



TRIBUNALE DI TERAMO

ASTE SI GIUDIZIARIE°

SEZIONE EE.II.

ASTE GIUDIZIARIE®

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Federica Masci, nell'Esecuzione Immobiliare 113/2018 del R.G.E.

promossa da

Cod<mark>ice</mark> fiscale
Partita IVA:

ASTE GIUDIZIARIE®

contro

Codice fiscale:

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE

Codice fiscale:

















SOMMARIO

Premessa	16
Lotto 1	18
Descrizione	19
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	19-
Bene N° 32 - Rudere ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	19
Bene N° 33 - Area urbana ubicata a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	19
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	20
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	20
A ST F Bene N° 36 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	20
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	20
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	20
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	20
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	20
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	20
Titolarità	Committee and the second
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	GUDI20ARII
Bene N° 32 - Rudere ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	21
Bene N° 33 - Area urbana ubicata a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	21
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	22
A CT Bene N° 35 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	22
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	23
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	23
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	24
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	24
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	25
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	25
Confini	26
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	26
Consistenza	26
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	26
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	26
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da C <mark>e</mark> rqueto	
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	27
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	27
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	27

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

A CTE		
Ber	ne N° 40 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	28
GIODIZIAIBET	ne N° 41 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	28
Cronisto	ria Dati Catastali	28
Ber	ne N° 1 - Appartamento ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	28
Ber	ne N° 32 - Rudere ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	29
Ber	ne N° 33 - Area urbana ubica <mark>ta</mark> a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	29
Ber	ne N° 34 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	30ARE
Ber	ne N° 35 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	30
Ber	ne N° 36 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	30
Ber	ne N° 37 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	30
Ber	ne N° 38 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	31
ASIE Ber	ne N° 39 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	31
GIUDIZIA Ber	ne N° 40 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	31
Ber	ne N° 41 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	31
Dati Cata	astali	31
Ber	ne N° 1 - Appartamento ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	31
	ne N° 32 - Rudere ubicato a C <mark>iv</mark> itella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	
Ber	1e N° 33 - Area urbana ubica <mark>ta</mark> a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	32
Ber	ne N° 34 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	32
Ber	ne N° 35 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	33
Ber	ne N° 36 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	33
Ber	ne N° 37 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	33
ASTE Ber	<mark>1e № 38 -</mark> Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Ce <mark>rq</mark> ueto	33
GIUDIZIARBE	ne N° 39 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	33
Ber	ne N° 40 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	34
Ber	ne N° 41 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	34
	cioni	
Ber	ne N° 1 - Appartamento ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	34
	ristiche costruttive prevalent <mark>i</mark>	
Ber	ne N° 1 - Appartamento ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	JDI ₃₄ ARE
Proveni	enze Ventennali	34
Ber	ne N° 1 - Appartamento ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	34
Ber	ne N° 32 - Rudere ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	35
A STE Ber	ne N° 33 - Area urbana ubicata a Civitella del Tronto (TE) - C.d <mark>a</mark> Cerqueto	36
GILIDIZIADIE	ne N° 34 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	36
Bei	ne N° 35 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	37
Ber	ne N° 36 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	38
Ber	ne N° 37 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	38





ASIL		ASIL	
GILIDIZIA	Bene N° 38 - Terreno ubicato a Civitella del Tro		
0100121/1	Bene N° 39 - Terreno ubicato a Civitella del Tro	onto (TE) - C.da Cerqueto	39
	Bene N° 40 - Terreno ubicato a Civitella del Tro		
	Bene N° 41 - Terreno ubicato a Civitella del Tro		
For	malità pregiudizievoli		
	Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Civitella d	el Tronto (TE) - C.da Cerqueto	41
	Bene N° 32 - Rudere ubicato a Civitella del Tro		0.000.000
	Bene N° 33 - Area urbana ubicata a Civitella de	el Tronto (TE) - C.da Cerqueto	42
	Bene N° 34 - Terreno ubicato a Civitella del Tro		
	Bene N° 35 - Terreno ubicato a Civitella del Tr	onto (TE) - C.da Cerqueto	43
A CTE	Bene N° 36 - Terreno ubicato a Civitella del Tr	onto (TE) - C.da Cerqueto	44
ASIL	Bene N° 37 - Terreno ubicato a Civitella del Tr		
GIUDIZIA	Bene N° 38 - Terreno ubicato a Civitella del Tr	onto (TE) - C.da Cerqueto	45
	Bene N° 39 - Terreno ubicato a Civitella del Tr	onto (TE) - C.da Cerqueto	45
	Bene N° 40 - Terreno ubicato a Civitella del Tr	onto (TE) - C.da Cerqueto	46
	Bene N° 41 - Terreno ubicato a Civitella del Tr	onto (TE) - C.da Cerqueto	46
No	rmativa urbanistica		
	Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Civitella c		
	Bene N° 32 - Rudere ubicato a Civitella del Tro		
	Bene N° 33 - Area urbana ubicata a Civitella d		
Re	golarità edilizia		
A OTE	Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Civitella o		
ASIL	Bene Nº 32 - Rudere ubicato a Civitella del Tro	onto (TE) - C.da C <mark>erq</mark> ueto	47
GIUDIZIA	RIE°	GIUDIZIARIE°	
	∧ CTE ₃		A CTE
	ASTE		
	GIUDIZIARIE®		GIUDIZIARIE
ASTE		ASTE	
GIUDIZIA		GIUDIZIARIE°	
J.J. 121/			

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

.....





	66
Descrizione	67
Bene N° 6 - Cantiere edile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico	67
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico	67
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico	67
Bene Nº 9 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico	
Titolarità	68
Bene N° 6 - Cantiere edile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico	68
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.	68
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.	68
Bene Nº 9 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.	
Consistenza	69
Bene N° 6 - Cantiere edile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico	69
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.	69
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.	70
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.	70
Cronistoria Dati Catastali	70
Bene N° 6 - Cantiere edile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico	70
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico	71
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico	72
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico	
Dati Catastali	
UDIZIAR Bene Nº 6 - Cantiere edile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico	73
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico	73
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico	74
Bene Nº 9 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico	74
Caratteristiche costruttive prevalenti	74
Bene N° 6 - Cantiere edile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico	74
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico	GIUDIZ74\K
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico	74
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico	75
Provenienze Ventennali	
🛆 🧲 🗀 <mark>Bene Nº 6 -</mark> Cantiere edile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adria <mark>ti</mark> co	75
Bene Nº 7 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico	
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico	
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico	
Formalità pregiudizievoli	76



Δ CTE 3	ΔςΤΕ
Bene N° 6 - Ca	ntiere edile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico
Bene N° 7 - Te	rreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico77
Bene N° 8 - Te	rreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico78
Bene N° 9 - Te	rreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico79
Normativa urbanist	ica
Bene N° 6 - Car	ntiere edile ubica <mark>to</mark> a Corropoli (TE) - Viale Adriatico80
Bene N° 7 - Ter	reno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico
	reno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico80
Bene N° 9 - Ter	reno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico80
~	















I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

• Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto





Bene N° 6 - Cantiere edile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico

Bene Nº 7 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico

- Bene N° 8 Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) Viale Adriatico
- Bene N° 9 Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) Viale Adriatico



ASTEGIUDIZIARIE

Rene Nº 12 T-



















Bene N° 32 - Rudere ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto

• Bene N° 33 - Area urbana ubicata a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto

Bene N° 34 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto

Bene N° 35 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto

• Bene N° 36 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto

• Bene N° 37 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto

Bene N° 38 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto

Bene N° 39 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto

• Bene N° 40 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto

Bene N° 41 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTEGIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GILIDIZIARIE®







LOTTO 1

ASTE GIUDIZIARIE®

ASIE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®























Il lotto è formato dai seguenti beni:

- Bene N° 1 Appartamento ubicato a Civitella del Tronto (TE) C.da Cerqueto
- Bene N° 32 Rudere ubicato a Civitella del Tronto (TE) C.da Cerqueto
- Bene N° 33 Area urbana ubicata a Civitella del Tronto (TE) C.da Cerqueto
- Bene N° 34 Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) C.da Cerqueto
- Bene N° 35 Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) C.da Cerqueto
- Bene N° 36 Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) C.da Cerqueto
- Bene N° 37 Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) C.da Cerqueto
- Bene N° 38 Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) C.da Cerqueto
- Bene N° 39 Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) C.da Cerqueto
- Bene N° 40 Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) C.da Cerqueto
- Bene N° 41 Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) C.da Cerqueto





DESCRIZIONE

BENE Nº 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Si tratta di una porzione - tre vani - di un fabbricato ad uso civile abitazione che si sviluppa su due piani fuori terra.

Al Catasto Fabbricati del Comune di Civitella del Tronto detta unità immobiliare è censita al foglio 17 particella 43 sub 2.

Il fabbricato si trova in località Cerqueto, a nord-ovest rispetto al centro di Civitella, ai piedi della Montagna dei Fiori, vicino al confine con le Marche.

