

TRIBUNALE DI TERAMO

PROCEDURA CONCORDATO PREVENTIVO

*****Omissis*****

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Giudice Delegato:

dott. Giovanni Cirillo

Commissario Giudiziale :

dott. Maurizio Ferrari

C.T.U:

geom. Gabriele TOMASSETTI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PERIZIA STIMA MATERIALI IN MAGAZZINO

marzo 2021

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PERIZIA DI STIMA MACCHINARI PER LA LAVORAZIONE MARMI

Il sottoscritto geom. Gabriele Tomassetti, con studio in Giulianova alla Piazza Buoizzi 22, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Teramo al n. 1036, in riferimento alla procedura di Concordato Preventivo a carico della ditta ***Omissis***

presenta la seguente relazione tecnico-illustrativa per la stima dei materiali presenti all'interno del capannone di proprietà della ditta ***Omissis***. Espletate le operazioni e le ricerche resesi necessarie, lo scrivente redige il presente elaborato diviso in due parti: una descrittiva estimativa e l'altra con una documentazione fotografica allegata.

L'oggetto della perizia è la stima del valore dei materiali all'interno del capannone di proprietà della ditta ***Omissis***, con sede in Atri (TE) zona industriale Piane di Sant'Andrea che il sottoscritto ha potuto visionare e constatare in sede di sopralluogo, che di seguito vengono elencati:

Al fine di rendere immediata la stima, si è proceduto a rilevare le misure dei materiali rinvenuti e per ciascuno di essi, si è indicata oltre la misura, il prezzo unitario, stabilito secondo le considerazioni svolte di seguito, nonché quello totale. L'analisi dei prezzi è stata fatta tenendo conto dei listini utilizzati sul mercato, dallo stato di conservazione dei materiali e si è tenuto conto che i materiali, non sono tutte lastre intere, ma ci sono molti ritagli.

Nelle successive tabelle si riportano le varie zone di magazzinaggio all'interno del capannone industriale, con i dati della tipologia di marmo, delle dimensioni delle lastre e della stima del prezzo unitario con il relativo valore complessivo.

Come si nota dalle pagine precedenti, l'elenco dei materiali è stato fatto in relazione alla loro attuale posizione nel capannone, indicandone oltre alla quantità anche lo stato di lavorazione attuale. Con le premesse fatte, con i tabulati di rilievo circa le misure dei materiali e con le valutazioni svolte, si può dunque affermare, che il valore complessivo dei materiali presenti a magazzino della ditta ***Omissis***, ammonta ad un totale pari ad euro

INVENTARIO MAGAZZINO									
ZONA ESTERNA PORTICATO LATO NORD PARTE DESTRA									
Tipo materiale	Lavorazione	Nr	L	H	Spes.	U.m.	Quantità	Prezzo	Importo
Opera incerta Trani Bianco	Grezzo	60				Mq	60,00	€ 10,00	€ 600,00
Pietra di Vicenza + cornice	Grezzo	2	2,00	0,23	0,13	Mq	0,92	€ 100,00	€ 92,00
Pietra di Vicenza massello	Grezzo	1	0,80	0,30	0,16	Mq	0,24	€ 150,00	€ 36,00
Acquabianca massello+ritag.	infor. Gr.	1	1,84	0,68	0,07	Mc	0,30	€ 500,00	€ 150,00
Travertino fald per basi lev.	costr. Lev.	4	0,70	0,45	0,45	N	4,00	€ 100,00	€ 400,00
Pietra Manoppello massello	Grezzo	3	2,30	0,26	0,12	Mq	1,79	€ 150,00	€ 268,50
Pietra Manoppello massello	Grezzo	2	2,30	0,26	0,08	Mq	1,19	€ 100,00	€ 119,00
Pietra di Vicenza	Grezzo	5	2,10	0,25	0,1	Mq	2,62	€ 120,00	€ 314,40
Pietra di Vicenza	Grezzo	4	2,10	0,18	0,12	Mq	1,51	€ 150,00	€ 226,50
Massello Travertino	Grezzo	90	0,60	0,17	0,17	N	90,00	€ 20,00	€ 1.800,00
Rosa imperiale	Grezzo	1	1,09	0,97	0,17	Mq	1,05	€ 175,00	€ 183,75
Giallo Egitto	Grezzo	1	2,20	0,75	0,08/9	Mq	1,65	€ 95,00	€ 156,75
Giallo Egitto	Grezzo	1	1,04	0,35	0,17	Mq	0,36	€ 175,00	€ 63,00
Lavagrigia	Grezzo	1	0,50	0,50	0,2	Mq	0,25	€ 205,00	€ 51,25
Lavagrigia	Grezzo	1	0,64	0,21	0,2	Mq	0,13	€ 205,00	€ 26,65
Lavagrigia	Grezzo	1	0,40	0,50	0,2	Mq	0,20	€ 205,00	€ 41,00
Pietra di Manoppello	Grezzo	6	0,60	0,20	0,18	Mq	0,72	€ 185,00	€ 133,20
Triangolo Travertino	Grezzo	120	0,60	0,08	0,08	N	120,00	€ 5,00	€ 600,00
Galizia capri	Grezzo	1	2,15	0,70	0,15	Mq	1,50	€ 155,00	€ 232,50
Giallo Egitto	Grezzo	1	1,60	0,20	0,17	Mq	0,32	€ 175,00	€ 56,00
Trani	Grezzo	1	1,00	0,20	0,25	Mq	0,20	€ 250,00	€ 50,00
Grigio Perla	Grezzo	2	3,00	1,45	0,02	Mq	8,70	€ 50,00	€ 435,00
Grigio Perla	Grezzo	1	0,95	0,95	0,06	Mq	0,90	€ 100,00	€ 90,00
Travertino stuccato	stuccato	2	1,50	0,90	0,02	Mq	2,70	€ 40,00	€ 108,00
Grigio Perla	Grezzo	1	1,40	1,10	0,04	Mq	1,54	€ 70,00	€ 107,80
Grigio Perla triangoli	Grezzo	2	0,80	0,80	0,02	Mq	1,28	€ 50,00	€ 64,00
Rosa Ghiandone	Lucido	3	3,00	1,10	0,02	Mq	9,90	€ 45,00	€ 445,50
Travertino	stuccato	1	3,00	1,70	0,04	Mq	5,10	€ 60,00	€ 306,00
Travertino massello	Grezzo	misure diverse				Mc	3,00	€ 350,00	€ 1.050,00
Rosa Beta	Lucido	1	2,80	1,50	0,02	Mq	4,20	€ 42,00	€ 176,40
Multicolor	Lucido	1	3,00	1,50	0,02	Mq	4,50	€ 80,00	€ 360,00
Kinawa	Lucido	2	2,80	1,50	0,02	Mq	8,40	€ 80,00	€ 672,00
Bianco Cristal	Lucido	2	2,70	1,45	0,02	Mq	7,83	€ 60,00	€ 469,80
Pietra Serena	Grezzo	2	2,70	1,45	0,02	Mq	7,83	€ 35,00	€ 274,05
Bianco Piastrone	Lucido	2	2,80	1,70	0,02	Mq	9,52	€ 50,00	€ 476,00
Bianco Piastrone	Grezzo	1	2,80	0,75	0,02	Mq	2,10	€ 50,00	€ 105,00
Bianco Piastrone	Grezzo	1	2,35	0,70	0,02	Mq	1,64	€ 50,00	€ 82,00
Rosalia	Lucido	1	2,40	1,50	0,03	Mq	3,60	€ 75,00	€ 270,00
Arabescato Bianco	Grezzo	1	1,70	1,60	0,03	Mq	2,72	€ 120,00	€ 326,40
Cristal Bianco	Lucido	1	1,70	1,35	0,03	Mq	2,29	€ 75,00	€ 171,75
Somma								€ 11.590,20	

