

Roberto Chiari

Notario

Napoli - P.zza Leonardo, 25 - Tel. 081 5783857

Certificazione notarile ex art.567 c.p.c.

Attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari.

Esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art.18 d.p.r. n. 115/2002.

**FALLIMENTO 50/2014.**

Curatore dr Michele Napolitano.

Con sentenza 48/2012 del Tribunale di Torre Annunziata, veniva dichiarato il fallimento [REDACTED] sas di [REDACTED].

Con sentenza 50/2014 del 2 luglio 2014, il Tribunale di Torre Annunziata dichiarava il fallimento in estensione di [REDACTED] e, nato [REDACTED] 1 [REDACTED], c.f. [REDACTED].

Autorizzazione del G.D. dr.ssa Anna Laura Magliulo del 27 marzo 2024.

**TRASCRIZIONE DELL'ESTRATTO DELLA SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**

... In data 15 novembre 2013 nn.48345/33794, contro [REDACTED]

[REDACTED] lavoro Massa dei Creditori del Fallimento di [REDACTED] con titolo nell'atto giudiziario dell'11.10.2013 rep.48 del Tribunale di Torre Annunziata estratto della sentenza dichiarativa di fallimento.

... In data 6 agosto 2014 nn.40183/25885, contro [REDACTED]

[REDACTED] con titolo nell'atto giudiziario del 2 luglio 2014 n.48/2012 del Tribunale di Torre Annunziata estratto della sentenza dichiarativa di fallimento.

Quadro D:" IL CURATORE DEL FALLIMENTO N.48/2012, NELLA PERSONA DEL SIG. MICHELE NAPOLITANO, CHIEDE LA TRASCRIZIONE DELLA SENTENZA N.50/2014 CON LA QUALE IL TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA (NA) IN DATA 02/07/2014 HA DICHIARATO EX ART.147 L.F. L'ESTENSIONE DEL FALLIMENTO N.48/2012 DELLA SOCIETA'

Il sottoscritto dott.Roberto Chiari, Notaio in Napoli, con studio alla piazza Leonardo n.25, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, riscontrate le risultanze dei registri e dei documenti custoditi presso l'ufficio dei registri immobiliari di Napoli 2 e fino alla data di aggiornamento del 28 ottobre 2024, effettuate le visure catastali, verificate le risultanze delle mappe censuarie (che in copia fotostatica si allegano alla presente), attesta quanto segue:

**ELENCO IMMOBILI**

In Sorrento (provincia di Napoli).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

**1)** Alla via Fregonito, appartamento al piano terra composto da 5,5 (cinque virgola cinque) vani catastali.

In catasto fabbricati del Comune di Sorrento al foglio 4 p.lla 1748 sub.1 cat.A3 cl.2 v.5,5 rendita euro 553,90 via Fregonito piano T.

QUOTA DI DIRITTO: proprietà per 1/2.

**2)** Località Priora via Fregonito, appezzamento di terreno individuato in catasto terreni al foglio 4 p.lla 1747 mq.3265 - 583 mq.312 - 584 mq.1080 - 592 mq.1550.

QUOTA DI DIRITTO: proprietà per 1/2.

**3)** Alla località Priora, appezzamento di terreno esteso catastalmente 715 (settecentoquindici) mq., in catasto al foglio 4 p.lla 627 uliv.cl.3 are 07,15 rd euro 4,06 ra euro 2,77.

QUOTA DI DIRITTO: proprietà per 1/2.

**4)** Alla via Li Schisani n.3, appartamento ai piani seminterrato e terra composto da 6,5 (sei virgola cinque) vani catastali.

In catasto fabbricati del Comune di Sorrento al foglio 6 p.lla 1482 sub.1 cat.A2 cl.5 v.6,5 rendita euro 889,60 via Li Schisani n.3 piano S1-T.

QUOTA DI DIRITTO: proprietà per 1/2.

**5)** Alla via Li Schisani n.3, appartamento al piano seminterrato primo composto da 5 (cinque) vani catastali nonché locale autorimessa al piano seminterrato terzo esteso mq.28.

In catasto fabbricati del Comune di Sorrento al foglio 6 p.lla 479 sub.105 cat.A2 cl.3 v.5 rendita euro 503,55 via Li Schisani n.3 p.S1 e foglio 6 p.lla 479 sub.101 cat.C6 cl.4 mq.28 sup.catastale mq.37 rendita euro 125,81 via Li Schisani p.S3.

QUOTA DI DIRITTO: proprietà per 1/1.

In una ai diritti in ragione dell'un decimo (1/10) dell'intero indiviso in piena proprietà della strada di accesso e terreni individuati in catasto terreni al foglio 6 p.lla: 834 ca 77 - 835 ca 37 - 826 ca 13 - 819 are 1,34 - 820 are 1,31.

**6)** Alla località Priora via Fregonito, appezzamento di terreno esteso catastalmente 297 (duecentonovantasette) mq., in catasto al foglio 4 p.lla 1362 uliv.cl.2 are 2,97 rd euro 2,53 ra euro 1,38.

QUOTA DI DIRITTO: proprietà per 1/2.

#### DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

##### 1)

QUOTA DI DIRITTO: proprietà per 1/2.

In Sorrento (provincia di Napoli) alla via Fregonito, appartamento al piano terra composto da 5,5 (cinque virgola cinque) vani catastali.

In catasto fabbricati del Comune di Sorrento al foglio 4

Fregonito piano T, in ditta [REDACTED]

[REDACTED] proprietà 500/1000

[REDACTED] proprietà 500/1000.

Cronistoria delle mutazioni catastali: il mappale rustico 1748 ente urbano f.4 ca 96 origina dal mappale 1395 are 33,61 già n.588 are 37,39 all'impianto meccanografico in ditta

[REDACTED] nt Napoli 4.6.1936.

#### DESCRIZIONE NEL VENTENNIO DEI TITOLI DI PROVENIENZA

- Trascrizione in data 3 settembre 1998 ai numeri 26795/20726 dell'atto di compravendita per notar Antonio Formisano, di Napoli, del 4 agosto 1998, rep.42291, da E [REDACTED] nato a [REDACTED] per il diritto di proprietà e la quota di 1/1, a [REDACTED]

[REDACTED] il diritto di proprietà e la quota di 1/1, in regime di comunione legale, del terreno in Sorrento loc.Priora via Fregonito, in catasto al foglio 4 p.lle: 583 are 3,12 - 584 are 10,80 - 588 are 37,39 - 592 are 15,50.

Quadro D: "N [REDACTED] CONSENTIRE L'ACCESSO A

[REDACTED] ALL'IMMOBILE DA QUEST'ULTIMO ACQUISTATO CON L'ATTO CHE SI TRASCRIVE, DALLA VIA FREGONITO, HA COSTITUITO IN FAVORE DELLO STESSO [REDACTED] CHE HA ACCETTATO, SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE, CARRABILE [REDACTED] A VANTAGGIO DELL'IMMOBILE INDIVIDUATO NEL N.C.T. DI SORRENTO AL FOGLIO 4, CON LE PARTICELLE 1362 (EX 626/C), 583, 584, 588, E 592, ED A CARICO DI PORZIONE DELL'IMMOBILE DA LUI ACQUISTATA, E PRECISAMENTE SULLE PARTICELLE 1361 E 1365 DEL FOGLIO 4, DEL N.C.T. DI SORRENTO. LA VENDITA E' STATA FATTA A CORPO ED HA COMPRENSO TUTTI I CONNESSI DIRITTI, RAGIONI ED AZIONI, SERVITU', DIPENDENZE E PERTINENZE, ACCESSIONI ED ACCESSORI, NULLA ESCLUSO OD ECCETTUATO, NELLO STATO DI FATTO

E DI DIRITTO IN CUI L'IMMOBILE ATTUALMENTE SI TROVA, IL TUTTO CON RIFERIMENTO AI TITOLI DI PROVENIENZA, TUTTI COMPRESE: LA SERVITU' PASSIVA DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRABILE GRAVANTE SULLA PARTICELLA 588, A FAVORE DEL LITMITROFO FONDO DI PROPRIETA' DEL SIGNOR [REDACTED] LA SERVITU' ATTIVA DI PASSAGGIO PEDONALE, CARRABILE E DI SOTTOSERVIZI, A VANTAGGIO DEL FONDO VENDUTO, ED A CARICO DEL VIALE IN TERRA BATTUTA, DELLA LARGHEZZA COSTANTE DI ML.2,50 CIRCA, INSISTENTE SU PARTE DELLE PARTICELLE 1366 E 1360 DEL FOGLIO 4, DI PROPRIETA' DEI CONIUGI [REDACTED] TROFIMENA E SU PARTE DELLE PARTICELLE 1356 E 46 DEL FOGLIO 4, DI PROPRIETA' DEI CONIUGI [REDACTED]

[REDACTED] NIUGI [REDACTED] COSTITUITE RISPECTTIVAMENTE CON ATTI RICEVUTI DAL NOTAIO

[REDACTED] IN DATA 23 GIUGNO 1998, REP. 41538 E 41539.

PREZZO DELLA VENDITA LIRE 12.000.000".