BENE N° 32 - RUDERE UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Sebbene al Catasto Fabbricati del Comune di Civitella del Tronto detta unità immobiliare sia censita al foglio 17 particella 43 sub 2 con la categoria A/5 - abitazione ultrapopolare - della consistenza di due vani al piano terra e primo, sul posto si è rilevata la presenza di un resto di costruzione in rovina. Il cespite si trova in località Cerqueto, a nord-ovest rispetto al centro di Civitella del Tronto, ai piedi della Montagna dei Fiori, vicino al confine con le Marche.

BENE N° 33 - AREA URBANA UBICATA A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Si tratta di un ente urbano in località Cerqueto, a nord-ovest rispetto al centro di Civitella, ai piedi della Montagna dei Fiori, vicino al confine con le Marche.

Al Catasto Terreni del Comune di Civitella del Tronto detto bene è censito al foglio 17 particella 42 come ente urbano e promiscuo della consistenza di 145 mq senza intestati: è intestato all'esecutato, in comproprietà con altri sei, al Catasto Fabbricati del suddetto Comune al foglio 17 particella 42 sub 1.

AST₁₉ GIUDIZIARIE°

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





BENE Nº 34 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Fg 16 Part 230

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

ASI E GIUDIZIARIE®

Fg 16 Part 231

BENE Nº 36 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Fg 17 Part 550

BENE Nº 37 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Fg 17 Part 551

BENE Nº 38 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Fg 29 Part 24

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

BENE Nº 39 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Fg 29 Part 25

BENE Nº 40 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Fg 29 Part 141

GIUDIZIARIE

BENE Nº 41 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Fg 29 Part 142

TITOLARITÀ GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®

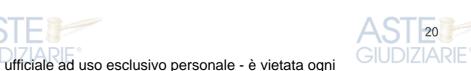
BENE Nº 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

ASTE GUDIZIARI Codice fiscale.

ASTE GIUDIZIARIE®

Nato a







Codice fiscale:

Nato/a a

ASTE SASTES 2

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



(Proprietà 1/3)

BENE N° 32 - RUDERE UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

(Proprietà 1/3)

Codice fiscale:

ASTE GIUDIZIARIE

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIA Codice fiscale:

Nato/a 2 10 10 10 10 11 11/02/1920

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

ir) (Proprietà 1/3)



BENE N° 33 - AREA URBANA UBICATA A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

ASTE

(Proprietà 1/3

ASTE GIUDIZIARIE

Nato a



AST2+ GIUDIZIARIE®

AS Le nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:



• Zapa za Zerfa (1 roprietà 1/3)

Codice fiscale: Nato/a a

ASTE 1,2271926

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



. (Proprietà 1/3)

La quota di diritto di un terzo è inesatta in quanto il bene, censito come ente urbano F/1, al Catasto Fabbricati risulta a sette intestati comproprietari.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

(Propr Codice fiscale:

GIUDIZIARIE®

Nato a

_ _ _ _ _ _ _ _ _ no min / 16 40

ASTE GIUDIZIARIE

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

ASTE enoveffa (Propriedà 1/2)

Codice fiscale:

Nato/a a



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

(Proprietà 1/3)



BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

ASTEGIUDIZIARIE®

roprietà 1/3)

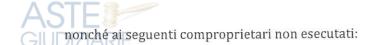
ASI E GIUDIZIARIE

Codice fiscale:

Nato a



AST₂₂ GIUDIZIARIE





Codice fiscale:

Nato/a a

ASTE

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



(Proprietà 1/3)

ASTE BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

Codico fiscalo

Nato a

(Proprietà 1/3)

Codice fiscale:

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

ASTE GIUDIZIARIE ...

Nato/a a

ASTE GIUDIZIARIE®

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

GIUDIZIARIE



BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

ASIL.
GIUDIZIAR Codice fiscal

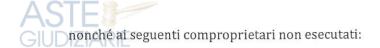
(Proprietà 1/3)

ASTE GIUDIZIARIE

Nato a



AST₂₃ GIUDIZIARIE°





Codice fiscale: Nato/a a

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



(Proprietà 1/3)

BENE Nº 38 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

Nato a

Codice fiscale

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

Codice fiscale:

Nato/a a

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

roprietà 1/3)



BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

AR Codice fiscale:

(Proprietà 1/3)

Nato a



A nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:



Codice fiscale Nato/a a

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



(Proprietà 1/3)

BENE Nº 40 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

(Proprietà 1/3)

Codice fiscale

Nato a

ASTE GIUDIZIARIE

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

(Proprietà 1/3)

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®

BENE Nº 41 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

Codice fiscale:

(Proprietà 1/3)

ASTE GIUDIZIARIE®

Nato a



AST25 GIUDIZIARIE°

ASTE nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:



Codice fiscale:

Nato/a

ASTE

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

(Proprietà 1/3)





ASTEGIUDIZIARIE®

BENE Nº 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Il bene staggito confina con il sub 3 della p.lla 43, graffata alla p.lla 279, di proprietà †

per la nuda proprietà e †

per l'usufrutto; con il sub 2 della p.lla 939 degli stessi

proprietari; con i sub 6 e 7 della p.lla 1040 di proprietà †

per 1/2.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Sup <mark>erficie</mark> Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	50,00 mq	50,00 mq	1,00	50,00 mq	0,00 m	
		Totale superficie	50,00 mq			
	Incidenza condominiale:					1 1
	Super	ficie convenzion	ale complessiva:	50,00 mq	^	СТ

GIUDIZIARIE° BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	900,00 mq	900,00 mq	1,00	900,00 mq	0,00 m	
PIARIE®	è		e convenzionale:	900,00 mq	%	
	Supe	rficie convenzion	ale complessiva:	900,00 mq		



ASTE²⁶
GIUDIZIARIE®

BENE Nº 35 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

/ I _ I / I X L			OTODIZI/ II II			
Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1500,00 mq	1500,00 mq	1,00	1500,00 mq	0,00 m	
	A OT	Fotale superficie	convenzionale:	1500,00 mq		OTE
	ASI	Incidenz	a condominiale:	0,00	%	151E
	Super	1500,00 mq	C	IUDIZI/		

BENE Nº 36 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Conven <mark>zio</mark> nale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	4740,00 mq	4740,00 mq	1,00	4740,00 mq	0,00 m	
		Totale superficie	convenzionale:	4740,00 mq		
	0,00	%				
Superficie convenzionale complessiva:						

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	310,00 mq	310,00 mq	1,00	310,00 mq	0,00 m	
		310,00 mq				
IZIARIE°		Incidenz	a condominiale:	DIZIARIE _{0,00}	%	
	Super	icle convenzion	ile complessiva:	310,00 mq		

BENE Nº 38 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
1150,00 mq	1150,00 mq	1,00	1150,00 mq	0,00 m	
	Totale superficie	convenzionale:	1150,00 mq		
	Incidenz	a condominiale:	0,00	%	
Super	ficie convenziona	ale complessiva:	1150,00 mq		
	Netta 2 1150,00 mq	Netta A Lorda 1150,00 mq 1150,00 mq Totale superficie	Netta / A Lorda	Netta Lorda Convenzionale 1150,00 mq 1150,00 mq 1,00 1150,00 mq Totale superficie convenzionale: 1150,00 mq Incidenza condominiale: 0,00	Netta

BENE Nº 39 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

27

			A.S	TE		
IZIARIE°	Netta	Lorda	GIU	Convenzionale		= "
Terreno agricolo	490,00 mq	490,00 mq	1,00	490,00 mq	0,00 m	
	T	otale superficie con	venzionale:	490,00 mq		
		Incidenza co	ndominiale:	0,00	%	
	Superfi	cie convenzionale c	omplessiva:	490,00 mq		ASTE
	GIUDIZI	ARIE"			(GIUDIZIA

BENE Nº 40 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	240,00 mq	240,00 mq	1,00	240,00 mq	0,00 m	
IZIARIE°		Totale superficie	convenzionale:	240,00 mq		
	and the Control of t	Incidenz	a condominiale:	0,00	%	
	Super	ficie convenziona	240,00 mq			

BENE Nº 41 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Destinazione	Superficie / Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza 🕒	Piano
Terreno agricolo	2130,00 mq	2130,00 mq	1,00	2130,00 mq	0,00 m	
		Totale superficie	convenzionale:	2130,00 mq		
		Incidenz	a condominiale:	0,00	%	
ZIARIE®	Super	ficie convenziona	ale complessiva:	2130,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE Nº 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Periodo	Proprietà	Dati catastali	7
GIU	PIZIAKIE	GIUDIA	4
Dal 10/01/1989 al 01/01/1992	###D	Catasto Fabbricati	
		Fg. 17, Part. 43, Sub. 2	
	M 22	Categoria A5	
		Cl.U, Cons. 3 vani	
	li 4-,	Piano T-1	
	###1		
		∧ CTE 3	
Dal 01/01/1992 al 07/11/2003	##:	Catasto Fabbricati	
7IARIF°		Fg. 17, Part. 43, Sub. 2	
21/ ((())	L) (Z)		
		Cl.U, Cons. 3 vani	
		Rendita € 54,23	
	The second second	Piano T-1	
	to be the second		

