

ASTE GIUDIZIARIE
Dott. Ing. Vincenzo PALMA
 via Giuglianiello n° 93- Giugliano (NA)
 - 80014 - tel. & fax 081.506.20.18

ASTE GIUDIZIARIE

III. mo Presidente Dott. ABETE Francesco

Tribunale di Torre Annunziata

Sezione Esecuzione Immobiliari

TORRE ANNUNZIATA

OGGETTO : RELAZIONE INTEGRATIVA – QUESITI DEL 18.11.2025 – A SOSTITUZIONE DEL PRECEDENTE INVIATO

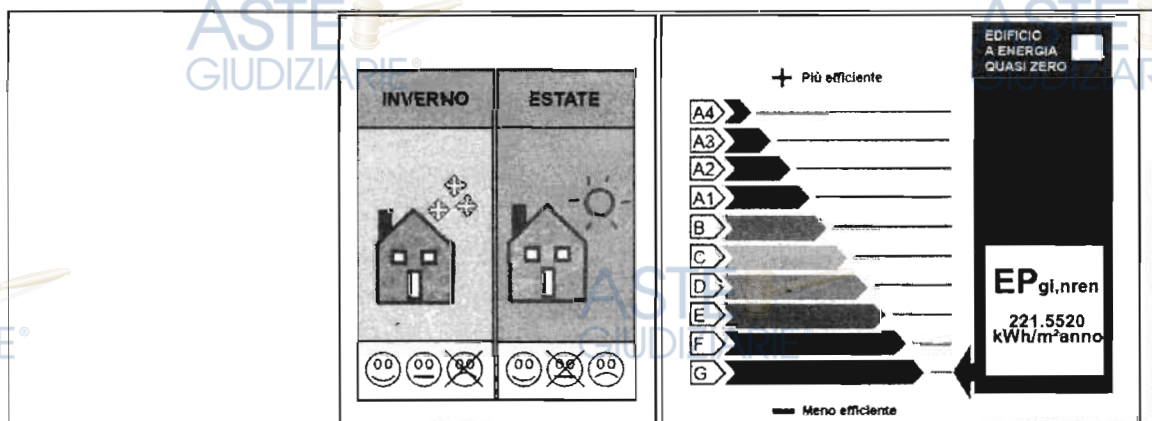
Processo N.ro 187/2024 R. G. E. — Presidente Dott. ABETE Francesco — Tribunale di Torre Annunziata
 — Sezione Esecuzione Immobiliari —

Il sottoscritto **Ing. Vincenzo PALMA**, a seguito della richiesta formulata dall'III.mo Presidente Dott. Abete Francesco, fa presente come :

CHIARIMENTO 1)

L'immobile di vertenza, sia privo di Attestato di Prestazione Energetica, e come al fine di fornire la più attenta collaborazione, riporta di seguito una valutazione previsionale per l'unità di vertenza censita al **foglio 17 particella 102 sub. 101**, per il quale si riportano di seguito le rispettive classi, ossia :

• **UNITA' PIANO PRIMO**



CHIARIMENTO 2)

Il C.T.U. fa presente di aver reperito l'Atto del **Notar L. D'Aquino dell'08.10.1994 trascritto il 17.10.1994 al n.30359 d'ordine e n.22919 – donazione effettuata dal donante n favore degli otto figli suddetti, con espressa riserva del diritto di usufrutto vitalizio per sé e dopo di sé in favore del coniuge in allegato.**

P.Q.M.

Precisa come riportato nel verbale di udienza del 18.11.2025, che l'avviso di voltura catastale da farsi e dell' APE aggiornato, sia a carico dell'aggiudicatario.

Tanto si doveva per gli adempimenti di competenza.

Con Osservanza

Il C.T.U.

(Dott. Ing. Vincenzo PALMA)