Per la provenienza [REDACTED]

[REDACTED] indica lo stralcio divisionale agli atti del notaio Piercarlo [REDACTED]

1981, rep.5910, trascritto il 6 gennaio 1982 ai nn.299/278, derivante dalla successione mortis causa al padre [REDACTED], apertasi il 26 aprile 1972, con assegnazione, in Sorrento località Priora Monte s.Antonio, dell'appezzamento di terreno di circa are 66,81, in catasto f.4 p.lle 583 - 584 - 588 - 592.

#### REGIME PATRIMONIALE DELLA FAMIGLIA

Ai fini e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n.151, si evidenzia che:

- dalla nota di trascrizione dell'atto di acquisto a favore del soggetto fallito, risulta che lo stesso, al momento dell'acquisto stesso, era coniugato in regime di comunione legale;

- non risultano trascritte, nel periodo di riferimento, convenzioni matrimoniali.

#### FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

A carico dell'immobile sopra descritto, alla data della sopra indicata trascrizione dell'estratto della sentenza dichiarativa di fallimento e comunque alla data di aggiornamento della presente relazione non risultano formalità pregiudizievoli.

#### PRECISAZIONI SUI BENI INDIVISI

Con riferimento al bene indiviso in oggetto, si precisa che lo stesso, alla data di aggiornamento della presente certificazione, risulta in comproprietà come segue:

[REDACTED] proprietà 500/1000;  
[REDACTED] 1/1/1961 proprietà 500/1000.

Si evidenzia altresì che a carico della comproprietaria non risultano trascritte formalità pregiudizievoli.

#### 2)

#### QUOTA DI DIRITTO: proprietà per 1/2.

In Sorrento (provincia di Napoli), loc.Priora via Fregonito, appezzamento di terreno individuato in catasto terreni al foglio 4 p.lle:

. 1747 mq.3265 uliv.cl.3 rd euro 18,55 ra euro 12,65 in ditta

[REDACTED] proprie.1000/1000 in

regime di comunione dei beni, già f.4 p.lla 588;

. 583 mq.312 uliv.cl.2 rd euro 2,66 ra euro 1,45;

. 584 mq.1080 uliv.cl.2 rd euro 9,20 ra euro 5,02;

. 592 uliv.cl.1 mq.1229 rd euro 12,38 ra euro 6,66 e vigneto

cl.2 mq.321 rd euro 5,97 ra euro 3,15;

in ditta [REDACTED] nt [REDACTED]

proprie.1000/1000 in comunione dei beni.

Cronistoria delle mutazioni catastali: il mappale 1747 già n.1395 are 33,61 origina dal n.588 are 37,39, all'impianto meccanografico in ditta [REDACTED] 1/1/1961

di po [REDACTED]

#### DESCRIZIONE NEL VENTENNIO DEI TITOLI DI PROVENIENZA

- Trascrizione in data 3 settembre 1998 ai numeri 26795/20726 dell'atto di compravendita per notar Antonio Formisano, di

Napoli, del 4 agosto 1998, rep.42291, da [REDACTED]  
nato a [REDACTED] il diritto di proprietà e la  
quota di 1/1, a [REDACTED], nato a [REDACTED]

[REDACTED] il diritto di proprietà e la quota di 1/1,  
in regime di comunione legale, del terreno in Sorrento  
loc.Priera via Fregonito, in catasto al foglio 4 p.la 583  
are 3,12 - 584 are 10,80 - 588 are 37,39 - 592 are 15,50.

Quadro D: [REDACTED] PER CONSENTIRE L'ACCESSO A  
[REDACTED] ALL'IMMOBILE DA QUEST'ULTIMO ACQUISTATO CON

L'ATTO CHE SI TRASCRIVE, DALLA VIA FREGONITO, HA COSTITUITO  
IN FAVORE DELLO STESSO [REDACTED] CHE HA ACCETTATO,  
SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE, CARRABILE E DI SOTTOSERVIZI,  
A VANTAGGIO DELL'IMMOBILE INDIVIDUATO NEL N.C.T. DI SORRENTO  
AL FOGLIO 4, CON LE PARTICELLE 1362 (EX 626/C), 583, 584,  
588, E 592, ED A CARICO DI PORZIONE DELL'IMMOBILE DA LUI  
ACQUISTATA, E PRECISAMENTE SULLE PARTICELLE 1361 E 1365 DEL  
FOGLIO 4, DEL N.C.T. DI SORRENTO. LA VENDITA E' STATA FATTA A  
CORPO ED HA COMPRESO TUTTI I CONNESSI DIRITTI, RAGIONI ED  
AZIONI, SERVITU', DIPENDENZE E PERTINENZE, ACCESSIONI ED

ACCESSORI, NULLA ESCLUSO OD ECCEZIONE, NELLO STATO DI FATTO  
E DI DIRITTO IN CUI L'IMMOBILE ATTUALMENTE SI TROVA, IL TUTTO  
CON RIFERIMENTO AI TITOLI DI PROVENIENZA, IVI COMPRESE: LA  
SERVITU' PASSIVA DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRABILE GRAVANTE  
SULLA PARTICELLA 588, A FAVORE DEL LIMITROFO FONDO DI  
PROPRIETA' DEL SIGNOR [REDACTED] LA SERVITU' ATTIVA  
DI PASSAGGIO PEDONALE, CARRABILE E DI SOTTOSERVIZI, A  
VANTAGGIO DEL FONDO VENDUTO, ED A CARICO DEL VIALE IN TERRA  
BATTUTA, DELLA LARGHEZZA COSTANTE DI ML.2,50 CIRCA,  
INSISTENTE SU PARTE DELLE PARTICELLE 1366 E 1360 DEL FOGLIO  
4, DI PROPRIETA' DEI CONIUGI COI [REDACTED]  
TROFIMENA E SU PARTE DELLE PARTICELLE 1356 E 46 DEL FOGLIO 4,  
DI PROPRIETA' DEI CONIUGI A [REDACTED]  
CONSIGLIA E DET CONIUGI [REDACTED]

COSTITUITE RISPETTIVAMENTE CON ATTI RICEVUTI DAL NOTAIO  
ANTONIO FORMISANO, IN DATA 23 GIUGNO 1998, REP. 41538 E  
41539. PREZZO DELLA VENDITA LIRE 12.000.000".

#### REGIME PATRIMONIALE DELLA FAMIGLIA

Ai fini e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151,  
si evidenzia che:

- dalla nota di trascrizione dell'atto di acquisto a favore  
del soggetto fallito, risulta che lo stesso, al momento  
dell'acquisto stesso, era coniugato in regime di comunione  
legale;
- non risultano trascritte, nel periodo di riferimento,  
convenzioni matrimoniali.

#### FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

A carico dell'immobile sopra descritto, alla data della sopra  
indicata trascrizione dell'estratto della sentenza  
dichiarativa di fallimento e comunque alla data di  
aggiornamento Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

formalità pregiudizievoli.

PRECISAZIONI SUI BENI INDIVISI

Con riferimento al bene indiviso in oggetto, si precisa che lo stesso, alla data di aggiornamento della presente certificazione, risulta in comproprietà. E. [REDACTED] nt. So [REDACTED] ed il coniuge [REDACTED] co, nata a [REDACTED]

Si evidenzia altresì che a carico della comproprietaria non risultano trascritte formalità pregiudizievoli.

3)

QUOTA DI DIRITTO: proprietà per 1/2.

In Sorrento (provincia di Napoli), loc. Priora, appezzamento di terreno esteso catastalmente 715 (settecentoquindici) mq., in catasto al foglio 4 p.lla 627 uliv.cl.3 are 07,15 rd euro 4,06 ra euro 2,77 in ditta [REDACTED] e propr.1/1 in regime di comunione dei beni.

Cronistoria delle mutazioni catastali: all'impianto meccanografico in ditta [REDACTED] o nato [REDACTED]

DESCRIZIONE NEL VENTENNIO DEI TITOLI DI PROVENIENZA

- Trascrizione in data 8 novembre 1973 nn.30204/26235. Successione testata in morte di [REDACTED] p, nato ad [REDACTED] deceduto il 23.1.1973, a favore del coniuge e dei due figli [REDACTED] ci.

Certificato di denunciata successione all'ufficio di Napoli n.3031 vol.2150.

Oggetto: infra altro, in Sorrento are 7,15 foglio 4 p.lla 627.

- Trascrizione in data 25 ottobre 1974 nn.24305/21700, dell'atto di transazione per notar Claudio Trinchillo, di Napoli, del 23 ottobre 1974, contro R. [REDACTED] ci, nato a N [REDACTED] 1930 ed in favore di Anto [REDACTED] nata a [REDACTED], con quale: premesso che in data 23.1.1973 decedette R. [REDACTED] ci, nato [REDACTED]

[REDACTED] (dichiarazione di successione n.3031 vol.2150); che il defunto aveva disposto con testamenti olografi pubblicati dal predetto notaio con verbali del 9.3.73, legando in sostituzione di legittima al figlio [REDACTED] do in Orria e disponendo del residuo patrimonio in favore della figl [REDACTED] gravando dall'usufrutto in favore della moglie [REDACTED] (tra cui il fondo in Sorrento f.4 n.627 are 7,15); tanto premesso R. [REDACTED] h.

ogni azione di riduzione cedendo ad Antonella Gugliucci ogni eventuale diritto sul fondo in questione;

- Trascrizione in data 27 novembre 2003 ai nn.49060/34678 dell'atto di compravendita per notar Giancarlo Iaccarino, di Massa Lubrense, del 24 novembre 2003, rep.8721, da [REDACTED]

[REDACTED] nata a [REDACTED] 52, per il diritto di proprietà e la quota di 1/1, a C. [REDACTED] nato a [REDACTED]

per il diritto di proprietà e la

Sorrento loc. Priora via Monte S.Ant., in catasto al foglio 4 p.la 627.