ASTE GIUDIZIARIE

AST₂₈ GIUDIZIARIE° Dal 07/11/2003 al 16/11/2018

Catasto Fabbricati Fg. 17, Part. 43, Sub. 2 Categoria A5 Cl.U, Cons. 3 vani Rendita € 54,23 Piano T-1

BENE N° 32 - RUDERE UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Periodo	Proprietà	1 1000000000000000000000000000000000000	Dati catastali		
				A-72	
Dal 10/01/1989 al 01/01/1992	1		Catasto Fabbricati		
	1		Fg. 17, Part. 45, Sub. 2		
		**	Categoria A5		
			Cl.U, Cons. 2 vani		
		5-4	Piano T-1		
TE		a A	STE		
NZIADIE®			IDIZIADIE®		
Dal 01/01/1992 al 07/11/2003	1		Catasto Fabbricati		
			Fg. 17, Part. 45, Sub. 2		
			Categoria A5		
			Cl.U, Cons. 2 vani		
			Rendita € 36,15 Piano T-1		
		i.	Fidilo 1-1		
Λ.	TE			-A-OT	
Dal 07/11/2003 al 16/11/2018	DIF	ι	Catasto Fabbricati	ASI	
	DIZIADIE®		Fg. 17, Part. 45, Sub. 2		
GIU	DIZIAKIE		Categoria A5 Cl.U, Cons. 2 vani	GIUDIA	JAK
		,	Rendita € 36,15		
			Piano T-1		
			I Idilo I I		i .

BENE Nº 33 - AREA URBANA UBICATA A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO ZARE Dati catastali ZARE Periodo Proprietà Dal 22/11/1995 al 04/12/2007 Catasto Fabbricati Sez. ,, Fg. 17, Part. 42 Categoria F1 Rendita € 0,00 Piano T Dal 04/12/2007 al 20/10/2015 Catasto Fabbricati Sez. ,, Fg. 17, Part. 42, Sub. 1 Categoria F1 Rendita € 0,00 Piano T Dal 20/10/2015 al 02/11/2017 Catasto Fabbricati Sez. ,, Fg. 17, Part. 42, Sub. 1 Categoria F1 Rendita € 0,00 Piano T

ASTE Dal 02/11/2017 al 16/11/2018

Catasto Fabbricati
Sez. "Fg. 17, Part. 42, Sub. 1
Categoria F1
Rendita € 0,00
Piano T

BENE Nº 34 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Periodo

Dati catastali

Catasto Terreni
Fg. 16, Part. 230
Qualità Seminativo
Cl.4
Superficie (ha are ca) 00 09 00
Reddito dominicale 1,16
Reddito agrario € 1,86

BENE Nº 35 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 16/11/2018 AST GIUDIZ	E LIARIE®	Catasto Terreni Fg. 16, Part. 231 Qualità Bosco misto Cl.U Superficie (ha are ca) 00 15 00 Reddito dominicale 0,85 Reddito agrario € 0,46

BENE Nº 36 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Dal 05/02/1985 al 16/11/2018

Catasto Terreni
Fg. 17, Part. 550
Qualità Seminativo
Cl.4
Superficie (ha are ca) 00 47 40
Reddito dominicale 6,12
Reddito agrario € 9,79

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 16/11/2018		Catasto Terreni
CTE		Fg. 17, Part. 551
OIE	<i>F</i>	Qualità Bosco misto
		CLU A DIE®
IUDIZIARIE	(Superficie (ha are ca) 00 03 10
		Reddito dominicale 0,18
		Reddito agrario € 0,10

ASTE

AST₃₀ GIUDIZIARIE°

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO Periodo Proprietà Dati catastali Catasto Terreni Fg. 29, Part. 24 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 11 50 Reddito dominicale 1,48 Reddito agrario € 2,38

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 16/11/2018	lla	Catasto Terreni
A) I E		Fg. 29, Part. 25
II IDIZIADIE°		Qualità Pascolo
IUDIZIAKIE	ella	aγιψci.1ΖΙΑΙΚΙΕ
		Superficie (ha are ca) 00 04 90
	!Di	Reddito dominicale 0,23
	1	Reddito agrario € 0,13

BENE Nº 40 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 16/11/2018		Catasto Terreni
		Fg. 29, Part. 141
		Qualità Bosco ad alto fusto
		Cl.1
		Superficie (ha are ca) 00 02 40
		Reddito dominicale 0,19
		Reddito agrario € 0,07
		AVIL
) 7 ARIF°		GIUDIZIARIE®

BENE Nº 41 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Periodo	Proprietà	Dati catastali	
Dal 05/02/1985 al 16/11/2018	ZIARIE®	Catasto Terreni Fg. 29, Part. 142 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 21 30 Reddito dominicale 2,75 Reddito agrario € 4,40	AST GIUDIZ

ASTEDATI CATASTALI

ASTE GIUDIZIARIE®

BENE Nº 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Catasto fabbricati (CF)





IZIAR	Dati identificativi ARIF										
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	17	43	2		A5	U	3 vani		54,23	T-1	

Corrispondenza catastale ASTE



GIUDIZIARIE

Non esiste planimetria catastale relativa all'immobile staggito.

BENE N° 32 - RUDERE UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

ZI/ \IXI					Gutus	to fabbrio	G 10 D 12				
Da	ati identii	ficativi			Dati di classamento						
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	17	45	2	СТГ	A5	Ū	2 vani		36,15	T-1	CTL

Corrispondenza catastale

Non esiste planimetria catastale del bene in oggetto.

GIUDIZIARIE®

BENE N° 33 - AREA URBANA UBICATA A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

					Catas	to fabbric	cati (CF)				
D	ati identi	ficativi				I	Dati di classame	ento			
Sezione	Foglio	Part,	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
,	17	42	GIL	DIZI	ARIF1		2		0	TI	JDIZIA

BENE Nº 34 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

C-						Catasto t	erreni (CT	CTE			
5	IZIADII	Dati iden	tificativi				Dati d	i classamento	DIE®	\\	
טטו	Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
	16	230				Seminativo	4	00 09 00	1,16	1,86	

ASTE GIUDIZIARIE

AST 32 GIUDIZIARIE°





BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

	Dati iden	tificativi			Transit L	Dati	di classamento			
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	231		GIU	DIZIA	Bosco	U	00 15 00	0,85	0,46	HUDIZI

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

		ARIE"	classamento	Dati d				ificativi	Dati ident	ZIAR
Graffat	Reddito agrario	Reddito dominicale	Superficie ha are ca	Classe	Qualità	Zona Cens.	Porz.	Sub.	Part.	Foglio
anavide pilin	9,79	6,12	00 47 40	4	Seminativo				550	17

BENE Nº 37 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

					Catasto	terreni (CT	")			
	Dati ident	ificativi				Dati	di classamento			
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
17 ZIAR	551 E °				Bosco misto	U	00 03 10 SUDIZIA	0,18 RIE®	0,1	

BENE Nº 38 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

					Catasto t	erreni (CT)			
	Dati iden	tificativi	AS			Dati d	i classamento		Α	STF
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
29	24				Seminativo	4	00 11 50	1,48	2,38	

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

IZIARI	E°				Catasto	terreni (CT	BIUDIZIA	RIE®		
	Dati iden	tificativi				Dati	di classamento			
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato

ASTE			ASTE		
GIUDIZIARIE ²⁵	Pascolo	1	00 04 90 0,23	0,13	

BENE Nº 40 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

					Catasto	terreni (CT	")			
	Dati iden	tificativi	AS			Dati	di classamento		A	STF
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
29	141				Bosco ad alto fusto	1	00 02 40	0,19	0,07	

BENE Nº 41 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

			TOD IZI	erreni (CT)	datasto ti					-1/ VIX
			i classamento	Dati d			/ d/ - 15 ev.	ificativi	Dati ident	
Graffa	Reddito agrario	Reddito dominicale	Superficie ha are ca	Classe	Qualità	Zona Cens.	Porz.	Sub.	Part.	Foglio
СТ	4,4	2,75	00 21 30	4	Seminativo	TE	ΛΟ		142	29

GIUDIZIARIE

PRECISAZIONI

BENE Nº 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Si rileva l'esistenza di una "Ordinanza di inagibilità e sgombero a seguito degli eventi sismici del 30/10/2016 e successivi, dell'immobile sito in via Piano San Pietro - Cerqueto (aggregato 00573 ed. 003", del 08/08/2017, con la quale il Sindaco di Civitella del Tronto ordina ai proprietari degli immobili catastalmente individuati al foglio 17 p.lla 43 sub 2, sub 3 in parte (aggregato 00573 edificio 003) lo sgombero.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

GIUDIZIARIE®

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Il bene oggetto di stima è un vecchio fabbricato ad uso abitativo costruito in pietra e muratura e si compone di due piani fuori terra. La pianta è pressochè rettangolare, l'ingresso si trova sul fronte sud, la copertura è in coppi.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE Nº 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Periodo	Proprietà	Atti
Dal 02/11/1990	###	Certificato denunciata successione

