

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

”

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Dott. Carfora Francesco

Commercialista – Revisore legale

Via Castellammare, 168 – Gragnano (Na)

C.F. CRFFNC82D01E131T – P.I. 07159431217

Pec: francesco.carfora@odcectorreannunziata.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Sommario

1. PREMESSA	2
2. LA DESCRIZIONE DEL LAVORO	3
3. L'AZIENDA OGGETTO DI VALUTAZIONE	4
4. LA METODOLOGIA VALUTATIVA	6
il metodo finanziario	7
il metodo reddituale	9
il metodo patrimoniale	11
il metodo misto patrimoniale - reddituale	13
5. LA SCELTA DEL METODO DI VALUTAZIONE	15
6. DOCUMENTAZIONE UTILIZZATA	16
7. DETERMINAZIONE DEL CAPITALE ECONOMICO DELLA SOCIETA'	
FERVET SUD SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	17
8. CONCLUSIONI	27





1. PREMESSA



Il sottoscritto Dott. Carfora Francesco, nato il 01/04/1982 a Gragnano (NA) e con studio in Gragnano alla via Castellammare, 168, codice fiscale CRFFNC82D01E131T, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti di Torre Annunziata (NA), al n°874 e al registro dei revisori legali al n.160426, ha ricevuto in data 12.09.2024 dal Tribunale di Torre Annunziata, nell'ambito della procedura di

██████████ 022) incarico di stimare

il valore complessivo delle azioni della società FERVET SUD SRL possedute dal sig.



██████████

In esecuzione dell'incarico ricevuto, nella seguente relazione si procederà a stimare il valore del capitale economico della società **"FERVET SUD SRL"** con sede in Napoli (Na) alla Via Santa Lucia, 143, codice fiscale e partita iva 05169751004.



La data di riferimento della perizia è il 31/10/2024.



2. LA DESCRIZIONE DEL LAVORO

I lavori peritali sono iniziati in data 10.10.2024 con una serie di incontri con il [REDACTED] Paolo Vincenzo e dalle successive richieste della documentazione amministrativa alla società oggetto di valutazione.

Gli accertamenti compiuti, i dati raccolti e rielaborati hanno costituito operazioni strumentali allo svolgimento dell'incarico affidato, volto a determinare il capitale economico delle azioni possedute dal sig. Barile Saverio rappresentative del 18,13% del capitale sociale.

Le valutazioni espresse nel contesto del presente documento sono state formulate sulla base del presupposto che la destinazione dei beni e gli indirizzi di gestione attualmente in corso non siano sottoposti in futuro a mutamenti sostanziali rispetto alle strategie evidenziate dalla documentazione sottoposta a esame.

Per quanto attiene all'esplicazione dei criteri di valutazione generali e specifici adottati, è stato seguito il seguente criterio di rappresentazione:

- Al paragrafo dedicato alla metodologia valutativa, sono descritti i criteri generali di valutazione adottati a livello di sistema aziendale globale.
- I criteri specifici e le peculiarità valutative delle singole poste di bilancio sono stati descritti nell'ambito della valutazione delle singole voci contabili.

Per alcune immobilizzazioni materiali e immateriali si è ritenuto di adottare il criterio di valutazione cosiddetto "funzionale" o del "valore d'uso" che ha determinato una valutazione dell'immobilizzazione al valore residuo da ammortizzare.

La perizia viene effettuata secondo criteri di imparzialità, neutralità e indipendenza e con doverosa prudenza.

3. L'AZIENDA OGGETTO DI VALUTAZIONE

La società Fervet Sud Srl è stata costituita in data 10.07.2013 ed attualmente ha sede legale in Poggiomarino (Na) al Viale Manzoni, 113

E' iscritta al Registro delle Imprese di Napoli dal 29.01.2002 con n° 05169751004 che corrisponde al codice fiscale e partita iva della società.

La durata della società è fissata al 31/12/2050

La società è amministrata da un amministratore unico, Sig. Barile Giuseppe nato il

[REDACTED]

[REDACTED]

arica fino a

revoca.

La società è dotata di organo di controllo e nel dettaglio dal Collegio Sindacale così composto:

-

[REDACTED]

[REDACTED]

-

[REDACTED], codice fiscale

[REDACTED]

-

[REDACTED]

[REDACTED]

-

[REDACTED] le

[REDACTED]

-

[REDACTED]

[REDACTED]

Alla data della valutazione (31/10/2024) il capitale è pari ad € 2.900.000 integralmente sottoscritto e versato per l'importo di € 2.547.500

Il capitale sociale è così suddiviso:

Socio	Valore Quote	Percentuale
[REDACTED]	525.809	18,13%
Barile Giuseppe	522.184	18,01%
Di Lorenzo Nicola	292.686	10,09%
Di Lorenzo Rossella		
Di Lorenzo Chiara Lisa		
Di Lorenzo Marilyn Jannet		
La Mura Luigi Maria	315.156	10,87%
La Mura Maria	315.156	10,87%
La Mura Salvatore	315.156	10,87%
La Mura Giovanni Battista	354.366	12,22%
Spagnuolo Maria	253.886	8,75%
Santoro Maurizio	5.600	0,19%
TOTALE	2.900.000	100%

La società FERVET SUD SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA ha il seguente oggetto sociale:

- *Carpenteria metallica, in lega leggera e di fusioni in ghisa normale e speciale;*
- *carpenteria in legno;*
- *la lavorazione meccanica ed il commercio in genere dei metalli ferrosi e non ferrosi, delle materie plastiche e del legno, per conto proprio e per conto terzi;*
- *l'esecuzione di lavori idraulici speciali;*
- *la costruzione e l'installazione di impianti ed apparecchi di sollevamento e trasporto;*
- *la costruzione di attrezzature per il settore aeronautico, ferroviario e navale;*
- *meccanica di precisione per la costruzione di particolari per il settore aeronautico, ferroviario e navale;*
- *la realizzazione e conseguente gestione di stabilimenti industriali tecnicamente organizzati per la produzione di particolari meccanici diversificati-complessivi e sottocomplessivi, mediante lavorazione con macchine utensili sofisticate;*
- *la produzione di segnali e cartelli per la segnaletica stradale e per la pubblicità, nonché' l'assunzione sia in Italia che all'estero, da parte di pubbliche amministrazioni e/o privati, di commesse per la esecuzione di opere e la fornitura di prodotti nel campo edile, stradale, ferroviario, portuale, elettrico per segnalazioni, picchettaggio, sabbiatura e pulizia in genere; posa*



in opera e manutenzioni di materiali ed impianti relativi alla sicurezza ed alla segnaletica stradale, ferroviaria, portuale e toponomastica; di impianti semaforici, di materiali ed impianti elettrici e di segnalamento di accessori comunque destinati alla finitura delle strade e sicurezza della circolazione stradale, di materiali ed impianti relativi a pubblici servizi;

- *la fabbricazione, la trasformazione, la riparazione ed il commercio del materiale mobile di ogni specie, sia per le strade ferrate, tranviarie ed ordinarie, sia per le vie d'acqua e per l'aeronautica;*
- *realizzazione, la gestione, la commercializzazione, in proprio o per conto terzi, di porti turistici ed attività connesse, tra cui quelle alberghiere, commerciali, di ristoro, di intrattenimento, di rimessaggio, cantieristiche, immobiliari, gestione di stabilimenti ei lidi balneari anche in concessione demaniale e similari ed analoghe od affini, non escluso l'acquicoltura.*



La società potrà altresì compiere tutti gli atti occorrenti per l'attuazione dell'oggetto sociale, e così, tra l'altro:

- *compiere operazioni commerciali ed industriali, finanziarie (non riguardanti quelle previste dalla l.1/1991 e dalla l.197/1991), ipotecarie ed immobiliari, compreso l'acquisto, la vendita e la permuta di beni mobili anche registrati, autoveicoli, immobili, e diritti immobiliari;*
- *ricorrere a qualsiasi forma di finanziamento con istituti di credito, banche, società e privati, concedendo le opportune garanzie reali e personali; - assumere, ai soli fini del conseguimento dell'oggetto sociale, partecipazioni ed interessenze in società ed imprese nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2361 c.c.;*
- *partecipare a consorzi o a raggruppamenti di imprese.*



La società opera presso le seguenti sedi:

- Sede legale: Napoli – Via S. Lucia, 143.

La società svolge l'attività di fabbricazione di ferro, acciaio e ferroleghie;

4. LA METODOLOGIA VALUTATIVA

La scelta della metodologia valutativa è funzione dello scopo della determinazione, ma in primo luogo, è necessario individuare l'oggetto da valutare al fine di coglierne i caratteri economici che qualificano la scelta stessa.



La determinazione del capitale economico può avvenire seguendo metodologie operative tra loro alternative e che sono modellate sulla base degli aspetti nei quali può



essere indagata la gestione aziendale; si hanno così metodologie orientate a privilegiare o a modellare l'aspetto patrimoniale, economico o finanziario.

In questa sede non si sono tenute conto le eventuali possibili condizioni soggettive che potrebbero influire nella determinazione del valore del capitale economico della Società oggetto di valutazione, ma si sono considerate esclusivamente le condizioni oggettive che dovrebbero permettere di esprimere un valore di sintesi **“obiettivamente”** attribuibile all'oggetto dell'analisi.

L'economia aziendale ha sviluppato diversi metodi valutativi che, alternativamente, premiano il contenuto patrimoniale, reddituale e finanziario della stima.

Questi procedimenti si basano su tre tipi di informazioni.

Due di essi attengono a fatti futuri e, precisamente, sul ritorno finanziario atteso dell'investimento (flussi di cassa che l'investimento è suscettibile di produrre nel futuro) e sui redditi che l'investimento è atto a generare. Il terzo, invece, attiene a un fatto attuale, e cioè all'odierno valore patrimoniale: questo valore corrisponderebbe ai prezzi che dovrebbero essere pagati al momento della valutazione, per acquisire i singoli elementi che compongono l'azienda e i fattori necessari al suo funzionamento (beni strumentali, concessioni, licenze, marche ecc.).

IL METODO FINANZIARIO

Il metodo finanziario si ispira al concetto di base che il valore di un'azienda è pari al valore attualizzato di tutti i flussi di cassa che essa genererà in futuro.

Questo metodo, di cui nella pratica esistono numerose varianti, è spesso presentato come procedimento di determinazione del capitale potenziale dell'azienda oggetto di

stima più aderente ai requisiti di razionalità, obiettività e generalità che sono richiesti alle formule valutative.

Mentre in linea di massima può accettarsi come vero che tale metodo risponda al primo requisito (razionalità), non sembra invece che rispetti, almeno di norma, gli altri requisiti. Infatti, il requisito della “obiettività” dei dati è fortemente messo in dubbio dalla semplice constatazione che la definizione quantitativa di molti degli elementi che, in riferimento agli anni futuri, entrano a comporre i “flussi monetari disponibili” è largamente arbitraria e convenzionale (proprio in conseguenza della estrema difficoltà di effettuare le oggettive attendibili previsioni a lungo termine che esso richiederebbe).

Questo metodo, infatti, per rendere attendibili i dati sui quali si fonda, non può fare riferimento né a condizioni odierne, né a condizioni medio-normali attese nello svolgimento della gestione, ma deve ipotizzare una serie specifica di scelte strategiche e gestionali, oltre che un determinato quadro esterno di riferimento.

Poiché proprio da queste scelte può dipendere, in sostanza, il risultato della stima, esso non ha né il carattere dell’obiettività, né quello della generalità.

Il valore dell’azienda cui pertanto tale metodo può portare è tipicamente un “**valore soggettivo**”, legato a un determinato imprenditore, al suo modo particolare di definire le politiche aziendali e di interpretare lo scenario esterno: è, insomma, un tipico valore potenziale.

Nel caso concreto, risulta evidente che non può considerarsi corretto procedere alla valutazione del capitale economico della Società in oggetto con adozione del metodo finanziario.



IL METODO REDDITUALE



Il metodo reddituale è fondato sull'attualizzazione dei redditi attesi, con ciò esprimendo il comunemente accettato principio che un'azienda vale per i “frutti” che essa potrà generare in futuro.

I frutti attesi debbono essere riportati al momento della stima mediante un processo di attualizzazione.

Questo metodo consiste quindi nell'attualizzazione del reddito futuro atteso, cioè del reddito che si ritiene che l'azienda sia in grado di generare.

Occorre quindi procedere alla previsione:

1. dei flussi di reddito;
2. alla determinazione di un adeguato tasso di attualizzazione degli stessi, che dovrà tenere conto sia del grado di rischio dell'attività, sia delle possibili alternative offerte dal mercato monetario o finanziario. Al valore così ottenuto occorrerà, infine, aggiungere il valore residuo attualizzato del bene.

Questo è un metodo che trova larga applicazione nella pratica, anche se non è di semplice applicazione, in considerazione delle difficoltà sempre insite nella determinazione dei redditi futuri attesi e del tasso di attualizzazione.

Dal punto di vista analitico questo metodo prevede l'utilizzo di una funzione matematica di attualizzazione che, nella pratica più frequente, può assumere una delle seguenti configurazioni:

1. se i redditi futuri attesi si riferiscono a un periodo di tempo illimitato, la formula applicabile è quella dell'attualizzazione di una rendita perpetua:



$$W = \frac{R}{i}$$



Dove:

“W” (= capitale economico) è uguale a “R” (= risultato economico medio annuale) diviso “i” (tasso di attualizzazione);



2. se i redditi futuri attesi si riferiscono, invece, a un periodo di tempo limitato, la formula applicabile è quella dell’attualizzazione di una rendita annua posticipata di durata pari al periodo di tempo previsto (n):



$$W = Ra_{n-i}$$

Poiché, però, al termine del periodo limitato di tempo preso in considerazione l’azienda avrà certamente un valore residuo, occorre aggiungere a “W” tale valore attuale determinato come segue:



$$V = \frac{V_n}{(1+i)^n}$$



Dove:



“V” (= valore attuale) è uguale a V_n (= valore del bene al tempo n) diviso per il fattore di attualizzazione al tasso “i”.

Se, in luogo di un reddito medio – normale, si disponesse di una distribuzione temporale di redditi determinati ciascuno in funzione prospettica in base ai piani economici – finanziari di medio/lungo termine, la formula da utilizzare per la determinazione del valore dell’azienda risulta essere semplicemente quella della somma dei valori attuali delle singole frazioni di reddito; in particolare, il valore dell’azienda sarebbe così determinato:





$$W = \sum \frac{R_i}{(1+i)^i} + \frac{V_n}{(1+i)^n}$$



Dove:

- “ R_i ” è il reddito previsto per l’*i*esimo anno;
- “ i ” è il tasso di attualizzazione;
- “ V_n ” rappresenta il valore residuo al tempo n dell’azienda.



Normalmente, come è facilmente intuibile, la scelta del tasso di attualizzazione è il problema centrale di questo procedimento.



Il criterio che è normalmente utilizzato è quello del cosiddetto “ tasso – opportunità”, che consiste nella scelta di un tasso equivalente al rendimento offerto da investimenti alternativi a parità di rischio.



Pertanto, occorre procedere all’individuazione di tassi eventualmente presenti sul mercato per investimenti simili, oppure (nella maggioranza dei casi) ad apportare delle variazioni in aumento a un tasso base applicabile a investimenti a rischio basso o nullo a seconda del giudizio di rischio attribuibile all’investimento.



L’altro problema focale è quello della determinazione del reddito medio atteso.



In teoria si può arrivare alla determinazione del reddito medio futuro atteso secondo uno dei seguenti tre metodi:



- 1) Sulla base dei redditi degli anni precedenti (risultati storici); oppure,
- 2) Sulla base di una proiezione dei risultati storici negli anni futuri; tenendo conto di certi parametri revisionali assunti come probabili (risultati prospettici);
oppure, ancora,
- 3) Sulla base dei risultati futuri determinati conseguentemente ai programmi di



sviluppo dell’attività aziendale (risultati programmati)



IL METODO PATRIMONIALE



Questo procedimento perviene al calcolo del valore corrente del patrimonio netto attraverso l'attribuzione ai singoli elementi attivi, componenti il capitale dell'azienda, del loro valore corrente e detraendo da tale valore complessivo il valore degli elementi passivi.

La particolarità di questo metodo consiste nella riespressione a valori correnti di mercato e di stima degli elementi attivi non monetari e nella conseguente determinazione di eventuali minusvalenze e plusvalenze al netto dell'effetto fiscale.

Per la determinazione dei valori correnti, la dottrina aziendalistica ha individuato diversi criteri applicabili alle diverse caratteristiche degli elementi oggetto di valutazione (immobilizzazioni tecniche, magazzino, immobilizzazioni finanziarie, etc.).

A seconda che i beni immateriali siano o non siano considerati e del modo in cui, nella prima ipotesi, lo siano, la dottrina prevalente distingue diversi metodi patrimoniali:

- *metodi patrimoniali semplici*, che prendono in considerazione solamente i beni materiali, oltre ai crediti e alle liquidità;
- *metodi patrimoniali complessi analitici*, che comprendono, oltre alla valorizzazione dei beni materiali, dei crediti e delle liquidità, anche (uno o più) beni immateriali, la cui valutazione deve essere analiticamente motivata e documentata (secondo vari procedimenti);
- *metodi patrimoniali empirici*, che comprendono, oltre alla valorizzazione dei beni materiali, dei crediti e delle liquidità, anche (uno o più) beni immateriali, la cui valutazione è essenzialmente basata sui parametri o formule dedotti da comportamenti negoziali degli operatori sul mercato (prezzi fatti) o su altre formule dedotte dall'esperienza.

Mentre i metodi patrimoniali semplici sono i più noti e di comune applicazione, e conducono a determinare direttamente il capitale netto rettificato, i metodi patrimoniali complessi trovano frequente applicazione per varie categorie d'aziende nella formulazione cosiddetta empirica: banche, assicurazioni, negozi di vendita al dettaglio, ecc. In questi casi, importanti valori immateriali (individuati dagli operatori economici con varie denominazioni: valore della raccolta, valore del portafoglio premi, valore dell'autorizzazione commerciale, ect.) sono espressi come elementi patrimoniali sul fondamento di reali o supposti prezzi applicati in negoziazioni di aziende simili o su altre basi empiriche. I metodi patrimoniali complessi analitici sono invece tipicamente applicabili alle aziende industriali, dove hanno trovato più frequenti esemplificazioni e validità di riferimenti. Essi sono peraltro dotati di validità generale, nel senso che possono essere riferiti a qualsiasi tipo d'azienda.