#### REGIME PATRIMONIALE DELLA FAMIGLIA

Ai fini e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n.151, si evidenzia che:

- dalla nota di trascrizione dell'atto di acquisto a favore del soggetto fallito, risulta che lo stesso, al momento dell'acquisto stesso, era coniugato in regime di comunione legale;
- non risultano trascritte, nel periodo di riferimento, convenzioni matrimoniali.

#### FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

A carico dell'immobile sopra descritto, alla data della sopra indicata trascrizione dell'estratto della sentenza dichiarativa di fallimento e comunque alla data di aggiornamento della presente relazione non risultano formalità pregiudizievoli.

#### PRECISAZIONI SUI BENI INDIVISI

Con riferimento al bene indiviso in oggetto, si precisa che lo stesso, alla data di aggiornamento della presente certificazione, risulta in comproprietà [REDACTED] e nt [REDACTED] ed il coniuge [REDACTED] data a S [REDACTED]

Si evidenzia altresì che a carico della comproprietaria non risultano trascritte formalità pregiudizievoli.

OSSERVAZIONI: Non risulta trascritta l'accettazione di eredità in morte di [REDACTED] che è comunque trascrivibile sulla base del seguente titolo, già trascritto, che comporta accettazione tacita dell'eredità suddetta:

Trascrizione in data 27 novembre 2003 ai nn.49060/34678.

4)

#### QUOTA DI DIRITTO: proprietà per 1/2.

In Sorrento (provincia di Napoli) alla via Li Schisani n.3, appartamento ai piani seminterrato e terra composto da 6,5 (sei virgola cinque) vani catastali.

In catasto fabbricati del Comune di Sorrento al foglio 6 p.la 1482 sub.1 cat.A2 cl.5 v.6,5 rendita euro 889,60 via Li Schisani n.3 piano S1-T, in ditta E [REDACTED] nt.S [REDACTED] proprietà 500/1000 e [REDACTED]

[REDACTED] o 1.4.1961 proprietà 500/1000.

Cronistoria delle mutazioni catastali: il mappale rustico 1482 f.6 ente urbano di are 1,95 origina dal n.925 di are 1,95 già n.67 di are 6,70 già are 64,58.

Antecedente all'impianto meccanografico in ditta [REDACTED] [REDACTED] livellario e Pia Opera S.Strato in Posillipo diritto del concedente, derivante da atto pubblico del 5 luglio 1964 rep.2821 notar Pietro Bianchi e di pei (al 26.9.1996) [REDACTED] livellario e Pia Opera San Strato a Posillipo diritto del concedente.

- Trascrizione del 30 luglio 1964 nn.36955/27427, dell'atto per notar Pietro Bianchi, di Massa Lubrense, del 5 luglio 1964, rep.2821, di donazione da M [REDACTED]

a S [REDACTED] a, infra altri, il figlio A [REDACTED] nato a [REDACTED] in

Sorrento alla contrada Crocevia o Fregonito, della nuda proprietà della porzione del maggior fondo denominato "Sferracavallo" posta ad occidente dell'intero fondo, di forma quasi triangolare, con un vertice in confine con la via Li Schisani ed il viottolo comune che corre lungo il confine Ercolano; comprende l'intero fabbricato rurale p.la 238.

In catasto foglio 6 p.la 67a are 6,70 e n.238 are 1,55 f.r. in ditta [REDACTED] usufruttuario e

[REDACTED] propriet. livellari alla Pia Opera di S.Spirito in Posillipo.

La provenienza viene indicata nell'atto per notar Caracciolo di Massa Lubrense [REDACTED] 1951, trascritto il 14 seguente al n.18785, per acquisto di [REDACTED] dal germano V [REDACTED] con riserva dell'usufrutto vitalizio per esso venditore.

- Trascrizione in data 19 novembre 1996 nn.30810/22849 dell'atto di compravendita per notar Antonio Caccia, di Napoli, del 25 ottobre 1996, rep.1101, da [REDACTED] nato a [REDACTED] per il diritto di proprietà e la quota di 1/1, a [REDACTED], nato a [REDACTED], per il diritto di proprietà e la quota di 1/1, in regime di comunione legale, del terreno in Sorrento frazione Priora località via Li Schisani in catasto al foglio 6 p.la 925 are 1,95.

Quadro D: "l'appezzamento di terreno ha inoltre accesso dalla strada privata diramantesi dalla via Li Schisani, di cui l'acquirente [REDACTED] è comproprietario in forza di atto di donazione per notar Antonio Caccia del 29 luglio 1995 trascritto il 5 seguente ai nn.23575/17336."

#### REGIME PATRIMONTIALE DELLA FAMIGLIA

Ai fini e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n.151, si evidenzia che:

- dalla nota di trascrizione dell'atto di acquisto a favore del soggetto fallito risulta che lo stesso, al momento dell'acquisto stesso, era coniugato in regime di comunione legale;
- non risultano trascritte, nel periodo di riferimento, convenzioni matrimoniali.

#### FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

A carico dell'immobile sopra descritto, alla data della sopra indicata trascrizione dell'estratto della sentenza dichiarativa di fallimento e comunque alla data di aggiornamento della presente relazione non risultano formalità pregiudizievoli.

livello nelle ispezioni catastali storiche e la mancanza, nella derivazione degli atti volturati, dell'atto di affiancamento.

#### PRECISAZIONI SUI BENI INDIVISI

Con riferimento al bene indiviso in oggetto, si precisa che lo stesso, alla data di aggiornamento della presente certificazione, risulta in comproprietà come segue, coniugi:

[REDACTED] e nt.S [REDACTED] proprietà 500/1000;  
[REDACTED], nt. [REDACTED] proprietà 500/1000.

Si evidenzia altresì che a carico della comproprietaria non risultano trascritte formalità pregiudizievoli.

#### 5a)

##### QUOTA DI DIRITTO: proprietà per 1/1.

In Sorrento (provincia di Napoli) alla via Li Schisani n.3:

- Appartamento al piano seminterrato primo composto da 5 (cinque) vani catastali.
  - Locale autorimessa al piano seminterrato terzo esteso mq.28.
- In catasto fabbricati del Comune di Sorrento:

l'appartamento al foglio 6 p.lla 479 sub.105 cat.A2 cl.3 v.5 rendita euro 503,55 via Li Schisani n.3 p.S1, in ditta

[REDACTED] nt.S [REDACTED] proprietà 1000/1000;

l'autorimessa al foglio 6 p.lla 479 sub.101 cat.C6 cl.4 mq.28 sup.catastale mq.37 rendita euro 125,81 via Li Schisani p.S3 in ditta [REDACTED] nt.S [REDACTED] proprietà 1000/1000.

Cronistoria delle mutazioni catastali: il mappale rustico 479 f.6 ente urbano di are 05,15 origina dal n.67 are 64,58.

Situazione degli intestati: antecedente all'impianto meccanografico [REDACTED] nt 18.1.30 livellario [REDACTED]

[REDACTED] in Posillipo diritto del concedente; all'impianto meccanografico G [REDACTED] fu [REDACTED] usufr.gen.di livello, [REDACTED]

mar.Esposito livellario e Pia Opera S.Strato in Posillipo diritto del concedente e, al 12.6.72, [REDACTED] a nt. [REDACTED] 33 livellario e Pia Opera San Strato in Posillipo diritto del concedente.

#### DESCRIZIONE NEL VENTENNIO DEI TITOLI DI PROVENIENZA

- Trascrizione in data 5 agosto 1995 nn.23575/17336 dell'atto di donazione per notar Antonio Caccia, alla sede di Torre del Greco, del 29 luglio 1995, rep.548, da [REDACTED], nata a [REDACTED] a [REDACTED] nato a [REDACTED] (infra altro) del diritto di proprietà per la quota di 1/1 dell'appartamento ed autorimessa in catasto al foglio 6 p.lla 479 sub.105 e 101, via Li Schisani n.3, come bene personale.

