

FRANCESCO SAVERIO CANNABALE architetto

Architettura & Pianificazione Territoriale
Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro
Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici

1 - UNITA' IMMOBILIARE ALLA VIA LI SCHISANI N.3 PRIMO PIANO - APPARTAMENTO

2 - UNITA' IMMOBILIARE ALLA VIA LI SCHISANI N.3 PIANO TERRA - AUTORIMESSA.

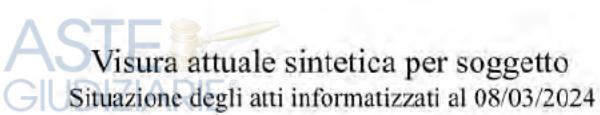


ASTE
GIUDIZIARIE

STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA

VIA VITTORIO VENETO, N.41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale@ed è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FRANCESCO SAVERIO CANNABALE architetto**Architettura & Pianificazione Territoriale****Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro****Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici****VISURA**

Dati della richiesta	Fabbricati siti nel comune di SORRENTO (I862) provincia NAPOLI - Limitata al foglio: 6
Soggetto individuato	[REDACTED]

1. Immobili siti nel Comune di SORRENTO (Codice I862) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRI INFORMAZIONI				
	Sez. Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Utentari
1	A	4	1482	1			A/2	5	6,5 vani	Total: 123 m ² Totale esterno aree scoperte*: 114 m ²	Euro 889,60	VIA LI SCHISANI n. 3 Piano S1-T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento di visura dei dati di superficie.	Notifica Annotazione

Immobile 1: Notifica: Notifica effettuata con protocollo n. NA1062343 del 09/12/2009

Annotazione: di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Totale: vani 6,50 Rendita: Euro 889,60

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprietà 100/1000 (1) Proprietà 500/1000

COSTITUZIONE del 08/03/2009 Prot.n. NA0411699 in atti dal 08/03/2009 COSTITUZIONE (n. 4380/1/2009)



Data: 08/03/2024 Ora: 16.20.46 Segue

Visura n.: T263698 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/03/2024

Dati della richiesta	Comune di SORRENTO (Codice:I862)
Catastro Fabbri	Prov. di NAPOLI

Foglio: 6 Particella: 479 Sub.: 101

INTESTATO

1 ERCOLANO Carmine nato il SORRENTO (NA) il 16/01/1959	RCLCMN59A16I862U*	(1) Proprietà 1000/1000
--	-------------------	-------------------------

Unità immobiliare dal 10/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	479	101			C/6	4	28 m ²	Total: 37 m ²	Euro 125,81	VARIAZIONE del 10/12/2015 Prot.n. NA0531418 in atti dal 10/12/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 245881/1/2015)
Indirizzo	VIA LI SCHISANI n 3 Piano S3											
Notifica										Mod.58	MS3	
Annotazioni	di studio g.a.f. codifica piano incoerente 2015											

**STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA**

VIA VITTORIO VENETO, n.41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale@è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FRANCESCO SAVERIO CANNABALE architetto**Architettura & Pianificazione Territoriale****Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro****Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici****PLANIMETRIA CATASTALE**

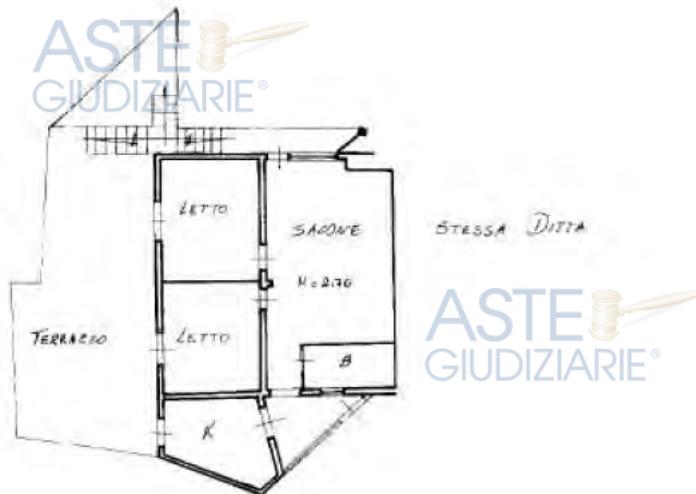
Data presentazione: 19/12/1994 - Data: 24/09/2015 - n. T269888 - Richiedente: [REDACTED]

MOD. APIC F. n. 1000 466	MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE. CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)	MOD. AN (DEU) LIRE 400 CIV. 3
Pianimetria di u.i.u. in Comune di SORRENTO , via LI SCHISANI .		

I° PIANO

Catasto del Lubricati - Sintesi: 24/09/2015 - Comune di SORRENTO (862) - Fondo: 6 - Particolare 479 - Subfondo: 105

Catasto del Lubricati - Sintesi: 24/09/2015 - Comune di SORRENTO (862) - Fondo: 6 - Particolare 479 - Subfondo: 105 - Via LI SCHISANI n. 3 piano S/P;



SCALA 1:200

Dichiarazione di N.C. Ultima pianimetria in att. Denuncia di variazione	Compilata da: GEOGETRA COSENZA SALVATORE	RISERVATO ALL'UFFICIO
Data presentazione: 19/12/1994 - Data: 24/09/2015 - n. T269888 - Richiedente: BVLNTIN60B10C129D	Totali schede: 4 - Formato d'acquisto: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)	19/12/2014 C. 1994
Foto:	data: firma:	
P.H. sub. A/S	data: firma:	

STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA

VIA VITTORIO VENETO, n.41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale@è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE architetto

Architettura & Pianificazione Territoriale

Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro

Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici

Data preventziona: 19/12/1994 - Data: 24/09/2015 - n. T269886 - Richiedente

FRANCESCO SAVERIO CANNABALE architetto

Architettura & Pianificazione Territoriale

Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro

Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici



PLANIMETRIE DI RILIEVO

DELLO STATO DI FATTO



PIANO TERRA

Foglio 6 p.la 479 sub 101

oggetto di Condono Edilizio Legge 724/94

Pratica n° 1283 prot. n°7543 del 01/03/1995

mq 35,00

Garage

h=2,20

Cortile



STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA

VIA VITTORIO VENETO, N.41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

Pubblicazione ufficiale. È vietata la diffusione personale e non è consentita ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



FRANCESCO SAVERIO CANNABALE architetto

Architettura & Pianificazione Territoriale

Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro

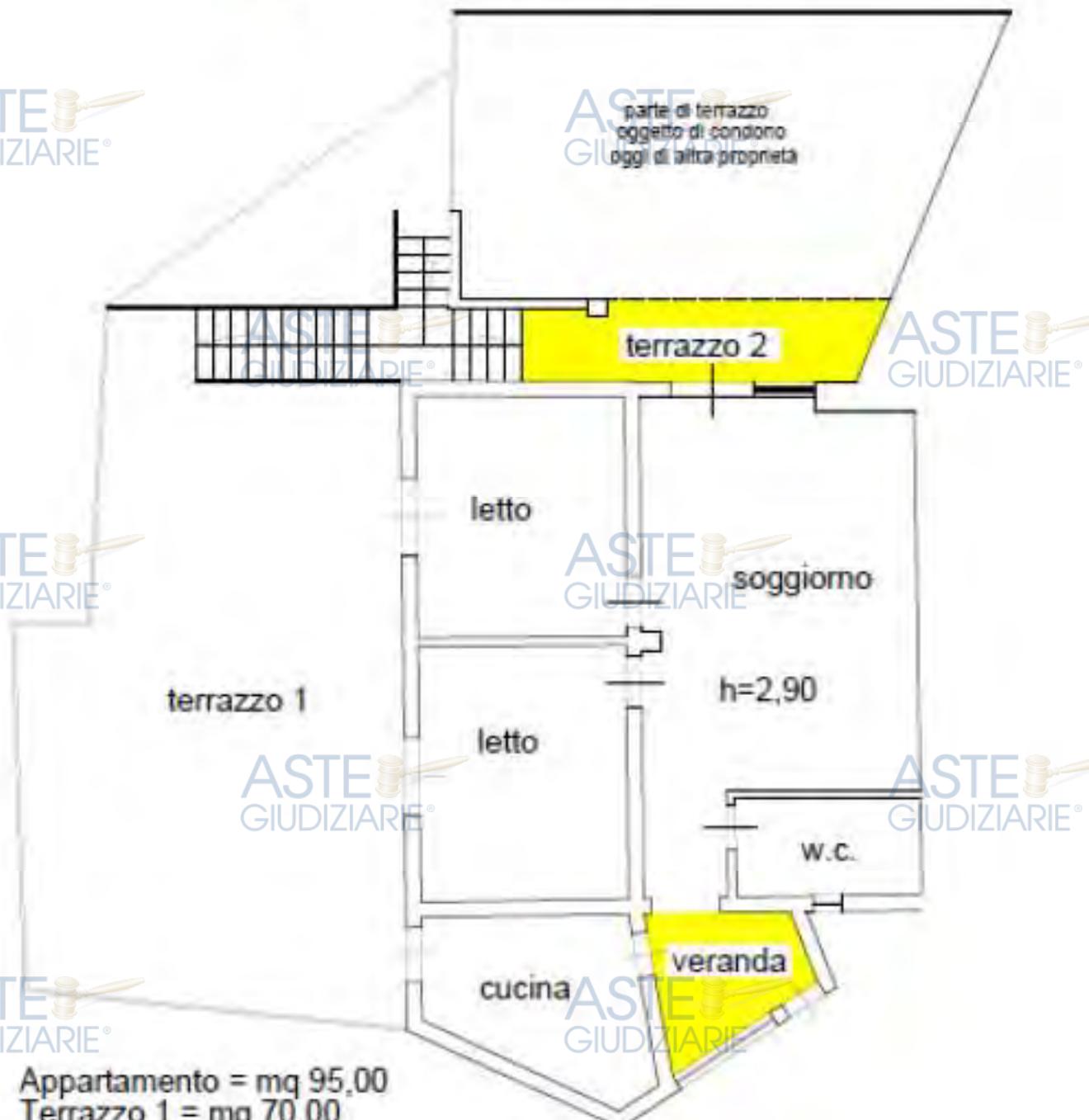
Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici



PRIMO PIANO

Foglio 6 p.lla 479 sub 105

Ampliamenti oggetto di Condono Edilizio
Pratica n° 1283 prot. n°7543 del 01/03/1995



FRANCESCO SAVERIO CANNABALE architetto

Architettura & Pianificazione Territoriale

Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro

Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici



FOTO DELLO STATO ATTUALE

1 - UNITA' IMMOBILIARE ALLA VIA LI SCHISANI N.3 PRIMO PIANO - APPARTAMENTO



**ASTE
GIUDIZIARIE®**

**ASTE
GIUDIZIARIE®**

**ASTE
GIUDIZIARIE®**

STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA

VIA VITTORIO VENETO, N.41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale@edt.it è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

**ASTE
GIUDIZIARIE®**



FRANCESCO SAVERIO CANNABALE architetto

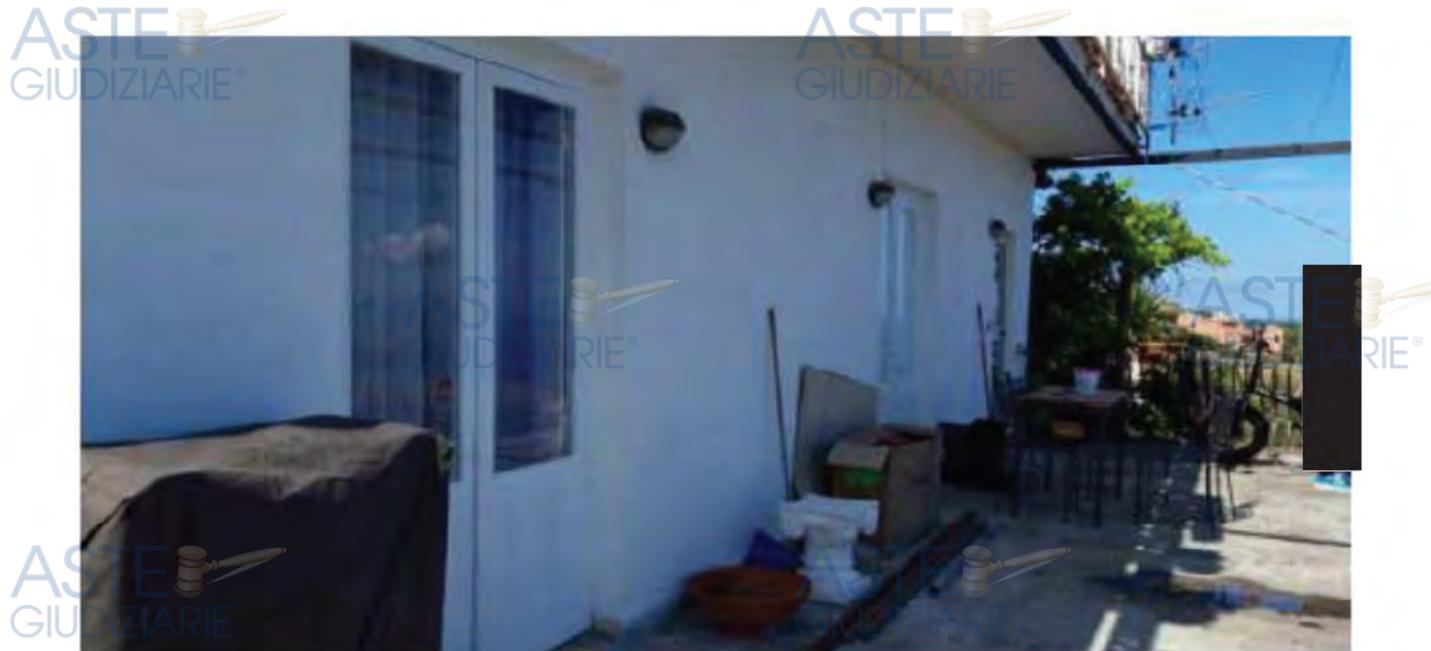
Architettura & Pianificazione Territoriale

Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro

Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici



Porzione di terrazzo oggetto di condono



STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA

VIA VITTORIO VENETO, N.41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



FRANCESCO SAVERIO CANNABALE architetto

Architettura & Pianificazione Territoriale

Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro

Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici



Veranda oggetto di condono



STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA

VIA VITTORIO VENETO, N.41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

Publicazione ufficiale. È vietata la diffusione per uso esclusivo personale e proibita ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



FRANCESCO SAVERIO CANNABALE architetto

Architettura & Pianificazione Territoriale

Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro

Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici



2 - UNITA' IMMOBILIARE ALLA VIA LI SCHISANI N.3 PIANO TERRA - AUTORIMESSA.



STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA

VIA VITTORIO VENETO, N.41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale@activetech.it
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



FRANCESCO SAVERIO CANNABALE architetto

Architettura & Pianificazione Territoriale

Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro

Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici



3-4-5-6-7- TERRENI ALLA VIA LI SCHISANI - F.6 P.LLE 819-820-826-834-835

ESTRATTO DI MAPPA DEL FOGLIO 6



STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA

VIA VITTORIO VENETO, N.41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale@activetech.it
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