INVENTARIO MAGAZZINO									
ZONA ESTERNA PORTICATO LATO NORD PARTE DESTRA									
Tipo materiale	Lavorazione	Nr	L	H	Spes.	U.m.	Quantità	Prezzo	Importo
Rosa Perlino	Grezzo	1	1,75	1,40	0,06	Mq	2,45	€ 100,00	€ 245,00
Trani	Grezzo	1	2,25	1,10	0,03	Mq	2,47	€ 40,00	€ 98,80
Kashime	Lucido	1	2,40	1,10	0,02	Mq	2,64	€ 90,00	€ 237,60
Juparana	Lucido	1	2,10	1,10	0,02	Mq	2,31	€ 90,00	€ 207,90
Serizzo antigorio	Levigato	1	2,55	1,50	0,03	Mq	3,82	€ 50,00	€ 191,00
Serizzo antigorio	Levigato	1	1,35	1,35	0,03	Mq	1,82	€ 50,00	€ 91,00
Galizia Capri	Grezzo	1	2,45	1,35	0,03	Mq	3,30	€ 40,00	€ 132,00
Galizia Capri	Grezzo	1	1,60	1,35	0,02	Mq	2,16	€ 40,00	€ 86,40
Giallo Egitto	Lucido	1	2,95	1,70	0,02	Mq	5,01	€ 40,00	€ 200,40
Bianco Gioia	Grezzo	1	2,55	1,50	0,02	Mq	3,82	€ 50,00	€ 191,00
Piano Fiorito	Grezzo	1	2,95	1,65	0,03	Mq	4,86	€ 49,00	€ 238,14
Piano Fiorito	Lucido	1	1,70	0,60	0,03	Mq	1,02	€ 49,00	€ 49,98
Piano Fiorito	Lucido	1	1,20	0,55	0,03	Mq	0,66	€ 49,00	€ 32,34
Daino	Grezzo	1	1,50	0,95	0,03	Mq	1,42	€ 56,00	€ 79,52
Rosa Perlino	Sabbiato	1	1,65	1,05	0,03	Mq	1,73	€ 60,00	€ 103,80
Colombo Juparana	Lucido	1	1,70	1,75	0,03	Mq	2,97	€ 120,00	€ 356,40
Rosa Beta	Grezzo	1	3,20	1,60	0,02	Mq	5,12	€ 35,00	€ 179,20
Serizzo Fiammato	spezzi	varie misure			0,03	Mq	3,00	€ 60,00	€ 180,00
Limestone	Grezzo	1	1,25	0,90	0,05	Mq	1,12	€ 100,00	€ 112,00
Pietra Dorata	Grezzo	1	1,90	0,80	0,05	Mq	1,52	€ 100,00	€ 152,00
Serizzo levigato spessi	Fiammato	varie misure			0,03	Mq	4,00	€ 60,00	€ 240,00
Bianco carrara	Grezzo	1	1,55	0,80	0,04	Mq	1,24	€ 84,00	€ 104,16
Indian Juparana	Lucido	1	1,50	0,86	0,02	Mq	1,29	€ 90,00	€ 116,10
Verde Guatemala	Lucido	1	1,65	0,65	0,03	Mq	1,07	€ 60,00	€ 64,20
Rosso vanga	Lucido	1	1,50	0,80	0,02	Mq	1,20	€ 60,00	€ 72,00
Travertino controfalda	Grezzo	1	1,95	0,90	0,08/6	Mq	1,75	€ 80,00	€ 140,00
Rosa Porrino	Lucido	1	2,00	0,80	0,03	Mq	1,60	€ 50,00	€ 80,00
Rosa del Portogallo	Grezzo	2	1,05	0,70	0,02	Mq	1,47	€ 90,00	€ 132,30
Rosa del Portogallo	Grezzo	2	1,05	0,40	0,02	Mq	0,84	€ 90,00	€ 75,60
Rosa Salmone	Grezzo	1	2,70	0,56	0,02	Mq	1,51	€ 100,00	€ 151,00
Rosa del Portogallo chiaro	Grezzo	1	2,20	0,50	0,02	Mq	1,10	€ 120,00	€ 132,00
Rosa Ghiandone	Lucido	1	3,17	0,40	0,02	Mq	1,26	€ 45,00	€ 56,70
Rosa Ghiandone	Lucido	1	2,10	0,40	0,02	Mq	0,84	€ 45,00	€ 37,80
Peperino	Grezzo	1	2,28	0,67	0,1	Mq	1,52	€ 100,00	€ 152,00
Serizzo Fiammato	Fiammato	2	1,75	0,75	0,03	Mq	2,62	€ 60,00	€ 157,20
Serizzo Fiammato	Fiammato	1	1,20	0,50	0,03	Mq	0,60	€ 60,00	€ 36,00
Serizzo Fiammato	Fiammato	1	1,20	0,30	0,03	Mq	0,36	€ 30,00	€ 10,80
Biancone Trani	Grezzo	3	2,30	1,05	0,02	Mq	7,24	€ 30,00	€ 217,20
Biancone Trani	Grezzo	5	2,75	1,25/1,05	0,03	Mq	15,81	€ 42,00	€ 664,02
Rosa Perlino	Grezzo	1	2,75	1,34	0,02	Mq	3,68	€ 30,00	€ 110,40
Somma								€ 5.913,96	