Quadro D: "...in relazione al condominio in Sorrento via Li Schisani n.3 mappale 479 f.6, si è pattuito la donazione comprensiva della proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni. Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale, è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

fabbricato ed intercapedine sottotetto che costituiscono porzione dell'appartamento mappale 479 sub.3 e porzione del sub.4 che sono compresi nella consistenza dei rispettivi appartamenti; delle aree scoperte adibite a giardino costituente porzioni dei relativi appartamenti.. Quanto forma oggetto di proprietà comune dei proprietari delle singole unità immobiliari comprese nell'edificio di cui fa parte l'unità immobiliare donata è pertanto individuato con riferimento ai titoli di provenienza: atto notar Pietro Bianchi del 5 luglio 1964 trascritto il 30 seguente ai nn.36955/27425; atto notar Luigi Cariello del 23 dicembre 1975 trascritto il 15 gennaio 1976 ai nn.997/875; atto notar Luigi Cariello del 20 maggio 1983 trascritto l' giugno 1983 n.15091; all'art.1117 c.c. salvo ovviamente quanto ad esso derogato con le riserve in precedenza enunciate. Con atto per notar Antonio Caccia in data 29 luglio 1995 rep.545 è stata costituita servitù di passaggio pedonale, transito, sosta e parcheggio e di allacciamento alla condotta fognaria, gravanti la p.la 822 f.6 a vantaggio anche dell'unità in oggetto. Le porzioni di terreno poste tra i tronconi delle strada privata di accesso sono posti gli impianti idrici, fognari, elettrici, di riscaldamento e telefonici, relativi all'intero complesso immobiliare realizzato sia sulla restante proprietà dei donanti che sui beni della sola [REDACTED] e conseguentemente si sono costituite, con atto per notar Caccia del 29 luglio 1995, rep.545, altrettante servitù a carico di detti fondi serventi ed a favore dell'appartamento con il citato atto donato, sino ai punti di diramazione nella proprietà esclusiva. Il donatario si è obbligato a chiudere on ringhiera in ferro, da porsi tra i due pilastri ivi esistenti, il confine tra l'unità donata con il citato atto e quella mappale 479/105 f.6. I contraenti si sono obbligati ad adibire a parcheggio l'ultimo tratto di strada privata di accesso in c.t. f.6 n.835."

#### REGIME PATRIMONIALE DELLA FAMIGLIA

Ai fini e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n.151, si evidenzia che:

- dalla nota di trascrizione dell'atto di acquisto a favore del soggetto fallito risulta che lo stesso, al momento dell'acquisto stesso, era coniugato in regime di comunione legale ma che trattasi di bene personale siccome acquistato per donazione;
- risulta trascritta, nel periodo di riferimento, la seguente convenzione matrimoniale: trascrizione in data 10 dicembre 2010 nn.53604/36245 della costituzione di fondo patrimoniale raccolta dal notaio Salvatore Di Martino, di Castellammare di Stabia, in data 2 dicembre 2010 rep.185081, tra i coniugi [REDACTED], nato a [REDACTED], e [REDACTED], nata a [REDACTED] ad

al foglio 6 p.lla 479 subalterni 105 e 101 nonchè l'1/1/10 in proprietà, in Sorrento, della strada privata di accesso individuata in catasto terreni al foglio 6 p.lla 834-835 e dei terreni al foglio 6 p.lla 826-819-820.

Trascrizione annotata in data 29 aprile 2019 nn.21348/1898 di sentenza di inefficacia parziale (atto giudiziario del 24.8.2018 rep.1904/2018 Tribunale di Torre Annunziata) ad oggetto beni in Sorrento al foglio 6 p.lla 479 subalterni 105 e 101 nonchè in catasto terreni foglio 6 p.lla 834-835-826-819-820.

Quadro D:"SI ANNOTA L'INEFFICACIA, NEI CONFRONTI DEL FALLIMENTO [REDACTED] N.48/2012 DEL TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA IN ESTENSIONE DEL FALLIMENTO [REDACTED] DI

[REDACTED] E C., A MARGINE DELL'ATTO PER NOTAIO SALVATORE DI MARTINO, REP.185081, RACC.18139, DEL 02/12/2010, DI CUI ALLA NOTA DI RIFERIMENTO, LIMITATAMENTE AI BENI DI CUI AL QUADRO "B" DELLA PRESENTE. TANTO IN FORZA DEL DISPOSITIVO DAL SEGUENTE, TESTUALE TENORE: "P.Q.M. IL TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA, IN PERSONA DEL G.M.DOTT. VALENTINA VITULANO,

DEFINITIVAMENTE PRONUNCIANDO, NELLA CAUSA ISCRITTA AL N.6350/2015, OGNI CONTRARIA ISTANZA DISATTESA PROVVEDE:

1. ACCOGLIE LA DOMANDA ATTOREA E PER L'EFFETTO DICHIARA INEFFICACE EX ART.2901 C.C. NEI CONFRONTI DELLA MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO [REDACTED] DICHIARATO IN ESTENSIONE DEL FALLIMENTO [REDACTED]. DI [REDACTED]

[REDACTED] E C., LA PARTE DELL'ATTO DI COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE STIPULATO IN DATA DEL 2.10.2010, PER NOTAIO SALVATORE DI MARTINO, REP.N.185081 E RACC.N.18139, TRASCRITTO ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO NAPOLI 2 IL 10.12.2010 AI NN.53604/36245, CON CUI [REDACTED] HA FATTO CONFLUIRE IN DETTO FONDO I BENI IMMOBILI IN SUA TITOLARITA' SITI NEL

COMUNE DI SORRENTO ALLA VIA LI SCHISANI: 1.PIENA PROPRIET DELL'APPARTAMENTO AL PIANO SEMINTERRATO DEL FABBRICATO AL CIVICO N.3 DI DETTA VIA LI SCHISANI N.3, VANI 5, RIPORTATO NEL CATASTO FABBRICATI DI SORRENTO AL FOGLIO 6, MAPPAL 479, SUB.105, CTG.A/2, CL.3, R.C.503,55; 2.PIENA PROPRIET DEL LOCALE ADIBITO A GARAGE AL PIANO TERZO INTERRATO DEL FABBRICATO AL CIVICO N.3 DI DETTA VIA LI SCHISANI N.3, CONSISTENZA CATASTALE MQ.28 (VENTOTTO), CON ACCESSO DALLA PORZIONE DI TERRENO POSTA A NORD-OVEST DELLA STRADINA COMUNE, RIPORTATO NEL CATASTO FABBRICATI DI SORRENTO AL FOGLIO 6, MAPPAL 479, SUB.101, CTG.C/6, CL.4, R.C.125,81; 3.QUOTA PARI AD 1/10 IN PIENA PROPRIET APPEZZAMENTO DI TERRENO ADIBITO A STRADA PRIVATA DI ACCESSO E IN PARTE A PARCHEGGIO SUPERFICIE CATASTALE MQ.114, IL TUTTO RIPORTATO NEL CATASTO TERRENI DI SORRENTO AL FOGLIO 6, PARTICELLE 834 E 835; 4.QUOTA PARI AD 1/10 IN PIENA PROPRIET DELLA PORZIONE DI TERRENO ADIBITA A STRADA PRIVATA DIRAMANTESI DALLA VIA LI SCHISANI E CHE CONDUCE SINO AL FABBRICATO DOVE SONO POSTI GLI IMMOBILI ANZI RICHIAMATI,

TUTTO RIPORTATO NEL CATASTO TERRENI DI SORRENTO AL FOGLIO 6,  
PARTICELLE 826, 819 E 820; 5.QUOTA IN COMUNIONE CON [REDACTED]

[REDACTED] DEI SEGUENTI IMMOBILI SITI IN SORRENTO ALLA VIA  
FREGONITO, LOCALIT PRIORA E PRECISAMENTE: A. APPEZZAMENTO DI  
TERRENO, SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI MQ.6.504,

RIPORTATO NEL CATASTO TERRENI DI SORRENTO AL FOGLIO 4,  
PARTICELLE 1362, 583, 584, 1747, 592 PORZIONE AA, 592

PORZIONE AB; B. ZONA DI TERRENO, SUPERFICIE CATASTALE  
COMPLESSIVA DI MQ. 715, RIPORTATO NEL CATASTO TERRENI DI

SORRENTO AL FOGLIO 4, PARTICELLA 627; 2. DISPONE LE  
ANNOTAZIONI PRESCRITTE DALL'ART.2655 C.C. AD OPERA DEGLI  
ORGANI COMPETENTI; 3. CONDANNA I CONVENUTI IN SOLIDO TRA LORO  
AL PAGAMENTO IN FAVORE DELL'ATTRICE DELLE SPESE PROCESSUALI,

CHE LIQUIDANO IN EURO 4.500,00 PER COMPENSI, EURO 560,00 PER  
SPESE DOCUMENTATE, OLTRE 15% SU COMPENSI PER SPESE  
FORFETTARIE, PI IVA E C.P.A. COME PER LEGGE.". CON ESONERO  
PER IL CONSERVATORE COMPETENTE DA OGNI RESPONSABILIT AL  
RIGUARDO.".

In data 28 gennaio 2016 ai nn.3550/2847 era stata trascritta  
la domanda giudiziale di revoca di atti soggetti a  
trascrizione, a favore del Fallimento [REDACTED] codice  
fiscale [REDACTED] contro [REDACTED] e [REDACTED]  
sopra generalizzati.