FRANCESCO SAVERIO CANNABALE architetto

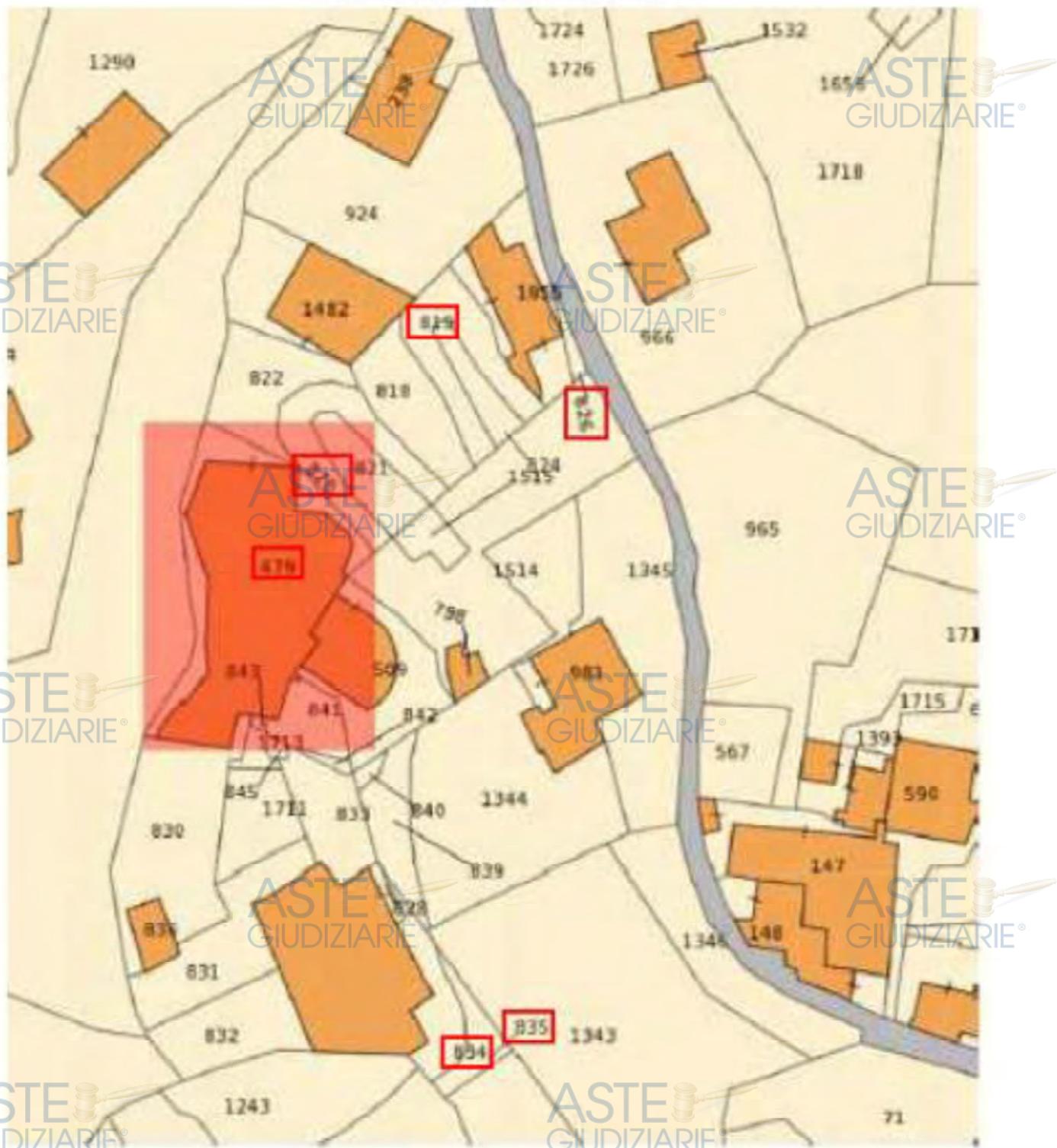
Architettura & Pianificazione Territoriale

Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro

Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici



DETALLO FOGLIO DI MAPPA N° 6



FRANCESCO SAVERIO CANNABALE architetto

Architettura & Pianificazione Territoriale

Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro

Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici

**VISURE DEI TERRENI**

FOGLIO 6 - P.LLA 819

Ufficio provinciale di: NAPOLI Territorio

Situazione aggiornata al : 08/03/2024

Dati della ricerca

Catasto: Terreni

Comune di: SORRENTO Codice: I862

Foglio: 6 Particella: 819

Immobili individuati: 1

Motivazione: Urbanistica

Elenco Immobili

Foglio	Particella	SUD	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
6	819		ULIVETO	2	0	1	34	Euro: 1,14	Euro: 0,62	0005886	

Ufficio provinciale di: NAPOLI Territorio

Situazione aggiornata al : 08/03/2024

Immobile selezionatoCatasto: Terreni Comune: SORRENTO Codice: I862
Foglio:6 Particella:819
Motivazione: Urbanistica**Elenco Intestati**

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
[REDACTED]		Proprietà	100/1000	
[REDACTED]		Proprietà	1/10	

**STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA**

VIA VITTORIO VENETO, N.41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale@è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FRANCESCO SAVERIO CANNABALE architetto

Architettura & Pianificazione Territoriale

Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro

Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici



FOGLIO 6 - P.LLA 820

Ufficio provinciale di: NAPOLI Territorio

Situazione aggiornata al : 16/11/2019

Dati della ricerca

Catasto: Terreni

Comune di: SORRENTO Codice: 1862

Foglio: 6 Particella: 820

Immobili individuati: 1

Motivazione: Urbanistica

**Ufficio provinciale di: NAPOLI Territorio**

Situazione aggiornata al : 16/11/2019

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: SORRENTO Codice: 1862

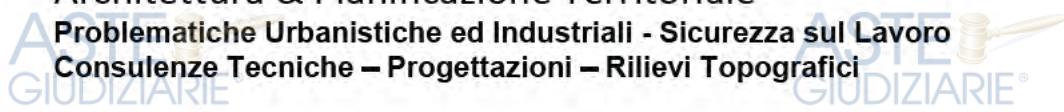
Foglio: 6 Particella: 820

Motivazione: Urbanistica

**Elenco Intestati**

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolari	Quota	Altri dati
	[REDACTED]		Proprietà	100/100	
			Proprietà	1/10	



FRANCESCO SAVERIO CANNABALE architetto**Architettura & Pianificazione Territoriale****Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro****Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici**

FOGLIO 6 - P.LLA 826

Ufficio provinciale di: NAPOLI Territorio

Situazione aggiornata al : 08/03/2024

— Immobile selezionato



Catasto: Terreni Comune: SORRENTO Codice: 1862

Foglio: 6 Particella: 826

Motivazione: Urbanistica



— Elenco Intestati —

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
[REDACTED]	[REDACTED]	Proprietà	100/100	
[REDACTED]	[REDACTED]	Proprietà	1/10	

Ufficio provinciale di: NAPOLI Territorio

Situazione aggiornata al : 16/11/2010

Dati della ricerca

Catasto: Terreni

Comune di: SORRENTO Codice: 1862

Foglio: 6 Particella: 826

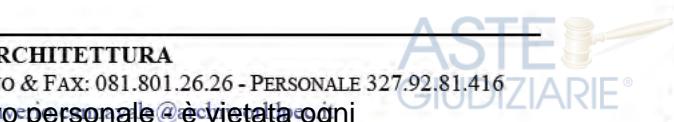
Immobili individuati: 1

Motivazione: Urbanistica



Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
6	826		ULIVETO	2	0	0	13	Euro: 0,11	Euro: 0,00	0005886	

**STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA**

VIA VITTORIO VENETO, N.41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FRANCESCO SAVERIO CANNABALE architetto

Architettura & Pianificazione Territoriale

Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro

Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici



FOGLIO 6 - P.LLA 834

Ufficio provinciale di: NAPOLI Territorio

Situazione aggiornata al : 08/03/2024

Dati della ricerca

Catasto: Terreni
 Comune di: SORRENTO Codice: 1662
 Foglio: 6 Particella: 834
 Immobili individuati: 1
 Motivazione: Urbanistica

**Elenco Immobili**

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	da	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
6	834		ULIVETO	2	0	0	77	Euro: 0,56	Euro: 0,36	0005891	

Ufficio provinciale di: NAPOLI Territorio

Situazione aggiornata al : 06/03/2024

Immobile selezionato

Catasto Terreni Comune: SORRENTO Codice: 1662
 Foglio: 6 Particella: 834
 Motivazione: Urbanistica

**Elenco Intestati**

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolari	Quota	Altri dati
[REDACTED]	[REDACTED]	Proprietà	100/100	
[REDACTED]	[REDACTED]	Proprietà	1/10	

**STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA**

VIA VITTORIO VENETO, N.41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



FRANCESCO SAVERIO CANNABALE architetto

Architettura & Pianificazione Territoriale

Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro

Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici



FOGLIO 6 - P.LLA 835

Ufficio provinciale di: NAPOLI Territorio

Situazione aggiornata al : 08/03/2024

Dati della Ricerca

Catastro: Terreni

Comune di: SORRENTO Codice: 1862

Foglio: 6 Particella: 835

Immobili individuati: 1

Motivazione: Urbanistico

**Ufficio provinciale di: NAPOLI Territorio**

Situazione aggiornata al : 08/03/2024

Immobile selezionato

Catastro: Terreni Comune: SORRENTO Codice: 1862

Foglio:6 Particella:835

Motivazione: Urbanistico

**STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA**

VIA VITTORIO VENETO, N.41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale@è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FRANCESCO SAVERIO CANNABALE architetto