La differenza fondamentale tra i due tipi di procedimento (empirico o analitico) sta principalmente nel fatto che il metodo analitico è una dimostrazione razionale, quindi basata su dati, del valore attribuibile a specifici beni immateriali (del tipo: il marchio, il brevetto, il processo tecnologico, etc.) mentre quello empirico non dimostra nulla, ma si fonda su semplici parametri o formule dedotti dall'osservazione di transazioni intervenute sul mercato o su dati d'esperienza. Quest'ultimo metodo, quindi, può assumere una sua validità solamente in quei casi in cui si può fondare su un elevato numero di transazioni omogenee, mentre nei casi non omogenei e non frequenti il suo significato è dubbio e fortemente opinabile.

IL METODO MISTO PATRIMONIALE - REDDITUALE



Il metodo della stima autonoma dell'avviamento è, nella prassi professionale, il più diffuso. Le ragioni vanno ricercate nell'importanza che viene riservata alla consistenza del patrimonio, pur non dimenticando la redditività futura.

Inoltre, tra i criteri di valutazione esposti, è quello più "oggettivo", presentano risultati altamente attendibili.

Il valore globale dell'azienda è dato dalla formula:

$$W = K + A$$

W = valore economico azienda

K = Valore patrimoniale rettificato

A = valore dell'avviamento

Il valore dell'azienda è, dunque, determinato dalla sommatoria del valore del patrimonio rettificato e del valore dell'avviamento, il quale crea, rispetto al reddito <<normale>>, un surplus di reddito, considerato con durata limitata o attualizzando i <<sovra - redditi>> o i <<sotto - redditi>> dei vari esercizi.

L'avviamento, calcolato come differenza tra il valore attribuito al complesso aziendale e il valore dei singoli elementi del patrimonio, solitamente ha un valore positivo in funzione di un profitto positivo. In tal caso, è detto << good-will >> (o avviamento positivo), altrimenti <<badwill >> (o avviamento negativo).

L'avviamento non è un elemento rilevato dal capitale di funzionamento di un'azienda, a meno che non sia stato acquistato a titolo oneroso e, quindi, iscritto nelle attività patrimoniali.

Il calcolo del valore dell'avviamento si ottiene attualizzando il surplus di reddito futuro sulla base di un congruo tasso di valutazione.

Il << surplus >> di reddito (o sovrareddito) è il profitto in senso stretto, il profitto puro, ovvero l'insieme delle condizioni immateriali che garantiscono all'azienda un rendimento (profitto) superiore a quello del settore, cioè del rendimento <<normale>>.

L'avviamento, per questo, alcune volte viene definito <<sovrareddito>>: è un'indicazione non corretta, in quanto la differenza tra reddito effettivo e reddito normale non esaurisce il concetto di avviamento, che è un fattore che perdura nel tempo.

La differenza, il surplus di reddito, viene attualizzata.

La formula:

$$A = (R - K_i) a n - i'$$

Dove:

A= valore dell'avviamento

R= Reddito medio prospettico

K= valore patrimoniale rettificato

i= tasso di valutazione <<normale>>

a= valore attuale di una rendita con durata definita

n= numero di anni di prevedibile durata dell'avviamento

i'= tassi di valutazione "finanziario"

5. LA SCELTA DEL METODO DI VALUTAZIONE

La scelta del metodo di valutazione da adottare deve essere effettuata alla luce delle specifiche caratteristiche dell'azienda oggetto di valutazione.

Al riguardo la società "FERVET SUD SRL", in base alla documentazione contabile consegnata, si qualifica come una società titolare di sole partecipazioni societarie. Nel dettaglio, dal bilancio di verifica al 31.10.2024 non si rilevano ricavi delle vendite e delle prestazioni.

Pertanto, considerato che la società di fatto detiene esclusivamente delle partecipazioni e dei crediti di natura diversa, lo scrivente ritiene opportuno applicare al caso concreto il metodo patrimoniale semplice.

In conclusione, considerando il tipo di attività svolta e la consistenza patrimoniale della società oggetto di valutazione, si giudica opportuno procedere alla determinazione del valore delle quote societarie nel seguente modo:

- **ANALISI DEL BILANCIO DI VERIFICA 2024;**
- **ANALISI DELLE SINGOLE POSTE DELLO STATO PATRIMONIALE;**
- **RETTIFICA DELLE POSTE DI STATO PATRIMONIALE IN BASE AL VALORE CORRENTE;**

6. DOCUMENTAZIONE UTILIZZATA

Nell'ambito delle operazioni estimative è stata visionata e analizzata, fra l'altro, la seguente documentazione:

- Bilancio di verifica al 31.10.2024;
- Bilancio d'esercizio 2023;
- Bilancio d'esercizio 2022;
- Bilancio d'esercizio 2021;
- Dichiarativi fiscali 2023 – 2022 - 2021;
- Visura camerale;

La documentazione consegnata al perito e da questi utilizzata ai fini della valutazione, è stata fornita direttamente dal mandante il quale attesta che essa è vera e reale, con dispensa al perito di esperire ulteriori indagini.

Per meglio chiarire la natura dell'incarico si fanno le seguenti precisazioni:

- a) la responsabilità della redazione dei bilanci esaminati e della correttezza delle informazioni in essi contenute, nonché della regolare tenuta delle scritture contabili, dell'adeguatezza del sistema di controllo interno e dell'integrità del patrimonio sociale, compete agli organi amministrativi delle società;
- b) la pianificazione e l'effettuazione dell'analisi è finalizzata ad ottenere una ragionevole sicurezza che i bilanci non siano viziati da errori significativi;
- c) il lavoro è nella sua natura e nelle modalità di esecuzione, differente da quello di una revisione contabile completa e pertanto non si esprimerà un giudizio di revisione sui bilanci da cui sono tratti i dati economici-patrimoniali esaminati.

Al fine di valutare il capitale economico della società NEWCO S.P.A. si è proceduto tenendo in considerazione il bilancio di verifica al 31.10.2024 consegnato allo scrivente dall'organo amministrativo.

7. DETERMINAZIONE DEL CAPITALE ECONOMICO DELLA SOCIETÀ FERVET SUD SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA

Si espone di seguito il prospetto di stato patrimoniale e conto economico al 31.10.2024

Anno 2024

STATO PATRIMONIALE CIVILISTICO 2024

<i>Attivo - Stato patrimoniale ex art. 2424</i>	<i>Importo in unità di €</i>	<i>Passivo - Stato patrimoniale ex art. 2424</i>	<i>Importo in unità di €</i>
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	€ 352.500	A) PATRIMONIO NETTO	€ 2.710.817
richiamati da richiamare	€ 352.500	I – Capitale II – Riserva da sovrapprezzo delle azioni	€ 2.900.000
B) IMMOBILIZZAZIONI	€ 2.593.350	III - Riserva di rivalutazione	
<i>I- Immobilizzazioni immateriali</i>	€ 0	IV - Riserva legale	
1) costi di impianto e di ampliamento 2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità 3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno 4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili 5) avviamento 6) immobilizzazioni in corso e acconti 7) altre immobilizzazioni		V- Riserva per azioni proprie in portafoglio VI - Riserve statutarie VII - Altre riserve	
		VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-€ 187.584
		IX - Utile (perdita) dell'esercizio	-€ 1.599
		Quota dell'utile a riserva	
		Quota dell'utile agli azionisti	
<i>II - Immobilizzazioni materiali</i>	€ 0	B) FONDI PER RISCHI E ONERI	€ 0
1) terreni e fabbricati 2) impianti e macchinario 3) attrezzature industriali e commerciali 4) altri beni 5) immobilizzazioni in corso e acconti		1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili 2) per imposte, anche differite entro 12 mesi Oltre 12 mesi 3) altri	
			€ 0
<i>III -</i>	€ 2.593.350	entro 12 mesi	

controllate				
Entro 12 mesi			entro 12 mesi	
oltre 12 mesi			oltre 12 mesi	
3) verso imprese collegate		€ 0	10) debiti verso imprese collegate	€ 0
Entro 12 mesi			finanziari	€ 0
oltre 12 mesi			entro 12 mesi	
4) verso controllanti		€ 0	oltre 12 mesi	
Entro 12 mesi			Non finanziari	€ 0
oltre 12 mesi			entro 12 mesi	
4-bis) crediti tributari		€ 8.384	oltre 12 mesi	
entro 12 mesi		€ 8.384	11) debiti verso controllanti finanziari	€ 0
oltre 12 mesi			entro 12 mesi	€ 0
4-ter) imposte anticipate		€ 0	oltre 12 mesi	
entro 12 mesi			Non finanziari	€ 0
oltre 12 mesi			entro 12 mesi	
5) verso altri		€ 105.020	oltre 12 mesi	
Entro 12 mesi		€ 105.020	12) debiti tributari	€ 0
oltre 12 mesi				
<i>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		€ 0	entro 12 mesi	
1) partecipazioni in imprese controllate			oltre 12 mesi	
2) partecipazioni in imprese collegate			13) debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	€ 0
3) partecipazioni in imprese controllanti			entro 12 mesi	
4) altre partecipazioni			oltre 12 mesi	
5) azioni proprie			14) altri debiti	€ 295.400
6) altri titoli			entro 12 mesi	€ 295.400
<i>IV - Disponibilità liquide</i>		€ 3.963	oltre 12 mesi	
1) depositi bancari e postali		€ 3.963	E) RATEI E RISCONTI	€ 0
2) assegni			Ratei passivi	€ 0
3) denaro e valori in cassa			<i>Ratei passivi operativi</i>	
D) RATEI E RISCONTI		€ 0	<i>Ratei passivi extra-operativi</i>	
Ratei attivi		€ 0	Risconti passivi	€ 0
<i>Ratei attivi operativi</i>			<i>Risconti passivi operativi</i>	
<i>Ratei attivi extra-operativi</i>			<i>Risconti passivi extra-operativi</i>	
Risconti attivi		€ 0	Aggio su prestiti	

Risconti attivi operativi			
Risconti attivi extra-operativi			
Disaggio su prestiti			
TOTALE ATTIVITA'	€ 3.063.217	TOTALE PASSIVITA'	€ 3.063.217

CONTO ECONOMICO CIVILISTICO 2024		<i>Importo in unità di €</i>
A) Valore della produzione		€ 0
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni		
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) incrementi alle immobilizzazioni per lavori interni		
5) altri ricavi e proventi		
B) Costi della produzione		€ 1.599
6) per materie prime, sussidiari, di consumo e merci		
7) per servizi		€ 548
8) per godimento di beni di terzi		€ 10
9) per il personale		€ 0
a) salari e stipendi		
b) oneri sociali		
c) trattamento di fine rapporto		
d) trattamento di quiescenza e simili		
e) altri costi		
10) ammortamenti e svalutazioni		€ 0
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali		
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) accantonamenti per rischi		
13) altri accantonamenti		
14) oneri diversi di gestione		€ 1.041
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)		-€ 1.599
C) Proventi e oneri finanziari		€ 0
15) proventi da partecipazioni		
16) altri proventi finanziari		€ 0
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		

d) proventi diversi dai precedenti 17) interessi ed altri oneri finanziari 17-bis) utili e perdite su cambi	
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	€ 0
18) rivalutazioni a) di partecipazioni b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	€ 0
19) svalutazioni a) di partecipazioni b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	€ 0
E) Proventi e oneri straordinari	€ 0
20) proventi 21) oneri	
Risultato prima delle imposte (A - B +- C +- D +- E)	-€ 1.599
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti differite e anticipate	
23) utile (perdita) dell'esercizio	-€ 1.599

Riclassificazione bilancio 2024

STATO PATRIMONIALE FUNZIONALE			
Attivo	Importo in unità di €	Passivo	Importo in unità di €
CAPITALE INVESTITO OPERATIVO	€ 117.367	MEZZI PROPRI	€ 2.710.817
		PASSIVITA' DI FINANZIAMENTO	€ 0
IMPIEGHI EXTRA-OPERATIVI	€ 2.945.850	PASSIVITA' OPERATIVE	€ 352.400
CAPITALE INVESTITO (CI)	€ 3.063.217	CAPITALE DI FINANZIAMENTO	€ 3.063.217

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO	
	Importo in unità di €
Ricavi delle vendite	€ 0

Produzione interna	€ 0
VALORE DELLA PRODUZIONE OPERATIVA	€ 0
Costi esterni operativi	€ 558
Valore aggiunto	-€ 558
Costi del personale	€ 0
MARGINE OPERATIVO LORDO	-€ 558
Ammortamenti e accantonamenti	€ 0
RISULTATO OPERATIVO	-€ 558
Risultato dell'area accessoria	-€ 1.041
Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri finanziari)	€ 0
EBIT NORMALIZZATO	-€ 1.599
Risultato dell'area straordinaria	€ 0
EBIT INTEGRALE	-€ 1.599
Oneri finanziari	€ 0
RISULTATO LORDO	-€ 1.599
Imposte sul reddito	€ 0
RISULTATO NETTO	-€ 1.599

Indici

INDICATORI DI FINANZIAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI		
Margine primario di struttura	<i>Mezzi propri - Attivo fisso</i>	€ 119.066
Quoziente primario di struttura	<i>Mezzi propri / Attivo fisso</i>	1,05
Margine secondario di struttura	<i>(Mezzi propri + Passività consolidate) - Attivo fisso</i>	€ 119.066
Quoziente secondario di struttura	<i>(Mezzi propri + Passività consolidate) / Attivo fisso</i>	1,05

INDICI DI REDDITIVITA'		
ROE netto	<i>Risultato netto/Mezzi propri medi</i>	-0,06%
ROE lordo	<i>Risultato lordo/Mezzi propri medi</i>	-0,06%
ROI	<i>Risultato operativo/(CIO medio - Passività operative medie)</i>	0,24%

INDICATORI DI SOLVIBILITA'		
Margine di disponibilità	<i>Attivo circolante - Passività correnti</i>	€ 119.066
Quoziente di disponibilità	<i>Attivo circolante / Passività correnti</i>	1,34
Margine di tesoreria	<i>(Liquidità differite + Liquidità immediate) - Passività correnti</i>	€ 119.066
Quoziente di tesoreria	<i>(Liquidità differite + Liquidità immediate) / Passività correnti</i>	1,34





Alla luce della metodologia di valutazione adottata (metodo patrimoniale), lo scrivente, in riferimento alla procedura di rettifica hanno ritenuto di dover procedere come segue:

- le immobilizzazioni immateriali non suscettibili di valutazione in relazione alla loro futura utilizzazione e non capaci di generare autonomamente un ritorno economico (ad esempio: costi di impianto e ampliamento, spese pluriennali, costi capitalizzati, ecc) sono stati oggetto di rettifica;
- le immobilizzazioni materiali, sono state prese al valore netto contabile, avendo scontato il processo di ammortamento;
- le immobilizzazioni finanziarie, sono state considerate tenendo in considerazione il valore di stima individuato dallo scrivente. Nel dettaglio, la Fervet Sud Srl è titolare di una quota del 99,00% nella società C.M.C. Cantieri Meridionali Castellammare Spa con sede legale in Castellammare di Stabia alla via A. De Gasperi, 313, codice fiscale 04476140639;
- I crediti e debiti, e in generale il capitale circolante, sono considerati al loro valore contabile;

ATTIVITA'	Valore contabile netto	Rettifiche	Valore corrente
Crediti v/soci	352.500	-352.500	0
Sottoscrizione capitale	352.500	-352.500	0
Immobilizzazioni materiali	0		0
Terreni e fabbricati	0		0
Impianti e macchinari	0		0

Attrezzature industriali e commerciali	0		0
Altri beni	0		0
Immobilizzazioni in corso e acconti	0		0
Immobilizzazioni immateriali	0		0
Costi di impianto e di ampliamento	0		0
Costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità	0		0
Diritto di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0		0
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0		0
Avviamento	0		0
Immobilizzazioni in corso e acconti	0		0
Altre immobilizzazioni	0		0
Immobilizzazioni finanziarie	2.593.350	7.038.209	9.631.559
Partecipazioni in imprese controllate	2.593.350	7.038.209	9.631.559
Partecipazioni in imprese collegate	0		0
Altre imprese	0		0
Altri titoli	0		0
Altri crediti	0		0
ATTIVO IMMOBILIZZATO	2.945.850	7.038.209	9.631.559
Rimanenze	0		0
Materie prime, sussidiarie e di consumo	0		0
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0		0
Lavori in corso su ordinazione	0		0
Prodotti finiti e merci	0		0
Acconti	0		0
Crediti	113.404		113.404

Verso clienti	0	0
Verso imprese controllate	0	0
verso imprese collegate	0	0
verso controllanti	0	0
crediti tributari	8.384	8.384
Imposte anticipate	0	0
verso altri	105.020	105.020

Disponibilità liquide	3.963	3.963
Depositi bancari e postali	3.963	3.963
Assegni	0	0
denaro e valori in cassa	0	0
ATTIVO CIRCOLANTE	117.367	0
		117.367

Ratei e risconti attivi	0	0
Ratei attivi	0	0
Risconti attivi	0	0

TOTALE ATTIVO	3.063.217	7.038.209	9.748.926
----------------------	------------------	------------------	------------------

PASSIVITA'	Valore contabile netto	Rettifiche	Valore corrente
Fondo per rischi e oneri	0		0
per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0		0
per imposte, anche differite	0		0
altri	0		0
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0		0
Tfr	0		0
Debiti	352.400		352.400
Obbligazioni	0		0
Debiti verso soci per finanziamenti	0		0
Debiti verso banche	0		0

Debiti verso altri finanziatori	0	0	0
Debiti verso fornitori	57.000	57.000	57.000
Debiti verso imprese controllate	0	0	0
Debiti verso imprese collegate	0	0	0
Debiti tributari	0	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	0	0	0
Altri debiti	295.400	295.400	295.400
Ratei r risconti	0	0	0
Ratei passivi	0	0	0
Risconti passivi	0	0	0
Patrimonio netto	2.710.817	6.685.709	9.396.526
Capitale sociale + riserve	2.710.817	6.685.709	9.396.526
Utile/perdita d'esercizio	0	0	0
TOTALE PASSIVO	3.063.217	6.685.709	9.748.926

Nel dettaglio, la rettifiche effettuata riguardano:

- Le immobilizzazioni immateriali sono state completamente svalutate, considerato che la società non risulta operativa;

- la partecipazione del 99% nella società **C.M.C. CANTIERI MERIDIONALI CASTELLAMMARE SPA** con sede in Castellammare Di Stabia (Na) alla Via A. De Gasperi, 313, codice fiscale 04476140639 e partita iva 01335781215. La rettifica è stata effettuata tenendo in considerazione il valore economico della società partecipata C.M.C. Cantieri Meridionali Castellammare Spa, in base alla valutazione effettuata dallo scrivente con apposita perizia.