Perizia Stima Materiali in Magazzino – Proc. Concordato Preventivo ***Omissis***

Serizzo Levigato	Levigato	1	1,70	1,50	0,03	Mq	2,55	€ 50,00	€ 127,50
Daino Imperiale	Grezzo	5	2,40	1,35	0,02	Mq	16,20	€ 40,00	€ 648,00
Daino Imperiale	Grezzo	1	2,40	1,00	0,02	Mq	2,40	€ 40,00	€ 96,00
Daino Imperiale	Grezzo	2	1,20	1,00	0,02	Mq	2,40	€ 40,00	€ 96,00
Serizzo Levigato	Levigato	1	2,20	1,20	0,03	Mq	2,64	€ 50,00	€ 132,00
Serizzo Levigato	Levigato	1	2,35	0,80	0,03	Mq	1,88	€ 50,00	€ 94,00
Pietra Dorata	Grezzo	1	2,25	1,25	0,03	Mq	2,81	€ 70,00	€ 196,70
Travertino Oniciato	Grezzo	1	1,37	0,70	0,03	Mq	0,95	€ 56,00	€ 53,20
								Somma	€ 1.443,40
RIEPILOGO ZONA ESTERNA PORTICATO LATO NORD									
Somma								€ 11.590,20	
Somma								€ 5.913,96	
Somma								€ 1.443,40	
TOTALE								€ 18.947,56	

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Perizia Stima Materiali in Magazzino - Proc. Concordato Preventivo ***Omissis***

