

FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE architetto

Architettura & Pianificazione Territoriale

Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro

Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici

1 - UNITA' IMMOBILIARE ALLA VIA LI SCHISANI N.3 PRIMO PIANO - APPARTAMENTO

2 - UNITA' IMMOBILIARE ALLA VIA LI SCHISANI N.3 PIANO TERRA - AUTORIMESSA.

ESTRATTO DI MAPPA DEL FOGLIO 6



FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE architetto**Architettura & Pianificazione Territoriale****Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro****Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici****VISURA**
Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 08/03/2024

Data: 08/03/2024 Ora: 16.17.21 pag: 1 Segue

Visura n.: T261843/2024

Dati della richiesta	Fabbricati siti nel comune di SORRENTO (I862) provincia NAPOLI - Limitata al foglio: 6
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di SORRENTO (Codice I862) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez. Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Incarico Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	6	1482	1				A/2	5	6,5 vani	Totale: 123 m² Totale escluse aree scoperte*: 114 m²	Euro 889,60	VIA LI SCHISANI n. 3 Piano S1-T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento il vanti dei dati di superficie.	Notifica Annotazione

Immobile 1: **Notifica:** Notifica effettuata con protocollo n. NA1062343 del 09/12/2009**Annotazione:** di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)**Totale:** vani 6,50 **Rendita:** Euro 889,60**Intestazione degli immobili indicati al n.1**

N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/1000
			(1) Proprietà 500/1000

COSTITUZIONE del 05/02/2009 Protocollo n. NA041699 in atti dal 08/05/2009 COSTITUZIONE (n. 4380.1/2009)


Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/03/2024

Data: 08/03/2024 Ora: 16.20.46

Segue

Visura n.: T263698 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SORRENTO (Codice: I862)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI
	Foglio: 6 Particella: 479 Sub.: 101

INTESTATO

1	ERCOLANO Carmine nato a SORRENTO (NA) il 16/01/1959	RCLCMN39A161862U*	(1) Proprietà 1000/1000
---	---	-------------------	-------------------------

Unità immobiliare dal 10/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		6	479	101			C/6	4	28 m ²	Totale: 37 m ²	Euro 125,81	VARIAZIONE del 10/12/2015 Procura n. NA0531418 in atti dal 10/12/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 245881.1/2015)	
Incarico				VIA LI SCHISANI n. 3 Piano S3									
Notifica				Parità								Mod.58	3853
Annotazioni				di stadio: g.a.f. codifica piano incoerente 2015									

STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA
 VIA VITTORIO VENETO, N.41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

 Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE architetto

Architettura & Pianificazione Territoriale

Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro

Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici

PLANIMETRIA CATASTALE

Data presentazione: 19/12/1994 - Data: 24/09/2015 - n. T269888 - Richiedente: [REDACTED]

MOD. AR. 496 F. tip. n. 496	MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS. TT. EE. CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)	MOD. AN (CEU) LIRE 400
Planimetria di u.i.u. in Comune di <u>SORRENTO</u> via <u>LI SCHISANI</u>		CIV. <u>3</u>

I° PIANO

STESSA DITTA

STESSA DITTA

TERRAZZO

LETTO

SALONE

M. 2,70

B

K

STRADA INTERPODERALE

ORIENTAMENTO

SCALA 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

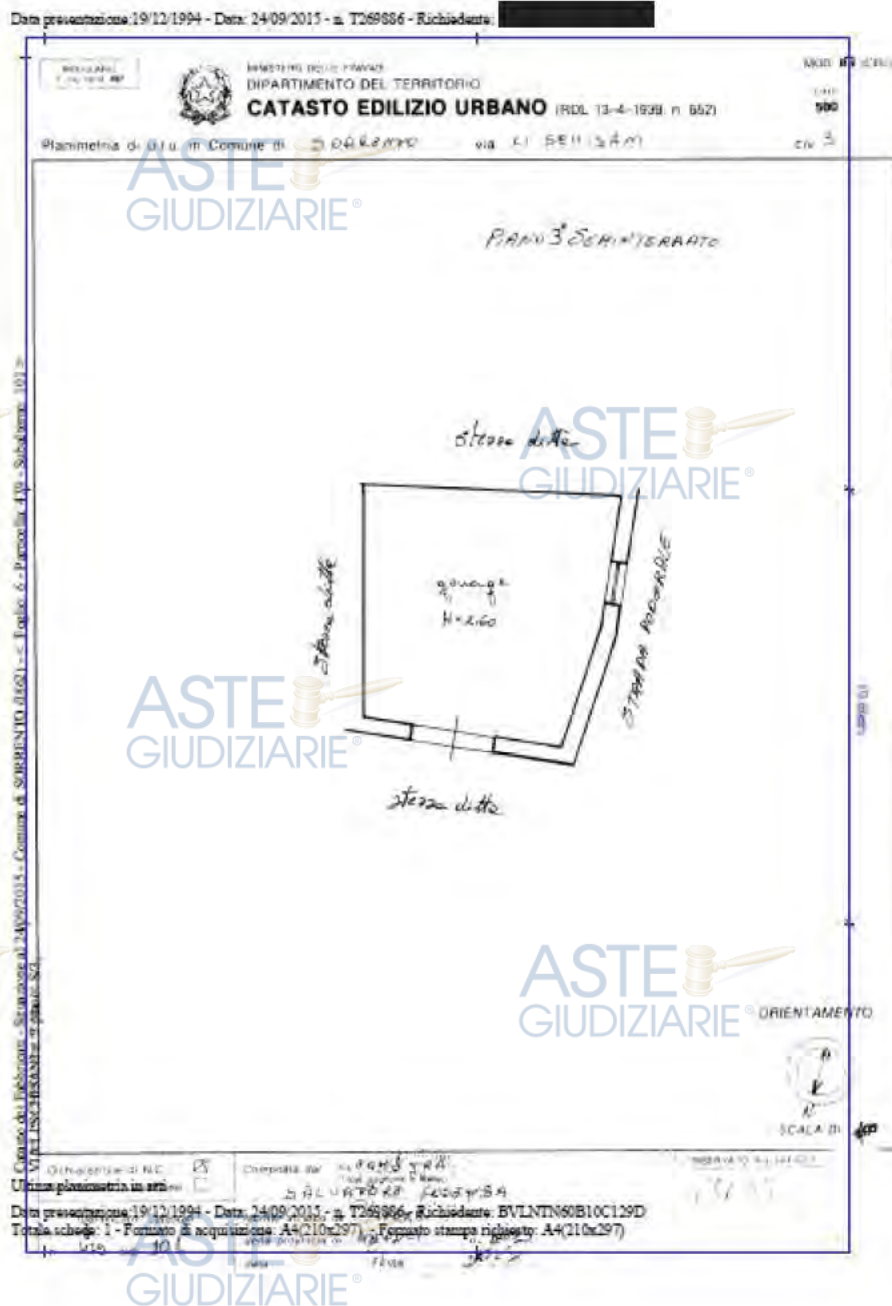
19/12/1994

Dichiarazione di N.C. ☐
Ultima planimetria in atti ☐
Denuncia di variazione ☐
Data presentazione: 19/12/1994 - Data: 24/09/2015 - n. T269888 - Richiedente: BVLNTN60B10C129D
Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)
Firma: [Firma] data: [data]

STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA

VIA VITTORIO VENETO, N. 41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE architetto**Architettura & Pianificazione Territoriale****Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro****Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici****STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA**

VIA VITTORIO VENETO, N.41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE architetto

Architettura & Pianificazione Territoriale

Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro

Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici

PLANIMETRIE DI RILIEVO

DELLO STATO DI FATTO

PIANO TERRA

Foglio 6 p.la 479 sub 101

oggetto di Condono Edilizio Legge 724/94

Pratica n° 1283 prot. n°7543 del 01/03/1995



STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA

VIA VITTORIO VENETO, N.41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE architetto


Architettura & Pianificazione Territoriale

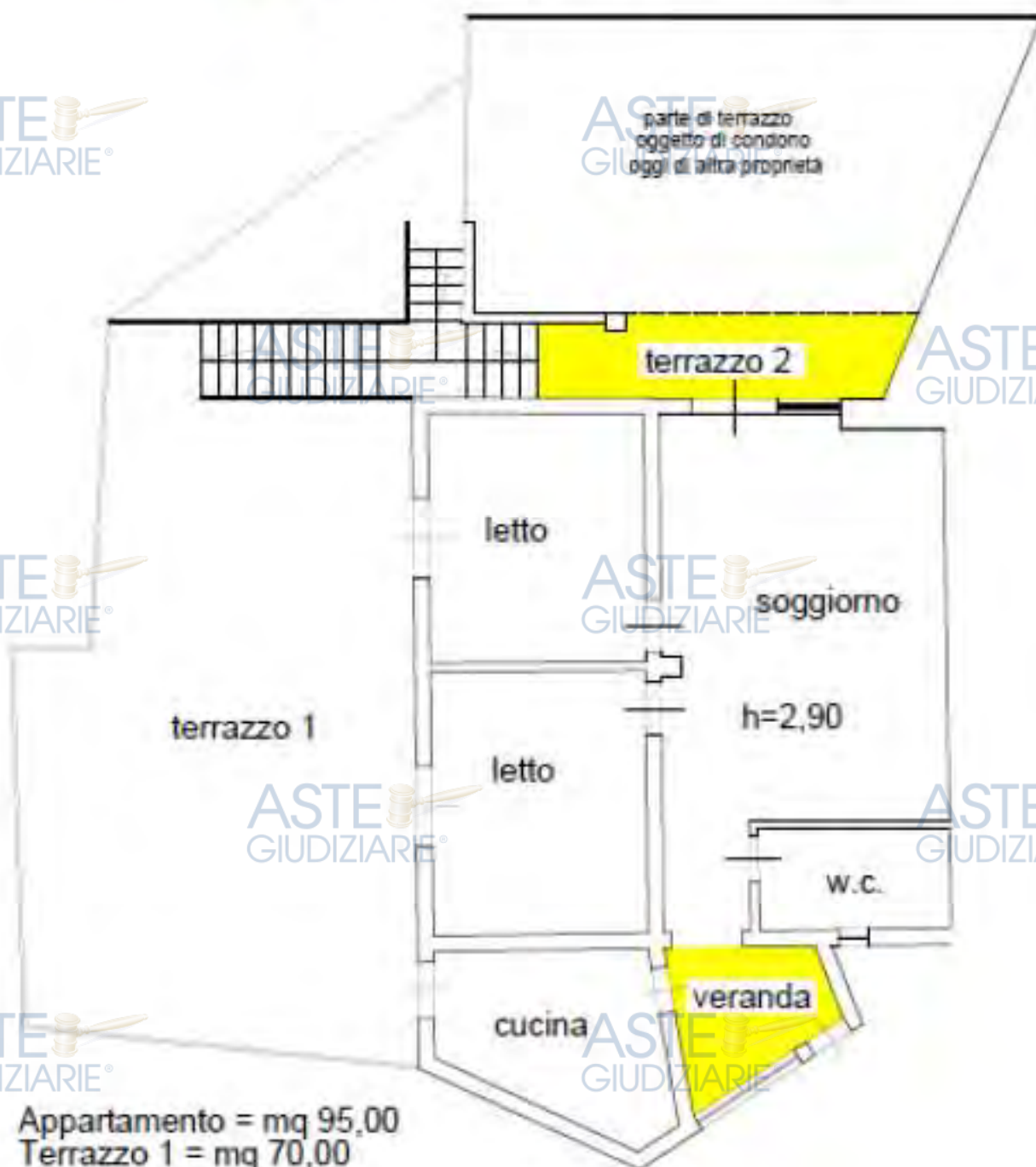
Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro

Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici

PRIMO PIANO

Foglio 6 p.la 479 sub 105

 Ampliamenti oggetto di Condono Edilizio
Pratica n° 1283 prot. n°7543 del 01/03/1995



Appartamento = mq 95,00
Terrazzo 1 = mq 70,00
Terrazzo 2 = mq 9,00

STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA

VIA VITTORIO VENETO, N.41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE architetto

Architettura & Pianificazione Territoriale

Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro

Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici

FOTO DELLO STATO ATTUALE

1 - UNITA' IMMOBILIARE ALLA VIA LI SCHISANI N.3 PRIMO PIANO - APPARTAMENTO



STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA

VIA VITTORIO VENETO, N.41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE architetto

Architettura & Pianificazione Territoriale

Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro

Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici



Porzione di terrazzo oggetto di condono



STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA

VIA VITTORIO VENETO, N.41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE architetto

Architettura & Pianificazione Territoriale

Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro

Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici



Veranda oggetto di condono

STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA

VIA VITTORIO VENETO, N.41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE architetto

Architettura & Pianificazione Territoriale

Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro

Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici

2 - UNITA' IMMOBILIARE ALLA VIA LI SCHISANI N.3 PIANO TERRA - AUTORIMESSA.



STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA

VIA VITTORIO VENETO, N.41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE architetto

Architettura & Pianificazione Territoriale

Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro

Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici

3-4-5-6-7- TERRENI ALLA VIA LI SCHISANI - F.6 P.LLE 819-820-826-834-835

ESTRATTO DI MAPPA DEL FOGLIO 6



STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA

VIA VITTORIO VENETO, N.41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

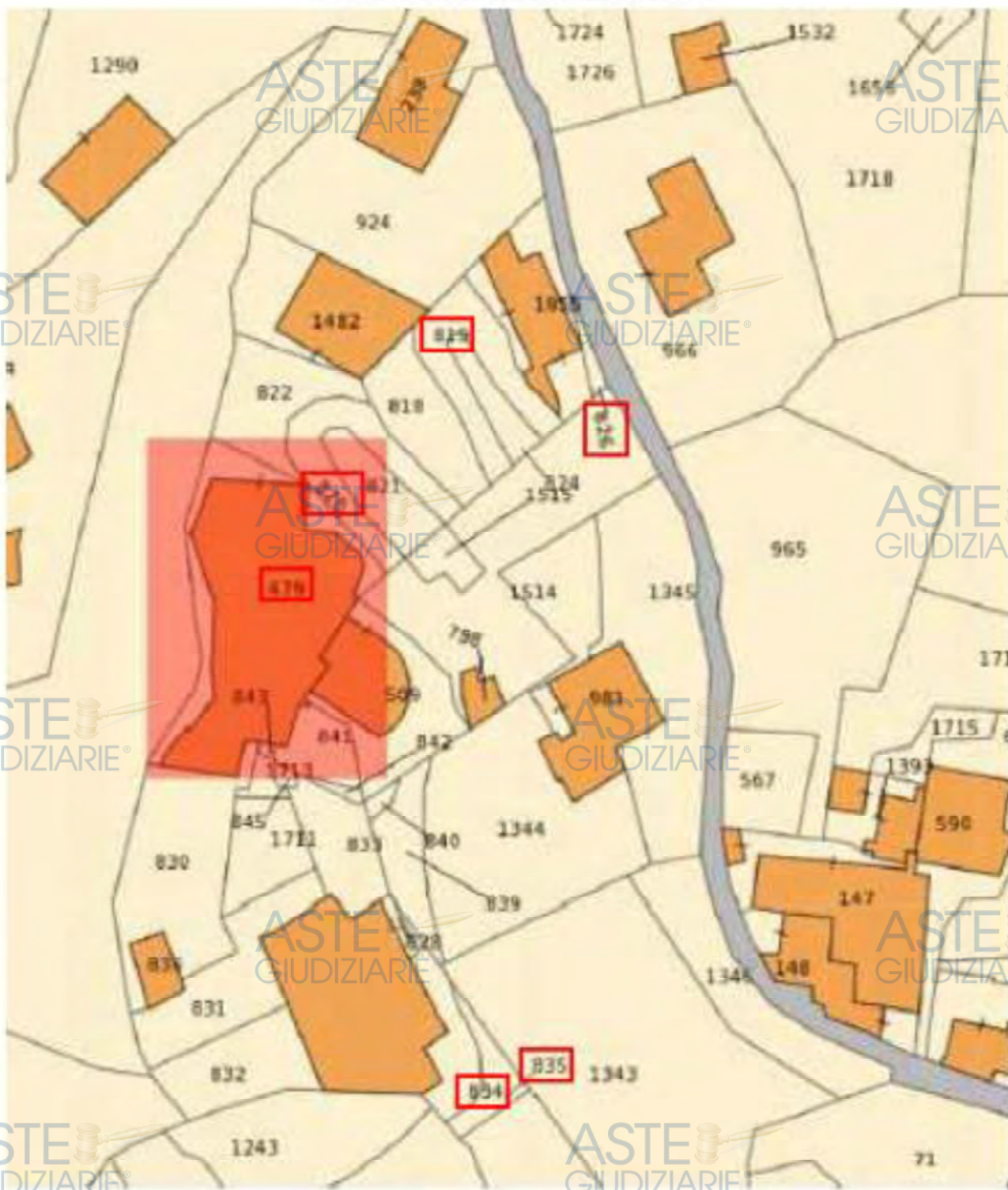
Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE architetto

Architettura & Pianificazione Territoriale

Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro

Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici

DETTAGLIO FOGLIO DI MAPPA N° 6

STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA

VIA VITTORIO VENETO, N.41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE architetto**Architettura & Pianificazione Territoriale****Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro****Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici****VISURE DEI TERRENI**

FOGLIO 6 - P.LLA 819

Ufficio provinciale di: **NAPOLI** Territorio

Situazione aggiornata al : 08/03/2024

Dati della ricercaCatasto: **Terreni**Comune di: **SORRENTO** Codice: 1862

Foglio: 6 Particella: 819

Immobili individuati: 1

Motivazione: **Urbanistica****Elenco Immobili**

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
6	819		ULIVETO	2	0	1	34	Euro: 1,14	Euro: 0,62	0005885	

Ufficio provinciale di: **NAPOLI** Territorio

Situazione aggiornata al : 08/03/2024

Immobile selezionatoCatasto: **Terreni** Comune: **SORRENTO** Codice: 1862

Foglio: 6 Particella: 819

Motivazione: **Urbanistica****Elenco Intestati**

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
		Proprietà	100/1000	
		Proprietà	1/10	

STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA

VIA VITTORIO VENETO, N.41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE architetto**Architettura & Pianificazione Territoriale****Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro****Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici**

FOGLIO 6 - P.LLA 820

Ufficio provinciale di: NAPOLI Territorio

Situazione aggiornata al : 16/11/2019

Dati della ricercaCatasto: **Terreni**Comune di: **SORRENTO** Codice: **1862**Foglio: **6** Particella: **820**Immobili individuati: **1**Motivazione: **Urbanistica****Elenco Immobili**

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	In	area	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
6	820		ULIVETO	2	0	1	31	Euro 1,12	Euro 0,81	0005886	

Ufficio provinciale di: NAPOLI Territorio

Situazione aggiornata al : 16/11/2019

Immobile selezionatoCatasto: **Terreni** Comune: **SORRENTO** Codice: **1862**Foglio: **6** Particella: **820**Motivazione: **Urbanistica****Elenco Intestati**

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	100/1000	
		Proprietà	1/10	

FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE architetto**Architettura & Pianificazione Territoriale****Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro****Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici**

FOGLIO 6 - P.LLA 826

Ufficio provinciale di: NAPOLI Territorio

Situazione aggiornata al : 08/03/2024

Immobile selezionatoCatasto: **Terreni** Comune: **SORRENTO** Codice: **I862**Foglio: **6** Particella: **826**Motivazione: **Urbanistica****Elenco Intestati**

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprieta'	100/1000	
		Proprieta'	1/10	

Ufficio provinciale di: NAPOLI Territorio

Situazione aggiornata al : 16/11/2019

Dati della ricercaCatasto: **Terreni**Comune di: **SORRENTO** Codice: **I862**Foglio: **6** Particella: **826**Immobili individuati: **1**Motivazione: **Urbanistica****Elenco Immobili**

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominiale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
6	826		ULIVETO	2	0	0	13	Euro: 0,11	Euro: 0,03	0005886	

FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE architetto**Architettura & Pianificazione Territoriale****Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro****Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici**

