

TRIBUNALE DI TERAMO

ASTE
GIUDIZIARIE®

SEZIONE EE.II.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Federica Masci, nell'Esecuzione Immobiliare 113/2018 del R.G.E.

promossa da

ASTE
GIUDIZIARIE®

Codice fiscale

Partita IVA:

ASTE
GIUDIZIARIE®

contro

Codice fiscale:

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Codice fiscale:

ASTE
GIUDIZIARIE®

Nato a

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Premessa.....	16
Lotto 1.....	18
Descrizione.....	19
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	19
Bene N° 32 - Rudere ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	19
Bene N° 33 - Area urbana ubicata a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	19
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	20
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	20
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	20
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	20
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	20
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	20
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	20
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	20
Titolarità	20
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	20
Bene N° 32 - Rudere ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	21
Bene N° 33 - Area urbana ubicata a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	21
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	22
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	22
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	23
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	23
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	24
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	24
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	25
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	25
Confini	26
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	26
Consistenza	26
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	26
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	26
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	27
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	27
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	27
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	27
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	27

Bene N° 40 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	28
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	28
Cronistoria Dati Catastali	28
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	28
Bene N° 32 - Rudere ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	29
Bene N° 33 - Area urbana ubicata a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	29
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	30
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	30
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	30
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	30
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	31
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	31
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	31
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	31
Dati Catastali	31
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	31
Bene N° 32 - Rudere ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	32
Bene N° 33 - Area urbana ubicata a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	32
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	32
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	33
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	33
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	33
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	33
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	33
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	34
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	34
Precisazioni.....	34
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	34
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	34
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	34
Provenienze Ventennali.....	34
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	34
Bene N° 32 - Rudere ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	35
Bene N° 33 - Area urbana ubicata a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	36
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	36
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	37
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	38
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	38

Bene N° 38 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	39
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	39
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	40
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	41
Formalità pregiudizievoli.....	41
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	41
Bene N° 32 - Rudere ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	42
Bene N° 33 - Area urbana ubicata a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	42
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	43
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	43
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	44
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	44
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	45
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	45
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	46
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	46
Normativa urbanistica.....	47
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	47
Bene N° 32 - Rudere ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	47
Bene N° 33 - Area urbana ubicata a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto.....	47
Regolarità edilizia.....	47
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	47
Bene N° 32 - Rudere ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	47

.....	66
Descrizione.....	67
Bene N° 6 - Cantiere edile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	67
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	67
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	67
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	67
Titolarità	68
Bene N° 6 - Cantiere edile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	68
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	68
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	68
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	69
Consistenza	69
Bene N° 6 - Cantiere edile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	69
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	69
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	70
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	70
Cronistoria Dati Catastali.....	70
Bene N° 6 - Cantiere edile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	70
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	71
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	72
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	73
Dati Catastali	73
Bene N° 6 - Cantiere edile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	73
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	73
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	74
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	74
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	74
Bene N° 6 - Cantiere edile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	74
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	74
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	74
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	75
Provenienze Ventennali.....	75
Bene N° 6 - Cantiere edile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	75
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	75
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	75
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	76
Formalità pregiudizievoli.....	76

Bene N° 6 - Cantiere edile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	76
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	77
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	78
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	79
Normativa urbanistica.....	80
Bene N° 6 - Cantiere edile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	80
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	80
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	80
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	80
.....	81

0419215

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto

•

•

•

•

- **Bene N° 6** - Cantiere edile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico

- **Bene N° 7** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico

- **Bene N° 8** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico

- **Bene N° 9** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico

•

•

•

• **Bene N° 12** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico

- Bene N° 32 - Rudere ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- Bene N° 33 - Area urbana ubicata a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- Bene N° 34 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- Bene N° 35 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- Bene N° 36 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- Bene N° 37 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- Bene N° 38 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- Bene N° 39 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- Bene N° 40 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- Bene N° 41 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
-

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

LOTTO 1

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- Bene N° 32 - Rudere ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- Bene N° 33 - Area urbana ubicata a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- Bene N° 34 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- Bene N° 35 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- Bene N° 36 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- Bene N° 37 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- Bene N° 38 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- Bene N° 39 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- Bene N° 40 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- Bene N° 41 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Si tratta di una porzione - tre vani - di un fabbricato ad uso civile abitazione che si sviluppa su due piani fuori terra.

Al Catasto Fabbricati del Comune di Civitella del Tronto detta unità immobiliare è censita al foglio 17 particella 43 sub 2.

Il fabbricato si trova in località Cerqueto, a nord-ovest rispetto al centro di Civitella, ai piedi della Montagna dei Fiori, vicino al confine con le Marche.

BENE N° 32 - RUDERE UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Sebbene al Catasto Fabbricati del Comune di Civitella del Tronto detta unità immobiliare sia censita al foglio 17 particella 43 sub 2 con la categoria A/5 - abitazione ultrapopolare - della consistenza di due vani al piano terra e primo, sul posto si è rilevata la presenza di un resto di costruzione in rovina.

Il cespite si trova in località Cerqueto, a nord-ovest rispetto al centro di Civitella del Tronto, ai piedi della Montagna dei Fiori, vicino al confine con le Marche.