Architettura & Pianificazione Territoriale

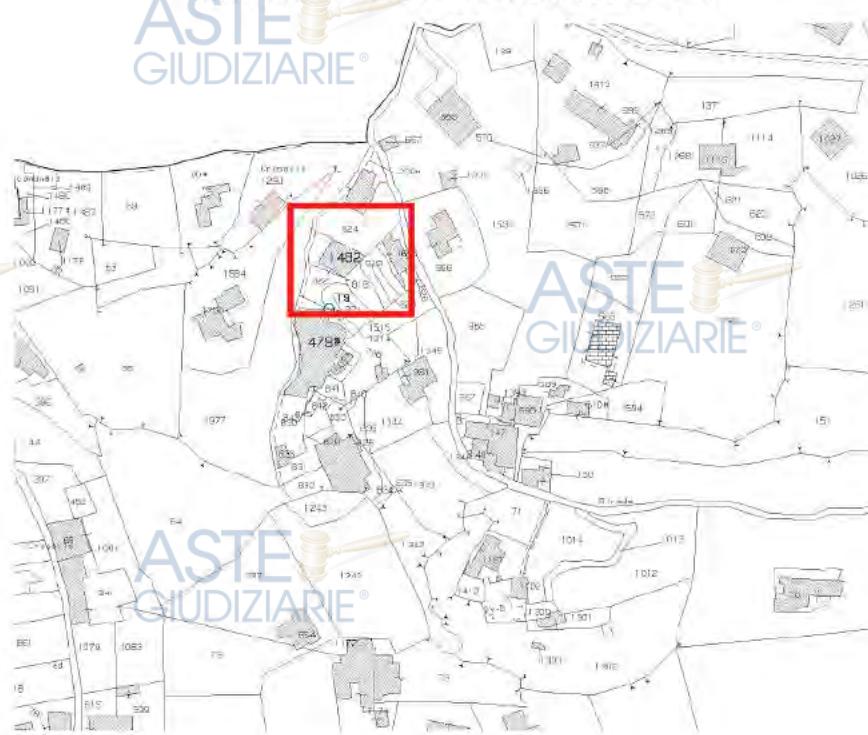
Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro

Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici



8 - UNITA' IMMOBILIARE ALLA VIA LI SCHISANI N.3 – Fabbricato abusivo

ESTRATTO DI MAPPA DEL FOGLIO 6



STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA

VIA VITTORIO VENETO, N.41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale@è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FRANCESCO SAVERIO CANNABALE architetto**Architettura & Pianificazione Territoriale****Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro****Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici****VISURA**Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/03/2024 Ora: 16:51:11

Segue

Visura n.: T279730 Pag. 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/03/2024

Dati della richiesta	Comune di SORRENTO (Codice:1862)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI
	Foglio: 6 Particella: 1482 Sub.: 1

INTESA

1	(1) Proprieta' 590/1000
	(1) Proprieta' 590/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015.

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Ufiana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	1482	1			A/2	5	6.5 vani	Totali: 123 m ² Totale: escluse aree scoperte***: 114 m ²	Euro 889,60	Variazione del 09/11/2015 + inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA LI SCHISANI n. 3 Piano S1-T										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. NA/062743 del 09/12/2009										
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (dati: 2019/4).										



FRANCESCO SAVERIO CANNABALE architetto

Architettura & Pianificazione Territoriale

Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro

Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici



PLANIMETRIA CATASTALE

Data: 24/09/2015 - n. T269884 - Richiedente: [REDACTED]

Dichiarazione protocollo n. NA0M1169dael 08/05/2003

Planimetria di u.i.s. in Comune di Sorrento

Via LI Schisani

div. 3

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI

Ufficio Provinciale di
Napoli

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 6
Particella: 1482
Subalterno: 2

Compilata da:
Fiorentino Gennaro
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Napoli N. 6476

Scheda n. 1 Scala 1:200



<p>PIANO SEMINTERRATO</p>	<p>PIANO TERRA</p>
---------------------------	--------------------

Codice del Piano Catastale - Stimazione al 24/09/2015 - Comune di SORRENTO
VIA LI SCHISANI n. 3 piano: S1-T;

Ultima plantimetria in atti

Data: 24/09/2015 - n. T269884 - Richiedente: BVLNTN60B10C129D

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA

VIA VITTORIO VENETO, N.41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale@è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FRANCESCO SAVERIO CANNABALE architetto

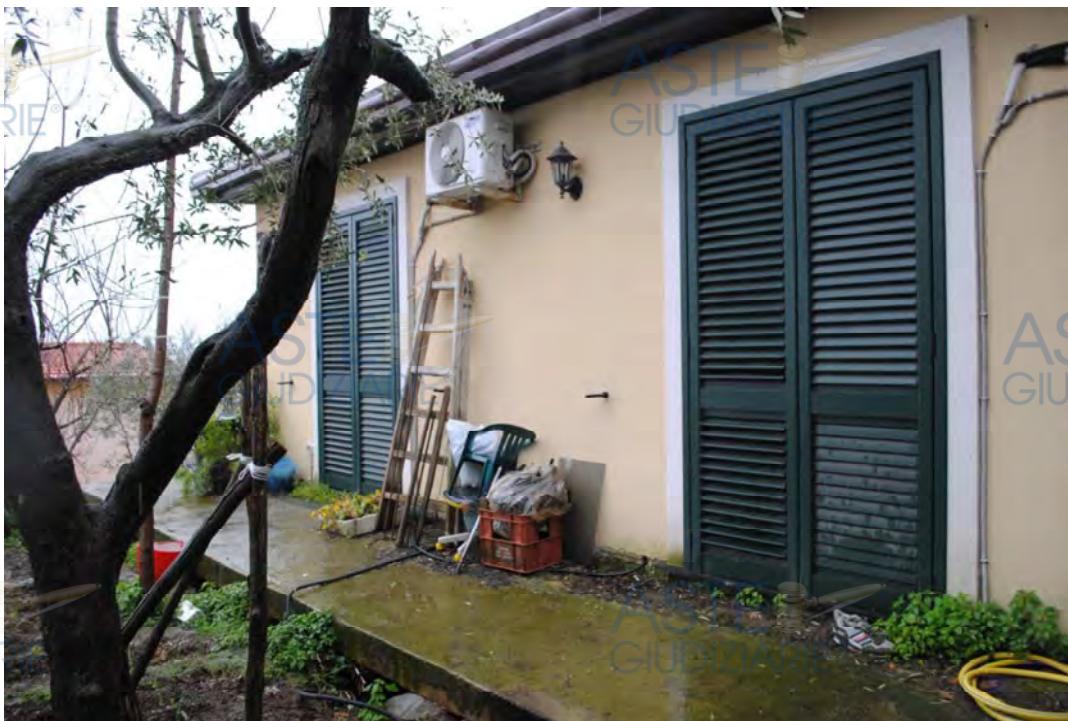
Architettura & Pianificazione Territoriale

Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro

Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici



FOTO DELLO STATO ATTUALE



STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA

VIA VITTORIO VENETO, N.41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

Publicazione ufficiale. Non è consentita la ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



FRANCESCO SAVERIO CANNABALE architetto

Architettura & Pianificazione Territoriale

Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro

Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici



**ASTE
GIUDIZIARIE**

**ASTE
GIUDIZIARIE**

STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA

VIA VITTORIO VENETO, N.41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale@actvitalba.it
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

**ASTE
GIUDIZIARIE**



FRANCESCO SAVERIO CANNABALE architetto

Architettura & Pianificazione Territoriale

Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro

Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici



STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA

VIA VITTORIO VENETO, N.41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

Publicazione ufficiale. L'utilizzo fissa e/or personale è vietato ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE architetto