FOGLIO 6 - P.LLA 834

Ufficio provinciale di: NAPOLI Territorio

Situazione aggiornata al : 06/03/2024

Dati della ricercaCatasto: **Terreni**Comune di: **SORRENTO** Codice: **1662**Foglio: **6** Particella: **834**Immobili individuati: **1**Motivazione: **Urbanistica****Elenco Immobili**

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	aro	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
6	834		ULIVETO	2	0	0	77	Euro: 0,66	Euro: 0,35	0005891	

Ufficio provinciale di: NAPOLI Territorio

Situazione aggiornata al : 06/03/2024

Immobile selezionatoCatasto: **Terreni** Comune: **SORRENTO** Codice: **1662**Foglio: **6** Particella: **834**Motivazione: **Urbanistica****Elenco Intestati**

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	100/1000	
		Proprietà	1/10	

FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE architetto**Architettura & Pianificazione Territoriale****Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro****Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici**

FOGLIO 6 - P.LLA 835

Ufficio provinciale di: NAPOLI Territorio

Situazione aggiornata al : 08/03/2024

Dati della ricerca

Catasto: Terreni

Comune di: **SORRENTO** Codice: 1862

Foglio: 6 Particella: 835

Immobili individuati: 1

Motivazione: Urbanistica

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
6	835		ULIVETO	2	0	0	37	Euro: 0,32	Euro: 0,17	0005891	

Ufficio provinciale di: NAPOLI Territorio

Situazione aggiornata al : 08/03/2024

Immobile selezionatoCatasto: Terreni Comune: **SORRENTO** Codice: 1862

Foglio: 6 Particella: 835

Motivazione: Urbanistica

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	100/1000	
		Proprietà	1/10	

FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE architetto

Architettura & Pianificazione Territoriale

Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro

Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici

8 - UNITA' IMMOBILIARE ALLA VIA LI SCHISANI N.3 – Fabbricato abusivo

ESTRATTO DI MAPPA DEL FOGLIO 6



FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE architetto**Architettura & Pianificazione Territoriale****Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro****Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici****VISURA**Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/03/2024 Ora: 16.51.11

Segue

Visura n.: T279730

Pag: 1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/03/2024

Dati della richiesta	Comune di SORRENTO (Codice:1862)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI
	Foglio: 6 Particella: 1482 Sub.: 1

IN		(1) Proprietà 590/1000
		(1) Proprietà 590/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbanistica	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	1482	1			A/2	5	6,5 vani	Totale: 123 m² Totale: escluse aree scoperte ⁶⁶ : 114 m²	Euro 889,60	Variazione del 09/11/2015 e inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA L. SCHISANI n. 3 Piano S1-T										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. NA1062143 del 09/12/2009					Partita			Mod. SI		
Annotazioni		di ordine, classamento e rendita rettificati (d.m. 30/04/1994)										

FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE architetto

Architettura & Pianificazione Territoriale

Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro

Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici

PLANIMETRIA CATASTALE

Data: 24/09/2015 - n. T269884 - Richiedente: [REDACTED]

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Napoli		Dichiarazione protocollo n. NAD411690 del 08/05/2009 Planimetria di u.i.s.g. in Comune di Sorrento Via Li Schisani div. 3	
Scheda n. 1 Scala 1:200		Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 6 Particella: 1482 Subalterno: 2	Compilata da: Fiorentino Gennaro Iscritto all'albo: Geometri Prov. Napoli N. 6476

PIANO SEMINTERRATO

PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti

Data: 24/09/2015 - n. T269884 - Richiedente: BVLNTN60B10C129D

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA

VIA VITTORIO VENETO, N.41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

 Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE architetto

Architettura & Pianificazione Territoriale

Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro

Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici

FOTO DELLO STATO ATTUALE



STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA

VIA VITTORIO VENETO, N.41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE architetto

Architettura & Pianificazione Territoriale

Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro

Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici



STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA

VIA VITTORIO VENETO, N.41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE architetto

Architettura & Pianificazione Territoriale

Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro

Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici



FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE architetto

Architettura & Pianificazione Territoriale

Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro

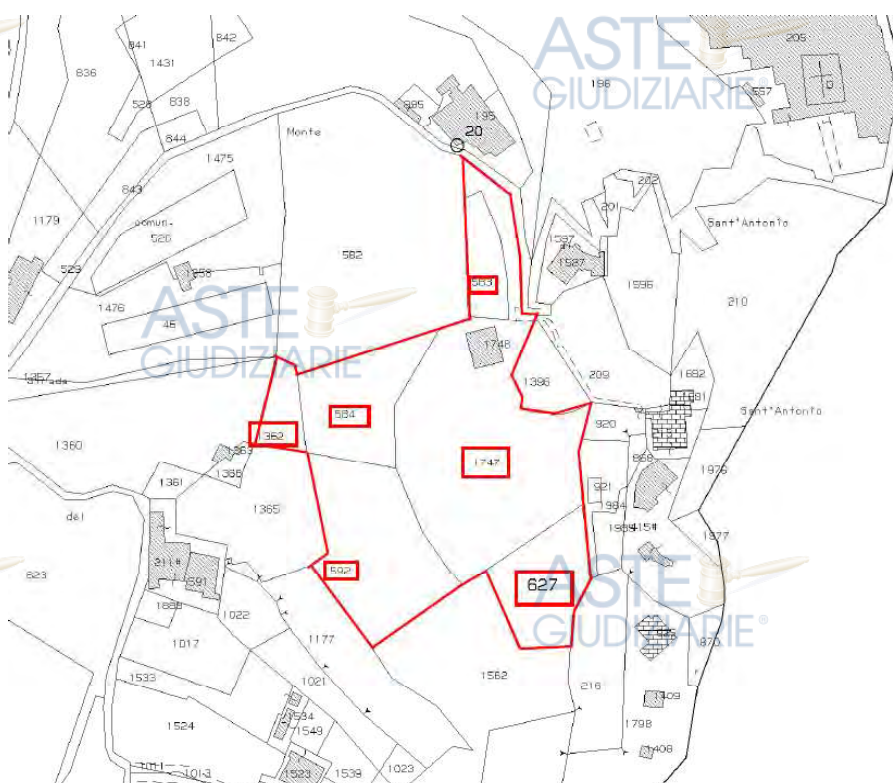
Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici

TERRENI ALLA VIA FREGONITO

9 - TERRENO ALLA VIA FREGONITO – F.4 P.LLA 1362.

10 - TERRENI ALLA VIA FREGONITO – F.4 P.LLE 583, 584, 592, 1747

ESTRATTO DI MAPPA DEL FOGLIO 4



STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA

VIA VITTORIO VENETO, N.41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE architetto**Architettura & Pianificazione Territoriale****Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro****Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici**

FOGLIO 4 - P.LLA 1632

Ufficio provinciale di: NAPOLI Territorio

Situazione aggiornata al : 16/11/2019

Dati della ricercaCatasto: **Terreni**Comune di: **SORRENTO** Codice: **I862**Foglio: **4** Particella: **1362**Immobili individuati: **1**Motivazione: **Urbanistica****Elenco Immobili**

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	ara	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
4	1362		OLIVETO	2	0	2	97	Euro 2,53	Euro 1,38		

Ufficio provinciale di: NAPOLI Territorio

Situazione aggiornata al : 08/03/2024

Immobile selezionatoCatasto: **Terreni** Comune: **SORRENTO** Codice: **I862**Foglio: **4** Particella: **1362**Motivazione: **Urbanistica****Elenco Intestati**

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1000/1000	

FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE architetto**Architettura & Pianificazione Territoriale****Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro****Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici**

FOGLIO 4 - P.LLA 583

Ufficio provinciale di: NAPOLI Territorio

Situazione aggiornata al: 16/11/2019

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
 Comune di: **SORRENTO** Codice: **I862**
 Foglio: **4** Particella: **583**
 Immobili individuati: **1**
 Motivazione: **Urbanistica**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
4	583		ULIVETO	2	0	3	12	Euro: 2,68	Euro: 1,45	0002901	

Ufficio provinciale di: NAPOLI Territorio

Situazione aggiornata al: 08/03/2024

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **SORRENTO** Codice: **I862**
 Foglio: **4** Particella: **583**
 Motivazione: **Urbanistica**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
(0)			Proprietà	1000/1000	

FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE architetto**Architettura & Pianificazione Territoriale****Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro****Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici**

FOGLIO 4 - P.LLA 584

Ufficio provinciale di: NAPOLI Territorio

Situazione aggiornata al : 08/03/2024

Dati della ricercaCatasto: **Terreni**Comune di: **SORRENTO** Codice: **1862**Foglio: **4** Particella: **584**Immobili individuali: **1**Motivazione: **Urbanistica****Elenco Immobili**

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	oa	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
4	584		ULIVETO	2	0	10	80	Euro: 9,20	Euro: 6,02	0002901	

Ufficio provinciale di: NAPOLI Territorio

Situazione aggiornata al : 08/03/2024

Immobile selezionatoCatasto: **Terreni** Comune: **SORRENTO** Codice: **1862**Foglio **4** Particella **584**Motivazione: **Urbanistica****Elenco Intestati**

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1000/1000	

STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA
 VIA VITTORIO VENETO, N.41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE architetto**Architettura & Pianificazione Territoriale****Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro****Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici**

FOGLIO 4 - P.LLA 592

Ufficio provinciale di: NAPOLI Territorio

Situazione aggiornata al : 08/03/2024

Dati della ricerca

Catasto: Terreni

Comune di: SORRENTO Codice: I862

Foglio: 4 Particella: 592

Immobili individuati: 1

Motivazione: Urbanistica

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
4	592		PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI		0	0	0				8

Ufficio provinciale di: NAPOLI Territorio

Situazione aggiornata al : 16/11/2019

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: SORRENTO Codice: I862

Foglio: 4 Particella: 592

Motivazione: Urbanistica

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1000/1000	

FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE architetto**Architettura & Pianificazione Territoriale****Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro****Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici**

FOGLIO 4 - P.LLA 1747

Ufficio provinciale di: NAPOLI Territorio

Situazione aggiornata al : 16/11/2019

Dati della ricerca

Catasto: Terreni

Comune di: **SORRENTO** Codice: 1862

Foglio: 4 Particella: 1747

Immobili individuati: 1

Motivazione: Urbanistica

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Rendito dominicale	Rendito agrario	Partita	Porzioni
4	1747		ULIVETO	3	0	32	65	Euro: 18,55	Euro: 12,65		

Situazione aggiornata al : 16/11/2019

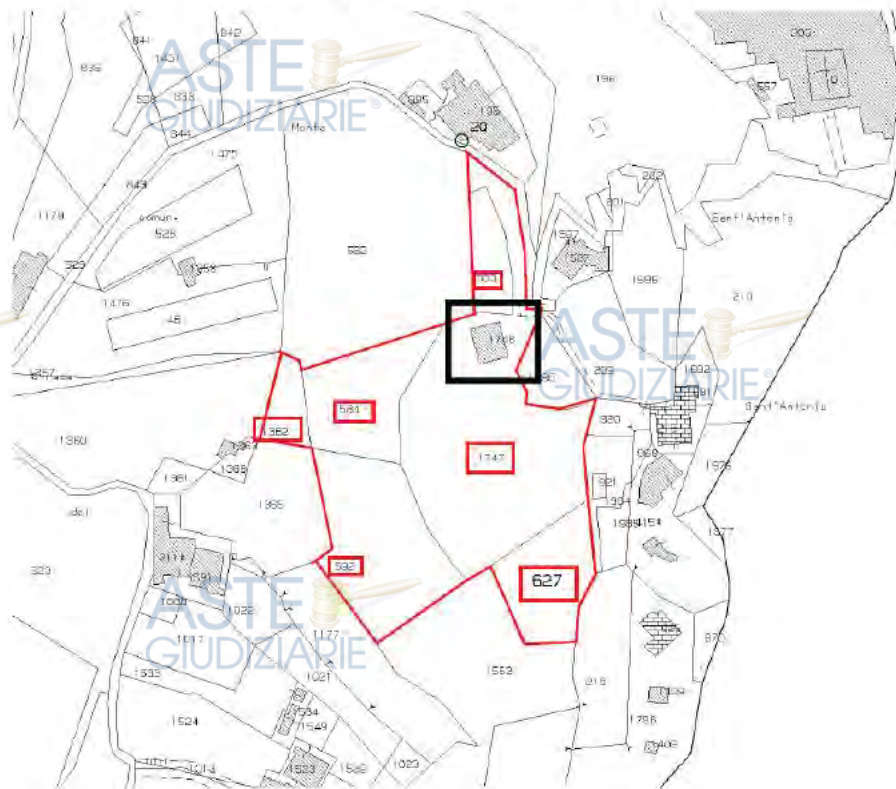
Immobile selezionatoCatasto: Terreni Comune: **SORRENTO** Codice: 1862

Foglio: 4 Particella: 1747

Motivazione: Urbanistica

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1000/1000	

FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE architetto**Architettura & Pianificazione Territoriale****Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro****Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici****11 - UNITA' IMMOBILIARE ALLA VIA FREGONITO – Fabbricato abusivo****ESTRATTO DI MAPPA DEL FOGLIO 4**

FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE architetto**Architettura & Pianificazione Territoriale****Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro****Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici****VISURE**Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali**Visura storica per immobile**
Situazione degli atti informatizzati al 08/03/2024

Data: 08/03/2024 Ora: 17.15.03

Segue

Visura n.: T292085

Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SORRENTO (Codice: I862)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI
	Foglio: 4 Particella: 1748 Sub.: 1

