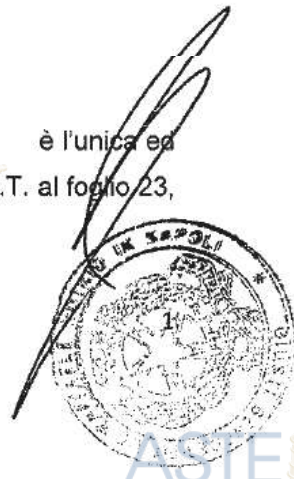


SCHEDA 16**Immobile TORRE DEL GRECO - N.C.T. Fg. 23, p.lla 126****Immobile TORRE DEL GRECO - N.C.T. Fg. 23, p.lla 167****Immobile TORRE DEL GRECO - N.C.T. Fg. 23, p.lla 175****Immobile TORRE DEL GRECO - N.C.T. Fg. 23, p.lla 169****Immobile TORRE DEL GRECO - N.C.T. Fg. 23, p.lla 185**

- A) TORRE DEL GRECO, Vico Secondo San Vito: terreno di are 04.72, riportato nel N.C.T. con i seguenti dati: foglio 23, particella 126 (ex 126/a) di are 04.72, R.D. € (ENTE URBANO)
- B) TORRE DEL GRECO, Vico Secondo San Vito: terreno di are 02.08, riportato nel N.C.T. con i seguenti dati: foglio 23, particella 167 (ex 23/c) di are 02.08, R.D. € 2,15 – R.A. € 1,83
- C) TORRE DEL GRECO, Vico Secondo San Vito: terreno di are 02.08, riportato nel N.C.T. con i seguenti dati: foglio 23, particella 175 (ex 34/c) di are 00.84, vigneto, R.D. € 0,87, R.A. € 0,74
- D) TORRE DEL GRECO, Vico Secondo San Vito: terreno di are 3.00, riportato nel N.C.T. con i seguenti dati: foglio 23, particella 169 (ex 23/e) di are 03.00, vigneto, R.D. € 3,10, R.A. € 2,63
- E) TORRE DEL GRECO, Vico Secondo San Vito: terreno di are 0.40, riportato nel N.C.T. con i seguenti dati: foglio 23, particella 185 (ex 126/d) di are 0.40, vigneto, R.D. € 0,22, R.A. € 0,30

PROPRIETARI (fino al 30/12/2010)

- a) la signora
è l'unica ed
esclusiva proprietaria dei terreni in TORRE DEL GRECO riportati nel N.C.T. al foglio 23,
particelle 126, 167, 175, 169 e 185



PRECISAZIONI CATASTALI

La particella 126 del foglio 23 del Comune di Torre del Greco, ad oggi risulta ENTE URBANO.

Dall'elenco fabbricati, risultano i seguenti immobili urbani:

- N.C.E.U. Foglio 23, *particella 126, subalterno 1;*
- N.C.E.U. Foglio 23, *particella 126, subalterno 2.*

Catastralmente, i suddetti subalterni 1 e 2 risultano intestati a _____ nata a _____, in virtù di atto di divisione per Notaio SCHIFINI del 29/07/1955 (atto in Vs. possesso).

All'art.12 del suddetto atto, alla signora _____ sono assegnati i seguenti immobili in TORRE DEL GRECO:

- *"Vani a primo piano elevati sulla particella 125 e precisamente stanza, stanzetta e piccolissimo ingresso, al medesimo Vico Secondo S.Vito;*
- *"Piccola zona di vigneto al ripetuto Vico Secondo S.Vito della estensione di are 03,51 di cui alla particella 28 del foglio 23"*

PROVENIENZA VENTENNALE

- a) Con atto di compravendita ricevuto dal Notaio Giampiero DE CESARE di Torre del Greco in data 21 dicembre 2000, rep. 10345, trascritto a Napoli 2^ il 4 gennaio 2001 ai nn. 227/171, la signora _____ acquistava dalla signora _____ la piena proprietà dei seguenti appezzamenti di terreno in TORRE DEL GRECO al Vico Secondo San Vito e precisamente:

- *N.C.T. foglio 23, particella 126 di are 04,72;*
- *N.C.T. foglio 23, particella 167 di are 02,08;*
- *N.C.T. foglio 23, particella 175 di are 00,84*

- b) Con atto di compravendita ricevuto dal Notaio Adolfo BRANCA di Napoli in data 19 dicembre 2005. rep. 102931, trascritto a Napoli 2^ il 2 gennaio 2006 ai nn. 26/19, la signora _____ acquistava dalla signora _____ la piena

proprietà dei seguenti appezzamenti di terreno in TORRE DEL GRECO al Vico Secondo San Vito e precisamente:

- N.C.T. foglio 23, particella 169 di are 03,00;
- N.C.T. foglio 23, particella 185 di are 0,40

Alla signora i suddetti appezzamenti di terreno sono pervenuti in virtù dei seguenti titoli:

c) Atto di donazione e contestuale divisione ricevuto dal Notaio Vincenzo SCHIFINI in data 29 luglio 1955, trascritto a Napoli 3^a il 14 ottobre 1955 ai nn. 30479/22940 (donazione) e ai nn. 30483/22944 (divisione a favore di)

d) Consolidamento dell'usufrutto di deceduto successivamente

PREGIUDIZIEVOLI

- 1) L suddette particelle 126, 167, 175, 169 e 185, per la quota di (1/1)2 ???) è sottoposto a sequestro conservativo trascritto il 12/02/2013 ai numeri 6476/4862.

A favore della "Curatela del Fallimento

S.p.A." e contro vari soggetti e a carico di vari immobili.

Sequestro conservativo sino alla concorrenza di € 1.251.698.509,00

Contro i signori

risulta

trascritta a Napoli 2^a il 13/06/2013 ai numeri 24523/18617, l'ESTRATTO DELLA SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO (emessa dal Tribunale di Torre Annunziata il 09/05/2013)

(Il sequestro conservativo trascritto a Napoli 2^a il 10/04/2013 ai numeri 15592/11772, è stato annotato di "dissequestro")



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Data: 09/01/2017 - Ora: 13.09.54
Visura n.: T148478 Pag.: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2017

Dati della richiesta	Comune di TORRE DEL GRECO (Codice: L259)
Catasto Terreni	Provincia di NAPOLI Foglio: 23 Particella: 126

Area di enti urbani e promiscui dal 15/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	23	126		-	ENTE URBANO	04	72				Variazione del 15/05/2013 protocollo n. NA0207407 in atti dal 15/05/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 7704.1/2013)
Notifica											
di immobile: big-geometria da verificare e/o da recuperare											
Annotazioni											

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	23	126		-	VIGNETO 4	04 72		Dominicale Euro 2,56 L. 4,956	Agrario Euro 3,53 L. 6,844
Impianto meccanografico del 12/02/1985									
Notifica				Partita		10151			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli atti informatizzati dal 21/12/2000

DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
VOLTURA D'UFFICIO del 21/12/2000 protocollo n. NA0277334 Voltura in atti dal 15/05/2006 Repertorio n.: 10345 Rogante: DE CESARE G. Sede: TORRE DEL GRECO				(1) Proprietà - per l/1 fino al 15/05/2013
Registrazione: Sede: COMPRASVENDITA (n. 36720.1/2006)				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2017

Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Situazione degli intestati dal 21/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 21/12/2000
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2000 protocollo n. 126050 Trascrizione in atti dal 28/02/2001 Repertorio n.: 10345 Rogante: DE CESARE GIAMPIERO Sede: TORRE DEL GRECO Registrazione: Sede: COMPRARENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 171.1/2001)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 21/12/2000
2			USUF. fino al 21/12/2000
DATI DERIVANTI DA			
			Impianto meccanografico del 12/02/1985

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 09/01/2017

Data: 09/01/2017 - Ora: 13.10.56

Visura n.: T148774 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di TORRE DEL GRECO (Codice: L259)	
Catasto Terreni	Provincia di NAPOLI Foglio: 23 Particella: 167	
INTESTATO		
1		(1) Proprietà per 1/1

Situazione dell'Immobile dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito
1	23	167		-	VIGNETO 3	02 08		Dominicale Euro 2,15 L. 4.160
Notifica								Agrario Euro 1,83 L. 3.536
								Impianto meceanografico del 12/02/1985

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 21/12/2000 protocollo n. NA0277334 Voltura in atti dal 15/05/2006 Repertorio n.: 10345 Rogante: DE CESARE G. Sede: TORRE DEL GRECO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 36720/1/2006)		

Situazione degli intestati dal 21/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 21/12/2000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2000 protocollo n. 126050 Trascrizione in atti dal 28/02/2001 Repertorio n.: 10345 Rogante: DE CESARE GIAMPIERO Sede: TORRE DEL GRECO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 171.1/2001)		

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 21/12/2000 USUF: fino al 21/12/2000
DATI DERIVANTI DA	Impianto meceanografico del 12/02/1985		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2017