Architettura & Pianificazione Territoriale

**Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro
Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici**



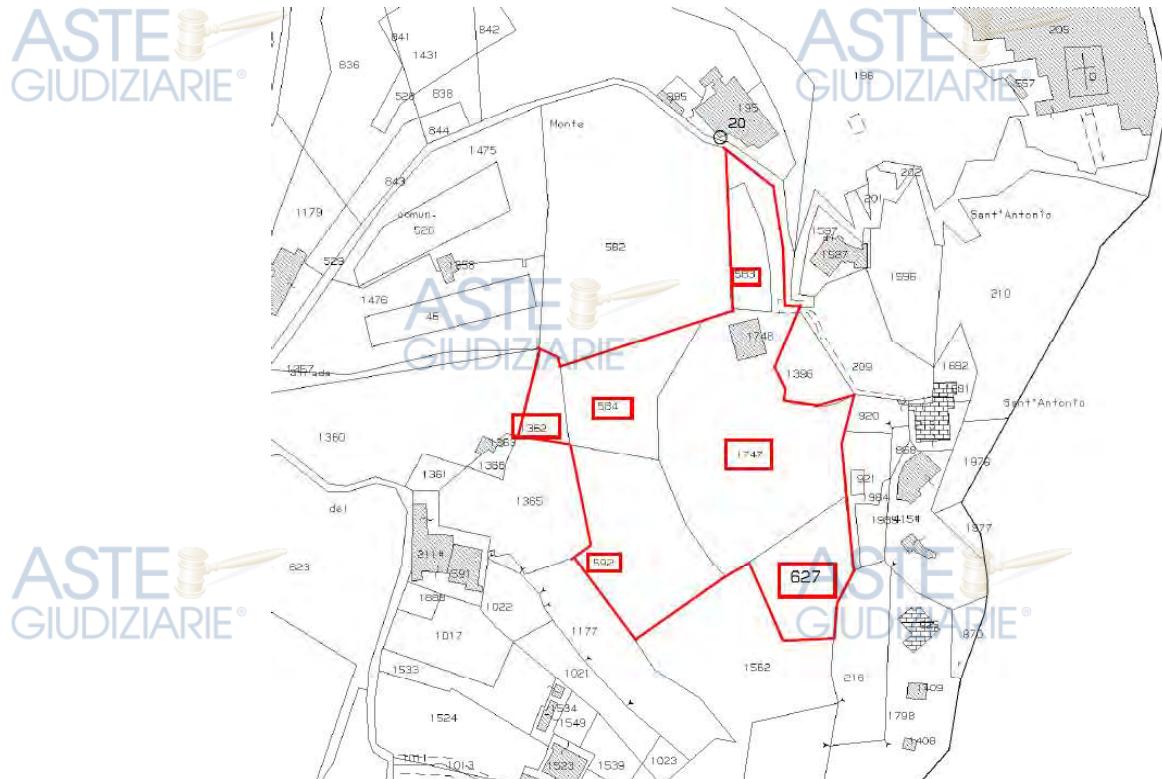
TERRENI ALLA VIA FREGONITO

9 - TERRENO ALLA VIA FREGONITO – F.4 P.LLA 1362.

10 - TERRENI ALLA VIA FREGONITO – F.4 P.LLE 583, 584, 592, 1747



ESTRATTO DI MAPPA DEL FOGLIO 4



Firmato Da: FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 3410312c1acee95c

FRANCESCO SAVERIO CANNABALE architetto

Architettura & Pianificazione Territoriale

Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro

Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici



FOGLIO 4 - P.LLA 1632

Ufficio provinciale di: NAPOLI Territorio

Situazione aggiornata al : 16/11/2019

Dati della ricerca

Catasto: Terreni
 Comune di: SORRENTO Codice: I862
 Foglio: 4 Particella: 1362
 Immobili individuati: 1
 Motivazione: Urbanistica

**Elenco Immobili**

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	hx	area	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Parita	Porzione
4	1362		ULIVETO	2	0	2	97	Euro. 2,53	Euro. 1,38		

Ufficio provinciale di: NAPOLI Territorio

Situazione aggiornata al : 08/03/2024

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: SORRENTO Codice: I862
 Foglio: 4 Particella: 1362
 Motivazione: Urbanistica

**Elenco Intestati**

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
[REDACTED]		Proprietà	1000/1000	

**STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA**

VIA VITTORIO VENETO, N.41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FRANCESCO SAVERIO CANNABALE architetto

Architettura & Pianificazione Territoriale

Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro

Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici



FOGLIO 4 - P.LLA 583

Ufficio provinciale di: NAPOLI Territorio

Situazione aggiornata al : 16/11/2019

Dati della ricerca

Catasto: Terreni

Comune di: SORRENTO Codice: 1862

Foglio: 4 Particella: 583

Immobili individuati: 1

Motivazione: Urbanistica



Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
4	583		ULIVETO	2	0	3	12	Euro: 2,66	Euro: 1,45	0002901	

Ufficio provinciale di: NAPOLI Territorio

Situazione aggiornata al : 08/03/2024

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: SORRENTO Codice: 1862

Foglio: 4 Particella: 583

Motivazione: Urbanistica

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolari	Quota	Altri dati
			Proprieta	1000/1000	



STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA
VIA VITTORIO VENETO, N.41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FRANCESCO SAVERIO CANNABALE architetto

**Architettura & Pianificazione Territoriale
Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro
Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici**



FOGLIO 4 - P.LLA 584

Ufficio provinciale di: NAPOLI Territorio

Situazione aggiornata al : 08/03/2024

Dati della Ricerca

Catasto: Terreni
Comune di: SORRENTO Codice: I862
Foglio: 4 Particella: 584
Immobili individuali: 1
Motivazione: Urbanistica

**Ufficio provinciale di: NAPOLI Territorio**

Situazione aggiornata al : 08/03/2024

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: SORRENTO Codice: I862
Foglio: 4 Particella: 584
Motivazione: Urbanistica

**Elenco Intestati**

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
[REDACTED]	[REDACTED]	Proprieta'	1000/1000	

**STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA**

VIA VITTORIO VENETO, N.41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale@ed è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



FRANCESCO SAVERIO CANNABALE architetto

Architettura & Pianificazione Territoriale

Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro

Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici



FOGLIO 4 - P.LLA 592

Ufficio provinciale di: NAPOLI Territorio

Situazione aggiornata al : 08/03/2024

Dati della ricerca

Catasto: Terreni

Comune di: SORRENTO Codice: I862

Foglio: 4 Particella: 592

Immobili individuati: 1

Motivazione: Urbanistica

**Ufficio provinciale di: NAPOLI Territorio**

Situazione aggiornata al : 16/11/2019

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: SORRENTO Codice: I862

Foglio:4 Particella:592

Motivazione: Urbanistica

**Elenco Intestati**

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolari	Quota	Altri dati
[REDACTED]	[REDACTED]	Proprieta'	1000/1000	

**STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA**

VIA VITTORIO VENETO, N.41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale@è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FRANCESCO SAVERIO CANNABALE architetto

Architettura & Pianificazione Territoriale

Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro

Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici



FOGLIO 4 - P.LLA 1747

Ufficio provinciale di: NAPOLI Territorio

Situazione aggiornata al : 16/11/2019

Dati della ricerca

Catasto: Terreni

Comune di: SORRENTO Codice: 1862

Foglio: 4 Particella: 1747

Immobili individuati: 1

Motivazione: Urbanistica



ELENCO Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ea	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
4	1747		ULIVETO	3	0	32	65	Euro: 18,55	Euro: 12,65		

Situazione aggiornata al : 16/11/2019

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: SORRENTO Codice: 1862
Foglio:4 Particella:1747

Motivazione: Urbanistica



ELENCO Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolari	Quota	Altri dati
[REDACTED]		Proprietà	1000/1000	

**STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA**

VIA VITTORIO VENETO, N.41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FRANCESCO SAVERIO CANNABALE architetto