INTESTATI

1		(1) Proprietà 500/1000
2		(1) Proprietà 500/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

Nota Imposta del 01/01/2015												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	1748	1			A/3	2	5,5 vani	Totale: 91 m ² Totale: escluse aree scoperte*: 91 m ²	Euro 553,90	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA FREGONITO PIANO T								
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. NA0659875 del 16/07/2010					Partita				Mod.58	
Annotazioni		-classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 70/194)										

FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE architetto**Architettura & Pianificazione Territoriale****Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro****Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici****PLANIMETRIA CATASTALE**

Data: 24/09/2015 - n. T269889 - Richiedente: [REDACTED]

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Napoli	Dichiarazione protocollo n. NA0643176 del 16/07/2009 Planimetria di u.i.u. in Comune di Sorrento Via Fregonito		civ.
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 4 Particella: 1748 Subalterno: 1	Compilata da: Fiorentino Gennaro Iscritto all'albo: Geometri	
Scheda n. 1	Scala 1:200	N. 6476	

PIANO TERRA

H=2.70

K

WC

N

Ultima planimetria in atti

Data: 24/09/2015 - n. T269889 - Richiedente: BVLNTN60B10C129D

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA

VIA VITTORIO VENETO, N.41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

 Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE architetto

Architettura & Pianificazione Territoriale

Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro

Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici

FOTO DELLO STATO ATTUALE



STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA

VIA VITTORIO VENETO, N.41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE architetto

Architettura & Pianificazione Territoriale

Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro

Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici



STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA

VIA VITTORIO VENETO, N.41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

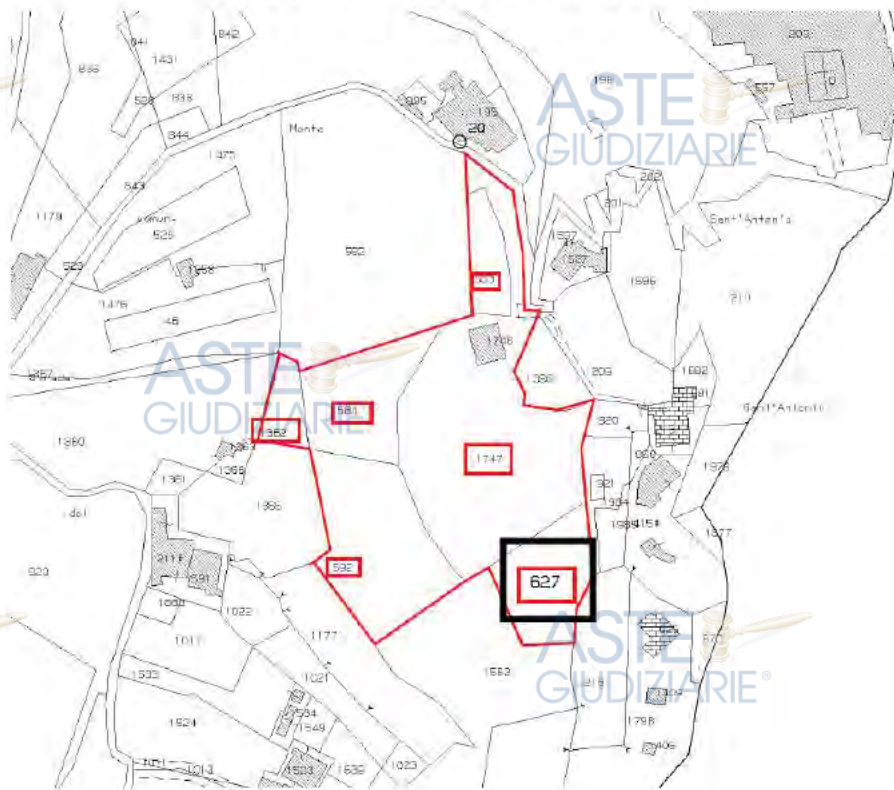
FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE architetto

Architettura & Pianificazione Territoriale

Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro

Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici



FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE architetto**Architettura & Pianificazione Territoriale****Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro****Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici****12 - TERRENO ALLA VIA FREGONITO – F.4 P.LLA 627****ESTRATTO DI MAPPA DEL FOGLIO 4**

FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE architetto**Architettura & Pianificazione Territoriale****Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro****Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici****Ufficio provinciale di: NAPOLI Territorio**

Situazione aggiornata al : 16/11/2019

Dati della ricercaCatasto: **Terreni**Comune di: **SORRENTO** Codice: **I862**Foglio: **4** Particella: **627**Immobili individuati: **1**Motivazione: **Urbanistica****Elenco Immobili**

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ea	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
4	627		ULIVETO	3	0	7	15	Euro: 4,06	Euro: 2,77	0003323	

Ufficio provinciale di: NAPOLI Territorio

Situazione aggiornata al : 16/11/2019

Immobile selezionatoCatasto: **Terreni** Comune: **SORRENTO** Codice: **I862**Foglio: **4** Particella: **627**Motivazione: **Urbanistica****Elenco Intestati**

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE architetto

Architettura & Pianificazione Territoriale

Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro

Consulenze Tecniche - Progettazioni - Rilievi Topografici



Abusi residenziali Tipologia 1, 2, 3 - D.L. 551/94

MODELLO **A**

Comune: 1283
 Provincia:
 N° prot.: N° progres.:
 bollo

Al Signor Sindaco del Comune di: **SORRENTO** Provincia: **NAPOLI**

• **RICHIEDENTE**

Cognome: Nome:
 Codice Fiscale:
 nato a: Provincia: **NAPOLI**
 il: Sesso: ☒ M ☐ F Stato civile: **CONIUGATO**
 residente a: **SORRENTO** Provincia: **NA** CAP: **80067**
 in via: **LI. SCHISANI**
 Condizione professionale:
 Qualifica:
 Attività economica:

CITTA' DI SORRENTO
 PROT. GEN. ARCHITVTO
 007543 - 01 MAR 95

• **TITOLO IN BASE AL QUALE SI RICHIEDE LA SANATORIA**

Proprietà ☐ Locazione ☐ Altro titolo ☐ **ASSEGNAZIONE**

• **COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DI STATO O ENTI PUBBL. TERRITORIALI**
 (Indicare se l'opera è stata eseguita su aree di tale tipo) Sì ☐ No ☐

• **PROPRIETARIO: (solo se diverso dal richiedente)**

Cognome: Nome:
 Codice Fiscale:
 residente a: Provincia: CAP:
 in via: n°

• **MODALITÀ DI ACQUISIZIONE: (solo se il richiedente è il proprietario)**

da privati ☐ da impresa di costruzioni ☐ da altra impresa ☐
 da altri ☐ donazione o successione ☐ costruita in proprio ☐