Quadro D:"IL FALLIMENTO DI [REDACTED] NE, C.F.  
[REDACTED] (IN ESTENSIONE DEL FALLIMENTO [REDACTED]

S.A.S. DI E [REDACTED] A E C.-C.F. [REDACTED] HIARATO  
CON SENTENZA N.48 DEL 21.09.2012 DAL TRIBUNALE DI TORRE  
ANNUNZIATA) CITA E [REDACTED], NATO A [REDACTED]

[REDACTED], C.F. [REDACTED] E [REDACTED] NA, NATA  
A [REDACTED] C.F. [REDACTED] ENTRAMBI  
RESIDENTI IN SORRENTO ALLA VIA LI SCHISANI N.3 A COMPARIRE

ENTRAMBI INNANZI AL TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA, SEZIONE  
FALLIMENTARE, ALL'UDIENZA DEL 01.03.2016. ORA DI REGOLAMENTO,  
NEI LOCALI DI UDIENZA, CON INVITO AD ENTRAMBI I CONVENUTI A  
COSTITUIRSI NEL TERMINE DI VENTI GIORNI PRIMA DELL'UDIENZA  
INDICATA AI SENSI E NELLE FORME STABILITE DALL'ART.166 C.P.C.  
E A COMPARIRE ALL'UDIENZA INDICATA DINANZI AL GIUDICE  
DESIGNATO AI SENSI DELL'ART.168 BIS C.P.C. CON L'AVVERTIMENTO  
CHE LA COSTITUZIONE OLTRE I SUDETTI TERMINI IMPLICA LE  
DECADENZE DI CUI AGLI ARTT..38 E 167 C.P.C. PER IVI SENTIRE  
ACCOGLIERE LE SEGUENTI CONCLUSIONI A. ACCERTARE E DICHIARARE  
INEFFICACE AI SENSI DELL'ART.69 L.F. RISPETTO ALLA MASSA DEI  
CREDITORI DEL FALLIMENTO [REDACTED] IN ESTENSIONE DEL  
FALLIMENTO [REDACTED] E [REDACTED] A E C. LA PARTE  
DELL'ATTO DI DISPOSIZIONE DEL FONDO PATRIMONIALE DEL

02.12.2010, PER NOTAIO SALVATORE DI MARTINO, REP.185081  
RAC.18139, TRASCRITTO PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI

[REDACTED] 2 IL 10.12.2010 AI NN.53604/36245, CON CUI [REDACTED]

, IN UNO A [REDACTED] A, HA FATTO CONFLUIRE NEL

DETTO FONDO PATRIMONIALE I BENI IMMOBILI DI SUA TITOLARIT

TUTTI SITI NEL COMUNE DI SORRENTO ALLA VIA LI SCHISANI: 1)

PIENA PROPRIET DELL'APPARTAMENTO AL PIANO SEMINTERRATO DEL FABBRICATO AL CIVICO N. 3 DI DETTA VIA LI SCHISANI N.3, VANI 5, RIPORTATO NEL CATASTO FABBRICATI DI SORRENTO AL FOGLIO 6, MAPPALE 479, SUB. 105, CTG. A/2, CL. 3, R.C. 503,55; 2) PIENA PROPRIET DEL LOCALE ADIBITO A GARAGE AL PIANO TERZO INTERRATO DEL FABBRICATO AL CIVICO N.3 DI DETTA VIA LI SCHISANI N. 3, CONSISTENZA CATASTALE MQ.28 (VENTOTTO), CON ACCESSO DALLA PORZIONE DI TERRENO POSTA A NORD-OVEST DELLA STRADINA COMUNE, RIPORTATO NEL CATASTO FABBRICATI DI SORRENTO AL FOGLIO 6, MAPPALE 479, SUB. 101, CTG. C/6, CL. 4, R.C. 125,81; 3) QUOTA PARI AD 1/10 IN PIENA PROPRIET DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO ADIBITO IN PARTE A STRADA PRIVATA DI ACCESSO ED IN PARTE A PARCHEGGIO, DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ. 114, RIPORTATO NEL CATASTO TERRENI DI SORRENTO AL FOGLIO 6, PARTICELLE:- 834, ULIVETO, CL.2, ARE 0,77, R.D. EURO 0,66, R.A. 0,36;- 835, ULIVETO, CL.2, ARE 0,37, R.D. EURO 0,32, R.A. 0,17; 4) QUOTA PARI AD 1/10 IN PIENA PROPRIET DELLA PORZIONE DI TERRENO ADIBITA A STRADA PRIVATA DIRAMANTESI DALLA VIA LI SCHISANI E CHE CONDUCE SINO AL FABBRICATO DOVE SONO POSTI GLI IMMOBILI ANZI RICHIAMATI, SUPERFCIE CATASTALE COMPLESSIVA DI MQ.278, IL TUTTO RIPORTATO NEL CATASTO TERRENI DI SORRENTO AL FOGLIO 6, PARTICELLE:- 826, ULIVETO, CL.2, ARE 0,13, R.D. EURO 0,11, R.A. 0,06;- 819, ULIVETO, CL.2, ARE 1,34, R.D. EURO 1,14, R.A. 0,62;- 820, ULIVETO, CL.2, ARE 1,31, R.D. EURO 1,12. R.A. 0,61; 5) QUOTA IN COMUNIONE CON [REDACTED]

[REDACTED] IN PIENA PROPRIET DEI SEGUENTI BENI IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI SORRENTO ALLA VIA FREGONITO, LOCALIT PRIORA, E PRECISAMENTE: A. APPEZZAMENTO DI TERRENO DELLA SUPERFICIE

CATASTALE COMPLESSIVA DI MQ. 6.504, RIPORTATO NEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI SORRENTO, FOGLIO 4, PARTICELLE:1362, ARE 2,97, ULIVETO, CL.2, R.D. EURO 2,53, R.A. EURO 1,38;- 583, ARE 3,12. ULIVETO, D. 2, R.D. EURO 2,60; RA EURO 1,45;- 584, ARE 10,80, ULIVETO, CL. 2, R.D. EURO 9,20, R.A. EURO 5,02;- 1747, ARE 32,65, ULIVETO, CL. 3, R.D. EURO 18,55, R.A. EURO 12,65;- 592 PORZIONE AA, ARE 12,29, ULIVETO, CL.1, R.D. EURO 12,38, R.A. EURO 6,66;- 592 PORZIONE AB, ARE 3,21, VIGNETO, CL. 2, R.D. EURO 5,97, R.A. EURO 3,15; B. ZONA DI TERRENO, SUPERFICIE CATASTALE MQ. 715, CON ACCESSO VIA FREGONITO, CONFINANTE CON TERRENO INNANZI DESCRITTO, E CON TERRENI INDIVIDUATI CON LE PARTICELLE 216 E 1019, RIPORTATO NEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI SORRENTO, FOGLIO 4, PARTICELLA 627, ULIVETO, ARE 7,15, CL.3, R.D. EURO 4,06, R.A.2,77 B.ORDINARE AL CONSERVATORE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI NAPOLI 2 (GI REGISTRI IMMOBILIARI NAPOLI 2) LA TRASCRIZIONE DELLA EMANANDA SENTENZA CON ESONERO DI RESPONSABILIT. C.ACCERTARE E DICHIARARE LA INEFFICACIA AI SENSI DELL'ART.2901 C.C. NONCH LA SIMULAZIONE E QUINDI LA SUA NULLIT, INEFFICACIA ED INOPPONIBILIT ALLA MASSA DEI CREDITORI DI [REDACTED] Pubblicazione uffici [REDACTED] o personali non è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FALLIMENTO [REDACTED] SAS. DI F. [REDACTED] A E C., LA PARTE DELL'ATTO DI DISPOSIZIONE DEL FONDO PATRIMONIALE DEL 02.12.2010, PER NOTAIO SALVATORE DI MARTINO, REP. 185081 RAC. 18139, TRASCRITTO PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI NAPOLI 2 IL 10.12.2010 AI NN. 53604/36245, CON CUI [REDACTED] HA FATTO CONFLUIRE NEL DETTO FONDO PATRIMONIALE I BENI IMMOBILI DI SUA TITOLARITÀ GI ELENCATI AL PUNTO A. CHE PRECIDE E CHE SI INTENDONO QUI RIPETUTI E TRASCRITTI; ORDINARE AL DIRIGENTE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO RR.II. DI NAPOLI 2 (CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI NAPOLI 2) LA TRASCRIZIONE DELLA EMANANDA SENTENZA CON ESONERO DA OGNI RESPONSABILITÀ E CON CONDANNA DI SPESE, DIRITTI ED ONORARI DI CAUSA. CON FACOLTÀ DI PRECISARE LA DOMANDA ED INDICARE I MEZZI ISTRUTTORI AI SENSI

DEI ART 183, VI COMMA, C.P.C.".

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

A carico dell'immobile sopra descritto, alla data della sopra indicata trascrizione dell'estratto della sentenza dichiarativa di fallimento e comunque alla data di aggiornamento della presente relazione, risulta la seguente formalità pregiudizievole:

- Trascrizione di pignoramento in data 9 febbraio 2009 nn. 6797/4985, contro [REDACTED] e nato a [REDACTED] per il diritto di proprietà e la quota di 1/1 ed a favore di [REDACTED] nato a [REDACTED] 1938, ad oggetto i beni in Sorrento in catasto al foglio 6 p.lla 479 subalterni 105 e 101.

- Come avanti in [REDACTED] va l'avvenuta rilevazione del livello nelle ispezioni catastali storiche e la mancanza, nella derivazione degli atti volturati, dell'atto di affrancazione.

5b)

QUOTA DI DIRITTO: proprietà per 1/10.

In Sorrento (provincia di Napoli) alla località via Li Schisani n.3, diritti in ragione dell'un decimo dell'intero indiviso in piena proprietà della strada di accesso e terreni individuati in catasto terreni al foglio 6 p.lla: 834 ca 77 - 835 ca 37 - 826 ca 13 - 819 are 1,34 - 820 are 1,31. Al 29.10.2024 in ditta T. [REDACTED] nata a [REDACTED] [REDACTED] propr.1/10 ed I. [REDACTED] nata a [REDACTED] [REDACTED] propr.100/1000.