JDIZIARIE°	20/01/4044 5	Rogante	GUDIZIA	Repertorio N°	Raccolta N°
			Trase	crizione	
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	\ CTE	Teramo	0		ACTE
	ASIES		Regis	trazione	MOIL
	GIUDIZIAR	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/09/1993			Certificato denu	nciata successione	
CTE		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
UDIZIARIE°			GIUDIZIA	RIE°	
			Trasc	crizione	
	a /3	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	A CTE		Regis	trazione	A CTF
	ASIE	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 32 - RUDERE UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Periodo	Proprietà	∧ CT⊏ ^{Atti}					
Dal 02/11/1990			Certificato den	unciata successione	5		
		Rogante	Data	Repertorio Nº	Raccolta N°		
			Tras	scrizione			
	V CLE,3	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
	GIUDIZIARI	Teramo	i, C.		GIUDI7		
	OIODIZI/ (K		Regis	strazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 08/09/1993 #4	IIIDI.		Certificato deni	unciata successione			
I E STATE STATES		Rogante	Data GUDIZ/	Repertorio N°	Raccolta Nº		
			Tras	crizione			
	a	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		

UDIZIARIE°	3		RIE®		
	-	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 33 - AREA URBANA UBICATA A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Periodo	Proprietà	Atti					
Dal 02/11/1990	mmo-s	Certificato denunciata successione					
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°		
			ASTE	R			
I L IZIARIF°			GUDI ^{Tras}	crizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
		Teramo			ů.		
			Regis	strazione			
	∧ QTE №	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
	GIUDIZIARI				GUDIZI		
Dal 08/09/1993			Certificato den	unciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°		
			∧ CT Tra	scrizione			
IZIARIE°		Presso	Data GIUDIZIA	Reg. gen.	Reg. part.		
			Reg	istrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
	ASTE				AST		
	CILIDIZIADI	E 8					

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Periodo	Proprietà		A	Atti	
Dal 02/11/1990			Certificato denu	nciata successione	
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N
ZIARIE°			GIUDIZIARI	E ®	
			Tras	crizione	
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

ASTE

ASTE³⁶
GIUDIZIARIE

DIZIADIE°	Negarine il 06/11/1897###1/3	Teramo		\DIE®	
DIZI/ IXIL			Regi	strazione	
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/09/1993	\ CTE		Certificato den	unciata successione	A CTE
	GIUDIZIARI	Rogante	Data	Repertorio Nº	Raccolta Nº
			Tras	scrizione	
7.		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
TES			A CTE		7.··C
			Regi	strazione	
	1	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO Periodo Proprietà Atti Dal 02/11/1990 Certificato denunciata successione Data Rogante Repertorio Nº Raccolta Nº Trascrizione Presso Data Reg. part. Reg. gen. Teramo Registrazione Presso Data Reg. N° Vol. N° Dal 08/09/1993 Certificato denunciata successione Rogante Data Repertorio Nº Raccolta N° Trascrizione Presso Data Reg. gen. Reg. part. JDIZIARIE Registrazione Presso Reg. N° Data Vol. N°

AS	TES
GIUD	IZIARIE®

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Periodo	Proprietà			Atti			
Dal 02/11/1990	ASTE	Certificato denunciata successione					
	GIUDIZIAR	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta Nº		
			Tras	scrizione			
	1	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
		Teramo	ASTE	- Fan	7		
IZIARIF°			GUD Regi	strazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 08/09/1993			Certificato der	nunciata successione	I .		
	ASTE	Rogante	Data	Repertorio Nº	Raccolta N°		
	GIUDIZIAR	SIE®			GIUDIZI		
			Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
			и				
			A CT Reg	gistrazione			
IZIARIF°		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
			0.00.27				

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Periodo	Proprietà		Atti	ASIL		
Dal 02/11/1990	GIUDIZIARIE	0	Certificato denunciata successione			
	340	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta Nº	
				7		
			Tras	crizione		
TEBU		Presso	A S Data	Reg. gen.	Reg. part.	
ZIARIE®		Teramo	GIUDIZIAR	SIE°		
1			Regi	strazione		
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

ASTE

ASTE88
GIUDIZIARIE®

ASTE	1		ASTE		
IUDIZIARIE°			GIUDIZIA	ARIE®	
Dal 08/09/1993			Certificato denu	inciata successione	
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	ΔSTE		Tras	crizione	ASTE
	GIUDIZIAR	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			;		2.35
			Regis	strazione	
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
STE			ASTE		
UDIZIARIE°			GIUDIZIA	ARIE®	

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Periodo	Proprietà		Atti					
Dal 02/11/1990			Certificato deni	unciata successione				
	ASTE	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°			
	GIUDIZIA	(RIE°			GIUDIZ			
			Tras	scrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.			
		Teramo	;					
TE Su			A C Regi	strazione				
DIZIARIE®		Presso	GIUDIZIA	RE® Reg. N°	Vol. N°			
Dal 08/09/1993			Certificato den	unciata successione	1 1			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°			
	ASTE	3			AST			
	GIUDIZIA	RIE®	Tra	scrizione	GIUDIZI			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.			
			Reg	istrazione				
TES		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°			
			ASIE	N. C.				

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO



Proprietà		GIUDIZIA	Atti	
		Certificato den	unciata successione	
	Rogante	Data	Repertorio Nº	Raccolta N°
∧ CTE €		Tras	scrizione	A CTE
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
010D1ZI/ (11	Teramo	-	7.7	
		Regi	strazione	
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		ΔςΤΕ	Bu-	
		Certificato den	unciata successione	
	Rogante	Data	Repertorio Nº	Raccolta N°
		Tro	ceniziona	
	= 14			
∧ CTE ■	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
GIUDIZIAR	OIE ®			GIUDIZIA
01021211		Regi	istrazione	
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	ASTE GIUDIZIAR	ASTE Presso Presso Presso Rogante Presso Rogante	Rogante Data Tras Presso Data Teramo Regi Presso Data Certificato den Regi Presso Data Certificato den Rogante Data Tras Rogante Data	Certificato denunciata successione Rogante Data Repertorio N° Trascrizione Presso Data Reg. gen. Teramo Registrazione Presso Data Reg. N° Certificato denunciata successione Rogante Data Repertorio N° Trascrizione Presso Data Repertorio N° Rogante Data Reg. gen.

BENE Nº 40 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Periodo	Proprietà			Atti	
Dal 02/11/1990			Certificato den	unciata successione	
		Rogante	Data	Repertorio Nº	Raccolta N°
	ASTE				ASTE
	GIUDIZIARIE	0	Tras	scrizione	GIUDIZIA
	*	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Teramo	72		d.
			Regi	strazione	
CTE		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UDIZIARIF°			GIUDIZIA	RIF®	
Dal 08/09/1993			Certificato den	unciata successione	
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
					1
	-				

ASTE		Trascrizione				
SIODIZIANE	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
		Registrazione				
AS	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
GIUD	IZIARE°			GIUDIZIARIE		

BENE Nº 41 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Periodo	Proprietà	Atti					
Dal 02/11/1990		Certificato denunciata successione					
IUDIZIARIE°		Rogante	GIUDIZIA	Repertorio Nº	Raccolta N°		
		Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
	ASTE	Teramo			AST		
	GIUDIZIAI	Registrazione GIUDIZ					
	01001217 (1	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 08/09/1993		Certificato denunciata successione					
TE		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°		
DIZIARIE°			GIUDIZIA	ARIE®	-		
		Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
			2.11				
	ASTE	Registrazione					
1		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N° 7		

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo aggiornate al 16/11/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

AST41

GIUDIZIARIE®





• Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo





Trascrizioni





ASTE

BENE Nº 32 - RUDERE UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO



Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo aggiornate al 16/11/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

AS Iscrizioni

GIUDIZIARIE

ASI E GIUDIZIARIE®

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

ASTE GIUDIZIARIE®



Trascrizioni

Pignoramento





BENE Nº 33 - AREA URBANA UBICATA A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO



AST₄₂ GIUDIZIARIE Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo aggiornate al 16/11/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

BENE Nº 34 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo aggiornate al 16/11/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

GIUDIZIARIE

Iscrizioni

• Inoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Trascrizioni

• Pignoramento GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo aggiornate al 16/11/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

• Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE

AST₄₃ GIUDIZIARIE°





BENE Nº 36 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

ASTE GIUDIZIARIE®

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo aggiornate al 16/11/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

ASTE STEEL ASTE STEEL

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®

Trascrizioni

Pignoramento



ASTE GIUDIZIARIE®

BENE Nº 37 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo aggiornate al 16/11/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

GIUDIZIARIE[®]

Iscrizioni

• Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE

AST 44 GIUDIZIARIE°





Pignoramento





BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo aggiornate al 16/11/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:





Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo





Trascrizioni

ASTE Pignoramento



BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo aggiornate al 16/11/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

ASTE Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo STE







Trascrizioni

Pignoramento





BENE Nº 40 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Dalle <mark>vi</mark>sure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ter<mark>am</mark>o aggiornate al 16/11/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

• Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo





AS Trascrizioni
GIUDIZIARIE®

Pignoramento







BENE Nº 41 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo aggiornate al 16/11/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:





• Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo









Trascrizioni

Pignoramento





AS I E CONTRACTIVA URBANISTICA

ASTE GIUDIZIARIE

BENE Nº 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Il cespite si trova in zona B2 - di completamento estensivo - con Uf = 0.33 mq/mq del Piano Regolatore Generale e successive varianti del Comune di Civitella del Tronto.