INVENTARIO MAGAZZINO									
ZONA ESTERNA PORTICATO LATO SUD									
Tipo materiale	Lavorazione	Nr	L	H	Spes.	U.m.	Quantità	Prezzo	Importo
Trani	Grezzo	1	1,30	0,33	0,08	Mq	0,42	€ 100,00	€ 42,00
Trani	Bocciardato	1	1,05	0,55	0,04	Mq	0,57	€ 80,00	€ 45,60
Travertino Oniciato	Stuccato	2	2,95	1,30	0,03	Mq	7,67	€ 45,00	€ 345,15
Travertino Oniciato	Stuccato	1	2,95	0,76	0,02	Mq	2,24	€ 33,00	€ 73,92
Travertino striato pezzi	Grezzo	pezzi vari			0,03	Mq	2,00	€ 45,00	€ 90,00
Trani	Grezzo	1	0,80	0,77	0,02	Mq	0,61	€ 30,00	€ 18,30
Trani	Grezzo	1	1,00	0,77	0,02	Mq	0,77	€ 30,00	€ 23,10
Maljat	Grezzo	1	1,42	0,85	0,12	Mq	1,20	€ 250,00	€ 300,00
Galizia Capri	Grezzo	1	1,29	0,28	0,23	Mq	0,36	€ 300,00	€ 108,00
Galizia Capri	Grezzo	1	1,40	0,15	0,12	Mq	0,21	€ 175,00	€ 36,75
Galizia Capri	Grezzo	1	1,60	0,18	0,08	Mq	0,28	€ 120,00	€ 33,60
Galizia Capri	Grezzo	1	0,54	0,28	0,21	Mq	0,15	€ 300,00	€ 45,00
Giallo egitto	Grezzo	1	1,41	0,65	0,03	Mq	0,91	€ 42,00	€ 38,22
Giallo egitto	Grezzo	1	1,07	0,65	0,03	Mq	0,69	€ 42,00	€ 28,98
Giallo egitto	Grezzo	1	1,46	0,40	0,03	Mq	0,58	€ 42,00	€ 24,36
Giallo egitto	Grezzo	1	0,98	0,79	0,03	Mq	0,77	€ 42,00	€ 32,34
Labrador	Lucido	1	1,73	0,63	0,03	Mq	1,08	€ 140,00	€ 151,20
Rosso Multicolor	Lucido	1	1,83	0,50	0,03	Mq	0,91	€ 100,00	€ 91,00
Giallo egitto	Grezzo	1	1,93	0,75	0,03	Mq	1,44	€ 42,00	€ 60,48
Rosa Porrino piano cucina	Lucido	1	2,84	0,60	0,03	Mq	1,70	€ 50,00	€ 85,00
Rosa Porrino	Lucido	1	1,14	0,25	0,06	Mq	0,28	€ 110,00	€ 30,80
Granito Bianco	Lucido	1	2,25	0,93	0,03	Mq	2,09	€ 100,00	€ 209,00
Shivakaski	Lucido	1	2,32	0,87	0,03	Mq	2,01	€ 130,00	€ 261,30
Shivakaski	Lucido	1	0,95	0,45	0,03	Mq	0,42	€ 130,00	€ 54,60
Botticino	Lucido	1	2,15	0,48	0,03	Mq	1,03	€ 80,00	€ 82,40
Nero Africa	Lucido	1	1,52	0,68	0,03	Mq	1,03	€ 100,00	€ 103,00
Kashmire White	Lucido	1	2,00	0,45	0,03	Mq	0,90	€ 120,00	€ 108,00
Nero Africa	Lucido	1	1,67	0,37	0,03	Mq	0,61	€ 100,00	€ 61,00
Nero Africa	Lucido	1	1,05	0,50	0,03	Mq	0,52	€ 100,00	€ 52,00
Nero Africa	Lucido	1	0,90	0,40	0,03	Mq	0,36	€ 100,00	€ 36,00
Giallo egitto	Grezzo	1	1,35	0,47	0,03	Mq	0,63	€ 42,00	€ 26,46
Rosa del Portogallo	Grezzo	1	1,65	1,15	0,02	Mq	1,89	€ 90,00	€ 170,10
Rosa del Portogallo	Grezzo	1	1,53	1,53	0,02	Mq	2,34	€ 120,00	€ 280,80
Peperino Rosso	Grezzo	1	1,70	0,70	0,03	Mq	1,19	€ 50,00	€ 59,50
Peperini Grigio	Grezzo	1	1,15	1,01	0,04	Mq	1,16	€ 40,00	€ 46,40
Veselje	Lucido	1	1,08	0,58	0,03	Mq	0,62	€ 70,00	€ 43,40
Trani	Grezzo	1	2,80	1,10	0,06	Mq	3,08	€ 75,00	€ 231,00
Trani	Grezzo	1	1,75	1,10	0,06	Mq	1,92	€ 75,00	€ 144,00
Trani	Grezzo	1	1,53	0,79	0,06	Mq	1,20	€ 75,00	€ 90,00
Giallo tipo Egitto	Grezzo	1	2,20	0,94	0,03	Mq	2,06	€ 42,00	€ 86,52
Somma								€ 3.849,28	

INVENTARIO MAGAZZINO									
ZONA ESTERNA PORTICATO LATO SUD									
Tipo materiale	Lavorazione	Nr	L	H	Spes.	U.m.	Quantità	Prezzo	Importo
Nero Africa	Lucido	1	1,27	0,85	0,03	Mq	1,07	€ 100,00	€ 107,00
Veselje	Grezzo	1	1,33	0,80	0,03	Mq	1,06	€ 70,00	€ 74,20
Nero Africa	Lucido	1	1,70	0,92	0,02	Mq	1,56	€ 70,00	€ 109,20
Juparana 70 base 2	Lucido	1	1,27	0,90	0,05	Mq	1,14	€ 154,00	€ 175,56
Blue Eyes	Lucido	1	1,50	0,90	0,04	Mq	1,35	€ 135,00	€ 182,25
Blue Eyes	Lucido	1	1,72	0,60	0,02	Mq	1,03	€ 75,00	€ 77,25
Salisbury Pink	Lucido	1	1,40	1,22	0,03	Mq	1,70	€ 100,00	€ 170,00
Nero Africa	Lucido	1	1,20	0,55	0,03	Mq	0,66	€ 100,00	€ 66,00
Giallo egitto	Grezzo	1	1,45	0,87	0,03	Mq	1,26	€ 42,00	€ 52,92
Rosa Perlino	Grezzo	4	2,36	1,60	0,03	Mq	15,10	€ 70,00	€ 1.057,00
Rosa Perlino	Grezzo	1	2,08	1,36	0,03	Mq	2,82	€ 70,00	€ 197,40
Serizzo levigato	Levigato	2	2,45	1,35	0,03	Mq	6,61	€ 60,00	€ 396,60
Grigio sardo	Lucido	1	1,50	0,97	0,03	Mq	1,45	€ 55,00	€ 79,75
Daino Imperiale	Grezzo	2	2,30	1,30	0,03	Mq	5,98	€ 40,00	€ 239,20
Rosa Beta	Lucido	6	2,56	1,40	0,03	Mq	21,50	€ 45,00	€ 967,50
Rosa Beta	Lucido	1	1,97	1,40	0,03	Mq	2,75	€ 45,00	€ 123,75
Rosa Beta	Lucido	1	1,10	1,15	0,03	Mq	1,26	€ 45,00	€ 56,70
Lastre Sintetiche	Grezzo	3	2,20	1,22	0,03	Mq	8,05	€ 100,00	€ 805,00
Multicolor	Lucido	1	2,10	1,55	0,02	Mq	3,25	€ 70,00	€ 227,50
Rosa Porrino	Grezzo	1	3,08	1,62	0,02	Mq	4,98	€ 50,00	€ 249,00
Nero Africa	Lucido	1	0,97	0,85	0,02	Mq	0,82	€ 70,00	€ 57,40
Nero Africa	Lucido	1	2,55	0,58	0,02	Mq	1,47	€ 70,00	€ 102,90
Nero Africa	Lucido	1	0,99	0,75	0,02	Mq	0,74	€ 70,00	€ 51,80
Travertino falda Oniciato	Grezzo	2	2,85	1,65	0,06	Mq	9,40	€ 91,00	€ 855,40
Travertino falda Oniciato	Grezzo	1	1,33	1,08	0,06	Mq	1,43	€ 91,00	€ 130,13
Travertino falda Oniciato	Grezzo	1	1,25	0,46	0,06	Mq	0,57	€ 91,00	€ 51,87
Trani masselli vari	Grezzo	pezzi vari				Mc	0,50	€ 400,00	€ 200,00
Rosa Tea antichizzato	Spazzolato	8	2,80	1,60	0,02	Mq	35,84	€ 60,00	€ 2.150,40
Giallo Antico	Spazzolato	5	2,66	1,46	0,02	Mq	19,41	€ 50,00	€ 970,50
Crema Luna	Grezzo	1	2,98	1,12	0,03	Mq	3,33	€ 56,00	€ 186,48
Santa Flora	Grezzo	1	1,28	0,82	0,03	Mq	1,04	€ 56,00	€ 58,24
								Somma	€ 10.228,90
RIEPILOGO ZONA ESTERNA PORTICATO LATO SUD									
somma								€ 3.849,28	
somma								€ 10.228,90	
TOTALE								€ 14.078,18	

