



ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNE DI CORROPOLI

Provincia di Teramo

Piazza Piedicorte, 5 64013 Corropoli (Te)

Tel. 086180651 – fax 0861810024



COMUNE DI CORROPOLI
Provincia di Teramo
N. 0009272 U 04/08/2025



Cla: 6.3



0 1 22 055630 080 9

Spett.

Sig. Dott. VALERIO LENZI

Via Aldo Moro, 4

64010 Civitella del Tronto (Ap)

N. 35

Corropoli 04/08/2025

CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA

(Ai sensi dell'Art. n°30 – Comma 3 del D.P.R. n°380 in data 06/06/2001)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Con riferimento alla richiesta presentata dalla S.V. agli atti di questo ufficio, con atto 8258, in data 10/07/2025, al fine di ottenere il CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA dei terreni e/o fabbricati attualmente distinti al NUOVO CATASTO TERRENI di questo Comune,

come meglio sotto individuati dallo schema che segue:

Estremi catastali	Foglio 19 Mappali 89,29,182,183,184,225,231,232,315,317
-------------------	---

- Viste le norme di attuazione del PRE approvato dal Consiglio Comunale con delibera n° 12 del 29.05.2007, pubblicato sul B.U.R.A. n° 35 del 22.06.2007, rettificata sul BURA n. 36 del 27.06.2007;
- Viste le rappresentazioni planimetriche degli strumenti urbanistici comunali, in particolare la tavola C.1;
- Viste le norme di attuazione della variante al PRE adottata dal Consiglio Comunale con delibera n. 14 del 19/06/2025, pubblicata sul B.U.R.A. n. 26 del 02/07/2025;
- Viste le rappresentazioni planimetriche degli strumenti urbanistici comunale in particolare la tavola C.1 (Piano vigente) e tavola C.2.3 (piano adottato);
- Individuata sugli elaborati del Piano Regolatore Esecutivo Comunale vigente ed adottato l'ubicazione dei terreni e/o immobili descritti in premessa, in base alla documentazione ed elementi riportati sulla domanda stessa:

CERTIFICA

Che in base al PIANO REGOLATORE ESECUTIVO COMUNALE ed alla sua VARIANTE, e agli strumenti urbanistici, nel suo complesso, vigenti alla data del presente certificazione, i terreni, hanno la seguente destinazione:

Estremi catastali	Foglio 19 Mappali 89,29,182,183,184,225,231,232,315,317
Destinazione urbanistica P.R.E vigente	<p><u>Foglio n. 19 particelle n. 29,183,184:</u> in parte in zona D1 commerciale di recente formazione art. 48, in parte in zona M1 strade esistenti e/o da potenziare art. 81 ed in parte in zona G2 verde pubblico art. 79.</p> <p><u>Foglio n. 19 particella n. 182:</u> in zona D1 commerciale di recente formazione art. 48.</p> <p><u>Foglio n. 19 particella n. 231:</u> in parte in zona D2 commerciale-direzionale di nuovo impianto art. 49 ed in parte in zona M4 parcheggi pubblici e di uso pubblico art. 81.</p> <p><u>Foglio n. 19 particella n. 232:</u> in zona D2 commerciale-direzionale di nuovo impianto art. 49.</p> <p><u>Foglio n. 19 particella n. 89:</u> in parte in zona G3 verde privato art. 80 ed in parte in zona D4 industriale – artigianale di recente formazione art. 51.</p> <p><u>Foglio n. 19 particella n. 225:</u> in zona D4 industriale – artigianale di recente formazione art. 51.</p> <p><u>Foglio n. 19 particella n. 315:</u> in parte in zona D5 industriale – artigianale di nuovo impianto art. 52, in parte in zona F1 attrezzature di interesse comune art. 73 ed in parte in zona E4 zona agricola di distacco e/o mitigazione degli impatti ambientali art. 66;</p> <p><u>Foglio n. 19 particella n. 317:</u> in parte in zona B3 tessuto estensivo art. 37 ed in parte in zona G2 verde pubblico art. 79;</p>
Prescrizioni	<p><u>La particella contraddistinta con il numero 315 (parte in zona D5 ed F1), e particella n. 317 (parte in zona G2) è ricompresa all'interno del comparto D, convenzione stipulata in data 27/11/1999 rep. n. 200, registrata a Giulianova il 07/12/1999 al n. 3755 vol. 1, trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari il 13/12/1999 prot. n. 4661, la cui edificabilità è soggetta al rispetto dei parametri previsti nel comparto D.</u></p> <p><u>L'area individuata con il numero 315 e con destinazione F1 attrezzature di interesse comune è oggetto di cessione gratuita al Comune di Corropoli in virtù della convenzione di cui sopra – cessione non effettuata.</u></p> <p><u>La particella n. 315 in parte è interessata dalle previsioni del Piano di pericolosità idraulica definiti dal P.S.D.A. approvato dalla Regione Abruzzo con pericolosità P1 e P2.</u></p> <p><u>Le particelle contraddistinte con i numeri 231 e 232 sono ricomprese all'interno del comparto CUC la cui edificabilità è soggetta ad intervento diretto previa formazione di comparto ex art. 26 L.R. n. 18/1983 e s.m.i. (art. 49 N.T.A. vigenti)</u></p> <p><u>Le particelle poste a distanza di mt. 150 da fossi e/o torrenti sono sottoposti al vincolo di cui al D.Lgs 42/2004 nel testo vigente.</u></p>

