

PROCEDURA CONCORDATO

PREVENTIVO

OMISSIS

Giudice Delegato:

dott. Giovanni Cirillo

Commissario Giudiziale

dott. Maurizio Ferrari

C.T.U:

geom. Gabriele TOMASSETTI

PERIZIA ATTREZZATURE E

MACCHINARI

marzo 2021

PERIZIA DI STIMA MACCHINARI PER LA LAVORAZIONE MARMI

Il sottoscritto geom. Gabriele Tomassetti, con studio in Giulianova alla Piazza Buozzi 22, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Teramo al n. 1036, in riferimento alla procedura di Concordato Preventivo a carico della ditta ***Omissis***

presenta la seguente relazione tecnico-illustrativa per la stima delle attrezzature e dei macchinari presenti all'interno del capannone di proprietà della ditta ***Omissis***. Espletate le operazioni e le ricerche resesi necessarie, lo scrivente redige il presente elaborato diviso in due parti: una descrittiva estimativa e l'altra con una documentazione fotografica allegata.

L'oggetto della perizia è la stima del valore delle attrezzature e dei macchinari presenti all'interno del capannone di proprietà della ditta ***Omissis***, con sede in Atri (TE) zona industriale Piane di Sant'Andrea che di seguito vengono elencati:

- Fresa a ponte Apollo + Lucidatrice Venus (Noatsrl)
- Lucidacostaltoro (Montresor)
- Fresa universale (Zattoni)
- Levigatrice a colonna girevole Columna (Zattoni)
- Impianto depurazione acque (Sigma)
- Banchi aspiranti (Turrini)
- Trapano radiale (Pavone Ludovico)
- Tornio (Parma Macchine)
- Carroponte (Omis)
- Banco elettromeccanica (Di Giacomo)
- Scontornatrice 3500 (Di Giacomo)
- Compressore Ceccato (Centro Aria Compressa)
- Macchina aspiratrice-pulitrice
- Computer – stampanti – programmi
- Plotter
- Fotocopiatrice – stampante
- Camion con gru Iveco 165
- Carrello elevatore Detas 35
- Carrello manuale elettrico
- Scontornatrici Marmoelettrica 3000
- Fresa Foma – Foratrice Ravelli (non funzionante)
- Sabbiatrice (non funzionante)
- Serbatoio gasolio (Demo)
- Cassone basso ribaltabile
- Auto Subaru Outback
- Mobilio vario

A seguito dell'incarico ricevuto, lo scrivente ha svolto un sopralluogo presso l'azienda ***Omissis*** in modo da prendere diretta visione dei macchinari da stimare, soprattutto osservare lo stato di manutenzione ed efficienza degli stessi.

Dopo aver svolto il sopralluogo è stata condotta una indagine di mercato per verificare lo stato dell'arte e l'evoluzione tecnologica di macchinari simili a quelli da periziare. Nel prospetto che segue viene riportato l'elenco presentato in precedenza, con l'aggiunta dell'anno di acquisto, lo stato di acquisto ed il prezzo convenuto per ogni macchina.

N.	TIPO MACCHINARIO	ANNO IMPIANTO	STATO	COSTO (€)
1	Fresa a ponte Apollo + Lucidatrice Venus (Noatsrl)	2002	Nuovo	230.000,00
2	Ludidacosta-toro (Montresor)	2002	Nuovo	89.000,00
3	Fresa Universale (Zattoni)	2002	Nuovo	21.600,00
4	Levigatrice a colonna girevole Columna (Zattoni)	2002	Nuovo	13.900,00
5	Impianto dep. Acque (Sigma)	2002	Nuovo	25.000,00
6	Banchi aspiranti (Turrini)	2002	Nuovo	9.000,00
7	Trapano radiale (Pavone Ludovico)	2002	Usato	2.000,00
8	Tornio (Parma macchine)	2008	Usato	15.580,00
9	Carroponte (Omis)	2002	Nuovo	23.540,00
10	Banco elettromeccanica (Di Giacomo)	2007	Nuovo	2.414,00
11	Scontornatrice 3500 (Di Giacomo)	2007	Nuovo	4.384,00
12	Compressore Ceccato (Centro aria compressa)	2004	Nuovo	5.600,00
13	Macchina ispiratrice pulitrice	2003	Nuovo	1.900,00
14	Computer-stampanti-programmi	2001	Nuovo	9.635,00
15	Plotter	2017	Nuovo	1.300,00
16	Fotocopiatrice – stampante	2018	Nuovo	1.000,00
17	Camion con gru Iveco 165	2007	Usato	9.500,00
18	Carrello elevatore Detas 35	2008	Usato	8.000,00
19	Carrello manuale elettrico	2006	Nuovo	3.000,00
20	Scontornatrici marmo elettrica 3000			1.500,00
21	Fresa Foma – foratrice Ravelli (non funzionanti)			1.200,00
22	Sabbiatrice (non funzionante)			400,00
23	Serbatoio gasolio Demo			2.000,00
24	Cassone basso ribaltabile			4.500,00

Si nota che le macchine più importanti sono state acquistate nell'anno 2002 e che per lo stato attuale della tecnologia, rappresentano degli apparati difficili da collocare sul mercato, in quanto le tecnologie di funzionamento ed i comandi operativi sono cambiati enormemente negli ultimi 20 anni. Sulla base delle cose dette, considerato quindi che le macchine di maggiore importanza risalgono all'anno 2002, si può effettuare una stima, seguendo lo schema sotto riportato:

$$V_a = V_i - D_i - A - C_n - C_v$$

dove si è indicato:

V_a valore attuale del macchinario;

V_i valore iniziale o di acquisto del macchinario;

D_i deprezzamento iniziale del macchinario;

A perdita di valore annuale;

C_n costi per messa a norma;

C_v costi di vendita.

