

Ingegnere edile Antonio AVVISATO

Ordine degli ingegneri di Napoli n° 20743

CTU di Torre Annunziata (Na) n° 3030

Studio Tecnico Via Vesuvio n° 32 - 80058 TORRE ANNUNZIATA (NA)

Studio Tecnico Via Ercole n° 2 - 80058 TORRE ANNUNZIATA (NA)

- C.F. VVSNTN72A16L259F mobile: 338-4801434

E-mail: antonio.avvisato@gmail.com

Pec: antonio.avvisato@ingpec.eu

TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA

PROCEDIMENTO n°RG.7590/17

Giudice: Dott.ssa Paola Accuosto

Valutazioni e note conclusive del CTU alla bozza peritale.

Divisione ereditaria

Gragnano (Na)

Valutazioni e note conclusive alla bozza peritale

Il sottoscritto Ing. **Antonio AVVISATO**, incaricato all'udienza del 11.02.2022 alla redazione della relazione peritale dal Giudice **Dott.ssa Paola ACCUOSTO**, nella causa civile iscritta al RG n. 7590/2017, promossa da

presentato e difeso

dall'**Avv. Antonio MALAFRONTI** e dall'**Avv. Rosita ABAGNALE**, contro

Esaminati gli atti depositati e visto la mancanza delle osservazioni del CTP della parte attorea nei tempi assegnati, ritiene di aver fornito adeguata risposta al proprio operato,

perseguendo la convinzione che la relazione peritale eseguita sia giusta e rispondente ai quesiti posti dal giudicante, così elencati:

- 1) Esaminata la documentazione acquisita ed espletati gli opportuni accertamenti presso gli uffici dei pubblici registri immobiliari, individuati, con riferimento ai titoli di provenienza, i beni oggetto della massa da dividere, verifichi l'attuale appartenenza alle parti in causa, specificando la misura di ciascuna quota;
- 2) Descrivere dettagliatamente i beni con allegati planimetrici e fotografici;
- 3) Predisponga un progetto di comoda divisione con eventuali conguagli in denaro;
- 4) Ove i beni non siano comodamente divisibili, dia adeguata spiegazione di detta indivisibilità e determini il loro valore di mercato, chiarendo dettagliatamente i concreti elementi di stima e di confronto assunti a sostegno della valutazione effettuata;
- 5) Rilevi se gli immobili presentino, o meno, i requisiti che ne garantiscono la legittimità urbanistica e ne consentano la commerciabilità ai sensi della l.28.2.85 n.47 e succ. modif.;
- 6) Determini il corrispettivo del godimento degli immobili da parte dei condividenti che ne abbiano avuto l'uso esclusivo tenendo conto anche delle spese documentate e sostenute

medio tempore, calcolando, quindi, l'indennità di occupazione per il periodo dalla morte del de cuius fino ad oggi;

7) Riferisca ogni altro elemento utile ai fini di giustizia; “.

Riassunti, come indicato in relazione, nel seguente schema:

Tipologia del bene	quota	Importo complessivo del bene	Quota spettante
LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE UBICATO IN LOCALITA' GRAGNANO, VIA CASA MIRI 47	1/7	230.000,00€	32.857,00€
LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO PART.LLA 1517 e 1519 UBICATO IN LOCALITA' GRAGNANO - ACCESSO VIA CASA MIRI N°47	1/7	88.000,00€	12.571,00€
LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO PART.LLA 996 UBICATO IN LOCALITA' GRAGNANO - ACCESSO VIA MOTTA CASA DEI MIRI	1/7	12.000,00€	1.714,00€
LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO PART.LLA 994 UBICATO IN LOCALITA' GRAGNANO - ACCESSO DALLA PARTICELLA 993	1/7	11.000,00€	1.571,00€
LOTTO 5) APPEZZAMENTO DI TERRENO COMUNE PART.LLA 993 UBICATO IN LOCALITA' GRAGNANO	1/28	2600,00€	93,00€
Totale massa ereditaria alla data del 02/09/2012		343.600,00€	48.806,00

Spero di essere stato esaustivo nelle risposte e di aver adempiuto all'incarico affidatomi dall'Ill.mo Giudice, rispondendo ai quesiti tecnici assegnatomi, con la dovuta diligenza e meticolosità.

Congedandomi dal giudicante e dalle parti, resto a disposizione, qualora servisse ulteriormente il mio operato tecnico in merito.

Torre Annunziata, 09/11/2022

in Fede

Il CTU Ing. Antonio Avvisato

