



**ASTE  
GIUDIZIARIE**  **RIE**

**RIEPILOGO INFORMAZIONI STRATI INFORMATIVI INTERESSANTI**  
Comune di Sant'Egidio alla Vibrata

<b>PARTICELLA CATASTALE</b>	
<b>Foglio</b>	<b>Mappale</b>
14	185

CATASTO TERRENI							
Sub.	Classe	Qualità	Ha	Are	Ca	Dominicale	Agrario
-	-	ENTE URBANO	0	8	90	€ 0	€ 0

CATASTO FABBRICATI				
Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
2	C/1	3	239 mq	€ 3937,52

### **Indirizzo**

CORSO ADRIATICO - Piano T, S1

Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
3	C/6	U	68 mq	€ 101,85

## **Indirizzo**

CORSO ADRIATICO 121 - Piano Si

Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
4	A/7	1	9 vani	€ 790,18

**INIZIARO**  
**CORSO AD**

CURSO ADRIATICO 121 - Piano E

Sub.	Categoría	Classe	Consistenza	Rendita
5	A/7	2	12 vani	€ 1239,5

CORSO AD

**Sub.**

**Indirizzo**  
CORSO ADRIATICO 113 - Piano T, S1

CORSO AL

**Sub.**

10 C/2 2 94 mq € 150,5  
**Indirizzo**  
CORSO ADRIATICO 113 - Piano S1

## **DESTINAZIONE URBANISTICA DELLA PARTICELLA INTERESSATA**

Ricade	Strumento	Zona
100,0%	PIANO REGOLATORE ESECUTIVO	Art. 49 N.T.A.

#### **Art. 49 - Zona "B" 1.1 – Tessuto compatto:**

1. La zona comprende le aree totalmente e densamente urbanizzate in cui si prevede la manutenzione e il completamento del tessuto edilizio esistente.
  2. Le opere si attuano attraverso intervento diretto e comprendono le zone a prevalente destinazione residenziale che costituiscono la formazione originaria del tessuto urbano a diretto contatto con il nucleo storico; si tratta di zone consolidate e sature, che richiedono soprattutto azioni di manutenzione edilizia e urbana.
  3. Sono ammesse le seguenti categorie di intervento:
    - manutenzione ordinaria;
    - manutenzione straordinaria;
    - restauro e risanamento conservativo;
    - ristrutturazione edilizia;
    - demolizione e ricostruzione;
    - nuova edificazione;
    - variazione di destinazione d'uso.

4. Ai vari piani sono consentite le destinazioni d'uso elencate nella successiva tabella b1, che fa parte integrante del presente articolo.

#### **Tabella b1 - Destinazioni d'uso ammesse nella zona "B" 1.1**

#### **Funzioni principali:**

- **CORPO 1 - FUNZIONE ABITATIVA**
    - Abitazioni monofamiliari e plurifamiliari, compresi spazi di pertinenza delle abitazioni (soffitte, cantine, autorimesse, ecc.), e attrezzature di uso comune (sale condominiali, ecc.)
    - Abitazioni per anziani, abitazioni per studenti, altre abitazioni collettive.
    - Abitazioni per custodi e altre abitazioni di servizio
  - **CORPO 2 - FUNZIONI TERZIARIE E ARTIGIANATO DI PRODUZIONE**
    - 2. ATerziario a moderato carico urbanistico
      - Piccoli uffici privati (agenzie immobiliari, agenzie turistiche, laboratori, ecc.) e studi professionali
      - Direzionalità e grandi uffici pubblici e privati a basso concorso di pubblico

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

