

# TRIBUNALE DI TERAMO



SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Gemmi Roberto, nell'Esecuzione Immobiliare 165/2022 del R.G.E.

promossa da

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*



contro

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*



## SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa .....	3
Descrizione .....	3
Lotto Unico .....	3
Completezza documentazione ex art. 567 .....	3
Titolarità .....	3
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali .....	4
Dati Catastali.....	5
Stato conservativo .....	6
Parti Comuni .....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	7
Provenienze Ventennali .....	7
Formalità pregiudizievoli.....	7
Normativa urbanistica.....	8
Regolarità edilizia .....	9
Stima / Formazione lotti.....	9
Riepilogo bando d'asta.....	12
<b>Lotto Unico</b> .....	12
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 165/2022 del R.G.E. ....	13
<b>Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 50.000,00</b> .....	13
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	14



## INCARICO

---

All'udienza del 08/03/2023, il sottoscritto Geom. Gemmi Roberto, con studio in Via L. Acunzoli, 22 - 64010 - Civitella del Tronto (TE), email roberto.gemmi@libero.it, PEC roberto.gemmi@geopec.it, Tel. 335 84 11 985, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 15/03/2023 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

## PREMESSA

---

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Montefino (TE) - C.da Crocetta Santa Maria

## DESCRIZIONE

---

Appartamento sito al p. primo, con annesso locale garage al p. terra, il tutto per complessivi sei vani catastali, confinante con proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e a mezzo distacchi con strada provinciale, proprietà Acquedotto, proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, salvo se altri o variati; al CF di detto Comune al F. 11, p.lla 135 sub 4 graffata con la p.lla 325 sub 3, P. T-1, Cat. A/3, cl. 2, vani 6, R.C. € 266,49.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

## LOTTO UNICO

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Montefino (TE) - C.da Crocetta Santa Maria

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)



Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.



L'area su cui insiste l' u.i. in oggetto confina a nord con la strada Nazionale, p.lla 467, ad Est con la p.lla 318, 153 e 416, a sud p.lla 328, ad Ovest con la p.lla 205, l' u.i. in esame confina a livello di piano con le altre porzioni di immobile intestate ad altri, salvo se variati.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	82,53 mq	90,65 mq	1,00	90,65 mq	2,70 m	1
Balcone scoperto	9,00 mq	9,00 mq	0,25	2,25 mq	2,70 m	1
Posto auto coperto	25,23 mq	26,50 mq	0,50	13,25 mq	2,65 m	T
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>106,15 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>106,15 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 24/04/2023	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 11, Part. 135 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 00.02.60
Dal 30/06/1987 al 29/01/1993	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 11, Part. 135 Categoria A4 Cl.2, Cons. 3



Dal 29/01/1993 al 13/03/1995	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 11, Part. 135 Categoria A4 Cl.2, Cons. 3
Dal 29/01/1993 al 13/03/1995	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 11, Part. 135, Sub. 4 Categoria A3 Cl.2, Cons. 6 Superficie catastale 119 mq Rendita € 266,49 Piano T-1 Graffato p.lla 325 sub 3
Dal 13/11/1998 al 21/04/2023	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 11, Part. 135, Sub. 4 Categoria A3 Cl.2, Cons. 6 Superficie catastale 119 mq Rendita € 266,49 Piano T-1 Graffato p.lla 325 sub 3
Dal 08/11/2002 al 24/04/2023	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 11, Part. 325 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 00.07.10

Si evidenzia dalla visura catastale che nell' aggiornamento catastale del 29/01/1993 viene posta la nota di riserva per "atti di passaggio non esistenti".

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	135	4		A3	2	6	119 mq	266,49 €	T-1	p.lla 325 sub 3

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
11	135				Ente Urbano		00.02.60 mq				
11	325				Ente Urbano		00.07.10 mq				

## Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

L'appartamento risulta difforme rispetto alla planimetria catastale per la mancanza della parete tra il tinello e l'angolo cottura. In caso di aggiudicazione si dovrà effettuare prima del decreto di aggiudicazione l'aggiornamento della planimetria catastale che sarà a carico dell'aggiudicatario.

## STATO CONSERVATIVO

L'appartamento è in mediocri condizioni di manutenzione, in alcuni punti del soffitto ci sono infiltrazioni di acqua che deriva dalla copertura. La rampa di scala esterna è priva di rivestimento, la soletta in c.a. è ammalorata. Gli impianti sono datati, in caso di aggiudicazione andranno verificati da parte dell'aggiudicatario. Il locale garage è allo stato grezzo privo di intonaco e pavimento.