A tal uopo il Patrimonio netto rettificato è pari ad euro 9.396.526

8. CONCLUSIONI



Alla data di riferimento della presente perizia (31/10/2024) il valore economico complessivo della società FERVET SUD SRL è pari ad € 9.396.526

Pertanto, poiché l'incarico conferito, è quello di stimare il valore della quota posseduta (██████████ capitale sociale), il sottoscritto valuta la suddetta partecipazione, applicando uno sconto del 10% trattandosi di partecipazione di minoranza, in

Euro 1.533.346

(Euro un milione cinquecentotrentatremilatrecento quarantasei/00)¹

La presente perizia di stima è stata redatta con scienza, coscienza ed in piena indipendenza di giudizio.

La presente perizia di stima è stata redatta con scienza, coscienza ed in piena indipendenza di giudizio.

Gragnano, 19.03.2025

Il Perito

(dott. Carfora Francesco)

FRANCESCO
CARFORA
21.11.2025
18:13:30
GMT+01:00



¹ Il valore è così individuato: (€ 9.396.526 * 18,13%) = € 1.703.718
€ 1.703.718 – 10% (sconto partecipazione minoranza) = € 1.533.346



Si allega:

1. Visura camerale storica Fervet Sud Srl;
2. Bilancio di verifica al 31.10.2024;
3. Bilancio d'esercizio 2023;
4. Bilancio d'esercizio 2022;
5. Bilancio d'esercizio 2021;
6. Partecipazioni possedute;
7. Perizia di stima C.M.C. Cantieri Meridionali Castellammare Spa;



BILANCIO DI VERIFICA dal al 31/10/2024

ESERCIZIO 2024

Conto	Partitari	Descrizione	Saldi Finali	
			Dare	Avere
111		CAPITALE E RISERVE		2.900.000,00
111.01		Capitale sociale		2.900.000,00
115		RISULTATI PORTATI A NUOVO	187.584,00	
115.03		Perdita portata a nuovo	187.584,00	
151		SOCI C/APPORTI	352.500,00	
151.01		Crediti verso soci per cap.sottoscritto	352.500,00	
251		PARTECIPAZIONI IMMOBILIZZATE	2.593.350,00	
251.01		Partecipazione in CMC Spa	2.593.350,00	
322		FATTURE DA RICEVERE		57.000,00
322.05		Costi da ricevere		57.000,00
418		ALTRI CREDITI	105.019,68	
418.13		Crediti da soci	105.019,68	
469		DEBITI VARI		295.400,16
469.02		Debiti verso La Mura Data Service		30.437,00
469.15		Debiti verso amministratori		22.226,29
469.16		Debiti verso Collegio Sindacale		44.460,00
469.43		Debiti verso controllata CMC		198.276,87
531		ERARIO C/IVA	1.570,64	
531.06		Erario c/liquidazione Iva	1.570,64	
535		ERARIO C/RT. SUBITE E CREDITI D'IMPOSTA	0,24	
535.01		Ritenute subite su interessi attivi	0,24	
537		ERARIO C/IMPOSTE	6.813,18	
537.01		Erario c/IRES	4.464,18	
537.06		Erario c/Irap	2.349,00	
571		BANCHE C/C	3.963,07	
571.06		Banca di credito popolare	3.963,07	
727		LOCAZIONI E CANONI	9,90	
727.05		Canoni diversi	9,90	
735		COSTI CONSULENZE A PROFESSIONISTI	548,10	
735.03		Consulenze legali e notarili	93,00	
735.08		Rimborsi spese	455,10	
746		ONERI TRIBUTARI	636,46	
746.05		Tassa c.c.i.a.a.	120,00	
746.25		Tassa annuale vid.libri sociali	516,46	
761		ONERI FINANZIARI VERSO BANCHE	404,89	
761.05		Commissioni e spese bancarie	404,89	

ESERCIZIO 2024

BILANCIO DI VERIFICA dal al 31/10/2024

Conto	Partitari	Descrizione	Saldi Finali	
			Dare	Avere
Totali			3.252.400,16	3.252.400,16
Differenza di quadratura				
PERDITA			1.599,35	

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2023

**FERVET SUD SOCIETA' A
RESPONSABILITA' LIMITATA**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: NAPOLI NA VIA S.LUCIA 143

Codice fiscale: 05169751004

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	18
Capitolo 3 - RELAZIONE SINDACI	21



v.2.14.1



FERVET SUD SRL



FERVET SUD SRL



Bilancio di esercizio al 31-12-2023



Dati anagrafici	
Sede in	VIA S.LUCIA 143 NAPOLI NA
Codice Fiscale	05169751004
Numero Rea	NA 669084
P.I.	05169751004
Capitale Sociale Euro	2.900.000
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	241000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no





v.2.14.1



FERVET SUD SRL

Stato patrimoniale

	31-12-2023	31-12-2022
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	352.500	-
B) Immobilizzazioni		
III - Immobilizzazioni finanziarie	2.593.350	2.593.350
Totale immobilizzazioni (B)	2.593.350	2.593.350
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	114.036	154.382
Totale crediti	114.036	154.382
IV - Disponibilità liquide	44.930	3.397
Totale attivo circolante (C)	158.966	157.779
Totale attivo	3.104.816	2.751.129
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	2.900.000	2.430.000
VI - Altre riserve	-	1
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(171.328)	(157.532)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(16.256)	(13.796)
Totale patrimonio netto	2.712.416	2.258.673
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	154.123	181.179
esigibili oltre l'esercizio successivo	238.277	311.277
Totale debiti	392.400	492.456
Totale passivo	3.104.816	2.751.129

Conto economico

	31-12-2023	31-12-2022
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
altri	-	1
Totale altri ricavi e proventi	-	1
Totale valore della produzione	0	1
B) Costi della produzione		
7) per servizi	15.602	13.158
8) per godimento di beni di terzi	10	8
14) oneri diversi di gestione	645	637
Totale costi della produzione	16.257	13.803
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(16.257)	(13.802)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1	6
Totale proventi diversi dai precedenti	1	6
Totale altri proventi finanziari	1	6
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	1	6
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(16.256)	(13.796)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(16.256)	(13.796)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2023

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 del codice civile, in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 evidenzia una perdita di esercizio di euro 16.256.

Criteria di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. In particolare, tenendo in considerazione le informazioni disponibili, si ritiene che:

- non sussistano squilibri di carattere patrimoniale o economico-finanziario
- ricorrano le condizioni affinché l'azienda continui a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale non sono emerse significative incertezze.

Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti

secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

Correzione di errori rilevanti

In relazione all'obbligo di segnalare gli errori rilevanti commessi in precedenti esercizi, si attesta che negli esercizi precedenti non osano stati commessi errori tali da dover essere corretti nell'esercizio in esame

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

I crediti verso soci sono valutati al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo

La voce è riferita alla quota di aumento capitale sottoscritta dai soci a seguito dell'aumento di capitale avvenuto in data 14 luglio 2023, e che saranno richiamati quando ne ricorra l'esigenza..

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.).

Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita

La società non detiene alcun cespite destinato alla vendita iscrivibile in bilancio nell'attivo circolante nella specifica voce "Immobilizzazioni materiali destinati alla vendita"

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.



FERVET SUD SRL

Altre informazioni

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.



Nota integrativa abbreviata, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Immobilizzazioni

La partecipazione iscritta in bilancio, riferita alla società C.M.C. Cantieri Meridionali Castellammare S.p.A., è stata valutata con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, aumentato dei costi sopportati per la copertura delle perdite e per l'aumento di capitale effettuati negli anni 1999-2000, che di seguito vengono dettagliati

Costo originario	766.939
Copertura perdite 1999/2000	894.581
Aumento di capitale anno 2000	931.830
Totale	2.593.350

Per la valutazione è stato mantenuto il criterio del costo d'acquisto, inferiore al valore corrispondente alla frazione del patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio dell'impresa controllata.

Si precisa che su di essa, sebbene si detenga una quota che ne garantirebbe il controllo, non viene esercitata alcuna attività di direzione e controllo in quanto le decisioni assunte dalla controllata di diritto avvengono in totale autonomia e non vengono in alcun modo influenzate dalla controllante.

Nella tabella seguente viene esposto il patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato della C.M.C. Cantieri Meridionali S.p.A., riferito all'esercizio 2022

Ragione Sociale	Sede Sociale	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile / Perdita es.	Quota % possed.	Valore in bilancio
C.M.C. S.p.A.	CASTELLAMMARE DI STABIA	1.080.000	9.915.314	(115.523)	99,000	2.593.350

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;

la consistenza finale dell'immobilizzazione.

	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio		



v.2.14.1



FERVET SUD SRL

Costo	2.593.350	2.593.350
Valore di bilancio	2.593.350	2.593.350
Valore di fine esercizio		
Costo	2.593.350	2.593.350
Valore di bilancio	2.593.350	2.593.350



Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio

Crediti iscritti nell'attivo circolante

La voce crediti dell'attivo circolante è composta dai seguenti elementi:

Crediti tributari per euro 9.016, di cui IVA per Euro 1.548, Ires per Euro 5.119 e Irap per Euro 2.349;

Crediti verso soci per Euro 105.020.

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.



Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Capitale sociale	2.430.000	470.000	-	2.900.000	470.000	19
Riserva arrotondamento	1	-	1	-	1	100
Perdita portata a nuovo	157.532-	13.796-	-	171.328-	13.796-	9
Perdita d'esercizio	13.796-	16.256-	13.796-	16.256-	2.460-	18
Totale	2.258.673	439.948	13.795-	2.712.416	-	

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle voci di patrimonio netto

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	2.900.000	Capitale	
Perdite portate a nuovo	(171.328)		
Perdita d'esercizio	(16.256)		
Totale	2.712.416		
Quota non distribuibile	2.712.416		
Residua quota distribuibile			

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

La voce Debiti comprende:

Euro 57.000 relativa a debiti verso fornitori per fatture di servizi da ricevere;

Euro 44.460 relativa a debiti verso il Collegio Sindacale;

Euro 22.226 relativa a debiti verso l'organo amministrativo;



v.2.14.1



FERVET SUD SRL

Euro 30.437 relativa a debiti verso la società La Mura Data Service S.r.l. per anticipazioni effettuate:

Euro 238.277 relativa a debiti verso la controllata C.M.C. S.p.a. Si evidenzia che nel corso dell'esercizio, tale posizione, di originari Euro 311.277, è diminuita di Euro 73.000 per effetto delle restituzioni avvenute nel corso dell'esercizio; Si rappresenta che, in relazione all'iscrizione in bilancio della controllata del credito corrispondente tra le immobilizzazioni finanziarie, si è ritenuto, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta del bilancio, allocare il suddetto importo tra i debiti oltre l'esercizio

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, comma 1, n.6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.



	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	392.400	392.400



Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Come è ben noto ai Signori Soci, la società non esercita al momento alcuna attività commerciale

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

I costi della produzione sono dettagliati nella tabella seguente:

Costi per servizi	15.602
<i>Consulenze legali e notarili</i>	1.411
<i>Rimborsi spese</i>	1.034
<i>Elaborazione dati</i>	3.000
<i>Emolumenti collegio sindacale</i>	4.680
<i>Commissione e spese bancarie</i>	477
<i>Compensi amministratore</i>	5.000
Costi godimento beni di terzi	10
<i>Canoni diversi</i>	10

Oneri diversi di gestione	645
<i>Tassa c.c.i.a.a.</i>	120
<i>Tassa libri sociali</i>	516
<i>Spese e perdite indeducibili</i>	9
Totale costi della produzione	16.257

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio

Nella tabella seguente sono dettagliati i proventi e gli oneri finanziari:

<i>Proventi finanziari</i>	
<i>Interessi attivi bancari</i>	1
Totale proventi finanziari	1

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali

I

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società non ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti in quanto non dovute.

Imposte differite e anticipate

Nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive e passive, in quanto non esistono differenze temporanee tra onere fiscale da bilancio ed onere fiscale teorico, inoltre non si è provveduto alla rilevazione di imposte anticipate in relazione alle perdite fiscali in quanto si è ritenuto che il loro recupero non sia probabile in tempi brevi

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

La società nel presente esercizio non ha avuto personale alle proprie dipendenze.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Ai sensi del n° 16 dell'art. 2427 del c.c., la società attesta di non aver assunto impegni per conto degli amministratori o dei sindaci né ha concesso loro crediti, l'ammontare dei compensi dovuti è esposto nella seguente tabella:

	Amministratori	Sindaci
Compensi	5.000	4.680

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai sensi del n. 22-bis dell'art. 2427 del Codice Civile, si attesta che le operazioni realizzate nell'esercizio con le parti correlate sono state esclusivamente quelle relative alla restituzione del debito nei confronti della controllata di diritto C.M.C. S.p.A.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi del n. 22-ter dell'art. 2427 del Codice Civile, si attesta che non esistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si segnalano fatti di rilevanza tali da essere menzionati

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Ai sensi del n. 22-sexies dell'art. 2427 del Codice Civile, si attesta che la società non fa parte di alcun gruppo di imprese.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Ai sensi del 1° comma dell'art. 2427-bis del Codice Civile, si attesta che la società non detiene alcuno strumento finanziario derivato



v.2.14.1



FERVET SUD SRL

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento

Azioni proprie e di società controllanti

Ai sensi dell'art. 2435-bis e dell'art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del Codice Civile, si precisa che la società non possiede né ha posseduto e/o alienato nel corso dell'esercizio azioni/quote proprie o di società controllanti anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona

Informazioni relative a startup, anche a vocazione sociale, e PMI innovative

In relazione alle informazioni richieste dall'art. 4 D.L. 24 gennaio 2015, n.3 in merito ai costi di ricerca, sviluppo e innovazione, si specifica che la società non rientra tra le startup e/o le PMI innovative.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, La società dichiara di non aver ricevuto, nell'esercizio in corso, aiuti o sovvenzioni di cui dare comunicazione.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di riportare a nuovo la perdita d'esercizio.



v.2.14.1



FERVET SUD SRL

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2023 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Ditta (145) - Luogo sottoscrizione, 30/03/2024

Il sottoscritto dott. Commercialista LA MURA LUIGI MARIA NATO A [REDACTED]

[REDACTED] ai sensi dell'art.31, comma 2-quinquies, della legge 340/00, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Dichiara inoltre che IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE E IL CONTO ECONOMICO E' CONFORME AI CORRISPONDENTI DOCUMENTI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETA'.

Segue Firma Digitale

Bollo virtuale assolto con autorizzazione NA: aut. 38220 / 80 BIS del 22/10/2001





VERBALE DI ASSEMBLEA

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 24 del mese di aprile, alle ore 10.15, presso lo studio La Mura in Castellammare di Stabia alla via Denza 21, si è riunita l'assemblea ordinaria della società Fervet Sud s.r.l., indetta in convocazione unica per questo giorno e luogo alle ore 10.00, per discutere e deliberare sul seguente:

O.D.G.

Approvazione bilancio esercizio chiuso al 31/12/2023 e documenti correlati.

Sono presenti, di persona o per delega depositata agli atti societari, i seguenti soci:

██████████ titolare di una quota di Euro 525.809,36, pari al 18,13% del capitale sociale;

Giuseppe Barile, titolare di una quota di Euro 522.184,04, pari al 18,01% del capitale sociale;

Giovanni Battista La Mura, titolare di una quota di Euro 354.366,40, pari al 12,22% del capitale sociale;

Salvatore La Mura, titolare di una quota di Euro 315.156,32, pari al 10,87% del capitale sociale;

Luigi Maria La Mura, titolare di una quota di Euro 315.156,32, pari al 10,87% del capitale sociale;

Maria La Mura, titolare di una quota di Euro 315.156,32 pari al 10,87% del capitale sociale, per delega conferita all'avv. Salvatore La Mura;

Eredi Ferdinando Spagnuolo, titolari di una quota di Euro 292.685,72, pari al 10,09% del capitale sociale;

Maria Spagnuolo, titolare di una quota di Euro 253.885,52, pari al 8,75% del capitale sociale, per delega conferita alla d.ssa Elisabetta Spagnuolo;

Risultano assenti i seguenti soci:

Maurizio Santoro, titolare di una quota di Euro 5.600,00, interamente liberata, pari allo 0,23% del capitale sociale.

Per il Collegio Sindacale sono presenti :

Dott. Umberto Graziuso, Presidente;



Dott. Luigi Caputo, Sindaco effettivo;

Risulta assente giustificato il dott. Luigi Signoriello .

Assume la presidenza dell'assemblea, in applicazione della disciplina statutaria e per designazione assembleare, l'amministratore unico, sig. Giuseppe Barile il quale, verificata la regolarità delle convocazioni, l'identità dei presenti e la validità delle deleghe, dichiara l'assemblea validamente costituita ed atta a deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno in quanto sono presenti soci titolari complessivamente di quote per Euro 2.894.400, pari al 99,81% del capitale sociale.

I presenti vengono invitati ad eleggere il segretario che viene nominato nella persona del dottor Luigi Maria La Mura, che accetta.

Si apre la discussione sul primo punto all'o.d.g. ed il Presidente illustra il bilancio di esercizio 2023.

Il Presidente del Collegio Sindacale legge la relazione di accompagnamento al bilancio dell'organo di controllo.

Dopo ampia discussione il Presidente pone ai voti l'approvazione del bilancio di esercizio 2023 ed invita i presenti a deliberare in merito alla perdita dell'esercizio.

L'Assemblea, ascoltato il parere favorevole del Collegio Sindacale, col voto unanime dei soci presenti, approva il bilancio di esercizio 2023, decidendo di riportare a nuovo la perdita d'esercizio, essendo il patrimonio netto sufficiente ad assorbire la perdita dell'esercizio.

Alle ore 10.50, null'altro essendovi da deliberare, il Presidente dichiara chiusa la seduta assembleare previa stesura, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

Il Presidente
Giuseppe Barile

Il Segretario
Luigi Maria La Mura

[Redacted signature area]

*2-quinquies, della legge 340/00,
dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.*





Segue Firma Digitale

Bollo virtuale assolto con autorizzazione NA: aut. 38220 / 80 BIS del 22/10/2001





FERVET SUD SRL

FERVET SUD SRL

Sede Legale VIA S.LUCIA n.43 - NAPOLI (NA)

Iscritta al Registro Imprese di NAPOLI – REA 669084 – C.F. e n. iscrizione 05169751004

Capitale sociale Euro 1.030.000,00 i.v.

Partita Iva n. 05169751004



Relazione unitaria del Collegio Sindacale sul bilancio al 31 dicembre 2023

Signori Soci,

allo scrivente Collegio Sindacale - integralmente composto da Revisori legali iscritti nel Registro istituito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - è stata attribuita sia l'attività di vigilanza, sia la funzione di revisione legale dei conti.

Tanto considerato, con il presente documento Vi rendiamo conto del nostro duplice operato, specificandoVi che esso contiene:

- A) la Relazione di revisione resa ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39;**
- B) la Relazione del collegio sindacale resa ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.**

Tanto premesso,

il Collegio sindacale ha esaminato i contenuti dei documenti costituenti il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso il 31.12.2023, come approvato dall'organo di amministrazione, con particolare riferimento ai flussi informativi acquisiti nel corso degli incontri con l'organo amministrativo;

il progetto di bilancio e la nota integrativa risultano coerenti con i dati, le notizie e le informazioni acquisite dal collegio sindacale a seguito della partecipazione alle riunioni degli organi sociali nell'esercizio dei doveri di vigilanza;

- la società non ha fatto ricorso ad alcuna deroga ai sensi dell'art. 2423 comma 5 c.c.;

- il Collegio sindacale, all'unanimità, delibera di approvare le seguenti relazioni ex art. 14 D.Lgs n. 39/2010 e quella ai sensi dell'art.2429 comma 2 al bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2023 da sottoporre all'assemblea dei soci.

* * *

A) RELAZIONE DI REVISIONE EX ART. 14 D. LGS. N. 39/2010

Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della società **FERVET SUD SRL** costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa al 31 dicembre 2023. Il



FERVET SUD SRL

predetto bilancio espone una perdita di esercizio di euro 16.256 ed un patrimonio netto, comprensivo del risultato di esercizio, pari ad euro 2.712.416.

Responsabilità dell'organo amministrativo sul bilancio di esercizio.

La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione, ai fini di una rappresentazione veritiera e corretta, compete all'organo amministrativo della Società.

Responsabilità del revisore.

È nostra la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione legale.

Abbiamo svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D.Lgs. n. 39/2010. Gli stessi richiedono la pianificazione e lo svolgimento della revisione legale al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi. La revisione legale comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. La revisione legale comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'organo amministrativo e della rappresentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio professionale.

Giudizio

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della Società FERVET SUD SRL al 31 dicembre 2023, fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria, nonché del risultato economico, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

B) RELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 2429 CO. 2 C.C.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge ed alle norme di comportamento di Collegio Sindacale di società non quotata emanate dal Consiglio Nazionale dei dottori Commercialisti e degli esperti contabili.

Di tale attività ed i risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

E' stato sottoposto al Vostro esame il bilancio di esercizio al 31/12/2023, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia una perdita di esercizio di € 16.256.

STATO PATRIMONIALE	IMPORTO
Crediti verso soci per versamenti dovuti	352.500
Immobilizzazioni	2.593.350
Attivo circolante	158.966
Ratei e risconti	0
Totale attività	3.104.816
Patrimonio netto	2.712.416
Fondi per rischi e oneri	0
Trattamento di fine rapporto subordinato	0
Debiti	392.400
Ratei e risconti	0
Totale passività	3.104.816

Il Conto Economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

CONTO ECONOMICO	IMPORTO
Valore della produzione	0
Costi della produzione	16.257
Differenza	(16.257)
Proventi e oneri finanziari	1
Rettifiche di valore di attività finanziarie	0
Imposte sul reddito	0
Utile (perdita) dell'esercizio	(16.256)

Il bilancio è stato messo a nostra disposizione nei termini di legge.

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e sullo statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza degli assetti organizzativi del sistema amministrativo e contabile e sul loro concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle Assemblee dei soci e ci siamo incontrati periodicamente con l'amministratore unico e sulla base delle informazioni disponibili non abbiamo rilievi particolari da segnalare.

Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo segnalazioni particolari da riferire.

Non si segnalano denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c.. ed ai sensi dell'art. 2409, co. 7, c.c..

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale, ove occorrenti, pareri previsti dalla legge.

Ne corso dell'attività di vigilanza non sono emersi fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.



B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Il bilancio dell'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31.12.2023 e del risultato economico in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Per quanto a nostra conoscenza l'organo amministrativo non ha derogato a norma di legge ai sensi dell'art.2423 comma 5 del codice civile.

E' stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del collegio sindacale e a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni.

Il collegio Sindacale ha esaminato il progetto di bilancio, in merito al quale vengono fornite le seguenti ulteriori informazioni:

- i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo non risultano diversi da quelli dell'esercizio precedente e sono conformi al disposto dell'art. 2426 c.c.; l'organo amministrativo nella nota integrativa ha illustrato i criteri di valutazione adottati per le varie voci di bilancio ed ha fornito le informazioni richieste dall'art.2427 c.c. sia sullo stato patrimoniale che sul conto economico, fornendo altresì le altre informazioni ritenute necessarie alla comprensione del bilancio medesimo. Il collegio concorda con i criteri di valutazione adottati.

Il progetto di bilancio risulta conforme alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura.

E' stata verificata la correttezza delle informazioni contenute nella nota integrativa.

B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

Considerando le risultanze delle attività svolta, come indicate in precedenza, invitiamo i soci ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2023 così come redatto dall'organo amministrativo.

Il collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato di esercizio formulata dall'amministratore nella nota integrativa.

Castellammare di Stabia, 08 aprile 2024

Il Collegio Sindacale

Dott. Umberto Graziuso

Dott. Luigi Caputo

Dott. Luigi Signoriello

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2022

**FERVET SUD SOCIETA' A
RESPONSABILITA' LIMITATA**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: NAPOLI NA VIA S.LUCIA 143

Codice fiscale: 05169751004

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	17
Capitolo 3 - RELAZIONE SINDACI	21



v.2.14.0



FERVET SUD SRL



FERVET SUD SRL



Bilancio di esercizio al 31-12-2022



Dati anagrafici	
Sede in	VIA S.LUCIA 143 NAPOLI NA
Codice Fiscale	05169751004
Numero Rea	NA 669084
P.I.	05169751004
Capitale Sociale Euro	2.430.000
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	241000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no





v.2.14.0



FERVET SUD SRL

Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	-	45.072
B) Immobilizzazioni		
III - Immobilizzazioni finanziarie	2.593.350	2.593.350
Totale immobilizzazioni (B)	2.593.350	2.593.350
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	154.382	155.015
Totale crediti	154.382	155.015
IV - Disponibilità liquide	3.397	68.808
Totale attivo circolante (C)	157.779	223.823
Totale attivo	2.751.129	2.862.245
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	2.430.000	2.430.000
VI - Altre riserve	1	1
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(157.532)	(143.690)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(13.796)	(13.842)
Totale patrimonio netto	2.258.673	2.272.469
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	181.179	168.499
esigibili oltre l'esercizio successivo	311.277	421.277
Totale debiti	492.456	589.776
Totale passivo	2.751.129	2.862.245

Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
altri	1	-
Totale altri ricavi e proventi	1	-
Totale valore della produzione	1	0
B) Costi della produzione		
7) per servizi	13.158	13.206
8) per godimento di beni di terzi	8	-
14) oneri diversi di gestione	637	638
Totale costi della produzione	13.803	13.844
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(13.802)	(13.844)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	6	2
Totale proventi diversi dai precedenti	6	2
Totale altri proventi finanziari	6	2
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	6	2
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(13.796)	(13.842)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(13.796)	(13.842)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2022.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilit ; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della societ  ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 del codice civile, in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non stata redatta la relazione sulla gestione.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022 evidenzia un risultato di esercizio di euro 13.796.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, cos come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unit di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attivit . Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attivit  o passivit  avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Nei casi in cui la compensazione ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto pi voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

Correzione di errori rilevanti

In relazione all'obbligo di segnalare gli errori rilevanti commessi in precedenti esercizi, si attesta che negli esercizi precedenti non osono stati commessi errori tali da dover essere corretti

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi stata pertanto necessit di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilit. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i pi significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La societ, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Si attesta che gli stessi sono stati incassati nel corso del 2022.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalit di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.).

Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita

La societ non detiene alcun cespite destinato alla vendita iscrivibile in bilancio nell'attivo circolante nella specifica voce "Immobilizzazioni materiali destinati alla vendita"

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facolt concessa dall'art. 2435-bis del codice civile;

Disponibilit liquide

Le disponibilit liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.



FERVET SUD SRL

Patrimonio netto

Le voci sono espote in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facolt concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

Altre informazioni

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La societ, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.



Nota integrativa abbreviata, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Immobilizzazioni

La partecipazione iscritta in bilancio, riferita alla societ C.M.C. Cantieri Meridionali Castellammare S.p.A., stata valutata con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, aumentato dei costi sopportati per la copertura delle perdite e per l'aumento di capitale effettuati negli anni 1999-2000, che di seguito vengono dettagliati

Costo originario	766.939
Copertura perdite 1999/2000	894.581
Aumento di capitale anno 2000	931.830
Totale	2.593.350

Per la valutazione stato mantenuto il criterio del costo d'acquisto, inferiore al valore corrispondente alla frazione del patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio dell'impresa controllata

Si precisa che su di essa, sebbene si detenga una quota che ne garantirebbe il controllo, non viene esercitata alcuna attivita di direzione e controllo in quanto le decisioni assunte dalla controllata di diritto avvengono in totale autonomia e non vengono in alcun modo influenzate dalla controllante.

Nella tabella seguente viene esposto il patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato della C.M.C. Cantieri Meridionali S.p.A., riferito all'esercizio 2021

Ragione Sociale	Sede Sociale	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile / Perdita es.	Quota % possed.	Valore in bilancio
C.M.C. S.p.A.	C.mare di Stabia	1.080.000	10.030.838	(80.484)	99,000	2.593.350

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;

la consistenza finale dell'immobilizzazione.

	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	2.593.350	2.593.350
Valore di bilancio	2.593.350	2.593.350
Valore di fine esercizio		
Costo	2.593.350	2.593.350
Valore di bilancio	2.593.350	2.593.350



FERVET SUD SRL

Operazioni di locazione finanziaria

La societ alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

La voce crediti dell'attivo circolante composta dai seguenti elementi:

Crediti tributari per euro 9.626, di cui IVA per Euro 1.235, ritenute subite per Euro 2, Ires per Euro 6.040 e Irap per Euro 2.349.

Crediti verso soci per Euro 144.756

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformit ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico

Patrimonio netto

Le voci sono espote in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono espote le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonch il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Capitale sociale	2.430.000	-	-	-	-	2.430.000	-	-
Altre riserve	1	-	-	-	-	1	-	-
Perdita portata a nuovo	143.690-	13.842-	-	-	-	157.532-	13.842-	10
Perdita d'esercizio	13.842-	13.796-	-	-	13.842	13.796-	46	-
Totale	2.272.469	27.638-	-	-	13.842	2.258.673	13.796-	

Disponibilit e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilit di utilizzazione e distribuibilit, nonch della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

Origine, possibilit di utilizzo e distribuibilit delle voci di patrimonio netto

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilit di utilizzazione
Capitale	2.430.000	Capitale	
Varie altre riserve	1		
Totale altre riserve	-		
Utili (perdite) portati a nuovo	(157.532)		
Totale	2.272.469		
Quota non distribuibile	2.272.469		
Residua quota distribuibile			

Debiti

I debiti sono stati espote in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facolt concessa dall'art. 2435-bis c.c.

La voce Debiti comprende:

Euro 54.000 relativa a debiti verso fornitori per fatture di servizi da ricevere;

Euro 39.780 relativa a debiti verso il Collegio Sindacale;

Euro 17.226 relativa a debiti verso l'organo amministrativo;

Euro 30.437 relativa a debiti verso i soci La Mura G. e ██████████ per versamenti in eccesso relativi alle effettive sottoscrizioni di aumento capitale del 30/06/2014 e altre anticipazioni;

Euro 39.736 relativa a debiti verso soci per finanziamenti infruttiferi;



v.2.14.0



FERVET SUD SRL

Euro 311.277 relativa a debiti verso la controllata C.M.C. S.p.a. Si evidenzia che nel corso dell'esercizio, tale posizione, di originari Euro 421.277, diminuita di Euro 110.000 per effetto delle restituzioni avvenute nel corso dell'esercizio; Si rappresenta che, in relazione all'iscrizione in bilancio della controllata del credito corrispondente tra le immobilizzazioni finanziarie, si ritenuto, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta del bilancio, allocare il suddetto importo tra i debiti oltre l'esercizio

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, comma 1, n.6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	492.456	492.456



Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa finalizzata.

L'attività finanziaria costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Come ben noto ai Signori Soci, la società non esercita al momento alcuna attività commerciale

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

I costi della produzione sono dettagliati nella tabella seguente:

Costi per servizi	13.158
<i>Elaborazione dati</i>	3.000
<i>Emolumenti collegio sindacale</i>	4.680
<i>Commissione e spese bancarie</i>	478
<i>Compensi amministratore</i>	5.000
Costi godimento beni di terzi	8
<i>Canoni diversi</i>	8
Oneri diversi di gestione	637
<i>Tassa c.c.i.a.a.</i>	121
<i>Tassa libri sociali</i>	516
Totale costi della produzione	13.803

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio

Nella tabella seguente sono dettagliati i proventi e gli oneri finanziari:

--	--

<i>Proventi finanziari</i>	
<i>Interessi attivi bancari</i>	6
Totale proventi finanziari	6

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società non ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti in quanto non dovute

Imposte differite e anticipate

Nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive e passive, in quanto non esistono differenze temporanee tra onere fiscale da bilancio ed onere fiscale teorico, inoltre non si è provveduto alla rilevazione di imposte anticipate in relazione alle perdite fiscali in quanto si è ritenuto che il loro recupero non sia probabile in tempi brevi

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

La societ nel presente esercizio non ha avuto personale alle proprie dipendenze.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Ai sensi del n 16 dell'art. 2427 del c.c., la societ attesta di non aver assunto impegni per conto degli amministratori o dei sindaci n ha concesso loro crediti, l'ammontare dei compensi dovuti esposto nella seguente tabella:

	Amministratori	Sindaci
Compensi	5.000	4.680

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai sensi del n. 22-bis dell'art. 2427 del Codice Civile, si attesta che le operazioni realizzate nell'esercizio con le parti correlate sono state esclusivamente quelle relative alla restituzione del debito nei confronti della controllata di diritto C.M.C. S.p.A.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi del n. 22-ter dell'art. 2427 del Codice Civile, si attesta che non esistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si segnalano fatti di rilevanza tali da essere menzionati

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Ai sensi del n. 22-sexies dell'art. 2427 del Codice Civile, si attesta che la societ non fa parte di alcun gruppo di imprese

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Ai sensi del 1 comma dell'art. 2427-bis del Codice Civile, si attesta che la societ non detiene alcuno strumento finanziario derivato

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento



v.2.14.0



FERVET SUD SRL

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 4 del codice civile, si attesta che la societ non soggetta all'altrui attivit di direzione e coordinamento

Azioni proprie e di società controllanti

Ai sensi dell'art. 2435-bis e dell'art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del Codice Civile, si precisa che la societ non possiede n ha posseduto e/o alienato nel corso dell'esercizio azioni/quote proprie o di societ controllanti anche per tramite di societ fiduciaria o per interposta persona

Informazioni relative a startup, anche a vocazione sociale, e PMI innovative

In relazione alle informazioni richieste dall'art. 4 D.L. 24 gennaio 2015, n.3 in merito ai costi di ricerca, sviluppo e innovazione, si specifica che la societ non rientra tra le startup e/o le PMI innovative

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, La societ dichiara di non aver ricevuto, nell'esercizio in corso, aiuti o sovvenzioni di cui dare comunicazione.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di riportare a nuovo la perdita d'esercizio.





FERVET SUD SRL

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della societ, nonch il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2022 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, cos come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Napoli, 31 marzo 2023





FERVET SUD SRL

L'anno duemilaventitre, il giorno 28 del mese di aprile, alle ore 10.25, presso lo studio La Mura in Castellammare di Stabia alla via Denza 21, si è riunita l'assemblea ordinaria della società Fervet Sud s.r.l., indetta in convocazione unica per questo giorno e luogo alle ore 10.00, per discutere e deliberare sul seguente:

O.D.G.

- 1- Approvazione bilancio esercizio chiuso al 31/12/2022 e documenti correlati.
- 2- Rinnovo cariche Collegio Sindacale.

Sono presenti, di persona o per delega depositata agli atti societari, i seguenti soci:

- [Redacted], titolare di una quota di Euro 525.809,36, pari al 21,64% del capitale sociale;
- Giuseppe Barile, titolare di una quota di Euro 437.554,22, pari al 18,01% del capitale sociale;
- Giovanni Battista La Mura, titolare di una quota di Euro 211.263,44, pari al 8,69% del capitale sociale;
- Salvatore La Mura, titolare di una quota di Euro 264.079,26, pari al 10,87% del capitale sociale, per delega conferita al dott. Luigi Maria La Mura;
- Luigi Maria La Mura, titolare di una quota di Euro 264.079,26, pari al 10,87% del capitale sociale;
- Maria La Mura, titolare di una quota di Euro 264.079,26, pari al 10,87% del capitale sociale, per delega conferita al dott. Luigi Maria La Mura;
- Eredi Ferdinando Spagnuolo, titolari di una quota di Euro 292.685,72, pari al 12,04% del capitale sociale, per delega conferita all'Ing. Egidio Di Lorenzo;

Risultano assenti i seguenti soci:

- Maurizio Santoro, titolare di una quota di Euro 5.600,00, interamente liberata, pari allo 0,23% del capitale sociale.
- Maria Spagnuolo, titolare di una quota di Euro 164.849,48, pari al 6,78% del capitale sociale.

Per il Collegio Sindacale sono presenti :

- Dott. Umberto Graziuso, Presidente;

Risultano assenti i seguenti sindaci effettivi:

- Dott. Luigi Signoriello;



- Dott. Luigi Caputo.