INVENTARIO MAGAZZINO									
INTERNO CAPANNONE LATO DESTRO (ENTRANDO DA DIETRO)									
Tipo materiale	Lavorazione	Nr	L	H	Spes.	U.m.	Quantità	Prezzo	Importo
Rosa Tea	Lucido	1	1,46	0,67	0,03	Mq	0,97	€ 70,00	€ 67,90
Giallo egitto	Grezzo	1	1,90	0,68	0,03	Mq	1,29	€ 42,00	€ 54,18
Star Light Bianco	Lucido	1	1,34	0,66	0,03	Mq	0,88	€ 180,00	€ 158,40
Travertino falda Oniciato	Lucido	1	1,30	0,45	0,02	Mq	0,58	€ 45,00	€ 26,10
Rosa del Portogallo	Lucido	3	3,00	0,46	0,02	Mq	4,14	€ 100,00	€ 414,00
Rosa del Portogallo	Lucido	1	2,80	0,46	0,02	Mq	1,28	€ 100,00	€ 128,00
Nero Africa	Lucido	1	2,35	0,40	0,03	Mq	0,94	€ 100,00	€ 94,00
Bianco Carrara	Grezzo	1	1,33	0,90	0,04	Mq	1,19	€ 110,00	€ 130,90
Giallo egitto	Grezzo	1	1,70	0,59	0,04	Mq	1,00	€ 54,00	€ 54,00
Salisbury pink	Lucido	1	1,67	0,60	0,03	Mq	1,00	€ 140,00	€ 140,00
Salisbury pink	Lucido	1	2,50	0,35	0,03	Mq	0,87	€ 140,00	€ 121,80
Travertino pers. Rosso f.	Spazzolato	1	1,76	1,07	0,02	Mq	1,88	€ 120,00	€ 225,60
Travertino pers. Rosso c.f.	Lucido	1	1,96	0,75	0,03	Mq	1,47	€ 120,00	€ 176,40
Rosa bellissimo	Lucido	1	1,70	0,49	0,02	Mq	0,83	€ 120,00	€ 99,60
Bianco Sivec	Lucido	1	1,10	0,80	0,02	Mq	0,88	€ 150,00	€ 132,00
Giallo Leali	Lucido	1	3,00	1,08	0,03	Mq	3,24	€ 85,00	€ 275,40
Giallo Leali	Lucido	1	3,00	0,43	0,03	Mq	1,29	€ 85,00	€ 109,65
Giallo Leali	Lucido	1	1,27	0,73	0,03	Mq	0,92	€ 85,00	€ 78,20
Rosa del Portogallo antic.	Lucido	1	2,15	0,82	0,03	Mq	1,76	€ 150,00	€ 264,00
Rosa del Portogallo antic.	Lucido	1	2,18	0,46	0,03	Mq	1,00	€ 150,00	€ 150,00
Nero assoluto	Lucido	1	1,70	0,81	0,03	Mq	1,37	€ 156,00	€ 213,72
Star Light Blue	Lucido	1	3,03	1,33	0,03	Mq	4,02	€ 180,00	€ 723,60
Bianco Carrara	Lucido	1	3,00	1,08	0,04	Mq	3,24	€ 110,00	€ 356,40
Quarzo rosso	Fiammato	1	2,06	1,02	0,03	Mq	2,10	€ 180,00	€ 378,00
Rosso persiano travert. F.	stucc. 2 Lat.	1	1,70	0,60	0,03	Mq	1,02	€ 120,00	€ 122,40
Rosa beta	Lucido	1	2,93	1,72	0,06	Mq	5,03	€ 100,00	€ 503,00
Kinawa	Lucido	1	2,20	0,85	0,06	Mq	1,87	€ 195,00	€ 364,65
Verde S. Francesco	Lucido	1	0,70	0,56	0,06	Mq	0,39	€ 195,00	€ 76,05
Nero Africa	Lucido	2	1,46	1,50	0,03	Mq	4,38	€ 100,00	€ 438,00
Galizia Capri	Grezzo	1	1,43	1,22	0,06	Mq	1,74	€ 130,00	€ 226,20
Galizia Capri	Grezzo	1	1,50	0,61	0,06	Mq	0,91	€ 130,00	€ 118,30
Verde Laguna	Lucido	2	1,40	0,78	0,02	Mq	2,18	€ 70,00	€ 152,60
Verde Laguna	Lucido	1	1,40	0,78	0,02	Mq	1,09	€ 70,00	€ 76,30
Verde Laguna	Lucido	1	0,80	0,80	0,02	Mq	0,64	€ 70,00	€ 44,80
Star Light Nero	Lucido	1	2,04	0,75	0,03	Mq	1,53	€ 180,00	€ 275,40
Nero Marquina	Lucido	1	1,23	0,72	0,03	Mq	0,88	€ 82,00	€ 72,16
Rosa del Portogallo	Lucido	1	1,83	1,02	0,02	Mq	1,86	€ 120,00	€ 223,20
Rosa Salmone	Lucido	1	2,05	0,75	0,02	Mq	1,53	€ 100,00	€ 153,00
Travertino Oniciato Falda	Lucido	1	2,84	0,44	0,02	Mq	1,24	€ 45,00	€ 55,80
Bianco Carrara	Grezzo	1	1,48	0,60	0,02	Mq	0,88	€ 50,00	€ 44,00
Somma								€ 7.517,71	

