



- Direzionalità e grandi uffici pubblici e privati a basso concorso di pubblico.

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- Piccoli uffici pubblici (Sedi decentrate della pubblica amministrazione, servizi sanitari, ecc.)
- Palestre fino a 350 mq di superficie per attività
- Artigianato di servizio alla persona
- Attività di commercio al dettaglio fino a 800 mq. di superficie di vendita
- Centri religiosi, parrocchiali e relative attività culturali, sociali, ricreative di interesse locale
- Centri civici, sedi di associazioni, attrezzature culturali e sociali (pubbliche e private) di interesse locale
- Attrezzature sanitarie di quartiere
- Istruzione inferiore
- Istruzione superiore
- Giardini di quartiere
- Parcheggi pubblici di interesse locale
- Servizi all'auto
- Servizi tecnici urbani, attrezzature funzionali

2. Attività produttive e attività di servizio connesse

- Laboratori di ricerca e prova sui materiali e sui prodotti
- Servizi tecnici e informatici
- Attività di ricerca applicata, finalizzate alla produzione

◦ **CORPO 5 - FUNZIONI ALBERGHIERE E PER IL SOGGIORNO TEMPORANEO**

- Attività alberghiera
- Residences, ostelli e altre attrezzature per l'ospitalità
- Case albergo

Funzioni secondarie: previste nella misura massima del 30% della Se dell'unità edilizia

◦ **CORPO 2 - FUNZIONI TERZIARIE E ARTIGIANATO DI PRODUZIONE**

2.B Terziario a forte carico urbanistico

- Direzionalità e uffici privati a forte concorso di pubblico
- Uffici pubblici a forte concorso di pubblico
- Sedi istituzionali e attrezzature politico-amministrative
- Attrezzature culturali e sociali (pubbliche e private) di interesse urbano
- Cinema, teatri, locali per lo spettacolo
- Strade e parcheggi pubblici funzionali ad attività di interesse urbano
- Impianti per spettacoli sportivi
- Attrezzature sportive
- Parchi urbani
- Attività e attrezzature connesse alla protezione civile e vigili del fuoco

2. Attività produttive e attività di servizio connesse

- Artigianato produttivo di tipo laboratoriale a basso carico urbanistico
- Attività di servizio alla produzione, compresa riparazione di beni di consumo

Funzioni complementari: previste nella misura massima del 15% della Se dell'unità edilizia

◦ **CORPO 2 - FUNZIONI TERZIARIE E ARTIGIANATO DI PRODUZIONE**

2.B Terziario a forte carico urbanistico

- Sedi espositive e di servizi fieristici
- Sedi di attività e servizi congressuali
- Strade e parcheggi pubblici funzionali ad attività di interesse urbano

5. In questa zona è possibile procedere alla costruzione di edifici, demolizione e ricostruzione di eventuali edifici esistenti, per intervento diretto, assicurate le opere di urbanizzazione primaria, applicando i seguenti indici:

Superficie minima lotto	$S_f = 300 \text{ mq}$
Indice di fabbricabilità fondiario	$U_f = 0.65 \text{ mq/mq}$
Rapporto di copertura	$R_c = 0.40 \text{ mq/mq}$
Altezza massima edifici	$H_f = 15.00 \text{ m}$
Numero dei piani fuori terra	$N_f = 4$
Numero dei piani interrati/seminterrati	$N_i = 2$
Distanza dai confini	$D_c = 1/2 H_f$ con minimo m 5,00;
Distanza dalle strade	$D_s =$ calcolata in base all'art. 9 D.M. 2/4/1968,

Sono ammessi allineamenti con edifici esistenti.

6. Gli edifici aventi destinazioni in atto in contrasto con quanto stabilito dal presente articolo potranno subire modificazioni d'uso solo per adeguarsi alla disciplina normativa in esso stabilita.

7. Sono ammessi allineamenti con edifici esistenti. In qualunque caso ed in tutti gli interventi deve essere garantita la distanza tra fronti di edifici prospicienti strade pari all'altezza (H_f) della fronte più alta.

Nota: Le informazioni riportate non hanno valore certificativo.