Architettura & Pianificazione Territoriale

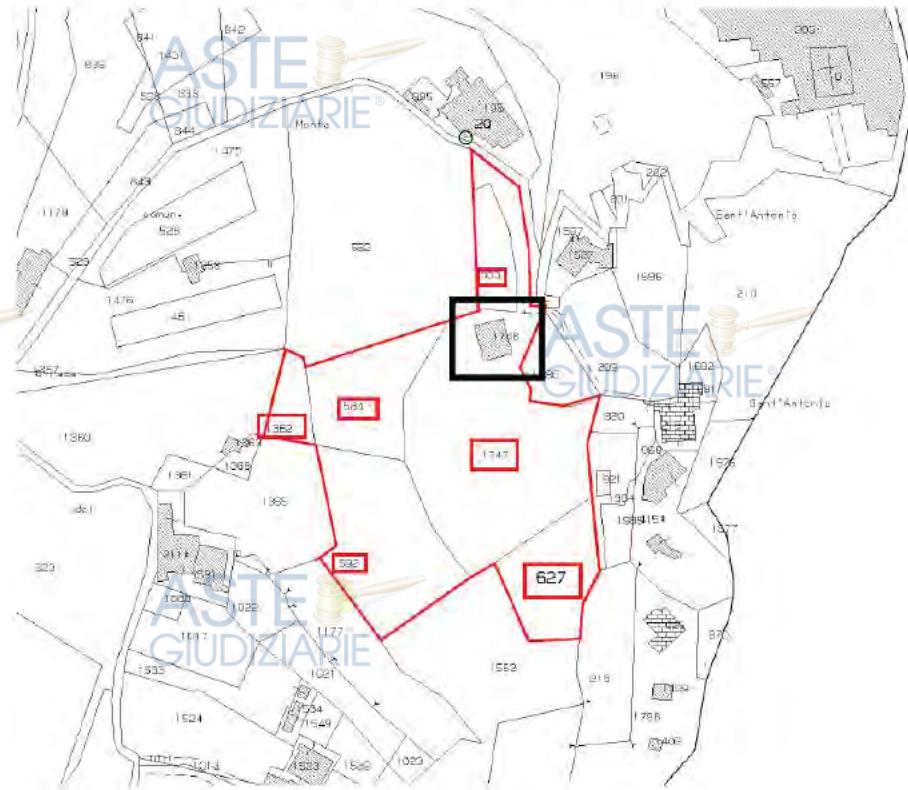
Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro

Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici



11 - UNITA' IMMOBILIARE ALLA VIA FREGONITO – Fabbricato abusivo

ESTRATTO DI MAPPA DEL FOGLIO 4



STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA

VIA VITTORIO VENETO, N.41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FRANCESCO SAVERIO CANNABALE architetto**Architettura & Pianificazione Territoriale****Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro****Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici****VISURE**Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/03/2024 Ora: 17.15.03

Segue

Visura n.: T292085

Pag.: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/03/2024

Dati della richiesta	Comune di SORRENTO (Codice: I862)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI
	Foglio: 4 Particella: 1748 Sub.: 1

INTESTATI

1	(I) Proprietà 300/1000
2	(I) Proprietà 300/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	1748	1			A/3	2	5,5 vani	Totali: 91 m ² Totali esclusi arie scoperte**: 91 m ²	Euro 553,90	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA FREGONITO Piano T										
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. NA0655875 del 16/07/2010											
Annotazioni	classamento c/o rendita riferitarsi con procedura di classamento automatico (d.l. 70/94)											

**STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA**

VIA VITTORIO VENETO, n.41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale@è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FRANCESCO SAVERIO CANNABALE architetto

Architettura & Pianificazione Territoriale

Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro

Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici



PLANIMETRIA CATASTALE

Data: 24/09/2015 - n. T269889 - Richiedente: [REDACTED]

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Napoli	Dichiarazione protocollo n. NA0043176 del 16/07/2009 Planimetria di U.i.u. in Comune di Sorrento Via Fregonito civ. Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 4 Particella: 1748 Subalterno: 1 Compilata da: Fiorentino Gennaro Iscritto all'albo: Geometri Prov. Napoli N. 6476
Scheda n. 1 Scala 1:200	

Catasto dei Fabbricati - Sussanzione al 24/09/2015 - Comune di SORRENTO (0862) - Foglio 4 - Particella 1748 - Subalterno 1
 VIA FRESCONITO piano: 1

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 24/09/2015 - n. T269889 - Richiedente: BVLNTN60B10C129D

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

FRANCESCO SAVERIO CANNABALE architetto

Architettura & Pianificazione Territoriale

Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro

Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici



FOTO DELLO STATO ATTUALE



**ASTE
GIUDIZIARIE**

STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA

VIA VITTORIO VENETO, N.41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

Publicazione ufficiale. L'immagine fissa può essere personale e vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

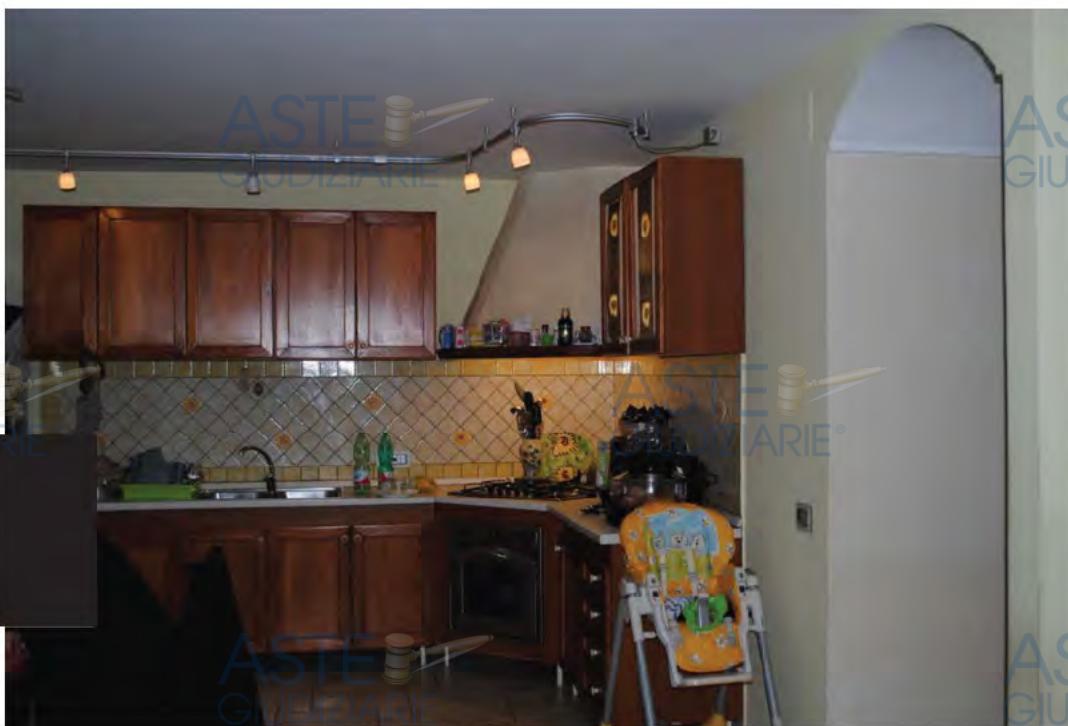


FRANCESCO SAVERIO CANNABALE architetto

Architettura & Pianificazione Territoriale

Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro

Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici



Firmato Da: FRANCESCO SAVERIO CANNABALE Emissario Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATE CA G1 Seraf#_3410312c1acee95c



**ASTE
GIUDIZIARIE®**

**ASTE
GIUDIZIARIE®**

**ASTE
GIUDIZIARIE®**

**ASTE
GIUDIZIARIE®**

VIA VITTORIO VENETO, N.41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale@editalia.it
è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



FRANCESCO SAVERIO CANNABALE architetto

Architettura & Pianificazione Territoriale

Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro

Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici



FRANCESCO SAVERIO CANNABALE architetto

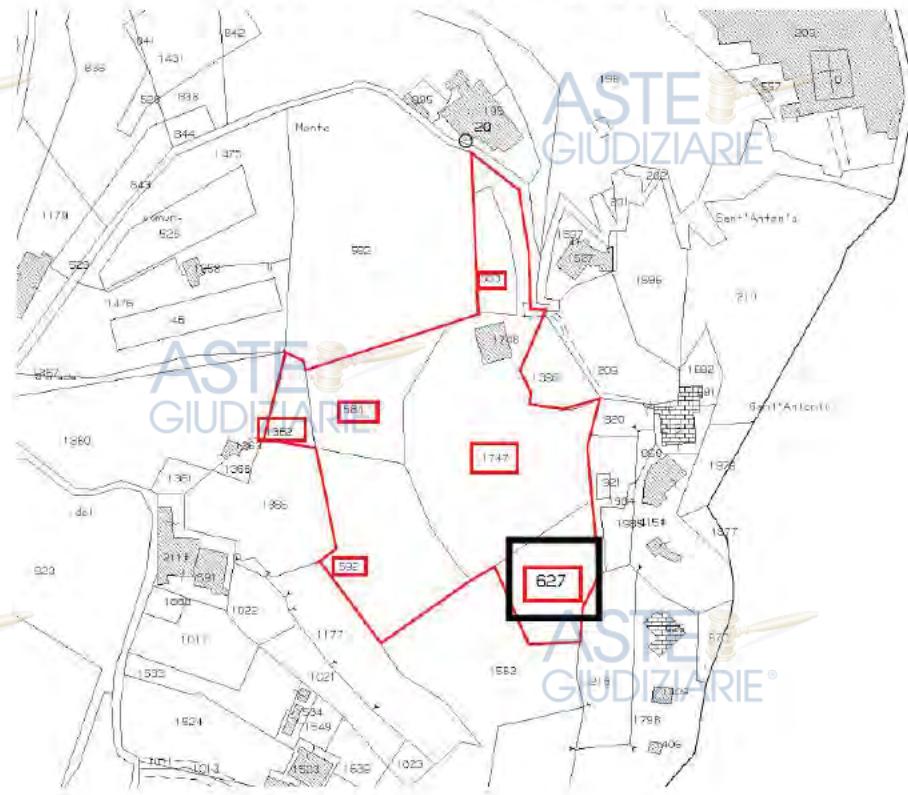
Architettura & Pianificazione Territoriale
Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro
Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici



12 - TERRENO ALLA VIA FREGONITO – F.4 P.LLA 627



ESTRATTO DI MAPPA DEL FOGLIO 4



STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA

VIA VITTORIO VENETO, N.41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale@è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FRANCESCO SAVERIO CANNABALE architetto

Architettura & Pianificazione Territoriale

Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro

Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici

**Ufficio provinciale di: NAPOLI Territorio**

Situazione aggiornata al : 16/11/2019

Dati della ricerca

Catasto: Terreni

Comune di: SORRENTO Codice: I862

Foglio: 4 Particella: 627

Immobili individuati: 1

Motivazione: Urbanistica

**Elenco Immobili**

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ea	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
4	627		ULIVETO	3	0	7	15	Euro: 4,06	Euro: 2,77	0003323	

Ufficio provinciale di: NAPOLI Territorio

Situazione aggiornata al : 16/11/2019

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: SORRENTO Codice: I862

Foglio:4 Particella:627

Motivazione: Urbanistica

**Elenco Intestati**

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolari	Quota	Altri dati
[REDACTED]	[REDACTED]	Proprietà	1/1	

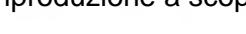
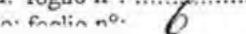
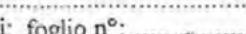
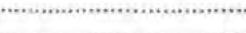
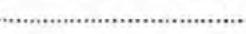
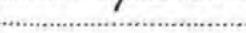
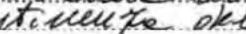
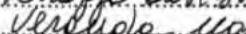
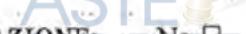
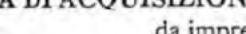
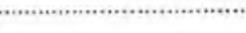
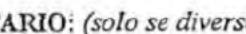
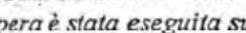
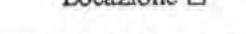
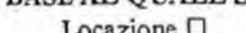
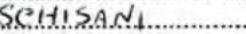
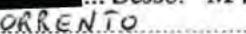
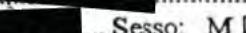
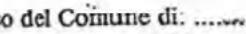
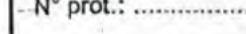
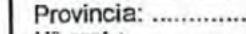
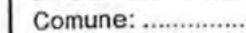
**STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA**

VIA VITTORIO VENETO, N.41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FRANCESCO SAVERIO CANNABALE architetto**Architettura & Pianificazione Territoriale****Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro****Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici**

Abusi residenziali Tipologia 1, 2, 3 - D.L. 551/94



FRANCESCO SAVERIO CANNABALE architetto

Architettura & Pianificazione Territoriale

Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro

Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici



Abusi residenziali tipologia 1, 2, 3 - D.L. 551/94

2

• B - INQUADRAMENTO URBANISTICOall'inizio dei lavori: Zona PUT: Zona PRG:
alla data attuale: Zona PUT: Zona PRG:**• C - VINCOLI**

L'area su cui insiste l'immobile è vincolata?

Si No se Si indicare il tipo di vincolo: *Liffo 1967/39 Liffo 37/87 h31/85***• D - NATURA DELL'OPERA:**

1. Opera autonomamente utilizzabile:
 2. Opera non autonomamente utilizzabile:

fabbricato porzione **• E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER CUI SI RICHIENDE LA SANATORIA:**

- Opere realizzate in assenza o difformità di licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
 in assenza di concessione in difformità
 Opere realizzate in assenza o difformità di licenza edilizia o concessione ma conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
 in assenza di concessione in difformità
 Opere realizzate in assenza o difformità di licenza edilizia o concessione ma conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori
 in assenza di concessione in difformità

• F - EPOCA DI ULTIMAZIONE:Data: *PRIMA DEL 31/12/993***• G - DISPONIBILITÀ ALL'USO:**abitabile non abitabile abitabile in parte **SEZIONE 2 - OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI****• A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE****1. DIMENSIONI E CONSISTENZA**

Piani fuori terra (compreso seminterrato) n° Piani entroterra n°
 Volume totale (vuoto per pieno) mc Superficie Utile Abitabile (S.u.) mq
 Superficie per servizi e accessori (S.n.R.) mq Superfici non residenziali Si No

2. DIFFORMITA' DALLA LICENZA EDILIZIA O CONCESSIONE

Licenza o concessione n° del / /
 Volume assentito mc Superficie assentita mq

3. SUPERFICIE DELL'AREA DOVE SORGE L'OPERA: (fino a mq.)200 400 600 1000 1500 2000 4000 10000 oltre 10000 **4. TITOLO DI GODIMENTO E UTILIZZAZIONE DELL'OPERA**

- Abitazione/i utilizzate in proprietà o usufrutto:
 residenza primaria n° resid. secondaria n° uso non abitativo n°
 - Abitazione/i utilizzate in locazione:
 uso abitativo n° uso non abitativo n°

FRANCESCO SAVERIO CANNABALE architetto**Architettura & Pianificazione Territoriale****Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro****Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici****Abusi residenziali Tipologia 1, 2, 3 - D.L. 551/94**

- Abitazione/i utilizzate in base ad altro titolo:
uso abitativo n° uso non abitativo n°
- Abitazioni non utilizzate n°

5. ACCATASTAMENTO Categoria: Classe:**6. CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO IN CUI E' SITA L'OPERA**

(da indicare solo nel caso di risposta al punto D1 della Sezione 1)

- Dimensioni e consistenza: Piani fuori terra (compreso seminterrato) n° 3 Piani entroterra n°
Struttura portante prevalente: Pietre o mattoni C.a. Prefabbricata Altro
- Servizi ad uso diretto del fabbricato:
Allaccio a fogna a rete elettrica ad acquedotto Imp. termico central. Ascensore
- Abitazioni comprese nel fabbricato: n° Superficie per attività non residenziali: Si No
- Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato:
con attrezzature fisse ad uso ricettivo con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative
senza attrezzature fisse spazi per parcheggi

• B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE**1. NATURA E CONSISTENZA**

Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

Interni alle abitazioni (S.u.) mq Esterni alle abitazioni (S.n.r.) mq

Superfici non residenziali Si No **2. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'U.I. A CUI E' ANNESSA L'OPERA**

(da indicare solo nel caso di risposta al punto D2 della Sezione 1)

- se l'opera è annessa ad una singola abitazione indicare la sup.utile dell'abitazione: S.u.= mq.....
- se l'opera è annessa a fabbricato intero indicare: n° piani fabbricato: n° abitazioni fabbricato

3. ACCATASTAMENTO Categoria: Classe:**SEZIONE 3 - CALCOLO DELL'OBLAZIONE****• A - MISURA DELL'OBLAZIONE**

1. Misura dell'oblazione: Lire/mq..... 108.000 Tipologia 1

• B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2. Superficie utile abitabile (S.u.):	mq. 6,00
3. Superficie non residenziale (S.n.r.):	mq. 8,700
4. Sup.complessiva: (S.u. + 0,60 x S.n.r.):	6,00 + 0,60 x 8,7 = mq. 5,8120

• C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE E MODALITA' DI VERSAMENTO

5. Oblazione: mq. 5,8120 x £. 108.000 = £. 6.285.600

6. Coefficiente di riduzione per abuso di necessità: 50% + 0,95 + 1/2

7. Oblazione corretta da corrispondere: £. 6.285.600 x 100/600 = £ 1.049.000

8. Accento: £. 1.049.000 versato in data 28.12.94

9. Somma versata in unica soluzione: £. 1.049.000 in data 1.1.95

10. Somma versata come la rata: £. 1.049.000 in data 1.1.95

11. Somma residua da corrispondere: £. 1.049.000 in n° rate

FRANCESCO SAVERIO CANNABALE architetto

Architettura & Pianificazione Territoriale

Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro

Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici



Abusi residenziali Tipologia 1, 2, 3 - D.L. 551/94

SEZIONE 4 - ALLEGATI E CONTRIBUTI

• A - DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- 1. RICHIESTA DI ALLEGATO
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

• B - CALCOLO DEI CONTRIBUTI CONCESSORI

Nuova costruzione o ampliamento Ristrutturazione o modifica d.u.