Il deprezzamento iniziale è dovuto al fatto che una qualsiasi macchina, appena viene venduta e nel primo periodo di utilizzo, subisce un deprezzamento che varia dal 25% al 35% a seconda del tipo di macchina. La perdita annuale invece, è il deprezzamento che il macchinario subisce a causa della sua età ed è quindi legato agli anni di vita. Vi sono poi i costi di messa a norma del macchinario e quelli di vendita, legati allo smontaggio, trasporto e rimontaggio oltre che alle spese per le dovute documentazioni per il passaggio di proprietà. Sulla base dell'elenco sopra riportato, considerando dei valori medi, applicabili a tutte le attrezzature, si possono ragionevolmente porre i seguenti valori:

$$D_i = 30\%$$

$$A = 5\% / \text{anno}$$



$C_n = 5\%$ del valore iniziale

$C_v = 3\%$ del valore iniziale



Con tali assunzioni, i valori attuali delle macchine diventano i seguenti:

MACCHINA	VALORE ATTUALE (€)
Fresa a ponte Apollo + Lucidatrice Venus (Noatsrl)	13.800,00
Ludidacosta-toro (Montresor)	5.340,00
Fresa Universale (Zattoni)	1.296,00
Levigatrice a colonna girevole Columna (Zattoni)	834,00
Impianto dep. Acque (Sigma)	1.500,00
Banchi aspiranti (Turrini)	540,00
Trapano radiale (Pavone Ludovico)	120,00
Tornio (Parma macchine)	935,00
Carroponte (Omis)	1.415,00
Banco elettromeccanica (Di Giacomo)	500,00
Scontornatrice 3500 (Di Giacomo)	900,00
Compressore Ceccato (Centro aria compressa)	670,00
Macchina ispiratrice pulitrice	114,00
Computer-stampanti-programmi	580,00
Plotter	400,00
Fotocopiatrice – stampante	300,00
Camion con gru Iveco 165	570,00
Carrello elevatore Detas 35	480,00
Carrello manuale elettrico	500,00
Scontornatrici marmo elettrica 3000	100,00
Fresa Foma – foratrice Ravelli (non funzionanti)	80,00
Sabbiatrice (non funzionante)	30,00
Serbatoio gasolio Demo	120,00
Cassone basso ribaltabile	270,00



Inoltre al mobilio si può assegnare un valore totale pari ad 200,00 euro, mentre l'autoveicolo Subaru Outback, considerato che è stato immatricolato nel 2009 e che la carrozzeria presenta diversi problemi, ha oggi un valore di mercato pari a 1.500,00 euro. Pertanto il valore complessivo di tutto il parco mezzi ed attrezzature è pari a:

33.094,00 euro (euro trentatremilanovantaquattro/00)

Da sottolineare che per le macchine informatiche quali computer e plotter, la valutazione è stata fatta diversamente, tenendo conto dei livelli prestazionali delle macchine e dei sistemi operativi utilizzati. Similmente, le macchine comprate usate e quelle non datate, sono state ipotizzate nuove ed acquistate sempre nel 2002, come il gruppo principale di macchine.

Una considerazione da fare sui macchinari da produzione, è per la loro vetustà sarebbe oneroso il loro smontaggio e rimontaggio presso altra sede, quindi difficili da collocare sul mercato.

Riassumendo le informazioni già dettagliatamente esposte, il valore commerciale delle attrezzature e macchinari presenti all'interno del capannone di proprietà della ***Omissis***, il valore di stima arrotondato di stima è determinato in **€ 33.000,00 (euro trentatremila/00)**



Il tutto in adempimento al gradito incarico conferitomi.

Giulianova, li marzo 2021

Il C.T.U.

Geom. Gabriele Tomassetti

- Si allega documentazione fotografica



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



foto 7



foto 8



foto 9



foto 10



foto 11



foto 12

ASTE
GIUDIZIARIE®



foto 13



foto 14

ASTE
GIUDIZIARIE®



foto 15

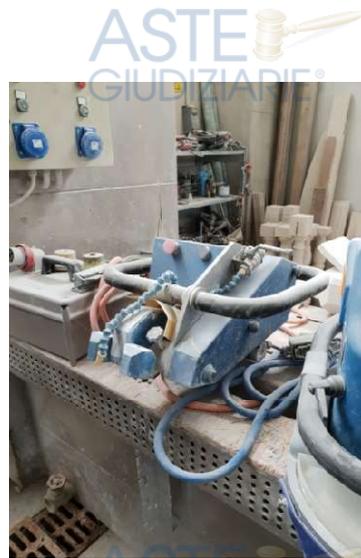


foto 16

ASTE
GIUDIZIARIE®



foto 17



foto 18

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®