• **LOTTIZZAZIONE:** No ☐ Sì - autorizzata ☐ Sì - non autorizzata ☐

SEZIONE 1 - OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

• **DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'OPERA:** *Tettoio di un ampliamento di un terrazzo out. ante la mia abitazione e oltre alla veranda sopra il locale garage-deposito di pertinenza della mia abitazione*

• A - LOCALIZZAZIONE

Comune: Provincia: CAP: **3 MAR. 1995**
 via:
 Catasto terreni: foglio n° part.lla n°
 Catasto edilizio: foglio n° **6** part.lla n° **479**

STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA

VIA VITTORIO VENETO, N.41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE architetto

Architettura & Pianificazione Territoriale

Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro

Consulenze Tecniche - Progettazioni - Rilievi Topografici

Abusi residenziali tipologia 1, 2, 3 - D.L. 551/94

2

• B - INQUADRAMENTO URBANISTICO

all'inizio dei lavori: Zona PUT: Zona PRG:
alla data attuale: Zona PUT: Zona PRG:

• C - VINCOLI

L'area su cui insiste l'immobile è vincolata? Si ☒ No ☐se Si indicare il tipo di vincolo: legge 1947/39 legge 35/87 131/89

• D - NATURA DELL'OPERA:

1. Opera autonomamente utilizzabile: fabbricato ☐ porzione ☒
2. Opera non autonomamente utilizzabile: ☒

• E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER CUI SI RICHIEDE LA SANATORIA:

- ☐ Opere realizzate in assenza o difformità di licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
in assenza di concessione ☐ in difformità ☐
- ☐ Opere realizzate in assenza o difformità di licenza edilizia o concessione ma conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
in assenza di concessione ☐ in difformità ☐
- ☐ Opere realizzate in assenza o difformità di licenza edilizia o concessione ma conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori
in assenza di concessione ☐ in difformità ☐

• F - EPOCA DI ULTIMAZIONE:

Data: PRIMA DEL 31/9/93

• G - DISPONIBILITA' ALL'USO:

abitabile ☒ non abitabile ☐ abitabile in parte ☐

SEZIONE 2 - OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

• A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

1. DIMENSIONI E CONSISTENZA

Piani fuori terra (compreso seminterrato) n° Piani entroterra n°

Volume totale (vuoto per pieno) mc Superficie Utile Abitabile (S.u.) mq

Superficie per servizi e accessori (S.n.R.) mq Superfici non residenziali Si ☐ No ☐

2. DIFORMITA' DALLA LICENZA EDILIZIA O CONCESSIONE

Licenza o concessione n° del
Volume assentito mc Superficie assentita mq

3. SUPERFICIE DELL'AREA DOVE SORGE L'OPERA: (fino a mq.)

200 ☐ 400 ☐ 600 ☐ 1000 ☒ 1500 ☐ 2000 ☐ 4000 ☐ 10000 ☐ oltre 10000 ☐

4. TITOLO DI GODIMENTO E UTILIZZAZIONE DELL'OPERA

- Abitazione/i utilizzate in proprietà o usufrutto:
residenza primaria n° 1 resid. secondaria n° uso non abitativo n°

- Abitazione/i utilizzate in locazione:
uso abitativo n° uso non abitativo n°

STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA

VIA VITTORIO VENETO, N.41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE architetto

Architettura & Pianificazione Territoriale

Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro

Consulenze Tecniche - Progettazioni - Rilievi Topografici

Abusi residenziali Tipologia 1, 2, 3 - D.L. 551/94

- Abitazione/i utilizzate in base ad altro titolo:
uso abitativo n° uso non abitativo n°
- Abitazioni non utilizzate n°

5. ACCATASTAMENTO Categoria: Classe:

6. CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO IN CUI E' SITA L'OPERA
(da indicare solo nel caso di risposta al punto D1 della Sezione 1)

- Dimensioni e consistenza: Piani fuori terra (compreso seminterrato) n° 3 Piani entroterra n°
- Struttura portante prevalente: Pietre o mattoni ☒ C.a. ☐ Prefabbricata ☐ Altro ☐
- Servizi ad uso diretto del fabbricato:
Allaccio a fogna ☐ a rete elettrica ☒ ad acquedotto ☒ Imp.termico central. ☐ Ascensore ☐
- Abitazioni comprese nel fabbricato: n° Superfici per attività non residenziali: Si ☐ No ☐
- Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato:
con attrezzature fisse ad uso ricettivo ☐ con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative ☐
senza attrezzature fisse ☐ spazi per parcheggi ☐

• B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

1. NATURA E CONSISTENZA

Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

Interni alle abitazioni (S.u.) mq Esterni alle abitazioni (S.n.r.) mq

Superfici non residenziali Si ☐ No ☐2. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'U.I. A CUI E' ANNESSA L'OPERA
(da indicare solo nel caso di risposta al punto D2 della Sezione 1)

- se l'opera è annessa ad una singola abitazione indicare la sup. utile dell'abitazione: S.u. = mq.
- se l'opera è annessa a fabbricato intero indicare: n° piani fabbricato: n° abitazioni fabbricato:

3. ACCATASTAMENTO Categoria: Classe:

SEZIONE 3 - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

• A - MISURA DELL'OBLAZIONE

1. Misura dell'oblazione: Lire/mq. 108.000 Tipologia 1

• B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2. Superficie utile abitabile (S.u.): mq 6,00
3. Superficie non residenziale (S.n.r.): mq 87,00
4. Sup. complessiva: (S.u. + 0,60 x S.n.r.): 6,00 + 0,60 x 87 = mq 58,20

• C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE E MODALITA' DI VERSAMENTO

5. Oblazione: mq 58,20 x £ 108.000 = £ 6.285.600
6. Coefficiente di riduzione per abuso di necessità: 50% + 0,25 x 1/2
7. Oblazione corretta da corrispondere: £ 6.285.600 x 0,60 = £ 3.771.360
8. Acconto: £ 1.809.000 versato in data 28/1/2014
9. Somma versata in unica soluzione: £ 1.809.000 in data 28/1/2014
10. Somma versata come 1a rata: £ in data rate
11. Somma residua da corrispondere: £ in n° rate

STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA

VIA VITTORIO VENETO, N. 41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE architetto

Architettura & Pianificazione Territoriale

Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro

Consulenze Tecniche - Progettazioni - Rilievi Topografici

Abusi residenziali Tipologia 1, 2, 3 - D.L. 551/94

4

SEZIONE 4 - ALLEGATIE CONTRIBUTI

A - DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

1. RILEVATA OBLIGAZIONE 2.
 3. 4.
 5. 6.
 7. 8.

B - CALCOLO DEI CONTRIBUTI CONCESSORI

Nuova costruzione o ampliamento ☐Ristrutturazione o modifica d.u. ☐

1. Misura del contributo: Lire/mq
 2. Sup. complessiva: (S.u. + 0,60 x S.n.r.): + 0,60 x = mq
 3. Contributo dovuto: mq x £ = £
 4. Somma versata in unica soluzione: £ in data/...../.....
 5. Somma versata come la rata: £ in data/...../.....
 6. Somma residua da corrispondere: £ in n° rate