BENE N° 33 - AREA URBANA UBICATA A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Si tratta di un ente urbano in località Cerqueto, a nord-ovest rispetto al centro di Civitella, ai piedi della Montagna dei Fiori, vicino al confine con le Marche.

Al Catasto Terreni del Comune di Civitella del Tronto detto bene è censito al foglio 17 particella 42 come ente urbano e promiscuo della consistenza di 145 mq senza intestati: è intestato all'esecutato, in comproprietà con altri sei, al Catasto Fabbricati del suddetto Comune al foglio 17 particella 42 sub 1.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Fg 16 Part 230

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Fg 16 Part 231

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Fg 17 Part 550

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Fg 17 Part 551

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Fg 29 Part 24

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Fg 29 Part 25

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Fg 29 Part 141

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Fg 29 Part 142

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

•

•

Codice fiscale:

Nato/a a

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

•

(Proprietà 1/3)

BENE N° 32 - RUDERE UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti eseguiti:

•

(Proprietà 1/3)

Codice fiscale:

Nato a

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

•

•

Codice fiscale:

Nato/a a

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

•

(Proprietà 1/3)

•

Codice fiscale

Nato a

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- [redacted] (Proprietà 1/3)

Codice fiscale:

Nato/a a

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [redacted] (Proprietà 1/3)

La quota di diritto di un terzo è inesatta in quanto il bene, censito come ente urbano F/1, al Catasto Fabbricati risulta a sette intestati comproprietari.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti eseguiti:

- [redacted] (Proprietà 1/3)

Codice fiscale:

Nato a

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- [redacted] (Proprietà 1/3)

Codice fiscale:

Nato/a a

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [redacted] (Proprietà 1/3)

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti eseguiti:

- [redacted] (Proprietà 1/3)

Codice fiscale:

Nato a

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

•

•

Codice fiscale:
Nato/a a

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

•

(Proprietà 1/3)

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti eseguiti:

•

(Proprietà 1/3)

Codice fiscale:

Nato a

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

•

Nato/a a

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

•

(Proprietà 1/3)

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti eseguiti:

•

(Proprietà 1/3)

Codice fiscale:

Nato a

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

-
-

Codice fiscale:
Nato/a a

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/3)

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti eseguiti:

- (Proprietà 1/3)

Codice fiscale:

Nato a

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

-

Codice fiscale:

Nato/a a

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/3)

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti eseguiti:

- (Proprietà 1/3)

Codice fiscale:

Nato a

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

-

-

Codice fiscale

Nato/a a

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

-

(Proprietà 1/3)

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti eseguiti:

-

(Proprietà 1/3)

Codice fiscale

Nato a

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

-

-

Codice fiscale:

Nato/a a

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

-

(Proprietà 1/3)

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti eseguiti:

-

(Proprietà 1/3)

Codice fiscale:

Nato a

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

•

•

Codice fiscale:

Nato/a

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

•

Proprietà 1/3)

CONFINI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Il bene staggito confina con il sub 3 della p.lla 43, graffata alla p.lla 279, di proprietà #
per la nuda proprietà e # per l'usufrutto; con il sub 2 della p.lla 939 degli stessi
proprietari; con i sub 6 e 7 della p.lla 1040 di proprietà # per 1/2 #
per 1/2.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	50,00 mq	50,00 mq	1,00	50,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				50,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				50,00 mq		

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	900,00 mq	900,00 mq	1,00	900,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				900,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				900,00 mq		

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1500,00 mq	1500,00 mq	1,00	1500,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1500,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1500,00 mq		

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	4740,00 mq	4740,00 mq	1,00	4740,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				4740,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4740,00 mq		

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	310,00 mq	310,00 mq	1,00	310,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				310,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				310,00 mq		

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1150,00 mq	1150,00 mq	1,00	1150,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1150,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1150,00 mq		

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
--------------	------------	------------	--------------	------------	---------	-------

	Netta	Lorda		Convenzionale		
Terreno agricolo	490,00 mq	490,00 mq	1,00	490,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				490,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				490,00 mq		

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	240,00 mq	240,00 mq	1,00	240,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				240,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				240,00 mq		

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2130,00 mq	2130,00 mq	1,00	2130,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2130,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2130,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 10/01/1989 al 01/01/1992	###D	Catasto Fabbricati Fg. 17, Part. 43, Sub. 2 Categoria A5 Cl.U, Cons. 3 vani Piano T-1
Dal 01/01/1992 al 07/11/2003	##	Catasto Fabbricati Fg. 17, Part. 43, Sub. 2 Categoria A5 Cl.U, Cons. 3 vani Rendita € 54,23 Piano T-1

Dal 07/11/2003 al 16/11/2018

Catasto Fabbricati
Fg. 17, Part. 43, Sub. 2
Categoria A5
Cl.U, Cons. 3 vani
Rendita € 54,23
Piano T-1

