

RELAZIONE IPOCATASTALE

CERTIFICATO NOTARILE

REDATTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 567 C.P.C.
COME MODIFICATO DALL'ARTICOLO 1 DELLA LEGGE 3 AGOSTO 1998.

La sottoscritta dott. IACCARINO MARIA, Notaio in Pompei (NA) con lo studio ivi alla Via Sacra n.29, avendo ricevuto incarico dal dott. VINCENZO DI PAOLO con studio in Pompei alla via Lepanto per conto del **FALLIMENTO DELLA SOCIETA'**

dichiarato con sentenza del Tribunale di Torre Annunziata in data 16/5/2022 (Reg. Gen. n° 15/2022), G.D. dott. Amleto Pisapia in sostituzione della dott. Anna Laura Magliulo di redigere la relazione del certificato ipocatastale necessario per la vendita dei seguenti beni immobili:

- in **POGGIOMARINO (NA)** e precisamente:

1) immobile industriale riportato nel N.C.E.U. di Poggiomarino al foglio 9, **particella 305**, categ. D/1, Rendita Euro 17.817,00, via Longola snc, piano T;

2) immobile commerciale riportato nel N.C.E.U. di Poggiomarino al foglio 6, **particella 388, sub 18**, categ. C/1, cl 4, consistenza 339 mq, superficie catastale totale 371 mq, Rendita Euro 7.178,23 via Dante Alighieri piano T;

3) locale garage riportato nel N.C.E.U. di Poggiomarino al foglio 6, **particella 388, sub 17**, categ. C/2, cl 3, consistenza 577 mq, superficie catastale totale 598 mq, Rendita Euro 953,58 via Dante Alighieri piano S1;

- in **SAN GIUSEPPE VESUVIANO (NA)** e precisamente:

4) appartamento alla Via Cortile Secondo Casilli n. 27 riportato nel N.C.E.U. di San Giuseppe Vesuviano al foglio 19, **particella 65, sub 3 (ex sub 1 e 2)**, categ. A/4, cl 3, consistenza 7 vani, superficie catastale totale 166 mq totale, escluse aree scoperte 160 mq, Rendita Euro 303,68 Via Cortile Secondo Casilli n. 27, piano T-1;

5) con attiguo appezzamento di **TERRENO** riportato nel N.C.T. di San Giuseppe Vesuviano al foglio 19, **particella 57**, qualità classe FRUTTETO cl 1, are 2,15 Reddito Dominicale Euro 5,00 e Reddito



certifica

che, effettuate le ispezioni ipotecarie e catastali presso i competenti Uffici della Conservatoria dei Registri Immobiliari e del Catasto nel ventennio e fino alla data del fallimento suddetto è emerso che gli immobili sopradescritti:

- appartenevano per la quota di 1000/1000 alla SOCIETA'

(NA);

- che gli immobili sono pervenuti, in virtù dei seguenti titoli:

IMMOBILE AL PUNTO 1)

- decreto di trasferimento immobili del Tribunale di Torre Annunziata in data 1.3.2007 trascritto alla RRII di Napoli 2 in data 23.3.2007 ai nn.22521/11263 con cui la

i trasferiva alla società
L'immobile in oggetto;

- atto di compravendita del notaio Domenico Raiola di Boscotrecase in data 20.12.1973 trascritto alla RRII di Napoli 2 in data 9.1.1974 ai nn. 1152/1013 con cui il

IMMOBILE AL PUNTO 2) e 3)

- atto di fusione di società per incorporazione del notaio Normale Irene di Marigliano del 19.12.2018 trascritto alla RRII di Napoli 2 in data 31.12.2018 ai nn. 58666/45138 con cui la

- atto di conferimento in società del notaio Di Liegro Domenico di Torre Annunziata in data 17.5.2016 trascritto alla RRII di Napoli 2 in data 7.6.2016 ai nn. 24872/19293 con cui

- atto di assegnazione di beni ai soci di società del notaio Di Liegro Domenico di Camerota (SA) in data 3.7.2012 trascritto alla RRII di Napoli 2 in

data 23.7.2012 ai nn. 30788/23723 con cui la

la assegnato la quota di 1/3 in piena proprietà al sig.

2/3 di usufrutto al sig.

si è consolidato l'usufrutto alla nuda proprietà) ed 2/3 in nuda proprietà alla società

- atto di costituzione di società del notaio Michele Diliegro di Torre Annunziata in data 28.9.1985 e trascritto alla RRII di Napoli 2 in data 24.10.1985 ai nn. 23563/19047 con cui il sig. ha conferito alla Società in

gli immobili in oggetto;

- atto di divisione del notaio Plinio Varcaccio Garofalo di Napoli in data 28.11.1980 trascritto presso la RRII di Napoli 2 in data 23.12.1980 ai nn. 30434/26643 con cui si procedeva all'assegnazione al sig. del terreno su cui sorgono gli immobili in oggetto.

IMMOBILE AL PUNTO 4) e 5)

- atto di fusione di società per incorporazione del notaio Normale Irene di Marigliano del 19.12.2018 trascritto alla RRII di Napoli 2 in data 31.12.2018 ai nn. 58666/45138 con cui la società

ha trasferito la piena proprietà degli immobili in oggetto alla società S.R.L.;

- atto di compravendita del notaio Miano Angela Antonietta di Acerra (NA) in data 9.10.2012 trascritto alla RRII di Napoli 2 in data 8.11.2012 ai nn. 44394/34316 con cui la

ha venduto la piena proprietà alla Società

(NA) dell'immobile in oggetto;

- atto di divisione del notaio Giuseppe Tortora di Terzigno in data 5.5.1976 trascritto alla RRII di Napoli 2 in data 14.5.1976 ai nn. 10613/9214 con cui veniva attribuito l'immobile in oggetto alla signora

- sugli immobili gravano le seguenti formalità

pregiudizievoli:

ISCRIZIONI

IMMOBILI DESCRITTO AL PUNTO 1)

- ipoteca volontaria atto di mutuo del notaio Puca Giusti Maria Valentina di Torre Annunziata in data 29.6.2018 iscritta alla RRII di Napoli 2 in data

- ipoteca giudiziale decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Torre Annunziata in data 17.10.2020 iscritta al RRII di Napoli 2 in data

IMMOBILI DESCRITTO AL PUNTO 2) e 3)

- ipoteca volontaria atto di mutuo del notaio Normale Irene di Napoli in data 31.8.2020 iscritta alla RRII di Napoli 2 in data

- ipoteca giudiziale, decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Torre Annunziata in data 17.10.2020 iscritta al RRII di Napoli 2 in data

IMMOBILI DESCRITTO AL PUNTO 4)

- ipoteca giudiziale decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Torre Annunziata in data 17.10.2020 iscritta al RRII di Napoli 2 in data

- ipoteca giudiziale decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Nola in data 15.10.2004 iscritta al RRII di Napoli 2 in data 9.5.2005 ai nn.

Banco di
Casillo
(partic

IMMOBIL

- ipote

Tribuna

RRII di

24406/7

ed isc.

Banco di

Casillo

- atto

Nola in

ai nn.

Napoli

Fortuna

sub 3

57.

Pompei



IMMOBILI DESCRITTO AL **PUNTO 5)**

- ipoteca giudiziale decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Nola in data 15.10.2004 iscritta al

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

- atto di pignoramento ufficiale giudiziario di Nola in data 4.8.2005 trascritto in data 1.9.2005

Pompei 15 novembre 2023

Notaio Maria Iaccarino