Cronistoria delle mutazioni catastali:

- n.834 ca 77 origina dal n.477 are 15,30 già n.67 are 64,58.

Antecedente all'impianto meccanografico in ditta [REDACTED] [REDACTED] usufrutt.generale di livello, [REDACTED]

[REDACTED] fu [REDACTED] livellario e Pia Opera S.Strato in Posillipo diritto del concedente; successivamente (atto pubblico notar Bianchi del 5.7.1964 rep.2821) [REDACTED]

[REDACTED] livellario, [REDACTED] usufr.generale di livello e Pia Opera S.Strato in Posillipo diritto del concedente e di poi

[REDACTED] a nata a [REDACTED] livellario e

Pia Opera S.Strato in Posillipo diritto del concedente.

- n.835 ca 37 origina dal n.477 are 15,30 già n.67 are 64,58.

Antecedente all'impianto meccanografico in ditta [REDACTED]

[REDACTED] Antonio usufrutt.generale di livello, [REDACTED]

[REDACTED] fu [REDACTED] sito livellario e Pia Opera

S.Strato in Posillipo diritto del concedente; successivamente

(atto pubblico notar Bianchi del 5.7.1964 rep.2821) [REDACTED]

[REDACTED] a [REDACTED] livellario,

[REDACTED] usufr.generale di livello e Pia Opera

S.Strato in Posillipo diritto del concedente e di poi

[REDACTED] a nata a [REDACTED] livellario e

Pia Opera S.Strato in Posillipo diritto del concedente.

- n.826 ca 13 origina dal n.476 are 8,45 già n.67 are 64,58.

Antecedente all'impianto meccanografico in ditta [REDACTED]

[REDACTED] usufrutt.generale di livello, [REDACTED]

[REDACTED] livellario e Pia Opera

S.Strato in Posillipo diritto del concedente; successivamente

(atto pubblico notar Bianchi del 5.7.1964 rep.2821) [REDACTED]

[REDACTED] livellario e Pia Opera S.Strato in Posillipo diritto del concedente e successivamente [REDACTED]

[REDACTED] livellario Pia Opera Santo Strato in Posillipo diritto del concedente.

- n.819 are 1,34 origina dal n.476 are 15,20 già n.67 are 64,58.

Antecedente all'impianto meccanografico in ditta [REDACTED]

[REDACTED] Antonio usufrutt.generale di livello, [REDACTED]

[REDACTED] sito livellario e Pia Opera

S.Strato in Posillipo diritto del concedente; successivamente

(atto pubblico notar Bianchi del 5.7.1964 rep.2821) [REDACTED]

[REDACTED] livellario; di poi (atto notar Cariello del 23.12.1975 rep.6437) [REDACTED] a nata a

[REDACTED] livellario, Pia Opera S.Strato in

Posillipo diritto del concedente.

- n.820 are 1,31 origina dal n.476 are 15,20 già n.67 are 64,58.

Antecedente all'impianto meccanografico in ditta [REDACTED]

[REDACTED] Antonio usufrutt.generale di livello, [REDACTED]

[REDACTED] livellario e Pia Opera

S.Strato in Posillipo diritto del concedente; successivamente

(atto pubblico notar Bianchi del 5.7.1964 rep.2821) [REDACTED]

[REDACTED] livellario; di poi (atto notar Cariello del 23.12.1975 rep.6437) [REDACTED] a nata a

[REDACTED] 6.2.1933 livellario, Pia Opera S.Strato in

Posillipo diritto del concedente e successivamente [REDACTED]

[REDACTED] livellario e Pia Opera

S.Strato in Posillipo diritto del concedente.

#### DESCRIZIONE NEL VENTENNIO DEI TITOLI DI PROVENIENZA

- Traserizione in data 5 agosto 1995 nn.23575/17336 dell'atto

di donazione [REDACTED] Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Greco, rep.548, da [REDACTED], nata a [REDACTED]  
[REDACTED] a [REDACTED], nato a [REDACTED]  
[REDACTED] del diritto di proprietà per la quota di 1/1  
dell'appartamento ed autorimessa in catasto al foglio 6 p.la  
479 sub.105 e 101 nonchè da [REDACTED] o i diritti  
dell'1/10 in proprietà dei mappali 834 - 835 del foglio 6 e,  
per 1/20 ciascuno, dai coniugi [REDACTED] o [REDACTED]  
[REDACTED] dei mappali 826 - 819  
- 820 f.6.

Quadro D: "...in relazione al condominio in Sorrento via Li Schisani n.3 mappale 479 f.6, si è pattuito la donazione comprensiva della proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni ad eccezione: dei lastrici di copertura del fabbricato ed intercapedine sottotetto che costituiscono porzione dell'appartamento mappale 479 sub.3 e porzione del sub.4 che sono compresi nella consistenza dei rispettivi appartamenti; delle aree scoperte adibite a giardino costituente porzioni dei relativi appartamenti. Quanto forma oggetto di proprietà comune dei proprietari delle singole unità immobiliari comprese nell'edificio di cui fa parte l'unità immobiliare donata è pertanto individuato con riferimento ai titoli di provenienza: atto notar Pietro Bianchi del 5 luglio 1964 trascritto il 30 seguente ai nn.36955/27425; atto notar Luigi Cariello del 23 dicembre 1975 trascritto il 15 gennaio 1976 ai nn.997/875; atto notar Luigi Cariello del 20 maggio 1983 trascritto l'8 giugno 1983 n.15091; all'art.1117 c.c. salvo ovviamente quanto ad esso derogato con le riserve in precedenza enunciate. Con atto per notar Antonio Caccia in data 29 luglio 1995 rep.545 è stata costituita servitù di passaggio pedonale, transito, sosta e parcheggio e di allacciamento alla condotta fognaria, gravanti la p.la 822 f.6 a vantaggio anche dell'unità in oggetto. Le porzioni di terreno poste tra i tronconi delle strada privata di accesso sono posti gli impianti idrici, fognari, elettrici, di riscaldamento e telefonici, relativi all'intero complesso immobiliare realizzato sia sulla restante proprietà dei donanti che sui beni della sola [REDACTED] e conseguentemente si sono costituite, con atto per notar Caccia del 29 luglio 1995, rep.545, altrettante servitù a carico di detti fondi serventi ed a favore dell'appartamento con il citato atto donato, sino ai punti di diramazione nella proprietà esclusiva. Il donatario si è obbligato a chiudere on ringhiera in ferro, da porsi tra i due pilastri ivi esistenti, il confine tra l'unità donata con il citato atto e quella mappale 479/105 f.6. I contraenti si sono obbligati ad adibire a parcheggio l'ultimo tratto di strada privata di accesso in c.t. f.6 n.835.

## REGIME PATRIMONIALE DELLA FAMIGLIA

Ai fini e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151,

si evidenzia che:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- dalla nota di trascrizione dell'atto di acquisto a favore del soggetto fallito risulta che lo stesso, al momento dell'acquisto stesso, era coniugato in regime patrimoniale di comunione legale ma che trattasi di bene personale siccome acquistato per donazione;

- risulta trascritta, nel periodo di riferimento, la seguente convenzione matrimoniale: trascrizione in data 10 dicembre

2010 nn.53604/36245 della costituzione di fondo patrimoniale raccolta dal notaio Salvatore Di Martino, di Castellammare di Stabia, in data 2 dicembre 2010 rep.185081, tra i coniugi [REDACTED], nato a [REDACTED] 19, e [REDACTED] co, nata a [REDACTED] ad oggetto, infra altro: 1/1 in proprietà dei beni in Sorrento al foglio 6 p.la 479 subalterni 105 e 101 nonché l'1/10 in proprietà, in Sorrento, della strada privata di accesso individuata in catasto terreni al foglio 6 p.lle 834-835 e dei terreni al foglio 6 p.lle 826-819-820.

Trascrizione annotata in data 29 aprile 2019 nn.21348/1898 di sentenza di inefficacia parziale (atto giudiziario del 24.8.2018 rep.1904/2018 Tribunale di Torre Annunziata) ad oggetto 1/1 in proprietà dei beni in Sorrento al foglio 6 p.la 479 subalterni 105 e 101 nonché l'1/10 in proprietà, in Sorrento, della strada privata di accesso individuata in catasto terreni al foglio 6 p.lle 834-835 e dei terreni al foglio 6 p.lle 826-819-820.