<p>Destinazione urbanistica P.R.E adottato</p> <p><u>Foglio n. 19 particelle n. 29,182,183,184: in zona E2 zone agricole di contatto con il territorio urbanizzato art. 75.</u></p> <p><u>Foglio n. 19 particelle n. 231 e 232: in zona E1 produzione agricola art. 74.</u></p> <p><u>Foglio n. 19 particella n. 89: in parte in zona G3 verde privato art. 90 ed in parte in zona D1 industriale – artigianale di completamento art. 59.</u></p> <p><u>Foglio n. 19 particella n. 225: in zona D1 industriale – artigianale di completamento art. 59.</u></p> <p><u>Foglio n. 19 particella n. 315: in parte in zona D1 industriale – artigianale di completamento art. 59, in parte in zona F1 attrezzature di interesse comune art. 83 ed in parte in zona in zona E1 produzione agricola art. 74;</u></p> <p><u>Foglio n. 19 particella n. 317: in parte in zona B3 tessuto estensivo art. 47 ed in parte in zona G2 verde pubblico art. 89;</u></p>
<p>Prescrizioni</p> <p>L'area individuata con il numero 315 e con destinazione F1 attrezzature di interesse comune è oggetto di cessione gratuita al Comune di Corropoli in virtù della convenzione stipulata in data 27/11/1999 rep. n. 200, registrata a Giulianova il 07/12/1999 al n. 3755 vol. 1, trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari il 13/12/1999 prot. n. 4661.</p> <p>La particella n. 315 in parte è interessata dalle previsioni del Piano di pericolosità idraulica definiti dal P.S.D.A. approvato dalla Regione Abruzzo con pericolosità P1 e P2.</p> <p>Le particelle poste a distanza di mt. 150 da fossi e/o torrenti sono sottoposti al vincolo di cui al D.Lgs 42/2004 nel testo vigente</p>

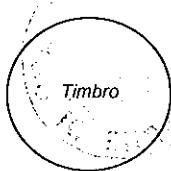
AVVERTE

Che il presente CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA viene rilasciato ai sensi dell'Art. n°30 – Comma 3 del D.P.R. n°380 in data 06/06/2001 e contiene tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni/fabbricati, interessati unitamente agli eventuali allegati.

Che il presente CERTIFICATO è valido, ai sensi dell'Art. n°30 – Comma 3 - 2° periodo del D.P.R. n°380 in data 06/06/2001, per la durata di anni UNO dalla data di rilascio, sempreché non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Si rilascia in carta resa legale per gli usi di legge.

Che "Il "CDU" non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi".



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Angelantonio Cretone