BENE N° 32 - RUDERE UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 10/01/1989 al 01/01/1992		Catasto Fabbricati Fg. 17, Part. 45, Sub. 2 Categoria A5 Cl.U, Cons. 2 vani Piano T-1
Dal 01/01/1992 al 07/11/2003		Catasto Fabbricati Fg. 17, Part. 45, Sub. 2 Categoria A5 Cl.U, Cons. 2 vani Rendita € 36,15 Piano T-1
Dal 07/11/2003 al 16/11/2018		Catasto Fabbricati Fg. 17, Part. 45, Sub. 2 Categoria A5 Cl.U, Cons. 2 vani Rendita € 36,15 Piano T-1

BENE N° 33 - AREA URBANA UBICATA A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/11/1995 al 04/12/2007		Catasto Fabbricati Sez. „ Fg. 17, Part. 42 Categoria F1 Rendita € 0,00 Piano T
Dal 04/12/2007 al 20/10/2015		Catasto Fabbricati Sez. „ Fg. 17, Part. 42, Sub. 1 Categoria F1 Rendita € 0,00 Piano T
Dal 20/10/2015 al 02/11/2017		Catasto Fabbricati Sez. „ Fg. 17, Part. 42, Sub. 1 Categoria F1 Rendita € 0,00 Piano T

Dal 02/11/2017 al 16/11/2018

Catasto Fabbricati
Sez., Fg. 17, Part. 42, Sub. 1
Categoria F1
Rendita € 0,00
Piano T

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 16/11/2018		Catasto Terreni Fg. 16, Part. 230 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 09 00 Reddito dominicale 1,16 Reddito agrario € 1,86

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 16/11/2018	a	Catasto Terreni Fg. 16, Part. 231 Qualità Bosco misto Cl.U Superficie (ha are ca) 00 15 00 Reddito dominicale 0,85 Reddito agrario € 0,46

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 16/11/2018		Catasto Terreni Fg. 17, Part. 550 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 47 40 Reddito dominicale 6,12 Reddito agrario € 9,79

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 16/11/2018		Catasto Terreni Fg. 17, Part. 551 Qualità Bosco misto Cl.U Superficie (ha are ca) 00 03 10 Reddito dominicale 0,18 Reddito agrario € 0,10

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 16/11/2018		Catasto Terreni Fg. 29, Part. 24 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 11 50 Reddito dominicale 1,48 Reddito agrario € 2,38

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 16/11/2018	lla ella Di l	Catasto Terreni Fg. 29, Part. 25 Qualità Pascolo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 04 90 Reddito dominicale 0,23 Reddito agrario € 0,13

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 16/11/2018		Catasto Terreni Fg. 29, Part. 141 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 02 40 Reddito dominicale 0,19 Reddito agrario € 0,07

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 16/11/2018		Catasto Terreni Fg. 29, Part. 142 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 21 30 Reddito dominicale 2,75 Reddito agrario € 4,40

DATI CATASTALI**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Catasto fabbricati (CF)

Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	17	43	2		A5	U	3 vani		54,23	T-1	

Corrispondenza catastale

Non esiste planimetria catastale relativa all'immobile staggito.

BENE N° 32 - RUDERE UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	17	45	2		A5	U	2 vani		36,15	T-1	

Corrispondenza catastale

Non esiste planimetria catastale del bene in oggetto.

BENE N° 33 - AREA URBANA UBICATA A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	17	42	1		F1				0	T	

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	230				Seminativo	4	00 09 00	1,16	1,86	

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
16	231				Bosco misto	U	00 15 00	0,85	0,46		

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
17	550				Seminativo	4	00 47 40	6,12	9,79		

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
17	551				Bosco misto	U	00 03 10	0,18	0,1		

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
29	24				Seminativo	4	00 11 50	1,48	2,38		

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	

29	25				Pascolo	1	00 04 90	0,23	0,13	
----	----	--	--	--	---------	---	----------	------	------	--

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
29	141				Bosco ad alto fusto	1	00 02 40	0,19	0,07	

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
29	142				Seminativo	4	00 21 30	2,75	4,4	

PRECISAZIONI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Si rileva l'esistenza di una "Ordinanza di inagibilità e sgombero a seguito degli eventi sismici del 30/10/2016 e successivi, dell'immobile sito in via Piano San Pietro - Cerqueto (aggregato 00573 ed. 003", del 08/08/2017, con la quale il Sindaco di Civitella del Tronto ordina ai proprietari degli immobili catastalmente individuati al foglio 17 p.la 43 sub 2, sub 3 in parte (aggregato 00573 edificio 003) lo sgombero.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Il bene oggetto di stima è un vecchio fabbricato ad uso abitativo costruito in pietra e muratura e si compone di due piani fuori terra. La pianta è pressochè rettangolare, l'ingresso si trova sul fronte sud, la copertura è in coppi.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Periodo	Proprietà	Atti
Dal 02/11/1990	###	Certificato denunciata successione

20/01/1993		Rogante				Data				Repertorio N°				Raccolta N°			
		Trascrizione															
		Presso				Data				Reg. gen.				Reg. part.			
		Teramo															
		Registrazione															
Dal 08/09/1993	a /3	Presso				Data				Reg. N°				Vol. N°			
		Certificato denunciata successione															
		Rogante				Data				Repertorio N°				Raccolta N°			
		Trascrizione															
		Presso				Data				Reg. gen.				Reg. part.			
		Registrazione															
		Presso				Data				Reg. N°				Vol. N°			