**Ministero
delle
Giustizie
e
delle
Regioni**

Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2017

Data: 09/01/2017 - Ora: 13.11.50
Visura n.: T149059 Pag.: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di TORRE DEL GRECO (Codice: L259)
Catasto Terreni	Provincia di NAPOLI Foglio: 23 Particella: 169
INTESTATO	
1	(1) Proprietà per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 07/03/2006

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
									Dominicale	Agrario
									Euro 3,10	Euro 2,63
1		23	169		-	VIGNETO 3	03 00		VOLTURA D'UFFICIO del 19/12/2005 protocollo n. NA0130064 in atti dal 07/03/2006 REC. ESITI NOTA NUM.19/06 (n. 8504.1/2006)	
Notifica		Parlata								
Riserve		1 Atti passaggi intermedi non esistenti								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 185

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	23	169		-	VIGNETO 3	03 00		Dominicale Euro 3,10 L. 6.000 Agrario Euro 2,63 L. 5.100	Impianto meccanografico del 12/02/1985
Notifica					Partita		10151		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli atti informatizzati dal 19/12/2005

DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1/1
-----------------	----------------	--

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2017

Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 19/12/2005 protocollo n. NA0130064 Voltura in atti dal 07/03/2006 Repertorio n.: 102931 Rogante: BRANCA Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: REC.
	ESTI NOTA NUM.1906 (n. 8504.1/2006)

Situazione degli intestati dal 19/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà - per 1/1 fino al 19/12/2005
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/01/2006 Repertorio n.: 102931 Rogante: BRANCA ADOLFO Sede: NAPOLI [Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 19.1/2006)]		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà - fino al 19/12/2005
2			(8) Usufrutto - fino al 19/12/2005
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 12/02/1985		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Dati della richiesta	Comune di TORRE DEL GRECO (Codice: L259)
Catasto Terreni	Provincia di NAPOLI Foglio: 23 Particella: 175

INTESTATO

1	BCCLCU37A6S1.259P*	(1) Proprieta per 1/1
---	--------------------	-----------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	23	175		-	VIGNETO 3	00 84		Dominicale Euro 0,87 L. 1.680	Agrario Euro 0,74 L. 1.428	Impianto meccanografico del 12/02/1985
Notifica			Paritita		10151					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/12/2000

DATI DERIVANTI DA		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	I.	(1) Proprietà per l/1		
VOLTURA D'UFFICIO del 21/12/2000 protocollo n. NA0277334 Voltura in atti dal 15/05/2006 Repertorio n.: 10345 Rogante: DE CESARE G. Sede: TORRE DEL GRECO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 36720.1/2006)				

Situazione degli intestati dal 21/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per l/1 fino al 2/1/2000
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2000 protocollo n. 126050 Trascrizione in atti dal 28/02/2001 Repertorio n.: 10345 Rogante: DE CESARE GIAMPIERO Sede: TORRE DEL GRECO Registrazione: Sede: COMPRASVENTITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 171/1/2001)			

La situazione dell'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprietà fino al 21/12/2000 USUF. fino al 21/12/2000
Inizio anno meccanografico del 12/02/1985			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2017



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2017

Data: 09/01/2017 - Ora: 13.12.18

Visura n.: T149195 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di TORRE DEL GRECO (Codice: L259)	
Catasto Terreni	Provincia di NAPOLI Foglio: 23 Particella: 185	
INTESTATO		
1	(1) Proprietà per 1/1	

Situazione dell'Immobile dal 07/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	23	185		-	VIGNETO 4	00	40		Euro 0,22	Euro 0,30	VOLTURA D'UFFICIO del 19/12/2005 protocollo n. NA0130064 in atti dal 07/03/2006 REC. ESITI NOTA NUM.19/06 (n. 8504.1/2006)
Notifica				Partita							
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 23 particella 169

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			Reddito	Agrario Euro 0,30
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale Euro 0,22 L. 420		
1	23	185		-	VIGNETO 4	00 40				
Impianto meccanografico del 12/02/1985										
Notifica	Partita									
							10151			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal:	CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1/1	
1				



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2017

Data: 09/01/2017 - Ora: 13.12.18

Fine

Visura n.: T149195 Pag: 2

DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 19/12/2005 protocollo n. NAO130064 Voltura in atti dal 07/03/2006 Repertorio n.: 102931 Rogante: BRANCA Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: REC. ESITI NOTA NUM.19/06 (n. 8504.1/2006)
-------------------	---

Situazione degli intestati dal 19/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 19/12/2005
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/01/2006 Repertorio n.: 102931 Rogante: BRANCA ADOLFO Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 19.1/2006)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 19/12/2005
2			(8) Usufiuto fino al 19/12/2005
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 12/02/1985		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria