezzamento di terreno  |                   |           |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                        | NO  |                   |           |
| <b>Continuità trascrizioni<br/>ex art. 2650 c.c.:</b> | NO  |                   |           |
| <b>Stato di occupazione:</b>                          | Libero  |                   |           |

| Bene N° 43 - Terreno                                  |   |                   |            |
|---|---|-------------------|------------|
| <b>Ubicazione:</b>                                    | Crognaleto (TE) - Crognaleto  |                   |            |
| <b>Diritto reale:</b>                                 | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 5/36       |
| <b>Tipologia immobile:</b>                            | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 739,<br>Qualità incolto produttivo | <b>Superficie</b> | 1540,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>                                   | Apezzamento di terreno  |                   |            |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                        | NO  |                   |            |
| <b>Continuità trascrizioni<br/>ex art. 2650 c.c.:</b> | NO  |                   |            |
| <b>Stato di occupazione:</b>                          | Libero  |                   |            |

| Bene N° 44 - Terreno                                  |  |                   |             |
|---|--|-------------------|-------------|
| <b>Ubicazione:</b>                                    | Crognaleto (TE) - Crognaleto   |                   |             |
| <b>Diritto reale:</b>                                 | Proprietà  | <b>Quota</b>      | 5/36        |
| <b>Tipologia immobile:</b>                            | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni - Fg. 81, Part. 6, Qualità<br>Bosco ceduo | <b>Superficie</b> | 13030,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>                                   | Apezzamento di terreno   |                   |             |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                        | NO   |                   |             |
| <b>Continuità trascrizioni<br/>ex art. 2650 c.c.:</b> | NO   |                   |             |
| <b>Stato di occupazione:</b>                          | Libero   |                   |             |

| Bene N° 45 - Terreno |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|
|                      |  |  |  |

|   |   |                   |            |
|---|---|-------------------|------------|
| <b>Ubicazione:</b>                                    | Crognaleto (TE) - Crognaleto  |                   |            |
| <b>Diritto reale:</b>                                 | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 5/36       |
| <b>Tipologia immobile:</b>                            | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni - Fg. 82, Part. 8, Qualità<br>Seminativo | <b>Superficie</b> | 2660,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>                                   | Apezzamento di terreno  |                   |            |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                        | NO  |                   |            |
| <b>Continuità trascrizioni<br/>ex art. 2650 c.c.:</b> | NO  |                   |            |
| <b>Stato di occupazione:</b>                          | Libero  |                   |            |

**Bene N° 46 - Terreno**

|   |  |                   |            |
|---|--|-------------------|------------|
| <b>Ubicazione:</b>                                    | Crognaleto (TE) - Crognaleto   |                   |            |
| <b>Diritto reale:</b>                                 | Proprietà  | <b>Quota</b>      | 5/36       |
| <b>Tipologia immobile:</b>                            | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni - Fg. 82, Part. 9, Qualità<br>Bosco ceduo | <b>Superficie</b> | 2230,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>                                   | Apezzamento di terreno   |                   |            |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                        | NO   |                   |            |
| <b>Continuità trascrizioni<br/>ex art. 2650 c.c.:</b> | NO   |                   |            |
| <b>Stato di occupazione:</b>                          | Libero   |                   |            |

**Bene N° 47 - Terreno**

|   |   |                   |          |
|---|---|-------------------|----------|
| <b>Ubicazione:</b>                                    | Crognaleto (TE) - Crognaleto  |                   |          |
| <b>Diritto reale:</b>                                 | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 5/36     |
| <b>Tipologia immobile:</b>                            | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni - Fg. 82, Part. 21, Qualità<br>Pascolo | <b>Superficie</b> | 84,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>                                   | Apezzamento di terreno  |                   |          |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                        | NO  |                   |          |
| <b>Continuità trascrizioni<br/>ex art. 2650 c.c.:</b> | NO  |                   |          |
| <b>Stato di occupazione:</b>                          | Libero  |                   |          |