BENE N° 32 - RUDERE UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/11/1990		Certificato denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Teramo			
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/09/1993		Certificato denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

	Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 33 - AREA URBANA UBICATA A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/11/1990		Certificato denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Teramo			
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Certificato denunciata successione			
Dal 08/09/1993		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Certificato denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/11/1990		Certificato denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Certificato denunciata successione			

Dal 08/09/1993	Negarine il 06/11/1897###1/3	Teramo			
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Certificato denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/11/1990		Certificato denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Teramo			
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/09/1993		Certificato denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/11/1990		Certificato denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Teramo			
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Certificato denunciata successione			
Dal 08/09/1993		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Certificato denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/11/1990		Certificato denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Teramo			
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Certificato denunciata successione			

Dal 08/09/1993	Certificato denunciata successione			
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	Trascrizione			
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/11/1990		Certificato denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Teramo			
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/09/1993		Certificato denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/11/1990		Certificato denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Dal 08/09/1993		Teramo			
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Certificato denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/11/1990		Certificato denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Teramo			
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Certificato denunciata successione			
Dal 08/09/1993		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/11/1990		Certificato denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Teramo			
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/09/1993		Certificato denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo aggiornate al 16/11/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo



Trascrizioni

- **Pignoramento**



BENE N° 32 - RUDERE UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo aggiornate al 16/11/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo



Trascrizioni

- **Pignoramento**



BENE N° 33 - AREA URBANA UBICATA A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo aggiornate al 16/11/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo aggiornate al 16/11/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Inoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Trascrizioni

- **Pignoramento**

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo aggiornate al 16/11/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Trascrizioni

- Pignoramento

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo aggiornate al 16/11/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Trascrizioni

- **Pignoramento**

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo aggiornate al 16/11/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

- Pignoramento

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo aggiornate al 16/11/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Trascrizioni

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo aggiornate al 16/11/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

Trascrizioni

- **Pignoramento**

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo aggiornate al 16/11/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Trascrizioni

- **Pignoramento**

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo aggiornate al 16/11/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Trascrizioni

- Pignoramento

NORMATIVA URBANISTICA**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Il cespite si trova in zona B2 - di completamento estensivo - con $U_f = 0.33$ mq/mq del Piano Regolatore Generale e successive varianti del Comune di Civitella del Tronto.

BENE N° 32 - RUDERE UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Il cespite si trova in zona B2 - di completamento estensivo - con $U_f = 0.33$ mq/mq del Piano Regolatore Generale e successive varianti del Comune di Civitella del Tronto.

BENE N° 33 - AREA URBANA UBICATA A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Il cespite si trova in zona B2 - di completamento estensivo - con $U_f = 0.33$ mq/mq del Piano Regolatore Generale e successive varianti del Comune di Civitella del Tronto.

REGOLARITÀ EDILIZIA**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Dalle ricerche effettuate presso il Comune di Civitella del Tronto non risultano autorizzazioni edilizie relative al bene oggetto di esecuzione.

BENE N° 32 - RUDERE UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO



Dalle ricerche effettuate presso il Comune di Civitella del Tronto non risultano autorizzazioni edilizie relative al bene oggetto di esecuzione.



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- Bene N° 6 - Cantiere edile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico
- Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico
- Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico
- Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico

DESCRIZIONE

BENE N° 6 - CANTIERE EDILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato, su cui insiste lo scheletro di un fabbricato in costruzione assentito con permesso dal 2006. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 412.

E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est.

In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 328.

E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est.

In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 345.

E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est.

In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 346.

E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est.

In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

TITOLARITÀ

BENE N° 6 - CANTIERE EDILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- (Proprietà 1/1)

Codice fiscale:

Nato a

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- (Proprietà 1/1)

Codice fiscale:

Nato a

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

• (Proprietà 1/1)

Codice fiscale:

Nato a

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutari:

- (Proprietà 1/1)

Codice fiscale:

Nato a

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

BENE N° 6 - CANTIERE EDILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	2130,00 mq	2130,00 mq	1,00	2130,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2130,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2130,00 mq		

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	19152,00 mq	19152,00 mq	1,00	19152,00 mq	0,00 m	

Totale superficie convenzionale:	19152,00 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	19152,00 mq	

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	1805,00 mq	1805,00 mq	1,00	1805,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1805,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1805,00 mq		

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	3395,00 mq	3395,00 mq	1,00	3395,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3395,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3395,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI**BENE N° 6 - CANTIERE EDILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/12/1991 al 29/11/1995		Catasto Terreni Fg. 19, Part. 200 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 40 10 Reddito dominicale 0 Reddito agrario € 0,00
Dal 29/11/1995 al 12/09/1997		Catasto Terreni Fg. 19, Part. 243 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 22 10 Reddito dominicale 0 Reddito agrario € 0,00
Dal 12/09/1997 al 17/05/1999		Catasto Terreni Fg. 19, Part. 270 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 21 85