Quadro D:"SI ANNOTA L'INEFFICACIA, NEI CONFRONTI DEL FALLIMENTO [REDACTED] N. 48/2012 DEL TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA IN ESTENSIONE DEL FALLIMENTO [REDACTED]

E C., A MARGINE DELL'ATTO PER NOTAIO SALVATORE DI MARTINO, REP. 185081, RACC. 18139, DEL 02/12/2010, DI CUI ALLA NOTA DI RIFERIMENTO, LIMITATAMENTE AI BENI DI CUI AL QUADRO "B" DELLA PRESENTE. TANTO IN FORZA DEL DISPOSITIVO DAL SEGUENTE, TESTUALE TENORE: "P.Q.M. IL TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA, IN PERSONA DEL G.M. VALENTINA VITULANO, DEFINITIVAMENTE PRONUNCIANDO, NELLA CAUSA ISCRITTA AL N. 6350/2015, OGNI CONTRARIA ISTANZA DISATTESA COS PROVVEDE: 1. ACCOGLIE LA DOMANDA ATTOREA E PER L'EFFETTO DICHIARA INEFFICACE EX ART.2901 C.C. NEI CONFRONTI DI DELLA MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO E [REDACTED] DICHIARATO IN ESTENSIONE DEL FALLIMENTO [REDACTED]. DI [REDACTED]

E C., LA PARTE DELL'ATTO DI COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE STIPULATO IN DATA DEL 2.10.2010, PER NOTAIO SALVATORE DI MARTINO, REP.N.185081 E RACC.N.18139, TRASCRITTO ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO NAPOLI 2 IL 10.12.2010 AI NN.53604/36245, CON CUI E [REDACTED] HA FATTO CONFLUIRE IN DETTO FONDO I BENI IMMOBILI IN SUA TITOLARIT TUTTI SITI NEL COMUNE DI SORRENTO ALLA VIA LI SCHISANI: 1.PIENA PROPRIET DELL'APPARTAMENTO AL PIANO SEMINTERRATO DEL FABBRICATO AL CIVICO N. 3 DI DETTA VIA LI SCHISANI N. 3, VANI 5, RIPORTATO NEL CATASTO

SUB.105, CTG.A/2, CL.3, R.C.503,55; 2.PIENA PROPRIET DEL LOCALE ADIBITO A GARAGE AL PIANO TERZO INTERRATO DEL FABBRICATO AL CIVICO N.3 DI DETTA VIA LI SCHISANI N.3, CONSISTENZA CATASTALE MQ.28 (VENTOTTO), CON ACCESSO DALLA PORZIONE DI TERRENO POSTA A NORD-OVEST DELLA STRADINA COMUNE, RIPORTATO NEL CATASTO FABBRICATI DI SORRENTO AL FOGLIO 6, MAPPALE 479, SUB.101, CTG.C/6, CL.4, R.C.125,81; 3.QUOTA PARI AD 1/10 IN PIENA PROPRIET APPEZZAMENTO DI TERRENO ADIBITO A STRADA PRIVATA DI ACCESSO E IN PARTE A PARCHEGGIO SUPERFICIE CATASTALE MQ. 114, IL TUTTO RIPORTATO NEL CATASTO TERRENI DI SORRENTO AL FOGLIO 6, PARTICELLE 834 E 835; 4. QUOTA PARI AD 1/10 IN PIENA PROPRIET DELLA PORZIONE DI TERRENO ADIBITA A STRADA PRIVATA DIRAMANTESI DALLA VIA LI SCHISANI E CHE CONDUCE SINO AL FABBRICATO DOVE SONO POSTI GLI IMMOBILI ANZI RICHIAMATI, SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI MQ.278, IL TUTTO RIPORTATO NEL CATASTO TERRENI DI SORRENTO AL FOGLIO 6, PARTICELLE 826, 819 E 820; 5. QUOTA IN COMUNIONE CO

DEI SEGUENTI IMMOBILI SITI IN SORRENTO ALLA VIA FREGONITO, LOCALIT PRIORA E PRECISAMENTE: A. APPEZZAMENTO DI TERRENO, SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI MQ.6.504, RIPORTATO NEL CATASTO TERRENI DI SORRENTO AL FOGLIO 4, PARTICELLE 1362, 583, 584, 1747, 592 PORZIONE AA, 592 PORZIONE AB; B. ZONA DI TERRENO, SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI MQ. 715, RIPORTATO NEL CATASTO TERRENI DI SORRENTO AL FOGLIO 4, PARTICELLA 627; 2.DISPONE LE ANNOTAZIONI PRESCRITTE DALL'ART.2655 C.C. AD OPERA DEGLI ORGANI COMPETENTI; 3.CONDANNA I CONVENUTI IN SOLIDO TRA LORO AL PAGAMENTO IN FAVORE DELL'ATTRICE DELLE SPESE PROCESSUALI, CHE LIQUIDANO IN EURO 4.500,00 PER COMPENSI, EURO 560,00 PER SPESE DOCUMENTATE, OLTRE 15% SU COMPENSI PER SPESE FORFETTARIE, IVA E C.P.A. COME PER LEGGE.". CON ESONERO PER IL CONSERVATORE COMPETENTE DA OGNI RESPONSABILIT AL RTGUARDO".

In data 28 gennaio 2016 ai nn.3550/2847 era stata trascritta la domanda giudiziale di revoca di atti soggetti a trascrizione, a favore del Fallimento [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] contro [REDACTED] e [REDACTED] [REDACTED] sopra generalizzati.

Quadro D:"IL FALLIMENTO DI [REDACTED] NE, C.F. [REDACTED], (IN ESTENSIONE D [REDACTED] S.A.S. DI [REDACTED] NINA E C. - C.F. [REDACTED] DICHiarato CON SENTENZA N. 48 DEL 21.09.2012 [REDACTED] TORRE ANNUNZIATA) CITA [REDACTED] NATO A [REDACTED] C.F. [REDACTED] E [REDACTED] A, NATA A S. [REDACTED] C.F. [REDACTED] ENTRAMBI

RESIDENTI IN SORRENTO ALLA VIA LI SCHISANI N.3 A COMPARIRE ENTRAMBI INNANZI AL TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA, SEZIONE FALLIMENTARE, ALL'UDIENZA DEL 01.03.2016. ORA DI REGOLAMENTO, NEI LOCALI DI UDIERZA, CON INVITO AD ENTRAMBI I CONVENUTI A COSTITUIRSI NEL TERMINE DI VENTI GIORNI PRIMA DELL'UDIENZA

INDICATA AI SENSI E NELLE FORME STABILITE DALL'ART.166 C.P.C.

E A COMPARIRE ALL'UDIENZA INDICATA DINANZI AL GIUDICE DESIGNATO AI SENSI DELL'ART.168 BIS C.P.C. CON L'AVVERTIMENTO

CHE LA COSTITUZIONE OLTRE I SUDETTI TERMINI IMPLICA LE DECADENZE DI CUI AGLI ARTT.38 E 167 C.P.C. PER IVI SENTIRE ACCOGLIERE LE SEGUENTI CONCLUSIONI A. ACCERTARE E DICHIARARE INEFFICACE AI SENSI DELL'ART.69 L.F. RISPETTO ALLA MASSA DEI

CREDITORI DEL FALLIMENTO [REDACTED] IN ESTENSIONE DEL FALLIMENTO [REDACTED] P. [REDACTED] A E C. LA PARTE

DELL'ATTO DI DISPOSIZIONE DEL FONDO PATRIMONIALE DEL 02.12.2010, PER NOTATO SALVATORE DI MARTINO, REP. 185081 RAC.

18139, TRASCRITTO PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI NAPOLI 2 IL 10.12.2010 AI NN.53604/36245, CON CUI [REDACTED], IN

UNO A [REDACTED] HA FATTO CONFLUIRE NEL DETTO FONDO PATRIMONIALE I BENI IMMOBILI DI SUA TITOLARIT TUTTI SITI NEL COMUNE DI SORRENTO ALLA VIA LI SCHISANI: 1) PIENA PROPRIET DELL'APPARTAMENTO AL PIANO SEMINTERRATO DEL FABBRICATO AL CIVICO N. 3 DI DETTA VIA LI SCHISANI N.3, VANI 5, RIPORTATO NEL CATASTO FABBRICATI DI SORRENTO AL FOGLIO 6, MAPPAL 479,

SUB.105, CTG.A/2, CL.3, R.C.503,55; 2) PIENA PROPRIET DEL LOCALE ADIBITO A GARAGE AL PIANO TERZO INTERRATO DEL FABBRICATO AL CIVICO N.3 DI DETTA VIA LI SCHISANI N.3, CONSISTENZA CATASTALE MQ.28 (VENTOTTO), CON ACCESSO DALLA

PORZIONE DI TERRENO POSTA A NORD-OVEST DELLA STRADINA COMUNE, RIPORTATO NEL CATASTO FABBRICATI DI SORRENTO AL FOGLIO 6, MAPPAL 479, SUB.101, CTG.C/6, CL.4, R.C.125,81; 3) QUOTA PARI AD 1/10 IN PIENA PROPRIET DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO ADIBITO IN PARTE A STRADA PRIVATA DI ACCESSO ED IN PARTE A PARCHEGGIO, DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ.114, RIPORTATO NEL CATASTO TERRENI DI SORRENTO AL FOGLIO 6, PARTICELLE:-834, ULIVETO, CL.2, ARE 0,77, R.D. EURO 0,66, R.A. 0,36;-835,