## PARTI COMUNI

L'area di uso comune, identificata nel foglio 11 p.la 135 sub 6 e p.la 325 sub 10 graffate, intesta agli esecutati e a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* che permette l'accesso dalla strada nazionale. La scala esterna ad una sola rampa è di uso comune con le u.i. poste al p. primo, p.la 135 sub 4 graffate alla p.la 325 sub 3 (oggetto di esecuzione) e con la p.la 325 sub 14.

Il piano soffitta con altezze ridotte, è raggiungibile da una scala in ferro retraibile posta nella u.i. confinate del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, non è definita la proprietà pertanto da considerarsi comune con i titolari delle u.i. sottostanti.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Le fondazioni sono continue per struttura in muratura;

Esposizione: Sud, Ovest, Nord, Est;

Le altezze interne utili: l'appartamento è di mt. 2,70, il locale garage è di mt. 2,65 allo stato grezzo;

Le strutture verticali sono in muratura di mattoni tipo doppio UNI;

I solai sono in latero cemento, come il solaio del tetto a due falde;

Il manto di copertura è costituito da uno strato di tegole alla marsigliese;

Le pareti esterne ed interne dell'edificio principale sono intonacate e tinteggiate sulle due facce, mentre il locale garage le pareti interne sono al grezzo; nell'angolo cottura e nel bagno vi sono poste delle piastrelle di ceramica;

La pavimentazione interna è costituita da piastrelle tipo ceramicato su tutte le stanze, nel locale garage vi è solo un battuto di cls.;

Gli infissi esterni sono: il portoncino a doppia anta in legno massello douglas, le finestre sono in legno verniciato ad un solo vetro, con tapparelle in plastica, le porte interne sono in legno tamburato;

La scala esterna ad unica rampa è allo stato grezzo privo di rivestimento, la soletta in c.a. presenta parti ammalorate;

Gli impianti elettrico, idrico, sono funzionanti, da verificare in caso di aggiudicazione a carico dell'aggiudicatario; quello termico è costituito da un camino a legno e da stufe a pellet, l'acqua calda è generata da boiler;

L'area esterna ad uso comune è in parte pavimentata con betonelle e in parte lasciata a verde, ed è recintata con rete metallica, per l'accesso carrabile vi è un cancello in ferro con chiusura manuale.



## STATO DI OCCUPAZIONE

L'appartamento risulta occupato dal sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* esecutato.



## PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 13/11/1998 al 11/06/2023	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		dott. Biagio Ciampini	13/11/1998	1589073	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Teramo	14/11/1998	12345	8269
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 19/07/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni



- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo fondiario  
Iscritto a Teramo il 14/11/1998  
Reg. gen. 12346 - Reg. part. 2326  
Quota: 1/1  
Importo: € 100.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 50.000,00  
Rogante: dott Biagio Ciampini  
Data: 13/11/1998  
N° repertorio: 158074
- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo fondiario  
Iscritto a Teramo il 20/07/2005  
Reg. gen. 11695 - Reg. part. 2416  
Quota: 1/1  
Importo: € 80.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 30.000,00  
Rogante: dott. Biagio Ciampini  
Data: 19/07/2005  
N° repertorio: 214200
- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo Fondiario  
Iscritto a Teramo il 07/03/2013  
Reg. gen. 3264 - Reg. part. 343  
Quota: 1/1  
Importo: € 165.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 94.000,00  
Rogante: dott. Biagio Ciampini  
Data: 06/03/2013  
N° repertorio: 244360



### Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**  
Trascritto a Teramo il 05/09/2022  
Reg. gen. 14333 - Reg. part. 10586  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente



NORMATIVA URBANISTICA



La sottozona B1 comprende le aree prevalentemente urbanizzate degli agglomerati di Montefino, Villa Bozza e Crocetta Santa Maria, che sono ubicate a ridosso del centro storico in cui i lotti sono completamente edificati; in tale sottozona il Piano si attua mediante intervento diretto.

#### TABELLA SOTTOZONA B1

Indice di utilizzazione fondiaria UF 0,60 mq/mq.

Rapporto di copertura 35%.

Altezza massima ml 10,50.

Distanza dai confini  $\frac{1}{2}$  dell'altezza massima con un minimo di ml 5,00.