		Reddito dominicale 0 Reddito agrario € 0,00
Dal 17/05/1999 al 19/08/2002		Catasto Terreni Fg. 19, Part. 281 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 12 85 Reddito dominicale 214,36 Reddito agrario € 137,41
Dal 19/08/2002 al 15/11/2006		Catasto Terreni Fg. 19, Part. 309 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 12 82 Reddito dominicale 214,33 Reddito agrario € 137,39
Dal 15/11/2006 al 26/04/2011		Catasto Terreni Fg. 19, Part. 329 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 21 30 Reddito dominicale 21,45 Reddito agrario € 13,75
Dal 26/04/2011 al 28/04/2011		Catasto Terreni Fg. 19, Part. 412 Qualità ente urbano Superficie (ha are ca) 00 21 30 Reddito dominicale 0 Reddito agrario € 0,00
Dal 28/04/2011 al 02/07/2012		Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 412 Categoria C Piano S1-T-1-2
Dal 02/07/2012 al 16/11/2018		Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 412 Categoria C Piano S1-T-1-2

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 22/01/1991		Catasto Terreni Fg. 19, Part. 20 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 10 72 85 Reddito dominicale 1080,46 Reddito agrario € 692,60
Dal 22/01/1991 al 17/12/1991		Catasto Terreni Fg. 19, Part. 20 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 08 70 85 Reddito dominicale 877,03 Reddito agrario € 562,20
Dal 17/12/1991 al 27/12/1991		Catasto Terreni Fg. 19, Part. 194 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 04 58 70

		Reddito dominicale 461,95 Reddito agrario € 296,12
Dal 27/12/1991 al 29/12/1991		Catasto Terreni Fg. 19, Part. 200 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 40 10 Reddito dominicale 241,8 Reddito agrario € 155,00
Dal 29/12/1991 al 29/11/1995		Catasto Terreni Fg. 19, Part. 200 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 40 10 Reddito dominicale 241,8 Reddito agrario € 155,00
Dal 29/11/1995 al 12/09/1997		Catasto Terreni Fg. 19, Part. 243 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 22 10 Reddito dominicale 223,68 Reddito agrario € 143,38
Dal 12/09/1997 al 17/05/1999		Catasto Terreni Fg. 19, Part. 270 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 21 85 Reddito dominicale 223,42 Reddito agrario € 143,22
Dal 17/05/1999 al 19/08/2002		Catasto Terreni Fg. 19, Part. 281 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 12 85 Reddito dominicale 214,36 Reddito agrario € 137,41
Dal 19/08/2002 al 15/11/2006		Catasto Terreni Fg. 19, Part. 309 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 12 82 Reddito dominicale 214,33 Reddito agrario € 137,39
Dal 15/11/2006 al 16/11/2018		Catasto Terreni Fg. 19, Part. 328 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 01 91 52 Reddito dominicale 192,88 Reddito agrario € 123,64

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/12/1991 al 22/02/2008		Catasto Terreni Fg. 19, Part. 198 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 58 80 Reddito dominicale 59,22

Dal 22/02/2008 al 22/02/2008

Reddito agrario € 37,96

Catasto Terreni
Fg. 19, Part. 343
Qualità Seminativo arborato
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 72 40
Reddito dominicale 72,91
Reddito agrario € 46,74

Dal 22/02/2008 al 16/11/2018

Catasto Terreni
Fg. 19, Part. 345
Qualità Seminativo arborato
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 18 05
Reddito dominicale 18,18
Reddito agrario € 11,65

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/12/1991 al 22/02/2008		Catasto Terreni Fg. 19, Part. 198 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 58 80 Reddito dominicale 59,22 Reddito agrario € 37,96
Dal 22/02/2008 al 22/02/2008		Catasto Terreni Fg. 19, Part. 343 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 72 40 Reddito dominicale 72,91 Reddito agrario € 46,74
Dal 22/02/2008 al 16/11/2018		Catasto Terreni Fg. 19, Part. 346 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 33 95 Reddito dominicale 34,19 Reddito agrario € 21,92

DATI CATASTALI**BENE N° 6 - CANTIERE EDILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	19	412			C					S1-T-1-2	

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
19	328				Seminativo arborato	1	01 91 52	192,88	123,64	

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
19	345				Seminativo arborato	1	00 18 05	18,18	11,65	

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
19	346				Seminativo arborato	1	00 33 95	34,19	21,92	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 6 - CANTIERE EDILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Si tratta di un terreno edificabile su cui insiste lo scheletro di un fabbricato in costruzione, al margine del tessuto urbano verso est, vicino alla zona artigianale industriale. Tutta l'area si trova in zona APE 8 aree con prescrizioni esecutive PRE previgente art. 92 Lottizzazione Cerulli comparto A: il fabbricato assentito nel 2006 consta di tre piani fuori terra più un piano interrato.

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Si tratta di un terreno edificabile al margine del tessuto urbano verso est, vicino alla zona artigianale industriale. Tutta l'area si trova in zona APE 8 aree con prescrizioni esecutive PRE previgente art. 92 Lottizzazione Cerulli comparto A.

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Si tratta di un terreno edificabile al margine del tessuto urbano verso est, vicino alla zona artigianale industriale. Tutta l'area si trova in zona APE 8 aree con prescrizioni esecutive PRE previgente art. 92

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Si tratta di un terreno edificabile al margine del tessuto urbano verso est, vicino alla zona artigianale industriale. Tutta l'area si trova in zona APE 8 aree con prescrizioni esecutive PRE previgente art. 92 Lottizzazione Cerulli comparto A.