INVENTARIO MAGAZZINO									
INTERNO CAPANNONE LATO DESTRO (ENTRANDO DA DIETRO)									
Tipo materiale	Lavorazione	Nr	L	H	Spes.	U.m.	Quantità	Prezzo	Importo
Wengè	Levigato	1	2,65	0,32	0,02	Mq	0,84	€ 124,00	€ 104,16
Rosa del Portogallo	Lucido	1	1,72	0,65	0,02	Mq	1,11	€ 120,00	€ 133,20
Rosa del Portogallo	Grezzo	3	1,25	0,60	0,02	Mq	2,25	€ 110,00	€ 247,50
Rosa del Portogallo	Lucido	1	1,49	1,08	0,02	Mq	1,60	€ 120,00	€ 192,00
Rosa Bovemar	Lucido	2	1,50	1,10	0,015	Mq	3,30	€ 90,00	€ 297,00
Rosa Bovemar	Lucido	1	1,80	0,49	0,015	Mq	0,88	€ 90,00	€ 79,20
Colombo Juparana	Lucido	1	2,65	1,10	0,02	Mq	2,91	€ 71,00	€ 206,61
Rosso Multicolor	Lucido	4	2,55	1,45	0,02	Mq	14,79	€ 60,00	€ 887,40
Kashmere White	Lucido	1	2,65	1,44	0,02	Mq	3,81	€ 84,00	€ 320,04
Kashmere White	Lucido	1	1,80	0,75	0,02	Mq	1,35	€ 84,00	€ 113,40
Rosa del Portogallo	Lucido	1	1,30	0,74	0,03	Mq	0,96	€ 150,00	€ 144,00
Giallo Veneziano	Lucido	1	3,00	0,91	0,03	Mq	2,73	€ 115,00	€ 313,95
Rosa del Portogallo	Lucido	1	2,95	0,75	0,03	Mq	2,21	€ 120,00	€ 265,20
Sonora Light	Lucido	1	1,61	1,34	0,03	Mq	2,15	€ 180,00	€ 387,00
Star Light Grigio	Lucido	1	2,45	0,72	0,03	Mq	1,76	€ 180,00	€ 316,80
Rosa Porrino	Lucido	1	1,48	1,28	0,03	Mq	1,89	€ 50,00	€ 94,50
Rosa Porrino	Lucido	1	1,40	0,40	0,03	Mq	0,56	€ 50,00	€ 28,00
Rosso Emperador	Lucido	1	3,05	0,50	0,03	Mq	1,52	€ 100,00	€ 152,00
Kashmere White	Lucido	1	3,25	0,70	0,03	Mq	2,27	€ 84,00	€ 190,68
Kashmere White	Lucido	1	1,43	0,45	0,03	Mq	0,64	€ 116,00	€ 74,24
Rosa bellissimo	Lucido	1	1,23	0,91	0,02	Mq	1,11	€ 120,00	€ 133,20
Rosa bellissimo	Lucido	1	1,33	0,71	0,02	Mq	0,94	€ 120,00	€ 112,80
Shivakashi	Lucido	1	2,70	0,80	0,03	Mq	2,16	€ 128,00	€ 276,48
Veseye	Lucido	1	2,75	0,80	0,02	Mq	2,20	€ 60,00	€ 132,00
Giallo Egitto	Grezzo	1	1,87	0,88	0,02	Mq	1,64	€ 30,00	€ 49,20
Pinta Verde	Lucido	1	2,77	0,60	0,03	Mq	1,66	€ 110,00	€ 182,60
Avorio S. Giorgio	Lucido	1	1,69	0,80	0,03	Mq	1,35	€ 75,00	€ 101,25
Rosa del Portogallo	Lucido	1	1,83	0,57	0,02	Mq	1,04	€ 120,00	€ 124,80
Marmo Statuario	Grezzo	1	1,70	0,75	0,02	Mq	1,27	€ 150,00	€ 190,50
Bianco Carrara	Lucido	1	1,05	0,58	0,03	Mq	0,60	€ 65,00	€ 39,00
Bianco Carrara	Lucido	1	1,71	0,70	0,03	Mq	1,19	€ 65,00	€ 77,35
Nero Marquina	Lucido	1	1,60	0,62	0,02	Mq	0,99	€ 82,00	€ 81,18
Giallo Egitto	Grezzo	1	2,21	0,80	0,02	Mq	1,76	€ 30,00	€ 52,80
Okite Grigio Maculato	Lucido	1	1,44	0,90	0,02	Mq	1,29	€ 100,00	€ 129,00
Bianco Carrara	Lucido	1	1,97	0,46	0,03	Mq	0,90	€ 80,00	€ 72,00
Travertino controfalda	Lucido	1	1,45	0,43	0,04	Mq	0,62	€ 65,00	€ 40,30
Rosa del Portogallo	Lucido	1	1,80	0,48	0,015	Mq	0,86	€ 90,00	€ 77,40
Somma								€ 6.418,74	