1. Misura del contributo: Lire/mq
2. Sup.complessiva: (S.u. + 0,60 x S.n.r.): + 0,60 x = mq
3. Contributo dovuto: mq x £ = £
4. Somma versata in unica soluzione: £ in data / /
5. Somma versata come la rata: £ in data / /
6. Somma residua da corrispondere: £ in n° rate

NOTE:

INFORMAZIONI RIGUARDANTI IL COMUNE

- | | |
|--|--|
| - data di presentazione: / / | - data di registrazione: / / |
| - Somma dovuta £ | - Somma dichiarata £ |
| - Residuo dovuto £ | - Soprattassa £ |
| - Domanda condono accettata: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | - motivo ripresa: |
| - Vincolo: | - Autorità: |
| - Note: | |
| - Contributo dovuto £ | - Somma dichiarata £ |
| - Residuo dovuto £ | - Soprattassa £ |

Firma del dichiarante: [REDACTED]

DOPO AVERLO AMMONITO SULLE RE-

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE

SPONSABILITÀ PENALE CUI VA INCONTRO

Al sensi dell'art. 20 della L.n° 15 del 4/1/68 attesto che il dichiarante

Identificato con Cognome e Nome: [REDACTED]

Ufficio ha, previa ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, resa

e sottoscritta in mia presenza la sottoscritta.

dichiarazione.

Data: 01-03-1995



Il Funzionario Incaricato

Vincenzo De Martino

(firma per esteso del pubblico ufficiale)

STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA

VIA VITTORIO VENETO, N.41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale@ed... è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FRANCESCO SAVERIO CANNABALE architetto

Architettura & Pianificazione Territoriale

Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro

Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici



*Prot n. 56448
12.12.2012*

Al Si [REDACTED]
Via Li Schisani n°3
80067 Sorrento



OGGETTO: RICHIESTA DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA Mod.2017
Istruttoria istanza di Condono ex L. 724/94
Pratica n 1283 prot. 7543 del 01/03/1995
Immobile sito alla Via Li Schisani

In riferimento alla pratica di sanatoria in oggetto ed alle precedenti richieste d'integrazione, si chiede alla S.V. di provvedere all'invio della seguente documentazione tecnico-amministrativa necessaria per l'istruttoria della stessa, da prodursi in **n. 5 copie**:

- Autocertificazioni rese ai sensi della delibera di C.C. n. 66/2007 e ss.mm.ii., secondo i Modelli approvati da questo Ente a firma del proprietario e del tecnico (vedi allegato);
- Eventuale compilazione come da modello allegato, per l'ipotesi in cui l'immobile oggetto della domanda, sia stato trasferito;
- Relazione tecnica descrittiva contenente tutti gli estremi relativi al soggetto richiedente il condono, le indicazioni catastali, l'ubicazione del fabbricato con indicazione della zona di P.R.G.,PUC P.U.T., la descrizione particolareggiata del fabbricato e dell'area in cui lo stesso è inserito, i dati volumetrici e di superficie dell'opera abusiva, l'epoca di realizzazione dell'abuso, calcolo dell'oblazione;
- Tavola di inquadramento urbanistico (stralcio catastale con individuazione di foglio e particella, P.R.G., PUC, P.U.T. vigenti), recante individuazione del manifatto abusivo;
- Planimetria di inquadramento in scala non inferiore a 1/200 con individuazione dell'edificio/edifici o porzione di esso/essi oggetto di condono/i edilizio, dei titoli di legittimità di tutto il complesso immobiliare.
- Piante, prospetti di tutti i versanti liberi del fabbricato, e sezioni di cui almeno una longitudinale e una trasversale quotate in scala 1/100, evidenziando, con apposita retinatura, le parti soggette a condono;
- Documentazione fotografica a colori panoramica e di dettaglio relativa a viste di insieme di tutti i prospetti, accompagnata dalla planimetria di inquadramento con i relativi coni di visuale che dovranno interessare tutto l'edificio, con le aree limitrofe e il contesto paesaggistico in cui lo stesso ricade;
- Qualora sull'immobile siano state realizzate ulteriori opere edilizie abusive successivamente alla presentazione dell'istanza di condono, oppure oggetto di altre istanze, o siano state oggetto di accertamento (P.M. UTC, CC etc.) occorre che tali opere siano individuate e documentate nei grafici di rilievo e nella relazione tecnica;
- Scheda aggiornata di accatastamento, provvista di planimetria, rilasciata dall'Agenzia del Territorio;
- Titolo di proprietà
- Documenti e/o certificazioni attestanti requisiti soggettivi, per eventuali riduzioni richieste in fase di redazione dell'istanza stessa, riferita alle aliquote da versare, in conformità a quanto riportato all'art. 39 nella legge 724/94;



081/ 5335322
U.T.C.
SERVIZIO CONDONO

VIA VITTORIO VENETO, n.41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale@ed è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FRANCESCO SAVERIO CANNABALE architetto

Architettura & Pianificazione Territoriale

Problematiche Urbanistiche ed Industriali - Sicurezza sul Lavoro

Consulenze Tecniche – Progettazioni – Rilievi Topografici



- Certificato di idoneità statica provvisto di deposito G.C. per opere in c.a., a firma di tecnico abilitato (Ingegnere –Architetto), attestante l'idoneità statica del fabbricato, in conseguenza delle opere realizzate ed oggetto di condono (1 copia)*;
- Estremi dell'autorizzazione all'affacciamento fognario o attestazione circa la regolarità dell'allacciamento stesso (con fotocopia di documento di identità). Indicazione delle modalità di smaltimento alternativo (caratteristiche dell'impianto, certificazione della ditta incaricata dello smaltimento) (1 copia)*;

*Le documentazioni di cui ai punti contrassegnati da asterisco possono eventualmente essere esibite anche successivamente all'ottenimento dell'autorizzazione paesistica.

Nella trattazione di eventuali più istanze di sanatoria, pur unificando le pratiche, si chiede di mantenere all'interno degli elaborati da produrre, una distinzione a mezzo di retini nella parte grafica, nonché della descrizione, superficie e volumetria, all'interno della perizia/relazione e degli altri documenti da produrre.

Tutta la documentazione tecnica dovrà essere prodotta a firma di tecnico abilitato, con l'indicazione del recapito e del codice fiscale, e ciascun atto allegato dovrà risultare timbrato, sottoscritto (dove non è prevista perizia giurata).

L'integrazione della presente non implica l'automatica approvazione della pratica in questione. L'omessa integrazione della presente entro il termine fissato dalla Regione Campania del 31/12/2017, è ragione ostativa al rilascio del provvedimento e presupposto del rigetto dell'istanza originariamente prodotta, salvo eventuali proroghe del termine di integrazione deliberato dalla Regione Campania.

Nella trasmissione della documentazione sopra richiesta, si invita ad indicare il nominativo del Tecnico Assistente al R.U.P., assegnatario per la definizione del procedimento.

In attesa di quanto richiesto, la pratica resta sospesa a tutti gli effetti di legge.

Il Tecnico Assistente al R.U.P.
(Arch. Russo Maria)

Il Responsabile di P.O. del IV Dipartimento
(Arch. De Stefano Daniele)



081/5335322
U.T.C.
SERVIZIO CONDONO

STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA
VIA VITTORIO VENETO, N.41 80054 GRAGNANO (NA) - TELEFONO & FAX: 081.801.26.26 - PERSONALE 327.92.81.416
Pubblicazione ufficiale (Distribuita free of charge personal@actvnet.it) è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009