PROVENIENZE VENTENNALI**BENE N° 6 - CANTIERE EDILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/12/1991		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Teramo			
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/12/1991		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Teramo			
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Periodo	Proprietà	Atti
---------	-----------	------

Dal 29/12/1991

		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Teramo			
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/12/1991		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Teramo			
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 6 - CANTIERE EDILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Trascrizioni

- **Convenzione edilizia**

- **Pignoramento**

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Trascrizioni

- **Contratto preliminare di vendita**

- **Pignoramento**

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

- **Contratto preliminare di vendita**

- **Pignoramento**

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Trascrizioni

- **Contratto preliminare di vendita**

- **Pignoramento**

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 6 - CANTIERE EDILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Zona APE 8 aree con prescrizioni esecutive PRE previgente art. 92 lottizzazione Cerulli comparto A

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Zona APE 8 aree con prescrizioni esecutive PRE previgente art. 92 lottizzazione Cerulli comparto A

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Zona APE 8 aree con prescrizioni esecutive PRE previgente art. 92 lottizzazione Cerulli comparto A

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Zona APE 8 aree con prescrizioni esecutive PRE previgente art. 92 lottizzazione Cerulli comparto A

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione degli immobili, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta.

Si è ritenuta opportuna la formazione di 8 lotti in quanto i beni oggetto della stima sono dislocati in diversi comuni della provincia di Teramo e presentano caratteristiche e peculiarità, oltre che valori, tali da non permetterne il raggruppamento.

La scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
Si tratta di una porzione - tre vani - di un fabbricato ad uso civile abitazione che si sviluppa su due piani fuori terra. Al Catasto Fabbricati del Comune di Civitella del Tronto detta unità immobiliare è censita al foglio 17 particella 43 sub 2. Il fabbricato si trova in località Cerqueto, a nord-ovest rispetto al centro di Civitella, ai piedi della Montagna dei Fiori, vicino al confine con le Marche.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 43, Sub. 2, Categoria A5
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
Valore di stima del bene: € 5.494,50
- **Bene N° 32** - Rudere ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
Sebbene al Catasto Fabbricati del Comune di Civitella del Tronto detta unità immobiliare sia censita al foglio 17 particella 43 sub 2 con la categoria A/5 - abitazione ultrapopolare - della consistenza di due vani al piano terra e primo, sul posto si è rilevata la presenza di un resto di costruzione in rovina. Il cespite si trova in località Cerqueto, a nord-ovest rispetto al centro di Civitella del Tronto, ai piedi della Montagna dei Fiori, vicino al confine con le Marche.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 45, Sub. 2, Categoria A5
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
- **Bene N° 33** - Area urbana ubicata a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
Si tratta di un ente urbano in località Cerqueto, a nord-ovest rispetto al centro di Civitella, ai piedi della Montagna dei Fiori, vicino al confine con le Marche. Al Catasto Terreni del Comune di Civitella del Tronto detto bene è censito al foglio 17 particella 42 come ente urbano e promiscuo della consistenza di 145 mq senza intestati: è intestato all'esecutato, in comproprietà con altri sei, al Catasto Fabbricati del suddetto Comune al foglio 17 particella 42 sub 1.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 42, Sub. 1, Categoria F1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
Fg 16 Part 230
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 230, Qualità Seminativo

Aggiornamento: Raccogliendo i dati forniti dall'OMI - Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate - ufficialmente disponibili (secondo semestre 2022), pubblicati sul sito internet dell'Agenzia del Territorio, si registrano ad oggi (rispetto alla data di redazione della perizia 06/12/2018) minime variazioni. Attualmente nella zona - Extraurbana/FRAZIONI DI VILLA PASSO, FAVALE, PONZANO, BORRANO, GABBIANO, RIPE, S. ANDREA, ROCCHIE, COLLEBIGLIANO E RESTANTE TERRITORIO COMUNALE - del Comune di Civitella del Tronto (TE), il valore a metro quadrato commerciale di un'abitazione di tipo economico varia tra 310,00 €/mq e 460,00 €/mq - rispetto ai 330,00 - 480,00 €/mq del 2018 - a seconda dello stato manutentivo del bene e della sua vetustà, rilevando dunque una diminuzione di circa il 5% rispetto a quanto stimato a fine 2018.

Considerando la situazione attuale del mercato (Aprile 2023), le caratteristiche intrinseche dei beni, la natura dei terreni, la quota in vendita, lo stato manutentivo e la vetustà, si ritiene di poter applicare una riduzione di circa il 5% a tutti i beni del lotto 1, attestandosi su un valore aggiornato di stima di € 5.700,00 che, arrotondato, diventa € 5.500,00.