**Bene N° 48 - Terreno**

|                    |                              |  |  |
|--------------------|------------------------------|--|--|
| <b>Ubicazione:</b> | Crognaleto (TE) - Crognaleto |  |  |
|--------------------|------------------------------|--|--|

|   |   |                   |             |
|---|---|-------------------|-------------|
| <b>Diritto reale:</b>                                 | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 5/36        |
| <b>Tipologia immobile:</b>                            | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni - Fg. 82, Part. 28, Qualità<br>Bosco ceduo | <b>Superficie</b> | 21520,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>                                   | Apezzamento di terreno  |                   |             |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                        | NO  |                   |             |
| <b>Continuità trascrizioni<br/>ex art. 2650 c.c.:</b> | NO  |                   |             |
| <b>Stato di occupazione:</b>                          | Libero  |                   |             |

|   |   |                   |           |
|---|---|-------------------|-----------|
| <b>Bene N° 49 - Terreno</b>                           |   |                   |           |
| <b>Ubicazione:</b>                                    | Crognaleto (TE) - Crognaleto  |                   |           |
| <b>Diritto reale:</b>                                 | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 5/36      |
| <b>Tipologia immobile:</b>                            | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 788,<br>Qualità Seminativo | <b>Superficie</b> | 210,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>                                   | Apezzamento di terreno  |                   |           |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                        | NO  |                   |           |
| <b>Continuità trascrizioni<br/>ex art. 2650 c.c.:</b> | NO  |                   |           |
| <b>Stato di occupazione:</b>                          | Libero  |                   |           |

|   |   |                   |           |
|---|---|-------------------|-----------|
| <b>Bene N° 50 - Terreno</b>                           |   |                   |           |
| <b>Ubicazione:</b>                                    | Crognaleto (TE) - Crognaleto  |                   |           |
| <b>Diritto reale:</b>                                 | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 5/36      |
| <b>Tipologia immobile:</b>                            | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni - Fg. 74, Part. 789,<br>Qualità Seminativo | <b>Superficie</b> | 160,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>                                   | Apezzamento di terreno  |                   |           |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                        | NO  |                   |           |
| <b>Continuità trascrizioni<br/>ex art. 2650 c.c.:</b> | NO  |                   |           |
| <b>Stato di occupazione:</b>                          | Libero  |                   |           |

|                             |                              |              |       |
|-----------------------------|------------------------------|--------------|-------|
| <b>Bene N° 51 - Terreno</b> |                              |              |       |
| <b>Ubicazione:</b>          | Crognaleto (TE) - Crognaleto |              |       |
| <b>Diritto reale:</b>       | Proprietà                    | <b>Quota</b> | 5/108 |

|   |   |                   |            |
|---|---|-------------------|------------|
| <b>Tipologia immobile:</b>                            | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni - Fg. 82, Part. 17, Qualità<br>Bosco ceduo | <b>Superficie</b> | 2330,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>                                   | Apezzamento di terreno  |                   |            |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                        | NO  |                   |            |
| <b>Continuità trascrizioni<br/>ex art. 2650 c.c.:</b> | NO  |                   |            |
| <b>Stato di occupazione:</b>                          | Libero  |                   |            |

### LOTTO 6 - PREZZO BASE D'ASTA: € 5.000,00

#### Bene N° 36 - Appartamento

|   |  |                   |          |
|---|--|-------------------|----------|
| <b>Ubicazione:</b>                                    | Teramo (TE) - Via Antonio De Alentils n. 82, piano T-1   |                   |          |
| <b>Diritto reale:</b>                                 | Proprietà  | <b>Quota</b>      | 2/15     |
| <b>Tipologia immobile:</b>                            | Appartamento<br>Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 70, Part. 92, Sub.<br>11, Zc. 1, Categoria A3 | <b>Superficie</b> | 57,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                            | L'immobile appare in uno stato di abbandono poiché palesemente non abitato e non vissuto da tempo.     |                   |          |
| <b>Descrizione:</b>                                   | ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO   |                   |          |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                        | NO   |                   |          |
| <b>Continuità trascrizioni<br/>ex art. 2650 c.c.:</b> | NO   |                   |          |
| <b>Stato di occupazione:</b>                          | Libero   |                   |          |

### LOTTO 7 - PREZZO BASE D'ASTA: € 24.800,00

#### Bene N° 37 - Appartamento

|   |   |                   |          |
|---|---|-------------------|----------|
| <b>Ubicazione:</b>                                    | Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz. ne Cologna Spiaggia, piano T                                       |                   |          |
| <b>Diritto reale:</b>                                 | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 1/6      |
| <b>Tipologia immobile:</b>                            | Appartamento<br>Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 176, Sub.<br>2, Zc. 1, Categoria A2                           | <b>Superficie</b> | 41,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                            | L'intero edificio trovasi in totale stato di abbandono con presenza di umidità, distacchi di intonaco e lesioni sulle murature. |                   |          |
| <b>Descrizione:</b>                                   | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE   |                   |          |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                        | NO  |                   |          |
| <b>Continuità trascrizioni<br/>ex art. 2650 c.c.:</b> | NO  |                   |          |