INVENTARIO MAGAZZINO	
RIEPILOGO INTERNO CAPANNONE LATO DESTRO (ENTRANDO DA DIETRO)	
Somma pagina 8	€ 7.517,71
Somma pagina 9	€ 6.418,74
TOTALE	€ 13.936,45

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Perizia Stima Materiali in Magazzino - Proc. Concordato Preventivo ***Omissis***

INVENTARIO MAGAZZINO									
INTERNO CAPANNONE LATO SINISTRO (ENTRANDO DA DIETRO)									
Tipo materiale	Lavorazione	Nr	L	H	Spes.	U.m.	Quantità	Prezzo	Importo
Rosa beta	Lucido	1	2,70	0,68	0,03	Mq	1,83	€ 45,00	€ 82,35
Rosa beta	Lucido	1	1,90	0,68	0,03	Mq	1,29	€ 45,00	€ 58,05
Bianco Carrara	Lucido	2	1,55	1,00	0,02	Mq	3,10	€ 45,00	€ 139,50
Vratza	Spazzolato	1	2,75	1,00	0,03	Mq	2,75	€ 56,00	€ 154,00
Vratza	Grezzo	1	2,75	0,85	0,02	Mq	2,33	€ 40,00	€ 93,20
Vratza	Grezzo	1	2,70	0,60	0,02	Mq	1,62	€ 40,00	€ 64,80
Travertino con Onice	Lucido	1	3,10	1,40	0,03	Mq	4,34	€ 100,00	€ 434,00
Rosa beta	Lucido	7	3,28	1,98	0,20	Mq	45,46	€ 35,00	€ 1.591,10
Rosa beta	Lucido	1	3,28	1,24	0,20	Mq	4,06	€ 35,00	€ 142,10
Pietra Forte tipo Manop.	Grezzo	2	2,50	1,55	0,02	Mq	7,75	€ 30,00	€ 232,50
Pietra Forte tipo Manop.	Grezzo	1	1,70	1,00	0,02	Mq	1,70	€ 30,00	€ 51,00
Travertino falda	Stuccato	1	3,15	1,70	0,04	Mq	5,35	€ 63,00	€ 337,05
Travertino Controfalda Asc	Stuccato	3	2,65	1,20	0,03	Mq	9,54	€ 49,00	€ 467,46
Botticino "A"	Lucido	1	2,75	0,83	0,03	Mq	2,28	€ 80,00	€ 182,40
Botticino "B"	Lucido	1	2,08	0,80	0,03	Mq	1,66	€ 90,00	€ 149,40
Travertino Contr. Venato	Stuccato	15	2,84	1,22	0,03	Mq	51,97	€ 20,00	€ 1.039,40
Travertino Contr. Venato	Stuccato	1	2,84	0,85	0,03	Mq	2,41	€ 20,00	€ 48,20
Travertino Contr. Venato	Stuccato	1	2,84	0,66	0,03	Mq	1,87	€ 20,00	€ 37,40
Travertino Contr. Venato	Stuccato	1	2,84	0,56	0,03	Mq	1,59	€ 20,00	€ 31,80
Travertino Controfalda	Stuccato	6	2,75	1,00	0,04	Mq	16,50	€ 50,00	€ 825,00
Travertino Controfalda	Stuccato	1	1,00	1,00	0,04	Mq	1,00	€ 50,00	€ 50,00
Samarcanda	Grezzo	2	3,20	2,00	0,02	Mq	12,80	€ 60,00	€ 768,00
Samarcanda	Grezzo	1	2,10	2,00	0,02	Mq	4,20	€ 60,00	€ 252,00
Samarcanda	Grezzo	1	2,10	2,00	0,03	Mq	4,20	€ 84,00	€ 352,80
Travertino falda	Stuccato	2	2,42	1,55	0,02	Mq	7,50	€ 40,00	€ 300,00
Travertino falda	Stuccato	1	2,65	0,98	0,02	Mq	2,59	€ 40,00	€ 103,60
Travertino Controfalda	Stuccato	2	2,75	1,15	0,04	Mq	6,32	€ 50,00	€ 316,00
								Somma	€ 8.303,11
RIEPILOGO INTERNO CAPANNONE LATO SINISTRO									
Somma								€ 8.303,11	
TOTALE								€ 8.303,11	