Assume la presidenza dell'assemblea, in applicazione della disciplina statutaria e per designazione assembleare, l'amministratore unico, sig. Giuseppe Barile il quale, verificata la regolarità delle convocazioni, l'identità dei presenti e la validità delle deleghe, dichiara l'assemblea validamente costituita ed atta a deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno in quanto sono presenti soci titolari complessivamente di quote per Euro 2.259.550,52, pari al 92,98% del capitale sociale.

I presenti vengono invitati ad eleggere il segretario che viene nominato nella persona del dottor Luigi Maria La Mura, che accetta.

Si apre la discussione sul primo punto all'o.d.g. ed il Presidente illustra il bilancio di esercizio 2022.

Il Presidente del Collegio Sindacale legge la relazione di accompagnamento al bilancio dell'organo di controllo.

Dopo ampia discussione il Presidente pone ai voti l'approvazione del bilancio di esercizio 2022 ed invita i presenti a deliberare in merito alla perdita dell'esercizio.

L'Assemblea, ascoltato il parere favorevole del Collegio Sindacale, col voto favorevole di tutti i soci presenti, ad eccezione del socio Eredi Ferdinando Spagnuolo, approva il bilancio di esercizio 2022, decidendo di riportare a nuovo la perdita d'esercizio, essendo il patrimonio netto sufficiente ad assorbire la perdita dell'esercizio.

Sul secondo punto all'o.d.g. l'assemblea, all'unanimità dei presenti, conferma i componenti del Collegio Sindacale per il triennio 2023 - 2025, e quindi fino all'approvazione del bilancio 2025, in persona dei signori:

1 - DOTT. GRAZIUSO UMBERTO, nato

), Presidente.

2 - DOTT. CAPUTO LUIGI, nato ad Afragola il 08/06/1957 e residente in Napoli alla
p. al
n. is
del 21/04/1995, Sindaco effettivo.



3 - DOTT. SIGNORIELLO LUIGI, nato a Castellana Grotte (CT) il

11/04/1955, N. 31 bis del 21/04/1995, Sindaco Effettivo.

di



4 - DOTT. DE SIMONE GIUSEPPE, nato a

Castellana Grotte (CT) il 07/06/1955, pubblicato sulla G.U. N. 47 del 15/06/2007, Sindaco Supplente.

IN,
07



5 - DOTT. MORMONE MARCO, nato a Castellana Grotte (CT) il

02/11/2005 pubblicato sulla G.U. N. 88 del 08/11/2005, Sindaco Supplente.

C
A.

Ai Sindaci appena nominati viene confermato anche l'incarico del controllo contabile.

Conferma altresì il compenso per ciascun componente effettivo in ragione di euro 1.500,00 per anno, oltre iva, cpa ed accessori;



Alle ore 10.55, null'altro essendovi da deliberare, il Presidente dichiara chiusa la seduta assembleare previa stesura, lettura e sottoscrizione del presente verbale.



Il Presidente
Giuseppe Barile

Il Segretario
Luigi/Maria La Mura



Per accettazione dell'incarico



DOTT. GRAZIUSO UMBERTO



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

DOTT. CAPUTO LUIGI

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

DOTT. SIGNORIELLO LUIGI

ASTE
GIUDIZIARIE®

DOTT. MORMONE MARCO

ASTE
GIUDIZIARIE®

DOTT. DE SIMONE GIUSEPPE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il sottoscritto dott. Commercialista LA MURA LUIGI MARIA NATO A

dell'art.31, comma 2-quinquies, della legge 340/00, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



FERVET SUD SRL

FERVET SUD SRL

Sede Legale VIA S.LUCIA n.43 - NAPOLI (NA)

Iscritta al Registro Imprese di NAPOLI - REA 669084 - C.F. e n. iscrizione 05169751004

Capitale sociale Euro 1.030.000,00 i.v.

Partita Iva n. 05169751004



Relazione unitaria del Collegio Sindacale sul bilancio al 31 dicembre 2022



Signori Soci,

allo scrivente Collegio Sindacale - integralmente composto da Revisori legali iscritti nel Registro Istituito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - è stata attribuita sia l'attività di vigilanza, sia la funzione di revisione legale dei conti.

Tanto considerato, con il presente documento Vi rendiamo conto del nostro duplice operato, specificandoVi che esso contiene:

- A) la Relazione di revisione resa ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39;
- B) la Relazione del collegio sindacale resa ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.



Tanto premesso,

il Collegio sindacale ha esaminato i contenuti dei documenti costituenti il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso il 31.12.2022, come approvato dall'organo di amministrazione, con particolare riferimento ai flussi informativi acquisiti nel corso degli incontri con l'organo amministrativo;

il progetto di bilancio e la nota integrativa risultano coerenti con i dati, le notizie e le informazioni acquisite dal collegio sindacale a seguito della partecipazione alle riunioni degli organi sociali nell'esercizio dei doveri di vigilanza;

- la società non ha fatto ricorso ad alcuna deroga ai sensi dell'art. 2423 comma 5 c.c.;

- il Collegio sindacale, all'unanimità, delibera di approvare le seguenti relazioni ex art. 14 D.Lgs n. 39/2010 e quella ai sensi dell'art.2429 comma 2 al bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2022 da sottoporre all'assemblea dei soci.



* * *



A) RELAZIONE DI REVISIONE EX ART. 14 D. LGS. N. 39/2010



Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della società FERVET SUD SRL costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa al 31 dicembre 2022. Il



predetto bilancio espone una perdita di esercizio di euro 13.796 ed un patrimonio netto, comprensivo del risultato di esercizio, pari ad euro 2.258.673.

Responsabilità dell'organo amministrativo sul bilancio di esercizio.

La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione, ai fini di una rappresentazione veritiera e corretta, compete all'organo amministrativo della Società.

Responsabilità del revisore.

È nostra la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione legale.

Abbiamo svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D.Lgs. n. 39/2010. Gli stessi richiedono la pianificazione e lo svolgimento della revisione legale al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi. La revisione legale comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. La revisione legale comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'organo amministrativo e della rappresentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio professionale.

Giudizio

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della Società FERVET SUD SRL al 31 dicembre 2022, fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria, nonché del risultato economico, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

B) RELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 2429 CO. 2 C.C.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2022 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge ed alle norme di comportamento di Collegio Sindacale di società non quotata emanate dal Consiglio Nazionale dei dottori Commercialisti e degli esperti contabili.

Di tale attività ed i risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio di esercizio al 31/12/2022, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia una perdita di esercizio di € 13.796.

STATO PATRIMONIALE	IMPORTO
Crediti verso soci per versamenti dovuti	0
Immobilizzazioni	2.593.350
Attivo circolante	157.779
Ratei e risconti	0
Totale attività	2.751.129
Patrimonio netto	2.258.673
Fondi per rischi e oneri	0
Trattamento di fine rapporto subordinato	0
Debiti	492.456
Ratei e risconti	0
Totale passività	2.751.129

Il Conto Economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

CONTO ECONOMICO	IMPORTO
Valore della produzione	1
Costi della produzione	13.803
Differenza	(13.802)
Proventi e oneri finanziari	6
Rettifiche di valore di attività finanziarie	0
Imposte sul reddito	0
Utile (perdita) dell'esercizio	(13.796)

Il bilancio è stato messo a nostra disposizione nei termini di legge.

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e sullo statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza degli assetti organizzativi del sistema amministrativo e contabile e sul loro concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle Assemblee dei soci e ci siamo incontrati periodicamente con l'amministratore unico e sulla base delle informazioni disponibili non abbiamo rilevato particolari da segnalare.

Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo segnalato particolari da riferire.

Non si segnalano denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c. ed ai sensi dell'art. 2409, co. 7, c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale, ove occorrenti, pareri previsti dalla legge.

Ne corso dell'attività di vigilanza non sono emersi fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.



B2) Osservazioni In ordine al bilancio d'esercizio

Il bilancio dell'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31.12.2022 e del risultato economico in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Per quanto a nostra conoscenza l'organo amministrativo non ha derogato a norma di legge ai sensi dell'art.2423 comma 5 del codice civile.

E' stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del collegio sindacale e a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni.

Il collegio Sindacale ha esaminato il progetto di bilancio, in merito al quale vengono fornite le seguenti ulteriori informazioni:

- i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo non risultano diversi da quelli dell'esercizio precedente e sono conformi al disposto dell'art. 2426 c.c.; l'organo amministrativo nella nota integrativa ha illustrato i criteri di valutazione adottati per le varie voci di bilancio ed ha fornito le informazioni richieste dall'art.2427 c.c. sia sullo stato patrimoniale che sul conto economico, fornendo altresì le altre informazioni ritenute necessarie alla comprensione del bilancio medesimo.

Il progetto di bilancio risulta conforme alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura.

E' stata verificata la correttezza delle informazioni contenute nella nota integrativa.

B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

Considerando le risultanze delle attività svolta, come indicate in precedenza, invitiamo i soci ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2022 così come redatto dall'organo amministrativo.

Il collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato di esercizio formulata dall'amministratore nella nota integrativa.

Castellammare di Stabia, 12 aprile 2023

Il Collegio Sindacale

Dott. Umberto Graziuso

Dott. Luigi Caputo

Dott. Luigi Signoriello

Il sottoscritto dott. Commercialista LA
MURA LUIGI MARIA NATO A

quinquies, della legge 340/00, dichiara che
il presente documento è conforme
all'originale depositato presso la società.

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2021

**FERVET SUD SOCIETA' A
RESPONSABILITA' LIMITATA**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: NAPOLI NA VIA S.LUCIA 143

Codice fiscale: 05169751004

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	16
Capitolo 3 - RELAZIONE SINDACI	19



v.2.13.0



FERVET SUD SRL



FERVET SUD SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2021



Dati anagrafici	
Sede in	VIA S.LUCIA 143 NAPOLI NA
Codice Fiscale	05169751004
Numero Rea	NA 669084
P.I.	05169751004
Capitale Sociale Euro	2.430.000
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	241000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no



Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	45.072	164.988
B) Immobilizzazioni		
III - Immobilizzazioni finanziarie	2.593.350	2.593.350
Totale immobilizzazioni (B)	2.593.350	2.593.350
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	155.015	155.530
Totale crediti	155.015	155.530
IV - Disponibilità liquide	68.808	53.538
Totale attivo circolante (C)	223.823	209.068
Totale attivo	2.862.245	2.967.406
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	2.430.000	2.430.000
VI - Altre riserve	1	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(143.690)	(129.864)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(13.842)	(13.826)
Totale patrimonio netto	2.272.469	2.286.310
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	168.499	155.819
esigibili oltre l'esercizio successivo	421.277	525.277
Totale debiti	589.776	681.096
Totale passivo	2.862.245	2.967.406



v.2.13.0



FERVET SUD SRL

Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
altri	-	1
Totale altri ricavi e proventi	-	1
Totale valore della produzione	0	1
B) Costi della produzione		
7) per servizi	13.206	13.179
8) per godimento di beni di terzi	-	8
14) oneri diversi di gestione	638	644
Totale costi della produzione	13.844	13.831
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(13.844)	(13.830)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	2	4
Totale proventi diversi dai precedenti	2	4
Totale altri proventi finanziari	2	4
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	2	4
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(13.842)	(13.826)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(13.842)	(13.826)



Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2021.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c., in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

La società ha usufruito della possibilità, contenuta nello Statuto, di procedere all'approvazione del bilancio entro 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2021 evidenzia una perdita di esercizio di euro 13.842.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 e all'art. 2423-bis comma 2 codice civile.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis c.c., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

Correzione di errori rilevanti

In relazione all'obbligo di segnalare gli errori rilevanti commessi in precedenti esercizi, si attesta che negli esercizi precedenti non osono stati commessi errori tali da dover essere corretti.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi, inoltre, non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

I crediti verso soci sono valutati al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

Si dichiara che gli stessi sono stati incassati nel corso del 2022.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

La partecipazione iscritta in bilancio, riferita alla società C.M.C. Cantieri meridionali Castellammare S.p.A., è stata valutata con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, aumentato dei costi sopportati per la copertura delle perdite e per l'aumento di capitale effettuati negli anni 1999-2000, che di seguito vengono dettagliati;

Costo originario	766.939
Copertura perdite 1999/2000	894.581
Aumento di capitale anno 2000	931.830
Totale	2.593.350

Per la valutazione è stato mantenuto il criterio del costo d'acquisto, inferiore al valore corrispondente alla frazione del patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio dell'impresa controllata

Si precisa che su di essa, sebbene si detenga una quota che ne garantirebbe il controllo, non viene esercitata alcuna attività di direzione e controllo in quanto le decisioni assunte dalla controllata di diritto avvengono in totale autonomia e non vengono in alcun modo influenzate dalla controllante.

Nella tabella seguente viene esposto il patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato della C.M.C. Cantieri Meridionali S.p.A.

Ragione Sociale	Sede Sociale	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile / Perdita es.	Quota % possed.	Valore in bilancio
C.M.C. S.p.A.	C.mare di Stabia	1.080.000	10.222.854	(202.315)	99,000	2.593.350



v.2.13.0



FERVET SUD SRL

Operazioni di locazione finanziaria

La società non ha sottoscritto alcun contratto di locazione finanziaria..

Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita

La società non detiene alcun cespite destinato alla vendita iscrivibile in bilancio nell'attivo circolante nella specifica voce "Immobilizzazioni materiali destinati alla vendita".

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Patrimonio netto

Le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Debiti

I debiti sono stati esporsi in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

Altre informazioni

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;
- la consistenza finale dell'immobilizzazione.

	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	2.593.350	2.593.350
Valore di bilancio	2.593.350	2.593.350
Valore di fine esercizio		
Costo	2.593.350	2.593.350
Valore di bilancio	2.593.350	2.593.350

Operazioni di locazione finanziaria

La società non ha sottoscritto alcun contratto di locazione finanziaria.

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

La voce crediti dell'attivo circolante è composta dai seguenti elementi:

Crediti tributari per euro 10.259, relativi a iva per euro 1.233, a crediti Ires per euro 6.677 e a crediti Irap per euro 2.349.
Altri crediti per euro 144.756 relativi a crediti nei confronti dei soci.

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico. .

Patrimonio netto

Le voci sono espote in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono espote le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

Si rammenta che in data 26/02/2020 è stato sottoscritto un aumento di capitale di euro 780.000, alla data di stesura del presente bilancio, del predetto aumento risultano versati euro 734.928.

Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Altre destinazioni	Altre variazioni - Incrementi	Altre variazioni - Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	2.430.000	-	-	-	-	2.430.000
Varie altre riserve	-	-	1	-	-	1
Totale altre riserve	-	-	1	-	-	1
Utili (perdite) portati a nuovo	(129.864)	-	(13.826)	-	-	(143.690)
Utile (perdita) dell'esercizio	(13.826)	13.826	-	-	(13.842)	(13.842)
Totale	2.286.310	13.826	(13.825)	-	(13.842)	2.272.469

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuitività, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

Origine, possibilità di utilizzo e distribuitività delle voci di patrimonio netto

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	2.430.000	Capitale	
Varie altre riserve	-		
Totale altre riserve	-		
Utili (perdite) portati a nuovo	(143.690)		
Totale	2.286.310		
Quota non distribuitiva	2.286.310		
Residua quota distribuitiva			

Debiti

I debiti sono stati espote in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.



v.2.13.0



FERVET SUD SRL

La voce "Debiti" è relativa :

Per euro 51.000 a debiti v/so fornitori per fatture di servizi da ricevere;

Per euro 35.100 a debiti v/s sindaci

Per euro 12.226 a debiti v/s l'organo amministrativo;

Per euro 30.338 a debiti v/s i soci La Mura G. e [REDACTED] per versamenti in eccesso relativi alle effettive sottoscrizioni di aumento capitale del 30/06/2014;

Per euro 99 a debiti diversi;

Per euro 421.277 a debiti v/s la controllata C.M.C. s.p.a. Si evidenzia che nel corso dell'esercizio, tale posizione, di originari € 525.277, è diminuita di euro 104.000 per effetto di restituzione tramite bonifici bancari; inoltre si fa presente che, in relazione all'iscrizione in bilancio della controllata del credito corrispondente tra le immobilizzazioni finanziarie, si è ritenuto, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta del bilancio, allocare il suddetto importo tra i debiti oltre l'esercizio;

Per euro 39.736 a debiti v/s soci per anticipi infruttiferi.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del Codice Civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	589.776	589.776



Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Il criterio adottato fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Si dichiara che la società, nel corso dell'esercizio, non ha conseguito ricavi relativi a nessuna delle tipologie di attività descritte nell'introduzione al conto economico.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

I costi della produzione sono dettagliati nella tabella seguente:

Costi per servizi	
<i>Elaborazione dati</i>	3.000
<i>Emolumenti collegio sindacale</i>	4.680
<i>Commissione e spese bancarie</i>	518
<i>Compensi amministratore</i>	5.000
<i>Spese varie</i>	8
Totale costi per servizi	13.206
Oneri diversi di gestione	
<i>Tassa c.c.i.a.a.</i>	120
<i>Tassa libri sociali</i>	516
<i>arrotondamenti</i>	2
Totale oneri diversi	638
Totale costi della produzione	13.844

Proventi e oneri finanziari



FERVET SUD SRL

Nell'esercizio in esame non sono stati rilevati proventi iscrivibili in questa voce di bilancio per interessi attivi sul c.c. bancario.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società non ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti in quanto non dovute.

Imposte differite e anticipate

Nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive e passive, in quanto non esistono differenze temporanee tra onere fiscale da bilancio ed onere fiscale teorico, inoltre non si è provveduto alla rilevazione di imposte anticipate in relazione alle perdite fiscali in quanto si è ritenuto che il loro recupero non sia probabile in tempi brevi.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Di seguito, avvalendosi delle facoltà concesse dall'art. 2435-bis del c.c. in relazione al bilancio in forma abbreviata, vengono riportate le altre informazioni richieste dagli articoli 2427 e 2427 bis e 2428 n. 3 e 4 Codice Civile. .

Dati sull'occupazione

La società nel presente esercizio non ha avuto personale alle proprie dipendenze.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Ai sensi del n° 16 dell'art. 2427 del c.c., la società attesta di non aver assunto impegni per conto degli amministratori o dei sindaci nè ha concesso loro crediti, l'ammontare dei compensi dovuti è esposto nella seguente tabella:

	Amministratori	Sindaci
Compensi	5.000	4.680

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai sensi del n. 22-bis dell'art. 2427 del Codice Civile, si attesta che le operazioni realizzate nell'esercizio con le parti correlate sono state esclusivamente quelle relative alla restituzione del debito nei confronti della controllata di diritto C.M.C. s.p.a.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi del n. 22-ter dell'art. 2427 del Codice Civile, si attesta che non esistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale..