NOTE:

INFORMAZIONI RIGUARDANTI IL COMUNE

- data di presentazione:/...../..... - data di registrazione:/...../.....
 - Somma dovuta £ - Somma dichiarata £
 - Residuo dovuto £ - Soprattassa £
 - Domanda condono accettata: SI ☐ NO ☐ - motivo ripulsa:
 - Vincolo: - Autorità:
 - Note:
 - Contributo dovuto £ - Somma dichiarata £
 - Residuo dovuto £ - Soprattassa £

Firma del dichiarante: [redacted]

DOPO AVERLO AMMONITO SULLE RE-

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE

SPONSABILITA' PENALE CUI VA INCONTRO

Ai sensi dell'art. 20 della L.n° 15 del 4/1/68 attesto che il dichiarante [redacted]

Identificato [redacted]

ha, previa ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, resa e sottoscritta in mia presenza la suesata dichiarazione.

Il Funzionario Incaricato
Vincenzo De Martino

Data

01-03-1995



(firma per esteso del pubblico ufficiale)

STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA

VIA VITTORIO VENETO, N.41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE architetto**Architettura & Pianificazione Territoriale****Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro****Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici**

Prot n. 56449
12.12.2018

Al Sig. [REDACTED]
Via Li Schisani n°3
80067 Sorrento

OGGETTO: RICHIESTA DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA - Mod.2017
Istruttoria istanza di Condonò ex L. 724/94
Pratica n 1283 prot. 7543 del 01/03/1995
Immobile sito alla Via Li Schisani

In riferimento alla pratica di sanatoria in oggetto ed alle precedenti richieste d'integrazione, si chiede alla S.V. di provvedere all'invio della seguente documentazione tecnico-amministrativa necessaria per l'istruttoria della stessa, da prodursi in n. 5 copie:

- Autocertificazioni rese ai sensi della delibera di C.C. n. 66/2007 e ss.mm.ii., secondo i Modelli approvati da questo Ente a firma del proprietario e del tecnico (vedi allegato);
- Eventuale compilazione come da modello allegato, per l'ipotesi in cui l'immobile oggetto della domanda, sia stato trasferito;
- Relazione tecnica descrittiva contenente tutti gli estremi relativi al soggetto richiedente il condono, le indicazioni catastali, l'ubicazione del fabbricato con indicazione della zona di P.R.G., P.U.C. P.U.T., la descrizione particolareggiata del fabbricato e dell'area in cui lo stesso è inserito, i dati volumetrici e di superficie dell'opera abusiva, l'epoca di realizzazione dell'abuso, calcolo dell'oblazione;
- Tavola di inquadramento urbanistico (stralcio catastale con individuazione di foglio e particella, P.R.G., P.U.C. P.U.T. vigenti), recante individuazione del manufatto abusivo;
- Planimetria di inquadramento in scala non inferiore a 1/200 con individuazione dell'edificio/edifici o porzione di esso/essi oggetto di condono/i edilizio, dei titoli di legittimità di tutto il complesso immobiliare.
- Pianta, prospetti di tutti i versanti liberi del fabbricato, e sezioni di cui almeno una longitudinale e una trasversale quotate in scala 1/100, evidenziando, con apposita retinatura, le parti soggette a condono;
- Documentazione fotografica a colori panoramica e di dettaglio relativa a viste di insieme di tutti i prospetti, accompagnata dalla planimetria di inquadramento con i relativi coni di visuale che dovranno interessare tutto l'edificio, con le aree limitrofe e il contesto paesaggistico in cui lo stesso ricade;
- Qualora sull'immobile siano state realizzate ulteriori opere edilizie abusive successivamente alla presentazione dell'istanza di condono, oppure oggetto di altre istanze, o siano state oggetto di accertamento (P.M. UTC, CC etc.) occorre che tali opere siano individuate e documentate nei grafici di rilievo e nella relazione tecnica;
- Scheda aggiornata di accatastamento, provvista di planimetria, rilasciata dall'Agenzia del Territorio;
- Titolo di proprietà
- Documenti e/o certificazioni attestanti requisiti soggettivi, per eventuali riduzioni richieste in fase di redazione dell'istanza stessa, riferita alle aliquote da versare, in conformità a quanto riportato all'art. 39 nella legge 724/94;

081/ 5335322

U.T.C.

SERVIZIO CONDONO

STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA

VIA VITTORIO VENETO, N.41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE architetto**Architettura & Pianificazione Territoriale****Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro****Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici**

- Certificato di idoneità statica provvisto di deposito G.C. per opere in c.a., a firma di tecnico abilitato (Ingegnere –Architetto), attestante l'idoneità statica del fabbricato, in conseguenza delle opere realizzate ed oggetto di condono (1 copia)*;
- Estremi dell'autorizzazione all'allacciamento fognario o attestazione circa la regolarità dell'allacciamento stesso (con fotocopia di documento di identità). Indicazione delle modalità di smaltimento alternativo (caratteristiche dell'impianto, certificazione della ditta incaricata dello smaltimento) (1 copia)*;

*Le documentazioni di cui ai punti contrassegnati da asterisco possono eventualmente essere esibite anche successivamente all'ottenimento dell'autorizzazione paesistica.

Nella trattazione di eventuali più istanze di sanatoria, pur unificando le pratiche, si chiede di mantenere all'interno degli elaborati da produrre, una distinzione a mezzo di retini nella parte grafica, nonché della descrizione, superficie e volumetria, all'interno della perizia/relazione e degli altri documenti da produrre.

Tutta la documentazione tecnica dovrà essere prodotta a firma di tecnico abilitato, con l'indicazione del recapito e del codice fiscale, e ciascun atto allegato dovrà risultare timbrato, sottoscritto (dove non è prevista perizia giurata).

L'integrazione della presente non implica l'automatica approvazione della pratica in questione. L'omessa integrazione della presente entro il termine fissato dalla Regione Campania del 31/12/2017, è ragione ostativa al rilascio del provvedimento e presupposto del rigetto dell'istanza originariamente prodotta, salvo eventuali proroghe del termine di integrazione deliberato dalla Regione Campania.

Nella trasmissione della documentazione sopra richiesta, si invita ad indicare il nominativo del Tecnico Assistente al R.U.P., assegnatario per la definizione del procedimento.

In attesa di quanto richiesto, la pratica resta sospesa a tutti gli effetti di legge.

Il Tecnico Assistente al R.U.P.
(Arch. Russo Maria)

Il Responsabile di P.O. del IV Dipartimento
(Arch. De Stefano Daniele)



☎ 081/ 5335 322

U.T.C.

SERVIZIO CONDONO

STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA

VIA VITTORIO VENETO, N.41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009