INVENTARIO MAGAZZINO									
INTERNO CAPANNONE LATO SINISTRO (INIZIO VICINO FELICE)									
Tipo materiale	Lavorazione	Nr	L	H	Spes.	U.m.	Quantità	Prezzo	Importo
Travertino Scabas	Lucido	1	2,71	0,70	0,04	Mq	1,89	€ 80,00	€ 151,20
Botticino	Lucido	1	2,80	1,32	0,02	Mq	3,69	€ 50,00	€ 184,50
Giallo Atlantide	Grezzo	3	2,85	1,90	0,02	Mq	16,24	€ 30,00	€ 487,20
Kashmere White	Lucido	1	3,45	1,90	0,03	Mq	6,55	€ 115,00	€ 753,25
Kashmere White	Lucido	1	1,70	0,90	0,03	Mq	1,53	€ 115,00	€ 175,95
Kashmere White	Lucido	1	1,30	1,25	0,03	Mq	1,62	€ 115,00	€ 186,30
Oro Silvia Giallo Atlantide	Grezzo	4	2,94	1,77	0,02	Mq	20,81	€ 30,00	€ 624,30
Galizia capri	Grezzo	2	2,56	1,42	0,02	Mq	7,27	€ 40,00	€ 290,80
StarLight Sapphiri Ver. e Blu	Lucido	2	3,03	1,33	0,03	Mq	8,05	€ 180,00	€ 1.449,00
Arabescato Vagli	Grezzo	1	2,65	1,04	0,02	Mq	2,75	€ 60,00	€ 165,00
Rosa del Portogallo	Grezzo	1	2,71	1,55	0,02	Mq	4,20	€ 120,00	€ 504,00
Rosa del Portogallo Scuro	Lucido	1	2,90	1,12	0,02	Mq	3,24	€ 100,00	€ 324,00
Travertino Oniciato C.F.	Stuccato	3	3,05	1,10	0,02	Mq	10,06	€ 40,00	€ 402,40
Rosa Ghiandoni	Lucido	1	3,20	1,03	0,03	Mq	3,29	€ 55,00	€ 180,95
Veseye	Lucido	1	2,90	0,41	0,03	Mq	1,18	€ 90,00	€ 106,20
Travertino venato	Lucido	1	2,87	0,75	0,03	Mq	2,15	€ 50,00	€ 107,50
Back Cosmico	Lucido	1	2,31	0,62	0,03	Mq	1,43	€ 125,00	€ 178,75
Black cosmico	Lucido	1	1,52	0,76	0,03	Mq	1,15	€ 125,00	€ 143,75
okite 1663	Lucido	1	2,42	0,78	0,02	Mq	1,88	€ 100,00	€ 188,00
okite 1663	Lucido	1	2,42	0,40	0,02	Mq	0,96	€ 100,00	€ 96,00
okite 1663	Lucido	1	1,52	0,61	0,03	Mq	0,92	€ 100,00	€ 92,00
Travertino falda Ascolano	Stuccato	1	1,50	0,85	0,05	Mq	1,27	€ 70,00	€ 88,90
Travertino falda Ascolano	Stuccato	1	1,50	0,65	0,05	Mq	0,97	€ 70,00	€ 67,90
Travertino falda Ascolano	Stuccato	2	1,50	0,58	0,05	Mq	1,74	€ 70,00	€ 121,80
Travertino falda Ascolano	Stuccato	1	0,95	0,50	0,05	Mq	0,47	€ 70,00	€ 32,90
Travertino falda Ascolano	Stuccato	2	2,75	1,67	0,05	Mq	9,18	€ 70,00	€ 642,60
Travertino falda Cagnetti	Grezzo	1	3,10	1,50	0,03/4	Mq	4,65	€ 45,00	€ 209,25
Somma								€ 7.954,40	
RIEPILOGO INTERNO CAPANNONE LATO SINISTRO									
Somma								€ 7.954,40	
TOTALE								€ 7.954,40	

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

[illegible]

RIEPILOGO FINALE STIMA MATERIALI

Di seguito si procede a riepilogare il valore complessivo diviso per ubicazione del materiale come precedentemente descritto nelle tabelle di calcolo,

Totale Zona Esterna Porticato lato nord parte destra (pagina 5)	euro 18.947,56
Totale Zona Esterna Porticato lato sud (pagina 7)	euro 14.078,18
Totale Interno capannone lato destro - entrando da dietro (pagina 10)	euro 13.936,45
Totale Interno capannone lato sinistro – entrando da dietro (pagina 11)	euro 8.303,11
Totale interno capannone lato sinistro – inizio vicino Felice (pagina 12)	euro 7.954,40
Totale Piano primo interno capannone (pagina 13)	euro 13.978,40
Totale Piano ammezzato show room (pagina 14)	euro 2.300,00
Totale Ultimo spazio piazzale esterno (pagina 15)	euro 3.625,00
TOTALE	euro 83.123,10

Si deduce quindi che il valore complessivo dei materiali stimati presenti all'interno del magazzino risulta pari ad **euro 83.123,10 (euro ottantatremilacentotrentatré/10)**.

Da sottolineare che i materiali elencati, non tutti sono lastre intere, ma ritagli di lavorazioni, quindi il valore indicato per ciascuna tipologia, fa riferimento proprio a questa particolarità.

Riassumendo le informazioni già dettagliatamente esposte, il valore commerciale dei materiali presenti all'interno del capannone di proprietà della [REDACTED] il valore di stima arrotondato di stima è determinato in **€ 83.000,00 (euro ottantamila/00)**

Il tutto in adempimento al gradito incarico conferitomi.

Giulianova, lì marzo 2021

Il C.T.U.

Geom. Gabriele Tomassetti

- Si allega documentazione fotografica

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Perizia Stima Materiali in Magazzino - Proc. Concordato Preventivo ***Omissis***



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

*Perizia Stima Materiali in Magazzino - Proc. Concordato Preventivo ***Omissis****