ULIVETO, CL.2, ARE 0,37, R.D. EURO 0,32, R.A. 0,17; 4) QUOTA PART AD 1/10 IN PIENA PROPRIET DELLA PORZIONE DI TERRENO

ADIBITA A STRADA PRIVATA DIRAMANTESI DALLA VIA LI SCHISANI E CHE CONDUCE SINO AL FABBRICATO DOVE SONO POSTI GLI IMMORBITI ANZI RICHIAMATI, SUPERFCIE CATASTALE COMPLESSIVA DI MQ.278, IL TUTTO RIPORTATO NEL CATASTO TERRENI DI SORRENTO AL FOGLIO 6, PARTICELLE:-826, ULIVETO, CL.2, ARE 0,13, R.D. EURO 0,11, R.A. 0,06;-819, ULIVETO, CL.2, ARE 1,34, R.D. EURO 1,14, R.A. 0,62;-820, ULIVETO, CL.2, ARE 1,31, R.D. EURO 1,12. R.A. 0,61; 5) QUOTA IN COMUNIONE CON [REDACTED] IN PIENA PROPRIET DEI SEGUENTI BENI IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI SORRENTO ALLA VIA FREGONITO, LOCALIT PRIORA, E PRECISAMENTE:

A. APPEZZAMENTO DI TERRENO DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI MQ. 6.504, RIPORTATO NEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI SORRENTO, FOGLIO 4, PARTICELLE: 1362, ARE 2,97, ULIVETO, CL.2, R.D. EURO 2,53, R.A. EURO 1,38;-583, ARE 3,12. ULIVETO, 2, R.D. EURO 2,60; RA EURO 1,45;-584, ARE 10,80, ULIVETO, CL. 2, R.D. EURO 9,20, R.A. EURO 5,02;-1747, ARE 32,65, ULIVETO. Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PORZIONE AA, ARE 12,29, ULIVETO, CL. 1, R.D. EURO 12,38, R.A. EURO 6,66; -592 PORZIONE AB, ARE 3,21, VIGNETO, CL.2, R.D. EURO 5,97, R.A. EURO 3,15; B. ZONA DI TERRENO, SUPERFICIE CATASTALE MQ.715, CON ACCESSO VIA FREGONITO, CONFINANTE CON TERRENO INNANZI DESCRITTO, E CON TERRENI INDIVIDUATI CON LE PARTICELLE 216 E 1019, RIPORTATO NEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI SORRENTO, FOGLIO 4, PARTICELLA 627, ULIVETO, ARE 7,15, CL.3, R.D. EURO 4,06, R.A. 2,77 B. ORDINARE AL CONSERVATORE DELL' AGENZIA DEL TERRITORIO DI NAPOLI 2 (REGISTRI IMMOBILIARI NAPOLI 2) LA TRASCRIZIONE DELLA EMANANDA SENTENZA CON ESONERO DI RESPONSABILIT. ACCERTARE E DICHIARARE LA INEFFICACIA AI SENSI DELL'ART 2901 C.C. NONCH LA SIMULAZIONE E QUINDI LA SUA NULLIT, INEFFICACIA ED INOPPONIBILIT ALLA MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO [REDACTED] IN ESTENSIONE DEL FALLIMENTO [REDACTED] SAS. DI [REDACTED] E C., LA PARTE DELL ATTO DI DISPOSIZIONE DEL FONDO PATRIMONIALE DEL 02.12.2010, PER NOTAIO SALVATORE DI MARTINO, REP. 185081 RAC. 18139, TRASCRITTO PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI NAPOLI 2 IL 10.12.2010 AI NN. 53604/36245, CON CUI E[REDACTED] HA FATTO CONFLUIRE NEL DETTO FONDO PATRIMONIALE I BENI IMMOBILI DI SUA TITOLARIT GI ELENCATI AL PUNTO A. CHE PRECIDE E CHE SI INTENDONO QUI RIPETUTI E TRASCRITTI; D. ORDINARE AL DIRIGENTE DELL'AGENZIA DEL TERRIT[REDACTED] NAPOLI 2 (CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI NAPOLI 2) LA TRASCRIZIONE DELLA EMANANDA SENTENZA CON ESONERO DA OGNI RESPONSABILIT. E. CON CONDANNA DI SPESE, DIRITTI ED ONORARI DI CAUSA. CON FACOLT DI PRECISARE LA DOMANDA ED INDICARE I MEZZI ISTRUTTORI AI SENSI DELL'ART.183, VI COMMA, C.P.C".

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

A carico dell'immobile sopra descritto, alla data della sopra indicata trascrizione dell'estratto della sentenza dichiarativa di fallimento e comunque alla data di aggiornamento della presente relazione non risultano formalità pregiudizievoli. Come avanti indicato, si rileva l'avvenuta rilevazione del livello nelle ispezioni catastali storiche e la mancanza, nella derivazione degli atti volturati, dell'atto di affrancazione.

6)

QUOTA DI DIRITTO: proprietà per 1/2.

In Sorrento (provincia di Napoli), loc. Priora via Fregonito, appozzamento di terreno esteso catastalmente 297 (duecentonovantasette) mq., in catasto al foglio 4 p.lla 1362 uliv.cl.2 rd euro 2,53 ra euro 1,38 in ditta [REDACTED] propr.1000/1000 in regime di comunione dei beni.

Cronistoria delle mutazioni catastali: origina dal n.626 are 24,48

DESCRIZIONE NEL VENTENNIO DEI TITOLI DI PROVENIENZA

- Trascrizione fatta il 3 settembre 1998 ai numeri 26794/20725 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

dell'atto di compravendita per notar Antonio Formisano, di Napoli, del 4 agosto 1998, rep.42291, da [REDACTED] nata a [REDACTED], per il diritto di proprietà e la quota di 1/1, a [REDACTED], nato a [REDACTED] ge [REDACTED], per il diritto di proprietà e la quota di 1/1, in regime di comunione legale, del terreno in Sorrento loc.Priora via Fregonito, in catasto al foglio 4 p.lla 1362 are 2,97 già n.626.

Quadro D:"A) IL SIGNOR [REDACTED], PER CONSENTIRE L'ACCESSO AL SIGNOR [REDACTED] ALL'IMMOBILE DA QUEST'ULTIMO ACQUISTATO CON L'ATTO CHE SI TRASCRIVE, DALLA VIA FREGONITO, HA COSTITUITO IN FAVORE DELLO STESSO ERCOLANO CARMINE, CHE HA ACCETTATO, SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE, CARRABILE E DI SOTTOSERVIZI, A VANTAGGIO DELL'IMMOBILE INDIVIDUATO NEL N.C.T. DI SORRENTO AL FOGLIO 4, CON LE PARTICELLE 1362 (EX 626/C), 583, 584, 588, E 592, ED A CARICO DI PORZIONE DELL'IMMOBILE DA LUI ACQUISTATA, E PRECISAMENTE SULLE PARTICELLE 1361 E 1365 DEL FOGLIO 4, DEL N.C.T. DI SORRENTO. LA VENDITA E' STATA FATTA A CORPO ED HA COMPRESCO TUTTI I CONNESSI DIRITTI, RAGIONI ED AZIONI, SERVITU', DIPENDENZE E PERTINENZE, ACCESSIONI ED ACCESSORI, NULLA ESCLUSO OD ECCETTUATO, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI L'IMMOBILE ATTUALMENTE SI TROVA, IL TUTTO CON RIFERIMENTO AI TITOLI DI PROVENIENZA, IVI COMPRESA LA SERVITU' ATTIVA DI PASSAGGIO PEDONALE, CARRABILE E DI SOTTOSERVIZI, A VANTAGGIO DEL FONDO VENDUTO, ED A CARICO DEL VIALE IN TERRA BATTUTA, DELLA LARGHEZZA COSTANTE DI ML. 2,50 CIRCA, INSISTENTE SU PARTE DELLE PARTICELLE 1366 E 1360 DEL FOGLIO 4, DI PROPRIETA' DEI CONIUGI [REDACTED] E [REDACTED] TROFIMENA E SU PARTE DELLE PARTICELLE 1356 E 46 DEL FOGLIO 4, DI PROPRIETA' DEI CONIUGI [REDACTED] E [REDACTED] CONSIGLIA E DEI CONIUGI [REDACTED] ED [REDACTED], COSTITUITI TERRISPETTIVAMENTE CON ATTI RICEVUTI DAL NOTATO ANTONIO FORMISANO, IN DATA 23 GIUGNO 1998, REP. 41538 E 41539. PREZZO DELLA VENDITA LIRE 1.000.000.".

#### REGIME PATRIMONIALE DELLA FAMIGLIA

Ai fini e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151, si evidenzia che:

- dalla nota di trascrizione dell'atto di acquisto a favore del soggetto fallito, risulta che lo stesso, al momento dell'acquisto stesso, era coniugato in regime di comunione legale;
- non risultano trascritte, nel periodo di riferimento, convenzioni matrimoniali.

#### FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

A carico dell'immobile sopra descritto, alla data della sopra indicata trascrizione dell'estratto della sentenza dichiarativa di fallimento e comunque alla data di aggiornamento della presente relazione, non risultano formalità pregiudizievoli. Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



### PRECISAZIONI SUI BENI INDIVISI

Con riferimento al bene indiviso in oggetto, si precisa che lo stesso, alla data di aggiornamento della presente certificazione, risulta in comproprietà come segue, coniugi:

[REDACTED] nt. S. [REDACTED] proprietà 500/1000;

[REDACTED] nt. S. [REDACTED] il [REDACTED] proprietà 500/1000.

Si evidenzia altresì che a carico della comproprietaria non risultano trascritte formalità pregiudizievoli.

In Napoli oggi cinque novembre duemilaventiquattro