BENE N° 32 - RUDERE UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

GIUDIZIAR Piana Pagalatara

Il cespite si trova in zona B2 - di completamento estensivo - con Uf = 0.33 mq/mq del Piano Regolatore Generale e successive varianti del Comune di Civitella del Tronto.

BENE Nº 33 - AREA URBANA UBICATA A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Il cespite si trova in zona B2 - di completamento estensivo - con Uf = 0.33 mq/mq del Piano Regolatore Generale e successive varianti del Comune di Civitella del Tronto.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE Nº 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Dalle ricerche effettuate presso il Comune di Civitella del Tronto non risultano autorizzazioni edilizie relative al bene oggetto di esecuzione.



ASTE GIUDIZIARIE®

BENE Nº 32 - RUDERE UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO



AST47 GIUDIZIARIE° Dalle ricerche effettuate presso il Comune di Civitella del Tronto non risultano autorizzazioni edilizie relative al bene oggetto di esecuzione.































Il lotto è formato dai seguenti beni:

- Bene N° 6 Cantiere edile ubicato a Corropoli (TE) Viale Adriatico
- Bene N° 7 Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) Viale Adriatico
- Bene N° 8 Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) Viale Adriatico
- Bene N° 9 Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) Viale Adriatico



DESCRIZIONE

BENE Nº 6 - CANTIERE EDILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato, su cui insiste lo scheletro di un fabbricato in costruzione assentito con permesso dal 2006.

Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella

E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est.

In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 328.

E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est.

In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 345.

E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel t<mark>essuto u</mark>rbano di margine ad est.

In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO



ASTE GIUDIZIARIE

Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 346.

E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est.

In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

GIUDIZIARIE

ASTEGIUDIZIARIE

TITOLARITÀ

BENE Nº 6 - CANTIERE EDILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

DIZIARIE°

(Proprietà 1/1)

Codice fiscale:

Nato a

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

GIUDIZIARIE

(Proprietà 1/1)

ASTEGIUDIZIARIE

BENE Nº 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

• (Proprietà 1/1) Codice fiscale:

Nato a

ASTE GUDIZIARIE®

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

ASTE GIUDIZIARIE®

(Proprietà 1/1)

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

ASTE GILIDIZIADIE®

AST₆₈ GIUDIZIARIE°



(Proprietà 1/1)



Nato a

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

(Proprietà 1/1)



BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

L'imm<mark>obile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:</mark>

ZIAKIE

(Proprietà 1/1)

Codice fiscale:

Nato a

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

ASTE GIUDIZIARIE®

(Proprietà 1/1)



ASTE GIUDIZIARIE®

BENE Nº 6 - CANTIERE EDILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	2130,00 mq	2130,00 mq	1,00	2130,00 mq	0,00 m	STE
	GIUDIZI	2130,00 mq	G	HUDIZIA		
	0,00	%				
	2130,00 mq					

BENE Nº 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	19152,00 mq	19152,00 mq	1,00	19152,00 mq	0,00 m	





tale superficie convenzionale:	10170 00	
GUD	19152,00 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
ie convenzionale complessiva:	19152,00 mq	
1.4	Incidenza condominiale:	moradisa condominato.

BENE Nº 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza Pian	0//
Terreno edificabile	1805,00 mq	1805,00 mq	1,00	1805,00 mq	0,00 m	
Q=" ± 56		1805,00 mq				
	%					
IZIARIF°						

BENE Nº 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	3395,00 mq	3395,00 mq	1,00	3395,00 mq	0,00 m	HOIZIA
	0100121	3395,00 mq		100121/		
		0,00	%			
	Superf	3395,00 mq				

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE Nº 6 - CANTIERE EDILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Periodo	Proprietà	Dati catastali	
Dal 27/12/1991 al 29/11/1995	ZIARIE®	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 200 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 40 10 Reddito dominicale 0 Reddito agrario € 0,00	S1
Dal 29/11/1995 al 12/09/1997 ZIARIE®		Catasto Terreni Fg. 19, Part. 243 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 22 10 Reddito dominicale 0 Reddito agrario € 0,00	
Dal 12/09/1997 al 17/05/1999		Catasto Terreni Fg. 19, Part. 270 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 21 85	

ACTE	A CTE S
GIUDIZIARIE°	Reddito dominicale 0 Reddito agrario € 0,00
Dal 17/05/1999 al 19/08/2002	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 281 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 12 85 Reddito dominicale 214,36 Reddito agrario € 137,41
Dal 19/08/2002 al 15/11/2006 GIUDIZIARIE°	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 309 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 12 82 Reddito dominicale 214,33 Reddito agrario € 137,39
AS Dal 15/11/2006 al 26/04/2011 GIUDIZIARIE®	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 329 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 21 30 Reddito dominicale 21,45 Reddito agrario € 13,75
Dal 26/04/2011 al 28/04/2011 ASTE	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 412 Qualità ente urbano Superficie (ha are ca) 00 21 30 Reddito dominicale 0 Reddito agrario € 0,00
Dal 28/04/2011 al 02/07/2012	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 412 Categoria C Piano S1-T-1-2
Dal 02/07/2012 al 16/11/2018 ASTERIOR DIF	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 412 Categoria C Piano S1-T-1-2

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

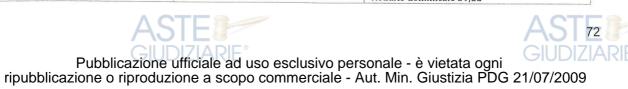
Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 22/01/1991	IZIARIE®	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 20 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 10 72 85 Reddito dominicale 1080,46 Reddito agrario € 692,60
Dal 22/01/1991 al 17/12/1991 ZIARIE®	tus entité	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 20 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 08 70 85 Reddito dominicale 877,03 Reddito agrario € 562,20
Dal 17/12/1991 al 27/12/1991		Catasto Terreni Fg. 19, Part, 194 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 04 58 70

ASTE GIUDIZIARIE

AS	TE	STE	
GIUD	IZIARIE° GI	Reddito dominicale 461,95 Reddito agrario € 296,12	
8.	Dal 27/12/1991 al 29/12/1991	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 200 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 40 10 Reddito dominicale 241,8 Reddito agrario € 155,00	
174	Dal 29/12/1991 al 29/11/1995 GIUDIZIARIE°	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 200 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 40 10 Reddito dominicale 241,8 Reddito agrario € 155,00	IARIE°
AS GIUD	Dal 29/11/1995 al 12/09/1997	Catasto Terreni Fg. 19, Pa rt. 243 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 22 10 Reddito dominicale 223,68 Reddito agrario € 143,38	
	Dal 12/09/1997 al 17/05/1999 ASTE	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 270 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 21 85 Reddito dominicale 223,42 Reddito agrario € 143,22	E IARIE°
AS	Dal 17/05/1999 al 19/08/2002	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 281 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 12 85 Reddito dominicale 214,36 Reddito agrario € 137,41	
GIUD	Dal 19/08/2002 al 15/11/2006	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 309 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 12 82 Reddito dominicale 214,33 Reddito agrario € 137,39	
	Dal 15/11/2006 al 16/11/2018 ASTE GIUDIZIARIE°	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 328 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 01 91 52 Reddito dominicale 192,88 Reddito agrario € 123,64	IARIE°

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/12/1991 al 22/02/2008		Catasto Terreni
		Fg. 19, Part. 198
		Qualità Seminativo arborato
		Cl.1
		Superficie (ha are ca) 00 58 80
		Reddito dominicale 59,22





BENE Nº 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

IZIARIE®		CILIDIZIARIE®	
Periodo	Proprietà	Dati catastali	
Dal 29/12/1991 al 22/02/2008		Catasto Terreni Fg. 19, Part. 198 Qualità Seminativo arborato Cl.1	
A	STE	Superficie (ha are ca) 00 58 80 Reddito dominicale 59,22 Reddito agrario € 37,96	
Dal 22/02/2008 al 22/02/2008	JDIZIARIE°	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 343 Qualità Seminativo arborato Cl.1	Α
		Superficie (ha are ca) 00 72 40 Reddito dominicale 72,91 Reddito agrario € 46,74	
Dal 22/02/2008 al 16/11/2018		Catasto Terreni Fg. 19, Part. 346	
IZIARIE°		Qualità Seminativo arborato Cl.1	
		Superficie (ha are ca) 00 33 95 Reddito dominicale 34,19 Reddito agrario € 21,92	

DATI CATASTALI

BENE N° 6 - CANTIERE EDILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

					Catas	to fabbrio	cati (CF)				
D	ati identi	ficativi				Г	Dati di classame	nto	***************************************		
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
ZIARI	19	412			C		GIUDIZ	IARIE°		S1-T- 1-2	