Distanza dalle strade ml 5,00 salvo allineamento preesistente.

Distanza tra fabbricati ml 10,00 o altezza massima edificio più alto ml 6,00 tra pareti non finestrate Superficie permeabile 30%.

Parcheggi come da Tabella 4.4a ed in funzione delle destinazioni d'uso (10 mq ogni 20 mq SUE).

Note: E' ammessa la costruzione in aderenza (previo accordo).

Indice di piantumazione 1 albero di medio fusto ogni 100 mq di SF.

Per comprovate esigenze di adeguamento igienico-sanitario, in caso di aree totalmente sature è consentito un aumento volumetrico pari al 10%.



## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

A seguito dell' accesso agli atti presso l'ufficio tecnico del comune di Montefino è emerso la carenza di documenti urbanistici, è stato rilasciato dal responsabile del servizio di detto comune la dichiarazione che l'edificio è stato edificato anteriormente al 01/09/1967, attestato che si allega (prot. n. 2051 del 13/05/2023).

### **Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

L'immobile è stato edificato anteriormente al 01/09/1967 come da attestato rilasciato dall'ufficio tecnico del comune di Montefino prot. n. 2051 del 13/05/2023.

In caso di aggiudicazione si dovrà redigere il certificato APE che sarà a carico dell'aggiudicatario.

## STIMA / FORMAZIONE LOTTI

---

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:



- Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Montefino (TE) - C.da Crocetta Santa Maria  
 Appartamento sito al p. primo, con annesso locale garage al p. terra, il tutto per complessivi sei vani catastali, confinante con proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e a mezzo distacchi con strada provinciale, proprietà Acquedotto, proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, salvo se altri o variati; al CF di detto Comune al F. 11, p.lla 135 sub 4 graffata con la p.lla 325 sub 3, P. T-1, Cat. A/3, cl. 2, vani 6, R.C. € 266,49.  
 Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 11, Part. 135, Sub. 4, Categoria A3, Graffato p.lla 325 sub 3 al catasto Terreni - Fig. 11, Part. 135, Qualità Ente Urbano - Fig. 11, Part. 325, Qualità Ente Urbano  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 74.305,00

Tenendo conto le caratteristiche dell'immobile da stimare, il metodo estimativo praticato per determinare il valore commerciale è il cosiddetto "metodo del raffronto", che costituisce la sintesi di una indagine preventiva finalizzata ad individuare quale sia il valore di mercato, praticato in tempi recenti, per beni immobili simili a quelli in esame considerando: caratteristiche e peculiarità della zona in cui l'immobile è ubicato, vetustà, tipo di finiture e confort, stato di conservazione/manutenzione, lo stato di possesso e la consistenza dei beni, la situazione edilizia ed urbanistica, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Si sono considerati i valori di riferimento della banca dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare, il Borsino Immobiliare, le Agenzie immobiliari, ed altre fonti che trattano il mercato immobiliare, opportunamente aggiornati in base alla vetustà dell'edificio ed alle caratteristiche estrinseche ed intrinseche, agli altri fattori che incidono sulle stime, nonché alla conoscenza del mercato mediante indagine. La media dei prezzi dei beni analoghi determinata viene temperata positivamente o negativamente alla luce degli indici specifici dei beni oggetto di stima. Stante la natura e le caratteristiche degli immobili oggetto di pignoramento, si è ritenuto opportuno procedere alla formazione di un unico lotto di vendita.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Montefino (TE) - C.da Crocetta Santa Maria	106,15 mq	700,00 €/mq	€ 74.305,00	100,00%	€ 74.305,00
Valore di stima:					€ 74.305,00

Valore di stima: € 74.305,00

### Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica	516,00	€
Rischio assunto per mancata garanzia	15,00	%
Stato d'uso e di manutenzione	10,00	%
Vincoli e oneri giuridici non eliminabili	5,00	%



**Valore finale di stima: € 50.000,00**

I valori di stima sono stati arrotondati al ribasso.



Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.