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si segnalano fatti di rilevanza tale da essere menzionati.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Ai sensi del n. 22-sexies dell'art. 2427 del Codice Civile, si attesta che la società non fa parte di alcun gruppo di imprese.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Ai sensi del 1° comma dell'art. 2427-bis del Codice Civile, si attesta che la società non detiene alcuno strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Azioni proprie e di società controllanti

Ai sensi dell'art. 2435-bis e dell'art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del Codice Civile, si precisa che la società non possiede né ha posseduto e/o alienato nel corso dell'esercizio azioni/quote proprie o di società controllanti anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Informazioni relative a startup, anche a vocazione sociale, e PMI innovative

In relazione alle informazioni richieste dall'art. 4 D.L. 24 gennaio 2015, n.3 in merito ai costi di ricerca, sviluppo e innovazione, si specifica che la società non rientra tra le startup e/o le PMI innovative.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, La società dichiara di non aver ricevuto, nell'esercizio in corso, aiuti o sovvenzioni di cui dare comunicazione .

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di riportare a nuovo la perdita d'esercizio.



FERVET SUD SRL

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili.

Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2021 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Napoli, 29/04/2022

L'amministratore unico Giuseppe Barile



Il sottoscritto dott. Commercialista LA MURA LUIGI MARIA 1



09.07.2015 ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies, della legge 340/00, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Dichiara inoltre che IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE E IL CONTO ECONOMICO E' CONFORME AI CORRISPONDENTI DOCUMENTI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETA'.





FERVET SUD SRL

L'anno duemilaventidue, il giorno 30 del mese di giugno, alle ore 10.30, presso lo studio La Mura in Castellammare di Stabia alla via Denza 21, si è riunita l'assemblea ordinaria della società Fervet Sud s.r.l., indetta in convocazione unica per questo giorno e luogo alle ore 10.00, per discutere e deliberare sul seguente:

O.D.G.

1- Approvazione bilancio esercizio chiuso al 31/12/2021 e documenti correlati.

Sono presenti, di persona o per delega depositata agli atti societari, i seguenti soci:

- ██████████ al 21,64% del capitale sociale;
- Giuseppe Barile, titolare di una quota di Euro 437.554,22, pari al 18,01% del capitale sociale;
- Giovanni Battista La Mura, titolare di una quota di Euro 211.263,44, pari al 8,69% del capitale sociale, per delega conferita all'Avv. Salvatore La Mura;
- Salvatore La Mura, titolare di una quota di Euro 264.079,26, pari al 10,87% del capitale sociale;
- Luigi Maria La Mura, titolare di una quota di Euro 264.079,26, pari al 10,87% del capitale sociale;
- Maria La Mura, titolare di una quota di Euro 264.079,26, pari al 10,87% del capitale sociale, per delega conferita al dott. Luigi Maria La Mura;



- Maria Spagnuolo, titolare di una quota di Euro 164.849,48, pari al 6,78% del capitale sociale, per delega conferita all' Avv. Nicola Di Lorenzo;
- Eredi Ferdinando Spagnuolo, titolari di una quota di Euro 292.685,72, pari al 12,04% del capitale sociale, in persona del Rappresentante Comune degli eredi Avv. Nicola Di Lorenzo;



Risultano assenti il seguente socio:



- Maurizio Santoro, titolare di una quota di Euro 5.600,00, interamente liberata, pari allo 0,23% del capitale sociale.

Per il Collegio Sindacale sono presenti :

- Dott. Umberto Graziuso, Presidente;
- Dott. Luigi Signoriello, sindaco effettivo, collegato telefonicamente.



Risulta assente il sindaco effettivo Dott. Luigi Caputo.

Assume la presidenza dell'assemblea, in applicazione della disciplina statutaria e per designazione assembleare, l'amministratore unico, sig. Giuseppe Barile il quale, verificata:



- la regolarità delle convocazioni;
- l'identità dei presenti;
- la validità delle deleghe;

dichiara l'assemblea validamente costituita ed atta a deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno in quanto sono presenti soci titolari complessivamente di quote per Euro 2.424.400,00, pari al 99,77% del capitale sociale.



I presenti vengono invitati ad eleggere il segretario che viene nominato nella persona del dottor Luigi Maria La Mura, che accetta.





Si apre la discussione sul primo punto all'o.d.g. ed il Presidente illustra il bilancio di esercizio 2021.

Il Presidente del Collegio Sindacale legge la relazione di accompagnamento al bilancio dell'organo di controllo.

Dopo ampia discussione il Presidente pone ai voti l'approvazione del bilancio di esercizio 2021 ed invita i presenti a deliberare in merito alla perdita dell'esercizio.

L'Assemblea, col voto favorevole di tutti i soci presenti, approva il bilancio di esercizio 2021, decidendo di riportare a nuovo la perdita d'esercizio.

Alle ore 10.55, null'altro essendovi da deliberare, il Presidente dichiara chiusa la seduta assembleare previa stesura, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

Il Presidente

Il Segretario

Giuseppe Barile

Luigi Maria La Mura



*340/00,
dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.*

Segue Firma Digitale

Bollo virtuale assolto con autorizzazione NA: aut. 38220 / 80 BIS del 22/10/2001





FERVET SUD SRL

FERVET SUD SRL

Sede Legale VIA S.LUCIA n.43 - NAPOLI (NA)

Iscritta al Registro Imprese di NAPOLI – REA 669084 – C.F. e n. iscrizione 05169751004

Capitale sociale Euro 1.030.000,00 i.v.

Partita Iva n. 05169751004



Relazione unitaria del Collegio Sindacale sui bilancio al 31 dicembre 2021



Signori Soci,

allo scrivente Collegio Sindacale - integralmente composto da Revisori legali iscritti nel Registro istituito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - è stata attribuita sia l'attività di vigilanza, sia la funzione di revisione legale dei conti.

Tanto considerato, con il presente documento Vi rendiamo conto del nostro duplice operato, specificandoVi che esso contiene:

- A) la Relazione di revisione resa ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39;
- B) la Relazione del collegio sindacale resa ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Tanto premesso,

il Collegio sindacale ha esaminato i contenuti dei documenti costituenti il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso il 31.12.2021, come approvato dall'organo di amministrazione, con particolare riferimento ai flussi informativi acquisiti nel corso degli incontri con l'organo amministrativo;

il progetto di bilancio e la nota integrativa risultano coerenti con i dati, le notizie e le informazioni acquisite dal collegio sindacale a seguito della partecipazione alle riunioni degli organi sociali nell'esercizio dei doveri di vigilanza;

- la società non ha fatto ricorso ad alcuna deroga ai sensi dell'art. 2423 comma 5 c.c.;

- il Collegio sindacale, all'unanimità, delibera di approvare le seguenti relazioni ex art. 14 D.Lgs n. 39/2010 e quella ai sensi dell'art.2429 comma 2 al bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2021 da sottoporre all'assemblea dei soci.

* * *

A) RELAZIONE DI REVISIONE EX ART. 14 D. LGS. N. 39/2010

Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della società FERVET SUD SRL costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa al 31 dicembre 2021. Il





È nostra la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione legale.

Abbiamo svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D.Lgs. n. 39/2010. Gli stessi richiedono la pianificazione e lo svolgimento della revisione legale al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi. La revisione legale comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. La revisione legale comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'organo amministrativo e della rappresentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio professionale.



Giudizio

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della Società FERVET SUD SRL al 31 dicembre 2021, fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria, nonché del risultato economico, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

B) RELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 2429 CO. 2 C.C.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2021 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge ed alle norme di comportamento di Collegio Sindacale di società non quotata emanate dal Consiglio Nazionale dei dottori Commercialisti e degli esperti contabili.

Di tale attività ed i risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

E' stato sottoposto al Vostro esame il bilancio di esercizio al 31/12/2021, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia una perdita di esercizio di € 13.842.

STATO PATRIMONIALE	IMPORTO
Crediti verso soci per versamenti dovuti	45.072
Immobilizzazioni	2.593.350
Attivo circolante	223.823
Ratei e risconti	0
Totale attività	2.862.245
Patrimonio netto	2.272.469
Fondi per rischi e oneri	0
Trattamento di fine rapporto subordinato	0
Debiti	589.776
Ratei e risconti	0
Totale passività	2.862.245

Il Conto Economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

CONTO ECONOMICO	IMPORTO
Valore della produzione	0
Costi della produzione	13.844
Differenza	(13.844)
Proventi e oneri finanziari	2
Rettifiche di valore di attività finanziarie	0
Imposte sul reddito	0



Utile (perdita) dell'esercizio | (13.842)

Il bilancio è stato messo a nostra disposizione nei termini di legge.

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e sullo statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza degli assetti organizzativi del sistema amministrativo e contabile e sul loro concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle Assemblee dei soci e ci siamo incontrati periodicamente con l'amministratore unico e sulla base delle informazioni disponibili non abbiamo rilievi particolari da segnalare.

Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo segnalazioni particolari da riferire.

Non si segnalano denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c. ed ai sensi dell'art. 2409, co. 7, c.c..

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale, ove occorrenti, pareri previsti dalla legge.

Ne corso dell'attività di vigilanza non sono emersi fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Il bilancio dell'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31.12.2021 e del risultato economico in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Per quanto a nostra conoscenza l'organo amministrativo non ha derogato a norma di legge ai sensi dell'art.2423 comma 5 del codice civile.

E' stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del collegio sindacale e a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni.

Il collegio Sindacale ha esaminato il progetto di bilancio, in merito al quale vengono fornite le seguenti ulteriori informazioni:

- i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo non risultano diversi da quelli dell'esercizio precedente e sono conformi al disposto dell'art. 2426 c.c.; l'organo amministrativo nella nota integrativa ha illustrato i criteri di valutazione adottati per le varie voci di bilancio ed ha fornito le informazioni richieste dall'art.2427 c.c. sia sullo stato patrimoniale che sul conto economico, fornendo altresì le altre informazioni ritenute necessarie alla comprensione del bilancio medesimo.

Il progetto di bilancio risulta conforme alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura.

E' stata verificata la correttezza delle informazioni contenute nella nota integrativa.

B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

Considerando le risultanze delle attività svolta, come indicate in precedenza, invitiamo i soci ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2021 così come redatto dall'organo amministrativo.

Il collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato di esercizio formulata dall'amministratore nella nota integrativa.

Castellammare di Stabia, 15 giugno 2022





FERVET SUD SRL

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Il bilancio dell'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31.12.2021 e del risultato economico in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Per quanto a nostra conoscenza l'organo amministrativo non ha derogato a norma di legge ai sensi dell'art.2423 comma 5 del codice civile.

E' stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del collegio sindacale e a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni.

Il collegio Sindacale ha esaminato il progetto di bilancio, in merito al quale vengono fornite le seguenti ulteriori informazioni:

- i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo non risultano diversi da quelli dell'esercizio precedente e sono conformi al disposto dell'art. 2426 c.c.; l'organo amministrativo nella nota integrativa ha illustrato i criteri di valutazione adottati per le varie voci di bilancio ed ha fornito le informazioni richieste dall'art.2427 c.c. sia sullo stato patrimoniale che sul conto economico, fornendo altresì le altre informazioni ritenute necessarie alla comprensione del bilancio medesimo.

Il progetto di bilancio risulta conforme alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura.

E' stata verificata la correttezza delle informazioni contenute nella nota integrativa.

B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

Considerando le risultanze delle attività svolta, come indicate in precedenza, invitiamo i soci ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2021 così come redatto dall'organo amministrativo.

Il collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato di esercizio formulata dall'amministratore nella nota integrativa.

Castellammare di Stabia, 15 giugno 2022

Il Collegio Sindacale

Dott. Umberto Graziuso

Dott. Luigi Caputo

Dott. Luigi Signoriello

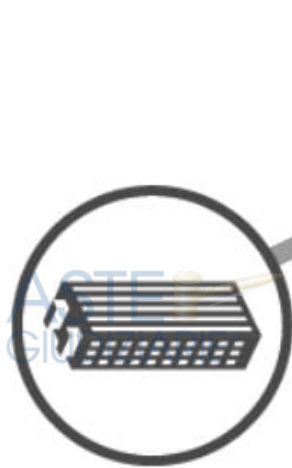


dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Segue Firma Digitale

Bollo virtuale assolto con autorizzazione NA: aut. 38220 / 80 BIS del 22/10/2001

**C.M.C. CANTIERI
MERIDIONALI
CASTELLAM...**



**FERVET SUD SOCIETA' A
RESPONSABILITA'...**

Perizia di stima azioni “C.M.C. Cantieri
Meridionali Castellammare Spa” del
sig. [REDACTED]

*Liquidazione del patrimonio [REDACTED]
Tribunale di Torre Annunziata - R.G. 673/2022*

Dott. Carfora Francesco

Commercialista – Revisore legale

Via Castellammare, 168 – Gragnano (Na)

C.F. CRFFNC82D01E131T – P.I. 07159431217

Pec: francesco.carfora@odcettorreannunziata.it



Sommario

PREMESSA	2
1. LA DESCRIZIONE DEL LAVORO	3
2. L'AZIENDA OGGETTO DI VALUTAZIONE	5
3. LA METODOLOGIA VALUTATIVA	7
il metodo finanziario	8
il metodo reddituale	10
il metodo patrimoniale	13
il metodo misto patrimoniale - reddituale	15
4. LA SCELTA DEL METODO DI VALUTAZIONE	16
5. DOCUMENTAZIONE UTILIZZATA	17
6. DETERMINAZIONE DEL CAPITALE ECONOMICO DELLA SOCIETA'	
C.M.C. CANTIERI MERIDIONALI CASTELLAMMARE DI STABIA SRL	18
7. CONCLUSIONI	27





PREMESSA



Il sottoscritto Dott. Carfora Francesco, nato il 01/04/1982 a Gragnano (NA) e con studio in Gragnano alla via Castellammare, 168, 11 codice fiscale CRFFNC82D01E131T, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti di Torre Annunziata (NA), al n°874 e al registro dei revisori legali al n.160426, ha ricevuto in data 12.09.2024 dal Tribunale di Torre Annunziata, nell'ambito della procedura di liquidazione del patrimonio del sig. ██████████ (R.G. 673/2022) incarico di stimare il valore complessivo delle azioni della società C.M.C. CANTIERI MERIDIONALI CASTELLAMMARE S.P.A. possedute dal sig. ██████████.



In esecuzione dell'incarico ricevuto, nella seguente relazione si procederà a stimare il valore del capitale economico della società **“C.M.C. CANTIERI MERIDIONALI CASTELLAMMARE SPA”** con sede in Castellammare Di Stabia (Na) alla Via A. De Gasperi, 313, codice fiscale 04476140639 e partita iva 01335781215.





1. LA DESCRIZIONE DEL LAVORO

I lavori peritali sono iniziati in data 10.10.2024 con una serie di incontri con il liquidatore del patrimonio del sig. ██████████, il dott. Di Paolo Vincenzo e dalle successive richieste della documentazione amministrativa alla società oggetto di valutazione.

Gli accertamenti compiuti, i dati raccolti e rielaborati hanno costituito operazioni strumentali allo svolgimento dell'incarico affidato, volto a determinare il capitale economico delle azioni possedute dal sig. ██████████ rappresentative del 0,22% del capitale sociale.

Le valutazioni espresse nel contesto del presente documento sono state formulate sulla base del presupposto che la destinazione dei beni e gli indirizzi di gestione attualmente in corso non siano sottoposti in futuro a mutamenti sostanziali rispetto alle strategie evidenziate dalla documentazione sottoposta a esame.

Per quanto attiene all'esplicazione dei criteri di valutazione generali e specifici adottati, è stato seguito il seguente criterio di rappresentazione:

- Al paragrafo dedicato alla metodologia valutativa, sono descritti i criteri generali di valutazione adottati a livello di sistema aziendale globale.
- I criteri specifici e le peculiarità valutative delle singole poste di bilancio sono stati descritti nell'ambito della valutazione delle singole voci contabili.

Per alcune immobilizzazioni materiali e immateriali si è ritenuto di adottare il criterio di valutazione cosiddetto "funzionale" o del "valore d'uso" che ha determinato una valutazione dell'immobilizzazione al valore residuo da ammortizzare.

La perizia viene effettuata secondo criteri di imparzialità, neutralità e indipendenza e con doverosa prudenza.

Gli esiti e i valori cui si è pervenuti nella presente valutazione sono da ritenersi validi limitatamente allo scopo dichiarato e alla data di riferimento della valutazione.

I bilanci, i documenti e i dati forniti dalla Società nell'ambito del presente incarico sono stati acquisiti senza alcuna verifica, partendo dal presupposto che essi riflettano compiutamente le condizioni operative dell'impresa e i risultati della gestione, salvo quanto diversamente indicato nel presente documento. L'esperto non ha verificato o riscontrato le informazioni finanziarie e non finanziarie fornite e, di conseguenza, non esprime alcun giudizio professionale, né rilascia alcuna garanzia sulla veridicità e sulla consistenza delle medesime.

Gli esiti e i valori cui si è pervenuti nella presente valutazione si basano sul presupposto che permanga l'attuale livello di competenze gestionali, e che l'integrità delle caratteristiche attuali del business sia mantenuta anche nell'eventualità di un cambiamento degli assetti proprietari e di governo.

La finalità nella presente valutazione è quella di fornire elementi di riferimento, orientamento e supporto in merito alla vendita della quota di proprietà del sig. ██████████. Sarebbe pertanto improprio utilizzare tale valutazione per scopi e obiettivi diversi da quelli espressi. Le conclusioni ivi manifestate sono infatti basate sul complesso delle indicazioni e riflessioni in esso contenute. Pertanto, nessuna parte del medesimo potrà essere considerata, o comunque utilizzata, disgiuntamente dal documento nella sua interezza.

L'esperto non è un consulente né un *auditor* della società. Egli, pertanto, non si assume alcuna responsabilità per eventuali passività effettive o potenziali non indicate nella situazione contabile di riferimento consegnata.

2. L'AZIENDA OGGETTO DI VALUTAZIONE

La società C.M.C. Cantieri Meridionali Castellammare S.p.A. è stata costituita in data 27/07/1984 ed attualmente ha sede legale in Castellammare Di Stabia (Na) alla Via A. De Gasperi, 313.