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| <b>Stato di occupazione:</b> | Libero |
|------------------------------|--------|

| <b>Bene N° 38 - Appartamento</b>                  |   |                   |          |
|---|---|-------------------|----------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne Cologna Spiaggia, piano T  |                   |          |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 1/6      |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Appartamento<br>Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 176, Sub. 5, Zc. 1, Categoria A2                              | <b>Superficie</b> | 62,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | L'intero edificio trovasi in totale stato di abbandono con presenza di umidità, distacchi di intonaco e lesioni sulle murature. |                   |          |
| <b>Descrizione:</b>                               | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE   |                   |          |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | NO  |                   |          |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | NO  |                   |          |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Libero  |                   |          |

| <b>Bene N° 39 - Appartamento</b>                  |   |                   |          |
|---|---|-------------------|----------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne Cologna Spiaggia, piano T  |                   |          |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 1/6      |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Appartamento<br>Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 176, Sub. 6, Zc. 1, Categoria A2                              | <b>Superficie</b> | 50,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | L'intero edificio trovasi in totale stato di abbandono con presenza di umidità, distacchi di intonaco e lesioni sulle murature. |                   |          |
| <b>Descrizione:</b>                               | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE   |                   |          |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | NO  |                   |          |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | NO  |                   |          |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Libero  |                   |          |

| <b>Bene N° 40 - Appartamento</b> |   |                   |          |
|----------------------------------|---|-------------------|----------|
| <b>Ubicazione:</b>               | Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne Cologna Spiaggia, piano T  |                   |          |
| <b>Diritto reale:</b>            | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 1/6      |
| <b>Tipologia immobile:</b>       | Appartamento<br>Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 176, Sub. 7, Zc. 1, Categoria A2                              | <b>Superficie</b> | 47,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>       | L'intero edificio trovasi in totale stato di abbandono con presenza di umidità, distacchi di intonaco e lesioni sulle murature. |                   |          |

|   |                           |
|---|---------------------------|
| <b>Descrizione:</b>                               | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | NO                        |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | NO                        |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Libero                    |

**Bene N° 41 - Appartamento**

|   |   |                   |          |
|---|---|-------------------|----------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Roseto degli Abruzzi (TE) - Via della Stazione n. 27 - Fraz.ne Cologna Spiaggia, piano T  |                   |          |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 1/6      |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Appartamento<br>Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 176, Sub. 8, Zc. 1, Categoria A2                              | <b>Superficie</b> | 61,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | L'intero edificio trovasi in totale stato di abbandono con presenza di umidità, distacchi di intonaco e lesioni sulle murature. |                   |          |
| <b>Descrizione:</b>                               | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE   |                   |          |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | NO  |                   |          |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | NO  |                   |          |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Libero  |                   |          |

Studio Tecnico  
Geom. Giacomo Carradori  
Viale J. F. Kennedy n. 82  
64016 – Sant'Egidio alla Vibrata (TE)

TRIBUNALE DI TERAMO

UFFICIO DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

**Oggetto: Procedura esecutiva immobiliare n. 174/2022**

Promossa da :

Contro

Giudice dell'Esecuzione: **Dott. Flavio Conciatori**

Consulente Tecnico d'Ufficio e Custode: **Geom. Giacomo Carradori**

**Arch. Andrea Pettinaro**

**Ing. Alessia Di Cesare**

**LETTERA DI TRASMISSIONE Rettifica PERIZIA DI STIMA  
Rev. 01 del 09.07.2024**

Con la presente il sottoscritto Geom. Giacomo Carradori, con studio in Sant'Egidio alla Vibrata, Viale J. F. Kennedy n. 82, in qualità di C.T.U. e Custode dei beni compresi nella procedura esecutiva in oggetto, anche in nome e per conto degli altri tecnici incaricati Arch. Andrea Pettinaro ed Ing. Alessia Di Cesare, a seguito di ulteriori verifiche effettuate, deposita Integrazione alla Perizia di Stima e Perizia di Stima versione Privacy riferita solo al Lotto 1 in quanto detto bene immobile risulta gravato da contratto di locazione (che si allega) stipulato in data antecedente al pignoramento immobiliare.

**Si precisa che le valutazioni ed il contenuto fondamentale della perizia di stima già in atti non hanno subito alcuna variazione.**

Con osservanza.

Sant'Egidio alla Vibrata, li 09/07/2024

Il C.T.U. e Custode

*Geom. Giacomo Carradori*