- **Bene N° 6** - Cantiere edile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico

Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato, su cui insiste lo scheletro di un fabbricato in costruzione assentito con permesso dal 2006. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 412. E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 412, Categoria C

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 106.500,00

- **Bene N° 7** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico

Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 328. E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 328, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 957.600,00

- **Bene N° 8** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico

Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 345. E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 345, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 90.250,00

- **Bene N° 9** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico

Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 346. E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 346, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 169.750,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 6 - Cantiere edile Corropoli (TE) - Viale Adriatico	2130,00 mq	50,00 €/mq	€ 106.500,00	100,00	€ 106.500,00
Bene N° 7 - Terreno edificabile Corropoli (TE) - Viale Adriatico	19152,00 mq	50,00 €/mq	€ 957.600,00	100,00	€ 957.600,00
Bene N° 8 - Terreno edificabile Corropoli (TE) - Viale Adriatico	1805,00 mq	50,00 €/mq	€ 90.250,00	100,00	€ 90.250,00
Bene N° 9 - Terreno edificabile Corropoli (TE) - Viale Adriatico	3395,00 mq	50,00 €/mq	€ 169.750,00	100,00	€ 169.750,00
Valore di stima:					€ 1.324.100,00

Valore di stima:

Deprezzamento
Valore di stima

Aggiornamento: Sono stati raccolti dati sulle compravendite tra privati realizzate negli ultimi due anni nelle zone limitrofe per le stesse tipologie di terreni, reperendo informazioni mediante l'accesso alle banche dati di intermediari specializzati nelle compravendite e, considerando la situazione attuale (Aprile 2023) e le caratteristiche intrinseche dei beni, trattandosi di beni appetibili sul mercato, non si ritiene di dover apportare, rispetto alla data di redazione della perizia (06/12/2018) variazioni significative.

LOTTO 6 - AGGIUDICATO

Aggiornamento: Raccogliendo i dati forniti dall'OMI - Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate - ufficialmente disponibili (secondo semestre 2022), pubblicati sul sito internet dell'Agenzia del Territorio, relativi alla zona - Suburbana/BIVIO CORROPOLI, VIALE GRAN SASSO, PIANE S. DONATO, MONTAGNOLA, ZONA INDUSTRIALE S. SCOLASTICA, ASSE S.S. 259 - del Comune di Corropoli (TE), non si registrano ad oggi (rispetto alla data di redazione della perizia 06/12/2018) variazioni significative.

La sottoscritta Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione, aggiornata sulla attualità dei valori di stima, in assolvimento dell'incarico conferitole dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Teramo, li 13/04/2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Federica Masci

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto

Si tratta di una porzione - tre vani - di un fabbricato ad uso civile abitazione che si sviluppa su due piani fuori terra. Al Catasto Fabbricati del Comune di Civitella del Tronto detta unità immobiliare è censita al foglio 17 particella 43 sub 2. Il fabbricato si trova in località Cerqueto, a nord-ovest rispetto al centro di Civitella, ai piedi della Montagna dei Fiori, vicino al confine con le Marche.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 43, Sub. 2, Categoria A5
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
Destinazione urbanistica: Il cespite si trova in zona B2 - di completamento estensivo - con $U_f = 0.33$ mq/mq del Piano Regolatore Generale e successive varianti del Comune di Civitella del Tronto.

- **Bene N° 32** - Rudere ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto

Sebbene al Catasto Fabbricati del Comune di Civitella del Tronto detta unità immobiliare sia censita al foglio 17 particella 43 sub 2 con la categoria A/5 - abitazione ultrapopolare - della consistenza di due vani al piano terra e primo, sul posto si è rilevata la presenza di un resto di costruzione in rovina. Il cespite si trova in località Cerqueto, a nord-ovest rispetto al centro di Civitella del Tronto, ai piedi della Montagna dei Fiori, vicino al confine con le Marche.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 45, Sub. 2, Categoria A5
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
Destinazione urbanistica: Il cespite si trova in zona B2 - di completamento estensivo - con $U_f = 0.33$ mq/mq del Piano Regolatore Generale e successive varianti del Comune di Civitella del Tronto.

- **Bene N° 33** - Area urbana ubicata a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto

Si tratta di un ente urbano in località Cerqueto, a nord-ovest rispetto al centro di Civitella, ai piedi della Montagna dei Fiori, vicino al confine con le Marche. Al Catasto Terreni del Comune di Civitella del Tronto detto bene è censito al foglio 17 particella 42 come ente urbano e promiscuo della consistenza di 145 mq senza intestati: è intestato all'esecutato, in comproprietà con altri sei, al Catasto Fabbricati del suddetto Comune al foglio 17 particella 42 sub 1.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 42, Sub. 1, Categoria F1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
Destinazione urbanistica: Il cespite si trova in zona B2 - di completamento estensivo - con $U_f = 0.33$ mq/mq del Piano Regolatore Generale e successive varianti del Comune di Civitella del Tronto.

- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto

Fg	16	Part	230
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 230, Qualità Seminativo			
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)			

- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto

Fg	16	Part	231
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 231, Qualità Bosco misto			
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)			

- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
Fg 17 Part 550
Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 550, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
Fg 17 Part 551
Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 551, Qualità Bosco misto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
Fg 29 Part 24
Identificato al catasto Terreni - Fg. 29, Part. 24, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
- **Bene N° 39** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
Fg 29 Part 25
Identificato al catasto Terreni - Fg. 29, Part. 25, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
- **Bene N° 40** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
Fg 29 Part 141
Identificato al catasto Terreni - Fg. 29, Part. 141, Qualità Bosco ad alto fusto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
- **Bene N° 41** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
Fg 29 Part 142
Identificato al catasto Terreni - Fg. 29, Part. 142, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)

MISSIS pag. 212

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

- **Bene N° 6** - Cantiere edile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico

Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato, su cui insiste lo scheletro di un fabbricato in costruzione assentito con permesso dal 2006. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 412. E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 412, Categoria C
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Zona APE 8 aree con prescrizioni esecutive PRE previgente art. 92 lottizzazione Cerulli comparto A

- **Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico**

Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 328. E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 328, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Zona APE 8 aree con prescrizioni esecutive PRE previgente art. 92 lottizzazione Cerulli comparto A

- **Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico**

Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 345. E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 345, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Zona APE 8 aree con prescrizioni esecutive PRE previgente art. 92 lottizzazione Cerulli comparto A

- **Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico**

Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 346. E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 346, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Zona APE 8 aree con prescrizioni esecutive PRE previgente art. 92 lottizzazione Cerulli comparto A

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 113/2018 DEL R.G.E.

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/3
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 43, Sub. 2, Categoria A5	Superficie	50,00 mq
Descrizione:	Si tratta di una porzione - tre vani - di un fabbricato ad uso civile abitazione che si sviluppa su due piani fuori terra. Al Catasto Fabbricati del Comune di Civitella del Tronto detta unità immobiliare è censita al foglio 17 particella 43 sub 2. Il fabbricato si trova in località Cerqueto, a nord-ovest rispetto al centro di Civitella, ai piedi della Montagna dei Fiori, vicino al confine con le Marche.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 32 - Rudere			
Ubicazione:	Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/3
Tipologia immobile:	Rudere Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 45, Sub. 2, Categoria A5		
Descrizione:	Sebbene al Catasto Fabbricati del Comune di Civitella del Tronto detta unità immobiliare sia censita al foglio 17 particella 43 sub 2 con la categoria A/5 - abitazione ultrapolare - della consistenza di due vani al piano terra e primo, sul posto si è rilevata la presenza di un resto di costruzione in rovina. Il cespite si trova in località Cerqueto, a nord-ovest rispetto al centro di Civitella del Tronto, ai piedi della Montagna dei Fiori, vicino al confine con le Marche.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 33 - Area urbana			
Ubicazione:	Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/3
Tipologia immobile:	Area urbana Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 42, Sub. 1, Categoria F1		
Descrizione:	Si tratta di un ente urbano in località Cerqueto, a nord-ovest rispetto al centro di Civitella, ai piedi della Montagna dei Fiori, vicino al confine con le Marche. Al Catasto Terreni del Comune di Civitella del Tronto detto bene è censito al foglio 17 particella 42 come ente urbano e promiscuo della consistenza di 145 mq senza intestati: è intestato all'esecutato, in comproprietà con altri sei, al Catasto Fabbricati del suddetto Comune al foglio 17 particella 42 sub 1.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 34 - Terreno			
Ubicazione:	Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/3
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 230, Qualità Seminativo	Superficie	900,00 mq
Descrizione:	Fg 16 Part 230		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 35 - Terreno			
Ubicazione:	Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/3
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 231, Qualità Bosco misto	Superficie	1500,00 mq
Descrizione:	Fg 16 Part 231		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 36 - Terreno			
Ubicazione:	Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/3
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 550, Qualità Seminativo	Superficie	4740,00 mq
Descrizione:	Fg 17 Part 550		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 37 - Terreno			
Ubicazione:	Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/3
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 551, Qualità Bosco misto	Superficie	310,00 mq
Descrizione:	Fg 17 Part 551		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 38 - Terreno

Ubicazione:	Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/3
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 29, Part. 24, Qualità Seminativo	Superficie	1150,00 mq
Descrizione:	Fg 29 Part 24		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 39 - Terreno

Ubicazione:	Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/3
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 29, Part. 25, Qualità Pascolo	Superficie	490,00 mq
Descrizione:	Fg 29 Part 25		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 40 - Terreno

Ubicazione:	Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/3
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 29, Part. 141, Qualità Bosco ad alto fusto	Superficie	240,00 mq
Descrizione:	Fg 29 Part 141		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 41 - Terreno

Ubicazione:	Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/3
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 29, Part. 142, Qualità Seminativo	Superficie	2130,00 mq
Descrizione:	Fg 29 Part 142		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 6 - Cantiere edile

Ubicazione:	Corropoli (TE) - Viale Adriatico		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Cantiere edile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 412, Categoria C	Superficie	2130,00 mq
Descrizione:	Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato, su cui insiste lo scheletro di un fabbricato in costruzione assentito con permesso dal 2006. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 412. E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 7 - Terreno edificabile

Ubicazione:	Corropoli (TE) - Viale Adriatico		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 328, Qualità Seminativo arborato	Superficie	19152,00 mq
Descrizione:	Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 328. E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 8 - Terreno edificabile

Ubicazione:	Corropoli (TE) - Viale Adriatico
-------------	----------------------------------

Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 345, Qualità Seminativo arborato	Superficie	1805,00 mq
Descrizione:	Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 345. E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 9 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Corropoli (TE) - Viale Adriatico		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 346, Qualità Seminativo arborato	Superficie	3395,00 mq
Descrizione:	Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 346. E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		