E' iscritta al Registro delle Imprese di Napoli (Sezione Ordinaria) dal 09/10/1984 con n° 04476140639 che corrisponde al codice fiscale della società.

La durata della società è fissata al 31/12/2050

La società è amministrata da un amministratore unico, Sig. [REDACTED] nato il [REDACTED]

[REDACTED] nominato con atto del 28/04/2023 e durata per 3 esercizi.

La società è dotata di organo di controllo e nel dettaglio dal Collegio Sindacale così composto:

- Graziuso Umbeero, nato [REDACTED], codice fiscale [REDACTED] Presidente del collegio sindacale;
- Signoriello Luigi, nato il [REDACTED], codice fiscale [REDACTED] P, sindaco effettivo;
- Mormone Marco, nato il [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], sindaco effettivo;
- La Mura Luigi Maria, [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], sindaco supplente;
- De Simone Giuseppe, [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], sindaco supplente;

Alla data della valutazione (31/10/2024) il capitale è pari ad € 1.080.000,00 integralmente sottoscritto e versato.

Il capitale sociale risulta così suddiviso:

Socio	Valore Quote	Percentuale
Fervet Sud Società a Responsabilità Limitata (C.F. 05169751004)	1.069.200,00	99,00%
██████████ (C.F. ██████████)	2.376,00	0,22%
Spagnuolo Ferdinando (C.F. ██████████)	2.052,00	0,19%
Spagnuolo Maria (C.F. ██████████)	2.052,00	0,19%
La Mura Giovanni Battista (C.F. L ██████████)	1.026,00	0,10%
La Mura Luigi Maria (C.F. ██████████)	1.026,00	0,10%
La Mura Maria (C. ██████████)	1.026,00	0,10%
La Mura Salvatore (L ██████████)	1.026,00	0,10%
Santoro Francesco Saverio (C.F. S ██████████)	216,00	0,02%
TOTALE	1.080.000,00	100%

La società C.M.C. CANTIERI MERIDIONALI CASTELLAMMARE S.P.A. ha il seguente oggetto sociale:

- *La realizzazione, la gestione, la commercializzazione, in proprio o per conto terzi, di porti turistici ed attività connesse, fra cui quelle alberghiere, commerciali, di ristoro, di intrattenimento, di rimessaggio, cantieristiche, immobiliari e similari ed analoghe od affini, non escluse l'acquicoltura; l'esercizio e l'uso dei complessi patrimoniali termali;*
- *l'esercizio e l'uso dei complessi patrimoniali termali siti in Castellammare Di Stabia (NA), ivi compresa l'utilizzazione delle sorgenti interne al complesso nonché quelle esterne e cioè: "Acqua Del Muraglione", "Acqua Acidula" ed "Acqua Rossa" ed ogni altra nonché delle c.d. Nuove Terme, ed ogni attività industriale e commerciale diretta alla migliore utilizzazione e valorizzazione delle acque termali e minerali di Castellammare Di Stabia (NA).
Potrà svolgere attività accessorie e complementari quali: la produzione ed il commercio, anche al minuto delle acque minerali e termali e di tutti i prodotti Produzione ed il commercio di oggettistica connessa alla promozione e valorizzazione del marchio termale, la fornitura a terzi di opere e servizi, a supporto dell'attività principale, tra i quali, in particolare, la manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti tecnologici, di giardini ed opere connesse; l'organizzazione e la gestione in genere di strutture ed infrastrutture di accoglienza, anche turistica (quali, ad esempio, alberghi) In Castellammare Di Stabia (NA), nonché' qualsiasi altra attività rivolta allo sviluppo ed al miglior utilizzo economico del centro termale stabiese. Essa potrà inoltre*



assumere e prendere in affitto esercizi e gestioni aventi finalità analoghe a quelle del compendio;

- *la fabbricazione, la trasformazione, la riparazione, il commercio del materiale mobile, di ogni specie sia per le strade ferrate, tramviarie e ordinarie, sia per le vie d'acqua e per l'aeronautica, la produzione di carpenteria metallica, e di fusioni in ghisa normale e speciale, la lavorazione meccanica ed il commercio in genere dei metalli ferrosi e non ferrosi, delle materie plastiche e del legno, per conto proprio e per conto di terzi, la fornitura e l'installazione di manufatti vari per l'edilizia, la progettazione e l'esecuzione di lavori idraulici speciali, la progettazione, la costruzione e l'installazione di impianti ed apparecchi di sollevamento e trasporto.*

La società potrà promuovere la costituzione od assumere, sia direttamente che indirettamente, interessenze, quote o partecipazioni in altre imprese, società, consorzi ed enti in genere, il tutto in via strumentale ed in misura non prevalente rispetto alle attività che costituiscono l'oggetto sociale.

La società potrà altresì compiere tutte le attività necessarie od utili per il conseguimento degli scopi sociali, fra cui: operazioni immobiliari, mobiliari, industriali, commerciali e finanziarie, ivi compresa la concessione di garanzie reali e personali, rilasciate nell'interesse della società, per obbligazioni sia proprie che di terzi. Tutte tali attività devono svolgersi nei limiti e nel rispetto delle norme che ne disciplinano l'esercizio nonché nel rispetto della normativa in tema di attività riservate ad iscritti a collegi, ordini od albi professionali. In particolare le attività di natura finanziaria devono essere svolte in conformità alle leggi vigenti in materia.



La società opera presso le seguenti sedi:

Sede legale: Castellammare Di Stabia (Na) alla Via A. De Gasperi, 313.

Svolge di fabbricazione di altri prodotti della lavorazione minerali non metalliferi.

3. LA METODOLOGIA VALUTATIVA

La scelta della metodologia valutativa è funzione dello scopo della determinazione, ma in primo luogo, è necessario individuare l'oggetto da valutare al fine di coglierne i caratteri economici che qualificano la scelta stessa.

La determinazione del capitale economico può avvenire seguendo metodologie operative tra loro alternative e che sono modellate sulla base degli aspetti nei quali può

essere indagata la gestione aziendale; si hanno così metodologie orientate a privilegiare o a modellare l'aspetto patrimoniale, economico o finanziario.

In questa sede non si sono tenute conto le eventuali possibili condizioni soggettive che potrebbero influire nella determinazione del valore del capitale economico della Società oggetto di valutazione, ma si sono considerate esclusivamente le condizioni oggettive che dovrebbero permettere di esprimere un valore di sintesi **“obiettivamente”** attribuibile all'oggetto dell'analisi.

L'economia aziendale ha sviluppato diversi metodi valutativi che, alternativamente, premiano il contenuto patrimoniale, reddituale e finanziario della stima.

Questi procedimenti si basano su tre tipi di informazioni.

Due di essi attengono a fatti futuri e, precisamente, sul ritorno finanziario atteso dell'investimento (flussi di cassa che l'investimento è suscettibile di produrre nel futuro) e sui redditi che l'investimento è atto a generare. Il terzo, invece, attiene a un fatto attuale, e cioè all'odierno valore patrimoniale: questo valore corrisponderebbe ai prezzi che dovrebbero essere pagati al momento della valutazione, per acquisire i singoli elementi che compongono l'azienda e i fattori necessari al suo funzionamento (beni strumentali, concessioni, licenze, marche ecc.).

IL METODO FINANZIARIO

Il metodo finanziario si ispira al concetto di base che il valore di un'azienda è pari al valore attualizzato di tutti i flussi di cassa che essa genererà in futuro.

Questo metodo, di cui nella pratica esistono numerose varianti, è spesso presentato come procedimento di determinazione del capitale potenziale dell'azienda oggetto di

stima più aderente ai requisiti di razionalità, obiettività e generalità che sono richiesti alle formule valutative.

Mentre in linea di massima può accettarsi come vero che tale metodo risponda al primo requisito (razionalità), non sembra invece che rispetti, almeno di norma, gli altri requisiti. Infatti, il requisito della “obiettività” dei dati è fortemente messo in dubbio dalla semplice constatazione che la definizione quantitativa di molti degli elementi che, in riferimento agli anni futuri, entrano a comporre i “flussi monetari disponibili” è largamente arbitraria e convenzionale (proprio in conseguenza della estrema difficoltà di effettuare le oggettive attendibili previsioni a lungo termine che esso richiederebbe).

Questo metodo, infatti, per rendere attendibili i dati sui quali si fonda, non può fare riferimento né a condizioni odierne, né a condizioni medio-normali attese nello svolgimento della gestione, ma deve ipotizzare una serie specifica di scelte strategiche e gestionali, oltre che un determinato quadro esterno di riferimento.

Poiché proprio da queste scelte può dipendere, in sostanza, il risultato della stima, esso non ha né il carattere dell’obiettività, né quello della generalità.

Il valore dell’azienda cui pertanto tale metodo può portare è tipicamente un “**valore soggettivo**”, legato a un determinato imprenditore, al suo modo particolare di definire le politiche aziendali e di interpretare lo scenario esterno: è, insomma, un tipico valore potenziale.

Nel caso concreto, risulta evidente che non può considerarsi corretto procedere alla valutazione del capitale economico della Società in oggetto con adozione del metodo finanziario.



IL METODO REDDITUALE



Il metodo reddituale è fondato sull'attualizzazione dei redditi attesi, con ciò esprimendo il comunemente accettato principio che un'azienda vale per i "frutti" che essa potrà generare in futuro.

I frutti attesi debbono essere riportati al momento della stima mediante un processo di attualizzazione.

Questo metodo consiste quindi nell'attualizzazione del reddito futuro atteso, cioè del reddito che si ritiene che l'azienda sia in grado di generare.

Occorre quindi procedere alla previsione:

1. dei flussi di reddito;
2. alla determinazione di un adeguato tasso di attualizzazione degli stessi, che dovrà tenere conto sia del grado di rischio dell'attività, sia delle possibili alternative offerte dal mercato monetario o finanziario. Al valore così ottenuto occorrerà, infine, aggiungere il valore residuo attualizzato del bene.

Questo è un metodo che trova larga applicazione nella pratica, anche se non è di semplice applicazione, in considerazione delle difficoltà sempre insite nella determinazione dei redditi futuri attesi e del tasso di attualizzazione.

Dal punto di vista analitico questo metodo prevede l'utilizzo di una funzione matematica di attualizzazione che, nella pratica più frequente, può assumere una delle seguenti configurazioni:

1. se i redditi futuri attesi si riferiscono a un periodo di tempo illimitato, la formula applicabile è quella dell'attualizzazione di una rendita perpetua:



$$W = \frac{R}{i}$$



Dove:

“W” (= capitale economico) è uguale a “R” (= risultato economico medio annuale) diviso “i” (tasso di attualizzazione);



2. se i redditi futuri attesi si riferiscono, invece, a un periodo di tempo limitato, la



formula applicabile è quella dell’attualizzazione di una rendita annua posticipata di durata pari al periodo di tempo previsto (n):



$$W = Ra n - i$$

Poiché, però, al termine del periodo limitato di tempo preso in considerazione l’azienda avrà certamente un valore residuo, occorre aggiungere a “W” tale valore attuale determinato come segue:



$$V = \frac{V_n}{(1+i)^n}$$



Dove:



“V” (= valore attuale) è uguale a V_n (= valore del bene al tempo n) diviso per il fattore di attualizzazione al tasso “i”.



Se, in luogo di un reddito medio – normale, si disponesse di una distribuzione temporale di redditi determinati ciascuno in funzione prospettica in base ai piani economici – finanziari di medio/lungo termine, la formula da utilizzare per la determinazione del valore dell’azienda risulta essere semplicemente





quella della somma dei valori attuali delle singole frazioni di reddito; in particolare, il valore dell'azienda sarebbe così determinato:

$$W = \sum \frac{R_i}{(1+i)^i} + \frac{V_n}{(1+i)^n}$$

Dove:

- “ R_i ” è il reddito previsto per l'iesimo anno;
- “ i ” è il tasso di attualizzazione;
- “ V_n ” rappresenta il valore residuo al tempo n dell'azienda.



Normalmente, come è facilmente intuibile, la scelta del tasso di attualizzazione è il problema centrale di questo procedimento.

Il criterio che è normalmente utilizzato è quello del cosiddetto “tasso – opportunità”, che consiste nella scelta di un tasso equivalente al rendimento offerto da investimenti alternativi a parità di rischio.

Pertanto, occorre procedere all'individuazione di tassi eventualmente presenti sul mercato per investimenti simili, oppure (nella maggioranza dei casi) ad apportare delle variazioni in aumento a un tasso base applicabile a investimenti a rischio basso o nullo a seconda del giudizio di rischio attribuibile all'investimento.

L'altro problema focale è quello della determinazione del reddito medio atteso.

In teoria si può arrivare alla determinazione del reddito medio futuro atteso secondo uno dei seguenti tre metodi:

- 1) Sulla base dei redditi degli anni precedenti (risultati storici); oppure,
- 2) Sulla base di una proiezione dei risultati storici negli anni futuri; tenendo conto di certi parametri revisionali assunti come probabili (risultati prospettici);

oppure, ancora,





3) Sulla base dei risultati futuri determinati conseguentemente ai programmi di sviluppo dell'attività aziendale (risultati programmati)

IL METODO PATRIMONIALE

Questo procedimento perviene al calcolo del valore corrente del patrimonio netto attraverso l'attribuzione ai singoli elementi attivi, componenti il capitale dell'azienda, del loro valore corrente e detraendo da tale valore complessivo il valore degli elementi passivi.

La particolarità di questo metodo consiste nella riespressione a valori correnti di mercato e di stima degli elementi attivi non monetari e nella conseguente determinazione di eventuali minusvalenze e plusvalenze al netto dell'effetto fiscale.

Per la determinazione dei valori correnti, la dottrina aziendalistica ha individuato diversi criteri applicabili alle diverse caratteristiche degli elementi oggetto di valutazione (immobilizzazioni tecniche, magazzino, immobilizzazioni finanziarie, etc.).

A seconda che i beni immateriali siano o non siano considerati e del modo in cui, nella prima ipotesi, lo siano, la dottrina prevalente distingue diversi metodi patrimoniali:

- *metodi patrimoniali semplici*, che prendono in considerazione solamente i beni materiali, oltre ai crediti e alle liquidità;
- *metodi patrimoniali complessi analitici*, che comprendono, oltre alla valorizzazione dei beni materiali, dei crediti e delle liquidità, anche (uno o più) beni immateriali, la cui valutazione deve essere analiticamente motivata e documentata (secondo vari procedimenti);





metodi patrimoniali empirici, che comprendono, oltre alla valorizzazione dei beni materiali, dei crediti e delle liquidità, anche (uno o più) beni immateriali, la cui valutazione è essenzialmente basata sui parametri o formule dedotti da comportamenti negoziali degli operatori sul mercato (prezzi fatti) o su altre formule dedotte dall'esperienza.



Mentre i metodi patrimoniali semplici sono i più noti e di comune applicazione, e conducono a determinare direttamente il capitale netto rettificato, i metodi patrimoniali complessi trovano frequente applicazione per varie categorie d'aziende nella formulazione cosiddetta empirica: banche, assicurazioni, negozi di vendita al dettaglio, ecc. In questi casi, importanti valori immateriali (individuati dagli operatori economici con varie denominazioni: valore della raccolta, valore del portafoglio premi, valore dell'autorizzazione commerciale, ect.) sono espressi come elementi patrimoniali sul fondamento di reali o supposti prezzi applicati in negoziazioni di aziende similari o su altre basi empiriche. I metodi patrimoniali complessi analitici sono invece tipicamente applicabili alle aziende industriali, dove hanno trovato più frequenti esemplificazioni e validità di riferimenti. Essi sono peraltro dotati di validità generale, nel senso che possono essere riferiti a qualsiasi tipo d'azienda.



La differenza fondamentale tra i due tipi di procedimento (empirico o analitico) sta principalmente nel fatto che il metodo analitico è una dimostrazione razionale, quindi basata su dati, del valore attribuibile a specifici beni immateriali (del tipo: il marchio, il brevetto, il processo tecnologico, etc.) mentre quello empirico non dimostra nulla, ma si fonda su semplici parametri o formule dedotti dall'osservazione di transazioni intervenute sul mercato o su dati d'esperienza. Quest'ultimo metodo, quindi, può assumere una sua validità solamente in quei casi in cui si può fondare su un elevato





numero di transazioni omogenee, mentre nei casi non omogenei e non frequenti il suo significato è dubbio e fortemente opinabile.

IL METODO MISTO PATRIMONIALE - REDDITUALE

Il metodo della stima autonoma dell'avviamento è, nella prassi professionale, il più diffuso. Le ragioni vanno ricercate nell'importanza che viene riservata alla consistenza del patrimonio, pur non dimenticando la redditività futura.



Inoltre, tra i criteri di valutazione esposti, è quello più "oggettivo", presentano risultati altamente attendibili.

Il valore globale dell'azienda è dato dalla formula:

$$W = K + A$$

W = valore economico azienda
K = Valore patrimoniale rettificato
A = valore dell'avviamento

Il valore dell'azienda è, dunque, determinato dalla sommatoria del valore del patrimonio rettificato e del valore dell'avviamento, il quale crea, rispetto al reddito <<normale>>, un surplus di reddito, considerato con durata limitata o attualizzando i <<sovra - redditi>> o i <<sotto - redditi>> dei vari esercizi.

L'avviamento, calcolato come differenza tra il valore attribuito al complesso aziendale e il valore dei singoli elementi del patrimonio, solitamente ha un valore positivo in funzione di un profitto positivo. In tal caso, è detto << good-will >> (o avviamento positivo), altrimenti << badwill >> (o avviamento negativo).

L'avviamento non è un elemento rilevato dal capitale di funzionamento di un'azienda, a meno che non sia stato acquistato a titolo oneroso e, quindi, iscritto nelle attività patrimoniali.





Il calcolo del valore dell'avviamento si ottiene attualizzando il surplus di reddito futuro sulla base di un congruo tasso di valutazione.

Il << surplus >> di reddito (o sovrareddito) è il profitto in senso stretto, il profitto puro, ovvero l'insieme delle condizioni immateriali che garantiscono all'azienda un rendimento (profitto) superiore a quello del settore, cioè del rendimento <<normale>>.

L'avviamento, per questo, alcune volte viene definito <<sovrareddito>>: è un'indicazione non corretta, in quanto la differenza tra reddito effettivo e reddito normale non esaurisce il concetto di avviamento, che è un fattore che perdura nel tempo.

La differenza, il surplus di reddito, viene attualizzata.

La formula:



$$A = (R - K_i) a_{n-i}$$

Dove:

A= valore dell'avviamento

R= Reddito medio prospettico

K= valore patrimoniale rettificato

i= tasso di valutazione <<normale>>

a= valore attuale di una rendita con durata definita

n= numero di anni di prevedibile durata dell'avviamento

i'= tassi di valutazione "finanziario"

4. LA SCELTA DEL METODO DI VALUTAZIONE

La scelta del metodo di valutazione da adottare deve essere effettuata alla luce delle specifiche caratteristiche dell'azienda oggetto di valutazione.



Al riguardo la società “**C.M.C. CANTIERI MERIDIONALI CASTELLAMMARE SPA**”, in base alla documentazione contabile consegnata, si qualifica come una società titolare di sole partecipazioni societarie. Nel dettaglio, dal bilancio di verifica al 31.10.2024 non si rilevano ricavi delle vendite e delle prestazioni. Pertanto, considerato che la società di fatto detiene esclusivamente delle partecipazioni e dei crediti di natura diversa, lo scrivente ritiene opportuno applicare al caso concreto il metodo patrimoniale semplice.

In conclusione, considerando il tipo di attività svolta e la consistenza patrimoniale della società oggetto di valutazione, si giudica opportuno procedere alla determinazione del valore delle quote societarie nel seguente modo:

- **ANALISI DEL BILANCIO DI VERIFICA 2024;**
- **ANALISI DELLE SINGOLE POSTE DELLO STATO PATRIMONIALE;**
- **RETTIFICA DELLE POSTE DI STATO PATRIMONIALE IN BASE AL VALORE CORRENTE;**

5. DOCUMENTAZIONE UTILIZZATA

Nell’ambito delle operazioni estimative è stata visionata e analizzata, fra l’altro, la seguente documentazione:

- Bilancio di verifica al 31.10.2024;
- Bilancio d’esercizio 2023;
- Bilancio d’esercizio 2022;



Bilancio d'esercizio 2021;

- Dichiarativi fiscali 2023 – 2022 - 2021;
- Visura camerale;



La documentazione consegnata al perito e da questi utilizzata ai fini della valutazione, è stata fornita direttamente dal mandante il quale attesta che essa è vera e reale, con dispensa al perito di esperire ulteriori indagini.

Per meglio chiarire la natura dell'incarico si fanno le seguenti precisazioni:



- a) la responsabilità della redazione dei bilanci esaminati e della correttezza delle informazioni in essi contenute, nonché della regolare tenuta delle scritture contabili, dell'adeguatezza del sistema di controllo interno e dell'integrità del patrimonio sociale, compete agli organi amministrativi delle società;
- b) la pianificazione e l'effettuazione dell'analisi è finalizzata ad ottenere una ragionevole sicurezza che i bilanci non siano viziati da errori significativi;
- c) il lavoro è nella sua natura e nelle modalità di esecuzione, differente da quello di una revisione contabile completa e pertanto non si esprimerà un giudizio di revisione sui bilanci da cui sono tratti i dati economici-patrimoniali esaminati.



Al fine di valutare il capitale economico della società C.M.C. CANTIERI MERIDIONALI CASTELLAMMARE SPA si è proceduto tenendo in considerazione il bilancio di verifica al 31.10.2024 consegnato allo scrivente dall'organo amministrativo.



6. DETERMINAZIONE DEL CAPITALE ECONOMICO DELLA SOCIETA' C.M.C. CANTIERI MERIDIONALI CASTELLAMMARE DI STABIA SRL



Si espone di seguito il prospetto di stato patrimoniale e conto economico al 31.10.2024

Anno 2024

STATO PATRIMONIALE CIVILISTICO 2024			
<i>Attivo - Stato patrimoniale ex art. 2424</i>	<i>Importo in unità di €</i>	<i>Passivo - Stato patrimoniale ex art. 2424</i>	<i>Importo in unità di €</i>
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	€ 0	A) PATRIMONIO NETTO	€ 9.871.149
richiamati		I – Capitale	€ 1.080.000
da richiamare		II – Riserva da soprapprezzo delle azioni	
B) IMMOBILIZZAZIONI	€ 14.381.328	III - Riserva di rivalutazione	€ 9.681.156
<i>I - Immobilizzazioni immateriali</i>	<i>€ 94.829</i>	IV - Riserva legale	
1) costi di impianto e di ampliamento		V- Riserva per azioni proprie in portafoglio	
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità		VI - Riserve statutarie	
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno		VII - Altre riserve	
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili		VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-€ 837.015
5) avviamento		IX - Utile (perdita) dell'esercizio	-€ 52.992
6) immobilizzazioni in corso e acconti		Quota dell'utile a riserva	
7) altre immobilizzazioni	€ 94.829	Quota dell'utile agli azionisti	
<i>II - Immobilizzazioni materiali</i>	<i>€ 1.200.150</i>	B) FONDI PER RISCHI E ONERI	€ 0
1) terreni e fabbricati	€ 1.200.150	1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	
2) impianti e macchinario		2) per imposte, anche differite	
3) attrezzature industriali e commerciali		entro 12 mesi	
4) altri beni		Oltre 12 mesi	
5) immobilizzazioni in corso e acconti		3) altri	€ 0
<i>III - Immobilizzazioni finanziarie</i>	<i>€ 13.086.349</i>	entro 12 mesi	
1) partecipazioni in:	€ 12.888.072	oltre 12 mesi	
a) imprese controllate		C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	€ 0
b) imprese collegate	€ 12.888.072	entro 12 mesi	
c) imprese controllanti		oltre 12 mesi	
d) altre imprese		D) DEBITI	€ 5.427.678
2) crediti:	€ 198.277	1) obbligazioni	€ 0
a) verso imprese		entro 12 mesi	

controllate		oltre 12 mesi	
Entro 12 mesi		2) obbligazioni convertibili	€ 0
oltre 12 mesi	€ 0	Entro 12 mesi	
b) verso imprese collegate		oltre 12 mesi	
Entro 12 mesi		3) debiti verso soci per finanziamenti	€ 333.897
oltre 12 mesi	€ 0	entro 12 mesi	€ 333.897
c) verso controllanti		oltre 12 mesi	
Entro 12 mesi		4) debiti verso banche	€ 1.224.011
oltre 12 mesi	€ 198.277	entro 12 mesi	€ 179.209
d) verso altri	€ 198.277	oltre 12 mesi	€ 1.044.802
entro 12 mesi		5) debiti verso altri finanziatori	€ 0
oltre 12 mesi		entro 12 mesi	
3) altri titoli		oltre 12 mesi	
4) azioni proprie		6) acconti	
C) ATTIVO CIRCOLANTE	€ 1.062.363	7) debiti verso fornitori	€ 248.851
<i>I - Rimanenze</i>	€ 0	entro 12 mesi	€ 248.851
1) materie prime, sussidiarie e di consumo		oltre 12 mesi	
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		8) debiti rappresentati da titoli di credito	€ 0
3) lavori in corso su ordinazione		entro 12 mesi	
4) prodotti finiti e merci		oltre 12 mesi	
5) acconti		9) debiti verso imprese controllate	€ 0
<i>II - Crediti</i>	€ 1.043.006	finanziari	€ 0
1) verso clienti	€ 0	entro 12 mesi	
Entro 12 mesi		oltre 12 mesi	
oltre 12 mesi	€ 0	Non finanziari	€ 0
2) verso imprese controllate	€ 0	entro 12 mesi	
Entro 12 mesi		oltre 12 mesi	
oltre 12 mesi	€ 0	10) debiti verso imprese collegate	€ 0
3) verso imprese collegate	€ 0	finanziari	€ 0
Entro 12 mesi		entro 12 mesi	
oltre 12 mesi	€ 0	oltre 12 mesi	
4) verso controllanti	€ 0	Non finanziari	€ 0
Entro 12 mesi		entro 12 mesi	
oltre 12 mesi	€ 11.639	oltre 12 mesi	
4-bis) crediti tributari	€ 11.639	11) debiti verso controllanti	€ 0
entro 12 mesi		finanziari	€ 0
oltre 12 mesi	€ 0	entro 12 mesi	
4-ter) imposte anticipate	€ 0	oltre 12 mesi	
entro 12 mesi		Non finanziari	€ 0
oltre 12 mesi	€ 1.031.367	entro 12 mesi	
5) verso altri	€ 1.031.367	oltre 12 mesi	
Entro 12 mesi		12) debiti tributari	€ 5.950
oltre 12 mesi		entro 12 mesi	€ 5.950
<i>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>	€ 0		

1) partecipazioni in imprese controllate		oltre 12 mesi	
2) partecipazioni in imprese collegate		13) debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	€ 0
3) partecipazioni in imprese controllanti		entro 12 mesi	
4) altre partecipazioni		oltre 12 mesi	
5) azioni proprie		14) altri debiti	€ 3.614.969
6) altri titoli		entro 12 mesi	€ 3.614.969
IV - Disponibilità liquide	€ 19.357	oltre 12 mesi	
1) depositi bancari e postali	€ 19.357	E) RATEI E RISCONTI	€ 145.403
2) assegni		Ratei passivi	€ 145.403
3) denaro e valori in cassa		Ratei passivi operativi	€ 145.403
D) RATEI E RISCONTI	€ 540	Ratei passivi extra-operativi	
Ratei attivi	€ 540	Risconti passivi	€ 0
Ratei attivi operativi	€ 540	Risconti passivi operativi	
Ratei attivi extra-operativi		Risconti passivi extra-operativi	
Risconti attivi	€ 0	Aggio su prestiti	
Risconti attivi operativi			
Risconti attivi extra-operativi			
Disaggio su prestiti			
TOTALE ATTIVITA'	€ 15.444.230	TOTALE PASSIVITA'	€ 15.444.230

Riclassificazione bilancio 2024

STATO PATRIMONIALE FUNZIONALE			
Attivo	Importo in unità di €	Passivo	Importo in unità di €
CAPITALE INVESTITO OPERATIVO	€ 2.357.882	MEZZI PROPRI	€ 9.871.149
		PASSIVITA' DI FINANZIAMENTO	€ 1.557.908
IMPIEGHI EXTRA-OPERATIVI	€ 13.086.349	PASSIVITA' OPERATIVE	€ 4.015.173
CAPITALE INVESTITO (CI)	€ 15.444.230	CAPITALE DI FINANZIAMENTO	€ 15.444.230

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO		<i>Importo in unità di €</i>
Ricavi delle vendite		€ 0
Produzione interna		€ 0
VALORE DELLA PRODUZIONE OPERATIVA		€ 0
Costi esterni operativi		€ 49.054
Valore aggiunto		-€ 49.054
Costi del personale		€ 0
MARGINE OPERATIVO LORDO		-€ 49.054
Ammortamenti e accantonamenti		€ 0
RISULTATO OPERATIVO		-€ 49.054
Risultato dell'area accessoria		-€ 3.939
Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri finanziari)		€ 0
EBIT NORMALIZZATO		-€ 52.993
Risultato dell'area straordinaria		€ 0
EBIT INTEGRALE		-€ 52.993
Oneri finanziari		€ 0
RISULTATO LORDO		-€ 52.993
Imposte sul reddito		€ 0
RISULTATO NETTO		-€ 52.993

ASTE GIUDIZIARIE®
Indici

ASTE GIUDIZIARIE®

INDICATORI DI FINANZIAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI		
Margine primario di struttura	<i>Mezzi propri - Attivo fisso</i>	-€ 4.258.910
Quoziente primario di struttura	<i>Mezzi propri / Attivo fisso</i>	0,70
Margine secondario di struttura	<i>(Mezzi propri + Passività consolidate) - Attivo fisso</i>	-€ 3.214.107
Quoziente secondario di struttura	<i>(Mezzi propri + Passività consolidate) / Attivo fisso</i>	0,77

INDICI SULLA STRUTTURA DEI FINANZIAMENTI		
Quoziente di indebitamento complessivo	<i>(Pml + Pc) / Mezzi Propri</i>	1
Quoziente di indebitamento finanziario	<i>Passività di finanziamento / Mezzi Propri</i>	0,16

INDICI DI REDDITIVITA'		
ROE netto	<i>Risultato netto/Mezzi propri medi</i>	-0,54%
ROE lordo	<i>Risultato lordo/Mezzi propri medi</i>	-0,54%
ROI	<i>Risultato operativo/(CIO medio - Passività operative medie)</i>	2,96%

INDICATORI DI SOLVIBILITA'		
Margine di disponibilità	<i>Attivo circolante - Passività correnti</i>	-€ 3.214.107
Quoziente di disponibilità	<i>Attivo circolante / Passività correnti</i>	0,28

Margine di tesoreria	$(Liquidità\ differite + Liquidità\ immediate) - Passività\ correnti$	-€ 3.214.107
Quoziente di tesoreria	$(Liquidità\ differite + Liquidità\ immediate) / Passività\ correnti$	0,28

Alla luce della metodologia di valutazione adottata (metodo patrimoniale), lo scrivente, in riferimento alla procedura di rettifica hanno ritenuto di dover procedere come segue:

- le immobilizzazioni immateriali non suscettibili di valutazione in relazione alla loro futura utilizzazione e non capaci di generare autonomamente un ritorno economico (ad esempio: costi di impianto e ampliamento, spese pluriennali, costi capitalizzati, ecc) sono stati oggetto di rettifica;
- le immobilizzazioni materiali, sono state prese al valore netto contabile, avendo scontato il processo di ammortamento;
- le immobilizzazioni finanziarie, sono state considerate tenendo in considerazione il valore di stima individuato dallo scrivente con apposita perizia. Nel dettaglio, la società CMC è titolare di due partecipazioni societarie:
 1. Marina di Stabia Spa con sede legale in Castellammare di Stabia in via De Gasperi, 313, codice fiscale 04181920630, partecipazione del 31,40% del capitale sociale;
 2. Newco Spa con sede legale in Napoli alla via Santa Lucia, 143, codice fiscale 04821681212, partecipazione del 42,77% del capitale sociale;
- I crediti e debiti, e in generale il capitale circolante, sono considerati al loro valore contabile;

Si espongono di seguito le rettifiche effettuate:

ATTIVITA'	Valore contabile netto	Rettifiche	Valore corrente
Immobilizzazioni materiali	1.200.150		1.200.150
Terreni e fabbricati	1.200.150		1.200.150
Impianti e macchinari	0		0
Attrezzature industriali e commerciali	0		0
Altri beni	0		0
Immobilizzazioni in corso e acconti	0		0
Immobilizzazioni immateriali	94.829	-94.829	0
Costi di impianto e di ampliamento	0		0
Costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità	0		0
Diritto di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0		0
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0		0
Avviamento	0		0
Immobilizzazioni in corso e acconti	0		0
Altre immobilizzazioni	94.829	-94.829	0
Immobilizzazioni finanziarie	13.086.349	-931.914	12.154.435
Partecipazioni in imprese controllate			0
Partecipazioni in imprese collegate	12.888.072	-931.914	11.956.158
Altre imprese			
Altri titoli			
Altri crediti	198.277		198.277
<u>ATTIVO IMMOBILIZZATO</u>	14.381.328	-1.026.743	13.354.585
Rimanenze	0		0
Materie prime, sussidiarie e di consumo	0		0
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0		0
Lavori in corso su ordinazione	0		0
Prodotti finiti e merci	0		0
Acconti	0		0
Crediti	1.043.006		1.043.006

Verso clienti	0	0
Verso imprese controllate	0	0
verso imprese collegate	0	0
verso controllanti	0	0
crediti tributari	11.639	11.639
Imposte anticipate	0	0
verso altri	1.031.367	1.031.367

Disponibilità liquide	19.357	19.357
Depositi bancari e postali	19.357	19.357
Assegni	0	0
denaro e valori in cassa	0	0
ATTIVO CIRCOLANTE	1.062.363	0
		1.062.363

Ratei e risconti attivi	540	540
Ratei attivi	540	540
Risconti attivi	0	0

TOTALE ATTIVO	15.444.231	-1.026.743	14.417.488
----------------------	-------------------	-------------------	-------------------

PASSIVITA'	Valore contabile netto	Rettifiche	Valore corrente
------------	------------------------	------------	-----------------

Fondo per rischi e oneri	0		0
per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0		0
per imposte, anche differite	0		0
altri	0		0

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0		0
Tfr	0		0

Debiti	5.427.678		5.427.678
Obbligazioni	0		0
Debiti verso soci per finanziamenti	333.897		333.897
Debiti verso banche	1.224.011		1.224.011
Debiti verso altri finanziatori	0		0
Debiti verso fornitori	248.851		248.851



Debiti verso imprese controllate	0	0
Debiti verso imprese collegate	0	0
Debiti tributari	5.950	5.950
Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	0	0
Altri debiti	3.614.969	3.614.969
Ratei e risconti	145.403	145.403
Ratei passivi	145.403	145.403
Risconti passivi	0	0
Patrimonio netto	9.871.150	8.844.407
Capitale sociale + riserve	9.924.143	8.897.400
Utile/perdita d'esercizio	-52.993	-52.993
TOTALE PASSIVO	15.444.231	14.417.488

Nel dettaglio, la rettifica effettuata riguardano:

- Le immobilizzazioni immateriali, considerando l'inoperatività della società, sono state svalutate completamente dallo scrivente;
- le partecipazioni detenute nella Marina di Stabia Spa e nella Newco Spa. Le rettifiche effettuate tengono in considerazione le valutazioni effettuate dallo scrivente del valore delle suddette partecipazioni;

A tal uopo il Patrimonio netto rettificato è pari ad euro 8.844.407





7. CONCLUSIONI



Alla data di riferimento della presente perizia (31/10/2024) il valore economico complessivo della società C.M.C. CANTIERI MERIDIONALI CASTELLAMMARE SPA è pari ad € 8.844.407

Pertanto, poiché l'incarico conferito è quello di stimare il valore delle azioni possedute dal sig. [REDACTED] (0,22% del capitale sociale), il sottoscritto valuta la suddetta partecipazione, applicando uno sconto del 10% trattandosi di partecipazione di minoranza, in



Euro 17.512

(Euro diciasettemilacinquecentododici/00)¹



La presente perizia di stima è stata redatta con scienza, coscienza ed in piena indipendenza di giudizio.



La presente perizia di stima è stata redatta con scienza, coscienza ed in piena indipendenza di giudizio.



Gragnano, 19.03.2025



Il Perito
(dott. Carfora Francesco)



¹ Il valore è così individuato: (€ 8.844.407 * 0,22%) = € 19.458
€ 19.458 – 10% (sconto partecipazione minoranza) = € 17.512