BENE Nº 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO



AST 73 GIUDIZIARIE®

ZIAR	IE®				Catasto t	erreni (CT	HUDIZIA	RIE°		
	Dati iden	tificativi				Dati d	i classamento			
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
19	328		٨٥	TE	Seminativo arborato	1	01 91 52	192,88	123,64	СТІ

BENE Nº 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

-					10000						
]	Dati ideni	tificativi				Dati d	i classamento			
	Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
}	Z ₁₉ R	345				Seminativo arborato	1 C	00 18 05	18,18	11,65	

BENE Nº 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

	AST Catasto terreni (CT)								А	SIF
	Dati iden	tificativi	GIUE	DIZIAI	RIE°	Dati d	i classamento		G	UDIZIA
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
19	346				Seminativo arborato	1	00 33 95	34,19	21,92	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE Nº 6 - CANTIERE EDILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Si tratta di un terreno edificabile su cui insiste lo scheletro di un fabbricato in costruzione, al margine del tessuto urbano verso est, vicino alla zona artigianale industriale. Tutta l'area si trova in zona APE 8 aree con prescrizioni esecutive PRE previgente art. 92 Lottizzazione Cerulli comparto A: il fabbricato assentito nel 2006 consta di tre piani fuori terra più un piano interrato.

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Si tratta di un terreno edificabile al margine del tessuto urbano verso est, vicino alla zona artigianale industriale. Tutta l'area si trova in zona APE 8 aree con prescrizioni esecutive PRE previgente art. 92 Lottizzazione Cerulli comparto A.

JDIZIARIE

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Si tratta di un terreno edificabile al margine del tessuto urbano verso est, vicino alla zona artigianale industriale. Tutta l'area si trova in zona APE 8 aree con prescrizioni esecutive PRE previgente art. 92

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Si tratta di un terreno edificabile al margine del tessuto urbano verso est, vicino alla zona artigianale industriale. Tutta l'area si trova in zona APE 8 aree con prescrizioni esecutive PRE previgente art. 92 Lottizzazione Cerulli comparto A.

OIE	AS	
IUDIZIARIE°	GIUD	IZIARI

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE Nº 6 - CANTIERE EDILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Periodo	Proprietà	roprietà Atti					
Dal 29/12/1991		1 1 1 1 1 1 1 1	Compr	avendita			
DIZIARIE®		Rogante	G Data Z /	Repertorio N°	Raccolta N°		
			0.	V V			
			Tras	crizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
	ASTE	Teramo			ASTE		
	GIUDIZIA	(SIE)	Regis	trazione	GIUDIZIA		
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Periodo	Proprietà		CIODIZI	Atti —	
Dal 29/12/1991			Comp	avendita	
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N
	ASTE		Tras	crizione	AST
	GIUDIZIA	ARIE Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Teramo	· I we	-	-
			Regis	strazione	1
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
TES			ASTE	The state of the s	

BENE Nº 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Periodo	Proprietà	Atti

Dal 29/12/1991 "	w 11-20 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11	Compravendita				
IODIZIAKIL		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
				* + 1		
			Tras	scrizione		
	A OTE	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	ASIL	Teramo	-	 -	ASIL	
	GIUDIZIAR	RE®	Regi	strazione	GIUDIZIA	
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
42						

BENE Nº 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Periodo	Proprietà		GIUDIZIA	Atti	
oal 29/12/1991	- Jul - Jul Jul Jul		Comp	pravendita	
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta Nº
	∧ CTE	anu mu		,	ΛCT
		RIE®	Tra	scrizione	GILIDI7I
	01001217	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Teramo	,		
			Regi	strazione	
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
L B			ASIL	8	
ZIARIE®			GIUDIZI/	7 DIE.	

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE Nº 6 - CANTIERE EDILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

ASTE Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo







Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo





Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo





Trascrizioni



Convenzione edilizia



ASTE Pignoramento

ASTE GIUDIZIARIE®

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO



Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti RE formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni











• Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo



ASTE GIUDIZIARIE®

• Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo





Trascrizioni

Contratto preliminare di vendita

GIUDIZIARIE



Pignoramento





BENE Nº 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

GIUDIZIARIE

Iscrizioni

• Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo











ASIL

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo





Contratto preliminare di vendita



Pignoramento



ASTE GIUDIZIARIE

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni



Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo

The a Town 11 At 15







• Ipoteca giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo



AST 79 GIUDIZIARIE°





• Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo





Trascrizioni

Contratto preliminare di vendita



Pignoramento





NORMATIVA URBANISTICA

BENE Nº 6 - CANTIERE EDILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Zona APE 8 aree con prescrizioni esecutive PRE previgente art. 92 lottizzazione Cerulli comparto A

BENE Nº 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Zona APE 8 aree con prescrizioni esec<mark>ut</mark>ive PRE previgente art. 92 lottizzazione Cerulli comparto A

GIUDIZIARIE°

BENE Nº 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Zona APE 8 aree con prescrizioni esecutive PRE previgente art. 92 lottizzazione Cerulli comparto A

BENE Nº 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Zona APE 8 aree con prescrizioni esecutive PRE previgente art. 92 lottizzazione Cerulli comparto A







STIMA / FORMAZIONE LOTTRE°

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione degli immobili, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta.

Si è ritenuta opportuna la formazione di 8 lotti in quanto i beni oggetto della stima sono dislocati in diversi comuni della provincia di Teramo e presentano caratteristiche e peculiarità, oltre che valori, tali da non permetterne il raggruppamento.

La scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

ASTE GIUDIOTTOE

ASTE GIUDIZIARIE®

• Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto Si tratta di una porzione - tre vani - di un fabbricato ad uso civile abitazione che si sviluppa su due piani fuori terra. Al Catasto Fabbricati del Comune di Civitella del Tronto detta unità immobiliare è censita al foglio 17 particella 43 sub 2. Il fabbricato si trova in località Cerqueto, a nord-ovest rispetto al centro di Civitella, ai piedi della Montagna dei Fiori, vicino al confine con le Marche.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 43, Sub. 2, Categoria A5 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3) Valore di stima del bene: € 5.494,50

Bene N° 32 - Rudere ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
Sebbene al Catasto Fabbricati del Comune di Civitella del Tronto detta unità immobiliare sia censita al foglio 17 particella 43 sub 2 con la categoria A/5 - abitazione ultrapopolare - della consistenza di due vani al piano terra e primo, sul posto si è rilevata la presenza di un resto di costruzione in rovina. Il cespite si trova in località Cerqueto, a nord-ovest rispetto al centro di Civitella del Tronto, ai piedi della Montagna dei Fiori, vicino al confine con le Marche. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 45, Sub. 2, Categoria A5
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)

• Bene N° 33 - Area urbana ubicata a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto Si tratta di un ente urbano in località Cerqueto, a nord-ovest rispetto al centro di Civitella, ai piedi della Montagna dei Fiori, vicino al confine con le Marche. Al Catasto Terreni del Comune di Civitella del Tronto detto bene è censito al foglio 17 particella 42 come ente urbano e promiscuo della consistenza di 145 mq senza intestati: è intestato all'esecutato, in comproprietà con altri sei, al Catasto Fabbricati del suddetto Comune al foglio 17 particella 42 sub 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 42, Sub. 1, Categ<mark>ori</mark>a F1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)

 Bene N° 34 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto Fg 16 Part 230
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 230, Qualità Seminativo



AST 193 GIUDIZIARIE°

Aggiornamento: Raccogliendo i dati forniti dall'OMI - Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate - ufficialmente disponibili (secondo semestre 2022), pubblicati sul sito internet dell'Agenzia del Territorio, si registrano ad oggi (rispetto alla data di redazione della perizia 06/12/2018) minime variazioni. Attualmente nella zona - Extraurbana/FRAZIONI DI VILLA PASSO, FAVALE, PONZANO, BORRANO, GABBIANO, RIPE, S. ANDREA, ROCCHE, COLLEBIGLIANO E RESTANTE TERRITORIO COMUNALE - del Comune di Civitella del Tronto (TE), il valore a metro quadrato commerciale di un'abitazione di tipo economico varia tra 310,00 €/mq e 460,00 €/mq - rispetto ai 330,00 - 480,00 €/mq del 2018 - a seconda dello stato manutentivo del bene e della sua vetustà, rilevando dunque una diminuzione di circa il 5% rispetto a quanto stimato a fine 2018.