Civitella del Tronto, li 09/07/2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Geom. Gemmi Roberto



## RIEPILOGO BANDO D'ASTA

### LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Montefino (TE) - C.da Crocetta Santa Maria  
Appartamento sito al p. primo, con annesso locale garage al p. terra, il tutto per complessivi sei vani catastali, confinante con proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e a mezzo distacchi con strada provinciale, proprietà Acquedotto, proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, salvo se altri o variati; al CF di detto Comune al F. 11, p.lla 135 sub 4 graffata con la p.lla 325 sub 3, P. T-1, Cat. A/3, cl. 2, vani 6, R.C. € 266,49. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 135, Sub. 4, Categoria A3, Graffato p.lla 325 sub 3 al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 135, Qualità Ente Urbano - Fg. 11, Part. 325, Qualità Ente Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: La sottozona B1 comprende le aree prevalentemente urbanizzate degli agglomerati di Montefino, Villa Bozza e Crocetta Santa Maria, che sono ubicate a ridosso del centro storico in cui i lotti sono completamente edificati; in tale sottozona il Piano si attua mediante intervento diretto. TABELLA SOTTOZONA B1 Indice di utilizzazione fondiaria UF 0,60 mq/mq. Rapporto di copertura 35%. Altezza massima ml 10,50. Distanza dai confini  $\frac{1}{2}$  dell'altezza massima con un minimo di ml 5,00. Distanza dalle strade ml 5,00 salvo allineamento preesistente. Distanza tra fabbricati ml 10,00 o altezza massima edificio più alto ml 6,00 tra pareti non finestrate Superficie permeabile 30%. Parcheggi come da Tabella 4.4a ed in funzione delle destinazioni d'uso (10 mq ogni 20 mq SUE). Note: E' ammessa la costruzione in aderenza (previo accordo). Indice di piantumazione 1 albero di medio fusto ogni 100 mq di SF. Per comprovate esigenze di adeguamento igienico-sanitario, in caso di aree totalmente sature è consentito un aumento volumetrico pari al 10%.

**Prezzo base d'asta: € 50.000,00**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



SCHEMA RIASSUNTIVO  
ESECUZIONE IMMOBILIARE 165/2022 DEL R.G.E.

**LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 50.000,00**

  
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Bene N° 1 - Appartamento			
<b>Ubicazione:</b>	Montefino (TE) - C.da Crocetta Santa Maria		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 135, Sub. 4, Categoria A3, Graffato p.lla 325 sub 3 Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 135, Qualità Ente Urbano - Fg. 11, Part. 325, Qualità Ente Urbano	<b>Superficie</b>	106,15 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'appartamento è in mediocri condizioni di manutenzione, in alcuni punti del soffitto ci sono infiltrazioni di acqua che deriva dalla copertura. La rampa di scala esterna è priva di rivestimento, la soletta in c.a. è ammalorata. Gli impianti sono datati, in caso di aggiudicazione andranno verificati da parte dell'aggiudicatario. Il locale garage è allo stato grezzo privo di intonaco e pavimento.		
<b>Descrizione:</b>	Appartamento sito al p. primo, con annesso locale garage al p. terra, il tutto per complessivi sei vani catastali, confinante con proprietà **** Omissis **** e a mezzo distacchi con strada provinciale, proprietà Acquedotto, proprietà **** Omissis ****, salvo se altri o variati; al CF di detto Comune al F. 11, p.lla 135 sub 4 graffata con la p.lla 325 sub 3, P. T-1, Cat. A/3, cl. 2, vani 6, R.C. € 266,49.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'appartamento risulta occupato dal sig. **** Omissis **** esecutato.		

  
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

  
ASTE  
GIUDIZIARIE.it



## FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

### Iscrizioni



- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo fondiario  
Iscritto a Teramo il 14/11/1998  
Reg. gen. 12346 - Reg. part. 2326  
Quota: 1/1  
Importo: € 100.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 50.000,00  
Rogante: dott Biagio Ciampini  
Data: 13/11/1998  
N° repertorio: 158074
- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo fondiario  
Iscritto a Teramo il 20/07/2005  
Reg. gen. 11695 - Reg. part. 2416  
Quota: 1/1  
Importo: € 80.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 30.000,00  
Rogante: dott. Biagio Ciampini  
Data: 19/07/2005  
N° repertorio: 214200
- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo Fondiario  
Iscritto a Teramo il 07/03/2013  
Reg. gen. 3264 - Reg. part. 343  
Quota: 1/1  
Importo: € 165.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 94.000,00  
Rogante: dott. Biagio Ciampini  
Data: 06/03/2013  
N° repertorio: 244360

### Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**  
Trascritto a Teramo il 05/09/2022  
Reg. gen. 14333 - Reg. part. 10586  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente