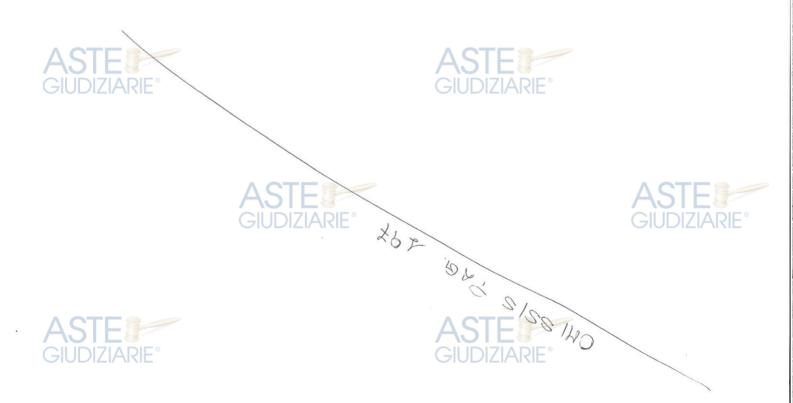
Considerando la situazione attuale del mercato (Aprile 2023), le caratteristiche intrinseche dei beni, la natura dei terreni, la quota in vendita, lo stato manutentivo e la vetustà, si ritiene di poter applicare una riduzione di circa il 5% a tutti i beni del lotto 1, attestandosi su un valore aggiornato di stima di \le 5.700,00 che, arrotondato, diventa \le 5.500,00.

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTEGIUDIZIARIE®









ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

• Bene N° 6 - Cantiere edile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico II bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato, su cui insiste lo scheletro di un fabbricato in costruzione assentito con permesso dal 2006. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 412. E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 412, Categoria C L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 106.500,00

Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico

Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 328. E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 328, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 957.600,00

ASTE GIUDIZIARIE

• Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico II bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 345. E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 345, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 90.250,00

• Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 346. E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni

Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 346, Qualità Semin<mark>ati</mark>vo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 169.750,00



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 6 - Cantiere edile Corropoli (TE) - Viale Adriatico	2130,00 mq	50,00 €/mq	€ 106.500,00	100,00	€ 106.500,00
Bene N° 7 - Terreno edificabile Corropoli (TE) - Viale Adriatico	19152,00 mq	50,00 €/mq	€ 957.600,00	100,00	€ 957.600,00
Bene N° 8 - Terreno edificabile Corropoli (TE) - Viale Adriatico	1805,00 mq	50,00 €/mq	€ 90.250,00	100,00	€ 90.250,00
Bene N° 9 - Terreno edificabile Corropoli (TE) - Viale Adriatico	3395,00 mq	50,00 €/mq	€ 169.750,00 AST	100,00 	€ 169.750,00
				Valore di stima:	€ 1.324.100,00

Valore di stima

Deprezzament. Valore di stim



Aggiornamento: Sono stati raccolti dati sulle compravendite tra privati realizzate negli ultimi due anni nelle zone limitrofe per le stesse tipologie di terreni, reperendo informazioni mediante l'accesso alle banche dati di intermediari specializzati nelle compravendite e, considerando la situazione attuale (Aprile 2023) e le caratteristiche intrinseche dei beni, trattandosi di beni appetibili sul mercato, non si ritiene di dover apportare, rispetto alla data di redazione della perizia (06/12/2018) variazioni significative. **ASIL**GIUDIZIARIE















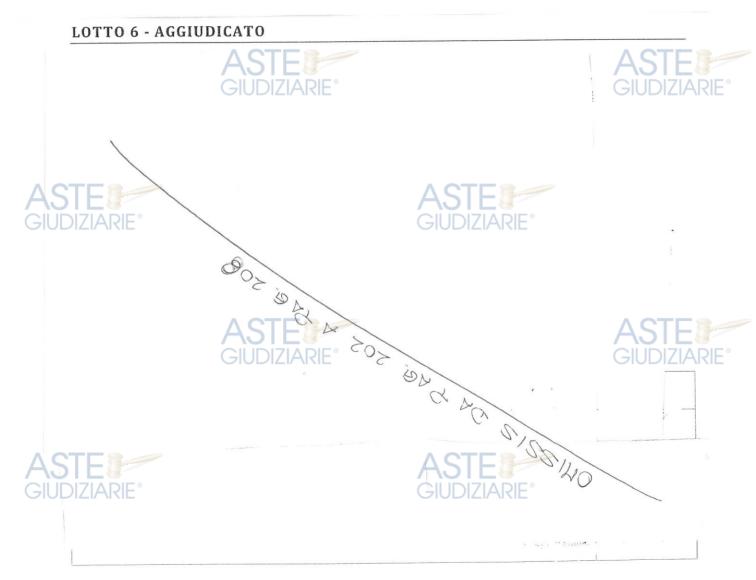
€ 79.000,00













AST²⁰¹
GIUDIZIARIE°





Aggiornamento: Raccogliendo i dati forniti dall'OMI - Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate - ufficialmente disponibili (secondo semestre 2022), pubblicati sul sito internet dell'Agenzia del Territorio, relativi alla zona - Suburbana/BIVIO CORROPOLI, VIALE GRAN SASSO, PIANE S. DONATO, MONTAGNOLA, ZONA INDUSTRIALE S. SCOLASTICA, ASSE S.S. 259 - del Comune di Corropoli (TE), non si registrano ad oggi (rispetto alla data di redazione della perizia 06/12/2018) variazioni significative.

ASTEGIUDIZIARIE®

ASTEGIUDIZIARIE®

La sottoscritta Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione, aggiornata sulla attualità dei valori di stima, in assolvimento dell'incarico conferitole dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

GIUDIZIARIE®

Teramo, li 13/04/2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Federica Masci

















ASTE RIEPILOGO BANDO D'ASTARE°

LOTTO 1

- Bene N° 1 Appartamento ubicato a Civitella del Tronto (TE) C.da Cerqueto Si tratta di una porzione - tre vani - di un fabbricato ad uso civile abitazione che si sviluppa su due piani fuori terra. Al Catasto Fabbricati del Comune di Civitella del Tronto detta unità immobiliare è censita al foglio 17 particella 43 sub 2. Il fabbricato si trova in località Cerqueto, a nord-ovest rispetto al centro di Civitella, ai piedi della Montagna dei Fiori, vicino al confine le Marche. con Identificato al catasto Fabbricati Fg. 17, Part. 43. Sub. 2, Categoria A5 L'immobile viene posto vendita per il diritto Proprietà Destinazione urbanistica: Il cespite si trova in zona B2 - di completamento estensivo - con Uf = 0.33 mq/mq del Piano Regolatore Generale e successive varianti del Comune di Civitella del Tronto.
- Bene N° 32 Rudere ubicato a Civitella del Tronto (TE) C.da Cerqueto Sebbene al Catasto Fabbricati del Comune di Civitella del Tronto detta unità immobiliare sia censita al foglio 17 particella 43 sub 2 con la categoria A/5 - abitazione ultrapopolare - della consistenza di due vani al piano terra e primo, sul posto si è rilevata la presenza di un resto di costruzione in rovina. Il cespite si trova in località Cerqueto, a nord-ovest rispetto al centro di Civitella del Tronto, ai piedi della Montagna dei Fiori, vicino al confine con le Marche. al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 45, Sub. 2, Categoria A5 L'immobile viene posto vendita per il diritto Proprietà (1/3)Destinazione urbanistica: Il cespite si trova in zona B2 - di completamento estensivo - con Uf = 0.33 mg/mg del Piano Regolatore Generale e successive varianti del Comune di Civitella del Tronto.
- Bene N° 33 Area urbana ubicata a Civitella del Tronto (TE) C.da Cerqueto Si tratta di un ente urbano in località Cerqueto, a nord-ovest rispetto al centro di Civitella, ai 🛮 🖊 🗅 piedi della Montagna dei Fiori, vicino al confine con le Marche. 🛮 Al Catasto Terreni del Comune di Civitella del Tronto detto bene è censito al foglio 17 particella 42 come ente urbano e promiscuo della consistenza di 145 mq senza intestati: è intestato all'esecutato, in comproprietà con altri sei, al Catasto Fabbricati del suddetto Comune al foglio 17 particella 42 sub 1. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17. Part. 42, Sub. 1, Categoria F1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto Proprietà (1/3) Destinazione urbanistica: Il cespite si trova in zona B2 - di completamento estensivo - con Uf = 0.33 mq/mq del Piano Regolatore Generale e successive varianti del Comune di Civitella del Tronto.
 - Bene N° 34 Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) C.da Cerqueto
 Fg 16 Part 230
 Identificato al catasto Terreni Fg. 16, Part. 230, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)

Bene N° 35 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
Fg 16 Part 231
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 231, Qualità Bosco misto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)



Bene N° 36 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
Fg 17 Part 550
Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 550, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)

• Bene N° 37 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
Fg 17 Part 551
Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 551, Qualità Bosco misto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)

• Bene N° 38 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
Fg 29 Part 24
Identificato al catasto Terreni - Fg. 29, Part. 24, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)

Bene N° 39 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto

Fig. 29 Part 25

Identificato al catasto Terreni - Fg. 29, Part. 25, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)

• Bene N° 40 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
Fg 29 Part 141
Identificato al catasto Terreni - Fg. 29, Part. 141, Qualità Bosco ad alto fusto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)

• Bene N° 41 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
Fg 29 Part 142
Identificato al catasto Terreni - Fg. 29, Part. 142, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE

ASTE GIUDIZIARIE®



OBLIS S

ASTE GIUDIZIARIE





























Bene N° 6 - Cantiere edile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico

Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato, su cui insiste lo scheletro di un fabbricato in costruzione assentito con permesso dal 2006. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 412. E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico



AST²13

GIUDIZIARIE°

di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali buoni. molto sono Identificato Fabbricati Categoria C al catasto Fg. 412. L'immobile viene diritto di Proprietà posto in vendita per (1/1)Destinazione urbanistica: Zona APE 8 aree con prescrizioni esecutive PRE previgente art. 92 lottizzazione Cerulli comparto A

- Bene N° 7 Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) Viale Adriatico Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 328. E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali buoni. molto Identificato al catasto Terreni - Fg. 328, Qualità Seminativo arborato 19, Part. L'immobile per | il 7 diritto Proprietà viene posto vendita Destinazione urbanistica: Zona APE 8 aree con prescrizioni esecutive PRE previgente art. 92 lottizzazione Cerulli comparto A
- Bene N° 8 Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) Viale Adriatico Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 345. E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali buoni. sono molto Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 345, Qualità Seminativo arborato il diritto di Proprietà L'immobile viene vendita per posto in Destinazione urbanistica: Zona APE 8 aree con prescrizioni esecutive PRE previgente art. 92 lottizzazione Cerulli comparto A
- | 7 | Bene N° 9 Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) Viale Adriatico Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 346. E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali molto Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 346, Qualità Seminativo arborato vendita per Proprietà (1/1) il diritto di L'immobile viene posto in Destinazione urbanistica: Zona APE 8 aree con prescrizioni esecutive PRE previgente art. 92 lottizzazione Cerulli comparto A









SCHEMA RIASSUNTIVO ARIE° ESECUZIONE IMMOBILIARE 113/2018 DEL R.G.E.

	Bene N° 1 - Appartamento	was the	AST
Ubicazione:	Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto		GIUDIZ
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/3
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 43, Sub. 2, Categoria A5	Superficie	50,00 mq
Descrizione:	Si tratta di una porzione - tre vani - di un fabbricato a fuori terra. Al Catasto Fabbricati del Comune di Civite foglio 17 particella 43 sub 2. Il fabbricato si trova in l Civitella, ai piedi della Montagna dei Fiori, vicino al conf	ella del Tronto d ocalità Cerqueto	letta unità immobiliare è censita al o, a nord-ovest rispetto al centro di
Vendita soggetta a IVA:	NO		

	Bene N° 32 - Rude	re	AST
Ubicazione:	Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto		GIUDIZ
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/3
Tipologia immobile:	Rudere Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part.	45, Sub. 2, Categoria A5	
Descrizione: DIZIARIE®	Sebbene al Catasto Fabbricati del Comune di foglio 17 particella 43 sub 2 con la categoria A al piano terra e primo, sul posto si è rilevata la trova in località Cerqueto, a nord-ovest rispet dei Fiori, vicino al confine con le Marche.	/5 - abitazione ultrap <mark>op</mark> a presenza di un resto d	olare - della consistenza di due vani i costruzione in rovina. Il cespite si
Vendita soggetta a IVA:	NO		

	Bene N° 33 - Area urb	ana	AST	
Ubicazione:	Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto		GIUDIZ	
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/3	
Tipologia immobile:	Area urbana Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 4	2, Sub. 1, Categoria F1		
Descrizione: DIZIARIE®	Si tratta di un ente urbano in località Cerqueto, a nord-ovest rispetto al centro di Civitella, ai Montagna dei Fiori, vicino al confine con le Marche. Al Catasto Terreni del Comune di Civitella detto bene è censito al foglio 17 particella 42 come ente urbano e promiscuo della consistenza senza intestati: è intestato all'esecutato, in comproprietà con altri sei, al Catasto Fabbricati di Comune al foglio 17 particella 42 sub 1.			
Vendita soggetta a IVA:	NO			



7IARIF®	Bene N° 34 - Terreno	IDI7IARI	0	
Jbicazione:	Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto			
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/3	
Tipologia immobile:	Terreno	Superficie	900,00 mq	
	Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 230, Qualità Seminativo			AST
Descrizione:	Fg 16 Part 230			GIUDIZI
Vendita soggetta a IVA:	NO			
	I			
	Bene N° 35 - Terreno			
Ubicazione:	Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	STE		
Diritto reale:		Quota	1/3	
DILITTO LEGIE:	Proprietà	OL Quota (K)	1/3	
Tipologia immobile:	Terreno	Superficie	1500,00 mq	
Tipologia illillobite.	Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 231, Qualità Bosco misto		1	
Descrizione:	Fg 16 Part 231			Λ CTI
Vendita soggetta a IVA:	NO			ASIL
	GIUDIZIARIE			GIUDIZI
	Bene N° 36 - Terreno			
Ubicazione:	Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto			
		Overte	1/2	
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/3	
Tipologia immohila:	Terreno	Superficie	4740,00 mq	
Tipologia immobile:	Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 550, Qualità Seminativo	OLD VERPORTION	7, 10,00 mq	
Descrizione:	Fg 17 Part 550			
Vendita soggetta a IVA:	NO			
	ACTE			л стг
	CIDIZADI Bene N° 37 - Terreno			
·	CIODIZIARIE			GIUDIZI
Ubicazione:	Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto			
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/3	
		C	210.00	
Tipologia immobile:	Terreno	Superficie	310,00 mq	
	Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 551,	100		

IZIA DIE®	Bene N° 38 - Terreno		ol⊏®
IZIAICE (bicazione:	Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	DIZIAR	
Diritto reale:		Quota	1/3
orritto reale:	Proprietà	Quota	1/3
Γipologia immobile:	Terreno	Superficie	1150,00 mq
	Identificato al catasto Terreni - Fg. 29, Part. 24, Qualità Seminativo		AS
Descrizione:	Fg 29 Part 24 / A R E		GIUD
Vendita soggetta a IVA:	NO		
	Bene N° 39 - Terreno		
Ubicazione:	Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	CTE	Name of the second
Diritto reale:	Proprietà (C)	Quota A D	1/3
Diritto reale:	Froprieta	JUSTE TAIR	
Tipologia immobile:	Terreno	Superficie	490,00 mq
	Identificato al catasto Terreni - Fg. 29, Part. 25, Qualità Pascolo		
Descrizione:	Fg 29 Part 25		A C-
Vendita soggetta a IVA:	NO NO		Að
	Bene N° 40 - Terreno		
Ubicazione:	Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	///	
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/3
	A		
Tipologia immobile:	Terreno	Superficie	240,00 mq
	Identificato al catasto Terreni - Fg. 29, Part. 141, Qualità Bosco ad alto fusto		
Descrizione:	Fg 29 Part 141		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
	ASTE		AS
	GUDIZIARI Bene Nº 41 - Terreno		GIUD
Ubicazione:	Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/3
Tipologia immobile:	Terreno	Superfici	e 2130,00 mq
T. Potogra illiliopite.	Identificato al catasto Terreni - Fg. 29, Part. 142,	STE	
	Qualità Seminativo		
Descrizione:	Fg 29 Part 142	MIZICIC	





A CTT





121/ 11/11	P NO C Continue dila	<u> </u>	-	
	Bene N° 6 - Cantiere edile			
Ubicazione:	Corropoli (TE) - Viale Adriatico	-		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1	
Tipologia immobile:	Cantiere edile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 412, Categoria C	Superficie	2130,00 mq	ASI GIUDIZ
Descrizione:	Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato, su cui insiste lo scheletro di un fabbricato in costruzione assentito con permesso dal 2006. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 412. E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.			atasto Terreni del l' situato in Viale tessuto urbano di
Vendita soggetta a IVA:	NO A	OILS		

Bene N° 7 - Terreno edificabile				
Ubicazione:	Corropoli (TE) - Viale Adriatico			
Diritto reale:	Proprietà ASTE	Quota	1/1	AST
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 328, Qualità Seminativo arborato	Superficie	19152,00 mq	GIUDIZ
Descrizione:	Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, face Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega tessuto urbano di margine ad est. In prossimità del quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali so	immobiliare è co il nucleo storico l'edificio sono pi	ensita al foglio 19 di Corropoli ad A	particella 328. E' lba Adriatica, nel
Vendita soggetta a IVA:	NO CII	OIE G	□ ®	

	Bene N° 8 - Terreno edificab	ile
Ubicazione:	Corropoli (TE) - Viale Adriatico	



AST225 GIUDIZIARIE°

Diritto reale:	Proprietà G	Quota Quota AR	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 345, Qualità Seminativo arborato	Superficie	1805,00 mq
Descrizione:	Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, fac Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unita situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega tessuto urbano di margine ad est. In prossimità de quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali s	à immobiliare è ce il nucleo storico ell'edificio sono pi	ensita al foglio 19 particella 345. E' di Corropoli ad Alba Adriatica, nel
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Jbicazione:	Corropoli (TE) - Viale Adriatico	SIE	
Diritto reale:	Proprietà GI	Quota	1/1
Γipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 346, Qualità Seminativo arborato	Superficie	3395,00 mq
Descrizione:	Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato. A Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 346. E situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, ne tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commercial quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.		













